



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14550 RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI - CA' LOREDAN COMPRENSIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO - I LOTTO. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto per servizi di indagini delle facciate ed delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan per il relativo restauro con conseguimento del CPI e miglioramento sismico. Impegno di spesa di € 49.577,09 (o.f.e.) Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 920 del 03/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 951 del 24/05/2024

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.295 "C.I 14550 CONSEGUIMENTO DEL CPI DEL COMPLESSO CA' FARSETTI - CA' LOREDAN"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 20/05/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/05/2024.



*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giovanni Voltolina*

Fascicolo n. 295/2019

**Oggetto:** C.I. 14550 RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI - CA' LOREDAN COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO - I LOTTO. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto per servizi di indagini delle facciate ed delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan per il relativo restauro con conseguimento del CPI e miglioramento sismico. Impegno di spesa di € 49.577,09 (o.f.e.) Atto da pubblicare

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 3.500.000,00= o.f.c.;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie

sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d. lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d. lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d. lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 “*Attività del RUP*”, l'allegato I.13 “*Determinazione dei parametri per la progettazione*” e l'allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”;

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*;
- l’art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l’art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell’importo di Euro 5.000,00= ;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle *“Regole tecniche di AGID”* (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo *“Schema operativo”*;
- l’*“Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l’affidamento di servizi attinenti l’Architettura e l’Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35, comma 1, lett c) del d.lgs. n. 50/2016”* (applicabile anche agli affidamenti ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) ed e)), aggiornato in ultima istanza con DD n. 2372 del 25/10/2023, che implica l’utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l’affidatario del servizio;

**Premesso altresì che:**

- con Determina Dirigenziale n. 1578 del 17/07/2019 è stato approvato l’affidamento dell’incarico di

servizi tecnici finalizzati al conseguimento del C.P.I. del complesso Ca' Loredan e Ca' Farsetti e relativo impegno di spesa, per un importo complessivo di € 49.568,48= (Euro quarantanovemilacinquecentosessantotto/48) (o.f.c.);

- con PDD n° 618 del 22/03/2024 è in corso l'approvazione per l'affidamento degli incarichi dei servizi di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, esecutiva e direttore operativo per il restauro, il miglioramento antisismico ed opere impiantistiche finalizzate a lavori relativi al complesso di Ca' Loredan e Ca' Farsetti;

**Dato atto che** l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

**Ritenuto necessario** procedere, mediante affidamento diretto ad incaricare alcune ditte dotata di specifici requisiti tecnici ed economici, per le attività di:

1. Servizio di indagini delle facciate monumentali e laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direttore operativo riferiti alle opere di edilizia del restauro della sede;
2. Servizio di indagini delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle strutture, direttore operativo e verifica sismica e statica per il miglioramento sismico;

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per le succitate prestazioni, calcolati rispettivamente a seguito di indagini di mercato risulta presuntivamente stimato in:

- € 25.032,92 = (oneri fiscali esclusi) per il servizio di indagini delle facciate monumentali e laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direttore operativo riferiti alle opere di edilizia del restauro della sede;

- € 28.500,00 = (oneri fiscali esclusi) per il servizio di indagini delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle strutture, direttore operativo e verifica sismica e statica per il miglioramento sismico;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto dei servizi

sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Dato atto che:**

- la Pubblica Amministrazione non è in possesso delle adeguate strumentazioni per la redazione delle indagini tecniche di cui si ha bisogno per cui, relativamente all'incarico di servizio di indagine:

**INDAGINI ALLE FACCIATE MONUMENTALI E LATERALI:**

- per lo svolgimento delle indagini delle facciate monumentali e laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direttore operativo riferiti alle opere di edilizia del restauro della sede; è stata interpellata, con nota PG/2024/0151403 del 27/03/2024, la ditta Arcadia Ricerca srl (c.f. e p.iva n. 02963050279), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione;
- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base ad indagini di mercato, ponendo a base di offerta l'importo di € 25.032,92= (o.f.e.);
- la suddetta ditta Arcadia Ricerche srl, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 22.502,09= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 10,11%, giusta offerta acquisita agli atti con PG/2024/0201594 del 24/04/2024, allegata al presente provvedimento.

**INDAGINI STRUTTURALI:**

- per lo svolgimento delle indagini strutturali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan propedeutico alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e direttore operativo riferiti alle opere di miglioramento sismico della sede; è stata interpellata, con nota PG/2024/0146784 del 25/03/2024, la ditta Expin srl (c.f. e p.iva n. 04502850284), individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione;
- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire in via migliorativa rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016 ai prezzi di mercato di riferimento, ponendo a base di offerta l'importo di € 28.500,00= (o.f.e.);

- la succitata ditta Expin srl , in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36 del 2023, nonché per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 27.075,00= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 5%, giusta offerta acquisita agli atti con PG/2024/170947 del 08/04/2024, allegata al presente provvedimento.
- Le offerte così ricevute sono state ritenute congrue dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

### **Ritenuto che**

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, le percentuali di ribasso offerte:
  - pari al 10,11% relativamente al servizio di indagini per le facciate monumentali e laterali (restauro);
  - pari al 5,00% relativamente al servizio di indagini strutturali;
 appaiono eque e conformi ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

**Dato atto** che la ditta Arcadia Ricerche srl e la ditta Expin srl hanno prodotto, in sede di presentazione delle proprie offerte, dichiarazione sostitutiva nella quale attestano di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Considerato che**

- l’art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 dispone che “Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”.
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO prevede una misura di prevenzione della corruzione che trova applicazione nelle predette procedure;
- con circolare prot. 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le sud-dette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

**Dato atto che** la suddetta campionatura verrà svolta centralmente, sorteggiando le dichiarazioni dall’elenco di tutte le procedure di affidamento dell’Area di importo inferiore ai 40.000 euro;

**Rilevato che** nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

**Dato atto che** ai sensi dell’art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023, l’esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall’art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023, può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni propedeutiche agli studi di progettazione del restauro e di miglioramento sismico del complesso di Ca’ Farsetti – Ca’ Loredan.

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell’avvenuto*

*rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto” e quelle “in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;*

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto** del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso del servizio in oggetto, al fine di assicurare una progettazione unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle prestazioni in fase di progettazione e di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP,

- alla ditta Arcadia Ricerche srl l'incarico relativo al servizio di indagini alle facciate monumentali e laterali ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nelle condizioni di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

- alla ditta Expin srl l'incarico relativo al servizio di indagini strutturali, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, alle condizioni contenute nelle condizioni di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo dei corrispettivi per le prestazioni succitate ammonta presuntivamente ad:
  - € 22.502,09 + iva (22%) = € 27.452,55 (oneri fiscali compresi) per la ditta Arcadia Ricerche srl, incarico relativo al servizio di indagini alle facciate monumentali e laterali;

- € 27.075,00 + iva (22%) = € 33.031,50 (oneri fiscali compresi) per la ditta Expin srl, incarico relativo al servizio di indagini strutturali;

per un importo complessivo pari a € 60.484,05= (oneri fiscali compresi);

- la succitata spesa di € 60.484,05 = (o.f.c.) può trovare copertura a Bilancio 2024 al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2023/0043859 del 26/01/2023 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP ing, Giovanni Voltolina nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N. 10 – MANUTENZIONI PUNTUALI", associando all'impegno il codice di classificazione 101 “Manutenzioni straordinarie puntuali” della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14550 “RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI - CA' LOREDAN COMPRENSIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO - I LOTTO”, tenuto conto degli impegni di cui alla PDD N. 618/2024, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 27,121.55	€ 183,145.66	€ 3,289,732.79	€ 3,500,000.00
Impegnato	€ 27,121.55	€ 183,145.66	€ 174,559.83	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell’Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei seguenti servizi:
    - svolgimento delle indagini delle facciate monumentali e laterali del complesso di Ca' Farsetti - Ca' Loredan;
    - svolgimento delle indagini strutturali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan
  - b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra;
  - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla ditta Arcadia Ricerche srl, P. IVA:02963050279 alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato A) e nell'offerta (Allegato B), e alla ditta Expin srl, P. IVA: 04502850284 alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato C) e nell'offerta (Allegato D), che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore alla ditta Arcadia Ricerche srl, P. IVA:02963050279 la spesa complessiva presunta di Euro € 22.502,09 + iva 22% = € 27.452,55 (ofc), per servizi professionali di indagini alle facciate monumentali e laterali - CIG B18F5E3B94 - CUP F71D19000050001;
5. di impegnare a favore alla ditta Expin srl, P. IVA: 04502850284 la spesa complessiva presunta di Euro € 27.075,00 + iva 22% = € 33.031,50 (ofc), per servizi professionali di indagini strutturali - CIG B18F2F8325 - CUP F71D19000050001;
6. che l'importo complessivo della spesa è pari a € 27.452,55 + € 33.031,50 = € 60.484,05 (ofc);
7. che la suddetta spesa pari a complessivamente a € 60.484,05 = (ofc), sarà a carico del Bilancio 2024;
8. la suddetta spesa di € 60.484,05 = (ofc.) può trovare copertura a bilancio 2024 al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia che presenta la necessaria disponibilità;

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "n. 10 *manutenzioni puntuali*", associando all'impegno il codice di classificazione 101 "manutenzioni straordinarie puntuali" della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di provvedere al pagamento del servizio con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14550 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 27,121.55	€ 243.629,71	€ 3.229.248,74	€ 3,500,000.00
Impegnato	€ 27,121.55	€ 243.629,71	€ 174,559.83	

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti di ordine generale o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 52, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
15. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

**LA DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- ALL. A) foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione ditta Arcadia Ricerche srl;
- ALL. B) - offerta PG/2024/0201594 del 24/04/2024 della ditta Arcadia Ricerche srl (oscurata);
- ALL. C) foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione ditta Expin srl;
- ALL. D) offerta PG/2024/170947 del 08/04/2024 della ditta Expin srl (oscurata);

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 920

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12204/2024 del 15/05/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14550  
RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI CA'  
LOREDAN

COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL "  
"C.I. 14550 RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI CA'  
LOREDAN

COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI  
MIGLIORAMENTO SISMICO I

LOTTO. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23.  
Affidamento

diretto per servizi di indagini delle facciate ed delle strutture del Municipio Ca' Farsetti Ca'  
Loredan per il

relativo restauro con conseguimento del CPI e miglioramento sismico. Impegno di spesa di  
€ 49.577,09

(o.f.e.) Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 920/2024 del 03/05/2024

rif. prenotazione n. 11911/2024 - autorizzazione Determine 860/2024

L'impegno di spesa numero 12204/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	27.452,55
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ARCADIA RICERCHE S.R.L. Cod.Fisc. 02417470289 P.Iva	
<i>CIG</i>	02963050279 B18F5E3B94 CUP F71D19000050001	
<i>Opera</i>	4646 - 14550/000 - RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA'	
<i>Tipo Spesa</i>	FARSETTI - CA' LOREDAN COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 27.452,55**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 15/05/2024

Stanziamiento di bilancio	42.192.894,35 +
Impegni precedenti	25.364.751,34 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.828.143,01 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>27.452,55 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.800.690,46 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12205/2024 del 15/05/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14550  
RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI CA'  
LOREDAN

COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL "  
"C.I. 14550 RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI CA'  
LOREDAN

COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI  
MIGLIORAMENTO SISMICO I

LOTTO. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23.  
Affidamento

diretto per servizi di indagini delle facciate ed delle strutture del Municipio Ca' Farsetti Ca'  
Loredan per il  
relativo restauro con conseguimento del CPI e miglioramento sismico. Impegno di spesa di  
€ 49.577,09

(o.f.e.) Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 920/2024 del 03/05/2024

rif. prenotazione n. 11911/2024 - autorizzazione Determine 860/2024

L'impegno di spesa numero 12205/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	33.031,50
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EXPIN S.R.L. Cod.Fisc. 04502850284 P.Iva 04502850284	
<i>CIG</i>	B18F2F8325 CUP F71D19000050001	
<i>Opera</i>	4646 - 14550/000 - RISTRUTTURAZIONE DEL MUNICIPIO CA' FARSETTI - CA' LOREDAN COMPRESIVO DI INTERVENTI PER IL	
<i>Tipo Spesa</i>	CONSEGUIMENTO DEL CPI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>33.031,50</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 15/05/2024

Stanziamiento di bilancio	42.192.894,35 +
Impegni precedenti	25.392.203,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.800.690,46 =
Ammontare del presente impegno	<b>33.031,50 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.767.658,96 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 15/05/2024 n. 174**  
**Rif. Proposta di determina 920/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 173 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	42.132.410,30	60.484,05		42.192.894,35
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.394.348,30		-60.484,05	3.333.864,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	46.012.511,88	60.484,05	-60.484,05	46.012.511,88
		previsioni di cassa	23.023.238,46			23.023.238,46
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	60.484,05	-60.484,05	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.491.695,08			47.491.695,08
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	271.981.393,85	60.484,05	-60.484,05	271.981.393,85
		previsioni di cassa	237.424.576,54			237.424.576,54
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	45.526.758,60	60.484,05	-60.484,05	45.526.758,60
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.891.510.333,90	60.484,05	-60.484,05	2.891.510.333,90
		previsioni di cassa	2.564.056.034,66			2.564.056.034,66

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 173 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo contenzioso		9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi		10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti		5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	2.891.510.333,90			2.891.510.333,90
		previsioni di cassa	2.480.929.230,99			2.480.929.230,99

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 173 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.260.294,60	-60.484,05		10.199.810,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	16.120.294,60	-60.484,05		16.059.810,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	30.335.942,15	-60.484,05		30.275.458,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	175.499.801,54	-60.484,05		175.439.317,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.260.294,60	-60.484,05		10.199.810,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.021.016.003,68	-60.484,05		2.020.955.519,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 173 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		2.862.866,60			2.862.866,60
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		23.990.853,07		-60.484,05	23.930.369,02
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.021.016.003,68		-60.484,05	2.020.955.519,63
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



## **FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE**

**OGGETTO: C.I.\_14550 Intervento di ristrutturazione del Municipio di Ca' Farsetti - Ca' Loredan comprensivo di interventi per il conseguimento del CPI e di miglioramento sismico** - Affidamento del servizio di di indagini delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan per il miglioramento sismico - (CUP: F71D19000050001).

Affidamento diretto, di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

### **ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEL SERVIZIO**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un incarico di indagini delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan per il miglioramento sismico;
2. L'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023, risulta presuntivamente stimato in **€ 28.500,00\_** = (oneri fiscali esclusi), per le seguenti prestazioni:
  - 1) N° 6 rilievi mappature e relativo smaltimento materiale;
  - 2) N° 18 prove penetrometriche sulla malta;
  - 3) N° 4 prove petrografiche sulla malta;
  - 4) N° 3 prove martinetto piatto singolo + doppio con relative ricuciture murarie;
  - 5) N° 43 endoscopie pareti in muratura;
  - 6) N° 6 prove Vickers con durometro;
  - 7) N° 40 prove elettriche;
  - 8) N° 1 rilievo geometrico e ispezioni visiva delle strutture lignee dei solai piani e di copertura;
  - 9) N° 40 prove resistografiche sulle teste di travi e capriate;
  - 10) N° 6 endoscopie solai e copertura in legno;
  - 11) N° 40 analisi morfoanatomiche;
  - 12) N° 2 indagini geofisiche mediante tecnica HVSR;
  - 13) spese logistiche e di noleggi vari (generatori, trabattello, scale, etc...).

### **ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

1. L'affidatario dichiara di essere disponibile a dare avvio all'esecuzione del servizio immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dell'incarico.**

### **ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

1. Il tempo programmato per l'espletamento del servizio è pari a 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla data di inizio prestazione

### **ART. 4 - PAGAMENTI**

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per il 30% alla ultimazione prove indagini ed il restante 70% a fine relazione generale.
2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.



3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'affidatario si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni oggetto del servizio, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI SERVIZI



1. In caso di affidamento, l'esecuzione dell'incarico affidato non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art.1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta.

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c): Assistenza edile, analisi di laboratorio sui campioni prelevati, indagini geofisiche.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

4. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle prestazioni, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

5. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

6. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Affidatario si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniquale volta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non



dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### ART.10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Affidatario si impegna a presentare, antecedentemente la stipula del contratto polizza professionale di responsabilità civile professionale con un massimale adeguato=
2. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio di condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DD.P.R. n. 62/2013) e del Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e s.m.i.
2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. La violazione degli obblighi di cui al primo comma può costituire causa di risoluzione del contratto.
4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.
3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, eventualmente anche tramite il sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it).



#### ART. 13 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

1. L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e all'art. 6, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali la liquidazione giudiziale o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Affidatario in sede di offerta.**





## **FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE**

**OGGETTO: C.I.\_14550 Intervento di ristrutturazione del Municipio di Ca' Farsetti - Ca' Loredan comprensivo di interventi per il conseguimento del CPI e di miglioramento sismico".** Affidamento del servizio di indagini propedeutiche al progetto di restauro delle facciate monumentali lapidee e facciate laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan Affidamento diretto, di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

Affidamento diretto, di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

### **ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEL SERVIZIO**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un incarico di indagini delle facciate monumentali e facciate laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan;

2. L'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023, risulta presuntivamente stimato in **€ 25.032,92=** (oneri fiscali esclusi), per le seguenti prestazioni:

#### **FACCIATE MONUMENTALI:**

- 1 N° 38 prelievi di campioni e allestimento di sezioni sottili o lucide per osservazioni microscopiche, stratigrafiche e non, di qualsiasi materiale;
- 2 N° 6 prove con allestimento e studio con MICROSCOPIO OTTICO di una sezione sottile Materiale lapideo con determinazione struttura/tessitura del materiale lapideo o identificazione dei minerali principali, secondari e accessori; classificazione petrografica di massima e/o riconoscimento;
- 3 N° 4 prove con allestimento e studio con MICROSCOPIO OTTICO di una sezione sottile per l'identificazione dei materiali costituenti gli intonaci, determinazione del rapporto relativo, e eventuali minerali di alterazione dell'aggregato e della matrice, stima percentuale dei pori e loro studio morfologico;
- 4 N° 12 prove di Studio in sezione lucida trasversale per individuazione pellicole pittoriche, n° strati ecc;
- 5 N° 22 prove di Spettrofotometria infrarossa con trasformata di Fourier completa di preparazione campione;
- 6 N° 8 prove di Individuazione pigmenti mediante microanalisi EDS;
- 7 N° 16 prove di Microscopia elettronica a scansione (SEM) con microanalisi EDS su depositi ed incrostazioni;
- 8 N° 16 prove di Analisi chimica qualitativa dei sali solubili mediante cromatografia ionica per analisi dei sali solubili;
- 9 N° 62 Indagini magnetometrica mediante pacometro in grado di identificar la presenza di elementi metallici al di sotto delle superfici intonacat DEI o lapidee
- 10 N° 16 osservazioni in loco mediante videomicroscopia a fibre ottiche;



11 N° 1 Stesura relazione con interpretazione dei risultati analitici.

#### FACCIAE LATERALI

12 N° 12 prove di Studio in sezione lucida trasversale per individuazione pellicole pittoriche, n° strati ecc;

13 N° 1 Stesura relazione con interpretazione dei risultati analitici.

#### ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'affidatario dichiara di essere disponibile a dare avvio all'esecuzione del servizio immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dell'incarico.**

#### ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il tempo programmato per l'espletamento del servizio è pari a 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla data di inizio prestazione

#### ART. 4 - PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per il 30% alla ultimazione prove indagini ed il restante 70% a fine relazione generale.

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'affidatario si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio



del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni oggetto del servizio, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI SERVIZI

1. In caso di affidamento, l'esecuzione dell'incarico affidato non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art.1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta.

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

4. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle prestazioni, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

5. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

6. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia



ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Affidatario si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### ART.10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Affidatario si impegna a presentare, antecedentemente la stipula del contratto polizza professionale di responsabilità civile professionale con un massimale adeguato=

2. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio di condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DD.P.R. n. 62/2013) e del Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e s.m.i.

2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al primo comma può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla



risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, eventualmente anche tramite il sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it).

#### ART. 13 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

1. L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e all'art. 6, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidatario, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali la liquidazione giudiziale o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Centro Storico e Isole  
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

RUP: ing. Giovanni Voltolina

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Affidatario in sede di offerta.**

Dott. Guido Driussi  
Firmato digitalmente

Offerta n°: 231205VEN\_QT00

Spett.le **Comune di Venezia**  
**San Marco, 4136**  
**30124 - Venezia (VE)**

Padova, lì 27/03/2024

**Oggetto:** C.I. 14550 Intervento di ristrutturazione del Municipio di Ca' Farsetti - Ca' Loredan comprensivo di interventi per il conseguimento del CPI e di miglioramento sismico – Richiesta offerta per affidamento diretto del servizio di indagini delle strutture del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan per il miglioramento sismico - CUP: F71D19000050001 – CIG in fase di acquisizione

Vengono nel seguito elencate le tipologie di indagini sperimentali richieste, eseguite ai sensi della specifica normativa tecnica di riferimento riportata nelle singole voci di prova, nel contesto della normativa di settore, Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17/01/2018)<sup>1</sup> e Circolare 21 gennaio 2019<sup>2</sup>. In conclusione viene riportato il riassunto dei costi, divisi per tipologia, delle prove sperimentali individuate.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

per EXPIN s.r.l.

*Dr. Ing. Filippo Casarin*

<sup>1</sup> aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni" (Decreto Ministeriale del 17/01/2018), Ministero delle Infrastrutture, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.42 del 20 febbraio 2018 – Suppl. Ordinario n. 8.

<sup>2</sup> Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni» di cui al D.M. 17 gennaio 2018, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 35 dell'11 febbraio 2019 - Suppl. Ordinario n. 5.

## TIPOLOGIA DI PROVA ED ANALISI DEI COSTI

In relazione alle richieste pervenute, si riporta nel seguito una tabella con descrizione tipologia prova, costo unitario e quantità.

Descrizione della prova	U.M.	Costo Unitario	Nr. prove	Costo Totale
Rilievi mappature e relativo smaltimento materiale	N.	-	6	-
Prove penetrometriche sulla malta	N.	-	18	-
Prove petrografiche sulla malta	N.	-	4	-
Prove martinetto piatto singolo + doppio con relative ricuciture murarie	N.	-	3	-
Endoscopie pareti in muratura	N.	-	43	-
Prove Vickers con durometro	N.	-	6	-
Prove elettriche	N.	-	40	-
Rilievo geometrico e ispezioni visiva delle strutture lignee dei solai piani e di copertura	N.	-	1	-
Prove resistografiche sulle teste di travi e capriate	N.	-	40	-
Endoscopie solai e copertura in legno	N.	-	6	-
Analisi morfoanatomiche	N.	-	40	-
Indagini geofisiche mediate tecnica HVSR	N.	-	2	-
Spese logistiche e di noleggi vari (generatori, trabattello, scale, etc...)	N.	-	1	-
Sommano:				<b>28.500,00 €</b>
Ribasso praticato (in cifre):				<b>5,00 %</b>
Ribasso praticato (in lettere):				<b>cinque/00 %</b>
Importo complessivo ribassato:				<b>27.075,00 €</b>

I costi si intendono oneri fiscali esclusi.

**Expin srl si impegna a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante.**

Validità della presente offerta: 90 gg dalla data di ricezione della stessa.

Expin srl dichiara di essere in possesso della polizza per la responsabilità civile in corso di validità n. [REDACTED] del [REDACTED] rilasciata dalla società Generali – Agenzia di Vigonza per un massimale di € 1.500.000,00.

Expin srl dichiara di essere regolarmente iscritta al nuovo servizio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE – ex AVCPass), disposto dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022, e promette di autorizzare la Stazione Appaltante all'accesso al proprio FVOE secondo le modalità indicate dal sistema, ai sensi dell'art. 5 della delibera ANAC 262/2023.



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 070	Manutenzioni diffuse sedi centrali	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-920/2024	Impegnato	E 60.484,05	29-34

Spett. le  
Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale  
Servizio Edilizia 1 Centro Storico e Isole

**OGGETTO: offerta per affidamento diretto di indagini propedeutiche al progetto di restauro delle facciate monumentali lapidee e facciate laterali del Municipio Ca' Farsetti - Ca' Loredan - CUP: F71D19000050001 – CIG: in fase di acquisizione.**

Il sottoscritto Guido Driussi nato il [redacted] a [redacted], Codice Fiscale n. [redacted], in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa/società ARCADIA RICERCHE SRL, sede legale in [redacted], CAP [redacted], sede operativa in [redacted], via [redacted], CAP [redacted], C.F. [redacted] e [redacted] /P.Iva [redacted], tel. [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], PEC [redacted] iscrizione Camera di Commercio di Venezia n. [redacted], in riferimento ai lavori di cui all'oggetto

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

Importo stimato	Euro 25.032,92 (venticinquemilazerotrentadue,92)
Ribasso offerto	10,11 % (diecivirgolaundici per cento)
Importo ribassato	Euro 22.502,09 (ventiduemilacinquecentodue,09)

CON LA PRESENTE SI AUTORIZZA INOLTRE LA STAZIONE APPALTANTE ALL'ACCESSO AL FVOE AI SENSI DELL' ART 5 DELLA DELIBERA ANAC 262/2023

Venezia 16/04/2024

*Dott Guido Driussi*  
*Firmato digitalmente*

