



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15419 - Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNARO COSTRUZIONI - SEGNALSTRADE VENETA. Approvazione verbale di gara e impegno di spesa . Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1274 del 04/06/2025

*Determinazione (DD)* n. 1195 del 09/06/2025

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.1211 "C.I. 15419 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dittadi Francesco, in data 05/06/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2025.



*Responsabile Unico del Progetto: dott Alberto Cesaro*

DD - 1274/2025 del 04/06/2025

Fascicolo 2024/XI.2.1/1211

**Oggetto:** (C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNARO COSTRUZIONI - SEGNALE STRADE VENETA. Approvazione verbale di gara e impegno di spesa. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

### Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

**Premesso altresì che:**

- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15419 "Manutenzione straordinaria aree pedonali" risulta inserito nel Piano degli Investimenti 2024 - 2026, annualità 2024, come aggiornato con la variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026 approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 13/06/2024, per un importo complessivo di € 1.000.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato al bilancio 2024;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 03/12/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2518 del 09/12/2024 è stato approvato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori;

**Presso atto che :**

- con la Determinazione dirigenziale n. 2669 del 17/12/2024, come rettificata con determinazione n. 260 del 10/02/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15419 "Manutenzione straordinaria aree pedonali" e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 2669 del 17/12/2024, come rettificata con determinazione dirigenziale n. 260 del 10/02/2025, è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo a base gara, pari a € 720.000,00 (o.f.e.), così suddivisa: importo dei lavori a misura € 686.616,07 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 27.943,29 e opere in economia non soggette a ribasso € 5.440,64; con il seguente quadro economico di spesa:

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**(D.Lgs. n. 36/2023)**  
**C.I. 15419 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) Importi dei lavori (o.f.e.)</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 686.616,07	a misura	27.943,29
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo soggetto a ribasso	€ 686.616,07		
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 206.973,23		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 27.943,29	
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)		€ 5.440,64	
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 720.000,00</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 158.400,00</b>
<b>B) Somme a disposizione (o.f.c.)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00	
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00	
4) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
5) imprevisti		€ 9.200,00	
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00	
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00	
8a) spese tecniche relative alla progettazione		€ 90.000,00	
8b) spese tecniche art. 45 incentivi		€ 11.520,00	
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.		€ 0,00	
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		€ 2.880,00	
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00	
12) spese per pubblicità		€ 0,00	
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00	
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri		€ 8.000,00	
15) spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00	
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		€ 0,00	
17) spese per opere artistiche		€ 0,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 121.600,00</b>	
18) IVA su A) al 22%		€ 158.400,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 280.000,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>	
<b>Quadro economico aggregato</b>			
<b>importo lavori (o.f.e.)</b>	€ 720.000,00		
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>	€ 280.000,00		
<b>Totale Q.E</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>		

**Visto che:**

- in seguito di pubblicazione dell'avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, per affidamento mediante procedura negoziata del. C.I.- 15419 "Manutenzione Straordinaria Aree Pedonali" Cup F77h24002800004; pubblicato al sito del Comune di Venezia PG/2025/0142207 del 19/03/2025;  
con lettera d'invito PG. n. 0142211 del 19/03/2025, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate n. 5 imprese: 1. Zennaro Costruzioni S.r.l.; 2. Basso III S.r.l.; 3. Girardin S.r.l.; 4. Romano Dino S.r.l.; e Michele Boem; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 08/04/2025, sono pervenute n. 1 offerta da parte del costituendo R.T.I. costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl;
- come risulta dal verbale di gara, in data 9/04/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2025/183225 del 8/04/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2025/183228 del 8/04/2025, nella seduta pubblica del 09/04/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dell'unico concorrente in gara; rilevando che la documentazione presentata dal costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl, è conforme a quanto previsto nella lettera di invito, e quindi, il concorrente è stato ammesso alle successive fasi di gara.
- Nello stesso giorno del 8/04/2025, la commissione di gara ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso in gara e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il criterio del prezzo più basso, formulando così, la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl, Partita IVA 03423590276; che ha presentato un'offerta economica di € 609.646,41 (o.f.e), con un ribasso percentuale del 11,21%, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 27.943,29 e le opere in economia non soggette a ribasso di € 5.440,64; corrispondente ad un importo complessivo di € 643.030,34 ( o.f.e);
- La ditta Zennaro Costruzioni S.r.l dichiara che il CCNL applicato è F015 e allega dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice; mentre la ditta Segnalstrade Veneta Scrl dichiara di applicare CCNL F012;
- il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale dichiarato dal costituendo RTI summenzionato ammonta a € 28.000,00.

- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0186285 del 09/04/2025 , ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0202661 del 17/04/2025 ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, e pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione.

**Dato atto che:**

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:
  - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
  - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;
  - la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato;

**Considerato che:**

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008.

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Dato atto che:**

- Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 720.000,00= posto a base di gara e viene quantificato in € 11.520,00=, mentre il 20% pari a € 2.880,00=, viene destinato, ex art. 45 c. 5, a progetti di innovazione tecnologica di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45;

**visto che**

- la funzione di R.U.P. è assolta dal dott. Alberto Cesaro, giusto atto dirigenziale di nomina acquisito agli atti con PG n. 457843 in data 19/09/2024;
- la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n.0284323 del 04/06/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

#### **Dato atto che:**

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale di gara unico che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione al costituendo R.T.I. costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl; C.F. e P.Iva 03423590276;

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15419, risulta così determinato:

<b>Cronopr. Finanz.</b>	<b>Annualità precedenti</b>	<b>2025</b>	<b>TOT. Q.E.</b>
Stanziato	€ 40.808,21	€ 959.191,79	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 40.808,21	€ 43.676,81	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale di gara n. 1 del 09/04/2025 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara n. 07/2025 - C.I. 15419 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI" CUP F77H24002800004 - CIG B6200A2D18, al costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl, C.F e P.I. 03423590276;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 609.646,41(o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 27.943,29 e le opere in economia non soggette a ribasso di € 5.440,64; per un importo complessivo contrattuale di € 643.030,34 ( o.f.e.)
4. di impegnare pertanto la somma di € 784.497,01= (o.f.c.) a favore del costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl;C.F e P.I. 03423590276, imputando la spesa a Bilancio 2025, sul cap./art. 27022/109, "beni immobili", codice gestionale 012

"infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024

5. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di € 11.520,00= relativo agli incentivi da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,0% all'importo al netto di IVA di € 720.000,00= (o.f.e.) posto a base di gara, imputando la spesa a Bilancio 2025, cap./art. 27022/109, "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
6. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di € 2.880,00= da destinare alle spese di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 sopra citato, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2,0% all'importo di € 720.000,00= posto a base gara, imputando la spesa a Bilancio 2025, cap./art. 27022/109, "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

**AGGIUDICAZIONE  
(D.Lgs. n. 36/2023)  
C.I. 15419 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI**

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del</b>		<b>11,21%</b>		
<b>Importo esecuzione lavori</b>			<b>Importo attuazione PSC</b>	
a misura	€ 609.646,41		a misura	27.943,29
a corpo	€ 0,00		a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa		€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale		€ 0,00		
<i>di cui importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)</i>		<i>€ 206.973,23</i>		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 27.943,29	
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)			€ 5.440,64	
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>€ 643.030,34</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 141.466,67</b>

<b>B) Somme a disposizione (o.f.c.)</b>		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante		€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista		€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
5) imprevisti		€ 9.200,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili		€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione		€ 90.000,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi		€ 11.520,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.		€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7		€ 2.880,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0,00
12) spese per pubblicità		€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche		€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri		€ 8.000,00
15) spese per verifica interesse archeologico		€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)		€ 0,00
17) spese per opere artistiche		€ 0,00
<b>Totale</b>		<b>€ 121.600,00</b>
18) IVA su A) al 22%		€ 141.466,67
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 263.066,67</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** **€ 906.097,01**

<b>C) Quadro economico aggregato</b>		
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>		€ 784.497,01
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>		€ 107.200,00
<b>incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023</b>		€ 11.520,00
<b>spese art. 45 c. 6-7</b>		€ 2.880,00
<b>Ribasso</b>	<b>11,21%</b>	
Importo ribasso	76.969,66	IVA(22%) € 16.933,33
<b>Importo lordo ribasso</b>		<b>€ 93.902,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

9. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I.15419 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanzionato	€ 40.808,21	€ 842.573,82	€ 116.617,97	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 40.808,21	€ 842.573,82	€ 0,00	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
 Francesco Dittadi  
*(atto firmato digitalmente)*

Allegato:  
 Verbale di gara n.1

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1274

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11021/2025 del 05/06/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15419)

Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025:

aggiudicazione al RTI. ZENNAR"

"(C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025:

aggiudicazione al RTI. ZENNARO COSTRUZIONI - SEGNALSTRADE VENETA.

Approvazione

verbale di gara e impegno di spesa . Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1274/2025 del 04/06/2025

ref. prenotazione n. 17789/2024 - autorizzazione Determine 2518/2024

L'impegno di spesa numero 11021/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	784.497,01
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B6200A2D18 CUP F77H24002800004	
<i>Opera</i>	11081 - 15419/000 - manutenzione straordinaria aree pedonali	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>784.497,01</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2025 al 05/06/2025

Stanziamiento di bilancio	47.426.331,94 +
Impegni precedenti	18.902.944,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	28.523.387,68 =
Ammontare del presente impegno	<b>784.497,01 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.738.890,67 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11025/2025 del 05/06/2025 "(C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNAR"

"(C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNARO COSTRUZIONI - SEGNALSTRADE VENETA. Approvazione

verbale di gara e impegno di spesa . Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1274/2025 del 04/06/2025

ref. prenotazione n. 17789/2024 - autorizzazione Determine 2518/2024

L'impegno di spesa numero 11025/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	11.520,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F77H24002800004	
<i>Opera</i>	11081 - 15419/000 - manutenzione straordinaria aree pedonali	
<i>Tipo Spesa</i>	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>11.520,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2025 al 05/06/2025

Stanziamento di bilancio	47.426.331,94 +
Impegni precedenti	19.750.964,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.675.367,48 =
Ammontare del presente impegno	<b>11.520,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.663.847,48 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11028/2025 del 05/06/2025 "(C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNAR"

"(C.I. 15419) Manutenzione straordinaria aree pedonali. Gara n. 7/2025: aggiudicazione al RTI. ZENNARO COSTRUZIONI - SEGNALSTRADE VENETA. Approvazione

verbale di gara e impegno di spesa . Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1274/2025 del 04/06/2025

rif. prenotazione n. 17789/2024 - autorizzazione Determine 2518/2024

L'impegno di spesa numero 11028/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	2.880,00
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F77H24002800004	
<i>Opera</i>	11081 - 15419/000 - manutenzione straordinaria aree pedonali	
<i>Tipo Spesa</i>	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>2.880,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2025 al 05/06/2025

Stanziamento di bilancio	47.426.331,94 +
Impegni precedenti	19.762.484,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.663.847,48 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.880,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.660.967,48 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 05/06/2025 n. 207**  
**Rif. Proposta di determina 1274/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 206 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	47.426.331,94		-116.617,97	47.309.713,97
		previsioni di cassa	36.509.324,06			36.509.324,06
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	487.466,58	116.617,97		604.084,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	10.420.511,38			10.420.511,38
		previsioni di competenza	115.115.154,99	116.617,97	-116.617,97	115.115.154,99
		previsioni di cassa	74.978.715,85			74.978.715,85
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	18.693.296,13			18.693.296,13
		previsioni di competenza	155.381.557,97	116.617,97	-116.617,97	155.381.557,97
		previsioni di cassa	117.520.255,74			117.520.255,74
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.918.227,97			45.918.227,97
		previsioni di competenza	368.252.803,17	116.617,97	-116.617,97	368.252.803,17
		previsioni di cassa	330.495.431,73			330.495.431,73
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	4.906.413,13			4.906.413,13
		previsioni di competenza	47.913.798,52	116.617,97	-116.617,97	47.913.798,52
		previsioni di cassa	36.509.324,06			36.509.324,06
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.854.844.960,71	116.617,97	-116.617,97	2.854.844.960,71
		previsioni di cassa	2.513.508.202,83			2.513.508.202,83

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 208 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		135.916.514,12	116.617,97	-116.617,97	135.916.514,12
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	12.240.921,24			12.240.921,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti	50.927.794,47			50.927.794,47
	Vincoli attribuiti dall'ente	46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
	previsioni di competenza	2.854.844.960,71	116.617,97	-116.617,97	2.854.844.960,71
	previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 206 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	8.904.559,24	116.617,97		9.021.177,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	68.161.382,75			68.161.382,75
		previsioni di competenza	25.757.555,39	116.617,97		25.874.173,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	79.803.899,33			79.803.899,33
		previsioni di competenza	62.212.688,95	116.617,97		62.329.306,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	291.150.943,72			291.150.943,72
		previsioni di competenza	183.413.329,77	116.617,97		183.529.947,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	26.031.014,26			26.031.014,26
		previsioni di competenza	8.904.559,24	116.617,97		9.021.177,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.154.761.842,92	116.617,97		2.154.878.460,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 206 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		1.411.351,67			1.411.351,67
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		10.216.521,61	116.617,97		10.333.139,58
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
	previsioni di competenza	2.154.761.842,92	116.617,97		2.154.878.460,89
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 07/2025 - C.I. 15419 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
AREE PEDONALI" CUP F77H24002800004 – CIG B6200A2D18**

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 9/04/2025 ore 9.30 – Comune di Venezia,  
ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale  
n. 2669 del 17/12/2024, come rettificata con determinazione n. 260 del  
10/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all'avvio di una consulta-  
zione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs.  
36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - C.I.  
15419 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE PEDONALI" CUP  
F77H24002800004 - CIG B6200A2D18; PG/2025/0142207 del  
19/03/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data  
19/03/2025;

**Estremi della lettera di invito:** C.I. 15419 "MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA AREE PEDONALI" CIG B6200A2D18:  
PG/2025/0142211 del 19/03/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** il criterio del minor prezzo rispetto ai

prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2025/183225 in data 08/04/2025.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2025/183228 in data 08/04/2025.

**Ditte invitate (n. 5):** 1. Zennaro Costruzioni S.r.l.; 2. Basso III S.r.l.; 3. Girardin S.r.l.; 4. Romano Dino S.r.l.; 5. Michele Boem;

**Offerte pervenute (n. 1):** 1. costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 2669 del 17/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 260 del 10/02/2025, è stata avviata la gara n.7/2025 - C.I. 15419 "MANUTENZIONE

STRAORDINARIA AREE PEDONALI" CUP F77H24002800004 - CIG B6200A2D18.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dall'unico concorrente della gara oggetto, costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl, risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto il concorrente viene ammesso alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dall'unico concorrente, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l.	€ 609.646,41 €	11,21%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile, l'aggiudicazione della gara in oggetto al costituendo R.T.I. Zennaro Costruzioni S.r.l. e Segnalstrade Veneta Scrl; con sede legale in Via dell'Artigianato, n.3; C.F e P.I. 03423590276; che ha presentato un'offerta economica con un importo

di aggiudicazione di € 609.646,41 (o.f.e), per un ribasso percentuale del 11.21 %, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 27.943,29 e le opere in economia non soggette a ribasso di € 5.440,64; per un importo complessivo contrattuale di € 643.030,34.

Il costituendo R.T.I. aggiudicatario ha dichiarato:

- che i propri costi della manodopera ammontano ad € 209.182,40;
- il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta a € 28.000,00;
- il CCNL applicato applicato dalla ditta Zennaro Costruzioni S.r.l. è F015, allegando la dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice;
- Segnalstrade Veneta Scrl dichiara che il CCNL applicato è F012, ( Cnnl indicata dalla stazione appaltante)

La commissione prende atto che costituendo R.T.I. summenzionato ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani