



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Integrazione Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2075 del 22/10/2024 per affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale e APE relativi all'immobile denominato "Palazzetto Ginquinto" sito a Castello, 2169/A. SRC25\_02.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2016 del 16/09/2025

*Determinazione (DD)* n. 1910 del 17/09/2025

*Fascicolo* 2025.III/2/1.7 "Incarichi professionisti - Servizio Tecnico Patrimoniale"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 16/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/09/2025.



AREA ECONOMIA E FINANZA

SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n.2016 del 16.09.2025

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Integrazione Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2075 del 22/10/2024 per affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale e APE relativi all'immobile denominato "Palazzetto Ginquinto" sito a Castello, 2169/A. SRC25\_02.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 17 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13 marzo 2025 è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALL.1\_A - Misure Generali, ALL.1\_B – Misure Comuni, ALL.1\_C Misure Specifiche, ALL.1\_D Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

### Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l’art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

**Richiamato** l’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione.

**Rilevato che** il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti agli aggiornamenti catastali dei beni dell’Amministrazione e nel caso in oggetto tali attività sono necessarie per dare corso all’accordo conciliativo finalizzato all’acquisizione in proprietà del sedime del Palazzetto “Giobatta Gianquinto”, e contestuale riconoscimento della proprietà del fabbricato in capo al Comune. L’immobile insiste in parte su particelle di proprietà comunale ed in parte su particelle di proprietà del Demanio dello Stato ed è attualmente identificato al CT con foglio 16 particelle 4048, 4877, 5219, 5220, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232. Partita Patrimoniale n. 38 Castello - Cespite Comunale 246.

**Visto che** con Determinazione dirigenziale n. 2075 del 22/10/2024 si è proceduto all’affidamento di servizi tecnico-professionali in materia catastale e Attestazione di Prestazione Energetica riferiti all’immobile Palazzetto “Giobatta Gianquinto” al geom. Luca Vescovo, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1592, partita IVA n.03823250273, in qualità di libero professionista con regime fiscale ordinario.

**Rilevato ancora che** in fase di esecuzione del servizio si sono dovute operare delle prestazioni extra non ricomprese nella determinazione n. 2075 del 22/10/2024, quantificate in euro 2.800,00 (IVA e oneri esclusi), per modifiche intercorse nel dare attuazione dell’accordo transattivo tra Comune di Venezia e Demanio dello Stato sottoscritto in data 24/12/2024, raggiunto all’interno del procedimento civile incardinato presso il Tribunale di Venezia. Il citato accordo transattivo rimanda ad un prossimo atto di trasferimento, di cui la necessità dell’aggiornamento CT e CF, nonché la definizione dell’APE. Il già citato accordo, nonché il redigendo atto formale, riconosceranno la titolarità della porzione di palazzetto “Gianquinto” di Castello Venezia, ricadente sul sedime Demaniale (ad oggi particelle 4048, 4877 e 5232), in capo al Comune di Venezia.

#### **Dato atto**

- dell’assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell’art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, trasmesso al tecnico per l’assunzione dei relativi obblighi di rispetto delle previsioni in esso contenute, e in data 08/10/2024, con nota pec acquisita al PG/2024/0490922 è stata acquisita la dichiarazione di presa visione dei contenuti del Codice di comportamento;
- dell’avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 16/10/2024, come previsto dall’Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell’art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l’affidamento dell’incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell’affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell’affidamento e della natura della prestazione richiesta;

- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG: B3700EB292 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale integrazione della determinazione a contrarre n. 2075 del 22/10/2024, ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando che il fine che si intende perseguire, l'oggetto del contratto nonché le modalità, le clausole e le modalità di affidamento del contratto sono le medesime della determinazione dirigenziale sopra citata;
2. di integrare l'affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Luca Vescovo, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1592, partita IVA n.03823250273, in qualità di libero professionista con regime fiscale ordinario, per lo svolgimento delle attività tecniche, per un importo totale pari a €3586,80 così composto: € 2.800,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€140,00), più IVA 22% (€646,00);
3. di impegnare a favore del geom. Luca Vescovo, iscritto al Collegio dei geometri di Venezia n. 1592, partita IVA n.03823250273, in qualità di libero professionista singolo, la somma totale pari a €3586,80 =(IVA e oneri compresi);
4. di imputare la spesa complessiva di €3586,80=(IVA, oneri compresi e rimborso spese) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "*Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.*"; codice SRC25\_02 ;
5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 25\_02)
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità

contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro giorni 60 (sessanta) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come

Il Dirigente arch. Luca Barison

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 2016

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14421/2025 del 16/09/2025 - NON ESECUTIVO "ENTE.GEDI.014 Integrazione Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2075 del 22/10/2024 per affida"

"ENTE.GEDI.014 Integrazione Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2075 del 22/10/2024 per affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale e APE relativi all'immobile denominato "Palazzetto Ginquinto" sito a Castello, 2169/A. SRC25\_02."

autorizzazione Proposta di determina 2016/2025 del 16/09/2025

L'impegno di spesa numero 14421/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503021 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - <b>Comp. 2025</b>	3.586,80
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	VESCOVO LUCA Cod.Fisc. VSCLCU65A28F241V P.Iva 03823250273	
<i>CIG</i>	B3700EB292 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	231 - ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accertamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>3.586,80</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01051.03.004503021 a competenza 2025 al 16/09/2025

Stanziamiento di bilancio	158.984,80 +
Impegni precedenti	59.125,52 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	99.859,28 =
Ammontare del presente impegno	<b>3.586,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	96.272,48 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 settembre 2025