



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14941 MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO – UTILIZZO SOMME. Assestamento QE a seguito di recupero del ribasso d'asta e contestuale aggiudicazione lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 800 del 16/04/2024

*Determinazione (DD)* n. 948 del 24/05/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.27 "C.I. 14941 - -MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 14/05/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/05/2024.



*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giovanni Voltolina*

## *Fascicolo n. 2021/27*

Oggetto: CI 14941 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO A BURANO” – UTILIZZO SOMME. Assestamento QE a seguito di recupero del ribasso d’asta e contestuale aggiudicazione lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278. Atto da pubblicare

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022 – 2024 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024 e che l’intervento in oggetto è programmato per la somma di € 200.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 16 del 05/04/2023 “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione”, l’intervento è stato rifinanziato per un importo di € 150.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale, applicato a bilancio 2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a

contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bi-lancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”  
;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 312 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati del Servizio edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole, Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. 207/2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1483 del 22/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e sono state definite le modalità a contrarre ai sensi dell’art. 92 D.Lgs. 267/200, individuando quale procedura l’affidamento diretto dei lavori ai sensi dell’art 36 C.2 D.lgs 50/2016 come modificato dall’art.1, comma 2, lett. a, della L. n. 120 del 11 settembre 2020 e dell’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, previa consultazione di almeno tre operatori economici, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020. L’importo a base gara è di 149.000,00 (o.f.e.) di cui € 136.400,00 per lavori a base d’asta a misura e € 12.600,00 oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1904 del 26/09/2022 i lavori vengono affidati alla ditta CANATO COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA 03487000279, per complessivi € 142.180,00 (o.f.e.) di cui € 129.580,00 (o.f.e.) per lavori e € 12.600,00 (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre al ribasso d'asta del 5,00 % e all'IVA al 22% per complessivi € 173.459,60 (o.f.i.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2949 del 19/12/2023 è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'opera n.1 generando il seguente quadro economico:

*Cod.Proc: 14941 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	134.465,95	a misura	17.631,68		0,00
a corpo	9.500,00	a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>143.965,95</b>	<b>totale</b>	<b>17.631,68</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	5%	% IVA(*)	importo IVA
161.597,63		22	35.551,48

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	141.846,49			141.846,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.384,00			2.384,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	300,00			300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>144.530,49</b>			
12) IVA			35.551,48	
<b>totale a disposizione</b>	<b>180.081,97</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>341.679,60</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	197.149,11
somme a disposizione (o.f.c.)	142.146,49
incentivi	2.384,00
<b>totale complessivo</b>	<b>341.679,60</b>

## **Richiamati:**

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che im-pone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma

2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che “data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

- l’elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

**Atteso che** ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. e dell’art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell’affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall’art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell’affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un’impresa per i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRAVE DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI MAZZORBO, ai sensi dell’art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto opportuno**, come da Relazione del RUP prot. n. PG/2024/0207701 data 29/04/2024, procedere all’affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OG1, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 133.000,00= (o.f.e.) di cui € 1.320,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutando l’offerta economica presentata nonché l’esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell’affidamento, nell’ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

**Visto che**

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l’acquisizione della migliore offerta per l’affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” approvato dall’Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all’oggetto, sono state interpellate, con nota PG/2024/0114569 del 06/03/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell’Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l’Ente, la ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278 individuata dall’Amministrazione Comunale tra gli operatori

economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;

- alla suddetta ditta è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso, posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 131.680,00, al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 1.320,00= (o.f.e.), allegata al seguente provvedimento; all'operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- che l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- la ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 131.683,20 (IVA al 10% esclusa), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1,00%, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 12 marzo 2024 15:04:19 e acquisita agli atti con PG PG/2024/0184657 del 5/04/2024, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

**Dato atto che** la ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

**Accertato** il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a

tutte le Aree/Direzioni” richiede che venga attestato nel testo della de-terminazione a contrarre “dell’avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto” e quelle “in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell’oggetto dell’affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi dell’art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278 i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel foglio condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all’offerta sopra richiamata, ricorrendo all’istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Considerato che:**

l’importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 144.851,52= oneri fiscali compresi, IVA 10%;

la succitata spesa di € 144.851,52= può trovare copertura nel Bilancio 2024, cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016"Impianti Sportivi, così suddivisa:

- € 142.146,49 alla voce "somme a disposizione";
- € 2.705,03 mediante utilizzo del ribasso d'asta;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall’ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0021048 del 14/01/2021 a firma del Dirigente arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG PG/2024/0207687 del 29/04/2024, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento;

## Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – MANUTENZIONI PUNTUALI - tipologia 1 - Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 14941 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni prec.	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 148.981,04	€ 201.018,96	€ 350.000,00
Impegnato	€ 148.981,04	€ 50.552,07	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione straordinaria;

b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di rinforzo/rifacimento di parte della struttura portante di copertura – CUP: F78H21000020001;

c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278 i lavori di cui sopra, alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato A) e nell'offerta (Allegato B), che ivi si approvano;

4. di impegnare a favore della ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI Srls, p.iva c.f. 04767180278 la spesa complessiva presunta di Euro € 144.851,52= (ofc), la cui lavorazione sarà resa entro 120 giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori - CIG B15FB71AFF/ CUP F78H21000020001;

5. di dare atto che la succitata spesa di € 144.851,52= (o.f.c.), sarà a carico del Bilancio 2024, cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", come segue:

- € 126.310,49 Avanzo Vincolato di Legge Speciale applicato a bilancio anni precedenti;
- € 18.541,03 contributi di Legge Speciale, di cui € 2.705,03 mediante utilizzo del ribasso d'asta;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – MANUTENZIONI PUNTUALI - tipologia 1 - Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto :

*Cod.Proc: 14941 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	134.465,95	a misura	17.631,68	0,00
a corpo	9.500,00	a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>143.965,95</b>	<b>totale</b>	<b>17.631,68</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	5%	% IVA(*)	importo IVA
161.597,63		22	35.551,48

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	2.705,03			2.705,03
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	141.846,49			141.846,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.384,00			2.384,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	300,00			300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>147.235,52</b>			
12) IVA	35.551,48			
<b>totale a disposizione</b>	<b>182.787,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>344.384,63</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	197.149,11
somme a disposizione (o.f.c.)	144.851,52
incentivi	2.384,00
<b>totale complessivo</b>	<b>344.384,63</b>

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14941 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni prec.	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 148.981,04	€ 201.018,96	€ 350.000,00
Impegnato	€ 148.981,04	€ 195.403,59	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

**IL DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente (\*)

Allegati:

- offerta del 12/03/2024 ore 15:04:19 (oscurata);
- foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione;



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 800

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12241/2024 del 16/05/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14941  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO  
MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZ"

"CI 14941 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO  
SPORTIVO

MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZO SOMME. Assestamento QE a seguito di recupero  
del ribasso d'asta

e contestuale aggiudicazione lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI  
Srls, p.iva c.f.

04767180278. Atto da pubblicare

"

autorizzazione Proposta di determina 800/2024 del 16/04/2024

ref. prenotazione n. 17176/2023 - autorizzazione Determine 2949/2023

L'impegno di spesa numero 12241/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	126.310,49
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278 B15FB71AFF CUP F78H21000020001	
<i>Opera</i>	3860 - 14941/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	
<i>Tipo Spesa</i>	IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>126.310,49</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 16/05/2024

Stanziamiento di bilancio	41.998.494,35 +
Impegni precedenti	25.680.835,39 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.317.658,96 =
Ammontare del presente impegno	<b>126.310,49 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.191.348,47 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12242/2024 del 16/05/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14941  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO  
MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZ"

"CI 14941 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO  
SPORTIVO

MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZO SOMME. Assestamento QE a seguito di recupero  
del ribasso d'asta

e contestuale aggiudicazione lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI  
Srls, p.iva c.f.

04767180278. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 800/2024 del 16/04/2024

rif. prenotazione n. 304891/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 312/2021

L'impegno di spesa numero 12242/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	2.705,03
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278 B15FB71AFF CUP F78H21000020001	
<i>Opera</i>	3860 - 14941/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	
<i>Tipo Spesa</i>	IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>2.705,03</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 16/05/2024

Stanziamiento di bilancio	41.998.494,35 +
Impegni precedenti	25.807.145,88 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.191.348,47 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.705,03 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.188.643,44 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12244/2024 del 16/05/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14941  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO  
MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZ"

"CI 14941 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO  
SPORTIVO

MAZZORBO A BURANO" – UTILIZZO SOMME. Assestamento QE a seguito di recupero  
del ribasso d'asta

e contestuale aggiudicazione lavori alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI  
Srls, p.iva c.f.

04767180278. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 800/2024 del 16/04/2024

rif. prenotazione n. 304891/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 312/2021

L'impegno di spesa numero 12244/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	15.536,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS Cod.Fisc. 04767180278	
<i>CIG</i>	P.Iva 04767180278	
	CUP F78H21000020001	
<i>Opera</i>	3860 - 14941/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	
<i>Tipo Spesa</i>	IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 -	
	PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>15.536,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 16/05/2024

Stanziamiento di bilancio	42.192.894,35 +
Impegni precedenti	25.809.850,91 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.383.043,44 =
Ammontare del presente impegno	<b>15.536,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.367.507,44 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 maggio 2024

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO  
STORICO E ISOLE  
Servizio Servizio Edilizia 1  
Alla c.a. R.U.P. ING. GIOVANNI VOLTOLINA  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

**Oggetto: C.I. 14941 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO  
CENTRO SPORTIVO MAZZORBO – RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DI TRAVE DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE. CUP:  
F78H21000020001**

Il sottoscritto ING. NICOLA CANATO

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
dell'impresa SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.  
con sede in SAN MARCO 3890 – 30124 VENEZIA  
domicilio fiscale SAN MARCO 3890 – 30124 VENEZIA  
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: SMCG@LEGALMAIL.IT  
codice fiscale n. 04767180278  
partita IVA n. 04767180278  
n. di telefono 041 2994794 n. di fax(eventuale) ///  
relativamente ai lavori in oggetto

### OFFRE

il ribasso del 1,00 % sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 130.363,20 a cui vanno aggiunti € 1.320,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo offerto pari ad € 131.683,20 (centotrentunomilaseicentoottantatre/20)

L'offerente attesta che l'offerta, seppur fatta sull'importo dei lavori, considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera;

### indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 2.650,00 e per costo della manodopera propria di € 47.619,56 €.

# SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS

**(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta)** – il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è F012.

DATA 12/03/2024

FIRMA .....

  
**SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI**  
San Marco 3890 - 30124 Venezia  
Cel. 340 078 8161 - Tel. 041 522 9934  
info@smcg.it - smcg@legalmail.it  
P.IVA/C.F. 04767180278 - SDI: SUBM70N

Comune di Venezia  
Data: 15/04/2024, PG/2024/0184657

SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI SRLS UNIPERSONALE  
SAN MARCO 3890 - 30124 VENEZIA  
mail: [info@smcg.it](mailto:info@smcg.it) - pec: [smcg@legalmail.it](mailto:smcg@legalmail.it)  
p.iva c.f. 04767180278 - REA: VE 448812 - SDI: SUBM70N



## **FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE**

**OGGETTO:** C.I. 14941 - Intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA IN LEGNO CENTRO SPORTIVO MAZZORBO - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TRAVE DI COPERTURA IN LEGNO LAMELLARE - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: **F78H21000020001** - CIG: in fase di acquisizione

### **ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori restauro e risanamento conservativo di trave in legno lamellare. In particolare le lavorazioni richieste constano nelle seguenti prestazioni:

- 1) realizzazione ponteggi e puntellazione interna;
- 2) rimozione scossalina vincoli di parete e copertura;
- 3) rimozione e sostituzione trave ammalorata e ripristino copertura;

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato, in base ad una stima sommaria mediante:

--> **per centro storico di Venezia e isole limitrofe:** l'applicazione dei prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato A - Nota informativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), come riportato di seguito:

A) importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta € 131.680,00

B) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.320,00

C) costo della manodopera (non soggetto a ribasso): *"I costi della manodopera sono quelli riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di ore di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte"*

Importo (A+B+C) al lordo del ribasso € 133.000,00 (o.f.e.).

Categoria: OG1

### **ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

### **ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è indicato nel cronoprogramma dei lavori ed è pari a 120 giorni naturali e consecutivi

### **ART. 4 - PAGAMENTI**

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per il 90% al completamento delle lavorazioni.

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia C.S. ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.



4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 60 (sessanta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.



#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.
2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti lavorazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici: 50% categoria OG1.
3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.
- 3 bis. Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire la sicurezza degli operatori in cantiere.
4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.
5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..
2. L'Appaltatore si impegna inoltre a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.
3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.
4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### ART. 9 - RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.



#### ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

#### ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", dell'importo di € 6584,00, pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente



contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <[www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)>.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è CCNL edili

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.



#### ART. 13 BIS - CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:  
- a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia - Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.**

**Luogo e data**  
venezia, 11/03/2024

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE  
Servizio Edilizia 1 Venezia C.S.I.

RUP:  
Ing. Voltolina Giovanni

### Firma per accettazione

**SAN MARCO COSTRUZIONI GENERALI**

San Marco 3890 - 30124 Venezia

Cel. 340 078 8161 - Tel. 041 522 9934

info@smcg.it - smcg@legalmail.it

P.IVA/C.F. 04767180278 - SDI: SUBM70N





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A4 018	Mazzorbo - Centro sportivo	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-800/2024	Impegnato	E 126.310,49	29-25	
A4 018	Mazzorbo - Centro sportivo	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A		PDD-800/2024	Impegnato	E 18.541,03	29-28	
							<b>Totale impegnato</b>	<b>E 144.851,52</b>	