



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/10/25 al 31/12/29. Approvazione verbali di gara n. 27/2025, aggiudicazione alla Rete d'impresе 'RETE AGRİ LAGUNARE VENEZIA NORD' e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1956 del 11/09/2025

Determinazione (DD) n. 1859 del 15/09/2025

Fascicolo 2025.XI/2/1.154 "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 15/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/09/2025.



Responsabile del procedimento: ing. Luigi Licciardo

Fascicolo 2025.XI/2/1.154

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/10/25 al 31/12/29. Approvazione verbali di gara n. 27/2025, aggiudicazione alla Rete d'impresa "RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD" e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 8 aprile 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027:
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 21/05/2025 è stata approvata la Variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 16/07/2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03 dicembre 2024 è stato approvato il Nuovo Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto-Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque) per la gestione delle chiaviche nell'isola di S. Erasmo per il quinquennio 2025-2029 demandando al Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche la sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa, e di procedere con gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03/12/2024 è stata stabilita una spesa pari a € 97.600,00 (o.f.c.) annui, ripartita al 50% tra Comune e Provveditorato OO.PP., della quale il Comune di Venezia anticiperà la quota parte, ottenendone il rimborso entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di liquidazione delle fatture pagate integralmente;
- con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 risulta finanziato un importo annuo di € 97.600,00 (euro novantasettemilaseicento/00) (o.f.c.) al cap. 32603 art 415 denominato "Contratti di Servizio pubblico impianti di sollevamento S. Erasmo" per le annualità 2025, 2026 e 2027, e per lo stesso importo nei bilanci di previsione dei successivi anni (2028-2029) nel rispettivo capitolo di competenza, dando mandato al Dirigente competente per materia ad adempiere a tutti gli atti conseguenti;
- con determinazione dirigenziale n. 20 del 17/01/25 è stata affidata la gestione delle chiaviche alla ditta Ca' Codolo S.S. fino al 30/06/25 per un importo contrattuale pari a € 47.824,00 (o.f.c.), in attesa della conclusione dell'espletamento della gara per il nuovo affidamento pluriennale;
- con disposizione PG n. 2022/221644 del 18/05/2022 il Sindaco ha assegnato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, incarico prorogato con disposizione PG n. 2023/0243566 del 18/05/2023;

Richiamato il D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 Orientamento e modernizzazione del settore agricolo che prevede all'art. 15 la possibilità di stipulare convenzioni tra le pubbliche amministrazioni e gli imprenditori agricoli al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e al mantenimento dell'assetto idrogeologico e di promuovere prestazioni a favore della tutela delle vocazioni produttive del territorio.

Ritenuto che la gestione delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, a prevalente vocazione agricola, da parte degli imprenditori agricoli assolve all'interesse pubblico della salvaguardia del territorio e della tutela dell'attività agricola nell'isola, essendo gli stessi i

soggetti più idonei a provvedere ad azionare manualmente i manufatti realizzati a prevenzione delle maree medio alte e per l'adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche.

Attestato che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è l'esito di artificioso frazionamento perché riguarda tutti gli impianti dell'isola identificati nell'elaborato allegato al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque).

Richiamato il Disciplinare Tecnico della Gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo che costituisce il fondamento delle obbligazioni per la realizzazione dell'intervento e lo schema di contratto d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 818 del 22/04/2025.

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e al pagamento del corrispettivo per gli interventi con cadenza bimestrale a consuntivo per le prestazioni effettivamente prestate, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque), dal disciplinare tecnico di gestione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo e dallo schema di contratto.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui è stato aggiornato il testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione";

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 bis, co. 1, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024, la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale, dal disciplinare tecnico e dal documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del Codice;

Osservato che, come illustrato dal RUP nella sua relazione PG 188693 del 10/04/2025, le caratteristiche specifiche delle lavorazioni da eseguire giustificano il ricorso all'impiego di lavori a corpo in quanto il servizio di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane per le sue specificità e le sue caratteristiche è svolto con periodicità su singolo manufatto da personale con qualifica di imprenditore agricolo;

Richiamato:

- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";
- il "Protocollo di legalità" rinnovato in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della Legge 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che il Comune di Venezia ritiene di applicare;

Dato atto che:

- i costi relativi alle attività di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane sono stati quantificati a corpo dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto, in

occasione del primo protocollo d'intesa, verificando i prezzi medi mediante indagine di mercato;

- con determinazione dirigenziale n. 818 del 22/04/2025 l'Amministrazione Comunale ha determinato di contrattare per l'appalto del Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29; sono, inoltre, stati approvati: la Relazione del RUP con nota PG 2025/188693 del 10/04/2025, il disciplinare tecnico e lo schema contratto, per un impegno di spesa di € 439.200,00=, oneri fiscali inclusi e si è proceduto ad attivare la procedura di gara aperta ai sensi dell'art 71 del D.Lgs.n. 36/2023 valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con contratto da stipularsi a corpo, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del Dlsg 36/2023 sulla base della documentazione posta a base di gara.

Dato atto altresì che:

- la gara n.27/2025 è stata pubblicata sul sito venezia.acquistitelematici.it il 27/05/2025 con termine di presentazione delle domande entro il 25/06/2025, e per il protrarsi delle tempistiche di selezione dell'aggiudicatario, al fine di garantire la continuità del servizio di gestione delle chiaviche nell'isola di S.Erasmo, sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 11 del d. lgs 36/2023, con determina dirigenziale n. 1455 del 18/07/2025 è stata approvata la proroga contrattuale di ulteriori tre mesi fino al 30/09/2025 mediante estensione del precedente affidamento alla ditta Ca' Codolo Società Agricola S.s. ed approvato lo schema di atto aggiuntivo, successivamente repertoriato con Rep. Spec. n. 26289 del 24/07/2025;

Dato atto, inoltre, che:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 26/06/2025 (**Allegato unico A**) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero le ore 12.00 del giorno 25/06/2025, è pervenuta n. 1 offerta da parte della rete d'impresе denominata "Rete Agri Lagunare Venezia Nord";
- nella seduta pubblica del giorno 26/06/2025, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, Ca' Farsetti San Marco n. 4136, 30124 Venezia, è stata effettuata l'apertura della documentazione amministrativa, come risulta dall'allegato verbale 1 (**Allegato unico A**);

- Il Presidente del Seggio di Gara, nominato con disposizione PG 2025/324586 del 25/06/2025, dal Vice Segretario Vicario, e i componenti del Seggio di Gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG 2025/324616 in data 25/06/2025, come risulta dal verbale di gara n. 1, hanno esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- Nella medesima data, come risulta dal verbale n. 2, si è riunita la Commissione giudicatrice ed il Presidente della Commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG 2025/324609 del 25/06/2025, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della Commissione con provvedimento PG 2025/324625 in data 25/06/2025, per procedere all'apertura dell'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso in gara, al solo fine di verificarne il contenuto;
- In data 26/06/2025 come risulta dal verbale n. 3 (**Allegato unico A**), la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per la riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dal concorrente ammesso e per l'attribuzione dei punteggi;
- Nel corso della seduta del 30/06/2025 come risulta dal verbale di gara n. 4 (**Allegato unico A**) il Presidente della Commissione ha dato lettura ai punteggi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica e la Commissione ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica, proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara:
- alla rete di imprese "RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD" composta dagli operatori economici: CA CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (mandataria), LA VIGNA DEL MAR SS SOCIETA' AGRICOLA (mandante), SOCIETA' AGRICOLA I SAPORI DI SANT'ERASMO DI FINOTELLO CARLO E CLAUDIO S.S. (mandante), con sede legale nel Comune di Venezia, Cap 30141, in Via De le motte n. 28, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 04217650276; per un ribasso offerto pari al 2% sull'importo ribassabile di € 360.000,00=, corrispondente ad un prezzo globale offerto pari ad € 352.800,00 = o.f.e., ottenendo un punteggio totale di 76 punti su 100, come meglio precisato nel verbale di gara n. 4;
- con nota PG 2025/333903 del 30/06/2025 il Presidente della Commissione ha inoltrato al RUP la richiesta di eventuale verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;
- con nota PG/2025/0434530 del 22/08/2025 il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta per le motivazioni ivi indicate.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, l' idoneità dell'offerta presentata in relazione all'oggetto dell'appalto secondo quanto indicato all'art. 108, co. 10, D.Lgs. n. 36/2023, e non sussistendo pertanto motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca della procedura di gara o non approvare i menzionati verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4 (Allegato unico A), si procede all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, gara n. 27/2025: "Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29 - CIG B7057792F6 a favore della rete d'impresе denominata "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD", composta dagli operatori economici: CA CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (mandataria), LA VIGNA DEL MAR SS SOCIETA' AGRICOLA (mandante), SOCIETA' AGRICOLA I SAPORI DI SANT'ERASMO DI FINOTELLO CARLO E CLAUDIO S.S. (mandante) con un punteggio complessivo pari a 76 su 100, per l'importo complessivo di € 352.800,00.= o.f.e,

Precisato, pertanto, che il nuovo affidamento pluriennale decorrerà dal 01/10/2025, con scadenza il 31/12/2029, per un importo di € 406.504,00 (o.f.c.);

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 188584 del 10-04-2025, acquisita agli atti;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 e n. 2 del 26/06/2025, n. 3 del 26/06/2025, n. 4 del

30/06/2025, che riuniti in unico allegato formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di aggiudicare la gara n. 27/2025 - Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/10/25 al 31/12/29 CIG B7057792F6 alla rete d'impresе denominata "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD", composta dagli operatori economici: CA CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (mandataria), LA VIGNA DEL MAR SS SOCIETA' AGRICOLA (mandante), SOCIETA' AGRICOLA I SAPORI DI SANT'ERASMO DI FINOTELLO CARLO E CLAUDIO S.S. (mandante) con sede legale, in Via De le motte n. 28, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 04217650276;

3. di prendere atto che, in sede di offerta, la Rete d'impresе aggiudicataria ha dichiarato che non intende ricorrere al subappalto;

4. di impegnare, mediante utilizzo fondi della prenotazione relativa alla determina DD. n. 1455 del 18/07/2025 come esplicitato nelle premesse, la somma complessiva di € 406.504,00.= (o.f.c.), corrispondente al periodo 01/10/2025-31/12/2029, a favore della rete d'impresе "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD", composta dagli operatori economici: CA CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. (mandataria), LA VIGNA DEL MAR SS SOCIETA' AGRICOLA (mandante), SOCIETA' AGRICOLA I SAPORI DI SANT'ERASMO DI FINOTELLO CARLO E CLAUDIO S.S. (mandante) con sede legale, in Via De le motte n. 28, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 04217650276; al Bilancio 2025 cap. 32603 art 415 Contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo - SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico, spesa finanziata con Imposta di soggiorno, che presenta la necessaria disponibilità così suddiviso:

bilancio 2025 € 23.912,00;

bilancio 2026 € 95.648,00;

bilancio 2027 € 95.648,00;

e di impegnare la spesa nei successivi bilanci annuali 2028 e 2029 per il relativo importo annuale presunto di € 95.648,00, fatti salvi i provvedimenti di approvazione dello stesso;

5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;

7. di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;

8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Dirigente

ing. Francesca Marton

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- Verbali n. 1, 2, 3 e 4 e relativi allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1956

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14329/2025 del 15/09/2025 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.421
Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'iso"

autorizzazione Proposta di determina 1956/2025 del 11/09/2025
rif. prenotazione n. 9857/2025 - autorizzazione Determine 818/2025

L'impegno di spesa numero 14329/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2025	23.912,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2026	95.648,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2027	95.648,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2028	95.648,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>		

		Importo
	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2029	95.648,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmus	
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		406.504,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09041.03.032603415 a competenza 2025 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	97.600,00 +
Impegni precedenti	71.735,99 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	25.864,01 =
Ammontare del presente impegno	23.912,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.952,01 =

09041.03.032603415 a competenza 2026 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	97.600,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	97.600,00 =
Ammontare del presente impegno	95.648,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.952,00 =

09041.03.032603415 a competenza 2027 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	97.600,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	97.600,00 =
Ammontare del presente impegno	95.648,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.952,00 =

09041.03.032603415 a competenza 2028 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Ammontare del presente impegno	95.648,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-95.648,00 =

09041.03.032603415 a competenza 2029 al 15/09/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Ammontare del presente impegno	95.648,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-95.648,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 15 settembre 2025

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029 - CIG B7057792F6

Data e luogo della seduta: 26/06/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 818 del 22/04/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2025/0270228 del 27/05/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/05/2025 al 25/06/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2025/324586 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2025/324616 in data 25/06/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/324609 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/324625 in data 25/06/2025;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Rete d'impresе "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD",

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 818 del 22/04/2025, è stata avviata gara n. 27/2025: - affidamento del servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/2025 al 31/12/2029 - CIG B7057792F6, attraverso un sistema di gara telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

I componenti del Seggio rilevano che la documentazione presentata dalla rete d'impresе "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD" è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, il concorrente

viene quindi ammessi alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 09.45

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029 - CIG B7057792F6

Data e luogo della seduta: 26/06/2025 ore 09.50 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 818 del 22/04/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2025/0270228 del 27/05/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/05/2025 al 25/06/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2025/324586 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2025/324616 in data 25/06/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/324609 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/324625 in data 25/06/2025;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Rete d'impresе "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD",

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Andreina Visconti
- 3) Commissario: Arch. Claudio Biscontin

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione indicati nella tabella sottostante, di cui all'art 22 del disciplinare di gara; la valutazione dell'offerta tecnica viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Logistica - Proposta di mezzi d'opera sul posto	30
	Il concorrente dovrà presentare una proposta di disponibilità di mezzi d'opera presenti sul	

posto compatibili con la locale viabilità terrestre/acquea e le attività presenti in loco, che migliori l'organizzazione dei trasporti acquei e terrestri e migliori l'approvvigionamento di attrezzature e materiali.

Organigramma - Componenti del gruppo di lavoro operativo

2	Il concorrente dovrà presentare una proposta di organigramma che massimizzi efficacia ed efficienza del gruppo di lavoro impiegato nella movimentazione e manutenzione ordinaria delle chiaviche di S. Erasmo.	20
---	--	----

Esperienza - n. 3 esempi simili

3	Il concorrente dovrà presentare n. 3 esempi di servizi eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per localizzazione, tipologia e logistica.	30
---	--	----

TOTALE		80
---------------	--	-----------

La commissione di gara valuterà l'offerta tecnica con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Per ogni coefficiente è prevista la corrispondenza di un giudizio sintetico come da tabella sottostante:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
<p>ECCELLENTE Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.</p>	<p>1,0</p>
<p>OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.</p>	<p>0,8</p>
<p>BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o</p>	<p>0,6</p>

benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	
<p>ADEGUATO</p> <p>Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.</p>	0,4
<p>SCARSO</p> <p>Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.</p>	0,2
<p>INADEGUATO</p> <p>Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di</p>	0,0

valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	
--	--

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web <https://venezia.acquistitelematici.it> dell'offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

Il Presidente rileva che:

- La rete d'impresa "RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD", ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato:

1. Un elenco di mezzi d'opera completi di targa e caratteristiche tecniche su foglio A4 stampato su una sola facciata.
2. L'elenco del personale impiegato e la relativa qualifica su foglio A4 stampato su una sola facciata.
3. Una relazione di una facciata in formato A4 di n. 3 esempi di servizi eseguiti negli ultimi 10 anni.

La seduta pubblica termina alle ore 10.10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Arch. Andreina Visconti

F.to Arch. Claudio Biscontin

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029 - CIG B7057792F6

Data e luogo della seduta: 26/06/2025 ore 12.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 818 del 22/04/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2025/0270228 del 27/05/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/05/2025 al 25/06/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2025/324586 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2025/324616 in data 25/06/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/324609 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/324625 in data 25/06/2025;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Rete d'impresa "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD",

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Andreina Visconti
- 3) Commissario: Arch. Claudio Biscontin

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 2, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Andreina Visconti
- 3) Commissario: Arch. Claudio Biscontin

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Ambra Donà

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029					commissario 3
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
1	Logistica - Proposta di mezzi d'opera sul posto Il concorrente dovrà presentare una proposta di disponibilità di mezzi d'opera presenti sul posto compatibili con la locale viabilità terrestre/acquea e le attività presenti in loco, che migliori l'organizzazione dei trasporti acquei e terrestri e migliori l'approvvigionamento di attrezzature e materiali.	30	0,6	Disponibilità completa ma mezzi appena soddisfacente	18
2	Organigramma - Componenti del gruppo di lavoro operativo Il concorrente dovrà presentare una proposta di organigramma che massimizzi efficacia ed efficienza del gruppo di lavoro impiegato nella movimentazione e manutenzione ordinaria delle chiaviche di S. Erasmo.	20	0,6	Non del tutto completa in merito a professionalità diverse	12
3	Esperienza - n. 3 esempi simili Il concorrente dovrà presentare n. 3 esempi di servizi eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per localizzazione, tipologia e logistica.	30	1	Esaustiva sia per analogia che localizzazione	30
TOTALE		80			60

GIUDIZIO SINTETICO COEFFICIENTE ECCELLENTE 1,0 OTTIMO 0,8 BUONO 0,6 ADEGUATO 0,4 SCARSO 0,2 INADEGUATO 0,0
--

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029					commissario 1
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
1	Logistica - Proposta di mezzi d'opera sul posto Il concorrente dovrà presentare una proposta di disponibilità di mezzi d'opera presenti sul posto compatibili con la locale viabilità terrestre/acquea e le attività presenti in loco, che migliori l'organizzazione dei trasporti acquei e terrestri e migliori l'approvvigionamento di attrezzature e materiali.	30	0,6	buona disponibilità di mezzi	18
2	Organigramma - Componenti del gruppo di lavoro operativo Il concorrente dovrà presentare una proposta di organigramma che massimizzi efficacia ed efficienza del gruppo di lavoro impiegato nella movimentazione e manutenzione ordinaria delle chiaviche di S. Erasmo.	20	0,6	gruppo di lavoro esperto e più che adeguato	12
3	Esperienza - n. 3 esempi simili Il concorrente dovrà presentare n. 3 esempi di servizi eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per localizzazione, tipologia e logistica.	30	1	del tutto coerenti con le esigenze del capitolato	30
TOTALE		80			60

<p>GIUDIZIO SINTETICO COEFFICIENTE ECCELLENTE 1,0 OTTIMO 0,8 BUONO 0,6 ADEGUATO 0,4 SCARSO 0,2 INADEGUATO 0,0</p>

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029					commissario 2
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
1	Logistica - Proposta di mezzi d'opera sul posto Il concorrente dovrà presentare una proposta di disponibilità di mezzi d'opera presenti sul posto compatibili con la locale viabilità terrestre/acquea e le attività presenti in loco, che migliori l'organizzazione dei trasporti acquei e terrestri e migliori l'approvvigionamento di attrezzature e materiali.	30	0,6	Assenza di ridondanza tra i mezzi	18
2	Organigramma - Componenti del gruppo di lavoro operativo Il concorrente dovrà presentare una proposta di organigramma che massimizzi efficacia ed efficienza del gruppo di lavoro impiegato nella movimentazione e manutenzione ordinaria delle chiaviche di S. Erasmo.	20	0,6	Assenza di professionalità diverse	12
3	Esperienza - n. 3 esempi simili Il concorrente dovrà presentare n. 3 esempi di servizi eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per localizzazione, tipologia e logistica.	30	1	perfetti per analogia e localizzazione	30
TOTALE		80			60

GIUDIZIO SINTETICO COEFFICIENTE ECCELLENTE 1,0 OTTIMO 0,8 BUONO 0,6 ADEGUATO 0,4 SCARSO 0,2 INADEGUATO 0,0
--

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 27/2025: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI S. ERASMO A VENEZIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029 - CIG B7057792F6

Data e luogo della seduta: 30/06/2025 ore 10.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 818 del 22/04/2025;

Estremi del bando di gara: PG/2025/0270228 del 27/05/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/05/2025 al 25/06/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2025/324586 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/2025/324616 in data 25/06/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/324609 in data 25/06/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/324625 in data 25/06/2025;

Offerte pervenute: (n. 1): 1. Rete d'impresе "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD",

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Andreina Visconti
- 3) Commissario: Arch. Claudio Biscontin

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

All'offerta economica, è attribuito il punteggio massimo di punti 20.

L'offerta economica deve contenere:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente:

-l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo a base d'asta di euro 360.000,00;

- l'aliquota IVA che l'operatore è tenuto ad applicare;

Dovranno inoltre essere indicati separatamente:

b) i propri costi della manodopera;

c) la stima dei costi per la sicurezza aziendale;

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

B	OFFERTA ECONOMICA	Max punti 20
----------	--------------------------	---------------------

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara.

Verificato il contenuto dell'unica offerta economica ammessa, al ribasso offerto viene applicata la formula prevista dal punto 24.3 del disciplinare di gara, ottenendo i punteggi dell'offerta economica, che vengono sommati a quelli dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto: gara n. 27/2025: - affidamento del servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di s. Erasmo a Venezia dal 01/07/2025 al 31/12/2029 - CIG B7057792F6; alla Rete d'impresa "RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD" composta dagli operatori economici: CA ' CODOLO SOCIETA ' AGRICOLA S.S.,(mandataria) SOCIETA' AGRICOLA I SAPORI DI SANT'ERASMO DI FINOTELLO CARLO E CLAUDIO (mandante) e LA VIGNA DEL MAR SS SOCIETA' AGRICOLA S.S (mandante); con sede in VIA DE LE MOTTE 28 - ISOLA DI

SANT ' ERASMO, 30141, Venezia; C.F. e P.I. n. 04217650276, che ha ottenuto un punteggio totale di 76 punti su 100 e presentato un'offerta economica dettagliata come in seguito:

- prezzo offerto pari ad € 352.800,00 oltre IVA, per un ribasso percentuale del 2 %, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza aziendale non soggetti a ribasso d'asta di € 0,00; per un importo complessivo di € 352.800,00.

Ha indicato:

- propri costi della manodopera pari ad € 176.400.
- costi per la sicurezza interna aziendale per € 18.000,00;
- aliquota IVA pari al 22%.

Non sussiste obbligo di verifica di anomalia, fatta salva eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e del vigente piano anticorruzione.

La seduta pubblica termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

F.to Arch. Andreina Visconti

F.to Arch. Claudio Biscontin

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

GARA 27/2025												
Importo soggetto a ribasso		€ 360.000,00										
		OFFERTA TECNICA Max 80				SOGLIA	OFFERTA ECONOMICA Max 20					TOTALE Punteggio
		1	2	3	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	56	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO	MEDIA	COEFFICIENTE	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	
RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD	MEDIA	18,0000	12,0000	30,0000	60,0000	AMMESSO	352.800,00	2,0000	2,0000	0,8000	16,0000	76,0000