



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1345 del 12/06/2025

Determinazione (DD) n. 1248 del 16/06/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.485 "C.I. 15275: Ristrutturazione-Riqualificazione struttura semiresidenziale per persone con disabilità sita in Via Frisotti a Mestre."

Sottofascicolo 1 "Atti (del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 12/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/06/2025.

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: arch. Caterina Moggian Barban

PDD n. 1345 del 12/06/2025

Fasc.: 2023/XI.2.1/485

Oggetto: C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025- 2027 - Sezione Strategica 2025 – Sezione Operativa 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 e successive modifiche;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano



triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

DATO ATTO che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l’utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell’art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell’art. 36 del CCNL per l’Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

PRESO ATTO di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;



- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- la Direzione Coesione Sociale ha partecipato ad un bando regionale di cui all'art 4 comma 3 lettera a) del DM 27.11.2021 _ intervento linea A1 ottenendo un contributo regionale di 200.000,00 €, giusto Decreto del Direttore di Unità Organizzativa non autosufficienza Regione Veneto n. 1 del 26.01.2023 condizionato ad un cofinanziamento dell'Amministrazione comunale di 25.000,00 € e alla presentazione in Regione del progetto approvato entro il 28 ottobre 2023;



- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05.04.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione" l'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" - CUP F72B23000300003 - era stato inizialmente inserito nel Programma Triennale 2023-2024-2025 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023, per l'importo di € 225.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata per € 25.000,00 con Avanzo di amministrazione da contributo statale e per € 200.000,00 con Contributo regionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1967 del 04.09.2023 era stato affidato a professionista esterno l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 26.10.2023 era stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE", dell'importo complessivo di € 225.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione", è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15275 in argomento per l'importo di € 370.000,00, finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato, a seguito del quale il valore complessivo dell'opera risultava ammontare a complessivi € 595.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1783 del 09.09.2024 è stato riaffidato a professionista esterno l'incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica - aggiornato al costo complessivo dell'opera - e del Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 18.12.2024 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in argomento, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 595.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento C.I. 15275 risulta ora inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 559 del 20/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15275 "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE", dell'importo complessivo di € 595.000,00 (o.f.c.), con il seguente quadro economico di spesa:



C.I. 15275
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A1)	Lavori a misura	€ 255.196,71
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 152.895,95
	Tot. Voci A	€ 408.092,66
B)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 19.697,17
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D	€ 427.789,83
E)	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di	
E2)	progettazione a cura della stazione appaltante	€ 2.000,00
	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di	
E3)	progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 6.574,15
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 101.112,03
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 6.844,64
	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla	
E9)	progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.064,08
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	
E13)	obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali	
E14)	collaudi specialistici	€ 6.836,29
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 10% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 42.778,98
	TOT E	€ 167.210,17
	TOTALE GENERALE	€ 595.000,00

Visto che:

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 559 del 20/03/2025 sono state approvate le modalità a contrattare per l'affidamento dei lavori per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del d. lgs. n. 36/2023, dando mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere, mediante:
 - procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. invitando ad almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;



- applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 co. 4 e dell'art. 108 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 31, co.1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Preso atto che:

- con lettera di invito PG/2025/0212940 del 23/04/2025, sono state invitate le seguenti imprese: 1. Automazione Veneto srl; 2. TEKBE SRL; 3. Tecnica restauri srl; 4. DUMASCA S.R.L. ; 5. COSMETEDIL S.R.L.;
- le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 12/05/2025, è pervenuta n. 1 offerta, da parte dell'operatore economico Cosmetedil S.r.l.
- come risulta dal verbale unico in data 13/05/2025 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/242164 in data 12/05/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2025/242169 in data 12/05/2025, nella seduta pubblica del 13/05/2025 delle ore 11:30 hanno esaminato la documentazione amministrativa che è risultata parzialmente non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, si è proceduto, quindi, all'attivazione del soccorso istruttorio in forma semplificata e, successivamente all'esito positivo di tale procedimento, all'apertura dell'offerta economica dell'unico partecipante;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0245540 del 13/05/2025, ha provveduto a chiedere all'operatore economico la dichiarazione di equivalenza delle tutele, in conformità all'allegato I.01 del Codice, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs 36/2023, poiché nell'offerta economica ha indicato di applicare al personale dipendente un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante nel disciplinare di gara;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/249053 del 15/05/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa



e conforme sulla base della dichiarazione di equivalenza delle tutele presentata dall'operatore economico con nota PG/2025/0248459 del 15/05/2025, ai sensi degli art. 54, comma 1, e art. 11 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

- con nota PG/2025/0249331 del 15/05/2025, sulla base delle dichiarazioni ivi contenute, il RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ritenendola congrua;
- il presidente della Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa: Cosmetedil S.r.l. Partita IVA: 04914760287, che ha presentato un ribasso d'asta del 11,37 % per un importo al netto di IVA di Euro 361.692,52, al quale dovranno essere sommati gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 19.697,17, per un importo complessivo di € 381.389,69.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara del 13/05/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 18/2025- C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003, CIG B69A70D058 all'impresa Cosmetedil S.r.l. Partita IVA: 04914760287 per un importo complessivo di € 381.389,69 (o.f.e);

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 427.789,83 = posto a base di gara e viene quantificato in € 8.555,80, così ripartito:

- € 6.844,64 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;
- la restante somma di € 1.711,16, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, viene ulteriormente ripartita nel modo seguente: € 1.064,08 da destinare



alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato) ed € 647,08 (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Contributo Regionale e con Avanzo da contributo dello Stato) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Accertato che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 82712 in data 16.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 298066 del 11/06/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;



Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	25.749,22	569.250,78	595.000,00
Impegnato	25.749,22	75.362,81	

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 13/05/2025 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di aggiudicare la Gara n. 18/2025- C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003 , CIG B69A70D058, all'impresa Cosmetedil S.r.l. Partita IVA: 04914760287 per un importo complessivo di € 381.389,69 (o.f.e.);
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € 361.692,52 (o.f.e.) per un ribasso percentuale del 11,37 %, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 19.697,17, per un importo complessivo di € 381.389,69 (o.f.e.);
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
4. di impegnare la somma di € 419.528,66 (o.f.c.) a favore dell'Impresa Cosmetedil S.r.l., Partita IVA: 04914760287, come di seguito specificato:

- € 80.000,00 al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Contributo Regionale;

- € 18.887,97 al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo da Contributo Regionale applicato a Bilancio 2024;

- € 25.000,00 al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione da Contributo dello Stato applicato a Bilancio 2023;



- € 262.078,39 al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
 - € 33.562,30 al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
5. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023:
- la somma di € 6.844,64= da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 427.789,83 = posto a base di gara, al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
 - la somma di € 1.064,08 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (quota parte del 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato - importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Avanzo di amministrazione non vincolato), al cap. 40222 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
6. di disporre che l'accertamento di entrata dell'importo di € 80.000,00 avvenga a cura dell'Area Economia e Finanza secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
7. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



CI 15275
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A1)	Lavori a misura	€ 208.796,57
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 152.895,95
	Tot. A1+A2	€ 361.692,52
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 19.697,17
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D	€ 381.389,69
E)	SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 2.000,00
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 6.574,15
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 101.112,03
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 6.844,64
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (quota parte del 20% del 2%)	€ 1.064,08
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 6.836,29
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 10% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 38.138,97
	TOT. E	€ 162.570,16
	TOTALE GENERALE	€ 543.959,85

Ribasso

Importo	%	IVA	Importo Lordo	A+B+Ribasso Lordo
€ 46.400,14	11,37%	€ 4.640,01	€ 51.040,15	€ 595.000,00

Quadro economico aggregato

Importo lavori (ofc)	€ 419.528,66
Somme a disposizione (ofc)	€ 116.522,47
Incentivi	€ 7.908,72
Totale complessivo	€ 543.959,85



8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	25.749,22	469.237,89	100.012,89	595.000,00
Impegnato	25.749,22	469.237,89	33.562,30	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.

13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. verbale unico del 13/05/202

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1345

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11308/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 1345/2025 del 12/06/2025
rif. prenotazione n. 16732/2023 - autorizzazione Determine 2862/2023

L'impegno di spesa numero 11308/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	262.078,39
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	COSMETEDIL S.R.L. Cod.Fisc. 04914760287 P.Iva 04914760287	
<i>CIG</i>	B69A70D058 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	33.562,30
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	COSMETEDIL S.R.L. Cod.Fisc. 04914760287 P.Iva 04914760287	
<i>CIG</i>	B69A70D058 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	295.640,69

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	908.125,86 +
Impegni precedenti	207.159,50 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	700.966,36 =
Ammontare del presente impegno	262.078,39 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	438.887,97 =

12022.02.040222109 a competenza 2026 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	100.012,89 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	100.012,89 =
Ammontare del presente impegno	33.562,30 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	66.450,59 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11307/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 1345/2025 del 12/06/2025 rif. prenotazione n. 16732/2023 - autorizzazione Determine 2862/2023

L'impegno di spesa numero 11307/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	1.064,08
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.064,08

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.008.138,75 +
Impegni precedenti	206.095,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	802.043,33 =
Ammontare del presente impegno	1.064,08 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	800.979,25 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11306/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 1345/2025 del 12/06/2025 rif. prenotazione n. 16732/2023 - autorizzazione Determine 2862/2023

L'impegno di spesa numero 11306/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	6.844,64
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.844,64

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.008.138,75 +
Impegni precedenti	199.250,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	808.887,97 =
Ammontare del presente impegno	6.844,64 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	802.043,33 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11300/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione 1345/2025 del 12/06/2025

ref. prenotazione n. 9910/2025 - autorizzazione Determine 1967/2023

L'impegno di spesa numero 11300/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	18.887,97
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	COSMETEDIL S.R.L. Cod.Fisc. 04914760287 P.Iva 04914760287	
<i>CIG</i>	B69A70D058 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1405 - 080.901 - AVANZO DA CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 18.887,97

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.008.138,75 +
Impegni precedenti	180.362,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	827.775,94 =
Ammontare del presente impegno	18.887,97 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	808.887,97 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11299/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 1345/2025 del 12/06/2025 rif. prenotazione n. 13602/2023 - autorizzazione Determine 1967/2023

L'impegno di spesa numero 11299/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	25.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	COSMETEDIL S.R.L. Cod.Fisc. 04914760287 P.Iva 04914760287	
<i>CIG</i>	B69A70D058 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	284 - 022.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO DELLO STATO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	25.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.008.138,75 +
Impegni precedenti	155.362,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	852.775,94 =
Ammontare del presente impegno	25.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	827.775,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11298/2025 del 12/06/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILIT"

"C.I. 15275 "RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE" CUP F72B23000300003. Approvazione del verbale unico di Gara n. 18/2025, aggiudicazione all'Impresa Cosmetedil S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento entrata. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina

rif. prenotazione n. 13601/2023 - autorizzazione Determine 1967/2023

L'impegno di spesa numero 11298/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12022.02.040222109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	80.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	COSMETEDIL S.R.L. Cod.Fisc. 04914760287 P.Iva 04914760287	
<i>CIG</i>	B69A70D058 CUP F72B23000300003	
<i>Opera</i>	10681 - 15275/000 - ristrutturazione-riqualificazione struttura	
<i>Tipo Spesa</i>	semiresidenziale per persone con disabilità in via Frisotti a Mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	80.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12022.02.040222109 a competenza 2025 al 12/06/2025

Stanziamiento di bilancio	1.008.138,75 +
Impegni precedenti	75.362,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	932.775,94 =
Ammontare del presente impegno	80.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	852.775,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/06/2025 n. 226
Rif. Proposta di determina 1345/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 225 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 2	Interventi per la disabilità					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12022.02.040222109	BENI IMMOBILI	residui presunti	15.743,69			15.743,69
		previsioni di competenza	1.008.138,75		-100.012,89	908.125,86
		previsioni di cassa	830.162,80			830.162,80
12022.05.040225201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	100.012,89		100.012,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	15.743,69			15.743,69
		previsioni di competenza	1.454.824,71	100.012,89	-100.012,89	1.454.824,71
		previsioni di cassa	1.101.909,63			1.101.909,63
Totale Programma 2	Interventi per la disabilità	residui presunti	5.267.678,74			5.267.678,74
		previsioni di competenza	21.243.758,23	100.012,89	-100.012,89	21.243.758,23
		previsioni di cassa	24.701.089,81			24.701.089,81
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	19.835.997,74			19.835.997,74
		previsioni di competenza	120.320.270,85	100.012,89	-100.012,89	120.320.270,85
		previsioni di cassa	125.792.813,04			125.792.813,04
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	15.743,69			15.743,69
		previsioni di competenza	1.008.138,75	100.012,89	-100.012,89	1.008.138,75
		previsioni di cassa	830.162,80			830.162,80
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.854.415.458,38	100.012,89	-100.012,89	2.854.415.458,38
		previsioni di cassa	2.513.602.563,57			2.513.602.563,57

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 225 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		135.916.514,12	100.012,89	-100.012,89	135.916.514,12
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.854.415.458,38	100.012,89	-100.012,89	2.854.415.458,38
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 225 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 2	Interventi per la disabilità					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12022.02.040222109	BENI IMMOBILI	residui presunti	91.106,50			91.106,50
		previsioni di competenza	0,00	100.012,89		100.012,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	341.106,50			341.106,50
		previsioni di competenza	0,00	100.012,89		100.012,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Interventi per la disabilità	residui presunti	10.153.325,59			10.153.325,59
		previsioni di competenza	20.204.585,09	100.012,89		20.304.597,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	46.220.124,99			46.220.124,99
		previsioni di competenza	111.462.944,06	100.012,89		111.562.956,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	91.106,50			91.106,50
		previsioni di competenza	0,00	100.012,89		100.012,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.155.939.962,34	100.012,89		2.156.039.975,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 225 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			2.043.376,17			2.043.376,17
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			10.333.114,20	100.012,89		10.433.127,09
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.155.939.962,34	100.012,89		2.156.039.975,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale unico

Gara n. 18/2025 - C.I. 15275 RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE CUP F72B23000300003 , CIG B69A70D058

Data e luogo della seduta: 13/05/2025 ore 11.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 559 del 20/03/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0212940 del 23/04/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/242164 in data 12/05/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/242169 in data 12/05/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. Automazione Veneto srl; 2.



Progetto realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità

TEKBE SRL; 3. Tecnica restauri srl; 4. DUMASCA S.R.L. ; 5. COSMETE-DIL S.R.L.

Offerte Pervenute una (n. 1): 1. COSMETEDIL S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge da segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 559 del 20/03/2025, è stata avviata la gara n. 18/2025 - C.I. 15275 RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE finanziata con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri *Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità*- CUP F72B23000300003 , CIG B69A70D058, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.



Progetto realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità

La commissione rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico COSMETEDIL S.R.L. è risultata parzialmente non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, relativamente al possesso dei requisiti previsti dalla legislazione nazionale, sull'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del d.lgs n. 36/2023.

La commissione di gara attiva il soccorso istruttorio semplificato, invitando il partecipante ad integrare il documento mancante, che viene tempestivamente ricevuto via email nel corso della seduta di gara.

La commissione di gara rileva che la documentazione pervenuta dal concorrente COSMETEDIL S.R.L. è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, in quanto l'eDgue acquisito tramite il soccorso istruttorio semplificato, riporta la corretta indicazione dell'assenza dei motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale di cui all'art. 94 del d.lgs n. 36/2023. Pertanto, il concorrente viene ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede all'operazione di valutazione dell'offerta economica, dell'Operatore economico COSMETEDIL S.r.l. dando lettura alla stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
COSMETEDIL SRL	361.692,52 €	11,37%



Progetto realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della Gara n. 18/2025 - C.I. 15275 RISTRUTTURAZIONE - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ SITA IN VIA FRISOTTI MESTRE CUP F72B23000300003 , CIG B69A70D058 alla Ditta COSMETEDIL S.r.l. con sede legale in Via Galileo Galilei n. 13, 35020, Codevigo Partita IVA: 04914760287, che ha presentato un ribasso d'asta del 11,37%, per un importo di € 361.692,52 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 19.697,17 per un importo complessivo di € 381.389,69. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 152.895,95 e che il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 4.500,00. La ditta ha indicato di applicare il CCNL METALMECCANICA PICCOLA INDUSTRIA C018, diverso da quello indicato dalla stazione appaltante nel disciplinare di gara; si provvederà pertanto a richiedere alla Ditta la dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del codice con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 19.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che la Ditta COSMETEDIL S.r.l., ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

La seduta termina alle ore 12.15.



Progetto realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà



Progetto realizzato con il contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento per le politiche in favore delle persone con disabilità