



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI 665 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", Determina approvazione verbali della GARA N. 16/2025 e aggiudicazione alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1702 del 31/07/2025

Determinazione (DD) n. 1695 del 26/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.169 "C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 19/08/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/08/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua

Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Roberto Megera

Fasc.: 2024/XI.2.1/169

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: SECIGEDI 665 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", Determina approvazione verbali della GARA N. 16/2025 e aggiudicazione alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n.77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco PG 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino all'01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua, all'arch. Alberto Chinellato;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15001 "Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", CUP F73B24000000001 rientra nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71 del 21/12/2023 e successivi aggiornamenti e integrazioni, per l'importo complessivo di

€ 1.000.000,00 (o.f.c.); la spesa di € 1.000.000,00 (o.f.c.) è finanziata nel Bilancio 2024 sulla base del finanziamento disposto con contributi Legge Speciale Venezia anno 2024 - parte A;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

rilevato che

il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.000.000,00 (o.f.c.) per l'anno 2024, rifinanziabile fino a un massimo di € 1.000.000,00 e risulta essere così determinato:

PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi art. 42 D. Lgs 36/2023)
C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 705.043,87	a misura	€ 23.582,10
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
economie	€ 24.172,00		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 729.215,87		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 115.826,29		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 23.582,10
Totale importo soggetto a ribasso	€ 589.217,58		
Totale importo a base di gara	€ 752.797,97	IVA(22%)	€ 165.615,55
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			€ 39.541,71
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 30.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 12.044,77
9)spese per attività tecnico amministrative			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 81.586,48
12) IVA su A) al 22%			€ 165.615,55
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 247.202,03
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.000.000,00
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			€ 752.797,97
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 247.202,03
E) Totale QE			€ 1.000.000,00

Visto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Roberto Megera, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 67976 in data 08/02/2024, a firma dell'arch. Alberto Chinellato;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

premessato che:

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2600 del 13/12/2024, rettificata con DD n. 478 del 07/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e gli elaborati progettuali che lo compongono, relativo all'intervento C.I.15001 "Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", CUP F73B24000000001, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00 (o.f.c.);
- con la medesima DD n. 2600 del 13/12/2024 rettificata con determinazione dirigenziale DD n. 478 del 07/03/2025 è stato approvato di procedere alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata con le modalità e i criteri stabiliti con la medesima determinazione dirigenziale; comportante una spesa globale comprensiva del quinto d'obbligo pari a € 1.806.715,13 (o.f.e.).
- Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera, le opere in economia ed esclusi gli oneri fiscali) è di € 752.797,97 (o.f.e.) così suddiviso: € 705.043,87 oneri fiscali esclusi, quale importo dei lavori a base di gara; € 23.582,10 gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso e € 24.172,00 importo delle opere in economia non soggette a ribasso;
- con la summenzionata determinazione è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere di indire la Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784; mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con contratto da stipulare a misura.

Dato atto che:

- con lettera d'invito PG/2025/0176126 del 04/04/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate (n. 10): 1) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.; 2) RADAR SRL; 3) CO.GE.FO. S.R.L.; 4) FREGUGLIA SRL; 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 6) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 7) Rein S.r.l.; 8) BRESCIANI S.R.L.; 9) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; 10) CANTIERE DANIELE MANIN SRL; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 9.00 del giorno 28/04/2025, sono pervenute n. 2 - 1) costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI

S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ; 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.

- nella seduta pubblica del giorno 28/4/2025 alle ore 10.30, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco n. 4136 - Venezia, è stata effettuata l'apertura della documentazione amministrativa, come risulta dall'allegato verbale 1;
- il Presidente del Seggio di Gara, nominato con disposizione PG/2025/217665 in data 28/4/2025 dal Vice Segretario Vicario, e i componenti del Seggio di Gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/217673 in data 28/4/2025, come dal verbale di gara n. 1, hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, la documentazione presentata dai concorrenti risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara;
- come risulta dal verbale n. 2 in data 7/5/2025 si è insediata la Commissione giudicatrice, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/217674 in data 28/4/2025 ed i componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2025/217678 in data 28/4/2025, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 3 in data 26/05/2025 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi dell'analisi delle offerte tecniche effettuata dai singoli commissari e per l'attribuzione dei punteggi;
- come risulta dal verbale n. 4 in data 6/6/2025 la commissione ha quindi proceduto all'esame delle offerte economiche e ha proceduto alla formulazione della graduatoria proponendo al Dirigente responsabile l'aggiudicazione della Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784, alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., che ha presentato un ribasso percentuale pari a -7,340%, per un importo di aggiudicazione di € 653.293,65.= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 23.582,10 e opere in economia non soggette a ribasso € 24.172,00, per un importo contrattuale di € 701.047,75.=. Ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, come indicato al punto 21.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara.

Visto che il Presidente della Commissione, PG/2025/0296422 del 10/06/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico di Progetto di valutare l'offerta economica della costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., sulla base di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara;

considerato che con nota PG/2025/0296591 del 10/06/2025, il Responsabile Unico di Progetto ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L..

ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per

l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara n.1, n. 2, n.3 e n. 4 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784, a favore della costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., che ha presentato un ribasso percentuale pari a -7,340%, per un importo di aggiudicazione di € 653.293,65.= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 23.582,10 e opere in economia non soggette a ribasso € 24.172,00, per un importo contrattuale di € 701.047,75.=. Ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100.

Dato atto che, che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 752.797,97 posto a base di gara e viene quantificato in € 12.044,77;

Accertato che l'importo approvato con la DD n. 2600 del 13/12/2024 rettificata con DD n. 478 del 07/03/2025 trova copertura al cap./art. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI.665 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità", cod. gest. 008 " Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge speciale per Venezia, anno 2024 parte A.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con d.C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	2025	Totale Q.E.
----------------	------	-------------

Stanziato	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 0,00	

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 585871 del 28/11/2024, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbale di gara n.1 del 28/4/2025, n.2 del 7/5/2025, n.3 del 26/05/2025 e n.4 del 6/6/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784; a favore della ditta costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (C.F. 02827570272), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (C.F. 00830010419), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273);
3. di precisare che, l'importo di aggiudicazione è di € 653.293,65.= (o.f.e.), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 23.582,10 e opere in economia non soggette a ribasso € 24.172,00, per un importo contrattuale di € 701.047,75 (o.f.e.) CIG B65D24B784;
4. di impegnare pertanto la somma di € 855.278,25, di cui € 500.000,00 (o.f.c.) per l'anno 2025 e € 355.278,25 per l'anno 2026, a favore della costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (C.F. 02827570272), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (C.F. 00830010419), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273); la spesa trova copertura al cap./ art. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI.665 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità", cod. gest. 008 " Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge speciale per Venezia, anno 2024 parte A;
5. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art.45 del d.lgs. n. 36/2023, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 752.797,97 posto a base di gara e viene quantificato in € 12.044,77: la spesa trova copertura al cap./ art. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" - azione di spesa SECI.GEDI.665 "Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità", cod. gest. 008 " Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge speciale per Venezia, anno 2024 parte A; CUP F73B24000000001;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

QE 36/2023 – AGGIUDICAZIONE		Soggetti A Ribasso	NON Soggetti A Ribasso	% ONERI PREVIDENZIALI	% ONERI FISCALI (IVA)	Importo IVA+O.P.	Lordo	TOTALI
A) Importi al NETTO del RIBASSO D'ASTA								
a1) Lavori a Misura	653.293,65				22,00%	143.724,60	797.018,25	
a2) Lavori a Corpo	0,00				22,00%	0,00	0,00	
a3) Lavori in Economia		24.172,00			22,00%	5.317,84	29.489,84	
b) Costi della sicurezza		23.582,10			22,00%	5.188,06	28.770,16	
c) Spese per la prevenzione infiltrazione mafiosa (Solo per GLOBAL SERVICE)		0,00			22,00%	0,00	0,00	
d) Spese mitig. e comp. impatto ambientale e sociale	0,00				22,00%	0,00	0,00	
e) Spese di Progettazione (Appalto Integrato)	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori (compresi all'interno delle voci a1 e a2)		115.826,29						
Totale	653.293,65	47.754,10				154.230,50	855.278,25	
Importo TOTALE al NETTO DEL RIBASSO e dell'IVA								701.047,75
Importo IVA al NETTO DEL RIBASSO								154.230,50
B) SOMME a DISPOSIZIONE								
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	32.411,24				22,00%	7.130,47	39.541,71	
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	0,00				22,00%	0,00	0,00	
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire del progettista	0,00				22,00%	0,00	0,00	
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00				22,00%	0,00	0,00	
5) Imprevisti (max 10%)	24.590,16				22,00%	5.409,84	30.000,00	
6) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice (REVISIONE PREZZI e Opzione)	0,00				22,00%	0,00	0,00	
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00				22,00%	0,00	0,00	
Ba) Spese tecniche (Incarichi Esterni)	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
Bb) Spese Tecniche (Incentivi 80%)	12.044,77						12.044,77	
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% di incentivi)	0,00						0,00	
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
12) Spese per pubblicità	0,00				22,00%	0,00	0,00	
13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00				22,00%	0,00	0,00	
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00				22,00%	0,00	0,00	
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT- ACCORDO BONARDO)	0,00			4,00%	22,00%	0,00	0,00	
17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	0,00				22,00%	0,00	0,00	
18) IVA ed eventuali altre imposte su "A" e "B"								166.770,81
Totale SOMME a DISPOSIZIONE al netto dell'IVA (da 1 a 17)								69.046,17
Totale IVA su SOMME a DISPOSIZIONE (da 1 a 17)								12.540,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma delle 18 voci quindi comprensive di IVA su "A" e "B")								235.816,98
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (Base Gara al netto di IVA + Totale Somme a Disposizione)								936.864,73
C) RIBASSO								
Percentuale Ribasso								7,34%
Importo Ribasso (IVA Esclusa)								51.750,22
Importo IVA del Ribasso								11.385,05
Importo del Ribasso IVA Compresa								63.135,27
D) Voci AGGREGATE per RAGIONERIA								
Lavori Oneri Fiscali Compresi (a1+a2+a3+b1+b2+b3+c+d)								855.278,25
Spese di Progettazione (Appalto Integrato) Oneri Fiscali Compresi (e)								0,00
Incentivi (Riga "8b")								12.044,77
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")								0,00
Somme a Disposizione Oneri Fiscali Compresi (Senza riga "8b", senza riga "10", senza IVA sui Lavori)								69.541,71
TOTALE COMPLESSIVO OPERA al netto del ribasso (per tutti i QE dopo l'aggiudicazione)								936.864,73
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (Totale C + Totale D)								1.000.000,00

- di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	2025	2026	Totale Q.E.
Stanziato	€ 512.044,77	487.955,23	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 512.044,77	355.278,25	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

Allegato:

Verbale di Gara n.1, 2, 3 e 4 ed allegati (All. Unico)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1702

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13322/2025 del 14/08/2025 - NON ESECUTIVO " SECIGEDI 655 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", D"

" SECIGEDI 655 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", Determina approvazione verbali della GARA N. 16/2025 e aggiudicazione alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI

S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1702/2025 del 31/07/2025
rif. prenotazione n. 18365/2024 - autorizzazione Determine 2600/2024

L'impegno di spesa numero 13322/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	500.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B65D24B784 CUP F73B24000000001	
<i>Opera</i>	4073 - 15001/000 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI	
<i>Tipo Spesa</i>	PUBBLICI 2456 - SECIGEDI665 - interventi puntuali per ripristino funzionale	
<i>Tipo Finanz.</i>	manufatti di microportualita' urbana del centro storico ed isole 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	500.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 14/08/2025

Stanziamiento di bilancio	15.032.548,59 +
Impegni precedenti	13.420.920,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.611.628,40 =
Ammontare del presente impegno	500.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.111.628,40 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13323/2025 del 14/08/2025 - NON ESECUTIVO " SECIGEDI 655
- C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali
pubblici", D"

"SECIGEDI 655 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali
pubblici", Determina approvazione verbali della GARA N. 16/2025 e aggiudicazione alla
costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E
MARITTIMI

S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e relativo impegno di spesa.
Atto da
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1702/2025 del 31/07/2025
rif. prenotazione n. 18365/2024 - autorizzazione Determine 2600/2024

L'impegno di spesa numero 13323/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	12.044,77
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Opera</i>	4073 - 15001/000 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI	
<i>Tipo Spesa</i>	PUBBLICI 2456 - SECIGEDI665 - interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualita' urbana del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	12.044,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 14/08/2025

Stanziamiento di bilancio	15.032.548,59 +
Impegni precedenti	13.920.920,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.111.628,40 =
Ammontare del presente impegno	12.044,77 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.099.583,63 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13338/2025 del 18/08/2025 - NON ESECUTIVO "Oggetto: SECIGEDI 655 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", D"

"Oggetto: SECIGEDI 655 - C.I. 15001 "Intervento di Manutenzione diffusa approdi comunali

pubblici", Determina approvazione verbali della GARA N. 16/2025 e aggiudicazione alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI

S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. e relativo impegno di spesa.

Atto da

pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1702/2025 del 31/07/2025

rif. prenotazione n. 18365/2024 - autorizzazione Determine 2600/2024

L'impegno di spesa numero 13338/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2026	355.278,25
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B65D24B784 CUP F73B24000000001	
<i>Opera</i>	4073 - C.I. 15001/000 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI	
<i>Tipo Spesa</i>	COMUNALI PUBBLICI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2456 - SECIGEDI665 - interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualita' urbana del centro storico ed isole	
<i>Cassa</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	355.278,25

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2026 al 18/08/2025

Stanziamento di bilancio	1.216.843,24 +
Impegni precedenti	115.740,98 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.101.102,26 =
Ammontare del presente impegno	355.278,25 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	745.824,01 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 agosto 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 18/08/2025 n. 385
Rif. 1702/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 384 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	15.032.548,59	-487.955,23		14.544.593,36
		previsioni di cassa	13.661.788,29			13.661.788,29
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	728.888,01	487.955,23		1.216.843,24
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	3.077.413,90			3.077.413,90
		previsioni di competenza	18.716.936,37	487.955,23	-487.955,23	18.716.936,37
		previsioni di cassa	16.888.970,32			16.888.970,32
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	10.651.116,42			10.651.116,42
		previsioni di competenza	50.064.721,47	487.955,23	-487.955,23	50.064.721,47
		previsioni di cassa	36.858.453,39			36.858.453,39
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	248.098.883,79	487.955,23	-487.955,23	248.098.883,79
		previsioni di cassa	216.238.462,86			216.238.462,86
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.476.060,62			2.476.060,62
		previsioni di competenza	15.761.436,60	487.955,23	-487.955,23	15.761.436,60
		previsioni di cassa	13.661.788,29			13.661.788,29
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.319.427,18	487.955,23	-487.955,23	2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 384 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69	487.955,23	-487.955,23	47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.899.319.427,18	487.955,23	-487.955,23	2.899.319.427,18
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 384 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	13.044.645,20			13.044.645,20
		previsioni di competenza	728.888,01	487.955,23		1.216.843,24
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	14.778.265,98			14.778.265,98
		previsioni di competenza	3.420.148,77	487.955,23		3.908.104,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	39.754.681,61			39.754.681,61
		previsioni di competenza	5.612.379,09	487.955,23		6.100.334,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	150.824.131,60	487.955,23		151.312.086,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	13.044.645,20			13.044.645,20
		previsioni di competenza	728.888,01	487.955,23		1.216.843,24
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.196.176.425,48	487.955,23		2.196.664.380,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 384 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			6.069.787,52	487.955,23		6.557.742,75
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			21.880.681,61			21.880.681,61
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.196.176.425,48	487.955,23		2.196.664.380,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale Interventi di Salvaguardia e Recupero Crediti

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
B1 MAR	Manutenzione strutture traffico acqueo	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-1702/2025	Impegnato	E	867.323,02	29-34

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

Data e luogo della seduta: 28/4/2025 alle ore 10.30 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 478 del 07/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001; PG/2025/0176087 del 04/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 4/04/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0176126 del 04/04/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/217665 in data 28/4/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/217674 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/217673 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/217678 in data 28/4/2025;

Ditte invitate (n. 10): 1) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.; 2) RADAR SRL; 3) CO.GE.FO. S.R.L.; 4) FREGUGLIA SRL; 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 6) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 7) Rein S.r.l.; 8) BRESCIANI S.R.L.; 9) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; 10) CANTIERE DANIELE MANIN SRL.

Offerte pervenute (n. 2) – 1) costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ; 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della Determinazione dirigenziale n. 254 del 10/02/2025 è stata avviata la Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI – CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dai concorrenti della gara oggetto, risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI – CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

Data e luogo della seduta: ore 9.30 del giorno 7/5/2025 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 478 del 07/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001; PG/2025/0176087 del 04/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 4/04/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0176126 del 04/04/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/217665 in data 28/4/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/217674 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/217673 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/217678 in data 28/4/2025;

Ditte invitate (n. 10): 1) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.; 2) RADAR SRL; 3) CO.GE.FO. S.R.L.; 4) FREGUGLIA SRL; 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 6) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 7) Rein S.r.l.; 8) BRESCIANI S.R.L.; 9) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; 10) CANTIERE DANIELE MANIN SRL.

Offerte pervenute (n. 2) – 1) costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ; 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto
- 3) Commissario: sig. Michele Paveggio

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione

procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A4; per il criterio A2 n. 4 pagine in formato A3; per il criterio A3 n. 2 pagine in formato A4; Allegati per n. 1 pagina in formato A4 scheda tecnica; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 6 files. Per il criterio A1 n. 2 pagine in formato A4; per il criterio A2 n. 1 pagina in formato A3, n. 1 pagina in formato A3, n. 1 pagina in formato A3, n. 1 pagina in formato A3; per il criterio A3 n. 2 pagine in formato A4; non sono computati indici e copertine.

La seduta pubblica termina alle ore 9.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Michele Paveggio

F.to Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

Data e luogo della seduta: ore 16.30 del giorno 26/5/2025 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 478 del 07/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001; PG/2025/0176087 del 04/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 4/04/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0176126 del 04/04/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/217665 in data 28/4/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/217674 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/217673 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/217678 in data 28/4/2025;

Ditte invitate (n. 10): 1) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.; 2) RADAR SRL; 3) CO.GE.FO. S.R.L.; 4) FREGUGLIA SRL; 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 6) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 7) Rein S.r.l.; 8) BRESCIANI S.R.L.; 9) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; 10) CANTIERE DANIELE MANIN SRL.

Offerte pervenute (n. 2) – 1) costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ; 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto
- 3) Commissario: sig. Michele Paveggio

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 16 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 16:40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Michele Paveggio

F.to Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B2400000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,9	<p>Giudizio: OTTIMO</p> <p>1. esame generale entro 30 gg e relazione di sintesi 2. controlli straordinari su intervalli di marea tra +110 e +139 cm 3. ulteriore visita di controllo entro 180 gg</p> <p>4 tablet + 17 smartphone +17 workstation complessive + 2 fotocopiatrici + 1 unità archivio +1 stampante +1 plotter + 1 macchina fotografica digitale</p> <p>Licenze 3 progecad 2024 + 3 autocad LT 2025 + 6 E-CAD plus R + 1 PRO_SAP + 3 Eplus Ampere + 1 scariche atmosferiche + EC 700 EDILCLIMA + CERTUS ACCA + PRIMUS C + MANTUS + REVIT 2025</p> <p>6 Resistogrph + 6 igrometri + 6 sclerometri + 6 microdurometri + 3 tester tenuta tasselli</p> <p>4 magazzini (Tronchetto - Cavallino - Fusina - Fusina)</p>	27
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,9	<p>Giudizio: OTTIMO</p> <p>1. Venezia pontili € 691.253 (2023) 2. Venezia pali ormeggio e pontili € 696.340 (2024) 3. Venezia pali ormeggio e pontili € 671.216 (2023)</p> <p>Motobarche 6 Motopontone 2 Motopontone 5 Bettolina 1 Rimorchiatore 2 Pontone 4 Escavatore 9</p>	27
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,9	<p>Giudizio: OTTIMO</p> <p>Reperibilità con strategia dedicata entro 1° giorno Intervento diretto entro 1,5 ore Se rinviato entro 8 ore Reperibilità h24 7/7 con ogni condizione meteo</p>	18
TOTALE					72	

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B2400000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,8	<p>Giudizio: BUONO monitoraggio con 2 uscite settimanali su 4 macrozone Caricamento in cloud delle schede di rilievo</p> <p>Scandaglio + asta acciaio + gavitelli + distanziometro + cordella metrica + calibro + tassellatore a batteria + nastro segnaletico</p> <p>3 basi operative : canale Brentelle - Fusina - Scomenzera + banchina scomenzera + magazzino san Polo</p>	24
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,8	<p>Giudizio: BUONO</p> <p>1. ricostruzione pontili cimitero san michele (2023/24) 2. passerella Ex Umberto 1° S Alvisè (2024) 3. pontili e opere visita del Papa (2024) 4. pontile carico scarico darsena Celestia</p> <p>Mezzi: motobarca 1 + zatterino 1 + motopontone 2</p>	24
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,8	<p>Giudizio: BUONO</p> <p>3 basi operative : canale Brentelle - Fusina - Scomenzera + banchina scomenzera + magazzino san Polo</p> <p>Intervento entro 5h a venezia e isole Intervento di manutenzione dopo messa in sicurezza entro 24h Disponibilità 24h 7/7gg squadra e mezzi</p>	16
TOTALE					64	

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B2400000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,8	n.1 esame generale entro i primi 30gg con relazione, ulteriore monitoraggio, controlli con marea tra +110 / +139 cm, ampia dotazione di strumentazione e magazzini, buono	24
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,8	3 interventi del tutto coerenti con l'oggetto della gara e per importi adeguati, ampia dotazione di mezzi (n.6 motobarca/zatterini, n. 2 mototopi, n. 5 motopontoni, n. 1 bettolina, n. 2 rimorchiatori, n. 4 pontoni, n. 9 escavatori idraulici) ottimo	24
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,9	intervento diretto per la messa in sicurezza entro 1,5 ore, intervento per la risoluzione entro 8 ore, reperibilità h24 7/7gg, ottimo	18
					TOTALE	66

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,8	monitoraggio diviso in 4 macrozone con 2 uscite settimanali per la verifica dei singoli interventi e redazione schede condivise in cluod, strumentazione sicuramente adeguata, nel complesso buono	24
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,6	interventi coerenti con l'oggetto della gara ma non evidenziati gli importi, adeguata dotazione di mezzi (n. 3 motobarca/zatterini, n. 1 piattaforma modulare, n.2 motopontoni idraulici) adeguato	18
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,8	Entro 5 ore messa in sicurezza, entro 24 ore per risoluzione, reperibilità h24 7/7, più che adeguati materiali e sedi operative, buono	16
					TOTALE	58

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,9	<p>frequenza dei monitoraggi: n.1 esame generale entro i primi 30gg, monitoraggio trimestrale per singola struttura, monitoraggio prima della fine dell'appalto, controlli anche con marea +110 / +139 cm;</p> <p>strumentazione: tablet, smartphone, workstation, hardware e programmi vari e standard strumentazione per indagini, partnership con 4-emme, resistograph per legno, igrometri, sclerometri per legno, microdurometro per acciaio, tester per prove ancoraggio e tenuta tasselli</p> <p>Valutazione: OTTIMO</p>	27
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,9	<p>- interventi coerenti con oggetto della gara;</p> <p>- importi degli interventi indicati adeguati alla gara;</p> <p>- mezzi d'opera: n.6 motobarca/zatterini, n. 2 mototopi, n. 5 motopontoni, n. 1 bettolina, n. 2 rimorchiatori, n. 4 pontoni, n. 9 escavatori idraulici</p> <p>Valutazione: OTTIMO</p>	27
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,9	<p>- garantito intervento per la messa in sicurezza entro 1:30h;</p> <p>- garantito intervento per la risoluzione entro 8h;</p> <p>- reperibilità h24 7/7gg;</p> <p>- q.tà minima a magazzino di materiali (lignei, carpenteria, viteria e attrezzature) nonché segnaletica per messa in sicurezza luoghi.</p> <p>Valutazione: OTTIMO</p>	18
				TOTALE	72	

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B2400000001, CIG B65D24B784

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 80				
1	Monitoraggi e strumenti	Frequenza dei monitoraggi e strumenti da mettere a disposizione all'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale	30	0,8	<p>frequenza dei monitoraggi: n.2 uscite settimanali per la verifica dei singoli interventi, monitoraggio diviso in n. 4 macrozone di cui una (Venezia Centro Storico) in n. 6 microzone; redazione schede;</p> <p>strumentazione: cloud per condivisione schede e storico, registro controlli in excel;</p> <p>strumentazione su imbarcazione monitoraggi: scandaglio, asta acciaio, n.2 gavigli con corpo morto, distanziometro elettronico, cordella metrica 20/50m, calibro tassellatore a batteria, nastro segnaletico.</p> <p>Valutazione: BUONO</p>	24
2	Esperienza	n. 3 esempi simili/Mezzi operativi disponibili per numero e tipologia	30	0,8	<p>- interventi coerenti con oggetto della gara;</p> <p>- manca indicazione degli importi degli interventi indicati. Non si è in grado di valutare se l'importo degli interventi indicati siano adeguati alla gara;</p> <p>- mezzi d'opera: n. 3 motobarca/zatterini, n. 1 piattaforma modulare (non indicato dimensioni), n.2 motopontoni,</p> <p>Valutazione: BUONO</p>	24
3	Tempi d'intervento	Riduzione tempi intervento	20	0,8	<p>- garantite le 5h per la messa in sicurezza;</p> <p>- garantite le 24h per risoluzione;</p> <p>- reperibilità h24 7/7gg;</p> <p>- q.tà minima a magazzino di materiali (lignei, carpenteria, viteria e attrezzature) nonché segnaletica per messa in sicurezza luoghi.</p> <p>Valutazione: BUONO</p>	16
				TOTALE	64	

GIUDIZIO SINTETICO COEFFICIENTE	
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001, CIG B65D24B784

Data e luogo della seduta: ore 13.00 del giorno 6/6/2025 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 478 del 07/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B24000000001; PG/2025/0176087 del 04/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 4/04/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0176126 del 04/04/2025

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/217665 in data 28/4/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/217674 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/217673 in data 28/4/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/217678 in data 28/4/2025;

Ditte invitate (n. 10): 1) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.; 2) RADAR SRL; 3) CO.GE.FO. S.R.L.; 4) FREGUGLIA SRL; 5) COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 6) LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL; 7) Rein S.r.l.; 8) BRESCIANI S.R.L.; 9) GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; 10) CANTIERE DANIELE MANIN SRL.

Offerte pervenute (n. 2) – 1) costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., CO.M.ES. S.R.L. ; 2) LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto
- 3) Commissario: sig. Michele Paveggio

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Le offerte economiche dei partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 17 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 20 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 18.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 16/2025 - C.I. 15001 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI - CUP F73B2400000001, CIG B65D24B784 - alla costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L., LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L., COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L., che ha presentato un ribasso percentuale pari a -7,340%, per un importo di aggiudicazione di € 653.293,65.= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 23.582,10 e opere in economia non soggette a ribasso € 24.172,00, per un importo contrattuale di € 701.047,75.=. Ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, come indicato al punto 21.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara. La seduta pubblica termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: sig. Michele Paveggio

F.to Commissario: Arch. Cons. Cristian Tonetto

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

GARA 16/2025													
Importo soggetto a ribasso		€ 705.043,87											
OFFERTA TECNICA Max 80						SOGLIA		OFFERTA ECONOMICA Max 20					TOTALE Punteggio
DITTA		CRITERIO			PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	40	riparametrazione	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MEDIA	COEFFICIENTE	PUNTI ECONOMICA	
		A1	A2	A3									
ATI GREGOLIN	C	24,0000	24,0000	18,0000	66,0000								
	T	27,0000	27,0000	18,0000	72,0000								
	P	27,0000	27,0000	18,0000	72,0000								
media		26,0000	26,0000	18,0000	70,0000	AMMESSO	80,000	653.293,65	7,3400	5,1700	1,0000	20,0000	100,0000
LAVORI MARITTIMI DRAGAGGI	C	24,0000	18,0000	16,0000	58,0000								
	T	24,0000	24,0000	16,0000	64,0000								
	P	24,0000	24,0000	16,0000	64,0000								
media		24,0000	22,0000	16,0000	62,0000	AMMESSO	70,857	683.892,55	3,0000	5,1700	0,4932	9,8646	80,7193