



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI666 - Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole - C.I. 15187 2Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole . Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.l. - Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1270 del 04/06/2025

Determinazione (DD) n. 1274 del 23/06/2025

Fascicolo 2025.XI/2/1.40 "C.I. 15187 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 12/06/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/06/2025.



PDD - 1270 / 2025 del 04/06/2025

Fascicolo Fasc.: 2025/XI.2/40

Oggetto: SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole". Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.l. - Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Premesso altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 18/02/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.300.000,00= (o.f.c.);

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 426 del 03/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo SECIGEDI666 – C.I. 15187 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE, composto dagli elaborati progettuali e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo

secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;

- con summenzionata determinazione dirigenziale 426 del 03/03/2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.300.000,00= (o.f.c.), quindi per un importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, opere in economia, i costi di manodopera di € 901.545,48= (o.f.e.), di cui: importo a base d'asta oggetto a ribasso d'asta di € 794.362,88= (o.f.e.); gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 63.824,20=, e le Opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 43.358,40=; con il seguente quadro economico di spesa:

CI 15187 – QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 794.362,88
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 63.824,20
c) Economie non soggette a ribasso	€ 43.358,40
d) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
e) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 901.545,48
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 90.154,55
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 1.098,34
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.154,55
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.424,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 676,16
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 200.114,51
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 198.340,01
Totale Somme a Disposizione	€ 398.454,52
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.300.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.099.885,49
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 185.689,79
Incentivi	€ 14.424,73
Totale Complessivo	€ 1.300.000,00

Visto che:

- in seguito alla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i per l'affidamento mediante la procedura negoziata del C.I. 15187 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE; CIG B63A634129; CUP F72H25000010001, pubblicato al sito del Comune di Venezia PG/2025/0156837 del 26/03/2025; con lettera di invito PG/2025/0156846 del 26/03/2025, inviata mediante piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitati a partecipare per la gara in oggetto n. 10 imprese:
 1. Ducalerestauro S.r.l. (c.f. e p.iva 02838310270);
 2. Erre Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva 03510340270);
 3. Impresa Garbuio S.r.l. (c.f. e p.iva 02116530268);
 4. Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l. (c.f. e p.iva 03149560272)
 5. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l. (c.f. e p.iva 05015840266);
 6. Bincoletto S.r.l. (c.f. e p.iva 04631720275);
 7. Impresa Polese S.r.l. (c.f. e p.iva 00133910935);
 8. C.D.F. S.r.l. (c.f. e p.iva 04132220288);
 9. ZCR S.r.l. - Impresa Generale di Costruzioni (c.f. e p.iva 01138320328);
 10. Alfier S.r.l. (c.f. e p.iva 04298650278);individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10.00 del giorno 14/04/2025, sono pervenute n.6 offerta da parte di:
 1. Alfier S.r.l.;
 2. Ducalerestauro S.r.l.;
 3. ZCR Srl - Impresa Generale di Costruzioni;
 4. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l.;
 5. costituendo R.T.I. C.D.F. S.r.l. e SO.GE.DI.CO S.r.l.;
 6. Erre Costruzioni S.r.l.;
- come risulta dal verbale di gara, in data 14/04/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/194194 del 14/04/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/194204 del 14/04/2025, nella seduta pubblica del 14/04/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei sei concorrenti in gara e rilevato che la documentazione presentata dagli operatori Ducalerestauro S.r.l., per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n. 1, e quindi, ha attivato il soccorso istruttorio.
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 23/04/2025, con riferimento al soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1, la commissione ha riscontrato che la documentazione

integrativa presentata dai 2 concorrenti summenzionati era conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

- la commissione di gara ha proseguito con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara, dando lettura delle stesse, procedendo alla formulazione della graduatoria di cui verbale di gara n. 2;
- La Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara n. 11/2025 - SECIGEDI666 - CI 15187 - Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole". - CIG B63A634129; CUP F72H25000010001, a favore della Ditta ZCR S.r.l. - Impresa Generale Di Costruzioni, con sede in Via Don Giulio Costantino 13, Mirano (c.f. e p.iva. n. 01138320328); che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 20,18%, per un importo di aggiudicazione di € 634.060,45= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 63.824,20= e le opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 43.358,40=; per un importo contrattuale di € 741.243,05= (o.f.e.);
- La ditta aggiudicatarice ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 268.770,06=; il CCNL applicato è F012 Edilizia Artigianato 2025-2028 e il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 6.500,00=;
- La commissione prende atto che la ditta summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge;
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0214813 del 24/04/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0219961 del 29/04/2025, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, e pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:
 - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
 - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;
 - la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato;

Considerato che:

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 901.545,48= posto a base di gara e viene quantificato in € 14.424,73=;

Visto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG 22986/2025 del 14/01/2025, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2025/0278170 del 30/05/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per

l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione a favore della Ditta ZCR Srl - Impresa Generale Di Costruzioni, con sede in Via Don Giulio Costantino 13, Mirano (c.f. e p.iva. n. 01138320328);

Accertato che la spesa complessiva di € 1.300.000,00= (o.f.c.) è stata finanziata a Bilancio 2025 al Cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia - parte corrente", che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15187, risulta così determinato:

Cronoprogramma Finanziario	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00
Impegnato		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 14/04/2025 e n. 2 del 23/04/202, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare gara n. 11/2025 - SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole" - C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del Centro Storico ed Isole" - CIG B63A634129; CUP F72H25000010001;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 634.060,45= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 63.824,20= e le opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 43.358,40=; per un importo contrattuale di € 741.243,05= (o.f.e);
4. di impegnare pertanto la somma di € 904.316,52= (o.f.c.) a favore della ditta ZCR Srl - Impresa Generale Di Costruzioni, con sede in Via Don Giulio Costantino 13, Mirano (c.f. e p.iva n. 01138320328); che trova copertura nel Cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia - parte corrente", che presenta la necessaria disponibilità;
5. che la suddetta spesa di € 904.316,52= (o.f.c.) sarà così suddivisa:
 - € 723.453,22 = (o.f.c.) a Bilancio 2025 al Cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia - parte corrente";
 - € 180.863,30 = (o.f.c.) a Bilancio 2026 al Cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia - parte corrente";

6. di impegnare la somma di € 14.424,73=, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, per cui il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 901.545,48=; che trova copertura a Bilancio 2025 nel Cap. 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente", che presenta la necessaria disponibilità;
7. di impegnare la somma complessiva di € 676,16= che trova copertura a Bilancio 2025 nel Cap. 5603/609, "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", Azione di Spesa SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole", spesa finanziata con "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente", per la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione Lloyd's Insurance Company S.A. per tramite del Broker Assicurativo AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers (c.f. 10203070155 e p.iva 11274970158), secondo quanto disposto all'art. 2 comma 4, art. 42 comma 5, art. 45 comma 7 lett. c) del D.lgs. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

CI 15187 – QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a corpo, a misura Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 634.060,45
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 63.824,20
3) Economie non soggette a ribasso	€ 43.358,40
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 20,18% (A)	€ 741.243,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 90.154,55
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 4.704,53
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.154,55
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 14.424,73
8b) spese tecniche incentivi al personale	€ 676,16
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 200.114,52
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 163.073,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	€ 363.187,99
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.104.431,04
C) RIBASSO	Importi
Importo	€ 160.302,43
Percentuale %	22,00%
I.V.A.	€ 35.266,53
IMPORTO LORDO RIBASSO (C)	€ 195.568,96
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.300.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	Importi
Importo lavori (o.f.c.)	€ 904.316,52
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 185.689,79
Incentivi tecnici	€ 14.424,73
Totale complessivo	€ 1.104.431,04

10. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15187 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 738.554,11	€ 561.445,89	€ 1.300.000,00
Impegnato	€ 738.554,11	€ 180.863,30	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto
(atto firmato digitalmente)

Allegato:
Verbale di gara n. 1, n. 2 ed allegato n. 1

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1270

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11344/2025 del 16/06/2025 - NON ESECUTIVO " SECIGEDI666
"Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro s"

" SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali
del
centro storico ed isole". Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.
l. -

Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP
F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1270/2025 del 04/06/2025
rif. prenotazione n. 8850/2025 - autorizzazione Delibere di Giunta 24/2025

L'impegno di spesa numero 11344/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	723.453,22
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	ZCR S.R.L. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	01138320328 P.Iva 01138320328 B63A634129 CUP F72H25000010001	
<i>Opera</i>	10403 - 15187/000 - Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Spesa</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	723.453,22

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2025 al 16/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.400.000,00 +
Impegni precedenti	31.378,64 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.368.621,36 =
Ammontare del presente impegno	723.453,22 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	645.168,14 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11345/2025 del 16/06/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI666
"Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro storico ed"

"SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali
del
centro storico ed isole". Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.
l. -

Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP
F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1270/2025 del 04/06/2025
rif. prenotazione n. 8850/2025 - autorizzazione Delibere di Giunta 24/2025

L'impegno di spesa numero 11345/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	14.424,73
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B63A634129 CUP F72H25000010001	
<i>Opera</i>	10403 - 15187/000 - Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Spesa</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	14.424,73

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2025 al 16/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.400.000,00 +
Impegni precedenti	754.831,86 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	645.168,14 =
Ammontare del presente impegno	14.424,73 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	630.743,41 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11445/2025 del 19/06/2025 - NON ESECUTIVO " SECIGEDI666
"Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro s"

"SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali
del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali
del
centro storico ed isole". Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.
l. -

Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP
F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1270/2025 del 04/06/2025
rif. prenotazione n. 8850/2025 - autorizzazione Delibere di Giunta 24/2025

L'impegno di spesa numero 11445/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	676,16
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	10203070155 P.Iva 11274970158 CUP F72H25000010001	
<i>Opera</i>	10403 - 15187/000 - Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Spesa</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	676,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2025 al 19/06/2025

Stanziamento di bilancio	838.554,11 +
Impegni precedenti	769.256,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	69.297,52 =
Ammontare del presente impegno	676,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	68.621,36 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11459/2025 del 19/06/2025 "SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed"

"SECIGEDI666 "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole" – C.I. 15187 "Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole". Approvazione verbali di gara n.11/2025; aggiudicazione a ZCR S.r.l. -

Impresa Generale di Costruzioni. Impegno di spesa di € 919.417,41=(o.f.c.). CUP F72H25000010001; CIG B63A634129. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1270/2025 del 04/06/2025 rif. prenotazione n. 8850/2025 - autorizzazione Delibere di Giunta 24/2025

L'impegno di spesa numero 11459/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2026	180.863,30
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	ZCR S.R.L. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	01138320328 P.Iva 01138320328 B63A634129 CUP F72H25000010001	
<i>Opera</i>	10403 - 15187/000 - Manutenzioni e adeguamenti delle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Spesa</i>	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	180.863,30

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2026 al 19/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.911.445,89 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.911.445,89 =
Ammontare del presente impegno	180.863,30 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.730.582,59 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 giugno 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 19/06/2025 n. 248
Rif. Proposta di determina 1270/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 247 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 1	Spese correnti					
01061.03.005603609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	20.356,80			20.356,80
		previsioni di competenza	1.400.000,00	-561.445,89		838.554,11
		previsioni di cassa	1.104.031,00			1.104.031,00
01061.10.005610201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	561.445,89		561.445,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	784.055,02			784.055,02
		previsioni di competenza	9.380.949,63	561.445,89	-561.445,89	9.380.949,63
		previsioni di cassa	8.576.437,12			8.576.437,12
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	83.864.559,44	561.445,89	-561.445,89	83.864.559,44
		previsioni di cassa	55.059.669,45			55.059.669,45
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	378.955.870,02	561.445,89	-561.445,89	378.955.870,02
		previsioni di cassa	337.259.920,83			337.259.920,83
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	20.356,80			20.356,80
		previsioni di competenza	1.400.000,00	561.445,89	-561.445,89	1.400.000,00
		previsioni di cassa	1.104.031,00			1.104.031,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.855.094.505,16	561.445,89	-561.445,89	2.855.094.505,16
		previsioni di cassa	2.513.605.599,14			2.513.605.599,14

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 247 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			135.916.514,12			135.916.514,12
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.855.094.505,16			2.855.094.505,16
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 247 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 1	Spese correnti					
01061.03.005603609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	20.356,80			20.356,80
		previsioni di competenza	1.350.000,00	561.445,89		1.911.445,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	2.580.231,48			2.580.231,48
		previsioni di competenza	7.567.947,25	561.445,89		8.129.393,14
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	34.789.821,91	561.445,89		35.351.267,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	288.159.432,04	561.445,89		288.720.877,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	20.356,80			20.356,80
		previsioni di competenza	1.350.000,00	561.445,89		1.911.445,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.157.132.800,05	561.445,89		2.157.694.245,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 247 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		2.862.323,44	561.445,89		3.423.769,33
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		10.786.051,42			10.786.051,42
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.157.132.800,05	561.445,89		2.157.694.245,94
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	AVANZO LSV	PDD-1270/2025	Impegnato	E	919.417,41	29-23

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 11/2025 - SECI GEDI 666 - CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". - CIG B63A634129; CUP F72H25000010001

VERBALE n.1

Data e luogo della seduta: 14/04/2025 ore 11.30- Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 426 del 03/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"., pubblicato al sito del Comune di Venezia PG/2025/0156837 in data 26/03/2025;

Estremi della lettera di invito: Gara n. 11/2025 - SECI GEDI 666 - CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". - CIG B63A634129, PG/2025/0156846 del 26/03/2025;

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con riferimento al

prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/194194 del 14/04/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/194204 del 14/04/2025;

Ditte invitate (n.10): 1. Ducalerestauro S.r.l.; 2. Erre Costruzioni S.r.l.; 3. Impresa Garbuio S.r.l.; 4. Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l.; 5. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l.; 6. Bincoletto S.r.l.; 7. Impresa Polese S.r.l.; 8. C.D.F. S.r.l.; 9. Zcr Srl - Impresa Generale di Costruzioni; 10. Alfier S.r.l.;

Offerte pervenute (n. 6): 1. Alfier S.r.l.; 2. Ducalerestauro S.r.l.; 3. Zcr Srl - Impresa Generale di Costruzioni; 4. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l.; 5. costituendo R.T.I. C.D.F. S.r.l. e SO.GE.DI.CO S.r.l.; 6. Erre Costruzioni S.r.l.; 7.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: sig.ra Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 426 del 03/03/2025 è stata avviata la gara n. 11/2025 - SECI GEDI 666 - CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". - CIG B63A634129;

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa dei 2 concorrenti è risultata carente per le motivazioni, come in seguito :

- società **DUCALERESTAURO S.r.l.:** per verosimilmente un refuso, mancano le dichiarazioni previste dal punto D "motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", del DGUE in quanto viene ripetuto sempre lo stesso quesito mentre i quesiti sono sei diversi, omettendo così le dichiarazioni previste dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 art. 94 co. 1 lett. h; art. 94 co. 2; art. 94 co. 5 lett. a, art. 94 co. 5 lett. A. Si chiederà di integrare le dichiarazioni, da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante.

- società **ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI :** la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto è stato presentato il modello DGUE in formato non leggibile con estensione xml in luogo della estensione .pdf (response.pdf); è stata tentata la lettura del file con la specifica funzione software presente in Consip/MEPA, senza successo.

Si chiederà quindi di inviare il file del DGUE firmato digitalmente in formato pdf, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara (modello DGUE) definita in via generale dalla stazione appaltante.

La commissione rileva che la documentazione presentata dai partecipanti: Alfier S.r.l., Argo Costruzioni E Restauri S.r.l., costituendo R.T.I. C.D.F. S.r.l. e SO.GE.DI.CO S.r.l., Erre Costruzioni S.r.l. è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi i suddetti concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione succitata e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 13.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 11/2025 - SECI GEDI 666 - CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". - CIG B63A634129;

VERBALE n.2

Data e luogo della seduta: 23/04/2025 ore 9.30- Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 426 del 03/03/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata C.I. 15187 - "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE", pubblicato al sito del Comune di Venezia PG/2025/0156837 in data 26/03/2025;

Estremi della lettera di invito: Gara n. 11/2025 - SECI GEDI 666 - CI 15187 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE". - CIG B63A634129, PG/2025/0156846 del 26/03/2025;

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con riferimento al

prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/194194 del 14/04/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/194204 del 14/04/2025;

Ditte invitate (n.10): 1. Ducalerestauro S.r.l.; 2. Erre Costruzioni S.r.l.; 3. Impresa Garbuio S.r.l.; 4. Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l.; 5. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l.; 6. Bincoletto S.r.l.; 7. Impresa Polese S.r.l.; 8. C.D.F. S.r.l.; 9. Zcr Srl - Impresa Generale di Costruzioni; 10. Alfier S.r.l.

Offerte pervenute (n. 6): 1. Alfier S.r.l.; 2. Ducalerestauro S.r.l.; 3. Zcr Srl - Impresa Generale di Costruzioni; 4. Argo Costruzioni E Restauri S.r.l.; 5. costituendo R.T.I. C.D.F. S.r.l. e SO.GE.DI.CO S.r.l.; 6. Erre Costruzioni S.r.l..

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: sig.ra Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

I Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al

verbale n. 1.

Il Seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute dai concorrenti Ducalerestauro S.r.l. e Zcr Srl - Impresa Generale di Costruzioni sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dei concorrente, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	€ 634.060,45	20,180%
ALFIER S.r.l.	€ 647.882,36	18,440%
C.D.F. S.r.l.	€ 660.909,92	16,800%
DUCALE RESTAURO S.R.L.	€ 693.248,43 €	12,729%

La commissione di gara non ammette alla successive fasi di gara, gli operatori:

1. l'operatore economico Argo Costruzioni e Restauri S.r.l, in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 38,511%, ha superato la soglia di anomalia del 24,1653%. Tale soglia di anomalia è stata determinata in conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del Codice e dall'art 15 della lettera d'invito della gara in oggetto, che prevede la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice;

- l'operatore economico Erre Costruzioni s.r.l. in quanto il ribasso percentuale presentato nell'offerta economica, pari al 25,131%, ha superato la soglia di anomalia del 24,1653 %. Tale soglia di anomalia è stata determinata in

conformità a quanto previsto dall'art. 54, comma 2 del Codice e dall'art 15 della lettera d'invito della gara in oggetto, che prevede la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A dell'Allegato II.2 al Codice.

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile, l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore della ditta ZCR SRL - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI, con sede in Via Don Giulio Costantino 13, Mirano, C.F. e P.I. n. 01138320328, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 20,18 %, per un importo di aggiudicazione di € 634.060,45 (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 63.824,20 e le opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 43.358,40; per un importo contrattuale di € 741.243,05.

La ditta aggiudicatrice ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 268.770,06; il CCNL applicato è Edilizia Artigianato e il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 6.500,00.

La commissione prende atto che la ditta summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Dott. Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani