



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15178/1 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Stralcio funzionale. Messa in sicurezza controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento. CUP: F72B25000210004 –CIG B7D343D9A6. Det approv. DIP di cui al C.I. 15178 e Det a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/00 smi e art. 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art. 50, c 1 lett. a) D.Lgs.36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1674 del 30/07/2025

*Determinazione (DD)* n. 1624 del 11/08/2025

*Fascicolo* 2025.XI/2/1.786 "15178/1 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/08/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/08/2025.



PDD 1674/07/2025  
Fasc. 2025/XI.2.1/786

**Oggetto:** C.I. 15178/1 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Stralcio funzionale. Messa in sicurezza controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento. CUP: F72B25000210004 –CIG B7D343D9A6. Det approv. DIP di cui al C.I. 15178 e Det a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/00 smi e art. 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art. 50, c 1 lett. a) D.Lgs.36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1





realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP *“è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e che *“in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del ‘capitolato del servizio di progettazione’”*;

**Considerato che** il RUP ha redatto ed emesso il Documento di indirizzo alla progettazione in data 14/07/2025, aggiornato in data 31/07/2025, e che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, si rende necessario approvare il succitato DIP;

**Preso atto** di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”* ;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;





*rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**Premesso inoltre che:**

- l'intervento CI 15178 “Edilizia scolastica terraferma: Manutenzione straordinaria” è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 nell'Elenco annuale dei Lavori 2025 allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (o.f.c.) e risultava finanziato mediante Alienazione beni immobili;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione” del C.I. 15178 è stata modificata la fonte di finanziamento, da Alienazione beni immobili ad Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025, mantenendo invariato l'importo complessivo pari ad € 1.000.000,00;
- l'amministrazione comunale, nel corso del 2025, ha commissionato delle indagini diagnostiche per la valutazione delle condizioni all'intradosso dei solai di alcuni edifici scolastici, e la conseguente valutazione del rischio di sfondellamento. Le analisi hanno evidenziato, per alcuni locali di tre edifici scolastici, una condizione tale per cui risulta necessario un tempestivo intervento di messa in sicurezza, mediante posa in opera di sistemi antisfondellamento all'intradosso dei solai;
- considerata la necessità di provvedere a questi interventi prima che inizi l'anno scolastico si è definito di utilizzare i fondi disponibili di cui al C.I. 15178 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria;
- l'intervento in oggetto rientra nel C.I. 15178 per il quale risulta necessario, allo scopo di procedere con tempestività, prevedere uno stralcio funzionale come riportato nel DIP, con conseguente formulazione del relativo quadro economico, rientranti nel finanziamento complessivo del C.I. 15178 pari ad € 1.000.000,00;



**Accertato che** per eseguire i lavori di cui l'intervento in argomento, primo stralcio, risulta finanziato al capitolo 23022/109 "Beni Immobili" a Bilancio 2025, codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025;

**Posto che** si rende necessario procedere con celerità all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza al fine di non compromettere l'avvio dell'anno scolastico presso le scuole individuate e pertanto prevedendo di procedere mediante affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/23;

**Dato atto che:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario



regionale delle opere pubbliche anno 2025, art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 e art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “Regole tecniche di AGID” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “Schema operativo”;

**Dato atto che**, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

**Accertata** la necessità di provvedere tempestivamente alla realizzazione di un sistema antisfondellamento e della sostituzione del controsoffitto di alcuni locali presso le scuole Visintini-Collodi, Santa Maria Goretti e Don Milani.

**Appurato che** si rende necessario, allo scopo di procedere con tempestività, prevedere uno stralcio funzionale come previsto nel DIP, con conseguente formulazione del relativo quadro economico;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;



**Ritenuto necessario** procedere ad incaricare un'impresa specializzata per i lavori di posa in opera di sistemi di antisfondellamento, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36 del 2023.

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F012 Edile Industria, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

**Ritenuto opportuno**, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alla categoria prevalente OS7, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 145.307,63 (o.f.e.) di cui € 126.121,80 per lavori, € 664,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 18.521,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

**Visto che:**

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata individuata dall'Amministrazione Comunale la ditta SICURTECTO S.r.l., C.F. P.IVA 06383510960, tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- è stato ricevuto il nulla osta dalla segreteria della Direzione in data 31/07/2025 in merito alla possibilità di invitare la ditta indicata per l'affidamento diretto;





**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dell'offerta effettuata dal RUP, giusta nota PG n. 399259 del 31/07/2025 agli atti, in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

**Dato atto che** la ditta SICURTECTO S.r.l. ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

**Considerato che** le verifiche d'ufficio sono state tutte avviate e in parte acquisite, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione degli interventi per non compromettere l'avvio dell'anno scolastico si ritiene opportuno procedere all'affidamento; ferma restando la possibilità per la Stazione Appaltante di escludere l'operatore economico in qualsiasi momento della procedura d'appalto, ai sensi dell'art. 96, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, qualora emerga che lo stesso si trovi, per atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura di affidamento, in una delle situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del medesimo decreto.

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso*”







- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Preso atto** del Q.E. relativo al primo stralcio;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 15178 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria", risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale QE</b>
Stanziato	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente sulla scorta delle previsioni del Foglio condizioni esecutive;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**



1. di approvare, ai sensi dell'art. 3, c. 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e aggiornamento del C.I. 15178 nella sua totalità, a firma del RUP ed emesso rispettivamente in data 14/07/2025 e 31/07/2025, allegato alla presente;
2. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. di approvare il quadro economico del primo stralcio funzionale, per l'importo complessivo di di € 169.581,88 come segue:



<b>QUADRO ECONOMICO primo stralcio</b>		
A1)	Lavori a misura	€ 119.815,71
A2)	Di cui euro 49010,93 per costo della manodopera, non soggetto a ribasso, pari al 38,86%	
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 18.521,43
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 664,40
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
<b>TOT. A 1 + A2 + B1 + B2 + C+ D</b>		<b>€ 139.001,54</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1 + A2 + B1 + B2 + C+ D"	€ 30.580,34
<b>TOT E</b>		<b>€ 30.580,34</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 169.581,88</b>



4. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione straordinaria di alcuni edifici scolastici;
  - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relativamente a sistemi di antisfondellamento presso le scuole Visintini-Collodi, Santa Maria Goretti e Don Milani;
  - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato C) e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa SICURTECTO S.r.l., C.F. e P.IVA 06383510960 l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'importo di € 139.001,54 (o.f.e.) alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato C) e nell'offerta (Allegato B);
6. di impegnare a favore della società SICURTECTO S.r.l., C.F. e P.IVA 06383510960, la spesa complessiva presunta di euro 169.581,88 (o.f.c.), CIG B7D343D9A6 - CUP: F72B25000210004;
7. di dare atto che la suddetta spesa di € 169.581,88 (o.f.c.) sta a carico al Bilancio 2025, al capitolo 23022/109 "Beni immobili", cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;



9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto i cronoprogrammi finanziari dell'intervento principale C.I. 15178 e intervento C.I. 15178/1 risultano così aggiornati i:

<b>Cronoprogramma finanziario C.I. 15178</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale QE</b>
Stanziato	€ 830.418,12	€ 0,00	€ 830.418,12
Impegnato	€ 0,00	€ 0,00	

<b>Cronoprogramma finanziario C.I. 15178/1</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>totale QE</b>
Stanziato	€ 169.581,88	€ 0,00	€ 169.581,88
Impegnato	€ 169.581,88	€ 0,00	€ 0,00

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.



Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

### IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

*atto firmato digitalmente (\*)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente procedimento:

- Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- Allegato A): richiesta di offerta PG n. 372001 del 16/07/2025
- Allegato B): offerta oscurata PG n. 395195 del 29/07/2025;
- Allegato C): Foglio condizioni siglato per accettazione.

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1674

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13051/2025 del 05/08/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15178/1 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Stralcio funzionale.

Messa "

"C.I. 15178/1 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Stralcio funzionale.

Messa in sicurezza controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici

con sistemi di antisfondellamento. CUP: F72B25000210004 –CIG B7D343D9A6. Det approv.

DIP di cui al C.I. 15178 e Det a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/00 smi e art. 17 c 1 e 2 D. Lgs.

36/23.Affidamento diretto lavori ex art. 50, c 1 lett. a) D.Lgs.36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1674/2025 del 30/07/2025

rif. prenotazione n. 13050/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1674/2025

L'impegno di spesa numero 13051/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	169.581,88
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	SICURTECTO SRL P.Iva 06383510960	
<i>CIG</i>	B7D343D9A6 CUP F72B25000210004	
<i>Opera</i>	11473 - 15178/001 Edilizia scolastica terraferma - Messa in sicurezza	
<i>Tipo Spesa</i>	controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>169.581,88</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2025 al 05/08/2025

Stanziamento di bilancio	53.516.573,79 +
Impegni precedenti	33.847.696,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.668.877,55 =
Ammontare del presente impegno	<b>169.581,88 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.499.295,67 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 agosto 2025



*inviata a mezzo PEC*

Spett.le **SICURTECTO S.r.l.**  
**Via Monte Sabotino 14 – 20095 Cusano  
Milanino (MI)**  
**C.F. / P.IVA: 06383510960**  
**sicurtecto@registerpec.it**

**Oggetto:** C.I. 15178 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE EDILI - **Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori per opere di manutenzione straordinaria: messa in sicurezza dei controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento, compreso ripristino, verifica e certificazione finali. Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 – CUP: F72B25000210004**

**Premesso che** l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**Rilevato che:**

- questa Amministrazione, nell'ambito dell'intervento sopra citato, sta valutando l'opportunità di procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori per opere edili di manutenzione straordinaria che consisteranno nella messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune, con fornitura e posa di sistemi di antisfondellamento (rete o controsoffitto antisfondellamento a protezione dei distacchi di intonaco), compresi contestuale ripristino dei luoghi, verifica e certificazione finale, previa rimozione e smaltimento dei materiali di risulta rimossi;
- si rende necessario provvedere quanto prima, con eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'esecuzione dei lavori di cui sopra per consentire la ripresa del regolare svolgimento delle attività didattiche in sicurezza;



- l'impresa in indirizzo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, ferma restando la necessaria dimostrazione del possesso dei requisiti in sede di offerta;

**Atteso che** alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023;

#### Dato atto che

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera compresi nelle lavorazioni che la Stazione Appaltante ha stimato nella misura indicata nel sotto riportato quadro, calcolati sulla base del Prezzario vigente e riferiti a lavori di manutenzione straordinaria – categoria prevalente OS7;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;

#### Rilevato che

- il contratto collettivo applicabile è CCNL Edilizia Artigianato;
- ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà dell'operatore economico applicare un CCNL differente, che deve garantire ai lavoratori un trattamento economico orario eguale o superiore al CCNL sopra indicato. Il CCNL applicato deve essere indicato nell'offerta.

Si chiede pertanto all'operatore economico in indirizzo, di formulare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sopra descritti per il seguente importo:

A) importo lavori a misura	€ 126.121,80
di cui € 49.010,93 per manodopera non soggetti a ribasso, pari al 38,86%	
B) importo lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 18.521,43
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 664,40
<hr/>	
Importo (A+B+C) al lordo del ribasso	€ 145.307,63 (o.f.e.)

*"I costi della manodopera sono quelli riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di ore di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte".*

CPV 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del D.Lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione





**Tutto ciò premesso**, si invita Codesto Operatore Economico a presentare, entro il termine sotto riportato, la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con indicata la **percentuale di ribasso** praticata sull'importo lavori di cui alla lettera A) [€ 126.121,80=.] e **l'importo complessivo ribassato** a cui vanno aggiunti i costi per gli oneri della sicurezza e le opere in economia.

L'offerta presentata avrà validità **per almeno 90 giorni** dalla data di ricezione della stessa e dovrà essere presentata su carta intestata, citare l'oggetto e indicare:

- il ribasso percentuale offerto, in cifre e in lettere rispetto all'importo stimato dal RUP;
- l'importo complessivo ribassato in cifre e in lettere rispetto all'importo stimato dal RUP;
- l'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze della Stazione Appaltante;
- l'impegno a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia definitiva pari a 5 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- i prezzi contrattuali costituiti dai prezzi del computo metrico allegato e dal Prezzario della Regione Veneto 2025, approvato con DGR 571 del 29.05.2025, vigente al momento della richiesta di offerta, assoggettati al ribasso offerto.

L'offerta deve essere formulata utilizzando l'allegato denominato "A\_mod\_offerta e dich requisiti foglio cond", **da compilare e firmare digitalmente**, che contiene:

- modello offerta;
- autocertificazione possesso dei requisiti di cui all'art. 94 ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- dichiarazione relativa al subappalto ex art. 119 comma 4 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- art.3 Legge 136 del 2010 s.m.i. - Comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- clausola *pantouflage*;
- dichiarazione di impegno, ex art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, al rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 13 *bis* del foglio condizioni esecutive;
- dichiarazione funzionale alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie/lavoratori autonomi;
- dichiarazione in merito al nominativo del soggetto della propria impresa incaricato/i per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i, comprensivo delle specifiche mansioni;
- dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 relativa alla patente (patente a crediti) di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81 del 2008 s.m.i. e alla verifica di idoneità tecnico- professionale di cui all'art. 90, comma 9, del d.lgs. 81/2008

All'offerta dovranno essere altresì allegati:

- 1. foglio delle condizioni esecutive, firmato digitalmente per accettazione delle condizioni contrattuali ivi indicate;**
- 2. dichiarazione ex art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con l'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023 con cui si assicura che, nel caso di aggiudicazione del contratto, le eventuali assunzioni che si renderanno necessarie per l'esecuzione del medesimo o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, riserveranno una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile;**



3. inoltre, nel caso di imprese:  
**documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008 o autocertificazione, ove ne ricorrano i presupposti, di cui all'articolo 29, comma 5 del medesimo decreto ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale;**  
oppure, nel caso di lavoratori autonomi:  
**specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie; elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione; attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal D.Lgs. 81/2008;**
4. L'affidatario se ha un numero di dipendenti >14 ma <51, da visura camerale è tenuto a consegnare, entro sei mesi dalla data di avvio della prestazione:
- ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023 una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
  - ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023 la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

I predetti documenti dovranno altresì essere trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La loro mancata produzione comporterà, ai sensi dell'art. 1, comma 6 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. 36/2023, l'operatività delle penali previste ed inserite nel foglio condizioni esecutive allegato alla presente. La violazione dell'obbligo determina altresì l'impossibilità per l'Operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento.

5. L'affidatario se ha un numero di dipendenti >50, da visura camerale, ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art.1 comma 1 dell'Allegato II.3: l'affidatario è tenuto a consegnare copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del citato articolo 46 c.2 ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dall'art. 46 c.1, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- La mancata presentazione del rapporto previsto al punto 5) comporterà l'esclusione dall'affidamento.

5 / 8

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi ([aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta ([cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: [lavoripubblici@comune.venezia.it](mailto:lavoripubblici@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



La violazione dell'obbligo di cui al punto 2 (RIF. 30% ASSUNZIONI) comporterà, a sensi dell'art. 4 c.6 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. n. 36/2023, l'operatività della penale prevista ed inserita all'art. 6 bis del foglio condizioni allegato alla presente.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, l'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata ed al foglio delle condizioni esecutive, debitamente siglato in ogni pagina o firmato digitalmente, all'attenzione del Settore Edilizia Comunale Terraferma, entro n. 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della presente, da intendersi quale termine perentorio mediante comunicazione a mezzo piattaforma telematica.

La documentazione citata dovrà essere verificata, debitamente compilata e siglata per accettazione in ogni sua parte.

**La procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.**

Per partecipare alla presente procedura, l'Operatore Economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 e di *personal computer* con accesso a internet e *browser web*, in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, ove non già avvenuta in occasione dell'iscrizione all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate di lavori di cui all'avviso prot. n. 220764 del 07/05/2021, pubblicato sulla piattaforma, la cui validità è stata prorogata con avviso prot. n. 262678 del 30/05/2023, come aggiornato con avviso prot. n. 405913 del 29/08/2023, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso o utilizzo di SPID. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Per supporto tecnico nell'utilizzo della piattaforma, è possibile attivare dei ticket e si invita al riguardo a consultare, oltre alla sezione Guide, anche la sezione Assistenza-Contatti della piattaforma.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del d.lgs. n. 36/2023, obbligatoriamente attraverso l'utilizzo della BDNCP e, in particolare, del nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE - ex AVCpass), come disposto dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022.

Si segnala, pertanto, che il soggetto (operatore economico) interessato a partecipare alla presente procedura di scelta del contraente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute (le istruzioni per la registrazione e per la creazione dei profili per l'OE



sono reperibili al link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

**Si segnala che l'Operatore economico affidatario al momento del ricevimento della comunicazione di avvenuta richiesta del CIG da parte di ANAC dovrà autorizzare tempestivamente la stazione Appaltante all'accesso al FVOE secondo le modalità indicate dal sistema, ai sensi dell'art. 5 della delibera ANAC 262/2023.**

Al fine di procedere con la massima celerità all'avvio della prestazione, in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza laddove ricorrano le ipotesi di cui all'articolo 17, commi 8 e 9, del medesimo D.Lgs. 36/2023.

Pertanto si chiede l'immediata disponibilità allo svolgimento delle attività in oggetto a partire dalla comunicazione dell'Amministrazione di avvenuto affidamento.

**La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia.**

In adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., si trasmettono in allegato gli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i., il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia.

In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del D.Lgs. n. 165 del 2001 s.m.i. il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Si dà atto sin d'ora che l'affidatario dovrà impegnarsi, a pena di risoluzione del contratto, al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al "foglio condizioni esecutive" allegato. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, s'invita a prendere visione della documentazione allegata, verificarla e restituire, tramite piattaforma secondo le modalità sopra illustrate, le note debitamente sottoscritte con allegata copia del documento di identità.

Resta inteso che l'offerta è remunerativa giacché per la sua formulazione l'Operatore Economico ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, nonché dell'impegno a presentare



apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi del quarto comma dell'art. 53, del D.Lgs. n. 36/2023.

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail ai seguenti indirizzi:

**RUP: arch. Cristina Guerretta** – mail: [cristina.guerretta@comune.venezia.it](mailto:cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Distinti saluti

Il Dirigente  
Dott. Aldo Menegazzi  
*atto firmato digitalmente (\*)*

**Allegati:**

- A) mod\_offerta e dich requisiti foglio cond
- B) codice\_comportamento\_dPR\_62\_2013
- C) NUOVO codice\_di\_comportamento\_interno
- D) artt.54-55ss dlgs 165\_01\_smi
- E) informativa trattamento dati
- F) foglio cond esecutive LAVORI\_Rev01
- G) elaborati grafici
- H) computo metrico
- I) analisi prezzi

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 2 Terraferma

RUP: Arch. Cristina Guerretta

Fasc:201/2024

### **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

Oggetto C.I. 15178  
EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
  
CUP F72B25000210004

RUP Arch. Cristina Guerretta

Documento DIP – DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE  
ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 3 Allegato I.7 e decreto  
correttivo 209/2024 s.m.i.

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779, e-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it  
Servizio Edilizia Comunale 2 Terraferma: arch. Cristina Guerretta

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*

## Premessa

La sottoscritta Responsabile unica del progetto, visto l'articolo 41 del D.Lgs. n.36/2023 e l'Allegato I.7 dello stesso e, in considerazione del tipo di intervento in oggetto relativo alla **manutenzione straordinaria** annuale dell'Edilizia Comunale 2 mediante il quale lo scopo principale è quello del mantenimento in efficienza degli immobili e delle componenti architettoniche nonché assicurare quegli interventi manutentivi che garantiscano la funzionalità dell'immobile, ritiene di inglobare nel presente Documento Di Indirizzo Alla Progettazione anche i contenuti essenziali del Quadro Esigenziale e del Documento di fattibilità delle alternative progettuali tenendo conto delle previsioni normative di cui all'articolo 41 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, ma anche dei commi 3 e 6 dell'articolo 2 all'Allegato I.7, che prevedono la possibilità che venga tenuta in considerazione sia il tipo che la documentazione dell'appalto nel rispetto del principio di proporzionalità sviluppando e indicando le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per lo specifico procedimento.

L'articolo 41 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità che per appalti di manutenzione sia possibile omettere il primo livello di progettazione redigendo la sola progettazione esecutiva che deve contenere tutta la occorrente documentazione tecnica per questo procedimento si è comunque scelto di sviluppare il doppio livello progettuale.

Per quanto concerne il Quadro Esigenziale, di cui all'articolo 1 comma 1 dell'Allegato I.7 del Codice, si specifica:

- a) che gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento in oggetto sono il mantenimento in efficienza delle componenti edili ed impiantistiche nonché l'idoneità all'uso e la sicurezza di tutti gli immobili dislocati sul territorio della terraferma veneziana;
- b) che i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività e della specifica utenza, sono la piena fruibilità degli immobili necessaria per poter svolgere al meglio le funzioni per le quali sono adibiti nel rispetto delle risorse finanziarie messe a disposizione dell'A.C.

Per quanto concerne il DOCFAP, di cui all'articolo 2 comma 2 dell'Allegato I.7 del Codice, essendo redatto in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, (l'appalto in oggetto è relativo alla manutenzione annuale), essendo l'importo totale dell'intervento ampiamente sotto le soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n.36/2023 e, considerata che è sempre facoltà del committente richiedere la redazione del DOCFAP per interventi di importo dei lavori superiore a 150.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del Codice, si riassume quanto segue ai sensi del comma 4 dell'articolo 2 dell'Allegato I.7:

**a e b) analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento e inquadramento territoriale dell'area d'intervento:** il progetto interessa lavori manutentivi su circa 96 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della terraferma;

**c) individuazione delle possibili alternative progettuali:** le alternative progettuali nello specifico caso si limitano a comparare la tipologia di intervento da attuare rispetto ad un'altra ed il tipo di materiale da utilizzare in progetto; in particolare, ove possibile, si preferiranno interventi minimali che non comportino variazioni significative dell'immobile piuttosto che interventi significativi che potrebbero interferire con altre componenti dell'edificio o con

l'utilizzo dello stesso. Saranno inoltre preferiti materiali della stessa tipologia di quelli esistenti dal momento che l'utilizzo di materiali diversi andrebbe ad alterare la natura e la peculiarità dell'immobile stesso. Inoltre il progetto verrà valutato anche in funzione del minor disagio sulle attività svolte negli immobili per non precludere la continuità delle stesse.

Per l'individuazione della tipologia di interventi specifici di manutenzione straordinaria e miglioramento sismico sulle strutture di alcune scuole si rendono necessarie delle indagini strutturali preliminari, come specificato di seguito:

- scuola E. Toti: indagini strutturali e prove di carico sul primo solaio;
- scuola C.G. Cesare/S. Pellico: indagini strutturali e prove di carico sulla palestra;
- indagini per il rischio sfondellamento su alcune scuole tra quelle più vulnerabili per età e sistema costruttivo.

**d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate:** per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, gli elaborati grafici riporteranno l'ubicazione degli immobili; gli elaborati grafici relativi alle scuole oggetto di interventi sulle strutture riporteranno le planimetrie degli edifici interessati.

**e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate:** l'appalto di manutenzione annuale prevede che l'Amministrazione Comunale stanzi annualmente un fondo per lavori manutentivi, per cui il procedimento in oggetto verrà attuato nel corso dell'anno 2025 mentre l'esecuzione dei lavori sarà da realizzarsi nell'anno 2025-2026 per una durata complessiva dell'appalto di n. 365 giorni;

**f) stima sommaria dei costi:** si prevedono interventi di manutenzione diffusa straordinaria e a guasto per un importo totale del finanziamento di € 1.000.000,00, mediante l'adozione di prezzi costituiti dal Prezzario della Regione Veneto vigente al momento della redazione del progetto da porre a base di gara, mentre si farà riferimento ai pregressi appalti di manutenzione per lavorazioni non presenti nei prezzari di cui saranno redatti gli appositi nuovi prezzi;

**g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento:** trattandosi di appalto di manutenzione, non vi sono confronti tra alternative progettuali ma si specifica che l'obiettivo degli interventi sarà fornire il miglior servizio possibile in funzione del buon andamento dell'immobile. Le soluzioni progettuali relative agli interventi sulle strutture saranno stabilite sulla base dei risultati delle indagini e prove di carico.

Il Documento Di Indirizzo Alla Progettazione, redatto ai sensi dell'articolo 3 comma 1 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, tiene conto dei contenuti del quadro esigenziale e del DOCFAP e rappresenta il documento preliminare necessario all'avvio delle attività di progettazione "CI 15178 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA".

Il DIP deve stabilire le prescrizioni per la redazione della progettazione; nel caso in oggetto è prevista la progettazione interna, per cui detto Documento sarà consegnato ai progettisti interni prima della redazione del progetto.

Il DIP deve indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione e sviluppa i seguenti temi previsti al comma 1 articolo 3 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023.

Il presente procedimento riguardante la manutenzione annuale degli immobili di Edilizia Comunale 2 in sintesi trattasi di appalto che viene ripetuto annualmente e che consente la gestione degli imprevisti o dei guasti oltre ad assicurare, nel rispetto dei limiti delle risorse economiche disponibili, il mantenimento in efficienza degli immobili.

#### **A) STATO DEI LUOGHI**

Il progetto, prevederà principalmente interventi di manutenzione straordinaria e a guasto su 96 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della terraferma, individuati nel documento "*Elenco istituti scolastici*".

#### **B) OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, FUNZIONI, FABBISOGNI E ESIGENZE**

Gli interventi previsti nel presente progetto si rendono necessari al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico, del bene pubblico attraverso opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e delle parti strutturali e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Il determinato tipo di appalto prevede inoltre che possano essere eseguiti anche lavori di pronto intervento a fronte di eventi imprevisti che possano interrompere il regolare svolgimento delle attività svolte all'interno dell'edificio.

#### **C) REQUISITI TECNICI DA SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE E AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI ALLA LETT. B)**

Premesso che il progetto risponderà a tutti i requisiti della vigente normativa, nell'ambito dell'appalto in oggetto sono state inserite una serie di prestazioni specifiche. Nella presente progettazione rientrano alcune tipologie di attività tecniche che risultano a volte indispensabili per assicurare l'adempimento previsto per gli edifici quali ad esempio le attività necessarie al rilascio, o rinnovo, del Certificato di Prevenzione Incendi.

#### **D) LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Il presente progetto prevede lo sviluppo di due livelli di progettazione: progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo, al quale seguirà l'espletamento della procedura di affidamento tramite gara d'appalto.

L'esecuzione dei lavori sarà da realizzarsi, nella seconda nel corso dell'anno 2026 in quanto la durata complessiva dell'appalto è di n. 360 giorni. Si rimanda all'elaborato "*Cronoprogramma del procedimento*" per le specifiche di ogni fase.

## **E) ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è composto dai seguenti documenti, come indicato nella Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice:

1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà composto dai seguenti documenti, secondo la Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice:
2. Relazione generale;
3. Computo metrico estimativo dell'opera;
4. Elenco prezzi aggiuntivi;
5. Analisi Prezzi Aggiuntivi;
6. Elaborati grafici - Elenco edifici *ed impianti* e Planimetria territoriale.
7. Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, (ai sensi dell'articolo 15 dell'Allegato I.7 del Codice);
8. Quadro economico
9. Cronoprogramma del procedimento.

Il progetto esecutivo sarà invece così composto, come indicato nella Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici - Elenco edifici, Planimetria territoriale e schede dei singoli edifici;
3. Piano di sicurezza e di coordinamento;
4. Quadro di incidenza della manodopera;
5. Cronoprogramma;
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Computo metrico estimativo;
8. Quadro economico;
9. Schema di contratto;
10. Capitolato speciale di appalto.

## **F) RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE, PROCEDURE TECNICHE INTEGRATIVE, SPECIFICI STANDARD TECNICI**

Gli interventi di carattere manutentivo riguarderanno edifici già esistenti, in particolare, le opere progettate saranno definite per alcuni specifici edifici (ad es possono essere realizzate nei 96 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale riportati in elenco). Ogni immobile presenta diverse caratteristiche e peculiarità che vanno di volta in volta analizzate preliminarmente prima di eseguire ogni lavorazione.

La manutenzione straordinaria riguarderà immobili scolastici appartenenti al patrimonio comunale.

## **G) LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE E COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA**

L'intervento "CI 15178 -EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA" risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025, allegati al Bilancio Di Previsione per gli esercizi finanziari, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e successiva variazione di bilancio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025.

È stata prevista la copertura della spesa di € 1.000.000,00 al Bilancio 2025, come sotto specificato:

- € 1.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato.

## **H) INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

La realizzazione del procedimento in oggetto avverrà mediante contratto d'appalto, il quale prevede interventi di manutenzione straordinaria e, trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023, si procederà con una procedura di affidamento per i contratti sotto soglia nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 del Codice nonché del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

## **I) INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Per quanto concerne la procedura da adottare per l'individuazione degli offerenti si ritiene di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo le modalità dell'ufficio Gare e Contratti.

## **L) INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 si procederà con l'affidamento dell'appalto sulla base dell'elemento prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023. I listini di riferimento saranno il Prezzario della Regione Veneto 2025, approvato con DGR n. 571 del 29/05/2025 (BUR n. 68 del 30/5/2025) e apposito elenco prezzi aggiuntivi.

## **M) TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Verrà stipulato un contratto a misura secondo quanto definito dall'articolo 3 comma 1, lettera m) e articolo 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

## **N) SPECIFICHE TECNICHE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

Per quanto materialmente applicabile, verranno adottati i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per

interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" come da D.M. n. 256 del 23 giugno 2022.

**O) INDIVIDUAZIONE DI LOTTI FUNZIONALI E/O DI LOTTI PRESTAZIONALI, ARTICOLATI IN STRUTTURE ANALITICHE DI PROGETTO**

Per la tipologia di appalto non vi è l'esigenza di individuare lotti funzionali e/o prestazionali.

**P) INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE, GEOTECNICO E STRUTTURALE DELLE OPERE**

Non sono previsti indirizzi per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere.

**Q) SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Il mantenimento e l'adeguamento delle componenti edili ed impiantistiche non comportano variazioni significative dell'immobile né del contesto generale dell'opera, sia in termini ingegneristici che architettonici, che materici. Di fatto i materiali previsti in progetto saranno della stessa tipologia di quelli esistenti, e nel caso non fossero più reperibili, dovranno rispettare le caratteristiche di quelli esistenti nonché le normative attualmente vigenti. Verranno comunque utilizzati materiali e componenti prestazionalmente migliori, tenendo conto delle innovazioni tecnologiche, ponendo l'attenzione in particolare a durabilità, resistenza e robustezza degli stessi con la finalità di ottimizzazione e affidabilità delle prestazioni di prodotti e sistemi. L'altra necessità è quella di intervenire secondo alti standard di efficienza energetica, utilizzando quanto più possibile materiali e soluzioni tecnologiche a basso impatto ambientale con lo scopo di migliorare l'efficientamento energetico dell'intero immobile, in un'ottica di economia circolare e sostenibilità ambientale.

**R) INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO**

Riguardo i tempi necessari per l'attuazione del procedimento l'anno 2025 sarà necessario per concludere le fasi di progettazione e di affidamento.

L'esecuzione dei lavori è da realizzarsi durante la seconda parte dell'anno 2025, e nell'annualità 2026 in quanto la durata complessiva dell'appalto sarà pari a 360 giorni.

**T) POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Durante l'esecuzione dei lavori sarà prevista la possibilità che gli importi derivanti dai ribassi d'asta possano essere utilizzati per varianti in corso d'opera per fronteggiare gli adeguamenti prezzi o per implementare gli interventi manutentivi presso gli immobili oggetto d'intervento.

**U) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, ANALISI CONTESTO AMBIENTALE, INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE E DESCRIZIONE DEI RISCHI, STIMA DEI**

## **COSTI.**

È prevista la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

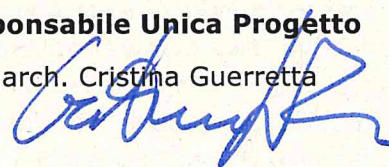
A seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il DIP sarà aggiornato in relazione alla definizione delle scelte funzionali e tecnico-costruttive adottate, anche riguardo ai requisiti prestazionali di progetto.

La sottoscritta Responsabile unica del progetto approva i contenuti del Documento di indirizzo alla progettazione.

Venezia il 14/07/2025

**La Responsabile Unica Progetto**

arch. Cristina Guerretta





## **Premessa**

Il Documento Di Indirizzo Alla Progettazione, redatto ai sensi dell'articolo 3 comma 1 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, tiene conto dei contenuti del quadro esigenziale e del DOCFAP e rappresenta il documento preliminare necessario all'avvio delle attività di progettazione.

Il DIP deve stabilire le prescrizioni per la redazione della progettazione; nel caso in oggetto è prevista la progettazione interna, per cui detto Documento sarà consegnato ai progettisti interni prima della redazione del progetto.

Il DIP deve indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione e sviluppa i temi previsti al comma 1 articolo 3 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023.

Per l'intervento in oggetto, "CI 15178 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA", è stato redatto il DIP, nel quale si sono sviluppati i temi di cui al comma 1 articolo 3 dell'allegato I.7. del D.Lgs. 36/2023 in riferimento all'intervento complessivo di manutenzione straordinaria annuale, individuando obiettivi e fabbisogni generali volti alla garantire il mantenimento in efficienza degli immobili.

Durante la prosecuzione dell'iter di progettazione (redazione del PFTE da parte di progettisti interni e affidamento del servizio di progettazione esecutiva degli interventi strutturali a professionisti esterni), sono state consegnate all'A.C. i risultati di indagini diagnostiche sulle strutture, commissionate dall'amministrazione stessa a ditta specializzata, con lo scopo di valutare le condizioni all'intradosso dei solai di alcuni edifici scolastici; le analisi hanno evidenziato, per alcuni locali di tre immobili, una condizione tale per cui risulta necessario un tempestivo intervento di messa in sicurezza, mediante posa in opera di sistemi antisfondellamento all'intradosso dei solai.

Trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria da realizzare prima della riapertura delle scuole, risulta necessario prevedere uno stralcio funzionale del C.I. 15178 allo scopo di procedere con l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione dei sistemi antisfondellamento.

## **A) STATO DEI LUOGHI**

Il progetto complessivo del C.I. 15178 prevederà principalmente interventi di manutenzione straordinaria e a guasto su 96 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della terraferma, individuati nel documento "Elenco istituti scolastici".

Il primo stralcio, identificato con il C.I. 15178/1 si riferisce agli interventi di realizzazione di sistemi antisfondellamento in alcuni locali dei seguenti edifici scolastici:

- scuola primaria Santa Maria Goretti – Mestre;
- Scuola primaria Visintini, infanzia Collodi, CPIA – Marghera;
- Scuola secondaria Don Milani – Mestre.

## **B) OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, FUNZIONI, FABBISOGNI E ESIGENZE**

Gli interventi previsti nel progetto complessivo di manutenzione straordinaria (C.I. 15178) si rendono necessari al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche qualitative, l'efficienza ed il valore economico, del bene pubblico attraverso opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e delle parti strutturali e quelle necessarie ad

integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Il determinato tipo di appalto prevede inoltre che possano essere eseguiti anche lavori di pronto intervento a fronte di eventi imprevisti che possano interrompere il regolare svolgimento delle attività svolte all'interno dell'edificio.

Gli interventi previsti per il primo stralcio (C.I. 15178/1) sono necessari al fine di eliminare il rischio sfondellamento su alcuni solai individuati mediante indagini diagnostiche specifiche. Tali interventi devono essere realizzati in modo tempestivo, ed in ogni caso prima della riapertura delle scuole a settembre 2025.

### **C) REQUISITI TECNICI DA SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE E AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI ALLA LETT. B)**

Premesso che il progetto risponderà a tutti i requisiti della vigente normativa, nell'ambito dell'appalto in oggetto sono state inserite una serie di prestazioni specifiche. Nella presente progettazione rientrano alcune tipologie di attività tecniche che risultano a volte indispensabili per assicurare l'adempimento previsto per gli edifici quali ad esempio le attività necessarie al rilascio, o rinnovo, del Certificato di Prevenzione Incendi.

Per quanto riguarda gli interventi antisfondellamento del primo stralcio, i sistemi posati in opera (rete o pannello antisfondellamento a seconda dei casi e relativi sistemi di aggancio) dovranno essere corredati di apposite certificazioni di prestazione, in riferimento alla capacità portante e alla classe di reazione al fuoco dei pannelli e della rete, e alla resistenza meccanica dei fissaggi.

### **D) LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Il progetto relativo al C.I. 15178 prevede lo sviluppo di due livelli di progettazione: progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo, al quale seguirà l'espletamento della procedura di affidamento tramite gara d'appalto.

L'esecuzione dei lavori sarà da realizzarsi, nella seconda nel corso dell'anno 2026 in quanto la durata complessiva dell'appalto è di n. 360 giorni. Si rimanda all'elaborato "*Cronoprogramma del procedimento*" per le specifiche di ogni fase.

Il primo stralcio prevede la realizzazione dei lavori antisfondellamento, per le scuole indicate, nel corso dei mesi di agosto e settembre 2025. Per questo tipo di intervento non è necessario sviluppare un progetto, poiché trattasi di interventi di messa in sicurezza descritti esaustivamente nelle voci di capitolato e di realizzazione secondo la pratica comune e la regola dell'arte.

### **E) ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è composto dai seguenti documenti, come indicato nella Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice:

1. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà composto dai seguenti documenti, secondo la Sezione II dell'Allegato I.7 del Codice:
2. Relazione generale;
3. Computo metrico estimativo dell'opera;
4. Elenco prezzi aggiuntivi;
5. Analisi Prezzi Aggiuntivi;

6. Elaborati grafici - Elenco edifici *ed impianti* e Planimetria territoriale.
7. Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, (ai sensi dell'articolo 15 dell'Allegato I.7 del Codice);
8. Quadro economico
9. Cronoprogramma del procedimento.

Il progetto esecutivo sarà invece così composto, come indicato nella Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici - Elenco edifici, Planimetria territoriale e schede dei singoli edifici;
3. Piano di sicurezza e di coordinamento;
4. Quadro di incidenza della manodopera;
5. Cronoprogramma;
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Computo metrico estimativo;
8. Quadro economico;
9. Schema di contratto;
10. Capitolato speciale di appalto.

#### **F) RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE, PROCEDURE TECNICHE INTEGRATIVE, SPECIFICI STANDARD TECNICI**

Gli interventi di carattere manutentivo riguarderanno edifici già esistenti, in particolare, le opere progettate saranno definite per alcuni specifici edifici (ad es possono essere realizzate nei 96 immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale riportati in elenco). Ogni immobile presenta diverse caratteristiche e peculiarità che vanno di volta in volta analizzate preliminarmente prima di eseguire ogni lavorazione.

La manutenzione straordinaria riguarderà immobili scolastici appartenenti al patrimonio comunale.

Gli interventi antisfondellamento previsti nel primo stralcio dovranno prevedere la posa in opera di sistemi certificati (rete o pannelli a seconda della presenza o meno nei locali di controsoffitti recuperabili), e dovranno essere seguiti da relazione tecnica firmata da professionista abilitato attestante l'esecuzione in opera di prove a trazione sui fissaggi.

#### **G) LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE E COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA**

L'intervento "CI 15178 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA" risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025, allegati al Bilancio Di Previsione per gli esercizi finanziari, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 e successiva variazione di bilancio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025.

È stata prevista la copertura della spesa di € 1.000.000,00 al Bilancio 2025, come sotto

specificato:

- € 1.000.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato.

Il primo stralcio si riferisce un importo pari a € 180.181,46

## **H) INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

La realizzazione del procedimento in oggetto avverrà mediante contratto d'appalto, il quale prevede interventi di manutenzione straordinaria e, trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023, si procederà con una procedura di affidamento per i contratti sotto soglia nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 del Codice nonché del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

## **I) INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Per quanto concerne la procedura da adottare per l'individuazione degli offerenti si ritiene di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo le modalità dell'ufficio Gare e Contratti.

Per quanto riguarda il primo stralcio, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, essendo l'importo lavori inferiore a 150.000 euro.

## **L) INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 si procederà con l'affidamento dell'appalto sulla base dell'elemento prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023. I listini di riferimento saranno il Prezzario della Regione Veneto 2025, approvato con DGR n. 571 del 29/05/2025 (BUR n. 68 del 30/5/2025) e apposito elenco prezzi aggiuntivi.

## **M) TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Verrà stipulato un contratto a misura secondo quanto definito dall'articolo 3 comma 1 , lettera m) e articolo 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

## **N) SPECIFICHE TECNICHE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

Per quanto materialmente applicabile, verranno adottati i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" come da D.M. n. 256 del 23 giugno 2022.

## **O) INDIVIDUAZIONE DI LOTTI FUNZIONALI E/O DI LOTTI PRESTAZIONALI, ARTICOLATI IN STRUTTURE ANALITICHE DI PROGETTO**

Come sopra riportato, evidenziata la necessità di realizzare prima della riapertura delle scuole, a settembre 2025, gli interventi di posa in opera dei sistemi antisfondellamento per le scuole indicate nei rapporti di indagine sui solai, si rende necessario individuare un primo lotto funzionale circoscritto a tali interventi.

## **P) INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE, GEOTECNICO E STRUTTURALE DELLE OPERE**

Non sono previsti indirizzi per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere.

#### **Q) SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Il mantenimento e l'adeguamento delle componenti edili ed impiantistiche non comportano variazioni significative dell'immobile né del contesto generale dell'opera, sia in termini ingegneristici che architettonici, che materici. Di fatto i materiali previsti in progetto saranno della stessa tipologia di quelli esistenti, e nel caso non fossero più reperibili, dovranno rispettare le caratteristiche di quelli esistenti nonché le normative attualmente vigenti. Verranno comunque utilizzati materiali e componenti prestazionalmente migliori, tenendo conto delle innovazioni tecnologiche, ponendo l'attenzione in particolare a durabilità, resistenza e robustezza degli stessi con la finalità di ottimizzazione e affidabilità delle prestazioni di prodotti e sistemi. L'altra necessità è quella di intervenire secondo alti standard di efficienza energetica, utilizzando quanto più possibile materiali e soluzioni tecnologiche a basso impatto ambientale con lo scopo di migliorare l'efficientamento energetico dell'intero immobile, in un'ottica di economia circolare e sostenibilità ambientale.

#### **R) INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO**

Riguardo i tempi necessari per l'attuazione del procedimento l'anno 2025 sarà necessario per concludere le fasi di progettazione e di affidamento.

L'esecuzione dei lavori è da realizzarsi durante la seconda parte dell'anno 2025, e nell'annualità 2026, in quanto la durata complessiva dell'appalto sarà pari a 360 giorni.

#### **T) POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Durante l'esecuzione dei lavori sarà prevista la possibilità che gli importi derivanti dai ribassi d'asta possano essere utilizzati per varianti in corso d'opera per fronteggiare gli adeguamenti prezzi o per implementare gli interventi manutentivi presso gli immobili oggetto d'intervento.

#### **U) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, ANALISI CONTESTO AMBIENTALE, INDIVIDUAZIONE DELLE INTERFERENZE E DESCRIZIONE DEI RISCHI, STIMA DEI COSTI**

È prevista la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

A seguito della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il DIP sarà aggiornato in relazione alla definizione delle scelte funzionali e tecnico-costruttive adottate, anche riguardo ai requisiti prestazionali di progetto.

La sottoscritta Responsabile unica del progetto approva i contenuti del Documento di indirizzo alla progettazione.

Venezia li 31/07/2025

**La Responsabile Unica Progetto**

arch. Cristina Guerretta

Pag. 6 di 6

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779, e-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Servizio Edilizia Comunale 2 Terraferma: arch. Cristina Guerretta

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*



## FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

**OGGETTO:** C.I. 15178 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE EDILI. **Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori per opere di manutenzione straordinaria: messa in sicurezza dei controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento, compreso ripristino, verifica e certificazione finali. Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023 – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F72B25000210004**

### ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di opere edili di manutenzione straordinaria che consisteranno nella messa in sicurezza dei controsoffitti e dei solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici di proprietà del Comune, con fornitura e posa di sistemi di antisfondellamento (rete o controsoffitto antisfondellamento a protezione dei distacchi di intonaco), compresi contestuale ripristino dei luoghi, verifica e certificazione finale, previa rimozione e smaltimento dei materiali di risulta rimossi. In particolare le lavorazioni richieste constano nelle seguenti prestazioni:

- 1) Rimozione del controsoffitto e corpi illuminanti esistenti nelle aree oggetto di intervento;
- 2) Fornitura e posa di rete antisfondellamento da realizzare sui solai in laterocemento;
- 3) Fornitura e posa di controsoffitto antisfondellamento;
- 4) Opere accessorie necessarie a ripristinare lo stato dei luoghi e garantire il lavoro a regola d'arte.

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato a misura, mediante la misurazione delle quantità effettivamente realizzate alle quali saranno applicati i prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025), secondo i criteri ivi stabiliti e fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nel vigente Prezzario, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante ricorso a prezzari delle regioni limitrofe ovvero ad elaborazione di prezzi *ad hoc*, in coerenza alle disposizioni di legge, come riportato di seguito:

A) importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta	€ 126.121,80
B) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 18.521,43
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 664,40

---

Importo (A+B+C) al lordo del ribasso	€ 145.307,63 (o.f.e.)
--------------------------------------	-----------------------

*"I costi della manodopera sono quelli riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di ore di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte".*



### CPV 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

Lo sconto così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali.

#### ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori**.

#### ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è **pari a 30 gg (trenta) giorni naturali e consecutivi a far data dall'inizio dei lavori**.

#### ART. 3 bis – STIPULA DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato secondo l'uso commerciale mediante corrispondenza secondo le disposizioni di cui all'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

#### ART. 4 – PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno a stati di avanzamento raggiunto il 50% e il successivo al completamento delle lavorazioni; entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori deve redigere il conto finale, supportato dalle necessarie documentazioni contabili. A tal punto, potrà essere riconosciuto il pagamento del 90%, restando il saldo del 10% liquidabile dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 4 bis – REVISIONE DEI PREZZI



1. Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti e dell'art. 3 Allegato II.2 bis al medesimo Codice, la revisione dei prezzi va riferita alle prestazioni oggetto del contratto e viene applicata automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis al Codice per gli appalti di lavori supera, in aumento o in diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione e si applica nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. La Stazione appaltante monitora l'andamento degli indici di cui all'articolo 60 del codice con cadenza annuale, comunque non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

2. In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

3. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'art. 60, comma 3 del Codice dei Contratti.

4. Le clausole di revisione dei prezzi saranno applicate nei termini specificati dall'Allegato II.2-bis al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

#### ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'Operatore Economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'Appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali



successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO - PREMIO DI ACCELERAZIONE

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 5 (cinque), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 6 bis CLAUSOLE SOCIALI

1. L'appaltatore che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore ai 51 è tenuto a consegnare, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

2. Entro il medesimo termine, l'Appaltatore che occupa un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e inferiore ai 51 trasmette alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

3. In caso di inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo, nonché degli obblighi assunti in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 1 co. 6 dell'Allegato II.3 al Codice dei Contratti, si applica una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo del contratto.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'Operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da



parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti lavorazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

3-bis. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

6. Le imprese subappaltatrici sono obbligate ad essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., rilasciata dall'Ispettorato nazionale del lavoro, con un punteggio non inferiore a 15 (quindici) punti ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in una delle categorie di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 36/2023, in classifica pari o superiore alla III.

#### ART.7 ter - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. Trattandosi di affidamento diretto la cui esecuzione sarà in carico ad un unico operatore economico non risulta necessario il PSC. Qualora nel corso dei lavori vi sarà un secondo operatore economico l'amministrazione comunale provvederà alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e alla redazione del PSC.

2. Trattandosi di affidamento diretto a singolo operatore lo stesso si impegna a produrre il proprio POS contestualmente all'offerta per l'esecuzione dei lavori.

3. Il Piano Operativo di Sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto, in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08.

4. Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### ART. 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

1. Non viene acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.



3. L'Appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

4. L'Appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla Stazione Appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

5. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

6. L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

7. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

8. La Stazione Appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche - di cui all'art. 1 septies del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella Legge 12 ottobre 1982 n. 726 e s.m.i. per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

#### ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche



preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del D.Lgs. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

#### ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", dell'importo di € 7.265,38=., pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente rapporto contrattuale.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle



vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La Stazione Appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è CCNL Edilizia Artigianato.

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'Operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'Appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'Operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.



#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'Operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal D.Lgs. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'Appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'Operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### ART. 17 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI C.D. PATENTE A CREDITI

1. L'appaltatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., rilasciata dall'Ispettorato nazionale del lavoro, con un punteggio non inferiore a 15 (quindici) punti ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in una delle categorie di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023, in classifica pari o superiore alla III, in conformità a quanto disposto dall'art. 27, co. 15, D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia – Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.



Ai sensi della misura C\_14 della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO del Comune di Venezia, si dà atto che non si è reso necessario effettuare la verifica della coerenza tra le clausole di cui al presente foglio condizioni e i contenuti del capitolato d'appalto in quanto il suddetto capitolato non è stato redatto.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.**

**Luogo e data**

---

**Firma per accettazione**

---

(Su eventuale carta intestata dell'operatore economico)

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore

Servizio

Alla c.a. R.U.P.

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Oggetto:** C.I. Lavori relativi a " messa in sicurezza dei controsoffitti e solai con rischio di sfondellamento in alcuni edifici scolastici con sistemi di antisfondellamento,

CUP CUP: F72B25000210004 - CIG

La/Il sottoscritto/a LUCA PROIETTO

nata/o a MILANO il 13 / 11 / 1967

codice fiscale n.

in qualità di<sup>1</sup> LEGALE RAPPRESENTANTE, PRESIDENTE CDA, DIRETTORE TECNICO, TITOLARE EFFETTIVO

dell'impresa SICURTECTO SRL

con sede in CUSANO MILANINO (MI) VIA MONTE SABOTINO 14

domicilio fiscale CUSANO MILANINO (MI) VIA MONTE SABOTINO 14

domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC:

codice fiscale n. 06383510960 P.IVA n.

telefono fax

(eventuale)

relativamente ai lavori in oggetto

### OFFRE

il ribasso del 5 % sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a €

119.815,71, a cui vanno aggiunti € 19.185,83 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, ove presenti, €

per lavori in economia non soggetti a ribasso.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del

<sup>1</sup> Di titolare, qualora l'impresa sia organizzata in forma di impresa individuale, ovvero di socio, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in nome collettivo, ovvero di socio accomandatario, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in accomandita semplice, ovvero di amministratore munito di potere di rappresentanza, qualora l'impresa sia organizzata in forma di altro tipo di società o consorzio, ovvero di rappresentante munito di poteri idonei a rendere la presente dichiarazione in nome e per conto dell'impresa partecipante ovvero di libero professionista in caso di professionista;

**(Su eventuale carta intestata dell'operatore economico)**

ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

**indica**

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di €  e per  
costo della manodopera propria di €

**dichiara**

- ai sensi dell'art. 11, co. 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'operatore economico, nella persona del legale rappresentante sottoscrittore, si impegna ad applicare il/i contratto/i collettivo/i nazionale/i e territoriale/i (CCNL) indicato/i dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
- [oppure, se viene indicato un CCNL diverso da quello individuato dalla stazione appaltante nella RDO, selezionare la spunta a lato e compilare il relativo campo]** ai sensi dell'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i, il codice/i codici del CCNL applicato/i ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è/sono
- e che, come richiesto dal comma 4, dell'articolo succitato, si dichiara espressamente che le tutele offerte in esso/i sono equivalenti al/ai CCNL individuati dalla Stazione appaltante;

Luogo e data

Il Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice  
*(firmato digitalmente)*

N.B. La dichiarazione, qualora non sia sottoscritta digitalmente, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.