



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15166 - Remiere S. Alvisè: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI. Approvazione verbali di gara n. 20/2025 ed aggiudicazione all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. Impegno di spesa. CIG B6DD620137/CUP F72H22000340001. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1591 del 17/07/2025

*Determinazione (DD)* n. 1545 del 01/08/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.515 "C.I. 15166 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 28/07/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 31/07/2025.



Fasc.: 2022.XI/2/1.515

**Oggetto:** C.I. 15166 - Remiere S. Alvise: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI. Approvazione verbali di gara n. 20/2025 ed aggiudicazione all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. Impegno di spesa. CIG B6DD620137/CUP F72H22000340001. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 è stato approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori

Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

**Premesso altresì che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 13/07/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00= (o.f.c.);

**Presso atto che:**

- l'intervento avente C.I. 15166 "REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI" (CUP F72H22000340001) risultava previsto in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvata con D.C.C. n. 32 del 12 maggio 2022, per un importo pari ad € 250.000,00=;
- con determinazione dirigenziale n. 1957 del 03/10/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva comprensiva di P.F.T.E., elaborati di progettazione antincendio, Progettazione Esecutiva, CSP e CSE, Direzione Lavori e CRE, allo studio professionale Energo S.r.l. (P.I. 04190810285);
- l'opera risulta inserita nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-

2025 e suoi successivi aggiornamenti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/04/2023, per un importo pari ad € 250.000,00=, finanziato con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia anni precedenti";

- con determinazione dirigenziale n. 631 del 08/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrarre;
- che la gara 36/2024 procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d. lgs. 36/2023 "Remiere S. Alvise: interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI". C.I. 15166 - CUP F72H22000340001 - CIG B25E11175D, è andata deserta in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte;

**Preso atto inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2522 del 09/12/2024 sono stata approvate le modalità a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo aggiornato con i Prezzi del Prezzario Regionale 2024 e del Prezzario del Comune di Venezia 2024; e la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- con summenzionata determinazione dirigenziale 2522 del 09/12/2024 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00= (o.f.c.), quindi per un importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, opere in economia, ed esclusi gli oneri fiscali di € 177.291,21= (o.f.e.), di cui: importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso di € 166.555,84= (o.f.e.); gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 3.621,77=, e le opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 7.113,60= (o.f.e.); con il seguente quadro economico di spesa:

## 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 123.193,60
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 50.475,84
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 3.621,77
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 177.291,21</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 2.811,05
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 51.459,46
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 709,16
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 54.979,67</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 17.729,12
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 72.708,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 195.020,33
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 52.143,01
Incentivi	€ 2.836,66
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 250.000,00</b>

## Visto che:

- in seguito alla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata C.I. 15166 "Remiere S. Alvise: interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI", CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137 - pubblicato al sito del Comune di Venezia PG/2025/0247900 del 14/05/2025;
- con lettera di invito PG/2025/0247914 del 14/05/2025, inviata mediante piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitati a partecipare per la gara in oggetto n. 5 imprese:
  1. Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. - CO.M.E S. S.r.l. (c.f. e p.iva 04176180273);
  2. Resve S.r.l. (c.f. e p. Iva 02251650277);
  3. Unitecnica S.A.S ( c.f. e p. Iva 02475040271);
  4. San Marco Costruzioni Generali (c.f. e p. Iva 04767180278);
  5. Pezzana S.r.l. (c.f. e p. Iva 02373450275),individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 29/05/2025, sono pervenute n. 2 offerte da parte di: 1. Resve S.r.l. e 2. San Marco Costruzioni Generali;
- come risulta dal verbale unico di gara, in data 30/05/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/276162 del 29/05/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024//276165 del 29/05/2025, nella seduta pubblica del 30/05/2025, hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei 2 concorrenti in gara e rilevato che la documentazione presentata dai concorrenti Resve S.r.l. e San Marco Costruzioni Generali, è risultata conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, e quindi i due concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- la commissione di gara ha proseguito con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara, dando lettura delle stesse e procedendo alla formulazione della graduatoria, di cui verbale di gara n. 1;
- la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara n. 20/2025 - Remiere S. Alvise: interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI", CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137, a favore dell'impresa San Marco Costruzioni Generali, con sede in San Marco 3890 - Venezia, C.F. e P.I. n. 04767180278; che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, pari a 6,80% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 155.230,04= (o.f.e.), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.621,77= e l'importo per le opere in economia non soggette a ribasso di € 7.113,60=; per un importo contrattuale di € 165.965,41=( o.f.e.);
- l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 51.475,00=; il CCNL applicato è F012 Edile Industria; il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 4.560,00=;

- la commissione prende atto che la l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0278648 del 30/05/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, PG/2025/0282940 del 03/06/2025, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione;

**Dato atto che:**

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:
  - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
  - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;
  - la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato;

**Considerato che:**

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90. co. 9. e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto. allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Dato atto che** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 177.291,21= posto a base di gara e viene quantificato in € 2.836,66=;

**Visto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG di nomina avente PG n. 240418 in data 31/05/2022, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2025/0367971 del 15/07/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che:**

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Ritenuto che**, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale di gara n. 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione a favore della dell'impresa San Marco Costruzioni Generali, con sede in San Marco 3890 - Venezia, C.F. e P.I. n. 04767180278;

**Accertato che** la spesa complessiva di € 250.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137), trova copertura al Cap 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti";

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Rilevato che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 177.291,21= posto a base di gara e viene quantificato in € 2.836,66=;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I.CI 15166, risulta così determinato:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26,291.52	€ 223.708,48	€ 250.000,00
Impegnato	€ 26.291,52	€ 22.331,28	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale di gara n. 1 del 30/05/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare gara n. 20/2025 – C.I. 15166 "REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI". – CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137 a favore dell'impresa San Marco Costruzioni Generali, con sede in San Marco 3890 - Venezia, C.F. e P.I. n. 04767180278;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 155.230,04= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.621,77= e l'importo per le opere in economia non soggette a ribasso di € 7.113,60= (o.f.e.); per un importo contrattuale di € 165.965,41= (o.f.e.).

4. di impegnare pertanto la somma di € 182.561,95= (o.f.c.) a favore dell'impresa San Marco Costruzioni Generali, con sede in San Marco 3890 - Venezia, C.F. e P.I. n. 04767180278, che trova copertura nel Cap. 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti"; CIG B6DD620137/CUP F72H220003400019, suddividendo come segue:
  - a Bilancio 2025 € 136.921,46=;
  - a Bilancio 2026 € 45.640,49=;
  
5. di impegnare la somma di € 2.836,66=, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, per cui il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 177.291,21=; che trova copertura a Bilancio 2025 nel Cap. 11522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con "Avanzo da Legge Speciale per Venezia applicato in anni precedenti"; CIG B6DD620137/CUP F72H220003400019;
  
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
  
7. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

## CI 15166 – QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
<b>1) Lavori a corpo, a misura</b> Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 155.230,04
<b>2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 3.621,77
<b>3) Economie non soggette a ribasso</b>	€ 7.113,60
<b>4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
<b>5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; <b>costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 6,8% (A)</b>	<b>€ 165.965,41</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 3.520,21
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 48.622,80
8a) spese tecniche relative alla <b>progettazione</b>	€ 2.836,66
8b) spese tecniche <b>incentivi al personale</b>	€ 0,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 54.979,67</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 16.596,54
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>	<b>€ 71.576,21</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 237.541,62</b>
C) RIBASSO	Importi
Importo	€ 11.325,80
Iva %	10,00%
I.V.A.	€ 1.132,58
<b>IMPORTO LORDO RIBASSO (C)</b>	<b>€ 12.458,38</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 250.000,00</b>
 <b>QUADRO ECONOMICO AGGREGATO</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 182.561,95
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 52.143,01
Incentivi tecnici	€ 2.836,66
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 237.541,62</b>

8. di prendere atto che, in sede di offerta, l'impresa San Marco Costruzioni Generali, ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15166 risulta così aggiornato:
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – lavori pubblici - tipologia 1 - manutenzione straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15166 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 26.291,52	€ 162.089,40	€ 61.619,08	€ 250.000,00
Impegnato	€ 26.291,52	€ 162.089,40	€ 45.640,49	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

arch. Silvia Loreto  
(atto firmato digitalmente)

Allegato:  
Verbale unico di gara

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1591

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12888/2025 del 30/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15166 Remiere S. Alvisè: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento de" "C.I. 15166 Remiere

S. Alvisè: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI. Approvazione verbali di gara n. 20/2025 ed aggiudicazione all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. Impegno di spesa. CIG B6DD620137/CUP F72H22000340001. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1591/2025 del 17/07/2025  
rif. prenotazione n. 14848/2022 - autorizzazione Determine 1957/2022

L'impegno di spesa numero 12888/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	2.836,66
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72H22000340001	
<i>Opera</i>	10296 - 15166/000 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1245 - 022.001.829.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2017	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>2.836,66</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 30/07/2025

Stanziamiento di bilancio	29.038.998,81 +
Impegni precedenti	18.288.309,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.750.689,21 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.836,66 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.747.852,55 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12890/2025 del 30/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15166 Remiere S. Alvisè: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento de" "C.I. 15166 Remiere

S. Alvisè: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI. Approvazione verbali di gara n. 20/2025 ed aggiudicazione all'impresa San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. Impegno di spesa. CIG B6DD620137/CUP F72H22000340001. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1591/2025 del 17/07/2025  
rif. prenotazione n. 14848/2022 - autorizzazione Determine 1957/2022

L'impegno di spesa numero 12890/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	136.921,46
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278 B6DD620137 CUP F72H22000340001	
<i>Opera</i>	10296 - 15166/000 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1245 - 022.001.829.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2017	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	45.640,49
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278 B6DD620137 CUP F72H22000340001	
<i>Opera</i>	10296 - 15166/000 - REMIERE S. ALVISE: INTERVENTI DI	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE FINALIZZATI ALL'OTTENIMENTO DEL CPI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1245 - 022.001.829.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2017	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>182.561,95</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09012.02.011522109 a competenza 2025 al 30/07/2025**

Stanziamiento di bilancio	29.038.998,81 +
Impegni precedenti	18.291.146,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.747.852,55 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>136.921,46 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.610.931,09 =

**09012.02.011522109 a competenza 2026 al 30/07/2025**

Stanziamiento di bilancio	1.791.294,02 +
Impegni precedenti	125.388,53 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.665.905,49 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>45.640,49 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.620.265,00 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 luglio 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 30/07/2025 n. 339**  
**Rif. Proposta di determina 1591/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	7.406.908,12			7.406.908,12
		previsioni di competenza	29.100.617,89		-61.619,08	29.038.998,81
		previsioni di cassa	19.535.215,17			19.535.215,17
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.729.674,94	61.619,08		1.791.294,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	7.573.702,52			7.573.702,52
		previsioni di competenza	31.347.785,10	61.619,08	-61.619,08	31.347.785,10
		previsioni di cassa	19.969.483,07			19.969.483,07
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	10.651.116,42			10.651.116,42
		previsioni di competenza	50.064.721,47	61.619,08	-61.619,08	50.064.721,47
		previsioni di cassa	36.858.453,39			36.858.453,39
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.816.236,64			19.816.236,64
		previsioni di competenza	248.098.883,79	61.619,08	-61.619,08	248.098.883,79
		previsioni di cassa	216.214.312,86			216.214.312,86
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	7.406.908,12			7.406.908,12
		previsioni di competenza	30.830.292,83	61.619,08	-61.619,08	30.830.292,83
		previsioni di cassa	19.535.215,17			19.535.215,17
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.899.225.950,74	61.619,08	-61.619,08	2.899.225.950,74
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 338 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		135.916.514,12	61.619,08	-61.619,08	135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.899.225.950,74	61.619,08	-61.619,08	2.899.225.950,74
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 338 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	24.492.128,96			24.492.128,96
		previsioni di competenza	1.729.674,94	61.619,08		1.791.294,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	24.976.415,63			24.976.415,63
		previsioni di competenza	1.829.674,94	61.619,08		1.891.294,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	39.754.681,61			39.754.681,61
		previsioni di competenza	5.531.288,24	61.619,08		5.592.907,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	96.400.813,24			96.400.813,24
		previsioni di competenza	150.743.040,75	61.619,08		150.804.659,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	24.492.128,96			24.492.128,96
		previsioni di competenza	1.729.674,94	61.619,08		1.791.294,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.193.000.729,32	61.619,08		2.193.062.348,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 338 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			5.933.598,26			5.933.598,26
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			18.747.698,27	61.619,08		18.809.317,35
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
		previsioni di competenza	2.193.000.729,32	61.619,08		2.193.062.348,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 20/2025 - C.I. 15166, Remiere S. Alvise: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI - CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137**

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 30/05/2025 ore 9.30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 2522 del 09/12/2024 . Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - Gara C.I. 15166, Remiere S. Alvise: Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del CPI, CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137, PG/2025/0247900 del 14/05/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 14/05/2025;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2025/0247914 del 14/05/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2025/276162 in data 29/05/2025.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2025/276165 9 in data 29/05/2025.

**Ditte invitate (n. 5):** 1. Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. -

CO.M.E S. S.r.l. (c.f. e p.iva 04176180273); 2. Resve S.r.l. (c.f. e p. Iva

02251650277); 3. Unitecnica S.A.S (c.f. e p. Iva 02475040271); 4.

San Marco Costruzioni Generali (c.f. e p. Iva 04767180278); 5. Pezzana

S.r.l. (c.f. e p. Iva 02373450275);

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. Resve S.r.l. ; 2. San Marco Costruzioni

Generali;

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Ambra Donnà

3) Commissario: Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 2522 del 09/12/2024,

stata avviata la Gara n. 20/2025 - C.I. 15166, Remiere S. Alvise:

Interventi di adeguamento dell'immobile finalizzati all'ottenimento del

CPI - CUP F72H22000340001 - CIG B6DD620137;

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dagli operatori economici Resve S.r.l. e San Marco Costruzioni Generali, risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
San Marco Costruzioni Generali	155.230,04 €	6,80%
RESVE SRL	158.394,60 €	4,90%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa San Marco Costruzioni Generali, con sede in San Marco 3890 - Venezia, C.F. e P.I. n. 04767180278, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo

degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, pari a 6,80%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 155.230,04 (o.f.e.), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.621,77 e l'importo per le opere in economia non soggette a ribasso di € 7.113,60, per un importo contrattuale di € 165.965,41 (o.f.e.).

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 51.475,00; il CCNL applicato è F012 Edile Industria; il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 4.560,00.

La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

La seduta termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donnà

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 050	Cannaregio S. Alvise Remiera	70	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2017	Avanzo LSV PDD-1591/2025	Impegnato	E 185.398,61	29-14