



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: NO25012/000 - SEDIGEDI312 – CIG B7A0EF92F2. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5485122) a SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici. Impegno di spesa di euro 182.390,00 (o.f.i.) al bilancio 2025.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1567 del 14/07/2025

Determinazione (DD) n. 1518 del 29/07/2025

Fascicolo 2025.III/2/1.62 "CONTABILITA' 2025"

Sottofascicolo 1 "Determine e Spese funzionamento"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 15/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 29/07/2025.



COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive

Responsabile Istruttoria: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Procedimento: arch. Roberta Martel

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

PDD. N. 1567 del 14/07/2025

Fascicolo: 2025/III.2.1/62-1

DETERMINAZIONE

OGGETTO: NO25012/000 - SEDIGEDI312 – CIG B7A0EF92F2. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5485122) a SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici. Impegno di spesa di euro 182.390,00 (o.f.i.) al bilancio 2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di

Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Rilevato che lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

Considerato inoltre che, il Settore ha il compito di assegnare agli Enti del Terzo Settore spazi adibiti ad uso sociale, ludico ricreativo, culturale, sportivo, secondo i criteri e le modalità previsti dal Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia nonché il compito di gestire spazi ad uso occasionale per le attività organizzate dai cittadini, quali assemblee, manifestazioni culturali, sportive, attività istituzionali e altre attività di interesse generale.

Considerato che la gestione dei predetti beni immobili implica frequenti interventi di manutenzione sia per permetterne l'assegnazione in condizioni di sicurezza sia per mantenerli in buono stato, con la necessità del Settore in maniera tempestiva al fine di rimuovere eventuali ostacoli alla fruibilità e garantirne la salvaguardia.

Considerato che tali immobili necessitano di lavori anche per la messa a norma per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;

Dato atto che è necessario affidare i lavori a ditta specializzata in possesso dei requisiti previsti;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti

ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti risultanti dai prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 571 del 29/05/2025 (BUR n. 68 del 30/5/2025), in vigore dal 1° luglio 2025, in cui, in adempimento all'obbligo normativo di cui al correttivo del vigente codice dei contratti pubblici d.lgs n. 36/2023, è stato unificato il Prezzario comunale con quello Regionale;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “Regole tecniche di AGID” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “Schema operativo”;

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un'impresa per i lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è Settore Edile - F012 o equivalente, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti delle opere afferenti alla categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

Considerato che, l'ammontare netto dell'appalto per le opere straordinarie corrisponde a € 81.500,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e l'ammontare netto dell'appalto per le opere di manutenzione ordinaria corrisponde a € 68.000,00 di cui 4.000,00 per oneri della sicurezza;

Visto che, al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto è stata individuata la ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non risultando contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Verificato che:

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del lavoro, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto lavoro è reperibile nel bando lavori categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (CPV Identificativo 45454100-5 - Lavori di restauro);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare l'appalto con le caratteristiche sopra descritte;
- i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla base di ordini di servizio impartiti dalla DL su immobili in terraferma, centro storico di Venezia ed isole ammontano un importo a base d'asta da ribassare con offerta percentuale su prezzario del Comune di Venezia o sul prezzario Regionale;
- l'ammontare netto dell'appalto per le opere straordinarie corrisponde a € 81.500,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza e l'ammontare netto dell'appalto per le opere di manutenzione ordinaria corrisponde a € 68.000,00 di cui 4.000,00 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro

149.500,00 (oltre IVA 22%) di cui:

- EURO 139.500,00 LAVORI (Importo base d'asta in categoria OG2) di cui euro 76.500,00 per opere di manutenzione straordinaria ed euro corrisponde a 64.000,00 per opere di manutenzione ordinaria;
- EURO 10.000,00 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso);
- al fine di massimizzare gli interventi si è deciso di chiedere la formulazione dell'offerta economica che preveda uno sconto da applicare ai singoli interventi programmati fino alla concorrenza dell'importo stanziato;
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo lavoro effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. operante anche a Venezia centro storico e che la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- in data 02/07/2024 è stata pubblicata apposita trattativa diretta RDO n. 5485122 in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta mediante la formulazione con percentuale a ribasso entro il 09/07/2024 ore 12:00 (ALLEGATO 1);
- in data 09/07/2024, con nota acquisita al PG 364532/2025 del 14/07/2025, la ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per gli interventi richiesti il ribasso a corpo pari al 3,2% da applicare ai lavori pari a euro 139.500,00 (oltre oneri per la sicurezza ed IVA al 22%), ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che la suddetta società ha prodotto la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

Dato atto che, agli atti del procedimento, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto

rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

Dato atto che, in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

Accertato che sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 dell'operatore economico individuato attraverso il Fascicolo Virtuale Operatore Economico, di cui alla delibera Anac n. 262 del 20 giugno 2023, adottato in attuazione dell'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale;

Dato atto che gli esiti delle verifiche agli atti del procedimento di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 hanno dato esito positivo;

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023 alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Venezia, San Marco 3890, Codice Fiscale e Partita IVA: 04767180278, per il lavoro in oggetto;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 149.500,00 (oltre IVA al 22%);
- è necessario procedere alla richiesta della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 che deve essere consegnata dalla ditta prima della stipula del contratto;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, all'operatore economico denominato SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. i lavori in oggetto;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 182.390,00= oneri fiscali compresi, IVA 22% che può trovare copertura nel Bilancio 2025 come segue:
 - per € 99.430,00= (o.f.c.), al capitolo 4522109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 008 "Fabbricati ad uso strumentale", NO25012/000 - interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale", Spesa finanziata con entrate correnti;
 - per € 82.960,00= (o.f.c.), al capitolo 4503029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SEDIGEDI312 - Manutenzioni ordinarie su immobili dati in locazione o concessione, Spesa finanziata con entrate correnti;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di effettuare le verifiche dei predetti requisiti ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B7A0EF92F2 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Roberta Martel, giusto provvedimento di nomina PG/2024/00627315 del 20/12/2024;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Roberta Martel nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture,

sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, (p.g. 269354 del 5/6/2023).

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia;

DETERMINA

di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;
- b) l'oggetto del contratto ha ad oggetto piccoli interventi di manutenzione che, a seconda della natura, rientrano nelle fattispecie di ordinaria o straordinaria manutenzione che saranno contabilizzati in maniera distinta anche ai fini della capitalizzazione degli interventi effettuati;
- c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
- d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 5485122) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;

di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con decorrenza dal giorno di esecutività del presente provvedimento per un importo di euro 149.500,00 (oltre IVA al 22%);

di impegnare a favore della ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. la somma di euro 182.390,00= (IVA compresa) al bilancio 2025 rispettivamente:

- per € 99.430,00= (o.f.c.), al capitolo 4522109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 008 "Fabbricati ad uso strumentale", NO25012/000 - interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale", Spesa finanziata con entrate correnti;
- per € 82.960,00= (o.f.c.), al capitolo 4503029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", azione di spesa SEDIGEDI312 - Manutenzioni ordinarie su immobili dati in locazione o concessione, Spesa finanziata con entrate correnti;

di dare atto che, per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'importo di € 99.430,00= (o.f.c.) ed impegnati al capitolo 4522109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 008 "Fabbricati ad uso strumentale", NO25012/000 - interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale", Spesa finanziata con entrate correnti, ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

di dare atto che, come previsto dalla disposizione PG. 2022/553455, trattandosi di intervento diffuso, il RUP, al termine dei lavori, provvede a rendicontare le somme da portare ad incremento patrimoniale con indicazione dei cespiti di riferimento utilizzando il format "modello rendicontazione lavori";

di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;

- di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la stipula del contratto in MEPA è soggetta all'imposta di bollo ai sensi del d.P.R. n. 642 del 1972, nella misura di euro 16,00 per ogni foglio che deve essere assolta dall'operatore economico;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è l'arch. Roberta Martel, responsabile del Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive;
- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Veronica Rade

ALLEGATI:

1. Riepilogo RDO 5485122
2. Offerta economica RDO 5485122
3. Dichiarazione RUP assenza conflitti interessi

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1567

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

COMUNE DI VENEZIA, li 28 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12746/2025 del 28/07/2025 "NO25012/000 SEDIGEDI312
– CIG B7A0EF92F2. Determinazione a contrarre e contestuale
affidamento diretd"
"NO25012/000 SEDIGEDI312
– CIG B7A0EF92F2. Determinazione a contrarre e contestuale
affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a),
d.lgs. 36/2023,
tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5485122) a SAN MARCO COSTRUZIONI
GENERALI S.R.L., per lavori
di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici.
Impegno di spesa di
euro 182.390,00 (o.f.i.) al bilancio 2025"
autorizzazione Proposta di determina 1567/2025 del 14/07/2025
rif. prenotazione n. 12745/2025 - autorizzazione Proposta di determina 1567/2025

L'impegno di spesa numero 12746/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	99.430,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.008 - Opere destinate al culto	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278 B7A0EF92F2 CUP	
<i>Opera</i>	11157 - NO25012/000 - interventi di manutenzione straordinaria su	
<i>Tipo Spesa</i>	immobili di proprietà comunale 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	99.430,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2025 al 28/07/2025

Stanziamiento di bilancio	23.586.451,69 +
Impegni precedenti	1.597.728,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.988.723,31 =
Ammontare del presente impegno	99.430,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.889.293,31 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 28 luglio 2025

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla base di ordini di servizio impartiti dalla DL su immobili in terraferma, centro storico di Venezia ed isole.

Importo a base d'asta da ribassare con offerta percentuale su prezziario del Comune di Venezia o sul prezziario Regionale. L'ammontare netto dell'appalto per le opere straordinarie corrisponde a € 81.500,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza.

L'ammontare netto dell'appalto per le opere di manutenzione ordinaria corrisponde a € 68.000,00 di cui 4.000,00 per oneri della sicurezza.

Dati Principali

Numero RDO

5485122

Nome RDO

Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA

Responsabile del procedimento

ROBERTA MARTEL

MRTRRT69E56G888Q

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Date

Pubblicazione

02/07/2025 18:17

Inizio presentazione offerte

02/07/2025 18:17

Termine ultimo presentazione offerte

09/07/2025 12:00

Data limite stipula contratto

10/09/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

45454000-4

Descrizione

Lavori di ristrutturazione

Categoria

OG 2 Restauro e manutenzione
dei beni immobili sottoposti a
tutela

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro

ribasso su lavorazioni da
prezziario

Peso

1

Decimali offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 139.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 10.000,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

SERVIZIO CONTABILE E DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO aggiornato.pdf

148.5 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04767180278

SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Offerta Economica relativa a

Descrizione Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici

RdO nr. 5485122

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Partita IVA

04767180278

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata semplificata (SSRL o SRLS)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
ribasso su lavorazioni da prezzario	3,2

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Al Direttore dell'Area Finanza

**Al Dirigente del Settore Gestione
Patrimoniale e Programmi di
Federalismo Demaniale-Culturale**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALAZIONE DI
SUSSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI**
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 - art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta arch. Roberta MARTEL, matricola n° MR388902, R.U.P. dell'affidamento alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Venezia, San Marco 3890, Codice Fiscale e Partita IVA: 04767180278, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici, Trattativa diretta in MEPA (RDO 5485122)

Visti

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

Consapevole

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

sotto la propria personale responsabilità

dichiara

che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Dichiaro di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo alla assunzione dell'incarico sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

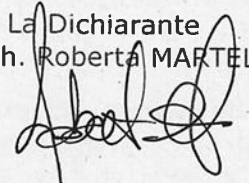
Dichiaro, inoltre, che tutti i documenti allegati alla determinazione a contrarre (capitolato, relazione del RUP, progetti e allegati tecnici ove presenti) sono conformi alle normative vigenti, che la redazione dei documenti è avvenuta senza interferenze da parte di soggetti terzi,

compresi soggetti politici, garantendo piena autonomia e indipendenza, che ogni eventuale modifica ai documenti (ove presenti) è stata adeguatamente tracciata e registrata, che è stata garantita la separazione tra le funzioni politiche e quelle amministrative, come previsto dall'art. 107 del TUEL e nessuna decisione sui criteri di aggiudicazione (ove presenti) è stata influenzata da fattori esterni.

Si assicura altresì la massima trasparenza nel processo di gara (ove trattasi di gara) o di procedimento di affidamento diretto, con la disponibilità di ulteriori informazioni e chiarimenti su richiesta del dirigente o degli organi di controllo.

Venezia, 14/07/2025

La Dichiarante
arch. Roberta MARTEL



(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.