COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale e dichiarazione di gara n. 11/2024 deserta con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c 1 dlgs n 36/23. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 997 del 14/05/2024

Determinazione (DD) n. 929 del 20/05/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.431 "C.I. 15240 PARCHEGGIO PALESTRA POLIVALENTE TERRAFERMA"

Sottofascicolo 1 "ATTI (Del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 16/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/05/2024.

CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

PDD 997 del 14/05/2024

Fascicolo 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale e dichiarazione di gara n. 11/2024 deserta con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c 1 dlgs n 36/23. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 0243550 del 18/05/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Menegazzi Aldo;

Visti

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e* l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della*

progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Premesso altresì che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.400.000,00, spesa finanziata con proventi edilizi;

- l'intervento è stato spostato nell'annualità 2023 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 47 del 13/07/2023 "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*" ed è così finanziato:

  - € 1.340.000,00 spesa finanziata con proventi edilizi,

  - € 60.000,00 spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 03/05/2023, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato alla società Aequa Engineering srl cod fisc e P.iva. 03913010272 l'incarico per progettazione e Piano di sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di € 36.796,13 (o.p.f.c.);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "*Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione*" è stato cambiato il finanziamento di € 1.340.000,00 da Proventi Edilizi a Entrate Correnti e contestualmente è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento in oggetto di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.);

Dato atto, pertanto, che la spesa di € 2.000.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in

oggetto (CUP F75B23000040004) risulta così finanziato:

- € 1.400.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 16.773,59 a Bilancio 2023 ed € 1.383.226,41 a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023;
- € 600.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023;

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con determinazione Dirigenziale n. 415 del 06/03/2024, è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

RELAZIONI	
A.1	Relazione generale
A.2	Relazione idraulica
A.3	Relazione di sostenibilità dell'opera
A.4	Relazione sugli impianti tecnologici (elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi, antincendio)
A.5	Relazione illuminotecnica
A.6	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
A.7	Relazione dimostrativa del rispetto delle distanze di sicurezza dalla linea Terna
A.8	Relazione acque reflue e acquedotto
A.9	Dichiarazione di non necessità VincA
STATO DI FATTO	
B.1	Inquadramento territoriale, planimetria generale dello stato di fatto, rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica
B.2	Planimetria sottoservizi esistenti e interferenze aeree
PROGETTO	
C.1a	Planimetria generale di progetto
C.1b	Planimetria stato di fatto e stato di progetto
C.2a	Sezioni di progetto e stratigrafie tecnologiche
C.2b	Sezioni stato di fatto e stato di progetto
C.3	Planimetria di dettaglio delle opere a verde, impianto di irrigazione e delle recinzioni
C.4	Planimetria della linea acque meteoriche
C.5	Profili longitudinali linea acque meteoriche e particolari costruttivi
C.6	Profili longitudinali linea acque meteoriche

C.7	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.8	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.9a	Planimetria bacini di laminazione e particolari costruttivi
C.9b	Sezioni e profili fossati esistenti e di progetto
C.9c	Planimetria transitabilità mezzi per manutenzione bacini e fossati
C.10	Planimetria linea acque nere
C.11	Profili longitudinali linea acque nere
C.12	Particolari costruttivi linea acque nere e saponate
C.13	Planimetria delle linee acquedotto, antincendio esterna e particolari costruttivi
C.14	Planimetria viabilità con segnaletica
IMPIANTI	
D.1	Planimetria impianto illuminazione parcheggio e particolari costruttivi, rispetto distanze Terna
D.2	Planimetria delle linee impianti tecnologici e relativi particolari
D.3	Schemi impianti elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi
D.4	Cabina di trasformazione elettrica
D.5	Planimetria connessioni impiantistiche edificio polivalente indoor
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	
E.1	Piano di manutenzione dell'opera
E.2	Piano di sicurezza e di coordinamento e planimetria organizzazione cantiere
E.3	Quadro di incidenza della manodopera
E.4	Cronoprogramma
E.5	Elenco prezzi
E.6	Computo metrico estimativo
E.7	Quadro economico
E.8	Schema di contratto
E.9	Capitolato Speciale d'appalto - Norme amministrative
E.10	Capitolato Speciale d'appalto - Norme tecniche
E.11	Lista delle Lavorazioni e Forniture
E.12	Analisi nuovi prezzi

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determinazione Dirigenziale n. 415 del 06/03/2024, ammonta complessivamente a € 2.000.000,00. (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

PROGETTO ESECUTIVO
CI 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA

IMPORTO DEI LAVORI (A)		
A1	Lavori a corpo	**€ 1.595.524,09**
A2	di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 346.284,95
A3	lavori in economia non soggetti a ribasso	**€ 15.001,28**
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**€ 25.619,23**
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00
A6	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A)=	**1.636.144,60 €**

SOMME A DISPOSIZIONE (B)		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 40.000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 95.761,24
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	€ 36.796,13
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
B10 a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice (= somme A * 1,8% * 80%)	€ 23.560,48
B10 b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice (= somme A * 1,8% * 20%*0,7)	€ 4.123,08
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	€ 163.614,46
	TOTALE SOMME VARIE (B)=	**€ 363.855,40**

COMPLESSIVO (A) + (B) =	**€ 2.000.000,00**

Visto:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo del 29/02/2024, PG/2024/0102469 redatto dall'ing. Simone Agrondi, Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, in contraddittorio con il progettista ing. Giuseppe Baldo, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 e allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A);
- il verbale di Validazione del 29/02/2024 con PG/2024/0102506, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42 co. 4 e 5 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 e allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. [...]" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario Regionale 2023 approvato con d.G.R. n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) oltre che da nuovi prezzi con relative analisi;

Considerato che:

- con la menzionata D.D. n. 415 del 06/03/2024 sono state approvate le modalità a contrarre mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50, coma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta Economicamente

più vantaggiosa, mediante contratto da stipulare a corpo;
- è stato dato l'incarico alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di indire la Gara n. 11/2024 - procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50, coma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, riguardante i lavori di "OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA" - C.I. 15240 - CUP F75B23000040004";

Preso atto che:

- con la lettera invito PG/2024/0154142 del 28/03/2024 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 10 imprese scelte;

- entro il termine di scadenza previsto nella lettera di invito delle ore 12.00 del giorno 22/04/2024 non è pervenuta nessuna offerta;

- come risulta dal verbale unico di gara del 23/04/2024 che fa parte integrante del presente atto (Allegato c), si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota PG n. 2024/197734 del 22/04/2024 dal Presidente, nominato a sua volta dal Vice Segretario PG/2024/197728 in data 22/04/2024, che ha constatato che non vi sono stati partecipanti alla gara e che la medesima pertanto è andata deserta.

Ritenuto di approvare il sopraddetto verbale unico di gara e quindi dare atto che la procedura di gara è andata deserta;

Valutata l'opportunità di disporre l'avvio di una nuova procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

Dato atto che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto in data 20/02/2023 PG 89566, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 il RUP "*decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare",* allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato C)*;*

Ritenuto pertanto di provvedere al nuovo affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, confermando i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 415 del 06/03/2024, ivi comprese le parti narrative e le parti relative ai presupposti finanziari e a quelli di fatto e di diritto indicati nonché agli adempimenti conseguenti alle disposizioni di legge e al P.T.P.C.T. 2022-2024 (ora PIAO 2023-2025 - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza");

Dato atto quindi che:

- l'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a corpo, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- per quanto concerne l'offerta economica, questa verrà determinata mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati e indicati nella relazione del RUP (Allegato D) depositata agli atti del 21/02/2024 con PG/2024/0089593 che pertanto rimangono immutati rispetto alla precedente procedura;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, inoltre, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).
- si rende necessario in relazione alla subbappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto e in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023 definire, come esplicitato nella succitata relazione del RUP e nei documenti di gara, per le ragioni summenzionate, i seguenti limiti :

  a) per la categoria prevalente OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali" il limite del subappalto è fissato entro il limite del 50,00 % dell'importo della categoria;

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Sevizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina del 21/04/2023, PG/2023/0197599, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.636.144,60 posto a base di gara e viene quantificato in € 29.450,60, così ripartito:

- € 23.560,48 da destinare al personale, corrispondente all'80% dell'importo totale pari al 1,80 % sopra quantificato;
- la restante somma di € 5.890,12, corrispondente al 20% dell'importo totale pari al 1,80% sopra quantificato, viene ulteriormente ripartita nel modo seguente: € 4.123,08 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con entrate correnti) ed € 1.767,04 (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con proventi edilizi) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.773,59	€ 1.983.226,41		€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 16.773,59	€ 56.809,13		

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che la Gara n. 11/2024 - procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, riguardante i lavori di: "OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA" - C.I. 15240 - CUP F75B23000040004" è andata deserta in quanto

nessuna offerta è pervenuta entro il termine previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte;

2. di approvare l'allegato verbale unico della gara deserta del 23/04/2024, (All. C), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di avviare una nuova procedura di gara e quindi di approvare la nuova modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a corpo, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, per la parte economica mediante prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (Allegato D);

4. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (allegato E);

5. di approvare lo schema di contratto (Allegato E), allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

   - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del nuovo impianto polivalente indoor in via Granturco a Mestre;

   - l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004;

   - la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di contratto allegato;

   - le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, ivi allegato;

- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati;

6. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.000.000,00 trova copertura come segue:

   a) € 1.400.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", di cui € 16.773,59 a Bilancio 2023 ed € 1.383.226,41 a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023;

   b) € 600.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023;

7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera a seguito dell'approvazione del presente atto rimane invariato;

8. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 20 e art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A - Verbale di verifica;
- Allegato B - Validazione;

- Allegato C – verbale di gara deserta;
- Allegato D - Relazione del RUP;
- Allegato E – Schema di contratto.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 997

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI VENEZIA
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004
Verbale di verifica sul progetto esecutivo effettuato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023. Validazione progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'allegato I.7 art. 34 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone alla lettera c) del comma 2, che per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

Il sottoscritto Ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore dell'intervento, con il supporto dell' Ing. Giuseppe Baldo in qualità di rappresentante legale della società Aequa Engineering srl, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **Progetto Esecutivo**, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e alle Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stata affidata alla Società Aequa Engineering srl con Determinazione n. 1044 del 03/05/2023.

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data 23/11/2023, assunti agli atti con PG n. 561212.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stato oggetto di verifica positiva assunta agli atti con PG n. 0573467 del 30/11/2023.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023, per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.)

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

Visto che in data 25/08/2023 con PG n. 0402034 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, e che sono pervenuti entro il termine del 24/09/2023 i seguenti pareri favorevoli depositati agli atti:

1. Parere favorevole PG/2023/0407446 del 30/08/2023 da parte di VERITAS Direzione Servizi Ambientali;
2. Parere favorevole PG/2023/0448573 del 21/09/2023 da parte di VERITAS Direzione Servizi Idrico Integrato;
3. Parere favorevole PG/2023/0407886 del 30/08/2023 da parte di TERNA;
4. Parere favorevole PG/2023/0447705 del 21/09/2023 da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
5. Parere favorevole PG/2023/0415944 del 04/09/2023 da parte del Comune di Venezia Servizio Impianti Terraferma;
6. Parere favorevole PG/2023/0428407 del 11/09/2023 da parte del Comune di Venezia Settore Polizia Locale;
7. Parere favorevole PG/2023/0449063 del 22/09/2023 da parte del Comune di Venezia Servizio Opere Idrauliche;
8. Parere favorevole PG/2023/0444374 del 20/09/2023 da parte del Comune di Venezia Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili;

Visto che in data 28/09/2023 con prot. 0461859 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva delle conferenza dei servizi.

Visto che sono pervenuti successivamente al termine del 24/09/2023 i seguenti pareri/nulla osta:

1. Parere favorevole PG/2023/0454268 del 25/09/2023 da parte del Comune di Venezia – Settore Sport;
2. Parere favorevole PG/2023/0456412 del 26/09/2023 da parte del Comune di Venezia – Settore Verde Pubblico;
3. Parere favorevole PG/2023/0466400 del 02/10/2023 da parte dell' Azienda Ulss 3 Serenissima Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
4. Parere favorevole PG/2023/0473344 del 04/10/2023 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che Comitato Olimpionico Nazionale Italiano (CONI) alla richiesta di parere tecnico inoltrata in data 21/08/2023, ha espresso in data 18/10/2023 parere favorevole depositato agli atti con prot. 2023/0515713 del 25/10/2023.

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

La progettazione esecutiva è stata affidata alla medesima società suddetta, alla quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Gli elaborati del Progetto Esecutivo sono stati assunti agli atti con PG/2024/51769; PG/2024/51082; PG/2024/51352; PG/2024/51540 del 30/01/2024 e si compongono dei seguenti elaborati:

RELAZIONI	
A.1	Relazione generale
A.2	Relazione idraulica
A.3	Relazione di sostenibilità dell'opera
A.4	Relazione sugli impianti tecnologici (elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi, antincendio)
A.5	Relazione illuminotecnica
A.6	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
A.7	Relazione dimostrativa del rispetto delle distanze di sicurezza dalla linea Terna
A.8	Relazione acque reflue e acquedotto
A.9	Dichiarazione di non necessità VincA
STATO DI FATTO	
B.1	Inquadramento territoriale, planimetria generale dello stato di fatto, rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica
B.2	Planimetria sottoservizi esistenti e interferenze aeree
PROGETTO	
C.1a	Planimetria generale di progetto
C.1b	Planimetria stato di fatto e stato di progetto
C.2a	Sezioni di progetto e stratigrafie tecnologiche
C.2b	Sezioni stato di fatto e stato di progetto
C.3	Planimetria di dettaglio delle opere a verde, impianto di irrigazione e delle recinzioni
C.4	Planimetria della linea acque meteoriche
C.5	Profili longitudinali linea acque meteoriche e particolari costruttivi
C.6	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.7	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.8	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.9a	Planimetria bacini di laminazione e particolari costruttivi
C.9b	Sezioni e profili fossati esistenti e di progetto
C.9c	Planimetria transitabilità mezzi per manutenzione bacini e fossati

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

C.10	Planimetria linea acque nere
C.11	Profili longitudinali linea acque nere
C.12	Particolari costruttivi linea acque nere e saponate
C.13	Planimetria delle linee acquedotto, antincendio esterna e particolari costruttivi
C.14	Planimetria viabilità con segnaletica
IMPIANTI	
D.1	Planimetria impianto illuminazione parcheggio e particolari costruttivi, rispetto distanze Terna
D.2	Planimetria delle linee impianti tecnologici e relativi particolari
D.3	Schemi impianti elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi
D.4	Cabina di trasformazione elettrica
D.5	Planimetria connessioni impiantistiche edificio polivalente indoor
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	
E.1	Piano di manutenzione dell'opera
E.2	Piano di sicurezza e di coordinamento e planimetria organizzazione cantiere
E.3	Quadro di incidenza della manodopera
E.4	Cronoprogramma
E.5	Elenco prezzi
E.6	Computo metrico estimativo
E.7	Quadro economico
E.8	Schema di contratto
E.9	Capitolato Speciale d'appalto - Norme amministrative
E.10	Capitolato Speciale d'appalto - Norme tecniche
E.11	Lista delle Lavorazioni e Forniture
E.12	Analisi nuovi prezzi

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 DEL D.LGS. N° 36/2023.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale così come previsto dall'allegato I.7 art. 40, ovvero:

a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

b) per le relazioni di calcolo:

1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;

3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

1) le specifiche esplicitate dal committente;

2) le norme cogenti;

3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, verificare che:

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;

4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;

7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

8) i totali calcolati siano corretti;

9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;

10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi progettuali comunicati ai progettisti all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 2.000.000,00=.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari di riferimento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, certifica che le operazioni si sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** del progetto esecutivo in oggetto.

Il Verificatore

Il Direttore
Ing. Simone Agrondi
f.to digitalmente

Il progettista

Ing. Giuseppe Baldo
per Aequa Engineering srl
f.to digitalmente

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102469

CITTA' DI VENEZIA
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004
Validazione progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VERBALE DI VALIDAZIONE

Visto il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo redatto dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici , Mobilità e trasporti ing. Simone Agrondi in contraddittorio con il progettista Ing. Giuseppe Baldo in data 28/02/2023 PG/2024/0102469;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Accertato inoltre che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il progettista Ing. Giuseppe Baldo;

Visto il giudizio di verifica positivo espresso dall'ing. Simone Agrondi nel rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;

Considerato che il progetto ha recepito tutte le prescrizioni ed osservazioni contenute nei pareri espressi nel merito;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi Responsabile Unico del Progetto,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto esecutivo dei lavori "OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA" (C.I. 15240).

Venezia, 29/02/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, PG/2024/0102506

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Città di Venezia

C.F. 00339370272

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 11/2024 – C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA - CUP F75B23000040004

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 23/04/2024 ore 09:30 – Comune di Venezia, ufficio gare presso presso un ufficio del Servizio gare e contratti del Comune di Venezia

Provvedimento di indizione della gara: Determina dirigenziale n. 415 del 06/03/2024

Estremi della lettera di invito: Data: 28/03/2024, PG/2024/0154142;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto e meglio specificati nella lettera d'invito

Provvedimenti di nomina del Presidente seggio di gara:

PG/2024/197728 in data 22/04/2024

Provvedimento di nomina dei componenti del seggio di gara:

PG/2024/197734 in data 22/04/2024

Operatori economici invitati (n.10): 1. VANUZZO FRANCO; 2. COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L.; 3. EUROSCAVI S.R.L.; 4.

RODIGHIERO CLAUDIO & C. S.R.L.; 5. CARRON CAV. ANGELO S.P.A.; 6. ANESE S.R.L.; 7. Adriastrade S.R.L.; 8. COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI S.P.A. Unipersonale; 9. SACAIM S.P.A.; 10. Cazzaro S.P.A.

Offerte pervenute: nessuna.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Sig. Danilo Smocovich

3) Commissario: Dott.ssa Caterina Barbero

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Barbero

La Commissione prende atto che nessuna offerta è pervenuta entro il termine delle ore 12.00 del giorno 22/04/2024, previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, pertanto dichiara deserta la gara. La seduta pubblica termina alle ore 13.05

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Sig. Danilo Smocovich

Dott.ssa Caterina Barbero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Caterina Barbero

CITTA' DI VENEZIA
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004

Approvazione del progetto esecutivo e indicazione sistema di affidamento. Relazione del R.U.P per l'avvio della procedura di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.400.000,00, spesa finanziata con proventi edilizi;
- l'intervento è stato spostato nell'annualità 2023 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 47 del 13/07/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" ed è così finanziato:
  - € 1.340.000,00 spesa finanziata con proventi edilizi;
  - € 60.000,00 spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 03/05/2023, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato alla società Aequa Engineering srl cod fisc e P.iva. 03913010272 l'incarico per progettazione esecutiva (comprensiva della progettazione definitiva) e Piano di sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di € 36.796,13 (o.p.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato cambiato il finanziamento di € 1.340.000,00 da Proventi Edilizi a Entrate Correnti e contestualmente è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento in oggetto di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.000.000,00 (o.f.c.);

Comune di Venezia
Data: 21/02/2024, PG/2024/0089566

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- Il progetto esecutivo redatto a Febbraio 2024 dalla società incaricata su menzionata quantifica l'importo netto dei lavori in € 1.610.525,37, oltre ad € 25.619,23 per oneri di sicurezza, per un costo complessivo di € 1.636.144,60;

Risulta necessario procedere all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

La Città di Venezia, al fine di garantire il completamento del progetto di realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor con capienza di 1000 spettatori, il quale usufruirà delle risorse stanziate dal PNRR (Missione 5 componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport Inclusione Sociale" Cluster 1), ha richiesto la progettazione del parcheggio a servizio dell'impianto sportivo. Quest'ultimo verrà finanziato interamente tramite fondi propri del Comune di Venezia.

L'area oggetto di intervento è localizzata in via del Granoturco a Mestre-Venezia, in corrispondenza dell'ex campo Sinti. L'intero ambito d'intervento risulta in disponibilità dell'amministrazione comunale.

Il progetto in oggetto prevede, la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al nuovo impianto sportivo polivalente indoor. Nello specifico si tratta delle sistemazioni esterne, quali viabilità di collegamento, parcheggi, percorsi pedonali, sistemazione a verde dell'area, sottoservizi quali rete raccolta acque meteoriche con bacino di laminazione, rete fognaria, con collegamento alle reti esistenti, impianti di illuminazione pubblica, e altre predisposizioni.

Il progetto in oggetto prevede nel quadrante est del lotto la realizzazione di parcheggi riservati agli spettatori, facilmente raggiungibili grazie ad un anello viario perimetrale con varie strade di penetrazione alle aree di parcheggio. Dalle aree di sosta un sistema di percorsi pedonali conducono i fruitori all'ingresso dell'impianto. Sono garantiti spazi di sosta per persone con disabilità e mezzi di soccorso. Si prevede inoltre la realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento con la viabilità principale Via Ugo Vallenari.

Secondo le direttive del CONI, in funzione alla potenzialità degli utenti, è stato dimensionato un parcheggio per gli utenti con n°248 posti auto, n°3 parcheggi per la sosta dei bus e n°50 parcheggi per i cicli, così secondo le direttive CONI si garantirà almeno un'area a parcheggio per almeno 1000 utenti della struttura, in aggiunta sul lato ovest del lotto sono previsti n° 36 posti auto riservati agli atleti.

Comune di Venezia
Data: 21/02/2024, PG/2024/0089566

Il progetto prevede diverse tipologia di spazi e finiture a seconda delle esigenze e delle caratteristiche ricercate; le aree di sosta verranno realizzate per la maggior parte con finitura in masselli grigliati in calcestruzzo con sottofondo in sabbia mista a pietrisco, la viabilità ciclopedonale con pavimentazione autobloccante, mentre la viabilità viaria verrà realizzata in asfalto, saranno inoltre previste ampie zone a verde trattate a prato e arbusti a bassa manutenzione (44 esemplari) oltre a circa 59 alberi di diversa specie.

Viene posta particolare attenzione alle tempistiche dell'intervento che, come descritto puntualmente nel Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo posto a base di gara, dovrà svolgersi in due fasi temporali, anticipando le lavorazioni inerenti la cabina Enel e riprendendo dopo un periodo di sospensione con le attività descritte negli elaborati progettuali posti a base di gara.

PRESTAZIONI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La prestazione richiesta si riferisce all'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In considerazione dell'importo a base di gara, si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto e di seguito meglio specificati secondo la seguente tabella:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
TOTALE	100

Ai sensi e per gli effetti delle informazioni che devono figurare nei bandi e negli avvisi sulla base dell'allegato II.6 al d.lgs. n. 36/2023 si specifica che la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

Le migliorie offerte dall'impresa non dovranno costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

La spesa di € 2.000.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento sarà a carico delle seguenti voci di bilancio:

Comune di Venezia
Data: 21/02/2024, PG/2024/0089566

- € 1.340.00,00 al Cap. 27022 art. 109. Spesa finanziata mediante entrate correnti;
- € 660.000,00 al Cap. 27022 art. 109. Spesa finanziata mediante proventi edilizi;

INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi degli artt. 17, co 8, e 50, co. 6, del d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 8, co. 1, let. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023, in coerenza sia con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice, sia con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Ai fini della formulazione delle offerte il sopralluogo non è previsto.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il RUP intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

Ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 l'appalto è definito corpo.

Il Responsabile Unico del Progetto
Francesco Dittadi
f.to digitalmente

Comune di Venezia
Data: 21/02/2024, PG/2024/0089566

Comune di Venezia
Data: 30/01/2024, PG/2024/0051769

CITTA' DI VENEZIA

commessa

Opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor terraferma

Progetto esecutivo

committente

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici , Mobilità e Trasporti
Servizio Edilizia comunale Terraferma
viale Ancona, 63
30170 Mestre - Venezia

Il R.U.P.
ing. Francesco Dittadi
Il Dirigente
dott. Aldo Menegazzi
Il Direttore
ing. Simone Agrondi

progettista

ing. Giuseppe Baldo
Aequa Engineering S.r.l.
sede legale
Via Veneto 1
30030 Martellago (VE)
Tel./Fax +39 041 5631962
info@aequaeng.com

Baldo Giuseppe
29.01.2024
16:00:53
GMT+01:00

commessa	ambito	codice elaborato	data emissione
P1923	Progetto esecutivo		01-2024

gruppo elaborati	numero elaborato	revisione
titolo elaborato Schema di contratto	E.8	R00

rev	data	motivo dell'emissione	eseguito	controllato	approvato
00	01-2024	EMISSIONE	D.C.	D.C.	G.B.

La proprietà del presente elaborato è tutelata a termini di legge. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di copia non autorizzata.

Comune di Venezia
Data: 30/01/2024, PG/2024/0051769

Comune di Venezia
Data: 30/01/2024, PG/2024/0051769

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

COMUNE DI VENEZIA

N. Repertorio Municipale

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER L'IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA – GARA N. _____ – C.I.: 15240 – CIG: _____ – CUP: F75B23000040004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ……. (…….) del mese di ……, presso la Sede Municipale di Venezia, _____.

Davanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) _____ nato a _____ il _____ – C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa_____ corrente in _____ , che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

b) _____ nato a _____ il _____ – C.F.:_____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente _____, domiciliato, per la carica, in

San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 15240 denominato "Opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor terraferma".
- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 1.610.525,37 oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed € 25.619,23 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, sono stati approvati i verbali di gara n. ____ del _____ e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €

_____, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al _____%, sull'importo a base di gara;

- che ai sensi della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023-2025 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del Dirigente del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara e sulla base dell'offerta tecnica che vengono espressamente richiamate, ancorché qui non materialmente allegate e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

2. L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'appalto

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 8 del presente contratto. Fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali.

3. Al personale impiegato nei lavori oggetto del presente contratto si applicano le disposizioni del contratto collettivo nazionale di cui al relativo articolo del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2, comma 1 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

2. Si richiamano espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 4 e l'art. 6 del capitolato generale d'appalto, per quanto con-

cerne rispettivamente la condotta personale dei lavori da parte dell'appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti nonché la direzione dei cantieri.

Articolo 4. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro _____ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **255** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

3. Trovano applicazione, in materia di proroghe, sospensioni dei lavori e programma esecutivo dei lavori, i relativi articoli del Capitolato speciale d'Appalto.

Articolo 5. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a **€. _____** (Euro _____) di cui:

a) € _____ per lavori veri e propri;

b) € 25.619,23 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Revisione dei prezzi

1. La modalità di pagamento è disciplinata dall'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dal Capitolato speciale d'appalto.

2. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Si richiama espressamente l'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

3. Gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi sono indicati nella dichiarazione dell'appaltatore in data _____.

4. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

5. Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e l'articolo corrispondente del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 6.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge sopra citata. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge sopra citata.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la

Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 8. Modifiche o varianti in corso d'opera.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi del succitato articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.

2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 9. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di collaudo.

2. Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e deve essere approvato dalla stazione ap-

paltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Titolo IV del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81.

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D.Lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26, comma 3, del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni

del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di quest'ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Articolo 11. Subappalto

1. I lavori che l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, sono quelli relativi alle seguenti categorie: _____.

2. Ferme restando le condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, tali lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti prestazioni o lavorazioni:_____].

3. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa in forza della quale il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

4. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 12. Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è vietata all'appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità.

2. È ammessa la cessione dei crediti alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dal Capitolato speciale d'Appalto.

3. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L.136/2010.

Articolo 13. Fideiussione a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n._____ emessa in data _____ da _____, per l'importo di € 80.000,00,

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore

assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, con polizza n. _____ emessa in data _____ dalla società/dall'istituto _____, agenzia/filiale di_____, con massimale € 2.000.000,00 con scadenza _____.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. _____ emessa in data _____ da _____, con scadenza _____ e con un massimale di € 2.000.000,00.

4. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il R.U.P., avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 15. Penali

1. Ai sensi dell'art 126 del D.lgs. 36/2023 e del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari a 0,1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad € 160.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori eventualmente sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, per un importo pari al 10 % (dieci per cento) della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

4. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto.

5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Articolo 16. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi degli artt. 11 e 119

comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. Per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.

4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di Legalità

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., in base alle risultanze della

Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data _____ _____, con nota _____.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui

all'allegato 1, lettera A) al sopra richiamato Protocollo di legalità, allegato ai documenti di gara.

6. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni

per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 19. Recesso e risoluzione del contratto

1. La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.

2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi previsti dal Capitolato speciale d'appalto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 20. Controversie

1. La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e nei relativi Allegati, per le parti ancora in vigore nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n.81 e nel D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/03/2018 n. 49.

Articolo 22. Trattamento dei dati personali

1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal

Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.

145, per quanto applicabile;

- il capitolato speciale d'appalto;
- la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ con allegati i verbali di gara;
- la dichiarazione di cui all'art. 6 comma 3;
- l'offerta tecnica;
- le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- il prezzario della Regione Veneto anno 2023 / il prezzario comunale per Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna anno 2023;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura dei documenti allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. _____ fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante _____

Il Dirigente _____

Il Segretario Generale _____

Data _____