COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - MASE - Tip.I - Int.I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive". Approvazione verbali di gara n. 49/2024, aggiudicazione a RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata, ex art 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 84 del 15/01/2025

Determinazione (DD) n. 191 del 06/02/2025

Fascicolo 2023.VII/1/1.206 "CI 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive""

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 31/01/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/02/2025.

CITTA' DI VENEZIA
Area Sviluppo, Promozione della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico
RUP: Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta

MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Fasc. : 2023/VII.1.1/206

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - MASE - Tip.I - Int.I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive". Approvazione verbali di gara n. 49/2024, aggiudicazione a RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata, ex art 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23. Atto da pubblicare.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle Opere Pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, per gli anni 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatorio che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1_A - Misure Generali, ALLEGATO 1_B – Misure Comuni, ALLEGATO 1_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3 Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017, recanti "Nomina,

ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO CHE:

• con Decreto Direttoriale n. 117 del 15 Aprile 2021, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria del Ministero della Transizione Ecologica, è stato istituito il "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" e sono state stabilite le modalità ed i termini di presentazione delle domande di finanziamento;

• il Comune di Venezia, con note PG 403245 e PG 403251 del 06.09.2021, ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica apposita istanza di ammissione al suddetto finanziamento, trasmettendo la scheda di progetto riepilogativa degli interventi (CUP F79J21006980001);

• con propria nota, acquisita agli atti con PG 593188 del 30.12.2021, il Ministero della Transizione Ecologica comunicava l'ammissione a finanziamento del Comune di Venezia, nell'ambito del programma in oggetto, a seguito di istruttoria svolta dal Tavolo di Monitoraggio, istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Direttoriale del 15 Aprile 2021, sulla documentazione pervenuta, nonché sulla Scheda di Progetto aggiornata, a seguito di richiesta chiarimenti e integrazioni, per gli interventi afferenti alle tipologie: I.A., I.B., II.A, III.A;

• per la realizzazione della tipologia I "Interventi Green e Blue" intervento I.B., che prevede l'utilizzo di materiali riflettenti a basso assorbimento di calore, il Comune di Venezia ha assegnato il C.I. 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive".

DATO ATTO CHE:

• il C.I. 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001, risulta inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli

interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.194.380,00 (o.f.c.);

• il suddetto intervento consiste nella realizzazione di interventi diffusi volti a garantire la resilienza al calore, in aree attrezzate dei parchi cittadini, caratterizzate da un eccessivo irraggiamento solare e surriscaldamento della stessa, mediante la sistemazione delle zone verdi, l'implementazione dell'arredo e delle infrastrutture, con utilizzo di materiali riflettenti a basso assorbimento di calore, come pavimentazioni antitrauma in aree verdi, aree outdoor fitness e campi da pallacanestro, pallavolo e pattinaggio;

• l'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15162 in argomento risulta, di € 1.194.380,00 (o.f.c.), e trova copertura come di seguito indicato:

- per € 955.504,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con contributi a carico dello Stato;

- per € 238.876,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con avanzo da contributo dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti.

DATO ATTO CHE:

• con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 1.194.380,00 (o.f.c.);

• con la determina dirigenziale n. 2042 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, validato con Verbale PG/2024/496260 del 10/10/2024, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.194.380,00.= (oneri fiscali inclusi), di cui l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 808.624,93.= (o.f.e.):

- € 785.072,75.= per lavori soggetti a ribasso d'asta con inclusi i costi della manodopera € 308.657,19.= e € 23.552,18.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

con il seguente Quadro Economico di spesa:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18965

generato in data: 08/10/2024

Cod.Proc: 15162 Oggetto: PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI CICLO-PEDONALI, IMPIANTI, AR LUDICO SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	785.072,75	a misura	23.552,18	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	785.072,75	totale	23.552,18	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
808.624,93	22	177.897,48

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	75.108,82	22	16.523,94	91.632,76
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	84.661,34	22	18.625,49	103.286,83
7b) spese tecniche (incentivi)	12.938,00			12.938,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	172.708,16		35.149,43	
12) IVA	213.046,91			
totale a disposizione	385.755,07			
totale complessivo	**1.194.380,00**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	986.522,41
somme a disposizione (o.f.c.)	194.919,59
incentivi	12.938,00
totale complessivo	**1.194.380,00**

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è svolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, giusto atto di nomina PG n. 520213 del 08/11/2022, a firma del Dirigente del Settore Verde Pubblico Bosco e Grandi Parchi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente.

PRESO ATTO CHE:

- che con Determinazione n. 2042 del 16/10/2024 si è definito di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;

- con lettera di invito PG/2024/0552066 del 08/11/2024, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, cinque ditte (n. 5): 1. VERDE AMBIENTE SRL, 2. GREEN SYSTEM SRL, 3. ZAMBON MARIO SRL, 4. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, 5. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 28/11/2024, sono pervenute n. 2 (due) offerte: 1. COSTITUENDO RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 2. ZAMBON MARIO SRL;

- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2024/586135 in data 28/11/2024 e PG/2024/586145 in data 28/11/2024;

- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 29/11/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota PG/2024/586195 in data 28/11/2024 dal Presidente di seggio;

- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 29/11/2024, ore 11.15, la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2024/587525 in data 29/11/2024, si è insediata per l'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 03/12/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare in seduta di sintesi il contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 05/12/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione per la Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: Sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" al costituendo RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI per un ribasso d'asta del 5,50% per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con un prezzo globale offerto pari ad € 741.893,75.= e un punteggio totale di 93,80 punti su 100;

- il costituendo RTI aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge;

- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0600937 del 06/12/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara;

- con nota PG/2024/0601472 del 06/12/2024, il Responsabile Unico del Procedimento, comunica che sulla base di quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non procedere con la valutazione della congruità dell'offerta.

RITENUTO CHE non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

RITENUTO quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: Sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" al costituendo RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI con sede legale in via Parauro, 96/A, 30035, Mirano (VE), C.F. e P.IVA 02935310272.

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 808.624,93, posto a base di gara, e viene quantificato in € 12.938,00.

ACCERTATO CHE la spesa di € 1.194.380,00.= (o.f.c) trova copertura:

- per € 955.504,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", con contributi a carico dello Stato;

- per € 238.876,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", con avanzo da contributo dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti.

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, integrato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 che fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo, di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità

amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DATO ATTO CHE il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	**Anni precedenti**	**2025**	**Totale Quadro Economico**
Stanziato	€ 103.286,82	€ 1.091.093,18	€ 1.194.380,00
Impegnato	€ 103.286,82	0,00	

DATO ATTO CHE ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

DATO ATTO ALTRESÌ CHE non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto e Dirigente responsabile della spesa, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 13547 del 09/01/2025, acquisita agli atti.

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118.

VISTA la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DATO ATTO CHE in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n.1 del 29/11/2024, n. 2 del 29/11/2024, n. 3 del 03/12/2024, n. 4 del 05/12/2024, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare** la Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: Sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" al costituendo RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, avente sede legale in Via Parauro n. 96/A, 30035, Mirano (VE), C.F. e P.IVA 02935310272;

3. **di precisare** che l'importo dell'aggiudicazione è di € 741.893,75.=, per un ribasso percentuale del 5,50%, a cui vanno aggiunti € 23.552,18.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 765.445,93.= (o.f.e.)**.
4. **di prendere atto** che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 933.844,03.= (o.f.c.)** a favore del costituendo RTI formato da ALADINO SOC. COOP. SOCIALE (mandataria) con sede in Mirano (VE), Via Parauro n. 96/A, C.F. e P.IVA 02935310272 e da SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI (mandante), con sede legale in Casalserugo (PD) Via L. Da Vinci n. 9 C.F. e P.IVA 04701810287, al cap. 33522/109 "Beni Immobili", CI 15162 - Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive, codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata in parte con contributi a carico dello Stato per l'importo di € 694.968,03.= ed in parte con avanzo da contributo dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti per l'importo di € 238.876,00.=;

   CUP: F79J21006980001 - CIG: B430A05D8D
6. **di approvare** il seguente Quadro Economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

C.I. 15162 – PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE DI AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI CICLOPEDONALI, IMPIANTI, AREE LUDICO SPORTIVE

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

D. Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – Articolo 5

A) importi dei lavori			
Importo esecuzione lavori			
a misura	€ 785.072,75		
a corpo	€ 0,00		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo lavori ribassato 5.50 %	€ 741.893,75		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 308.657,19		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.552,18		
Totale importo lavori al netto del ribasso del 5.50 %	**€ 765.445,93**	**IVA(22%)**	**€ 168.398,10**

B) Somme a disposizione		
1) lavori in aaministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
5) imprevisti	IVA (22%)	€ 75.108,82
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	IVA (22%)	€ 84.661,34
8b) spese tecniche incentivi art. 45		€ 12.938,00
9)spese per attività tecnico amministrative		€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
12) spese per pubblicità		€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo		€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		€ 0,00
17) spese per opere artistiche		€ 0,00
Totale		**172.708,16**
18) IVA su B) al 22%		35.149,43
Totale somme a disposizione		**€ 207.857,59**

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) (o.f.i.)	**€ 1.141.701,62**

D) Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.i.)	**€ 933.844,03**
Somme a disposizione (o.f.i.)	**€ 194.919,59**
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023	**€ 12.938,00**
RIBASSO	**5,50%**
Importo RIBASSO	**€ 43.179,00**
IVA 22%	**€ 9.499,38**
Importo RIBASSO (o.f.i.)	**€ 52.678,38**

E) Totale QE RIBASSATO (o.f.i.)	**€ 1.194.380,00**

7. **di impegnare** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, € 12.938,00.= da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 808.624,93.= posto a base di gara, imputando la spesa al al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con contributi a carico dello Stato;

8. **di dare atto** che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	**Anni precedenti**	**2025**	**Totale Quadro Economico**
Stanziato	€ 103.286,82	€ 1.091.093,18	€ 1.194.380,00
Impegnato	€ 103.286,82	€ 946.782,03	

9. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. **di disporre** che l'accertamento di entrata, avvenga a cura dell'Area Economia e Finanza secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011;

12. **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

13. **di dare atto** che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

14. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Direttore

Avv. Marco Mastroianni

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO: Verbali nn. 1, 2, 3 e 4 e allegati

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 84

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8130/2025 del 27/01/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito"
"C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in
ambito urbano MASE
Tip.
I Int.
I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti
ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive". Approvazione verbali di gara n. 49/2024, aggiudicazione a RTI
ALADINO SOC. COOP. SOCIALE SARTORI
SRL IMPIANTI SPORTIVI e relativo impegno di spesa ex art
50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23. Atto da pubblicare. CUP: F79J21006980001CIG: B430A05D8D
"

autorizzazione Proposta di determina 84/2025 del 15/01/2025
rif. prenotazione n. 15038/2023 - autorizzazione Determine 836/2023

L'impegno di spesa numero 8130/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - **Comp. 2025**	238.876,00
Resp. servizio	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
CIG	CUP F79J21006980001	
Opera	10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	284 - 022.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO DELLO STATO - ECORR	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**238.876,00**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 27/01/2025

Stanziamento di bilancio	4.911.484,01 +
Impegni precedenti	1.160.558,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.750.925,61 =
Ammontare del presente impegno	**238.876,00** -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.512.049,61 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 gennaio 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8316/2025 del 03/02/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito"
"C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in
ambito urbano MASE
Tip.
I Int.
I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti
ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive". Approvazione verbali di gara n. 49/2024, aggiudicazione a RTI
ALADINO SOC. COOP. SOCIALE SARTORI
SRL IMPIANTI SPORTIVI, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata, ex art 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 84/2025 del 15/01/2025
rif. prenotazione n. 10486/2023 - autorizzazione Determine 836/2023

L'impegno di spesa numero 8316/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - **Comp. 2025**	12.938,00
Resp. servizio	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
CIG	CUP F79J21006980001	
Opera	10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive	
Tipo Spesa	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**12.938,00**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 03/02/2025

Stanziamento di bilancio	4.911.484,01	+
Impegni precedenti	1.409.092,57	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.502.391,44	=
Ammontare del presente impegno	**12.938,00**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.489.453,44	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 febbraio 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8127/2025 del 24/01/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito"
"C.I. 15162 Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in
ambito urbano MASE
Tip.
I Int.
I.B – "Parchi Cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti
ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive". Approvazione verbali di gara n. 49/2024, aggiudicazione a RTI
ALADINO SOC. COOP. SOCIALE SARTORI
SRL IMPIANTI SPORTIVI, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata, ex art 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 84/2025 del 15/01/2025
rif. prenotazione n. 10486/2023 - autorizzazione Determine 836/2023

L'impegno di spesa numero 8127/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - **Comp. 2025**	694.968,03
Resp. servizio	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
CIG	B430A05D8D CUP F79J21006980001	
Opera	10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**694.968,03**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2025 al 24/01/2025

Stanziamento di bilancio	4.911.484,01	+
Impegni precedenti	465.590,37	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.445.893,64	=
Ammontare del presente impegno	**694.968,03**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.750.925,61	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 febbraio 2025

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 49/2024: Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" . CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001

Data e luogo della seduta: 29/11/2024 ore 10.00 – presso il Comune di Venezia; per motivi tecnico organizzativi la seduta ha avuto inizio alle ore 10.00 anzichè alle ore 9.30. I partecipanti sono stati avvisati con avviso n. 51228 del 28/11/2024 inviato tramite la Piattaforma.

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2042 del 16/10/2024. Procedura negoziata;

Estremi della lettera d'invito: PG/2024/0552066 del 08/11/2024;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2024/586135 in data 28/11/2024 ;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/586145 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2024/586195 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/587525 in data 29/11/2024;

Ditte invitate: (n. 5): 1. VERDE AMBIENTE SRL; 2. GREEN SYSTEM SRL; 3. ZAMBON MARIO SRL; 4. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 5. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. COSTITUENDO RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 2. ZAMBON MARIO SRL;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Danilo Smocovich

2) Commissario: Caterina Barbero

Funge anche da segretario verbalizzante la sig.ra Caterina Barbero.

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. n. 2042 del 16/10/2024, è stata avviata la Gara n. 49/2024 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" . CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RTI Aladino Soc. Coop. Sociale - Sartori S.R.L. Impianti Sportivi è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, e pertanto, il concorrente RTI viene ammesso alle fasi successive della gara.

Per il concorrente Zambon Mario S.R.L., la documentazione amministrativa è risultata carente, in quanto, al requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate, false dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito.

Il seggio ritiene di attivare il soccorso istruttorio in forma semplificata, chiedendo alla ditta l'integrazione del documento, che viene inviato, firmato digitalmente, per e-mail, nel corso della seduta di gara.

Il seggio, una volta rilevato che la documentazione amministrativa della ditta Zambon Mario S.R.L. è conforme a quanto richiesto dal disciplinare

di gara, ammette il concorrente alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 49/2024: Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" . CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001

Data e luogo della seduta: 29/11/2024 ore 11.15 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2042 del 16/10/2024. Procedura negoziata;

Estremi della lettera d'invito: PG/2024/0552066 del 08/11/2024;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2024/586135 in data 28/11/2024 ;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/586145 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2024/ 586195 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/587525 in data 29/11/2024;

Ditte invitate: (n. 5): 1. VERDE AMBIENTE SRL; 2. GREEN SYSTEM SRL; 3. ZAMBON MARIO SRL; 4. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 5. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. COSTITUENDO RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 2. ZAMBON MARIO SRL;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta

3) Commissario: Dott. Forestale Riccardo Schiavon

Funge da Segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica http//:venezia.acquistitelematici.it, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui

contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	**Punteggio massimo**
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui all'art. 16 del disciplinare di gara:

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
	OFFERTA TECNICA		**80**
CRITERIO B.1	**ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA /CANTIERE**		**50**
Sub criterio B.1.1	Modalità/ Struttura organizzativa	Il concorrente dovrà descrivere nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende organizzare il cantiere	**10**
Sub criterio B.1.2	Relazione metodologica	Nel rispetto della sequenza delle fasi individuate dal progetto esecutivo, il concorrente dovrà approfondire la pianificazione e l'organizzazione dei lavori di dettaglio con l'indicazione, per ciascuna fase, delle risorse che intende impiegare in termini di numero e tipologie di mezzi e di maestranze e relative produzioni attese.	**10**
Sub criterio B.1.3	Riduzione n. di giorni fissato dal CSA per la realizzazione dei lavori	La riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori sarà costituita con indicazione del numero di giorni in diminuzione rispetto ai gg. di progetto indicati nello schema di contratto pari a 315 giorni.	**15**
Sub criterio B.1.4	Esperienza in contesti analoghi	Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 8).	**10**

Sub criterio B.1.5	Attestazioni	Attestazione di Competenza TUV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1177 - Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.	**5**
CRITERIO B.2	**PAVIMENTAZIONI/MATERIALI**		**30**
Sub criterio B.2.1	Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera	Descrizione delle proposte qualitative e quantitative degli interventi da eseguire ai fini della manutenzione dell'opera realizzata e la cura del verde di nuovo impianto per i due anni successivi al Certificato di Regolare Esecuzione	**10**
Sub criterio B.2.2	Qualità dei materiali	Sarà considerata migliore l'offerta che propone pavimentazioni realizzate con materiali e colorazioni caratterizzati da: ridotta capacita di sbiadimento nell'esposizione alla luce solare e di decolorazione dovuto all'usura; scarsa conduzione del calore; conservazione nel tempo della caratteristica di elasticità.	**10**
Sub criterio B.2.3	Migliorie pavimentazioni	Descrizione delle proposte migliorative inerenti a: - SEGNATURA CAMPO DA GIOCO con tracciatura aggiuntiva di linee per ulteriori attività sportive (Pallavolo, Calcetto, Pattinaggio) sia per le aree dove e prevista la segnatura del campo da basket, sia per le aree	**10**

	dove non e prevista alcuna segnatura; - Finiture con disegni e colorazioni diverse per le pavimentazioni in granuli di SBR+EPDM delle aree fitness outdoor.	
TOTALE		**80**

Poiché le offerte pervenute sono inferiori a tre, la commissione di gara non valuterà l'offerta tecnica tramite il metodo del confronto a coppie, bensì, come previsto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara e cioè, con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione individua per ogni coefficiente la corrispondenza di un giudizio sintetico come da tabella sottostante:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma

web venezia.acquistitelematici.it delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

Il Presidente rileva che entrambi i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare, il concorrente RTI COSTITUENDO ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI ha presentato per il criterio B.1 una relazione di n. 7 pagine in formato A4 e per il criterio B.2 una relazione di n. 4 pagine in formato A4 e il concorrente ZAMBON MARIO SRL ha presentato per il criterio B.1 una relazione di n. 10 pagine in formato A4 e per il criterio B.2 una relazione di n. 5 pagine in formato A4. Inoltre, come previsto dal disciplinare di gara per il criterio B.2, entrambi i concorrenti hanno allegato le relative schede tecniche descrittive per ogni tipologia di pavimentazione.

La seduta pubblica termina alle ore 11:40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Arch. Gianluca Zanatta

f.to Dott. Forestale Riccardo Schiavon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 49/2024: Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" . CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001

Data e luogo della seduta: 03/12/2024 ore 11.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2042 del 16/10/2024. Procedura negoziata;

Estremi della lettera d'invito: PG/2024/0552066 del 08/11/2024;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2024/586135 in data 28/11/2024 ;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/586145 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2024/ 586195 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/587525 in data 29/11/2024;

Ditte invitate: (n. 5): 1. VERDE AMBIENTE SRL; 2. GREEN SYSTEM SRL; 3. ZAMBON MARIO SRL; 4. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 5. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. COSTITUENDO RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 2. ZAMBON MARIO SRL;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione giudicatrice ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta

3) Commissario: Dott. Forestale Riccardo Schiavon

Funge da Segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 2, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dal concorrente.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 16 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato

assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Arch. Gianluca Zanatta

f.to Dott. Forestale Riccardo Schiavon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

	Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B – C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"							
	PRESIDENTE: Dott. Marzio Ceselin		**RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI**			**ZAMBON MARIO SRL**		
	OFFERTA TECNICA	**MAX punteggio**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**
B.1	**ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA/CANTIERE**	**Max 50**						
B.1.1	Modalità/Struttura organizzativa	10	1	Eccellente l'organizzazione del cantiere e la gestione dei rifiuti con valutazione dei rischi e gestione degli accessi.	10,00	0,8	Descrizione sintetica e schematica, riferita ad una sola tipologia di intervento, peraltro esemplificativa in maniera efficace, nel complesso buono ma con i limiti sopra evidenziati	8,00
B.1.2	Relazione metodologica	10	1	Eccellente fasizzazione dei lavori e messa a disposizione di risorse attraverso 4 squadre da 3 operai per un totale di 12 uomini e 4 cantieri contemporanei su diverse aree.	10,00	0,8	Buona fasizzazione dei lavori e messa a disposizione di risorse attraverso 3 squadre da 3 operai per un totale di 9 uomini e 3 cantieri contemporanei su diverse aree.	8,00
B.1.3	Riduzione n. di giorni fissato dal CSA per la realizzazione dei lavori	15	0,7	Riduzione motivata pari al 10% ovvero 31,5 gg - D = 10/(10+19) = 0,7	10,50	1	Riduzione motivata pari al 19% ovvero 60 gg - 19% > Tmedio (14,5) = 1	15,00
B.1.4	Esperienza in contesti analoghi	10	0,9	Ottima esperienza maturata nella realizzazione di numerose aree gioco con pavimentazione in gomma e resina.	9,00	0,9	Ottima esperienza maturata nella realizzazione di numerose aree gioco con pavimentazione in gomma e resina.	9,00
B.1.5	Attestazioni	5	1	ECCELLENTE-Il personale risulta dotato di idonea attestazione di competenza TUV	5,00	0	INADEGUATO-Presentati attestati non direttamente riconducibili all'operatore economico	0,00
	TOTALE CRITERIO B.1	**50**			**44,5**			**40**
B.2	**PAVIMENTAZIONI/MATERIALI**	**Max 30**						

B.2.1	Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera	10	1	Eccellente proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera per i 2 anni successivi al CRE caratterizzata da apporto di terreno vegetale, risemina e utilizzo di materiali specifici.	10,00	0,6	Adeguata proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera adeguata per i 2 anni successivi al CRE ogni qual volta il grigliato in gomma non presenti ottimale crescita di erba.	6,00
B.2.2	Qualità dei materiali	10	1	Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00	1	Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00
B.2.3	Migliorie pavimentazioni	10	1	Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00	1	Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00
	TOTALE CRITERIO B.2	**30**			**30,00**			26,00
TOT		**80**			**74,5**			**66**

GIUDIZIO SINTETICO	**COEFFICIENTE**
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B – C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"							
	COMMISSARIO: Dott. Forestale Riccardo Schiavon		**RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI**			**ZAMBON MARIO SRL**		
	OFFERTA TECNICA	**MAX punteggio**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**
B.1	**ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA/CANTIERE**	**Max 50**						
B.1.1	Modalità/Struttura organizzativa	10	1	ECCELLENTE-La struttura organizzativa proposta risulta Eccellente per quanto riguarda l'idoneità della stessa intesa come valutazione dei potenziali rischi legati alle lavorazioni e la loro mitigazione durante le varie fasi.	10,00	1	ECCELLENTE-La struttura organizzativa proposta risulta Eccellente per quanto riguarda l'idoneità della stessa intesa come valutazione dei potenziali rischi legati alle lavorazioni e la loro mitigazione durante le varie fasi.	10,00
B.1.2	Relazione metodologica	10	0,8	BUONO- Il personale e la numerosità delle squadre previste per la realizzazione dell'intervento sono di ordine buono secondo quanto richiesto. RTI mette a disposizione nr. 4 squadre da 3 operai per un totale di 12 uomini e 4 cantieri contemporanei su diverse aree. La stessa cosa vale per l'iter procedurale proposto in termini di sviluppo del cronoprogramma, ispezioni e documentazione tecnica/certificazioni che verranno forniti.	8,00	0,6	ADEGUATO-Il personale e la numerosità delle squadre previste per la realizzazione dell'intervento sono adeguati secondo quanto richiesto. La ditta mette a disposizione nr. 3 squadre da 3 operai per un totale di 9 uomini e 3 cantieri contemporanei su diverse aree. La stessa cosa vale per l'iter procedurale proposto in termini di sviluppo del cronoprogramma, ispezioni e documentazione tecnica/certificazioni che verranno forniti.	6,00
B.1.3	Riduzione n. di giorni fissato dal CSA per la realizzazione dei lavori	15	0,7	Riduzione pari al 10% ovvero 31,5 gg - D = 10/(10+19) = 0,7	10,50	1	Riduzione pari al 19% ovvero 60 gg - 19% > Tmedio (14,5) = 1	15,00
B.1.4	Esperienza in contesti analoghi	10	1	ECCELLENTE-Eccellente esperienza pregressa, avendo proposto come contesti analoghi la realizzazione di svariate aree ludiche con elementi di arredo urbano, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere. Inoltre viene descritta l'esperienza nella realizzazione di piastre sportive polivalenti in gomma e resina.	10,00	0,9	OTTIMO-Ottima esperienza pregressa, avendo proposto come contesti analoghi la realizzazione di alcune aree ludiche, le quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere. Inoltre viene descritta l'esperienza nella realizzazione di piastre sportive polivalenti.	9,00
B.1.5	Attestazioni	5	1	ECCELLENTE-Il personale risulta dotato di idonea attestazione di competenza TUV	5,00	0	INADEGUATO-Presentati attestati riferiti a persone che, già nell'attestato, risultano non dipendenti della ditta partecipante alla gara.	0,00
	TOTALE CRITERIO B.1	**50**			**43,5**			**40**
B.2	**PAVIMENTAZIONI/MATERIALI**	**Max 30**						

B.2.1	Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera	10	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera per i 2 anni successivi al CRE caratterizzata da apporto di terreno vegetale, risemina e la sistemazione dell'assestamento del terreno sia in giunzione con il prato sia all'interno del grigliato stesso.	10,00	0,8	BUONO-Proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera adeguata per i 2 anni successivi al CRE ogni qual volta il grigliato in gomma non presenti ottimale crescita di erba (non viene specificata l'operazione di livellamento delle pavimentazioni a seguito di normali assestamenti del terreno post lavorazioni).	8,00
B.2.2	Qualità dei materiali	10	1	ECCELLENTE-Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00	1	ECCELLENTE-Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00
B.2.3	Migliorie pavimentazioni	10	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00
	TOTALE CRITERIO B.2	**30**			**30,00**			28,00
TOT		**80**			**73,5**			**68**

GIUDIZIO SINTETICO	**COEFFICIENTE**
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

	Gara n. 49/2024 - C.I. 15162 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B – C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"							
	COMMISSARIO: Arch. Gianluca Zanatta		**RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI**			**ZAMBON MARIO SRL**		
	OFFERTA TECNICA	**MAX punteggio**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**	**COEFFICIENTE**	**GIUDIZIO**	**PUNTEGGIO**
B.1	**ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA/CANTIERE**	**Max 50**						
B.1.1	Modalità/Struttura organizzativa	10	0,9	OTTIMO-La modalità/struttura organizzativa proposta risulta ottima per quanto riguarda l'idoneità della stessa intesa come organizzazione del cantiere, comunicazioni inerenti tempi e modalità di svolgimento dell'intervento, gestione degli accessi nelle aree oggetto di intervento e relativa cantierizzazione.	9,00	0,8	BUONO-La modalità/struttura organizzativa proposta risulta buona per quanto riguarda l'idoneità della stessa intesa come organizzazione del cantiere, movimentazioni e scarichi dei materiali, gestione degli accessi nelle aree oggetto di intervento e relativa cantierizzazione.	8,00
B.1.2	Relazione metodologica	10	0,9	OTTIMO-L'RTI prevede una struttura organizzativa ben definita caratterizzata da n. 4 squadre operative composte da n. 1 caposquadra e n. 2 operatori, oltre ad una dotazione ottimale di mezzi in relazione alle necessità per l'esecuzione dell'intervento	9,00	0,8	BUONO-La ditta prevedere una struttura organizzativa buona caratterizzata da n. 3 squadre operative composte da n. 1 caposquadra e n. 2 operatori, oltre ad una dotazione ottimale di mezzi in relazione alle necessità per l'esecuzione dell'intervento	8,00
B.1.3	Riduzione n. di giorni fissato dal CSA per la realizzazione dei lavori	15	0,7	Riduzione pari al 10% ovvero 31,5 gg - D = 10/(10+19) = 0,7	10,50	1	Riduzione pari al 19% ovvero 60 gg - 19% > Tmedio (14,5) = 1	15,00
B.1.4	Esperienza in contesti analoghi	10	1	ECCELLENTE-Eccellente esperienza pregressa, avendo proposto come contesti analoghi la realizzazione di aree ludiche con elementi di arredo urbano, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere. Inoltre viene specificata l'esperienza operativa nella realizzazione di piastre sportive polivalenti in gomma e resina.	10,00	0,9	OTTIMO-Ottima esperienza pregressa, avendo proposto come contesti analoghi la realizzazione di alcune aree ludiche, le quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere. Inoltre viene specificata l'esperienza operativa nella realizzazione di piastre sportive polivalenti.	9,00
B.1.5	Attestazioni	5	1	ECCELLENTE-Il personale risulta dotato di attestazione di competenza TUV come richiesto	5,00	0	INADEGUATO-Presentati attestati riferiti a persone che, già nell'attestato, risultano non dipendenti della ditta partecipante alla gara.	0,00
	TOTALE CRITERIO B.1	**50**			**43,5**			**40**
B.2	**PAVIMENTAZIONI/MATERIALI**	**Max 30**						
B.2.1	Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera	10	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera per i 2 anni successivi al CRE caratterizzata da apporto di terreno vegetale, risemina e utilizzo di materiali specifici.	10,00	0,6	ADEGUATO-Proposta di manutenzione e cura post realizzazione dell'opera adeguata per i 2 anni successivi al CRE ogni qual volta il grigliato in gomma non presenti ottimale crescita di erba.	6,00

B.2.2	Qualità dei materiali	10	1	ECCELLENTE-Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00	1	ECCELLENTE-Eccellente qualità dei materiali proposti, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere.	10,00
B.2.3	Migliorie pavimentazioni	10	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00	1	ECCELLENTE-Eccellente proposta di migliorativa inerente alla segnatura dei campi da gioco e diverse colorazioni sulle aree in gomma colata.	10,00
	TOTALE CRITERIO B.2	**30**			**30,00**			26,00
TOT		**80**			**73,5**			**66**

GIUDIZIO SINTETICO	**COEFFICIENTE**
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 49/2024: Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" . CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001

Data e luogo della seduta: 05/12/2024 ore 10.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2042 del 16/10/2024. Procedura negoziata;

Estremi della lettera d'invito: PG/2024/0552066 del 08/11/2024;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2024/586135 in data 28/11/2024 ;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/586145 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2024/ 586195 in data 28/11/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/587525 in data 29/11/2024;

Ditte invitate: (n. 5): 1. VERDE AMBIENTE SRL; 2. GREEN SYSTEM SRL; 3. ZAMBON MARIO SRL; 4. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 5. ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

Offerte pervenute: (n. 2): 1. COSTITUENDO RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; 2. ZAMBON MARIO SRL;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta

3) Commissario: Dott. Forestale Riccardo Schiavon

Funge da Segretaria: Dott.ssa Caterina Barbero

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all' offerta tecnica, come da allegato 1 al verbale n. 3.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 17 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

B	**OFFERTA ECONOMICA**	**Max punti 20**

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 19 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti dell'offerta economica, al ribasso offerto viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto della Gara n. 49/2024: C.I. 15162 - CIG B430A05D8D - CUP F79J21006980001 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive" al costituendo RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI che ha ottenuto un punteggio totale di 93,80 punti su 100, per un importo al netto di IVA di € 741.893,75.= con un ribasso percentuale sul importo a base di gara soggetto a ribasso del 5,50%, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 21.2 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10:45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

1. IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Arch. Gianluca Zanatta

f.to Dott. Forestale Riccardo Schiavon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Caterina Barbero

Gara n. 49/2024 – C.I. 15162 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B – C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive"

Importo a base di gara: € 785.072,75

		OFFERTA TECNICA MAX 80											OFFERTA ECONOMICA Max 20						
	DITTA	B.1.1 10	B.1.2 10	B.1.3 15	B.1.4 10	B.1.5 5	B.2.1 10	B.2.2 10	B.2.3 10	SOMMA	SOGLIA: 56	somma off tecnica RIPARAMETRATA	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	SOGLIA (media dei ribassi)	COEFFICIENTE 0,85	COEFFICIENTE attribuito al concorrente	OFFERTA ECONOMICA TOTALE Punteggio	TOTALE Punteggio offerta tecnica +offerta economica
1	RTI ALADINO SOC. COOP. SOCIALE - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	9,67	9,00	10,50	9,67	5,00	10,00	10,00	10,00	73,83	AMMESSO	80,000	741.893,75	5,50	6,78	0,85	0,69	13,80	93,80
2	ZAMBON MARIO SRL	8,67	7,33	15,00	9,00	0,00	6,67	10,00	10,00	66,67	AMMESSO	72,290	721.874,39	8,05	6,78	0,85	1,00	20,00	92,29