



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: EVENGEDI036 - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate impianti sale in gestione diretta – CIG B16E9C57B2. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 c. 2 e 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) del servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai. Impegno di spesa di € 536,80.=(o.f.i.) al bilancio 2024

Proposta di determinazione (PDD) n. 898 del 29/04/2024

Determinazione (DD) n. 917 del 16/05/2024

Fascicolo 2024.X/1/1.102 "Servizio di installazione elettroserratura Giorgione Movie d'Essai"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Casarin Michele, in data 15/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/05/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Cultura

Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema

Responsabile del Procedimento Dott. Nicola Callegaro

P.D.D. n. 898 del 29/04/2024

Fascicolo n. 2024/X.1.1/102

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: EVENGEDI036 - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate impianti sale in gestione diretta – CIG B16E9C57B2. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 c. 2 e 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) del servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai. Impegno di spesa di € 536,80.=(o.f.i.) al bilancio 2024.

I L D I R I G E N T E

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30/01/2024 sono stati approvati, il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 - documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati - e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con delibera di Giunta comunale n. 18 del 29/02/2024, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con disposizione prot. n. 610939 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente di Settore Cultura presso l'Area Sviluppo, Promozione della città e Tutela delle tradizioni e del Verde pubblico ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del C.C. n. 110 del 20/09/2004;
- l'art. 2, comma 3 del Regolamento recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- il d.lgs. 14/03/2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto d'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Richiamati

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00.=-;
- l'art. 62 co. 1 d.lgs. 36/2023 in base al quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su

strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- il "Protocollo di legalità" del 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la l. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso Ai documenti amministrativi";
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari: la l. 136 del 13/08/2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e la l. 217/2010 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 12/11/2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza");
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- il d.lgs. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della l. 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;

Rilevato che

- lo scrivente Settore, e in particolare il Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema , in ottemperanza ai criteri ed alle finalità disciplinati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 766 del 21.06.1982, istitutiva dello stesso, organizza le attività di promozione e fruizione dell'arte cinematografica e cura la gestione diretta dei cinema Multisala Astra, Giorgione Movie d'Essai, Multisala Rossini e Casa del Cinema;
- il Giorgione Movie d'Essai è dotato di una piattaforma elevatrice la cui porta del primo piano risulta non funzionante a causa di un guasto all'elettroserratura della stessa;
- per garantire il funzionamento del Giorgione Movie d'Essai è necessario affidare servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai con le caratteristiche di affidabilità, puntualità e precisione nello svolgimento;
- tale servizio non riveste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Verificato che per la fornitura descritta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3bis e 4 della l. 488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito dalla l. 191/2004, non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27/12/2006 n. 296, modificato dalla legge n. 145 del 30/12/2018, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000;

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a € 440,00.=(o.f.e.);
- detta somma viene calcolata sulla base di opportune ricerche di mercato;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto

e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- trattandosi di acquisto di importo inferiore a Euro 5.000,00, non sussiste l'obbligo di ricorrere al M.E.P.A.;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) ;
- che la citata ditta ha inviato un preventivo PG/2024/30210 del 18/01/2024 (allegato A costituente parte integrante e contestuale del presente atto) con offerta per il servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai per un importo pari a € 440,00.=(o.f.e.) più IVA 22% pari a € 96,80 per un totale complessivo di € 536,80.=(o.f.i.).

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da documentazione agli atti, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, in quanto ha realizzato per il Settore Cultura Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema servizi analoghi affidato con determinazione dirigenziale n. 332 del 23/02/2024;
- è opportuno provvedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 alla ditta Unilift S.r.l. con sede a Venezia in Via ca' Marcello 57 30172, Venezia, P.IVA e C.F. 03136360272 a maggio 2024;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di € 440,00.=(o.f.e.) più IVA 22% pari a € 96,80 per un totale complessivo di € 536,80.=(o.f.i.) per l'annualità 2024;
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 data la comprovata solidità e serietà delle predette ditte anche in considerazione dei precedenti affidamenti;
- che il mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'art. 1, co. 17, l. 190 del 06/11/2012 e del Codice di comportamento (D.P.R. 62/2013 e Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia), come previsto dal Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 - Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento con PG/2024/191662 del 18/04/2024, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- della deroga al principio di rotazione come consentito dall'art. 49, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 €;

- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [23.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- di prevedere penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 126 d.lgs. 36/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è continuare a garantire il corretto svolgimento delle attività cinematografiche del Giorgione Movie d'Essai;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai;
 - c) il contratto verrà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
 - d) le clausole essenziali sono indicate nel testo della determinazione nonché nel preventivo (allegato A costituente parte integrante e contestuale del presente atto);
 - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) il servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai per un importo di € 440,00.=(o.f.e.) più IVA 22% pari a € 96,80 per un totale complessivo di € 536,80.=(o.f.i.) approvando il preventivo PG/2024/30210 del 18/01/2024 (allegato A costituente parte integrante e

- contestuale del presente atto);
3. di impegnare a favore di Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) la somma di € 536,80.=(o.f.i.);
 4. di imputare la spesa complessiva di € 536,80.=(o.f.i.) al Bilancio 2024, capitolo/articolo 21603/99 "Altri servizi", codice gestionale 999 "Altri servizi n.a.c." - azione di spesa **EVENGEDI036** - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate impianti sale in gestione diretta, CIG B16E9C57B2;
 5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di idonei documenti contabili e bilancio consuntivo, corredato delle spese giustificative realmente sostenute e delle entrate, fatti salvi gli accertamenti DURC;
 6. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio preposto al controllo di gestione in quanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3bis e 4 della l. 488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito dalla l. 191/2004, non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27/12/2006 n. 296, modificato dalla legge n. 145 del 30/12/2018, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000;
 7. di dare atto che una copia del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia (D.G. n. 78/2013) di cui al d.p.r. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30.3.2001 n. 165", verrà inviata al suddetto operatore economico per la sottoscrizione per accettazione;
 8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lettera b) d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1 del d.lgs. 36/2023 in base al quale le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale;
 9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Michele Casarin, e che il responsabile del procedimento è il dott. Nicola Callegaro in qualità di Responsabile del Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema;
 10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
 11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
dott. Michele Casarin

ALLEGATI:

A. ALLEGATO_A_30210

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 898

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12207/2024 del 15/05/2024 - NON ESECUTIVO "EVENGEDI036 - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate impianti sale in gestione diretta – CIG B"

"EVENGEDI036 - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate impianti sale in gestione diretta – CIG B16E9C57B2. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 c. 2 e 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, a Unilift S.r.l. (P.IVA e C.F. 03136360272) del servizio di installazione a maggio 2024 di una elettroserratura TF2000 per la piattaforma elevatrice del Giorgione Movie d'Essai. Impegno di spesa di € 536,80.=(o.f.i.) al bilancio 2024 " autorizzazione Proposta di determina 898/2024 del 29/04/2024

L'impegno di spesa numero 12207/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05021.03.021603099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2024	536,80
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	UNILIFT S.R.L. Cod.Fisc. 03136360272 P.Iva 03136360272	
<i>CIG</i>	B16E9C57B2 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	449 - EVENGEDI036 - PBAS - Assistenze e manutenzioni programmate	
<i>Tipo Finanz.</i>	impianti sale in gestione diretta	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	536,80

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05021.03.021603099 a competenza 2024 al 15/05/2024

Stanziamiento di bilancio	734.000,00 +
Impegni precedenti	676.834,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	57.166,00 =
Ammontare del presente impegno	536,80 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	56.629,20 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2024

Unilift S.r.l.

Telefono: 041 - 986091

Fax: 041 - 5040880

Rif: Fabiola Favalli

Spettabile

**Comune di Venezia Servizio Circuito Cinema
CDC216**

Palazzo Mocenigo San Stae S. Croce

30135 VENEZIA (VE)

Mestre (VE), 28/12/2023

Oggetto: **ns offerta n. 23UNI_UFA0303/01**

**RIPARAZIONE URGENTE – FORNITURA E SOSTITUZIONE SERRATURA DELLA PORTA
DEL PRIMO PIANO**

Spett.le **Comune di Venezia Servizio Circuito Cinema CDC216,**

A seguito di accurato controllo effettuato dai nostri tecnici relativamente al nostro ultimo intervento, abbiamo riscontrato la necessità di sostituire la serratura della porta del primo piano. Ci pregiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per l'esecuzione dell'intervento da eseguire per ripristinare la corretta funzionalità dell'impianto.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola

Installato in

000012.000002487	CANNAREGIO, 4612 (Cinema Giоргione) 30100 VENEZIA VE
------------------	--

Cordiali saluti,

Unilift S.r.l.

Via Ca' Marcello, 57

30174 - Mestre (VE)

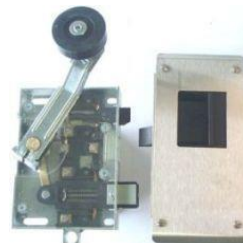
DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **000012.000002487** - CANNAREGIO, 4612 (Cinema Giorgione) 30100 VENEZIA VE

ELETTROSERRATURA TF 2000 ELETRIFICATA CON BOBINA 24 VOLT

Fornitura e sostituzione della elettroserratura per porte di piano, in sostituzione della attuale, che, considerato lo stato di usura presente nei contatti elettrici, nonché gli eccessivi giochi meccanici subordinati al funzionamento delle porte, non garantiscono una adeguata funzionalità elettromeccanica all'impianto.

La nuova elettroserratura, avrà caratteristiche come richiesto dalla normativa vigente, e quindi con circuiti di controllo separati, che renderà necessaria l'applicazione di un ulteriore contatto a ponte asportabile sullo stipite di ogni porta, previa modifica dello stipite stesso, intervento al termine del quale verrà fornita opportuna certificazioni che attesta provenienza, serie, marcatura CE, del prodotto installato.



Quantità: 1

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura è di **€ 440,00==** (quattrocentoquaranta/00) oltre IVA.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Fatturazione: **100% fine lavori**

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

VALIDITA'

La presente offerta è valida **30 gg.**

A parziale deroga dell'art. 11 delle Condizioni Generali di Fornitura che seguono, la garanzia prevista si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati nell'offerta hanno carattere informativo; la Società Venditrice ha la facoltà di variare o di modificare i materiali proposti.

Per maggiori informazioni fate riferimento alle "Condizioni Generali di Fornitura per Ammodernamenti e Riparazioni di Ascensori, Montacarichi, Scale Mobili e prodotti similari" allegate alla presente.

TERMINI DI CONSEGNA

Da concordare in fase di trattativa e comunque non meno di 120 giorni lavorativi dal verificarsi dell'ultima delle seguenti condizioni: data di conferma dell'ordine da parte della società contraente, definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto, sottoscrizione dei disegni di progetto, dal pagamento della rata all'ordine concordata. In caso di pratica con finanziamento e/o bonus fiscale il termine decorrerà dal ricevimento del parere positivo della finanziaria e/o della pratica di bonus. In parziale deroga a quanto previsto dall'art. 4 delle Condizioni Generali", resta inteso che il rispetto di tali termini è condizionato e/o subordinato all'evoluzione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'infezione da coronavirus.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

- Imballo e trasporto materiale franco cantiere
- Smaltimento materiali di risulta
- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta

Esclusi

- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Revisione Straordinaria, ove richiesto
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

PER ACCETTAZIONE

(Timbro e firma del Cliente)

(Data)

<p style="text-align: center;"><i>Ragione sociale Compratore per intestazione fatture</i></p> <p>Codice Fiscale _____</p> <p>Partita IVA _____</p> <p>Responsabile Sig _____</p> <p>Telef./Fax _____</p>	<p>Spettabile Unilift S.r.l. Via Ca' Marcello, 57 30174 - Mestre (VE)</p> <hr/> <p>Luogo e data _____</p>
--	--

**OGGETTO: LETTERA D'ORDINE PER AMMODERNAMENTO/RIPARAZIONE IMPIANTO/
"Condizioni Particolari di Fornitura"**

Con riferimento alla Vostra offerta n° _____ del _____ Vi confermiamo la nostra accettazione della stessa, con le seguenti precisazioni e varianti:

Altre caratteristiche tecnico/estetiche come da disegno/i allegato/i.
Prezzo fisso ed invariabile per _____ mesi.

Termini di consegna: Materiali in cantiere entro _____ giorni lavorativi
Ultimazione entro _____ giorni lavorativi a decorrere dalla data di consegna materiali

Condizioni di pagamento: _____

Modalità di fatturazione: _____

I materiali dovranno essere spediti al seguente indirizzo: _____

Vi confermiamo, altresì, la nostra integrale accettazione delle Vostre Condizioni Generali di Fornitura, che Vi restituiamo in allegato alla presente debitamente sottoscritte per accettazione.

Prezzo complessivo: €uro _____

(diconsi €uro _____) +IVA _____ %

Allegati: Dichiarazione IVA ridotta I lavori saranno assoggettati alla detrazione del 50% previsti dalla legge

Inviare corrispondenza a: _____

Rendiamo copia sottoscritta in ogni pagina della presente offerta, consapevoli che la stessa, sarà valida ed efficace successivamente all'accettazione con timbro e firma da parte della società contraente.

TIMBRO E FIRMA

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI E PRODOTTI SIMILARI

1. DEFINIZIONI

Nell'ambito delle presenti Condizioni Generali di Fornitura (nel prosieguo C.G.F.) i termini di seguito elencati hanno il significato ad essi convenzionalmente attribuito.

"Prodotto": l'impianto/i di movimentazione di nuova produzione descritto ed installato secondo quanto previsto nel Contratto;

"Condizioni Particolari di Fornitura" o "C.P.F.": le caratteristiche tecniche e contrattuali che unitamente alle C.G.F. costituiscono il Contratto;

"Componente": il/i componente/i e/o parte/i di ricambio di un Prodotto venduto separatamente da un Prodotto e destinato ad essere installato a cura del Venditore su un impianto di movimentazione esistente;

"D.P.R. 162/1999 e s.m.i.": il decreto del presidente della repubblica n. 162 del 30 aprile 1999 e successive modifiche ed integrazioni, tra le quali il D.P.R. n. 214 del 5 ottobre 2010 e il D.P.R.23 del 10 Gennaio 2017;

"Acquirente": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto del Prodotto;

"Materiali": l'insieme dei componenti costituenti il Prodotto prima che si concluda l'attività di Installazione;

"Contratto": l'accordo tra il Venditore e l'Acquirente avente ad oggetto la compravendita del Prodotto o del Componente e costituito dalle C.P.F. unitamente alle C.G.F.;

"Installazione": l'attività di montaggio dei Materiali e/o dei Componenti nel luogo previsto nelle C.P.F. a cura del Venditore, con personale proprio o terzi incaricati dallo stesso.

2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Il Contratto relativo ad un Prodotto si perfeziona esclusivamente con l'esplicita accettazione scritta della proposta dell'Acquirente da parte del Venditore. In assenza di tale accettazione scritta della proposta dell'Acquirente, il Contratto relativo ad un Prodotto non si perfeziona, neppure in presenza di comportamenti del Venditore quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: incasso della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi, etc. Con esclusivo riferimento ai Contratti relativi a Componenti, si applicano le norme del C.C. sulla formazione dei contratti.

3. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PRODOTTO O DEL COMPONENTE

3.1 L'esatta identificazione delle caratteristiche tecniche del Prodotto o del Componente è contenuta esclusivamente nelle C.P.F. Il Venditore si riserva di apportare ogni modifica che ritenesse opportuna al fine di migliorare le caratteristiche funzionali e di sicurezza del Prodotto/Componente.

3.2 Gli oneri ed i costi derivanti da eventuali modifiche normative che dovessero essere introdotte nell'ordinamento italiano nelle more tra la conclusione del contratto e l'installazione del Prodotto/Componente saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente.

3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

3.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, qualora per ragioni non imputabili al Venditore il Prodotto/Componente non potesse essere messo in produzione entro 180 giorni dal presente Contratto, il Venditore avrà il diritto di fornire all'Acquirente nuove versioni del Prodotto/Componente medesimo che fossero nel frattempo state implementate in sostituzione di quella originariamente prevista. In tal caso l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore l'eventuale maggiorazione del prezzo prevista a listino per la nuova versione del Prodotto/Componente, con il medesimo sconto eventualmente previsto nel presente Contratto, a condizione che detto incremento non sia superiore al 20% del prezzo del Prodotto originario pattuito nel Contratto. Qualora la maggiorazione del prezzo prevista per la nuova versione del Prodotto/Componente fosse superiore al limite di cui in precedenza, l'Acquirente avrà la facoltà di recedere dal Contratto a mezzo comunicazione scritta entro 30 giorni dalla comunicazione del Venditore con cui si richiede un aumento del prezzo.

4. CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

4.1 Il termine per la consegna del Prodotto/Componente contenuto nelle C.P.F. decorre dall'ultima delle seguenti date:

- data di accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente, restando inteso che: i disegni esecutivi di disposizione verranno tempestivamente elaborati dal Venditore. La predisposizione degli stessi normalmente presuppone l'esistenza del vano, finito ed accessibile per le misurazioni, all'interno del quale dovrà essere installato il Prodotto; qualora il vano non esista al momento della predisposizione dei disegni esecutivi di disposizione le parti possono convenire che il Venditore proceda ugualmente all'elaborazione degli stessi sulla base dei progetti e dei dati forniti dall'Acquirente relativi al vano ancora da edificare. In tale caso l'Acquirente si assumerà ogni responsabilità relativa alla futura rispondenza del vano ai progetti ed ai dati forniti al Venditore;

- data di definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente;

- data di effettuazione del pagamento contestuale alla proposta dell'Acquirente, se prevista.

4.2 Qualora nelle C.P.F. sia stato convenuto un termine di consegna a giorno fisso resta inteso che: (i) l'accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente dovrà pervenire al Venditore entro 7 giorni dall'invio all'Acquirente; (ii) la definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente dovrà avvenire entro 15 giorni dal perfezionarsi del Contratto; con l'intesa che ogni ritardo non imputabile al Venditore determinerà automaticamente uno spostamento del termine di consegna convenuto; esso dovrà comunque anche tenere conto delle eventuali mutate esigenze di organizzazione della produzione che si fossero nel frattempo determinate.

4.3 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, in caso di ritardo nella consegna imputabile al Venditore, in nessun caso l'Acquirente potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato, per un importo superiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo contrattuale del Prodotto/Componente consegnato in ritardo. Salvo il caso di dolo o colpa grave del Venditore, il pagamento delle somme precedentemente indicate esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno sia diretto che indiretto per mancata o ritardata consegna del Prodotto/Componente.

5. RESA E SPEDIZIONE

5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Materiali e/o dei Componenti s'intende DDP (Delivered Duty Paid, secondo gli INCOTERMS 2010) pertanto i Materiali e i Componenti viaggiano a rischio e a carico del Venditore.

5.2 La proprietà dei Materiali/Componenti passa all'Acquirente al momento della consegna dei Materiali/Componenti presso il luogo dove deve avvenire l'Installazione.

5.3 Qualora, per un qualsiasi motivo imputabile all'Acquirente o a chi agisce per conto di quest'ultimo nel cantiere cui sono destinati i Materiali/Componenti (es. imprese incaricate di interventi di ristrutturazione, ecc.), la spedizione dei Materiali/Componenti, dopo la realizzazione dei medesimi e l'avviso di merce pronta indirizzato all'Acquirente da parte del Venditore, non possa avvenire alla data pattuita, i Materiali/Componenti saranno trasportati e depositati a cura del Venditore presso lo spedizioniere prescelto dallo stesso e l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore: (i) le spese di deposito, nella misura dell'1% sul prezzo del Prodotto/Componente determinato nelle C.P.F., per la prima settimana o frazione di settimana, e dello 0,25% per ciascuna settimana o frazione di settimana successiva, (ii) le spese di trasporto dal deposito al cantiere di destinazione, quantificate nella misura del 4% del prezzo del Prodotto/Componente, (iii) gli interessi moratori ai sensi del successivo art. 7.1.

5.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Materiali/Componenti (vizi apparenti), dovranno essere comunicati al Venditore, in forma scritta, a pena di decadenza, entro 8 (otto) giorni dalla data di ricevimento dei Materiali/Componenti.

6. PREZZI

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono DDP, essi non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, imballaggi speciali, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per l'Installazione.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul contratto.

6.3 Salvo quanto eventualmente pattuito nelle C.P.F., il prezzo è soggetto a revisione in caso di aumento dei costi, con decorrenza dalla data del Contratto e fino alla data di ultimazione dell'installazione, sulla base della media pesata delle variazioni intervenute in tale periodo dei seguenti indici calcolati dall'ISTAT: (i) prezzi al consumo indice FOI (40%); (ii) indice dei prezzi alla produzione dell'industria (60%). Qualora i sopraindicati indici non fossero più pubblicati da ISTAT, il Venditore potrà utilizzare altri indici simili elaborati da ISTAT. La Revisione Prezzi potrà essere fatturata dal Venditore alla data di approntamento dei materiali e/o al termine dell'installazione.

7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1. In caso di ritardo di pagamento rispetto alla data pattuita nel Contratto, anche in caso di ritardi nell'Installazione non dovuti al Venditore, l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, un interesse di mora pari al tasso di interesse del principale strumento di rifinanziamento della Banca Centrale Europea maggiorato di sette punti percentuali, in adempimento a quanto previsto dal D.Lgs 231/2002, sui pagamenti ritardati.

7.2. Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, è inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto all'Acquirente di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture eventualmente in essere con il Venditore.

7.3. Qualora sia stata pattuita una forma di pagamento dilazionata, laddove l'Acquirente ad una delle scadenze concordate, ometta il pagamento dell'importo o degli importi a quella data scaduti, nei limiti di cui all'art. 1525 C.C., il Venditore potrà dichiarare l'Acquirente decaduto dal beneficio del termine e, per l'effetto, potrà richiedere il pagamento

integrale del corrispettivo pattuito per le somme a quella data non ancora corrisposte.

7.4. Fermi restando i diritti derivanti dall'art. 1460 C.C., il Venditore sin d'ora precisa che: (i) la consegna della dichiarazione di conformità CE/UE ai sensi del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e di eventuali altre dichiarazioni e/o certificazioni (dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, certificazione dei componenti di sicurezza, funi, vetri, etc.) potrà avere luogo solo ad avvenuto saldo dell'intero prezzo del Contratto; (ii) in caso di mancato tempestivo pagamento, l'Acquirente resta il solo responsabile del ritardo nella consegna delle dichiarazioni e/o certificazioni di cui al precedente punto (i) e dovrà tenere il Venditore manlevato ed indenne da qualunque richiesta risarcitoria da parte di terzi; (iii) la stessa è sin d'ora autorizzata a informare il cliente finale dell'Acquirente in merito allo stato di eventuali pagamenti in ritardo.

7.5. Nel caso che su richiesta del cliente fossero emesse note di accredito relative a fatture emesse da oltre 12 mesi, l'Acquirente sarà comunque tenuto a corrispondere al Venditore l'IVA versata dalla stessa sulla fattura stornata. L'emissione di una nota di accredito su richiesta dell'Acquirente e la contestuale riemissione di una fattura da parte del Venditore, non fanno decorrere nuovi termini di pagamento a favore dell'Acquirente.

8. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

8.1 L'Acquirente dovrà provvedere a mettere a disposizione, in prossimità del vano del Prodotto/Componente al livello del primo sbarco, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio, assumendo l'Acquirente la responsabilità della custodia e della conservazione dei beni ivi depositati. L'Acquirente dovrà altresì provvedere alla custodia degli apprestamenti di sicurezza mobili eventualmente messi in opera dal Venditore durante l'Installazione del Prodotto/Componente.

8.2 L'Acquirente è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei Materiali/Componenti consegnati.

8.3 L'Acquirente dovrà provvedere con propri mezzi allo scarico dei Materiali in cantiere ed ai trasporti entro il cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante l'Installazione, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla installazione ed alla posa in opera del Prodotto/Componente (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire al montatore tutto il personale necessario e a predisporre i mezzi d'opera necessari conformemente alle vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante l'installazione.

8.4 Tutte le attività di manovalanza e movimentazione, manuale e non, dei carichi anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le necessarie pulizie e la lubrificazione finale, sono a carico dell'Acquirente. Il personale utilizzato dall'Acquirente per le attività sopra indicate opererà sotto la direzione e la responsabilità dell'Acquirente sul quale graverà, quindi, ogni connessa responsabilità civile e penale in materia di infortuni sul lavoro e per eventuali danni a terzi provocati da detto personale durante le operazioni loro affidate. L'Acquirente è tenuto, infine, a provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze.

L'Acquirente dovrà predisporre e curare che:

- I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra, intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

- I locali del macchinario e motore, se richiesti, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra.

- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI per gli impianti elettrici applicabili in vigore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travature metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio/sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

- Per assicurare la protezione più idonea, la scelta dell'interruttore differenziale dipende anche dalla tipologia di motore e di azionamento è pertanto necessario che l'Acquirente faccia riferimento alle condizioni particolari di fornitura e/o alle specifiche tecniche che saranno elaborate dal Venditore.

8.5 Sono, inoltre, a carico dell'Acquirente:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, parapetti ringhiere e, comunque, protezioni di aperture verso il vuoto in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. La predisposizione da parte dell'Acquirente di dette protezioni dovrà essere preventiva all'inizio dell'Installazione del Prodotto/Componente ovvero potrà anche essere richiesta espressamente dal montatore durante l'Installazione dello stesso.

- Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

- Smaltimento dei materiali residui dell'Installazione, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'installazione.

- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione dei vani comuni a più impianti.

- L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carrucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carrucole.

- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura dell'Acquirente in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% (treper cento) della tensione nominale.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del DM n. 37 del 2008 e successive modifiche od integrazioni.

- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore e relativi collegamenti rispondenti ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature del Prodotto/Componente.

- La fornitura in opera di conduttura elettrica dalle caratteristiche e sezioni rispondenti alla normativa vigente, corrente dal sopraddetto dispersore al locale macchina.

- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, se previsti le suonerie o i citofoni.

- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dall'Acquirente.

- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante l'Installazione.

- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante l'Installazione rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.

- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a Installazione ultimata.

- L'eventuale riscaldamento dei locali durante l'Installazione.

- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.

- La rimozione delle pellicole adesive a protezione del Prodotto/Componente o sue parti verrà effettuata dal Venditore al termine dell'Installazione, salvo che l'Acquirente non preferisca mantenerle. Qualora la rimozione delle pellicole adesive venga richiesta al Venditore oltre il suddetto termine, l'intervento verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo del Prodotto/Componente, sulla base delle tariffe orarie in allora applicabili, inoltre il Venditore non sarà responsabile degli eventuali danni che possano derivare ai Prodotto/Componente dalla rimozione delle pellicole adesive oltre il citato termine.

9. INSTALLAZIONE

9.1 L'Acquirente dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

- che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, imbiancati perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;

- che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;

- che gli accessi dei piani sono pronti per l'Installazione delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore invierà sul posto un suo incaricato per concordare con l'Acquirente il programma dei lavori d'Installazione. Nel caso in cui l'Installazione del Prodotto debba avvenire all'interno di un immobile in costruzione ovvero in un immobile sottoposto a manutenzione ordinaria e/o straordinaria per le quali attività trovi applicazione il

disposto di cui al titolo IV D.Lgs 8 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., il programma dei lavori verrà concordato anche con il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cantiere in sicurezza. L'installazione del Prodotto avrà, comunque, inizio solo dopo che il Venditore avrà verificato o fatto verificare l'effettiva attuazione di quanto previsto a carico dell'Acquirente nel precedente punto 8.6 in materia di sicurezza sul lavoro in generale ed, ove previsto, in materia di obblighi a carico dello stesso Acquirente indicati nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e successive modificazioni ed integrazioni.

9.3 Qualora il deposito dei Materiali/Componenti di cui al precedente articolo 5.3 ecceda i 180 giorni naturali e consecutivi il Venditore avrà la facoltà di intimare all'Acquirente di voler prendere in consegna i Materiali/Componenti entro e non oltre 15 giorni dall'intimazione stessa e provvedere al pagamento del 90% del prezzo del Contratto, oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3. In caso di mancato adempimento all'intimazione da parte dell'Acquirente, il Venditore avrà la facoltà di dichiarare il contratto risolto per fatto e colpa dell'Acquirente, con il diritto a: (i) ottenere il risarcimento del danno subito, danno sin d'ora convenzionalmente convenuto nella misura del 90% del prezzo del Prodotto/Componente, oltre oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3 e (ii) trattenere quanto eventualmente incassato fino a quel momento come prezzo, fino alla concorrenza del danno come in precedenza determinato. Se l'Acquirente non accetta, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso all'installazione stessa, e ad una riduzione in misura non superiore al 10% del prezzo del Prodotto come indicato nel C.P.F.

9.4 Qualora l'installazione dei Materiali/Componenti consegnati presso il cantiere di destinazione non possa aver luogo, per cause non imputabili al Venditore, entro 180 giorni naturali e consecutivi dal termine previsto dal Contratto, il Venditore e l'Acquirente avranno la facoltà di recedere dal Contratto e non procedere pertanto all'installazione dei Materiali/Componenti, a mezzo semplice comunicazione scritta all'altra parte. In tale caso l'Acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo dei Prodotti/Componenti pari al 10% del prezzo previsto nel Contratto, corrispondente al valore dell'installazione, e l'obbligo di procedere immediatamente al pagamento della parte di prezzo dei Prodotti/Componenti non ancora corrisposta, al netto della deduzione di cui in precedenza.

9.5 L'Acquirente ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare i Prodotti/Componenti durante la fase di Installazione.

9.6 Il Venditore dichiara sin d'ora di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le attività di Installazione, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente (art. 118 Codice degli appalti). Pertanto, qualora il cliente finale sia un'amministrazione pubblica, è responsabilità dell'Acquirente chiedere e ottenere dalla stessa le necessarie autorizzazioni per il subappalto della fornitura e posa del Prodotto oggetto del presente contratto. L'Acquirente dovrà fornire al Venditore la documentazione comprovante l'approvazione dell'Ente Appaltante.

10. PROVE, ESAMI E COLLAUDI - CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

10.1 Il Prodotto/Componente è costruito in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti alla data di conclusione del Contratto, ai quali anche l'Acquirente dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 Il Prodotto/Componente si intende ultimato e consegnato all'atto della ultimazione dell'Installazione.

10.3 Relativamente ai Prodotti/Componenti soggetti alla disciplina di cui alla Direttiva 2014/33/UE e Direttiva 2006/42/CE, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza del procedimento previsto per la messa in esercizio del Prodotto/Componente secondo quanto indicato nelle C.P.F. In particolare, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza della necessità della preventiva comunicazione prevista dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. ai fini della messa in esercizio del Prodotto, comunicazione da effettuarsi al comune competente per territorio o alla provincia autonoma competente secondo il proprio statuto.

entro dieci giorni dalla data della dichiarazione di conformità del Prodotto rilasciata da parte del Venditore/Fabbricante/Installatore, di cui all'art. 6 del D.P.R. sopra richiamato.

10.4 Il Venditore è esonerato da qualsivoglia responsabilità derivante dall'utilizzazione del Prodotto prima che l'Acquirente abbia provveduto agli adempimenti di cui al paragrafo precedente.

10.5 Qualsiasi ulteriore prova, esame o collaudo del Prodotto/Componente cui l'Acquirente intendesse procedere sarà eseguito a sua cura e spese entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della avvenuta ultimazione dell'Installazione.

10.6 Il Venditore è responsabile esclusivamente dell'esito positivo dell'esame finale del Prodotto/Componente, di cui all'art. 6 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i., e relativamente al solo Prodotto/Componente. Per l'ubicazione o destinazione del Prodotto/Componente e/o per le opere di pertinenza dell'Acquirente eventualmente influenti su detto esito positivo, la relativa responsabilità è solo dell'Acquirente. È inoltre esclusivo onere e responsabilità dell'Acquirente richiedere ed ottenere ogni necessaria autorizzazione dai Vigili del Fuoco, ASL, Comune od ogni altra autorità competente

10.7 Eventuali contestazioni sulla rispondenza del Prodotto/Componente alle caratteristiche contrattuali potranno venire sollevate dall'Acquirente entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di Installazione del Prodotto/Componente da parte del Venditore.

11. GARANZIA

11.1. Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei Prodotti e dei Componenti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetta Installazione, si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza dell'Acquirente o di terzi, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione del Prodotto/Componente, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale.

11.2. Se non diversamente specificato nelle C.P.F., il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna del Prodotto/Componente di cui all'art. 10.2 e cessa allo scadere del termine anche se il Prodotto/Componente non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Qualora l'Acquirente sia un consumatore, in applicazione della disciplina vigente applicabile, di cui agli articoli 128 e seguenti del decreto legislativo n. 206/2005 (Codice del Consumo) il periodo di validità della garanzia è pari a 24 mesi.

11.3. Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e non dovranno essere restituite dall'Acquirente.

11.4. Salvo quanto previsto al successivo articolo 14 e per il caso di dolo o colpa grave del Venditore, per vizi, mancanza di qualità o difetti dei Prodotti/Componenti, il Venditore sarà tenuto unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo, restando esclusa ogni altra responsabilità dello stesso per qualsivoglia titolo, anche di risarcimento danni sia diretti che indiretti. Nessuna responsabilità è imputabile al Venditore per difetti che si presentano dopo il termine del periodo di garanzia

12. DOCUMENTAZIONE E PROPRIETÀ INDUSTRIALE

12.1. Prodotti/Componenti saranno corredati da documentazione prevista dalle norme vigenti ed in particolare i Prodotti saranno accompagnati dal Libretto di Uso e Manutenzione, al quale dovranno scrupolosamente attenersi tutti i soggetti a cui venga affidata la manutenzione del Prodotto/Componente.

12.2. Il Venditore conserva la proprietà di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi, direttamente o indirettamente, ai Prodotti e/o ai Componenti oggetto del presente Contratto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli relativi al software, al firmware, ai disegni, alla documentazione e ogni informazione tecnica fornita all'Acquirente. L'Acquirente non potrà utilizzare o riprodurre alcun disegno, informazione o documentazione tecnica fornitagli dal Venditore per fini diversi da quelli strettamente connessi all'uso e manutenzione dei Prodotti/Componenti. Il Venditore concede all'Acquirente e/o all'utilizzatore finale dei Prodotti/Componenti, se diverso, una licenza non esclusiva, non cedibile a terzi e il diritto di utilizzare il software e il firmware incorporati nei Prodotti/Componenti oggetto del presente Contratto, esclusivamente per quanto necessario all'uso e alla manutenzione dei Prodotti/Componenti stessi. L'Acquirente non può in alcun modo riprodurre, modificare o fare oggetto di reverse engineering, il software o consentire a terzi di farlo.

13. FORZA MAGGIORE

13.1. Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali (diversi dal pagamento di somme) quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, anche aziendale, boicottaggio, serrata, occupazione, incendio, guerra, guerra civile, tumulti, calamità naturali, pandemie ed epidemie, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime, etc.; in tal caso le Parti, previa tempestiva comunicazione all'altra del verificarsi dell'evento di forza maggiore, con l'indicazione della data presunta della cessazione di termine di tale condizione, avranno diritto ad una proroga dei termini di esecuzione del Contratto di durata uguale alla sospensione.

13.2. Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente contratto, dandone comunicazione alla controparte per iscritto, salvo il diritto del Venditore al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento del verificarsi della sospensione.

14. DISPOSIZIONI INAPPLICABILI AI CONSUMATORI

Qualora l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente, oltre a quanto per gli stessi previsti nelle presenti C.G.F., non si applicano le previsioni di cui agli artt. 3.4, 4.3, 5.4, 7.2, 9.3, 9.4 e 11.4, le cui previsioni sono sostituite da quelle di legge.

15. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Il Venditore in adempimento al Regolamento Europeo 679/2016, che prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali, rende nota la presente informativa ai propri Clienti e Utenti.

Secondo la normativa indicata, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei diritti degli

Interessati. Il Venditore tratterà i dati personali forniti dal Cliente durante le trattative contrattuali o nel corso dell'esecuzione del contratto (a) ai fini dell'adempimento del contratto stesso e delle attività precontrattuali (b) per adempiere ad obblighi di legge (c) inviare adeguate comunicazioni sui prodotti, servizi ed iniziative aziendali del Venditore o di altre società appartenenti al gruppo imprenditoriale, a mezzo e-mail, telefono oppure posta ordinaria e (d) per verificarne il grado di soddisfazione del Cliente (base giuridica: legittimo interesse del Titolare).

Occasionalmente e in specifici casi, il Venditore potrebbe trovarsi a trattare anche dati appartenenti a categorie particolari (art. 9 e 10 del Regolamento Europeo) e, segnatamente, dati riguardanti lo stato di salute dei Clienti, quando ciò sia necessario al fine di applicare aliquote IVA agevolate o per dare corso a pratiche assicurative connesse ai servizi resi dal Venditore stesso.

Il trattamento potrà consistere, per esempio, nella raccolta, elaborazione, registrazione, raffronto, comunicazione, archiviazione dei dati personali del Cliente, sia manualmente sia mediante strumenti informatici e/o automatizzati.

I dati personali potranno essere comunicati dal Venditore alle seguenti categorie di soggetti, per le finalità sopra indicate: (i) altre società controllanti e controllate del gruppo imprenditoriale; (ii) terzi soggetti incaricati dell'esecuzione di attività connesse e strumentali alla fornitura di prodotti e/o all'erogazione di servizi con i quali il Venditore abbia stipulato accordi commerciali; (iii) a soggetti terzi per l'esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o dal contratto (es. Enti pubblici, Autorità di controllo, Istituti bancari etc.). I dati non verranno diffusi e potranno essere trasferiti all'estero (all'interno della UE ed in paesi fuori UE autorizzati dalla Commissione europea in base a decisione di adeguatezza) ad altre società del gruppo imprenditoriale, in conformità agli articoli 44-47 del Regolamento Europeo.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio quando riguarda dati legati ad un obbligo normativo o contrattuale, ovvero per i dati personali necessari alle attività precontrattuali conseguenti a richieste dell'Interessato. L'eventuale rifiuto di conferire tali dati potrebbe comportare il mancato compimento del contratto o il rispetto di norme di legge. Per le altre finalità, il mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere le informazioni richieste, oppure di restare informato nel migliore dei modi.

In qualità di Interessato, il Cliente può esercitare i diritti previsti dal Regolamento Europeo (artt. 15-22), tra cui quello di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, degli estremi identificativi del Titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati, di ottenerne l'aggiornamento o la rettificazione e la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il Titolare del trattamento è il venditore inteso come società contraente, contattabile ai recapiti indicati nel presente contratto, e Contitolare è il gruppo imprenditoriale di appartenenza. È possibile richiedere i nominativi dei Responsabili esterni del trattamento contattando il Titolare di appartenenza. È possibile richiedere i nominativi dei Responsabili contattando il Titolare.

16. GERARCHIA DELLE FONTI - LEGGE REGOLATRICE – FORO COMPETENTE

16.1. La compravendita è regolata dalle presenti Condizioni Generali di Fornitura, e dalle Condizioni Specifiche di Fornitura concordate tra il Venditore e l'Acquirente, che si integrano a vicenda; nel caso di incompatibilità delle une rispetto alle altre, le Condizioni Specifiche di Fornitura, prevarranno sulle presenti Condizioni Generali di Fornitura.

16.2. In ogni caso, le presenti Condizioni Generali di Fornitura non potranno essere derogate se non dietro esplicito consenso del Venditore. Ogni eventuale deroga, che fosse in tal modo concordata, rimarrà limitata a quanto in proposito convenuto, ferma l'efficacia di tutte le altre condizioni contrattuali che non siano state espressamente derogate per iscritto.

16.3. Per ogni controversia nascente dalla interpretazione ed esecuzione delle presenti Condizioni Generali e del rapporto contrattuale da esse regolato sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano. Nel solo caso in cui l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente applicabile, il foro competente sarà quello della sua residenza o domicilio elettivo.

Data ___ / ___ / _____

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE _____

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. l'Acquirente dichiara di approvare specificatamente le Condizioni Generali di Fornitura ed in particolare le seguenti clausole: 4.2 e 4.3 (CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 5.4 (RESA E SPEDIZIONE); 7.2 e 7.3 (CONDIZIONI DI PAGAMENTO); 9.3 (DEPOSITO); 9.4 (INSTALLAZIONE); 10.7 (PROVE, ESAMI E COLLAUDI – ULTIMAZIONE DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 11.3 (GARANZIA); 13.2 (FORZA MAGGIORE); 16.3 (GERARCHIA DELLE FONTI – LEGGE REGOLATRICE – FORO COMPETENTE).

Data ___ / ___ / _____

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE _____

Aiutaci a migliorare i tuoi dati Anagrafici

Allegato Offerta n° **23UNI_UFA0303/01**

28/12/2023

Gentile Cliente,

per migliorare la comunicazione nei suoi confronti la invitiamo a controllare le informazioni anagrafiche riportate ed eventualmente segnalare le variazioni nell'apposto spazio.

Nel ringraziarLa per averci concesso la Sua fiducia, le ricordiamo che il presente modulo dovrà essere inoltrato via fax o consegnato al nostro Funzionario di zona, solo in caso di variazioni a:

Unilift S.r.l.
Via Ca' Marcello, 57
30174 - Mestre (VE)
Fax: 041 - 5040880

Le fatture verranno emesse a:

Codice Cliente: UNI_-C12.2817

Ragione Sociale: *Comune di Venezia Servizio
Circuito Cinema CDC216*

IBAN*:

Indirizzo: *Palazzo Mocenigo San Stae S. Croce*

Persona di riferimento*:

Città: *VENEZIA*

e-mail*:

CAP: *30135*

Telefono:

Codice Fiscale:

Fax:

Partita IVA:

Eventuali variazioni dovranno essere trascritte nello spazio sottostante

Ragione Sociale:	Aliquota I.V.A. :
Indirizzo:	IBAN *:
Città:	Persona di riferimento *:
CAP:	e-mail*:
Codice Fiscale :	Telefono:
Partita IVA :	Fax:

*: Campi OBBLIGATORI.