



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14750 PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO  
FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE. Approvazione  
verbale di gara n. 36/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1945                      del 10/09/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1868                      del 15/09/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1135 "C.I. 14750 PALAZZO FORTUNY - VENEZIA -  
RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia,  
in data 11/09/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 12/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 15/09/2025.



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto: arch. Grazia Storelli

Fasc. 2022/XI.2.1/1135

**Oggetto:** C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Approvazione verbale di gara n. 36/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

•

#### Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

#### **Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE" (CUP F79D22000840001) risulta inserito nell'annualità 2023 nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successivi aggiornamenti e integrazioni, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2684/2023 del 29/11/2023, è stato affidato allo Studio ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. (p.iva n. 03838380271) l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi del dlgs n 36/2023, progettazione esecutiva, direzione lavori, piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ed emissione del certificato di regolare esecuzione, per l'impegno di spesa di € 76.128,32.= (o.p.f.c.), CIG A01B950F8D;
- con determinazione dirigenziale n. 2811 del 06/12/2023 è stato affidato alla ditta Uni.S.Ve.Srl, Dorsoduro 3077 Venezia (p.iva 03802540272) l'incarico di Redazione delle

schede tecniche di restauro e Direttore Operativo per le Opere di Restauro, per l'impegno di spesa di Euro 9.146,91= (o.p.f.c.) CIG Z9F3D41997;

- con Deliberazione n. 315 del 20/12/2022 della Giunta Comunale era stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del d.lgs. n. 50/2016;
- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i livelli di progettazione consistono in progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del d.lgs. n. 36/2023, e di progetto esecutivo;
- il Progetto di Fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del D.lgs.n.36/2023, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. n.231 del 3 dicembre 2024 per una spesa complessiva di € 500.000,00= (o.f.c.) (CUP F79D22000840001);
- con determinazione dirigenziale n. 1241 del 13/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE" ;

### **Preso atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1241 del 13/06/2025 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- con summenzionata determinazione dirigenziale 1241 del 13/06/2025 è stato inoltre dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa globale complessiva di € 500.000,00= (o.f.c.), così suddivisa:
  - € 287.528,61= (o.f.e.) per lavori a misura soggetti a ribasso;
  - € 25.906,45= per lavori in economia non soggetti a ribasso;
  - € 39.118,24= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
  - ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F012 o equivalente - Settore Edile, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;con il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
<b>a) Lavori a misura</b>		€ 313.435,06
<b>a.1 lavori a misura soggetti a ribasso</b>	€ 287.528,61	
<b>Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 ) pari a euro 137.909,18</b>		
<b>a.2 Lavori in economia non soggetti a ribasso</b>	€ 25.906,45	
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 39.118,24	<b>€ 39.118,24</b>
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui	/	
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per	/	
<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 352.553,30</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00	
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 17.275,29	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1. lettera a). del codice	€ 0,00	
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00	
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 85.275,23	
<b>8.b) incentivi di cui all'articolo 45 del codice, per prestazioni svolte dal personale dipendente</b>	€ 5.640,85	
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 43 del codice	€ 0,00	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui	€ 0,00	
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.000,00	
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41. comma 4. del codice	€ 0,00	
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949. n. 717	€ 0,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 112.191,37</b>	<b>€ 112.191,37</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 35.255,33	€ 35.255,33
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 147.446,70</b>	<b>€ 147.446,70</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Visto che:**

- con lettera d'invito PG/2025/0344299 del 03/07/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate n. 5 ditte: 1. RESVE SRL; 2. CO.NEW TECH. S.R.L.; 3. CANATO COSTRUZIONI S.R.L.; 4. PRIMAT SRL; 5. MALVESTIO DIEGO & C. SNC; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 11.00 del giorno 23/07/2025, ne sono pervenute n. 2 : 1. RESVE SRL; 2. PRIMAT SRL;
- come risulta dal verbale di gara, in data 23/07/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/384993 in data 23/07/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2025/384995 in data 23/07/2025, nella seduta pubblica del 23/07/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei concorrenti in gara e rilevando che la documentazione presentata da RESVE SRL è conforme a quanto previsto nella lettera di invito, e quindi, è stato ammesso alle successive fasi di gara; mentre il concorrente PRIMAT SRL ha presentato un modello eDGUE in formato .xml non facilmente leggibile, viene chiesto di inviare, durante la seduta di gara, lo stesso eDGUE compilato in formato PDF che la ditta invia via mail alle ore 13.09;
- nello stesso giorno del 23/07/2025, la commissione di gara ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi in gara e poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso; formulando così, la proposta di aggiudicazione della gara n.36/2025 (CUP F79D22000840001 - CIG B787082BF8) a favore di RESVE SRL che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 330.111,35= oltre IVA e un ribasso del 7,16%, importo ricalcolato in € 266.941,56= a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.118,24= e opere in economia non soggette a ribasso € 25.906,45=; per un importo contrattuale di € 331.966,25=(o.f.e.). L'impresa ha dichiarato:
  - che i propri costi della manodopera ammontano ad € 128.035,00=;
  - il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta a € 9.750,00=;
- Dato atto che, in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0388209 del 24/07/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0394288 del 29/07/2025 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta ricevuta e pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Dato atto che:**

- Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 352.553,30= posto a base di gara e viene quantificato in € 5.640,85=;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Grazia Storelli, giusto provvedimento di nomina in data 03/10/2023, PG/2023/0469679;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2025/0419181 del 12/08/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che:**

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio

finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale di gara unico che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione al RESVE SRL. c.f. e p.iva n. 02251650277;

**Accertato che** la spesa complessiva di € 365.162,88= (o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, CUP F79D22000840001, trova copertura al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 018 "Musei, teatri e Biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo Contributi Legge Speciale Annualità 2018 Parte A applicato a bilancio anni precedenti;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14750, risulta:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanzionato	€ 24.820,82	€ 475.179,18	€ 500.000,00
Impegnato	€ 24.820,82	€ 60.454,41	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale di gara unico del 23/07/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 36/2025 - C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO FACCIAE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE" CUP F79D22000840001 - CIG B787082BF8 a favore della ditta RESVE SRL. c.f. e p.iva n. 02251650277;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 7,16%, è pari ad 266.941,56= a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.118,24= e opere in economia non soggette a ribasso € 25.906,45=; per un prezzo globale offerto di € 331.966,25= (o.f.e) ovvero di complessivi € 365.162,88= (o.f.c.);
4. di impegnare pertanto la somma di € 365.162,88= (o.f.c.) CUP F79D22000840001 - CIG B787082BF8 a favore di RESVE SRL. c.f e p.iva n. 02251650277, che sarà a carico:
  - per l'importo di € 237.355,87 (o.f.c.), del Bilancio 2025, al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 018 "Musei, teatri e Biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo Contributi Legge Speciale Annualità 2018 Parte A, applicato a bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;
  - per l'importo di € 127.807,01 (o.f.c.), del Bilancio 2026, al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 018 "Musei, teatri e Biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo Contributi Legge Speciale Annualità 2018 Parte A, applicato a bilancio anni precedenti che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 5.640,85=, CUP F79D22000840001, come fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale (pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 352.553,30=posto a base di gara), a carico del Bilancio 2025, al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 018 "Musei, teatri e Biblioteche". Spesa finanziata con Avanzo Contributi Legge Speciale Annualità 2018 Parte A applicato a bilancio anni precedenti;
6. di rimodulare il cronoprogramma finanziario dell'opera traslando le seguenti somme da Bilancio 2025 a Bilancio 2026:
  - € 18.128,80= (impegno di spesa n. 15983/2023), relativa a quota parte delle prestazioni professionali di Direttore Lavori e CRE. di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2684/2023 del 29/11/2023;
  - € 2.470,44=(impegno di spesa n.16280/2023), relativa a quota parte delle prestazioni professionali di Direttore Operativo per le Opere di Restauro. di cui alla Determinazione Dirigenziale n.n. 2811 del 06/12/2023;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>Importi</b>	<b>Importi</b>
<b>a) Lavori a misura</b>		<b>€ 292.848,01</b>
<b>a.1 lavori a misura soggetti a ribasso</b>	€ 266.941,56	
Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 ) pari a euro 161.433,70		
<b>a.2 Lavori in economia non soggetti a ribasso</b>	€ 25.906,45	
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 39.118,24	<b>€ 39.118,24</b>
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui	/	
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per	/	
<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 331.966,25</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00	
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 39.921,05	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00	
7) <b>acquisizione aree</b> o Immobili, Indennizzi	€ 0,00	
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 85.275,23	
<b>8.a) progettazione esterna</b>		
<b>8.b) Incentivi di cui all'articolo 45 del codice, per prestazioni svolte dal personale dipendente</b>	€ 5.640,85	
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione del progettista qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00	
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00	
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00	
obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio	€ 0,00	
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.000,00	
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 134.837,13</b>	<b>€ 134.837,13</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 33.196,63	€ 33.196,63
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 168.033,75</b>	<b>€ 168.033,75</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

10. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14750 risulta così aggiornato:

<b>Cronop. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanziato	€ 24.820,82	€ 282.851,89	€ 192.327,29	€ 500.000,00
Impegnato	€ 24.820,82	€ 282.851,89	€ 148.406,25	

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
16. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di

aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

*la Dirigente arch. Silvia Loreto  
atto firmato digitalmente (\*)*

Allegato:

Verbale di gara unico

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1945

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14341/2025 del 15/09/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Appro"

"C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Approvazione verbale di gara n. 36/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1945/2025 del 10/09/2025

rif. prenotazione n. 15910/2023 - autorizzazione Determine 2684/2023

L'impegno di spesa numero 14341/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	5.640,85
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>5.640,85</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	28.821.044,38 +
Impegni precedenti	18.432.923,85 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.388.120,53 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.640,85 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.382.479,68 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 settembre 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14343/2025 del 15/09/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Appro"

"C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Approvazione verbale di gara n. 36/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1945/2025 del 10/09/2025

rif. prenotazione n. 15910/2023 - autorizzazione Determine 2684/2023

L'impegno di spesa numero 14343/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	237.355,87
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	RESVE S.R.L. Cod.Fisc. 02251650277 P.Iva 02251650277	
<i>CIG</i>	B787082BF8 CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	127.807,01
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	RESVE S.R.L. Cod.Fisc. 02251650277 P.Iva 02251650277	
<i>CIG</i>	B787082BF8 CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>365.162,88</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	28.628.717,09 +
Impegni precedenti	18.438.564,70 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.190.152,39 =
Ammontare del presente impegno	<b>237.355,87 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.952.796,52 =

**09012.02.011522109 a competenza 2026 al 15/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	2.201.575,74 +
Impegni precedenti	306.030,56 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.895.545,18 =
Ammontare del presente impegno	<b>127.807,01 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.767.738,17 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 settembre 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14338/2025 del 15/09/2025 "C.I. 14750 - SPOSTAMENTO  
SOMME DA BIL. 2025 A BIL 2026"

"C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E  
RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Approvazione verbale di gara n. 36/2025 e  
impegno di  
spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1945/2025 del 10/09/2025

ref. prenotazione n. 15910/2023 - autorizzazione Determine 2684/2023

L'impegno di spesa numero 14338/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-18.128,80
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03838380271 P.Iva	
<i>CIG</i>	03838380271 A01B950F8D CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	18.128,80
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03838380271 P.Iva	
<i>CIG</i>	03838380271 A01B950F8D CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	28.628.717,09 +
Impegni precedenti	18.453.523,09 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.175.194,00 =
Variatione di impegno	<b>-18.128,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.193.322,80 =

**09012.02.011522109 a competenza 2026 al 15/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	2.201.575,74 +
Impegni precedenti	285.431,32 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.916.144,42 =
Ammontare del presente impegno	<b>18.128,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.898.015,62 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 settembre 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14339/2025 del 15/09/2025 "C.I. 14750 - SPOSTAMENTO  
SOMME DA BILANCIO 2025 A BILANCIO 2026"

"C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY VENEZIA RESTAURO FACCIATE INTERNE E  
RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE". Approvazione verbale di gara n. 36/2025 e  
impegno di  
spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1945/2025 del 10/09/2025

ref. prenotazione n. 15910/2023 - autorizzazione Determine 2684/2023

L'impegno di spesa numero 14339/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	-2.470,44
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	UNI.S.VE. S.R.L. Cod.Fisc. 03802540272 P.Iva 03802540272	
<i>CIG</i>	Z9F3D41997 CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	2.470,44
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	UNI.S.VE. S.R.L. Cod.Fisc. 03802540272 P.Iva 03802540272	
<i>CIG</i>	Z9F3D41997 CUP F79D22000840001	
<i>Opera</i>	3822 - 14750/000 - PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO	
<i>Tipo Spesa</i>	FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	28.628.717,09 +
Impegni precedenti	18.435.394,29 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.193.322,80 =
Variatione di impegno	<b>-2.470,44 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.195.793,24 =

**09012.02.011522109 a competenza 2026 al 15/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	2.201.575,74 +
Impegni precedenti	303.560,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.898.015,62 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.470,44 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.895.545,18 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 settembre 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 15/09/2025 n. 464**  
**Rif. Proposta di determina 1945/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 463 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	7.406.908,12			7.406.908,12
		previsioni di competenza	28.821.044,38	-192.327,29		28.628.717,09
		previsioni di cassa	19.535.215,17			19.535.215,17
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.009.248,45	192.327,29		2.201.575,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	7.573.702,52			7.573.702,52
		previsioni di competenza	31.347.785,10	192.327,29	-192.327,29	31.347.785,10
		previsioni di cassa	19.969.483,07			19.969.483,07
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	10.651.116,42			10.651.116,42
		previsioni di competenza	50.064.721,47	192.327,29	-192.327,29	50.064.721,47
		previsioni di cassa	36.858.453,39			36.858.453,39
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	247.486.740,04	192.327,29	-192.327,29	247.486.740,04
		previsioni di cassa	216.238.462,86			216.238.462,86
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	7.406.908,12			7.406.908,12
		previsioni di competenza	30.830.292,83	192.327,29	-192.327,29	30.830.292,83
		previsioni di cassa	19.535.215,17			19.535.215,17
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.893.334.596,25	192.327,29	-192.327,29	2.893.334.596,25
		previsioni di cassa	2.573.023.702,14			2.573.023.702,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 483 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12	192.327,29	-192.327,29	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.893.334.596,25	192.327,29	-192.327,29	2.893.334.596,25
	previsioni di cassa	2.404.085.927,10			2.404.085.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 483 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	24.492.128,96			24.492.128,96
		previsioni di competenza	2.009.248,45	192.327,29		2.201.575,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	24.976.415,63			24.976.415,63
		previsioni di competenza	2.109.248,45	192.327,29		2.301.575,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	39.754.681,61			39.754.681,61
		previsioni di competenza	6.209.800,44	192.327,29		6.402.127,73
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	152.033.696,70	192.327,29		152.226.023,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	24.492.128,96			24.492.128,96
		previsioni di competenza	2.009.248,45	192.327,29		2.201.575,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.205.049.868,89	192.327,29		2.205.242.196,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 483 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			8.931.060,42			8.931.060,42
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			26.399.266,84	192.327,29		26.591.594,13
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.205.049.868,89	192.327,29		2.205.242.196,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 36/2025 - C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY - VENEZIA -  
RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE  
LIGNEE" (CUP F79D22000840001) – CIG B787082BF8**

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 23/07/2025 ore 12.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 1241 del 13/06/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO FACCIATE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE" CUP F79D22000840001 - CIG B787082BF8; PG/2025/0344297 del 03/07/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 3/07/2025;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0344299 del 03/07/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2025/384993 in data 23/7/2025.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2025/384995 in data 23/07/2025.

**Ditte invitate (n. 5):** 1. RESVE SRL; 2. Co. New Tech. s.r.l.; 3. Canato Costruzioni S.R.L.; 4. PRIMAT SRL; 5. MALVESTIO DIEGO & C. SNC;

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. RESVE SRL; 2. PRIMAT SRL

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott.ssa Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 1241 del 13/06/2025 è stata avviata la Gara n. 36/2025 - C.I. 14750 "PALAZZO FORTUNY - VENEZIA - RESTAURO FACCIAE INTERNE E RISANAMENTO STRUTTURE LIGNEE" (CUP F79D22000840001) - CIG B787082BF8.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dall'operatore economico RESVE SRL risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto il

concorrente viene ammesso alla fase successiva della gara. L'operatore economico PRIMAT SRL ha presentato un modello eDGUE in formato xml non facilmente leggibile, viene chiesto di inviare, durante la seduta di gara, lo stesso eDGUE compilato in formato PDF che la ditta invia in corso di seduta via mail alle ore 13.09. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dall'unico concorrente ammesso, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
RESVE SRL	266.941,56 €	7,16%
PRIMAT SRL	269.989,36 €	6,10%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa RESVE SRL che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 330.111,35 oltre IVA e un ribasso del 7,16%, importo ricalcolato in € 266.941,56 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.118,24 e opere in economia

non soggette a ribasso € 25.906,45; per un importo complessivo di € 331.966,25. L'impresa ha dichiarato:

- che i propri costi della manodopera ammontano ad € 128.035,00;
- il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta a € 9.750,00;
- il CCNL applicato è il seguente: EDILE INDUSTRIA e non allega dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice.

La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali  
Servizio Legge Speciale Interventi di Salvaguardia e Recupero Crediti

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A2 007	S.Marco-Palazzo Pesaro degli Orfei Museo Fortuny	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1945/2025	Impegnato	E	370.803,73	29-23