



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15304 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA  
COMUNALE DELLA

TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA,  
RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione verbale di gara n.  
23/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1823* del 26/08/2025

*Determinazione (DD) n. 1721* del 28/08/2025

*Fascicolo 2023.XI/2/1.1102 "C.I. 15304 MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI  
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E  
RINNOVAMENTI"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi  
Aldo, in data 26/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 28/08/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA  
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: arch. Caterina Moggian Barban

Fasc.: 2023/XI.2.1/1102

**Oggetto:** C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione verbale di gara n. 23/2025 e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con d.G.C. n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata un'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

**Dato atto che:**

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

#### **Premesso altresì che:**

- l'intervento C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", CUP F72H23000300004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 370.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023;

- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023;

#### **Presso atto che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 16.10.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", dell'importo complessivo di € 370.000,00 (o.f.c.);
- con la Determinazione dirigenziale n. 685 del 02/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al c.i. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" composto degli elaborati progettuali e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante Procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art.32, comma 7 dell'allegato I.7 al Codice sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del Massimo ribasso, sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;
- con la summenzionata DD n. 685 del 02/04/2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa globale complessiva di € 370.000,00.= (o.f.c.); € 249.816,88 (o.f.e.) compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera e le opere in economia, ed esclusi gli oneri fiscali, Importo dei lavori a misura, a base d'asta: € 182.618,47 (o.f.e.), Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 34.368,41, Opere in economia non soggette a ribasso: € 32.830,00; con il seguente quadro economico di spesa:

<b>C.I. 15304 QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>		
A1)	Lavori a misura	€ 125.032,06
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 57.586,41
	<b>Tot. Voci A</b>	<b>€ 182.618,47</b>
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 32.830,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 34.368,41
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D</b>	<b>€ 249.816,88</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 48.657,79
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 12.568,55
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 3.997,07
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 54.959,71
	<b>TOT E</b>	<b>€ 120.183,12</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 370.000,00</b>

#### Visto che:

- il bando di GARA N. 23/2025 - C.I. 15304 - "Manutenzione straordinaria edilizia comunale della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CUP F72H23000300004, CIG B6C84AE939, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente PG/2025/0241225 del 12/05/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/05/2025 al 09/06/2025. Numero di pubblicazione dell'avviso: 173450-2025 Numero dell'edizione della GU S: 54/2025 Data di pubblicazione: 18/03/2025;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 09/06/2025, sono pervenute n. 13 offerte: 1. EDILIZIA SERVER; 2. CASALINI & CO. SRL; 3. ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE; 4. EDIL NORD SRL; 5. SIVI S.R.L.; 6. EDIL SERVICE SRLS; 7. GIORDANO ANTONIO; 8. D.R.P. S.R.L.; 9. ALFRA VETRI SRL; 10. tecnica restauri srl; 11. SAGGESE SPA; 12. DUEMME SRL; 13. Imprese Edili Pugliesi Srl;
- come risulta dal verbale di gara, in data 10/6/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Aggiunto con disposizione PG/2025/293445 in data 9/6/2025;

- i componenti della Commissione di Gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2025/293453 in data 9/6/2025, nella seduta pubblica del 10/06/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella parte amministrativa presentata dai concorrenti in gara rilevando che la documentazione degli operatori economici ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE, CASALINI & CO. SRL, D.R.P. S.R.L., Duemme s.r.l., EDIL SERVICE s.r.l.s., EDILNORD SRL, GIORDANO ANTONIO, IMPRESE EDILI PUGLIESI SRL, SAGGESE SPA, SIVI S.R.L. è risultata carente per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 allegato al presente atto per formarne parte integrante; la documentazione amministrativa degli operatori economici ALFRA VETRI SRL, EDILIZIA SERVER SRL, TECNICA RESTAURI SRL è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi i suddetti concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara. Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 18/6/2025, la commissione ha esaminato la documentazione integrativa richiesta. L'operatore economico IMPRESE EDILI PUGLIESI SRL viene escluso dalle fasi successive di gara come previsto dall'articolo 101 del Codice e dal punto 20. SOCCORSO ISTRUTTORIO del disciplinare di gara, in quanto non ha presentato le integrazioni documentali richieste con nota PG/2025/0296657 del 10/06/2025 entro i termini stabili nella nota stessa. L'operatore economico EDILNORD SRL, contattato durante la seduta di gara, ha completato le integrazioni documentali nelle vie brevi con mail inviata alle ore 10:06. Le integrazioni documentali pervenute dagli altri concorrenti sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara;
- la commissione di gara ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi in gara e poiché il numero delle offerte ammesse era superiore a cinque, come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023. Tale soglia di anomalia è stata determinata in conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del Codice e dall'art 15 del disciplinare di gara, che prevede la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice. I seguenti operatori economici non vengono ammessi alle successive fasi di gara: - l'operatore economico D.R.P. S.R.L., in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al -19,81%, ha superato la soglia di anomalia del -18,90735%. - l'operatore economico EDILNORD SRL in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al -20,23%, ha superato la soglia di anomalia del -18,90735%.

La commissione approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta Ansa Group srl unipersonale, codice fiscale n. 06267201215, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 183.171,72; si precisa che l'importo dell'aggiudicazione è pari ad € 216.008,72: € 148.810,31 oltre IVA per lavori corrispondente ad un ribasso del 18,513%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.368,41 e Opere in economia non soggette a ribasso € 32.830,00 oltre IVA. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 57.586,41.

- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0312133 del 18/06/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se

l'offerta, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

- il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0321560 del 24/06/2025 ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione.

**Dato atto che:**

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:
  - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
  - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;
  - la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Dato atto che:**

- Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 249.816,88 posto a base di gara e viene quantificato in € 3.997,07;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 89330 in data 21.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

**Vista** la dichiarazione della RUP, acquisita agli atti con PG n. 415307 del 08/08/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che:**

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara n.1 e n.2, unico allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione a Ansa Group srl unipersonale, codice fiscale n. 06267201215;

**Accertato che** la spesa complessiva di € 370.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, CUP F72H23000300004, trova attualmente copertura al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2023;

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15304, risulta così determinato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanziato	€ 370.000,00	€ 0,00	€ 370.000,00
Impegnato	€ 0,00		

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 10/6/2025 e n. 2 del 18/6/2025, unico allegato, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la GARA N. 23/2025 - C.I. 15304 - "Manutenzione straordinaria edilizia comunale della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CUP F72H23000300004, CIG B6C84AE939 a Ansa Group srl unipersonale - codice fiscale n. 06267201215;
3. di precisare che l'importo di aggiudicazione è pari ad € 216.008,72 (o.f.e.), di cui € 148.810,31 per lavori corrispondente ad un ribasso del 18,513%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.368,41 e Opere in economia non soggette a ribasso € 32.830,00. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 57.586,41;
4. di impegnare pertanto la somma di € 263.530,64= (o.f.c.) a favore di Ansa Group srl unipersonale - codice fiscale n. 06267201215, , al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", di cui € 113.318,18 a Bilancio 2025 ed € 150.212,46 a Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2023;
5. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 3.997,07, CUP F72H23000300004, quale fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice

gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2023;

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A1)	Lavori a misura (di cui 57.586,41 € relativi al costo della manodopera non soggetto a ribasso)	€ 148.810,31
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 32.830,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 34.368,41
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
<b>TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D</b>		<b>C 216.008,72</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>		
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 48.657,79
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 12.568,55
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 3.997,07
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 47.521,92
<b>TOT E</b>		<b>C 112.745,33</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>C 328.754,05</b>

Ribasso				
Importo	%	IVA	Importo Lordo	A+B+Ribasso Lordo
€ 33.808,16	18,513%	€ 7.437,79	€ 41.245,95	€ 370.000,00

Quadro economico aggregato	
Importo lavori (ofc)	€ 263.530,64
Somme a disposizione (ofc)	€ 61.226,34
Incentivi	€ 3.997,07
<b>Totale complessivo</b>	<b>C 328.754,05</b>

8. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15304 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 117.315,25	€ 252.684,75	€ 370.000,00
Impegnato	€ 117.315,25	€ 150.212,46	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
15. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

*IL DIRIGENTE*

*dott. Aldo Menegazzi*

*(atto firmato digitalmente)*

Allegato:

Verbale di gara n. 1 e n. 2, unico allegato

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1823

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13473/2025 del 27/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15304  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO"

"C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA  
TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI  
FUNZIONALI E  
RINNOVAMENTI". Approvazione verbale di gara n. 23/2025 e impegno di spesa. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1823/2025 del 26/08/2025  
rif. prenotazione n. 16613/2023 - autorizzazione Determine 2858/2023

L'impegno di spesa numero 13473/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	3.997,07
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Stipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F72H23000300004	
<i>Opera</i>	10726 - 15304/000 - manutenzione straordinaria edilizia comunale della	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>3.997,07</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2025 al 27/08/2025

Stanziamento di bilancio	15.934.367,80 +
Impegni precedenti	5.193.732,73 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.740.635,07 =
Ammontare del presente impegno	<b>3.997,07 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.736.638,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 agosto 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13476/2025 del 27/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15304  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA:  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO"

"C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA  
TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI  
FUNZIONALI E  
RINNOVAMENTI". Approvazione verbale di gara n. 23/2025 e impegno di spesa. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1823/2025 del 26/08/2025  
rif. prenotazione n. 16613/2023 - autorizzazione Determine 2858/2023

L'impegno di spesa numero 13476/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	113.318,18
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE Cod.Fisc. 06267201215 P.Iva	
<i>CIG</i>	06267201215 B6C84AE939 CUP F72H23000300004	
<i>Opera</i>	10726 - 15304/000 - manutenzione straordinaria edilizia comunale della	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	150.212,46
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE Cod.Fisc. 06267201215 P.Iva	
<i>CIG</i>	06267201215 B6C84AE939 CUP F72H23000300004	
<i>Opera</i>	10726 - 15304/000 - manutenzione straordinaria edilizia comunale della	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>263.530,64</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**01062.02.005822109 a competenza 2025 al 27/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	15.681.683,05 +
Impegni precedenti	5.197.729,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.483.953,25 =
Ammontare del presente impegno	<b>113.318,18 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.370.635,07 =

**01062.02.005822109 a competenza 2026 al 27/08/2025**

Stanziamiento di bilancio	9.237.561,86 +
Impegni precedenti	210.539,56 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.027.022,30 =
Ammontare del presente impegno	<b>150.212,46 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.876.809,84 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 agosto 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 27/08/2025 n. 398**  
**Rif. 1823/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	15.934.367,80	-252.684,75		15.681.683,05
		previsioni di cassa	7.987.096,69			7.987.096,69
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	834.327,23	252.684,75		1.087.011,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	78.857.047,65	252.684,75	-252.684,75	78.857.047,65
		previsioni di cassa	52.692.696,20			52.692.696,20
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	88.823.385,99	252.684,75	-252.684,75	88.823.385,99
		previsioni di cassa	61.854.522,03			61.854.522,03
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	382.499.712,47	252.684,75	-252.684,75	382.499.712,47
		previsioni di cassa	349.912.951,40			349.912.951,40
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	16.768.695,03	252.684,75	-252.684,75	16.768.695,03
		previsioni di cassa	7.987.096,69			7.987.096,69
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.897.425.785,77	252.684,75	-252.684,75	2.897.425.785,77
		previsioni di cassa	2.573.046.902,14			2.573.046.902,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12	252.684,75	-252.684,75	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.897.425.785,77	252.684,75	-252.684,75	2.897.425.785,77
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	8.984.877,11	252.684,75		9.237.561,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	32.019.235,83	252.684,75		32.271.920,58
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	43.229.721,72	252.684,75		43.482.406,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	305.377.103,74	252.684,75		305.629.788,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	8.984.877,11	252.684,75		9.237.561,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.197.784.615,02	252.684,75		2.198.037.299,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 397 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			8.730.123,76			8.730.123,76
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			23.456.444,70	252.684,75		23.709.129,45
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.197.784.615,02	252.684,75		2.198.037.299,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 23/2025 - C.I. 15304 - "Manutenzione straordinaria edilizia comunale della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CUP F72H23000300004, CIG B6C84AE939.

**VERBALE n. 1**

**Data e luogo della seduta:** 10/06/2025 alle ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 685 del 02/04/2025. Procedura negoziata.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0241225 del 12/05/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/05/2025 al 09/06/2025. Numero di pubblicazione dell'avviso: 173450-2025 Numero dell'edizione della GU S: 54/2025 Data di pubblicazione: 18/03/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** Massimo ribasso sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/293445 in data 9/6/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2025/293453 in data 9/6/2025;

**Offerte pervenute (n. 13):** 1. EDILIZIA SERVER; 2. CASALINI & CO. SRL; 3. ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE; 4. EDIL NORD SRL; 5. SIVI S.R.L.; 6.

EDIL SERVICE SRLS; 7. GIORDANO ANTONIO; 8. D.R.P. S.R.L.; 9. ALFRA VETRI SRL; 10. tecnica restauri srl; 11. SAGGESE SPA; 12. DUEMME SRL; 13. Imprese Edili Pugliesi Srl.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott.ssa Ambra Donà
- 3) Commissario: sig. Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 685 del 02/04/2025 è stata avviata la GARA N. 23/2025 - C.I. 15304 - "Manutenzione straordinaria edilizia comunale della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CUP F72H23000300004, CIG B6C84AE939;

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa di alcuni concorrenti è risultata carente per le motivazioni di seguito riportate:

- **ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE:** si inviterà a regolarizzare il pagamento dell'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto

richiesto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

- **CASALINI & CO. SRL:** - non risulta compilato correttamente il DGUE, verosimilmente per un problema tecnico, in quanto nella sezione "D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" viene ripetuto sei volte lo stesso primo quesito mentre i quesiti sono sei diversi, omettendo le dichiarazioni previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 3- art. 94 co. 1 lett. h; art. 94 co. 2; art. 94 co. 5 lett. a, art. 94 co. 5 lett. B, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante; - nel DGUE viene dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni, in particolare CPV 45223210-1 Quota 50%, CPV 45223210-1 Quota 100%. Si chiederà di precisare la dichiarazione di subappalto al fine di avere esatta contezza delle quote e attività subappaltate. - Si inviterà a regolarizzare l'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto richiesto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

- **D.R.P. S.R.L.:** - il DGUE presentato non è conforme con la normativa vigente, in particolare mancano la Parte III: Motivi di esclusione e la Parte IV: Criteri di selezione, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante; inoltre viene citata in un punto altra stazione appaltante (ATER Vicenza?); - non è stata presentata la SOA.

- **Duemme s.r.l.:** Si inviterà a regolarizzare il pagamento dell'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto richiesto, pur non

costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate

- **EDIL SERVICE s.r.l.s.:** - i DGUE presentati non sono conformi con la normativa vigente, né al modello pubblicato. Si chiederà di rendere il documento (modello DGUE) come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara, definita in via generale dalla stazione appaltante, indicando tutti i requisiti richiesti dal disciplinare di gara. Inoltre l'impresa ausiliaria EDILBENINCASA S.R.L., con riferimento alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera a) del D.lgs 36 /2024, ha indicato la presenza di una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81: si chiederà di completare la dichiarazione con la precisa indicazione e documentazione idonea a consentirne la valutazione. Si inviterà altresì a regolarizzare l'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto richiesto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

- **EDILNORD SRL:** - nel DGUE non è stato dichiarato se ha violato o non ha violato gli obblighi relativi al pagamento delle tasse e dei contributi previdenziali; - nel DGUE non è stato completamente dichiarato quanto richiesto nella sezione "D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", verosimilmente per un problema tecnico in quanto nella sezione "D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" viene ripetuto sei volte lo stesso primo quesito

mentre i quesiti sono sei diversi, omettendo le dichiarazioni previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 3- art. 94 co. 1 lett. h; art. 94 co. 2; art. 94 co. 5 lett. a, art. 94 co. 5 lett. B, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante. Si inviterà altresì a regolarizzare il pagamento dell'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto richiesto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

- **GIORDANO ANTONIO:** - si chiederà di precisare il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 14 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito; - si chiederà altresì di precisare l'iscrizione o meno a white list in quanto non indicato nel modello A.

- **IMPRESE EDILI PUGLIESI SRL:** - si chiederà di precisare il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 14 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito; - per IMPRESE EDILI PUGLIESI SRL non è stata data risposta alla dichiarazione: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale punto 4 "ha subito una sanzione interdittiva" art. 94 co. 5 lett. A; - per CASCIONE COSTANTINO SRL non è stata data risposta alla dichiarazione: Motivi di esclusione previsti

esclusivamente dalla legislazione nazionale punto 5 "ha subito una sanzione interdittiva" art. 94 co. 5 lett. A; - si chiederà altresì di precisare l'iscrizione o meno a white list, in quanto non indicato nel modello A, oltre all'iscrizione alla camera di commercio, non esplicitata; - non è presente il contratto di avvalimento, che deve avere data certa antecedente alla scadenza di presentazione delle offerte; - non è presente la dichiarazione di avvalimento della ditta ausiliaria da cui dedurre l'effettivo ambito dell'avvalimento anche ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti; - non è presente il documento di identità del legale rappresentante della ditta partecipante ma solo quello della ditta ausiliaria. - Si inviterà altresì a regolarizzare l'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quest'ultimo punto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

- **SAGGESE SPA:** - si richiederà di presentare il DGUE in quanto, verosimilmente per un problema tecnico, nella sezione "D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" viene ripetuto sei volte sempre lo stesso primo quesito mentre i quesiti sono sei diversi, omettendo le dichiarazioni previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 3- art. 94 co. 1 lett. h; art. 94 co. 2; art. 94 co. 5 lett. a, art. 94 co. 5 lett. B, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante.

- **SIVI S.R.L.:** - si richiederanno chiarimenti in merito al subappalto dichiarato nell'edguc al 100 % genericamente per "lavori di costruzione di strutture metalliche", si richiederà altresì di allegare la certificazione SOA

richiamata nel medesimo edge; - si inviterà a regolarizzare il pagamento dell'imposta di bollo, precisando che il mancato rispetto di quanto richiesto, pur non costituendo causa di esclusione, può determinare segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

La commissione rileva che la documentazione presentata dai partecipanti: ALFRA VETRI SRL, EDILIZIA SERVER SRL, TECNICA RESTAURI SRL è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi i suddetti concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione succitata e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to dott.ssa Ambra Donà

F.to sig. Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

GARA N. 23/2025 - C.I. 15304 - "Manutenzione straordinaria edilizia comunale della terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" CUP F72H23000300004, CIG B6C84AE939.

**VERBALE n. 2**

**Data e luogo della seduta:** ore 09.30 del giorno 18/6/2025 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 685 del 02/04/2025. Procedura negoziata.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0241225 del 12/05/2025 pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/05/2025 al 09/06/2025. Numero di pubblicazione dell'avviso: 173450-2025 Numero dell'edizione della GU S: 54/2025 Data di pubblicazione: 18/03/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** Massimo ribasso sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/293445 in data 9/6/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2025/293453 in data 9/6/2025;

**Offerte pervenute (n. 13):** 1. EDILIZIA SERVER; 2. CASALINI & CO. SRL;

3. ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE; 4. EDIL NORD SRL; 5. SIVI S.R.L.; 6. EDIL SERVICE SRLS; 7. GIORDANO ANTONIO; 8. D.R.P. S.R.L.; 9. ALFRA VETRI SRL; 10. tecnica restauri srl; 11. SAGGESE SPA; 12. DUEMME SRL; 13. Imprese Edili Pugliesi Srl.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott.ssa Ambra Donà
- 3) Commissario: sig. Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1. L'operatore economico IMPRESE EDILI PUGLIESI SRL viene escluso dalle fasi successive di gara come previsto dall'articolo 101 del Codice e dal punto 20. SOCCORSO ISTRUTTORIO del disciplinare di gara, in quanto non ha presentato le integrazioni documentali richieste con nota PG/2025/0296657 del 10/06/2025 entro i termini stabili nella nota stessa. L'operatore economico EDILNORD SRL, contattato durante la seduta di gara, ha completato le integrazioni documentali nelle vie brevi con mail inviata alle ore 10:06.

Il Seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute dagli altri concorrenti sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione

dell'offerta economica presentata dai concorrenti, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Risultano esclusi automaticamente per anomalia gli operatori:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
EDIL NORD SRL	145.674,75 €	20.23000%
D.R.P. S.R.L.	146.441,75 €	19.81000%
ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE	148.810,31 €	18.51300%
ALFRA VETRI SRL	149.345,38 €	18.22000%
EDIL SERVICE SRLS	152.139,45 €	16.69000%
SAGGESE SPA	152.537,56 €	16.47200%
CASALINI & CO. SRL	153.618,66 €	15.88000%
GIORDANO ANTONIO	156.825,44 €	14.12400%
DUEMME SRL	157.398,86 €	13.81000%
SIVI S.R.L.	160.083,35 €	12.34000%
EDILIZIA SERVER S.R.L.	171.387,43 €	6.15000%
tecnica restauri srl	172.846,56 €	5.35100%

**SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 18.90735 %**

- **D.R.P. S.R.L.**, in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 19,81%, ha superato la soglia di anomalia del -18,90735%. Tale soglia di anomalia è stata determinata in conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del Codice e dall'art 15 del disciplinare di gara, che prevede la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice;

- **EDILNORD SRL** in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 20,23%, ha superato la soglia di anomalia del - 18,90735%. Tale soglia di anomalia è stata determinata in conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del Codice e dall'art 15 del disciplinare di gara, che prevede la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice.

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta Ansa Group srl unipersonale, con sede in Via Arco n. 463, 80048 Sant'Anastasia (NA), codice fiscale n. 06267201215, che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 183.171,72; si precisa che l'importo dell'aggiudicazione è pari ad € 216.008,72; € 148.810,31 oltre IVA per lavori corrispondente ad un ribasso del 18,513%, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 34.368,41 e Opere in economia non soggette a ribasso € 32.830,00 oltre IVA. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 57.586,41.

La commissione prende atto che la ditta summenzionato ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La seduta pubblica termina alle ore 10.10

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to dott.ssa Ambra Donà

F.to sig. Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Danilo Smocovich