



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15355 EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA ; MANUTENZIONE STRAORDINARIA. Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1733 del 05/08/2025

Determinazione (DD) n. 1633 del 11/08/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.235 "C.I.15355 EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 07/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/08/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unica del Progetto: arch. Caterina Moggian Barban

PDD n. 1733 /2025 del 05/08/2025

Fasc.: 2024/XI.2.1/235

Oggetto: C.I. 15355 “EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA”. Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all’Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025- 2027 - Sezione Strategica 2025 – Sezione Operativa 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 e successive modifiche;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

DATO ATTO che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 *“Attività del RUP”*, l'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*, e l'allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”*;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15355 *“EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA”*, CUP F72F24000050004, era stato inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale 2024-2026 nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 allegati al Bilancio di previsione 2024- 2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 900.000,00 (o.f.c.) e risultava finanziato mediante Alienazione beni immobili;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione”*, per l'intervento C.I. 15355 in oggetto è stata prevista la diminuzione del finanziamento da € 900.000,00 a € 750.000,00 (o.f.c.) con contestuale modifica della fonte di finanziamento, da Alienazione beni immobili ad Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 04.07.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento 15355 *“EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA”*, CUP F72F24000050004, dell'importo di € 750.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2685 del 18.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e le modalità a contrattare, disponendo di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- non si è proceduto all'avvio della gara in quanto, a seguito dell'approvazione del correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 209 del 31.12.2024, risultava necessario procedere con l'aggiornamento del progetto;

Visto che:

- con determinazione dirigenziale n. 697 del 04/04/2025 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15355 in argomento, dell'importo complessivo di € 750.000,00 (o.f.c.), con il seguente quadro economico di spesa:

C.I. 15355 QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A1)	Lavori a misura	€ 269.170,85
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 69.161,28
	Somma A1 + A2	€ 338.332,13
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 50.500,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 105.361,42
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D	€ 494.193,55
E)	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 70.000,00
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 12.200,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 55.000,00
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.907,10
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.976,77
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 108.722,58
	TOT E	€ 255.806,45
	TOTALE GENERALE	€ 750.000,00

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 697 del 04/04/2025 sono state contestualmente approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, dando mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere, mediante:

- procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co. 4 e dell'art. 108 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., determinato mediante massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara, costituiti dal Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e da nuovi prezzi contenuti nell'elaborato *Elenco prezzi*;
- contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 31, co.1, lettera m) e 32 comma 7 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Preso atto che:

- con lettera di invito PG/2025/0275093 del 29/05/2025, sono state invitate le seguenti imprese: 1. 100EM S.R.L. ; 2. RESVE SRL ; 3. ECOPAVI S.r.l. ; 4. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S. ; 5. SADECO SRL ; 6. IMPRESA EDILE PINATO MARINO ; 7. Edil-lavori S.r.l.;
- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 13/06/2025, sono pervenute n. 3 offerte, da parte degli operatori economici: 1. 100EM S.R.L. ; 2. IMPRESA EDILE PINATO MARINO ; 3. Edil-lavori S.r.l.;
- come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 16/06/2025 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Aggiunto con disposizione PG/2025/303077 in data 13/06/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2025/303088 in data 13/06/2025, nella seduta pubblica del 16/06/2025 delle ore 09:30

hanno esaminato la documentazione amministrativa che è risultata non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, si è proceduto, quindi, all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio;

- Come risulta dal verbale di gara n. 2 in data 23/06/2025, si è riunita la commissione di gara e il Presidente, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario con nota PG 2025/303077 del 13/06/2025, per esaminare le integrazioni pervenute dalle Ditte partecipanti e gli stessi hanno rilevato che le integrazioni presentate sono risultate conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto gli operatori economici sono stati ammessi alle fasi successive di gara;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0320039 del 23/06/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell' art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2025/0321447 del 24/06/2025, sulla base delle dichiarazioni ivi contenute, la RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ritenendola congrua;
- il presidente della Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell' IMPRESA EDILE PINATO MARINO, Partita IVA: 03278700277, che ha presentato un ribasso d'asta del 17,774 % per un importo al netto di IVA di Euro 278.196,98, al quale dovranno essere sommati gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 105.361,42, e le opere in economia per € 50.500,00 per un importo complessivo di € 434.058,40.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n. 1 del 16/06/2025 e n. 2 del 23/06/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 25/2025 - C.I. 15355 "Edilizia comunale e sportiva della terraferma – Manutenzione straordinaria" CUP F72F24000050004 – CIG B711DD0FCD all'impresa Edile Pinato Marino Partita IVA: 03278700277 per un importo complessivo di € 434.058,40 (o.f.e);

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 494.193,55 posto a base di gara e viene quantificato in € 9.883,87 così ripartito:

- € 7.907,10 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale, pari al 2% sopra quantificato;

- € 1.976,77 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale, pari al 2% sopra quantificato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina di cui al PG/2024/082666 del 16/02/2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Vista la dichiarazione della RUP, acquisita agli atti con Prot. Gen. PG/2025/0389731 del 25/07/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	750.000,00		750.000,00
Impegnato			

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 16/06/2025 e n. 2 del 23/06/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di aggiudicare la Gara n. 25/2025 - C.I. 15355 “Edilizia comunale e sportiva della terraferma – Manutenzione straordinaria” CUP F72F24000050004 – CIG B711DD0FCD, all’Impresa Edile Pinato Marino, Partita IVA: 03278700277 per un importo complessivo di € 434.058,40 (o.f.e.);
- di precisare che l’importo di aggiudicazione è di € 278.196,98 (o.f.e.) per un ribasso percentuale del 17,774 %, a cui vanno aggiunti oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per € 105.361,42, e opere in economia per € 50.500,00 per un importo complessivo di € 434.058,40 (o.f.e.);
- di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall’art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
- di impegnare la somma di € 529.551,25 (o.f.c.) a favore dell’Impresa Edile Pinato Marino, Partita IVA: 03278700277, come di seguito specificato:
 - € per € 282.427,33 (o.f.c.) al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 121.443,75 a Bilancio 2025 ed € 160.983,58 a Bilancio 2026, Codice gestionale 016 “Impianti sportivi”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
 - per € 247.123,92 al cap. 5822 art. 109 “Beni immobili” di cui € 106.263,29 a Bilancio 2025 ed € 140.860,63 a Bilancio 2026, Codice gestionale 019 “Fabbricati a uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
- di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall’art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 la somma di € 9.883,87 così ripartita:
 - € 7.907,10 da destinare al personale, pari all’80% dell’importo totale pari al 2% sopra quantificato, come sotto indicato:
 - € 4.217,12 al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 “Impianti sportivi”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
 - € 3.689,98 al cap. 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati a uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 1.976,77 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, come sotto indicato:

- € 1.054,28 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- € 922,49 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;

- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
A1)	Lavori a misura (di cui 69.161,28 € relativi al costo della manodopera non soggetto a ribasso)	€ 278.196,98
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 50.500,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 105.361,42
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D		C 434.058,40
E)	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 70.000,00
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 12.200,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 55.000,00
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.907,10
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.976,77
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 95.492,85
TOT E		C 242.576,72
TOTALE GENERALE		C 676.635,11

Ribasso				
Importo	%	IVA	Importo Lordo	A+B+Ribasso Lordo
€ 60.135,15	17,774%	€ 13.229,73	€ 73.364,89	€ 750.000,00

Quadro economico aggregato	
Importo lavori (ofc)	€ 529.551,24
Somme a disposizione (ofc)	€ 139.176,77
Incentivi	€ 7.907,10
Totale complessivo	C 676.635,11

- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	237.590,91	512.409,09	750.000,00
Impegnato	237.590,91	301.844,21	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1 del 16/06/2025;
2. Verbale n. 2 del 23/06/2025;

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1733

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13177/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

"C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18389/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13177/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	121.443,75
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE PINATO MARINO Cod.Fisc. PNTMRN65H05A458Q P.	
<i>CIG</i>	Iva 03278700277 B711DD0FCD CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	160.983,58
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE PINATO MARINO Cod.Fisc. PNTMRN65H05A458Q P.	
<i>CIG</i>	Iva 03278700277 B711DD0FCD CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	282.427,33

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	53.252.636,58 +
Impegni precedenti	34.026.625,76 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.226.010,82 =
Ammontare del presente impegno	121.443,75 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.104.567,07 =

06012.02.023022109 a competenza 2026 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	18.063.732,13 +
Impegni precedenti	11.057.099,27 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.006.632,86 =
Ammontare del presente impegno	160.983,58 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.845.649,28 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13178/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

" C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18391/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13178/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	106.263,29
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE PINATO MARINO Cod.Fisc. PNTMRN65H05A458Q P.	
<i>CIG</i>	Iva 03278700277 B711DD0FCD CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	140.860,63
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE PINATO MARINO Cod.Fisc. PNTMRN65H05A458Q P.	
<i>CIG</i>	Iva 03278700277 B711DD0FCD CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	247.123,92

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	17.764.254,94 +
Impegni precedenti	5.082.856,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.681.397,97 =
Ammontare del presente impegno	106.263,29 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.575.134,68 =

01062.02.005822109 a competenza 2026 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	11.682.598,77 +
Impegni precedenti	69.678,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.612.919,84 =
Ammontare del presente impegno	140.860,63 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.472.059,21 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13179/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

"C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18389/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13179/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	4.217,12
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.217,12

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	53.252.636,58 +
Impegni precedenti	34.148.069,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.104.567,07 =
Ammontare del presente impegno	4.217,12 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.100.349,95 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13180/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

"C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18389/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13180/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	1.054,28
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria	
	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.054,28

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	53.252.636,58 +
Impegni precedenti	34.152.286,63 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.100.349,95 =
Ammontare del presente impegno	1.054,28 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.099.295,67 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13181/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

"C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18391/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13181/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	3.689,98
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	3.689,98

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	17.764.254,94 +
Impegni precedenti	5.189.120,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.575.134,68 =
Ammontare del presente impegno	3.689,98 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.571.444,70 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 agosto 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13182/2025 del 07/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDIN"

"C.I. 15355 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Approvazione dei verbali di Gara n. 25/2025, aggiudicazione all'Impresa Edile Pinato Marino e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1733/2025 del 05/08/2025
rif. prenotazione n. 18391/2024 - autorizzazione Determine 2685/2024

L'impegno di spesa numero 13182/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	922,49
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72F24000050004	
<i>Opera</i>	10951 - 15355/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma -	
<i>Tipo Spesa</i>	manutenzione straordinaria	
	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	922,49

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 07/08/2025

Stanziamiento di bilancio	17.764.254,94 +
Impegni precedenti	5.192.810,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.571.444,70 =
Ammontare del presente impegno	922,49 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.570.522,21 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 agosto 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 07/08/2025 n. 370
Rif. 1733/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 369 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	18.003.379,18	-239.124,24		17.764.254,94
		previsioni di cassa	8.687.096,69			8.687.096,69
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	589.145,39	239.124,24		828.269,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	80.680.877,19	239.124,24	-239.124,24	80.680.877,19
		previsioni di cassa	52.692.696,20			52.692.696,20
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	90.647.215,53	239.124,24	-239.124,24	90.647.215,53
		previsioni di cassa	61.854.522,03			61.854.522,03
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	384.323.542,01	239.124,24	-239.124,24	384.323.542,01
		previsioni di cassa	349.892.951,40			349.892.951,40
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	53.525.921,43	-273.284,85		53.252.636,58
		previsioni di cassa	29.462.903,36			29.462.903,36

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 389 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.376.368,73	273.284,85		4.649.653,58
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	2.943.327,17			2.943.327,17
		previsioni di competenza	175.241.264,76	273.284,85	-273.284,85	175.241.264,76
		previsioni di cassa	57.444.021,61			57.444.021,61
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.468.653,84	273.284,85	-273.284,85	185.468.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	185.468.653,84	273.284,85	-273.284,85	185.468.653,84
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.249.132,95			1.249.132,95
		previsioni di competenza	76.494.814,73	512.409,09	-512.409,09	76.494.814,73
		previsioni di cassa	38.150.000,05			38.150.000,05
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.319.427,18	512.409,09	-512.409,09	2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 389 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	512.409,09	-512.409,09	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
		residui presunti	599.980.356,85		599.980.356,85
		previsioni di competenza	2.899.319.427,18	512.409,09	2.899.319.427,18
		previsioni di cassa	2.404.109.927,10	-512.409,09	2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 389 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	11.443.474,53	239.124,24		11.682.598,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	34.471.775,65	239.124,24		34.710.899,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	45.682.261,54	239.124,24		45.921.385,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	307.541.486,67	239.124,24		307.780.610,91
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	17.790.447,28	273.284,85		18.063.732,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	69.957.059,58			69.957.059,58
		previsioni di competenza	19.992.819,77	273.284,85		20.266.104,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	29.843.675,43	273.284,85		30.116.960,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 389 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	29.843.675,43	273.284,85		30.116.960,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	37.653.657,58			37.653.657,58
		previsioni di competenza	29.233.921,81	512.409,09		29.746.330,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.195.398.723,46	512.409,09		2.195.911.132,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 389 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.069.787,52			6.069.787,52
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		21.102.979,59	512.409,09		21.615.388,68
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.722.792,77			1.054.722.792,77
	previsioni di competenza	2.195.398.723,46	512.409,09		2.195.911.132,55
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 25/2025 - C.I. 15355 "Edilizia comunale e sportiva della terraferma -Manutenzione straordinaria" CUP F72F24000050004 - CIG B711DD0FCD

Data e luogo della seduta: 16/06/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 697 del 04/04/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0275093 del 29/05/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/303077 in data 13/06/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/303088 in data 13/06/2025.

Operatori economici invitati: (n. 7): 1. 100EM S.R.L. ; 2. RESVE SRL ; 3. ECOPAVI S.r.l. ; 4. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S. ; 5. SADECO SRL ; 6. IMPRESA EDILE PINATO MARINO ; 7. EDIL-LAVORI S.R.L.;

Offerte Pervenute tre (n.3): 1. 100EM S.R.L. 2. IMPRESA EDILE PINATO MARINO 3. EDIL-LAVORI S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 697 del 04/04/2025, è stata avviata la gara n. 25/2025 - C.I. 15355 "Edilizia comunale e sportiva della terraferma - Manutenzione straordinaria" CUP F72F24000050004 - CIG B711DD0FCD, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico 100EM S.R.L. è risultata carente, per i seguenti motivi:

- è stato presentato un edgue non coerente con la gara, in quanto fa

riferimento ad una diversa precedente gara; inoltre, nel medesimo dgue risulta da chiarire il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate - false dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data, forse per un refuso, risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito e in caso di conferma di risposta negativa si chiede di precisarne le motivazioni in modo da consentire la verifica sulla sussistenza o meno del requisito;

La documentazione amministrativa dell'operatore economico Impresa Edile Pinato Marino è risultata carente , per il seguente motivo:

- nell'edgue si chiede di precisare con comunicazione formale firmata digitalmente o aggiornamento al DGUE, il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito;

La documentazione amministrativa dell'operatore economico EDIL-LAVORI S.R.L. è risultata carente, per il seguente motivo:

- si chiede di precisare la categoria e la quota subappaltabile, in quanto vi è un' incongruenza rispetto a quanto dichiarato nell'edgue: subappalto dichiarato al 49,9 % genericamente per "lavori di riparazione e ripristino", e quanto dichiarato nella dichiarazione di subappalto, subappalto della categoria OG1 nei limiti del 49 %.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta termina alle ore 10.20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

Gara n. 25/2025 - C.I. 15355 "Edilizia comunale e sportiva della terraferma -Manutenzione straordinaria" CUP F72F24000050004 - CIG B711DD0FCD

Data e luogo della seduta: 23/06/2025 ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 697 del 04/04/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0275093 del 29/05/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/303077 in data 13/06/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/303088 in data 13/06/2025.

Operatori economici invitati: (n. 7): 1. 100EM S.R.L. ; 2. RESVE SRL ; 3. ECOPAVI S.r.l. ; 4. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S. ; 5. SADECO SRL ; 6. IMPRESA EDILE PINATO MARINO ; 7. EDIL-LAVORI S.R.L.;

Offerte Pervenute tre (n.3): 1. 100EM S.R.L. 2. IMPRESA EDILE PINATO MARINO 3. EDIL-LAVORI S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dagli operatori economici: 100EM S.R.L., IMPRESA EDILE PINATO MARINO, EDIL-LAVORI S.R.L., sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto vengono ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche, dando lettura delle stesse e alla formulazione della graduatoria come segue:

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
IMPRESA EDILE PINATO MARINO	278.196,98 €	17.77400%
100EM S.R.L.	307.307,07 €	9.17000%
Edil-lavori S.r.l.	313.667,72 €	7.29000%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della Gara n. 25/2025 - C.I. 15355 "Edilizia comunale e sportiva della terraferma - Manutenzione straordinaria" CUP F72F24000050004 - CIG B711DD0FCD all'operatore economico IMPRESA EDILE PINATO MARINO con sede legale via don orione 2/d, 30010, Camponogara Partita IVA: 03278700277 , che ha presentato un ribasso d'asta del 17,774%, per un importo di € 278.196,98, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 105.361,42 e opere in economia per € 50.500,00 per un importo complessivo di € 434.058,40. Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 93.780,73 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 105.361,42; con applicazione del CCNL F015, che viene considerato equivalente a quello indicato dalla Stazione appaltante nei documenti di gara, ovvero per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative F012, in conformità all'allegato I.01 del Codice. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che l'operatore economico IMPRESA EDILE PINATO MARINO, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 09.50.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà