



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14644 - PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a_11
“RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO –
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI” – CUP
F71B19000200001. Approvazione del verbale di gara n. 21/2025, aggiudicazione alla
ditta Ettore Bertoldini S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1509 del 07/07/2025

Determinazione (DD) n. 1510 del 28/07/2025

Fascicolo 2019.XI/2/1.641 "C.I. 14644 - 2.6.2 - AMBIENTE E TERRITORIO –
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: INTERVENTI
STRAORDINARI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
VENEZIA CENTRO STORICO - PONTI VARI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato
Alberto, in data 22/07/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 25/07/2025.



Responsabile Unico del Progetto: arch. Sarah Colonna

PDD n. 1509 del 07/07/2025

Fascicolo 2019/XI.2.1/641

OGGETTO: C.I. 14644 - PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI" – CUP F71B19000200001. Approvazione del verbale di gara n. 21/2025, aggiudicazione alla ditta Ettore Bertoldini S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 – DUP – Sezione Strategica e Sezione Operativa; e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" e s.m.i.;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

Premesso inoltre che:

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la delega delle funzioni di

Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comuni capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;
- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;
- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo prevista dall'art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all'OI Venezia le risorse, di cui all'Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- l'operazione VE7.5.1.2.a_11 "Riqualificazione spazi pubblici centro storico - Eliminazione barriere architettoniche su ponti" rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021- 2027, ed è inserita nel Piano Operativo della città di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana" Azione 2 – "Progetto di Territorio", per un importo di finanziamento con contributo dello Stato PN Metro Plus pari ad € 1.045.000,00, così articolato: € 950.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 95.000,00 quale quota forfetaria a copertura dei costi diretti di personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art 55 c. 1 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021);
- con disposizione dirigenziale, PG/2025/0198018 del 15/04/2025, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_11 "Riqualificazione spazi pubblici centro storico - Eliminazione barriere architettoniche su ponti" – CI 14644 - CUP F71B19000200001, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo complessivo pari a € 1.045.000,00, così articolato: € 950.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 95.000,00 quale quota forfetaria;
- la suddetta disposizione dirigenziale da atto che l'operazione si configura quale intervento pre-PN anche a seguito di ammissione a finanziamento nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027;
- per l'operazione VE7.5.1.2.a_11 "Riqualificazione spazi pubblici centro storico - Eliminazione barriere architettoniche su ponti" – CI 14644 è stato acquisito il seguente codice CUP F71B19000200001;

Richiamati:

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;

Premesso altresì che:

- il progetto si inserisce all'interno degli interventi individuati dall'Aggiornamento del PEBA di Venezia Centro Storico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22.07.2020;

- l'intervento inizialmente faceva parte del codice intervento C.I. 14248 "2.6.1 - Ambiente e territorio – Abbattimento barriere architettoniche: interventi straordinari di abbattimento barriere architettoniche Venezia Centro Storico", il cui Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi del del D.Lgs. n. 50/2016, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 29/12/2017;
- successivamente il C.I. 14248 è stato suddiviso in due codici intervento separati, tra cui il C.I. 14644 (CUP F71B19000200001) che ha avuto il seguente svolgimento:
 - con determinazione dirigenziale n. 244 del 14/02/2019 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e con determinazione dirigenziale n. 487 del 05/03/2020 è stato approvato l'adeguamento contrattuale dell'incarico suddetto, impegnando la somma di € 45.070,17 (o.f.c.);
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 05/08/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
 - con determinazione dirigenziale n. 2135 del 29/10/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo e le modalità a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, impegnando la somma di € 375,00 (o.f.c.) quale contributo ANAC;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 10/01/2022 è stato dato atto che la gara n. 50/2021 relativa all'intervento suddetto è andata deserta;
 - con determinazione dirigenziale n. 1851 del 20.09.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (PG/2024/0319855 del 04.07.2024) e affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché della direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, impegnando la somma di € 79.945,20 (o.p.f.c.);

Accertato che:

- nel Bilancio dell'Ente la spesa complessiva di € 950.000,00 trovava inizialmente copertura come segue:
 - € 45.445,17, spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia;
 - € 904.554,83, spesa finanziata con Avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2024-2026 che ha modificato la fonte di finanziamento del C.I. 14644, finanziandolo per l'intero importo di € 950.000,00 con Avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione;
- conseguentemente la quota pari ad € 45.445,17, precedentemente finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia, ha trovato copertura con risorse dell'Ente ed il relativo credito nei confronti dello Stato è stato stralciato;

Considerato che:

- ai fini del superamento delle barriere architettoniche presenti nell'ambito dei percorsi pedonali del Centro Storico di Venezia, secondo le indicazioni fornite nell'Aggiornamento del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche di Venezia Centro Storico, approvato con Delibera di Consiglio n. 68 del 22/07/2020, si rende necessario intervenire con lavori di realizzazione di tre rampe sovrapposte con gradino agevolato, permanenti ma reversibili e smontabili, presso Ponte dei Frati (sestiere San Marco), Ponte della Salute (sestiere Dorsoduro) Ponte di San Cosmo o Lagoscuro (Giudecca) e la realizzazione di una piccola rampa per il superamento di un dislivello presso la fondamenta della Misericordia (sestiere Cannaregio);
- con determinazione dirigenziale n. 479 del 07/03/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo aggiornato per un importo dell'appalto pari a € 740.000,00 (o.f.e.), di cui importo dei lavori a base d'asta pari a € 731.500,00 (o.f.e.) e oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 8.500,00; con il seguente quadro economico:

Decreto Legislativo 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo	€ 731.500,00
b) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.500,00
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 740.000,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 36.878,59
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 140.561,41
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 2.960,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 180.400,00
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 29.600,00
Totale Somme a Disposizione	€ 210.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 950.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 769.600,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 168.560,00
Incentivi	€ 11.840,00
Totale Complessivo	€ 950.000,00

Visto che:

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 479 del 07/03/2025 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, dando mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere mediante: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) del d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati con contratto da stipularsi a corpo, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, come indicato nella Relazione del Responsabile Unico del Progetto (PG/2025/0102831 del 27/02/2025);

Preso atto che:

- con lettera di invito PG/2025/0239356 del 09/05/2025, sono state invitate, mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, le seguenti imprese: 1. Costruzioni Iannini S.r.l.; 2. F.lli Cavalletto S.r.l.; 3. Ziaca 2 S.r.l.; 4. Somfer S.r.l.; 5. Ettore Bertoldini S.r.l.; 6. Biemme Tecno S.r.l.;
- le ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 26/05/2025, sono pervenute n. 2 offerte, da parte degli operatori economici: 1. Ziaca 2 S.r.l.; 2. Ettore Bertoldini S.r.l.;
- come risulta dal verbale n. 1 in data 27/05/2025 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/268435 in data 26/05/2025, per l'esame della documentazione amministrativa;
- la documentazione presentata dal concorrente Ettore Bertoldini S.r.l. non è risultata conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara unico, quindi è stato attivato il soccorso istruttorio in forma semplificata, chiedendo in corso di seduta di gara al concorrente di integrare il documento mancante, che viene ricevuto tempestivamente per posta elettronica e quindi tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2025/ 268443 in data 26/05/2025, nella seduta pubblica del 27/06/2025, al termine della seduta pubblica dell'apertura della busta amministrativa hanno esaminato le integrazioni presentate come da verbale unico di gara, e tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di gara;
- la commissione, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa all'impresa ETTORE BERTOLDINI S.r.l., con sede in Via Malamocco 86, 30126 - Venezia; C.F. e P.I.

n. 02638960274; che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, pari a 21,87%, per un importo di aggiudicazione di € 571.520,95 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.500,00; per un importo contrattuale di € 580.020,95;

- la ditta summenzionata ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 348.629,40; il CCNL applicato è Metalmeccanici Industria ed ha allegato la dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice; che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 13.345,09;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0278655 del 30/05/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il RUP, con nota PG/2025/0281662 del 03/06/2025, ha chiesto alla ditta aggiudicataria di presentare le motivazioni del ribasso percentuale dell'offerta economica.
- con nota PG/2025/0309103 del 17/06/2025, il RUP, Arch. Sarah Colona, in seguito alla verifica della giustificazione dell'offerta, del rispetto dei minimi salariali del personale e della dichiarazione di equivalenza delle tutele, pervenute dalla ditta ETTORE BERTOLDINI SRL con nota PG/2025/0302246 del 13/06/2025 ha dichiarato congrua l'offerta pervenuta dalla ditta summenzionata e proposto di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 21/2025 - C.I. 14644 - VE7.5.1.2.a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI" - CUP F71B19000200001 - CIG B6CC78A5CC, a favore della ditta Ettore Bertoldini S.r.l. - C.F. e P.I. n. 02638960274; per un importo di aggiudicazione di € 571.520,95 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.500,00, per un importo contrattuale di € 580.020,95 (o.f.e);

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato, ai sensi dell'art. 11, co. 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., ha dichiarato di applicare ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL METALMECCANICI INDUSTRIA, per il quale è stata verificata l'equivalenza rispetto al CCNL posto a base di gara, ai sensi dell'All. I.01 al Codice D. lgs. 36/23 e s.m.i.

Considerato che:

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 740.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 11.840,00;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina avente PG/2024/0014979 in data 10/01/2024, a firma dell'arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2025/0343421 del 03/07/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, così come prescritto dal

vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera VE7.5.1.2.a_11 - C.I. 14644, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale QE
Stanziato	€ 45.445,17	€ 904.554,83	€ 950.000,00
impegnato	€ 45.445,17	€ 79.945,20	

Dato altresì atto che con nota PG/2025/0353310 del 08/07/2025, allegata al presente atto (allegato 2), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza sull'ammissibilità della procedura nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 27/05/2025 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1);
2. di aggiudicare la gara n. 21/2025 - C.I. 14644 - VE7.5.1.2.a_11 Riqualificazione spazi pubblici Centro Storico – Eliminazione barriere architettoniche su ponti - CUP F71B19000200001 - CIG B6CC78A5CC, a favore della

ditta Ettore Bertoldini S.r.l.; C.F. e P.I. n. 02638960274;

3. di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € 571.520,95 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.500,00; per un importo contrattuale di € 580.020,95 (o.f.e);
4. di impegnare la somma di € 603.221,79 (o.f.c.) a favore della ditta Ettore Bertoldini S.r.l. C.F. e P.I. n. 02638960274, che sarà a carico:
 - per l'importo di € 180.966,54 (o.f.c.) del Bilancio 2025, al cap. 26522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
 - per l'importo di € 422.255,25 (o.f.c.) del Bilancio 2026, al cap. 26522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di € € 11.840,00 da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 740.000,00= posto a base di gara, che sarà a carico del Bilancio 2025, al cap. 26522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo vincolato da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di rimodulare il cronoprogramma finanziario dell'opera traslando la somma di € 57.321,46= (impegno di spesa n. 15309/2024) all'anno 2026, relativa alle prestazioni professionali di DL, CSE e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1851 del 20/09/2024;
7. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

Dlgs n. 36/2023 Allegato I.7 Articolo 5

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
A) Importo dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del 21,87%	
a) Lavori a corpo al netto del ribasso del 21,87%	€ 571.520,95
b) Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.500,00
d) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
e) Opere di mitigazione e di compensazione dell' impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale importo aggiudicazione lavori	€ 580.020,95
B) Somme a disposizione (o.f.c.)	
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 39.838,59
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche (incarichi esterni)	€ 128.721,41
8b) spese tecniche (incentivi)	€ 11.840,00
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 180.400,00
18) IVA su A) al 4%	€ 23.200,84
Totale somme a disposizione	€ 203.600,84
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 783.621,79
C) Quadro Economico Aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 603.221,79
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 168.560,00
Incentivi art. 45 del codice	€ 11.840,00
Spese art. 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
Ribasso del 21,87%	
Importo ribasso	€ 159.979,05
Importo ribasso lordo	€ 166.378,21
Totale QE	€ 950.000,00

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 45.445,17	€ 215.430,28	€ 689.124,55	€ 950.000,00
Impegnato	€ 45.445,17	€ 215.430,28	€ 479.576,71	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente atto viene firmato dal Dirigente arch. Alberto Chinellato in sostituzione della Dirigente arch Silvia Loreto come da Disposizione del Direttore di Area per le per ferie programmate.

PER LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto
IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1 del 27/05/2025

2. Visto OI

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1509

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12567/2025 del 21/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14644 PN

Metro Plus 2127

VE7.5.1.2.

a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO
STORICO – ELIM"

"C.I. 14644 PN

Metro Plus 2127

VE7.5.1.2.

a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO
STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI" – CUP
F71B19000200001.

Approvazione del verbale di gara n. 21/2025, aggiudicazione alla ditta Ettore Bertoldini S.r.
l. e relativo impegno

di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1509/2025 del 07/07/2025

rif. prenotazione n. 11621/2024 - autorizzazione Determine 244/2019

L'impegno di spesa numero 12567/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	180.966,54
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	ETTORE BERTOLDINI S.R.L. Cod.Fisc. 02638960274 P.Iva	
<i>CIG</i>	02638960274 B6CC78A5CC CUP F71B19000200001	
<i>Opera</i>	5241 - 14644/000 - PN – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	422.255,25
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	ETTORE BERTOLDINI S.R.L. Cod.Fisc. 02638960274 P.Iva	
<i>CIG</i>	02638960274 B6CC78A5CC CUP F71B19000200001	
<i>Opera</i>	5241 - 14644/000 - PN – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	

	Importo
<i>Tipo Finanz.</i> 190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i> 9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 603.221,79

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.026522109 a competenza 2025 al 21/07/2025

Stanziamiento di bilancio	17.100.126,96 +
Impegni precedenti	10.891.042,54 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.209.084,42 =
Ammontare del presente impegno	180.966,54 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.028.117,88 =

10052.02.026522109 a competenza 2026 al 21/07/2025

Stanziamiento di bilancio	2.071.794,40 +
Impegni precedenti	57.321,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.014.472,94 =
Ammontare del presente impegno	422.255,25 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.592.217,69 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 25 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12569/2025 del 21/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14644 PN

Metro Plus 2127

VE7.5.1.2.

a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO
STORICO – ELIM"

"C.I. 14644 PN

Metro Plus 2127

VE7.5.1.2.

a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO
STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI" – CUP
F71B19000200001.

Approvazione del verbale di gara n. 21/2025, aggiudicazione alla ditta Ettore Bertoldini S.r.l. e relativo impegno

di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1509/2025 del 07/07/2025

rif. prenotazione n. 11621/2024 - autorizzazione Determine 244/2019

L'impegno di spesa numero 12569/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	11.840,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F71B19000200001	
<i>Opera</i>	5241 - 14644/000 - PN – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	11.840,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.026522109 a competenza 2025 al 21/07/2025

Stanziamiento di bilancio	17.100.126,96 +
Impegni precedenti	11.072.009,08 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.028.117,88 =
Ammontare del presente impegno	11.840,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.016.277,88 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 23 luglio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12566/2025 del 21/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14644
SPOSTAMENTO DAL BILANCIO 2025 AL 2026"

"C.I. 14644 PN

Metro Plus 2127

VE7.5.1.2.

a_11 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO
STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI" – CUP
F71B19000200001.

Approvazione del verbale di gara n. 21/2025, aggiudicazione alla ditta Ettore Bertoldini S.r.
l. e relativo impegno
di spesa. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1509/2025 del 07/07/2025

ref. prenotazione n. 11621/2024 - autorizzazione Determine 244/2019

L'impegno di spesa numero 12566/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-57.321,46
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B2A5A3033A CUP F71B19000200001	
<i>Opera</i>	5241 - 14644/000 - PN – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	57.321,46
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B2A5A3033A CUP F71B19000200001	
<i>Opera</i>	5241 - 14644/000 - PN – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI	
<i>Tipo Spesa</i>	CENTRO STORICO – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale:

0,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.026522109 a competenza 2025 al 21/07/2025

Stanziamiento di bilancio	17.100.126,96 +
Impegni precedenti	10.948.364,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.151.762,96 =
Variatione di impegno	-57.321,46 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.209.084,42 =

10052.02.026522109 a competenza 2026 al 21/07/2025

Stanziamiento di bilancio	2.071.794,40 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.071.794,40 =
Ammontare del presente impegno	57.321,46 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.014.472,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 25 luglio 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 24/07/2025 n. 323
Rif. 1509/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 322 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.026522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	432.748,54			432.748,54
		previsioni di competenza	17.100.126,96	-689.124,55		16.411.002,41
		previsioni di cassa	10.237.049,74			10.237.049,74
10052.05.026525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	671.794,40	689.124,55		1.360.918,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	122.967.609,10	689.124,55	-689.124,55	122.967.609,10
		previsioni di cassa	86.009.727,52			86.009.727,52
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	164.453.435,96	689.124,55	-689.124,55	164.453.435,96
		previsioni di cassa	130.430.691,29			130.430.691,29
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	381.235.056,21	689.124,55	-689.124,55	381.235.056,21
		previsioni di cassa	347.316.242,33			347.316.242,33
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	432.748,54			432.748,54
		previsioni di competenza	17.771.921,36	689.124,55	-689.124,55	17.771.921,36
		previsioni di cassa	10.237.049,74			10.237.049,74
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.901.034.476,08	689.124,55	-689.124,55	2.901.034.476,08
		previsioni di cassa	2.572.281.902,14			2.572.281.902,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 322 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		135.916.514,12	689.124,55	-689.124,55	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.970.056,38			599.970.056,38
	previsioni di competenza	2.901.034.476,08	689.124,55	-689.124,55	2.901.034.476,08
	previsioni di cassa	2.404.109.927,10			2.404.109.927,10

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 322 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.026522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	10.600.402,64			10.600.402,64
		previsioni di competenza	2.071.794,40	689.124,55		2.760.918,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	32.538.032,95	689.124,55		33.227.157,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	69.732.465,48	689.124,55		70.421.590,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	190.933.106,30	689.124,55		191.622.230,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	10.600.402,64			10.600.402,64
		previsioni di competenza	2.071.794,40	689.124,55		2.760.918,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.189.741.151,52	689.124,55		2.190.430.276,07
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 322 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		5.990.420,18			5.990.420,18
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		17.239.823,89	689.124,55		17.928.948,44
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.712.492,30			1.054.712.492,30
	previsioni di competenza	2.189.741.151,52	689.124,55		2.190.430.276,07
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

**Gara n. 21/2025 - VE7.5.1.2.a_11 - C.I. 14644
RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO -
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI - CUP
F71B19000200001 - CIG B6CC78A5CC.**

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 27/05/2025 ore 9.30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 479 del 07/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata Gara n. 21/2025 - C.I. 14644 - PN - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI - CUP F71B19000200001 - CIG B6CC78A5CC ; PG/2025/0239334 del 09/05/2025 , pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 09/05/2025;

Estremi della lettera di invito: C.I. 14644 - PN - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI - CUP F71B19000200001 - CIG

B6CC78A5CC - PG/2025/0239356 del 09/05/2025;

Criterio di aggiudicazione: il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2025/268435 in data 26/05/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2025/268443 in data 26/05/2025.

Ditte invitate (n. 6): 1. Costruzioni Iannini S.r.l; 2. F.lli Cavalletto S.r.l.; 3. Ziaca 2 S.r.l.; 4. Somfer S.r.l.; 5. Ettore Bertoldini S.r.l.; 6. Biemme Tecno S.r.l.;

Offerte pervenute (n. 2): 1. Ziaca 2 S.r.l.; 2. Ettore Bertoldini S.r.l.;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 479 del 07/03/2025, è stata avviata la gara Gara n. 21/2025 - VE7.5.1.2.a_11 - C.I. 14644 - PN - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI CENTRO STORICO -

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SU PONTI - CUP F71B19000200001 - CIG B6CC78A5CC.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dal concorrente Ettore Bertoldini S.r.l. non risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, in quanto manca "il rapporto del personale" che la ditta suddetta dichiara di allegare nella documentazione di gara; pertanto viene attivato il soccorso istruttorio in forma semplificata, chiedendo in corso di seduta di gara al concorrente di integrare il documento mancante, che viene ricevuto tempestivamente per posta elettronica. Quindi tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dai concorrenti in gara, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	% di ribasso
ETTORE BERTOLDINI SRL	€ 571.520,95	21,87%
ZIACA 2 S.r.l.	€ 715.333,85	2,21%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa all'impresa **ETTORE BERTOLDINI SRL** con sede in Via Malamocco 86, 30126 - Venezia; C.F. e P.I. n. 02638960274; che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, pari a 21,87%, per un importo di aggiudicazione di € 571.520,95 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.500,00 per un importo contrattuale di € 580.020,95.

La ditta summenzionata ha dichiarato che: i propri costi della manodopera ammontano ad € 348629,40; il CCNL applicato è Metalmeccanici Industria ed allega la dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice; il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 13.345,09.

La commissione prende atto che la ditta summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

