



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDIGEDI306 C.I. 15332 manutenzioni ordinarie edilizia comunale e sportiva. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23 smi. Affidamento diretto dell'incarico di CSE, DL, redazione CRE. Impegno di spesa € 43.627,73= (ofc). Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 19 del 08/01/2025

Determinazione (DD) n. 188 del 06/02/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.234 "C.I. 15332 EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/02/2025.



PDD 19 del 08/01/2025

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/234

Oggetto: SEDIGEDI306 C.I. 15332 manutenzioni ordinarie edilizia comunale e sportiva. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23 smi. Affidamento diretto dell'incarico di CSE, DL, redazione CRE. Impegno di spesa € 43.627,73= (ofc). Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del*

personale”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*”, l’allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*”, l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*” e l’allegato II.14 “*Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*”;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

- la legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*;
- *l’Avviso di aggiornamento e revisione dell’elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e)*, approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l’utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l’affidatario del servizio;
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle *“Regole tecniche di AGID”* (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo *“Schema operativo”*;

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all’indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Premesso altresì che:

- L’intervento C.I. 15332 *“EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA”*, CUP F71G24000010004, è stato inizialmente inserito nel Programma Triennale 2024 - 2026 nell’Elenco annuale dei Lavori 2024, oltre che nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegati al Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l’importo complessivo di € 650.000,00 (ofc), finanziato mediante Entrate correnti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21.05.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento medesimo, dell’importo complessivo di € 650.000,00 (o.f.c.), redatto dal Servizio Edilizia 3 Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024 2026 – Variazione”*, per l’intervento C.I. 15332 in oggetto è stato previsto, all’annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell’importo di € 30.000,00 (o.f.c.),

finanziato mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 680.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 1514 del 26/07/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 680.000,00 (o.f.c.), di cui € 479.838,71 (o.f.e.) per lavori ed € 200.161,29 (o.f.c.) per somme a disposizione;
- Con determinazione dirigenziale n. 2705 del 20.12.2024, a seguito di gara n. 40/2024, sono stati aggiudicati i lavori a favore dell'impresa ECOPAVI s.r.l., ed è stato approvato il relativo quadro economico.

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A1)	Lavori a misura	€ 227.986,44
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 106.801,54
	Tot. A1+A2	€ 334.787,98
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 94.035,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 48.315,83
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D	€ 477.138,81
E) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)		
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 40.000,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 45.000,00
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.677,42
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.919,35
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 104.970,54
	TOT. E	€ 199.567,31
	TOTALE GENERALE	€ 676.706,12

Ribasso	Importo	%	IVA	Importo Lordo	A+B+Ribasso Lordo
	€ 2.699,90	0,80%	€ 593,98	€ 3.293,88	€ 680.000,00

Quadro economico aggregato	
Importo lavori (ofc)	€ 582.109,35
Somme a disposizione (ofc)	€ 86.919,35
Incentivi	€ 7.677,42
Totale complessivo	€ 676.706,12

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

Ritenuto necessario procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, Direzione Lavori e redazione CRE, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

Valutato che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*", così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" risulta presuntivamente stimato in € 35.266,69= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "*Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e quindi non sono assoggettate al "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;

Dato atto che:

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un "*Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e)*";
- l'ultimo aggiornamento annuale del succitato elenco è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 583 del 28 Marzo 2024;

Visto che:

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG n. 591992 del 02/12/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di

gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, la professionista Arch. Carlotta Bevilacqua (p.iva n. 03450520279), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento tra € 20.000,00 e € 39.999,99 , dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 35.266,69.= (o.f.p.e.), allegata al seguente provvedimento;
- La succitata professionista Arch. Carlotta Bevilacqua, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 34.385,03= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2,5%, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 11/12/2024 e acquisita agli atti con PG 610483 del 11/12/2024, ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Rilevato che, quanto al disposto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

Ritenuto che

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari al 2,5%, appare equa e conforme ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

Dato atto che la professionista Arch. Carlotta Bevilacqua ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Rilevato che sono state effettuate le verifiche sui requisiti generali dell'operatore economico, tutte con esito negativo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: la mancata esecuzione della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto*

rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto” e quelle “in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla professionista arch. Carlotta Bevilacqua l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

• **Accertato che:**

la spesa complessiva di € 680.000,00 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2025, come sotto specificato:

per € 650.000,00 (o.f.c.) al cap. 5803 art. 609 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”. Azione di spesa SEDIGEDI306 “Manutenzione edilizia comunale terraferma”. Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

per € 30.000,00 al capitolo 23003 art. 609 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”. Azione di spesa SEDIGEDI306 “Manutenzione edilizia comunale terraferma”. Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024

Considerato che:

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 43.627,73= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 43.627,73= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 cap.5803/609 Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili, codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”, spesa finanziata con entrate correnti;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina del 16/02/2024, PG n. 82685 a firma del Dirigente Dott. Aldo Menegazzi;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, acquisita agli atti con PG n. 8249 del 08/01/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15332 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato		680,000.00		680,000.00
Impegnato		591,706.12		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla professionista Arch. Carlotta Bevilacqua (p.iva n. 03450520279) l'incarico professionale di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione Lavori e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, alle condizioni previste;
4. di impegnare a favore della professionista Arch. Carlotta Bevilacqua (p.iva n. 03450520279) la spesa complessiva presunta di Euro 43.627,73= (opfc), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B51F0731E8/CUP F71G24000010004;
5. la succitata spesa di € 43.627,73= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 cap.5803/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma" spesa finanziata con entrate correnti ;
6. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15332 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato		680,000.00		680,000.00
Impegnato		635.333,85		

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

allegati:

- schema di contratto, siglato per accettazione;



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 19

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8297/2025 del 31/01/2025 - NON ESECUTIVO "SEDIGEDI306 C. I. 15332 manutenzioni ordinarie edilizia comunale e sportiva. Det a contrarre ex art 1"

"SEDIGEDI306 C.I. 15332 manutenzioni ordinarie edilizia comunale e sportiva. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23 smi. Affidamento diretto dell'incarico di CSE, DL, redazione CRE. Impegno di spesa € 43.627,73= (ofc). Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02)"

autorizzazione Proposta di determina 19/2025 del 08/01/2025

rif. prenotazione n. 18762/2024 - autorizzazione Determine 2705/2024

L'impegno di spesa numero 8297/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005803609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	43.627,73
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	BEVILACQUA CARLOTTA Cod.Fisc. BVLCLT72L51L736U P.Iva	
<i>CIG</i>	03450520279 B51F0731E8 CUP F71G24000010004	
<i>Opera</i>	10834 - 15332/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione ordinaria 2796 - SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale Terraferma	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	43.627,73

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005803609 a competenza 2025 al 31/01/2025

Stanziamiento di bilancio	1.926.132,36 +
Impegni precedenti	1.018.062,17 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	908.070,19 =
Ammontare del presente impegno	43.627,73 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	864.442,46 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 febbraio 2025

Rep. Spec. n. _____ in data _____

Esente imposta di bollo ex art. 1 comma 2 dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0591992 del 02/12/2024

Riferimento determinazione dirigenziale n. _____ in data _____

COMUNE DI VENEZIA

5 AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: C.I. 15332 manutenzioni ordinarie edilizia comunale e

sportiva. Affidamento diretto del servizio di Direzione Lavori,

Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Certificato

10 di Regolare Esecuzione.

CIG _____ CUP F71G24000010004

ART.1 - Oggetto dell'incarico

1.1 L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing./arch./dott. urb.

_____ - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e
LIBERO PROFESSIONISTA

15 Trasporti, conferisce alla Società/allo Studio _____, di seguito
arch.Carlotta Bevilacqua
denominata/o affidatario, rappresentata/o da _____ che, nella sua

qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in
Ve-Mestre Piazza E.Ferretto 55a BVLCLT72L51L736U - 03450520279
_____ via _____ n. _____, C.F. e P.IVA _____, accetta

l'incarico di cui in oggetto, per un importo presunto delle opere in
20 appalto di € 479.838,71= nelle categorie ID. opere E.20 (L. 143/49 cl.
I/c) e ID opere IA.01(L. 143/49 cl. I/b);

1.1bis. L'Affidatario designa per l'espletamento dell'incarico di cui
sopra:

- l' _____, C.F. _____, iscritto all'Albo Professionale degli

25 _____ della Provincia di _____ con il n. _____, per la

redazione della progettazione;
arch.Carlotta Bevilacqua BVLCLT72L51L736U

- l'_____, C.F. _____, iscritto all'Albo Professionale degli
_____ della Provincia di _____ con il n. _____,, in possesso
dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., per il

30 coordinamento della sicurezza in fase ~~di progettazione~~ ed esecuzione
lavori;

arch.Carlotta Bevilacqua BVLCLT72L51L736U

- l'_____, C.F. _____, iscritto all'Albo Professionale degli
_____ della Provincia di _____ con il n. _____, in qualità di
direttore lavori;

35 - l'_____, C.F. _____, iscritto all'Albo Professionale degli
_____ della Provincia di _____ con il n. _____,, in qualità
direttore operativo;

- l'_____, C.F. _____, iscritto all'Albo Professionale degli
_____ della Provincia di _____ con il n. _____,, in qualità di

40 ispettore di cantiere;

1.2. L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto
delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi
allegati, con particolare riferimento a II.14 "*Direzione lavori e*
dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica

45 *di conformità*", nonché di quanto previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81
e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e
prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume
le relative responsabilità.

1.3. L'Affidatario, al quale, per effetto del presente atto, vengono

50 richieste prestazioni di tipo specialistico, è obbligato all'osservanza delle

norme di legge e regolamento vigenti per le specifiche categorie di opere strutturali in cemento armato, metalliche e lignee con particolare riferimento alla legge n. 1086/1971 e al d.m. 17.01.2018 e s.m.i. di aggiornamento relativo alle norme tecniche per le costruzioni ed alle
55 norme UNI-EN vigenti in materia di progettazione delle strutture composte acciaio-calcestruzzo, progettazione geotecnica, progettazione delle strutture per la resistenza sismica, fondazioni, strutture di contenimento.

1.4. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di
60 modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà
65 solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

70 **ART. 2 - Prestazioni professionali**

2.1. L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nonché in base alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, Enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in
75 materia ed in particolare:

1) Enti gestori di sottoservizi;

2) ed altri se necessari.

2.2. In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni:

2.2.1. *Direzione Lavori:*

80 L'Affidatario in particolare assume l'obbligo delle seguenti prestazioni:

• Direttore dei Lavori

a) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

b) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;

85 c) Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori

d) Assistenza giornaliera;

e) Compilazione del giornale dei lavori;

f) Verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore;

90 g) Verifica del rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, verifica del rispetto da parte dell'esecutore dei lavori nella presentazione della documentazione e della certificazione di prodotto, nonché nell'esecuzione delle lavorazioni dei CAM previsti dal capitolato speciale d'appalto;

95 h) Documentazione fotografica in formato digitale con riferimenti visivi planimetrici, descrizione estesa video formato digitale esplicativa delle lavorazioni e confezionamento finale da concordare con il R.U.P.;

• La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di strumenti elettronici. I programmi informatizzati devono essere

100 preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la

conformità alle prescrizioni contenute nell'Allegato II.14 al Codice.
L'Affidatario conferma o rettifica, previa opportune verifiche, le
dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile,
garantendone la tempestiva emissione secondo le scadenze del
105 capitolato.

2.2.2. L'Affidatario incaricato appone la firma su tutti gli atti e i
documenti tecnico-amministrativi di seguito elencati e ne assume la
piena responsabilità:

- verbale di consegna dei lavori, sospensione e ripresa;
- 110 - perizie suppletive e/o variante;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- conto finale, relazione sul conto finale;
- relazione riservata sulle eventuali riserve;
- certificato di regolare esecuzione ;

115 **2.2.3.** L'Affidatario è tenuto a presentare all'Amministrazione rapporti
settimanali sull'avanzamento dei lavori con monitoraggio economico-
finanziario, a presenziare a riunioni tecnico-amministrative con l'Impresa
- Committenza (R.U.P.) – Direzione Lavori e redigere i relativi rapporti
con cadenza quindicinale.

120 **2.2.4.** Laddove la prestazione di coordinatore per l'esecuzione dei lavori
sia affidata a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il
predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso
assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena
autonomia.

125 **2.2.5.** L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni

nel corso dello svolgimento dell'incarico, nonché eventuale variante alle previsioni progettuali relative al programma degli interventi.

Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia nelle forme previste dal comunicato
130 del Presidente dell'Anac del 23.11.2016.

2.2.6. Per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, l'Affidatario deve attenersi alla relativa disciplina prevista dalla stazione appaltante e riportata nel capitolato speciale d'appalto.

2.3. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: l'Affidatario
135 incaricato assume tra l'altro i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, almeno due (2) volte alla settimana e
140 ogniquale volta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;

- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di
145 sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza
150 con quest'ultimo e, ove necessario, adeguare il piano di sicurezza e di

coordinamento di cui al predetto art. 100 ed il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la
155 sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

160 - verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le
165 inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art.100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

170 - sospendere in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

- comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in cantiere, su apposite schede, osservazioni ed eventuali suggerimenti.

175

ART. 3 Durata del contratto e tempi di esecuzione

180 **3.1.** L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto ovvero dall'emissione del verbale di avvio in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del Contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3.2. Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. ;

185 **ART. 4 Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento**

4.1. I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al d.m. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello
190 qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023.

4.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al% del compenso secondo quanto
195 previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

4.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del%, sono quantificati in via presuntiva in €00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data, pervenuta ilprot. n., parte
200 integrante del presente contratto", così suddivisi:

- €.....= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per
205 tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- €per certificato di regolare esecuzione

4.4. Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori

210 **4.4.1.** I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull'importo del presente contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, fino al
215 raggiungimento massimo del 90% mediante disposizione del Dirigente competente entro 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

4.4.2. Il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l'emissione degli atti relativi al Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo, a
220 seconda dell'importo dell'appalto, con le medesime modalità previste al precedente punto.

4.4.3. Il pagamento dei corrispettivi relativi al Certificato di Regolare Esecuzione avverrà dopo l'emissione del predetto Certificato, previa verifica del RUP, mediante disposizione di pagamento del Dirigente
225 competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di

parcella debitamente liquidata dalla Stazione appaltante.

4.5. La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

230 **4.6.** Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad opera dell'Affidatario.

ART. 5 – Ritardi, inadempimenti e penali

235 **5.1. Fase di esecuzione lavori – coordinamento sicurezza:** nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dagli art. 2 e 4 ed in particolare degli obblighi di presenza in cantiere e di consegna della documentazione, verrà applicata una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille, da trattenersi sui compensi dovuti.

240 Oltre la terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività
245 professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a persone o cose.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun ulteriore compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta

250 salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al

risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

5.2. L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

255

ART. 6- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

6.1. L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

260 L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta.

265 , nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

270 **6.2.** Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con
275 avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il

risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

6.3. L'Affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli
280 obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

6.4. L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione
285 all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6.5. L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti
290 equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna, altresì, ad effettuare sui c/correnti di cui al
295 comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6.6. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con
300 modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso

l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

ART. 7 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di

305

legalità

7.1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

7.2. L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a
310 rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del
315 Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:

<<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

7.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura,
320 successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

7.4. In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

325 **7.5.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola

risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317
330 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

ART. 8 - Riserva di recesso

8.1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo
335 dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

ART. 9 - Proprietà degli elaborati e diritti d'autore

9.1. Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà
340 dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

9.2. Sono fatti salvi conformemente alle norme vigenti i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

ART. 10 - Diritto di pubblicazione

345 **10.1.** L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

ART. 11 - Adempimenti assicurativi

11.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di
350 responsabilità civile n. data ultimo rinnovo in data

....., rilasciata dalla Società - Agenzia diViale
.....- codice subagenzia , con un massimale di €
.....=.

11.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,
355 l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva
(cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data
..... dalla Società- Agenzia di per l'importo di €
.....= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma
4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

360 **11.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che
l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche
parziale, ai sensi del presente contratto.

11.4. La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8
dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

365 **ART.12 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

12.1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori
a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli
obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei
370 dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice
di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta
comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n.
78 del 13/04/2023.

12.2. A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha
375 trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013

(Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova
380 dell'avvenuta comunicazione.

12.3. La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

12.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non
385 superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 13 Trattamento dei dati personali

390 **13.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

395 **13.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati
400 dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato

disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura
405 delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

13.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e
410 trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 14 Risoluzione contratto

14.1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale
415 o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica
420 certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

14.2. L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 15 - Definizione delle controversie

425 **15.1.** In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e
all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice compe-
tente del Foro di Venezia.

ART. 16 – Spese

16.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale
430 registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le co-
pie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

16.2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi
dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

435 Venezia-Mestre

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto,
lo/a Società o Studio , rappresentata da..... nella sua qualità di
440 rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni
di cui agli articoli 7, 8, 9, 13, 15, 16 (**<- rif. articoli di Obbligo di
tracciabilità dei flussi finanziari, Adempimenti in materia di
antimafia – Protocollo di Legalità, Riserva di recesso, Codice di
comportamento dei dipendenti pubblici Risoluzione del
445 contratto, Definizione delle controversie**), del presente contratto.

Firma