



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1368* del 16/06/2025

*Determinazione (DD) n. 1339* del 01/07/2025

*Fascicolo 2023.XI/2/1.459 "C.I. 14903 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 24/06/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/07/2025.

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
Servizio Edilizia 3 Venezia Centro Storico e Isole

*Responsabile Unico del Progetto: arch. Sarah Colonna*

PDD 1368 del 16/06/2025

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/459

**Oggetto:** C.I. 14903 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA”. Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- l'intervento C.I. 14903 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA” (CUP F77B23000060001) risultava inserito nell'annualità 2023 nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successivi aggiornamenti e integrazioni, per l'importo complessivo di € 100.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata con “Contributi Legge Speciale per Venezia” Legge 205/2017 – Annualità 2023 – Parte B;
- l'intervento C.I. 14903 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA” (CUP

F77B23000060001) è stato rifinanziato con la variazione di Bilancio approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 nell'annualità 2024 per l'importo ulteriore di € 100.000,00= (o.f.c.), spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio 2024, portando l'importo complessivo dell'intervento ad € 200.000,00= (o.f.c.);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione*

*della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l'allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, l'allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”*, l'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”* e l'allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2710 del 01/12/2023 è stato affidato l’incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità

e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'Ing. Marcello Scarpa, relativo all'intervento suddetto, corrispondente ad un impegno di spesa di € 11.450,63=(o.f.p.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2396 del 27/11/2024 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione all'Ing. Marcello Scarpa, impegnando la spesa di € 5.722,29= (o.f.p.c.);

**Dato atto che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 18 febbraio 2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto e con determinazione dirigenziale n. 875 del 29/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.), così distinto:

**Dlgs n. 36/2023 Allegato I.7 Articolo 5**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>BASE di GARA</b>	
a) Lavori a misura	€ 133 125,21
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 921,35
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 146 046,56</b>
<b>SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 7 200,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 5 909,82
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3 000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 7 200,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 19 509,66
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 292,09
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 5 000,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 48 111,58</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 5 841,86
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53 953,44</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 200 000,00</b>

**Quadro Economico Aggregato**

Importo lavori (o.f.c.)	€ 151 888,42
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 45 774,83
Incentivi	€ 2 336,74
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 200 000,00</b>

## Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto *“Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 27 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024);
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o

ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

**Dato atto che**, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto necessario** procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di finalizzati a migliorare l'accessibilità di alcune strutture scolastiche del territorio comunale, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è Settore Edile - F012 o equivalente, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Ritenuto opportuno**, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OG1 "Edifici civili e industriali" (Prevalente) e OS18/A "Componenti strutturali in acciaio" (Scorporabile), sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 146.046,56= (o.f.e.) di cui € 12.921,35= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

## Visto che:

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, sono state interpellate, con nota PG/2025/0236194 del 08/05/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, le seguenti società 1) BINCOLETTO MARIO srl (c.f. e p.iva n. 04003210277), 2) EDILIT COSTRUZIONI srl (c.f. e p.iva n. 02810900270), 3) ERRE COSTRUZIONI srl (c.f. e p.iva n. 03510340270) individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non risultando contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere, da un monitoraggio effettuato dall'Area intestata sulla base delle comunicazioni effettuate dai vari RUP;
- alle suddette società è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso, posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 133.125,21= (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 12.921,35= (o.f.e.), allegata al seguente provvedimento; agli operatori interpellati è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- che l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- la società ERRE COSTRUZIONI srl, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 140.641,68= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 4,06%, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 12/06/2025 e acquisita agli atti con PG/2025/0308250 del 17/06/2025, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva

sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che le altre società cui è stato chiesto il preventivo non hanno presentato un'offerta;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “ 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

**Dato atto che** la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

**Verificata**, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

**Attestato** pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 “Contratti collettivi” del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è 41.00.00 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali;

**Dato atto che**, in sede di presentazione della propria migliore offerta, l'operatore economico succitato si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

**Accertato** il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto,

fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: realizzazione degli interventi durante il periodo di sospensione dell'attività didattica così da minimizzare interferenze e disagi;

**Accertato che**, per la specifica attività di fornitura di ferro lavorato, per la quale vige l'obbligo di iscrizione ai sensi dell'art. 1, co. 53, della l. 6 novembre 2012, n. 190, l'operatore economico ha dichiarato che la suddetta attività sarà subappaltata a un soggetto iscritto alla *whitelist*;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*";

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, all'operatore economico denominato ERRE COSTRUZIONI srl (c.f. e p.iva n. 03510340270) i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 140.641,68= oneri fiscali compresi, IVA 4%;
- la succitata spesa di € 146.267,35= (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2025 come segue:
  - per l'importo di € 82.827,08= (o.f.c.), al cap. 11522/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Contributi Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – Annualità 2023 – Parte B, che presenta la necessaria disponibilità;

- per l'importo di € 63.440,27=(o.f.c.), al cap. 7122/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 “Fabbricati ad uso scolastico”, spesa finanziata con “Avanzo di amministrazione non vincolato” applicato a Bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che** nelle more dell'emanazione di nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 2023, si provvede all'accantonamento di € 2.336,74=, applicando l'aliquota dell'80%, al 2% dell'importo lavori posto a base di affidamento, al netto di IVA, pari a € 146.046,56=;

**Dato atto che** in ottemperanza al disposto dell'art. 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023, si provvede all'accantonamento dell'importo di € 292,09=, applicando l'aliquota del 20%, al 2% dell'importo lavori posto a base di affidamento, al netto di IVA, corrispondente alla sola percentuale di cofinanziamento (50%) “Avanzo di amministrazione non vincolato” applicato a Bilancio anni precedenti, pari a € 73.023,28=;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG/2024/0015054 del 10/01/2024;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG/2025/0318016 del 23/06/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009,*

n. 42”;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14903 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 0	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Impegnato	€ 0	€ 17.172,92	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa ERRE COSTRUZIONI srl (c.f. e p.iva n. 03510340270) i lavori del C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA", alle condizioni previste nello schema di contratto (Allegato B) precedentemente citato e nell'offerta (Allegato A), che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore della società/dell'impresa ERRE COSTRUZIONI srl (c.f. e p.iva n. 03510340270) la spesa complessiva presunta di € 146.267,35= (o.f.c.), la cui lavorazione sarà resa entro quanto definito nello schema di contratto - CIG B74A8522BD / CUP F77B23000060001;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 146.267,35= (ofc), trova copertura nel Bilancio 2025 come segue:
  - per l'importo di € 82.827,08= (o.f.c.), al cap. 11522/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Contributi Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – Annualità 2023 – Parte B, che presenta la necessaria disponibilità;
  - per l'importo di € 63.440,27=(o.f.c.), al cap. 7122/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 2.336,74=, applicando l'aliquota dell'80%, al 2% dell'importo lavori posto a base di affidamento, al netto di IVA, pari a € 146.046,56=, e che tale importo troverà copertura nel Bilancio 2025 al cap. 7122/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;
7. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 292,09=, applicando l'aliquota del 20%, al 2% dell'importo lavori posto a base di affidamento, al

netto di IVA, corrispondente alla sola percentuale di cofinanziamento (50%) "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio anni precedenti, pari a € 73.023,28=, e che tale importo troverà copertura nel Bilancio 2025 al cap. 7122/109 – BENI IMMOBILI, cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
10. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

**Dlgs n. 36/2023 Allegato I.7 Articolo 5**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>A) Importo dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del 4,06%</b>	
a) Lavori a misura al netto del ribasso del 4,06%	€ 127.720,33
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.921,35
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di <b>infiltrazione mafiosa</b> , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell' <b>impatto ambientale e sociale</b> , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
<b>Totale importo aggiudicazione lavori</b>	<b>€ 140.641,68</b>
<b>B) Somme a disposizione (o.f.c.)</b>	
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 7.200,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 5.909,82
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.000,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 7.200,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
8a) spese tecniche (incarichi esterni)	€ 17.172,92
8b) spese tecniche (incentivi)	€ 2.336,74
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 292,09
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 5.000,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 48.111,57</b>
18) <b>IVA</b> su A) al 4%	€ 5.625,67
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 53.737,24</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 194.378,92</b>
<b>C) Quadro Economico Aggregato</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 146.267,35
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 45.482,74
Incentivi art. 45 del codice	€ 2.336,74
Spese art. 45, commi 6 e 7, del codice	€ 292,09
<b>Ribasso del 4,06%</b>	
Importo ribasso	€ 5.404,88
Importo ribasso lordo	€ 5.621,08
<b>Totale QE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14903 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 0	€ 166.069,10	€ 33.930,90	€ 200.000,00
Impegnato	€ 0	€ 166.069,10		

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

- Allegato A: offerta PG/2025/0308250 del 17/06/2025 (oscurata);
- Allegato B: schema di contratto, siglato per accettazione;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1368

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11622/2025 del 01/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 26"  
"C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1368/2025 del 16/06/2025  
rif. prenotazione n. 15932/2023 - autorizzazione Determine 2710/2023

L'impegno di spesa numero 11622/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	82.827,08
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03510340270 P.Iva	
<i>CIG</i>	03510340270 B74A8522BD CUP F77B23000060001	
<i>Opera</i>	3920 - 14903/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1333 - 022.001.848.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>82.827,08</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2025 al 01/07/2025

Stanziamiento di bilancio	29.693.077,36 +
Impegni precedenti	17.982.425,63 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.710.651,73 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>82.827,08 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.627.824,65 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11623/2025 del 01/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 26"  
"C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1368/2025 del 16/06/2025  
rif. prenotazione n. 17313/2024 - autorizzazione Determine 2396/2024

L'impegno di spesa numero 11623/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	63.440,27
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03510340270 P.Iva	
<i>CIG</i>	03510340270 B74A8522BD CUP F77B23000060001	
<i>Opera</i>	3920 - 14903/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>63.440,27</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.007122109 a competenza 2025 al 01/07/2025

Stanziamiento di bilancio	8.030.497,37 +
Impegni precedenti	74.902,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.955.594,62 =
Ammontare del presente impegno	<b>63.440,27 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.892.154,35 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11631/2025 del 01/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 26"

"C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 1368/2025 del 16/06/2025  
rif. prenotazione n. 17313/2024 - autorizzazione Determine 2396/2024

L'impegno di spesa numero 11631/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	2.336,74
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F77B23000060001	
<i>Opera</i>	3920 - 14903/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>2.336,74</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.007122109 a competenza 2025 al 01/07/2025

Stanziamiento di bilancio	7.996.566,47 +
Impegni precedenti	138.343,02 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.858.223,45 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.336,74 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.855.886,71 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 01 luglio 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11633/2025 del 01/07/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 26"

"C.I. 14903 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TERRAFERMA". Det a contrarre ex art 192 d.lgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 d.lgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) d.lgs n 36/23 a ERRE COSTRUZIONI srl. Impegno di spesa di € 146.267,35= (o.f.c.). Atto da pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 1368/2025 del 16/06/2025  
rif. prenotazione n. 17313/2024 - autorizzazione Determine 2396/2024

L'impegno di spesa numero 11633/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	292,09
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F77B23000060001	
<i>Opera</i>	3920 - 14903/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<i>Tipo Spesa</i>	TERRAFERMA	
	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>292,09</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.007122109 a competenza 2025 al 01/07/2025

Stanziamiento di bilancio	7.996.566,47 +
Impegni precedenti	140.679,76 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.855.886,71 =
Ammontare del presente impegno	<b>292,09 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.855.594,62 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 luglio 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 01/07/2025 n. 271**  
**Rif. 1368/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 269 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.007122109	BENI IMMOBILI	residui presunti	197.014,52			197.014,52
		previsioni di competenza	8.030.497,37	-33.930,90		7.996.566,47
		previsioni di cassa	7.828.902,11			7.828.902,11
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	2.323.146,72	33.930,90		2.357.077,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	76.425.743,23	33.930,90	-33.930,90	76.425.743,23
		previsioni di cassa	48.845.365,75			48.845.365,75
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	86.392.081,57	33.930,90	-33.930,90	86.392.081,57
		previsioni di cassa	58.007.191,58			58.007.191,58
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	385.981.319,97	33.930,90	-33.930,90	385.981.319,97
		previsioni di cassa	344.705.532,87			344.705.532,87
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	197.014,52			197.014,52
		previsioni di competenza	10.353.644,09	33.930,90	-33.930,90	10.353.644,09
		previsioni di cassa	7.828.902,11			7.828.902,11
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.908.065.980,60	33.930,90	-33.930,90	2.908.065.980,60
		previsioni di cassa	2.566.088.999,48			2.566.088.999,48

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 289 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12	33.930,90	-33.930,90	135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.095.731,63			63.095.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	19.664.760,76			19.664.760,76
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.908.065.980,60	33.930,90	-33.930,90	2.908.065.980,60
	previsioni di cassa	2.405.980.204,50			2.405.980.204,50

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 289 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122109	BENI IMMOBILI	residui presunti	271.917,27			271.917,27
		previsioni di competenza	750.000,00	33.930,90		783.930,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	33.162.436,76	33.930,90		33.196.367,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	44.051.862,90	33.930,90		44.085.793,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	298.112.038,03	33.930,90		298.145.968,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	271.917,27			271.917,27
		previsioni di competenza	750.000,00	33.930,90		783.930,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.171.308.850,81	33.930,90		2.171.342.781,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 289 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			5.318.509,53			5.318.509,53
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			12.956.100,87	33.930,90		12.990.031,77
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Totale Generale delle entrate</b>						
		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.171.308.850,81	33.930,90		2.171.342.781,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
B1 015	Eliminazione barriere architettoniche Terraferma	92	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota B	Avanzo LSV PDD-1368/2025	Impegnato	E	82.827,08	29-33
B1 015	Eliminazione barriere architettoniche Terraferma		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1368/2025	Visto e preso nota	E	66.069,10	
					<b>TOTALE</b>		<b>148.896,18</b>	

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore  
Servizio  
Alla c.a. R.U.P.  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Oggetto:** C.I. 14903 Lavori relativi a "Abbattimento barriere architettoniche terraferma "  
CUP F77B23000060001 - CIG

La sottoscritta [REDACTED]  
nata a [REDACTED]  
codice fiscale n [REDACTED]  
in qualità di<sup>1</sup>Amministratore delegato  
dell'impresa Erre Costruzioni S.r.l.  
con sede in Venezia  
domicilio fiscale Venezia-Cannaregio 4226  
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC:robertac@legalmail.it  
codice fiscale n.03510340270 P.IVA n. 03510340270 telefono 0415286574  
relativamente ai lavori in oggetto

#### OFFRE

il ribasso del 4,06% (quattrovirgolazeroseipercento) sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 127.720,33 (Euro centoventisettemilasettecentoventi/00), a cui vanno aggiunti € 12.921,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, ove presenti, € per lavori in economia non soggetti a ribasso.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 co. 14 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

<sup>1</sup>Di titolare, qualora l'impresa sia organizzata in forma di impresa individuale, ovvero di socio, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in nome collettivo, ovvero di socio accomandatario, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in accomandita semplice, ovvero di amministratore munito di potere di rappresentanza, qualora l'impresa sia organizzata in forma di altro tipo di società o consorzio, ovvero di rappresentante munito di poteri idonei a rendere la presente dichiarazione in nome e per conto dell'impresa partecipante ovvero di libero professionista in caso di professionista;



Cert. N° ER-0337/2018

Cert.N°ES-2023/0088

Cert.N°ES-SST 0044/2023

### indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 2.662,50 e per costo della manodopera propria di € 37.140,83

### dichiara

ai sensi dell'art. 11, co. 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'operatore economico, nella persona del legale rappresentante sottoscrittore, si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

~~**f**oppure, se viene indicato un CCNL diverso da quello individuato dalla stazione appaltante nella RDO, selezionare la spunta a lato e compilare il relativo campo~~

~~ai sensi dell'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice/i codici del CCNL applicato/i ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è/sono e che, come richiesto dal comma 4, dell'articolo succitato, si dichiara espressamente che le tutele offerte in esso/i sono equivalenti al/ai CCNL individuati dalla Stazione appaltante;~~

Luogo e data

Venezia 06.06.2025

Il Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice

(firmato digitalmente)

N.B. La dichiarazione, qualora non sia sottoscritta digitalmente, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Repertorio Spec. n. .... del ...../2025

imposta di bollo assolta in modo virtuale

Rif. determinazione dirigenziale n. .... del .....

**COMUNE DI VENEZIA**

5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**C.I. 14903 - ABBATTIMENTO BARRIERE**

**ARCHITETTONICHE TERRAFERMA – CUP:**

**F77B23000060001 / CIG: .....**

10 **TRA:**

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F.:  
\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante  
dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (INDICARE SEDE

15 *LEGALE E DOMICILIO FISCALE DELL'IMPRESA. QUALORA NON  
COINCIDANO, SPECIFICARE DISTINTAMENTE SEDE LEGALE E DOMICILIO  
FISCALE)*

Domicilio fiscale: \_\_\_\_\_ Codice fiscale n.: \_\_\_\_\_.

[**OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** che  
agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del  
20 *raggruppamento temporaneo di imprese tra \_\_\_\_\_ (capogruppo),  
\_\_\_\_\_ (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo di  
imprese con mandato di rappresentanza in data \_\_\_ n. \_\_\_ di  
Repertorio \_\_\_ e n. \_\_\_ di Raccolta del dott. \_\_\_, Notaio in \_\_\_, iscritto  
presso il Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_, registrato a \_\_\_ il \_\_\_ al*

25 *n. \_\_\_ Serie \_\_\_;], che agisce quale impresa appaltatrice in forma  
singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
«appaltatore».*

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_, che dichiara  
30 di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua  
qualità di Dirigente \_\_\_\_\_, domiciliato, per la  
carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.:  
00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente  
35 «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - Venezia.

Codice fiscale n.: 00339370272.

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 18 febbraio 2025,  
40 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica,  
dell'intervento C.I. 14903 denominato "ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE TERRAFERMA";

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi  
45 all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di €  
133.125,21 , oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di  
aggiudicazione del minor prezzo ed € 12.921,35 quali oneri per la  
sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto  
dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore  
50 economico con affidamento diretto da stipulare a misura, ai sensi dell'art.  
32 comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- che, in seguito a richiesta di offerta, con Determinazione dirigenziale n.  
..... in data ..... del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia

Centro Storico e Isole, i lavori sono stati aggiudicati, mediante  
55 affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n.  
36/2023 e s.m.i., all'anzidetto appaltatore, per l'importo complessivo di €  
.....= (o.f.e.) come di seguito specificato, in seguito all'offerta di  
ribasso pari al .....%, sul prezzo a base di offerta;

- che, ai sensi della misura C\_14 della sottosezione Rischi corruttivi e  
60 Trasparenza del vigente PIAO del Comune di Venezia, è stata effettuata  
da parte del RUP la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e i  
contenuti del capitolato d'appalto, come da attestazione PG\_\_\_ del\_\_\_.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### 65 **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono qui integralmente richiamate.
2. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva  
70 alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna  
alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti  
a questo allegati o da questo richiamati.

##### **Articolo 2. Condizioni generali di contratto e Capitolato speciale d'appalto.**

- 75 1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena,  
assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,  
obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale  
d'appalto, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di

accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con

80 rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a),

i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna

efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e

invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:

85 a) si intende come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", la

combinazione più favorevole alla Stazione appaltante tra i prezzi unitari

offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente

rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva, e

i prezzi unitari integranti il progetto posto a base di gara depurati dal

90 ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;

b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per

l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara,

costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti

come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".

95 3. Il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, ai

sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti, sono parte

integrante del contratto. Tuttavia non costituiscono vincolo contrattuale

le quantità espresse nel computo metrico estimativo, per le quali vale

quanto previsto all'articolo 2, comma 2, né lo costituiscono i prezzi

100 unitari esposti nello stesso computo metrico estimativo, per i quali vale

quanto previsto al precedente comma 2.

4. Il Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto posto a base di

gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e

l'appaltatore, con la sottoscrizione del presenta contratto, dichiara di

105 conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza  
ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto  
direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trovano  
applicazione l'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 e il decreto ministeriale  
7 marzo 2018, n. 49 per le parti ancora vigenti.

110 **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € .....= (diconsi Euro  
...../.....) di cui:

a) € .....= (diconsi Euro ...../.....) per lavori veri e propri a  
misura;

115 b) € .....= (diconsi Euro ...../.....) quali oneri per l'attuazione dei  
piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la  
liquidazione finale.

120 3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'Allegato I.7 al d.lgs. n.  
36/2023, per cui i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara,  
desunti:

- dal Prezzario della Regione del Veneto approvato con delibera di Giunta  
regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28  
maggio 2024),

125 - dall'elenco dei Nuovi Prezzi con l'applicazione del ribasso offerto  
dall'appaltatore,  
costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari  
contrattuali.

4. L'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee,  
130 desunto dal computo metrico estimativo di cui al Capitolato Speciale  
d'Appalto , ammonta, al lordo della sicurezza, ad € 81.477,86 (diconsi  
euro ottantaunomilaquattrocentosettantasette/86cent) per la categoria  
OG1 Edifici civili e industriali e ad € 64.568,70 (diconsi euro  
sessantaquattromilacinquecentosessantaottomila/70cent) per la  
135 categoria OS18/A Componenti strutturali in acciaio.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione  
del cantiere.**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, luogo nel quale  
ha sede l'ufficio di direzione dei lavori, presso gli uffici del Settore Edilizia  
140 Comunale Venezia Centro Storico e Isole.

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i  
pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di  
avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo  
quanto previsto ai successivi artt. 12 e 13.

145 3. Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3  
della legge 13 agosto 2010, n. 136, come risulta dalla documentazione  
agli atti, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme  
ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, e ad operare sui  
conti correnti indicati nel summenzionato documento i signori  
150 ....., come meglio identificati nella documentazione agli atti.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o  
soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente  
notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso

contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

155 **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula, in conformità a quanto statuito all'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.

160 **OPPURE**

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna d'urgenza che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 17, comma 8 **[oppure]** comma 9 del Codice dei contratti.

165 2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 70 (settanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna dei lavori **[oppure]** dalla data del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ove quest'ultimo non abbia natura parziale.

**ART. 5 bis – Pari opportunità e inclusione lavorativa**

170 **1.** *[Nell'ipotesi in cui l'appaltatore occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50: In ottemperanza a quanto previsto dall'rt. 57 e dall'ivi richiamato allegato II.3 e solo per interventi pnc/pnrr in combinato disposto con 47 commi 3 e 3 bis del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29 luglio 2021 n. 108, l'appaltatore si impegna a*  
175 *consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità',*  
180 *dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei*

185 *prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, nonché la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge. I predetti documenti dovranno essere altresì trasmessi alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità].*

**Articolo 6. Penale per i ritardi.**

190 1. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale pari a 1,5 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad € \_\_\_\_\_=.

195 2. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenuti dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

200 3. La penale, nella stessa misura di cui ai commi precedenti, e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo dell'appalto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

205 5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

6. Qualora l'appaltatore, non ottemperando all'obbligo previsto dall'art. 57, venendo meno all'impegno assunto in sede di offerta, assuma del personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali senza rispettare una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, sarà applicata una penale pari allo 0,6 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo. Tale sanzione verrà applicata in caso di accertamento della violazione all'esito del controllo operato in sede di verifica di conformità sulle assunzioni effettuate.

7. *[Nell'ipotesi in cui l'appaltatore occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50]:* Una penale di eguale importo sarà applicata nel caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 5 bis comma 2 del presente contratto. Nel caso in cui l'inadempimento riguardi la mancata consegna della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni, l'appaltatore sarà altresì interdetto a partecipare, per un periodo di 12 mesi, sia in forma singola che in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.

#### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi e con le modalità di cui all'art. 121 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e disposta con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, tra cui avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 120 del Codice dei

235 contratti.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può

240 diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

245 4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della  
250 sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione  
255 degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in

260 forza del capitolato generale approvato con d.m. n.145/2000.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e, perciò, a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

265 c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

270 e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

275 h) la custodia e conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è, altresì, responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n.145/2000.

280 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione

285 specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a  
quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione,  
la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha  
il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale  
290 dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.  
L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia  
o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode  
nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i  
295 componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti  
tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le  
prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e  
accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la  
descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni  
300 categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate  
contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici  
del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo  
stesso capitolato nonché quanto previsto dal decreto legislativo 16 giugno  
2017, n. 106 e dagli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

305 7. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 27.

#### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle  
disposizioni vigenti nelle modalità e nei termini dettagliati dal Capitolato  
Speciale d'Appalto.

310 2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione, secondo la misurazione in cantiere del lavoro eseguito.

Il corrispettivo è determinato applicando l'importo contrattuale della relativa lavorazione per la singola misurazione effettuata del lavoro stesso.

315 3. Le misurazioni e i rilevamenti sono effettuate nelle modalità di cui all'art.12, comma 1, lett. b) dell'Allegato II.14 al D. lgs. 36/2023.

#### **Articolo 10. Revisione dei prezzi**

1. Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e l'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto.

320 **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 60 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e  
325 successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento, ferma restando la previsione di cui all'art. 3. co. 3, del presente contratto.

2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti  
330 dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del

335 prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale  
anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della  
garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125  
del medesimo Decreto.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle  
340 condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale  
d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo  
al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11 comma 6, del  
Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti.

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti  
345 dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o  
retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori; sono inoltre fatte salve  
le eventuali ritenute provvisorie in seguito all'applicazione delle eventuali  
penali di cui all'articolo 6, che saranno contabilizzate in via definitiva e  
salvo conguaglio in sede di conto finale. Sull'importo di ogni certificato di  
350 pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla  
percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della  
medesima.

4. In deroga al comma 2:

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la  
355 differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi  
sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo;  
in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per  
cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al

360 medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla  
redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di  
pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito  
eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è  
365 effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale  
entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione  
provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai  
sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una  
370 garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 117 comma 9, del Codice dei  
contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati  
per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi  
dalla data di emissione del certificato di cui all'articolo 14, comma 1.

#### **Articolo 12 bis. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

375 1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari  
conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le  
modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.  
L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla Stazione  
Appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i  
380 al contratto in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il  
codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i.  
L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla Stazione Appaltante  
ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni  
dal verificarsi della stessa.

385 2. Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità  
dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante avrà  
facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante  
semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata A/R  
ovvero mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata,  
390 salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale  
inadempimento.

3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità  
assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i  
subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di  
395 tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010,  
n. 136. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla  
Stazione Appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i  
subappaltatori anche con i subcontraenti. L'appaltatore si impegna a dare  
immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura -  
400 Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento  
della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità  
finanziaria.

4. L'Appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti  
equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o  
405 a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto  
corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra  
quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Appaltatore si impegna  
altresì ad effettuare sui conto corrente di cui al comma 1 i pagamenti  
dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al

410 presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010,  
n. 136 od eventuali successive e/o modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 3, co. 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'art. 11 della  
legge n. 3 del 2003 nonché dell'art. 25 comma 2-bis del d.l. 66/2014  
s.m.i, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante,  
415 devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di  
Progetto (CUP), ove presente, indicati nell'oggetto del presente contratto.

### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli  
di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato  
420 speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori,  
nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli 5 e 6  
del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, all'articolo 125 del Codice  
ed agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto approvato con  
d.m. n. 145 del 2000.

425 2. Decorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate  
di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato  
o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale,  
l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

### **Articolo 14. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione**

430 1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di  
cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di  
regolare esecuzione.

2. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio  
di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso

435 assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e  
dev'essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima  
protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad  
approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore  
440 risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili,  
purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di  
regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione  
e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto  
445 dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di  
regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante  
richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione  
450 appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante mediante pec  
ovvero lettera raccomandata A/R con messa in mora di 15 giorni, senza  
necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai  
455 tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei  
lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli  
infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

460 personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

465 g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva  
470 ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 81/08;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica  
475 amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. La definizione delle controversie avverrà secondo la procedura prevista  
480 dall'art. 210 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ove ne ricorrano i presupposti.  
Negli altri casi può farsi ricorso a transazione prevista dall'art. 212 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario o della transazione da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

485 3. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione ai sensi del  
comma 1 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle  
controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di  
Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

490 **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente,  
previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente verso i propri  
dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e  
territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i  
495 lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti  
contributivi.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le leggi ed i  
regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei  
lavoratori le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,  
500 assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per  
i dipendenti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo  
la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a  
favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di  
505 crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini  
retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel  
contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed  
aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i

510 lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

515 6. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 11 del Codice e dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

520 1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008 ovvero eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del d.lgs. n.

525 81 del 2008;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Titolo IV del d.lgs. n. 81 del

530 2008.

2. Il piano di sicurezza e coordinamento [eventualmente integrato come al punto a) e/o b)] e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96 comma 2 del d.lgs. n.

535 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art.  
26 comma 3 del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la  
sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli  
aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che  
540 mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,  
previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di  
risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai  
545 subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury  
free*».

6. L'appaltatore risulta essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del  
d.lgs. n. 81 del 2008 s.m.i., rilasciata dall'Ispettorato nazionale del lavoro,  
con un punteggio non inferiore a 15 (quindici) punti. **[OVVERO in caso di**  
550 ***soggetto esente in quanto in possesso di SOA in classifica III o***  
***superiore: L'appaltatore risulta essere in possesso dell'attestazione di***  
***qualificazione SOA in una delle categorie di cui all'articolo 100 del d.lgs. n.***  
***36 del 2023, in classifica pari o superiore alla III, in conformità a quanto***  
***disposto dall'art. 27, co. 15, d.lgs. n. 81 del 2008 s.m.i.]***

555 **Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di**  
**Legalità**

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano  
sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto  
contrattuale ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in  
560 quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed

esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_].

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, 565 successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

**3.** In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

570 **4.** L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche 575 attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

580 **5.** L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di 585 cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

**6.** L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

590 **7.** L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla  
Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si  
siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli  
organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha  
natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo  
595 inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso,  
ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di  
pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula  
ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia  
intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice  
600 penale.

**8.** La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva  
espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti  
dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti  
dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio  
605 a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p.,  
319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p.,  
346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

**9.** La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni  
supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del d.l. 06 settembre 1982  
610 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive  
integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011.

#### **Articolo 20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo  
615 119 del Codice dei Contratti e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a  
tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle  
condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale

d'appalto.

620 2 *bis*. Con riferimento alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, co. 53, della l. n. 190/2012, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata) ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023.

625 3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 119, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

630 5. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori salvo che ricorrano le ipotesi specificamente individuate dall'art. 119, co. 11, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

635 6. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore, con le modalità previste dall'art. 35 commi dal 28 al 34 del d.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248, e s.m.i.

640 7. Le imprese subappaltatrici sono obbligate ad essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81 del 2008 s.m.i., rilasciata dall'Ispettorato nazionale del lavoro, con un punteggio non inferiore a 15 (quindici) punti ovvero dell'attestazione di qualificazione SOA in una delle

categorie di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 36 del 2023, in classifica pari o superiore alla III.

645 **Articolo 21. Garanzia definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria definitiva mediante polizza n. .... in data ..... rilasciata dalla società ....., agenzia/filiale di ....., per  
650 l'importo di € .....= (diconsi Euro ...../....), pari al 5% (diconsi cinque per cento) dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

655 3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117 comma 8 del Codice dei Contratti e all'art. 27 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema dell'allegato 1.2 al d.m. 19 gennaio 2018, n. 31.

660 **Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice dei Contratti, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e  
665 delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui

al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del  
certificato di regolare esecuzione, con polizza numero ..... in data  
670 ..... e avente decorrenza dalle ore ..... del ..... e scadenza, a  
seguito dell'ultimo rinnovo, ..... rilasciata dalla società..... agenzia  
di ..... per un massimale di € .....= (diconsi Euro ...../...).

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità  
civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata,  
675 con polizza numero ..... in data ..... e avente decorrenza dalle  
ore ..... del ..... e scadenza, a seguito dell'ultimo rinnovo, .....  
rilasciata dalla società..... agenzia di ..... per un massimale di €  
.....= (diconsi Euro ...../...).

4. L'Appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata  
680 del presente contratto le polizze di cui sopra e a mantenerle efficaci e  
valide.

### **Articolo 23. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente  
contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori  
685 a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli  
obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti  
pubblici di cui al d.P.R. n. 62/2013, da ultimo modificato dal d.P.R. n.  
81/2023 e quelli previsti dal Codice di comportamento interno, da ultimo  
modificato con la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile  
690 2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso  
all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013, copia del codice

di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Articolo 24. Trattamento dei dati personali.**

1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di

720 sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della  
720 modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o  
illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autoriz-  
zate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i  
dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica  
725 ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad  
esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti  
dalla normativa di riferimento.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 25. Documenti che fanno parte del contratto.**

730 1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,  
ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma  
depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n.  
145, per quanto applicabile;

735 - il capitolato speciale d'appalto;

- la determinazione dirigenziale n. .... del .....

- **[Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese: l'atto di  
raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza  
sottoscritto in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di Repertorio e n. \_\_\_\_\_ di Raccolta,**

740 redatto dal Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile del Distretto  
di \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n.  
\_\_\_\_\_];

- la dichiarazione di tracciabilità di cui all'art. 6 comma 3;

- l'offerta tecnica;

- 745 - le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 2 e 3 del presente contratto;
- il prezzario del Comune di Venezia 2024 e della Regione Veneto 2024, a
- 750 seconda degli ambiti territoriali di competenza;
- gli elaborati tecnici e grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

755 **Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti
- 760 occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data del certificato di regolare esecuzione.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131.
- 765 4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. .... pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

770 Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia, .....

Il legale rappresentante della società .....

.....

*(firmato digitalmente)*

775 Il Dirigente

arch./ing./dott. \_\_\_\_\_

*(firmato digitalmente)*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sig./la sig.ra

....., quale legale rappresentante della società ....., dichiara di

780 approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 6, 12bis, 15, 16,  
17, 18, 19, 20 e 23 del presente contratto.

Il legale rappresentante della società .....

.....

*(firmato digitalmente)*

785 *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.*

*lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale*

*del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento*

*informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.lgs n.*

*82/2005.*