



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.837 - servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS, p.iva 02165930278. Impegno di spesa complessivo di € 69.268,00 ai bilanci 2024 e 2025. CIG B0D3396DCE

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 895 del 29/04/2024

*Determinazione (DD)* n. 835 del 07/05/2024

*Fascicolo* 2024.VII/1/1.412 "Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 02/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/05/2024.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Bosco e Grandi Parchi  
Responsabile Unico del Progetto: Dott. Gianroberto Licori

PDD/2024/895 del 29/04/2024

Fascicolo 2024/VII.1.1/412

**Oggetto:** SECI.GEDI.837 - servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS, p.iva 02165930278. Impegno di spesa complessivo di € 69.268,00 ai bilanci 2024 e 2025. CIG B0D3396DCE

## IL DIRETTORE

### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;

- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

## **Visti**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- *il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;*
- *la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";*
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";*
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e*

il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "*Misure urgenti in materia di sicurezza*", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;

- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

### **Richiamato**

il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

### **Richiamati altresì**

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, prevede che "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti;
- l'art. 1, c. 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. impone di ricorrere al Mercato Elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
- a seguito della conclusione del regime transitorio previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 d.lgs. 36/2023, in particolare, prevede che, a partire dal 1 gennaio 2024, "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26*";

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2024-2026 - Sezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" - Allegato 1, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

### **Rilevato che**

- lo scrivente Settore, in particolare il Servizio Bosco e Grandi Parchi, svolge attività inerenti le aree giochi ubicate nei grandi parchi cittadini;
- per garantire il perfetto funzionamento delle sopramenzionate attrezzature è necessario il servizio di verifica periodica e costante delle stesse, con le manutenzioni necessarie, per il biennio 2024-2025, con le seguenti caratteristiche:
  - n. 7 ispezioni visive/anno;
  - n. 4 ispezioni operative/anno;
  - n. 1 ispezione annuale e aggiornamento del censimento;
  - eventuali interventi di manutenzione straordinaria.
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche della/del fornitura/servizio, come sopra indicate;
  - all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nella categoria merceologica Servizi di manutenzione del verde;
  - l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
  - alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;
  - in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del D.Lgs 36/2023;
  - l'art. 50, comma 1, let. b del d.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
  - l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Dato inoltre atto che**

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. lgs n. 36/2023 è il Dott. Gianroberto Licori, giusta nomina dell'11/03/2024, PG/2024/0122380;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

### **Ritenuto**

- di determinarsi a contrarre, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante il MEPA;
- opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il quale la Stazione Appaltante non necessita di qualificazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto.

**Visto** il progetto del servizio, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi ed i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, secondo quanto previsto dall'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e composto dai seguenti documenti: Allegato B - Capitolato d'oneri, Allegato C - Elenco attrezzature ludiche, Allegato D - Scheda di verifica, altresì allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale;

### **Visto che:**

- è stata svolta un'indagine esplorativa, a cura del RUP, attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA per la categoria nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione del verde", e volta a identificare i potenziali affidatari in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché ad individuare le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione; ed in esito alla stessa è stato individuato l'operatore economico;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;

**Ritenuto pertanto** di provvedere all'acquisizione del servizio di cui trattasi attraverso la procedura di affidamento diretto, pubblicando apposita trattativa diretta in MEPA n. 4140346 del 14.3.2024 rivolta alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale Ets – P. Iva 02165930278, per la fornitura dei servizi sopra specificati, ponendo una base d'asta di € 56.000,00 = (o.f.e.) oltre a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.377,05, e iva come per legge;

**Visto** che la ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale Ets – P. Iva 02165930278 ha risposto alla suddetta richiesta di trattativa diretta con la relativa offerta (allegata alla presente) offrendo un ribasso di € 600,00 e richiedendo il prezzo di € 55.400,00 (o.f.e.), oltre ad € 1.377,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed iva 22% su totale per euro € 12.490,95, per un totale da impegnare di € 69.268,00 (o.f.i.)

**Valutata** l'offerta presentata dall'impresa sopramenzionata, pari a € 55.400,00 (o.f.e.) allegata alla presente (All. E) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rispondente alle

caratteristiche tecniche richieste e ritenuta congrua rispetto agli attuali prezzi di mercato, con ribasso pari al 1,07% sul valore iniziale stimato per l'appalto.

### **Ritenuto pertanto**

- di affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, il servizio avente le caratteristiche sopra descritte, mediante procedura di affidamento diretto, alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale Ets – P. Iva 02165930278, per un importo complessivo di € 69.268,00 (o.f.i.).

### **Visti e richiamati**

- il Regolamento recante “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16ter del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di *pantouflage*);

### **Dato atto**

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023 ;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta;

- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, di apposita dichiarazione mediante Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- che ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico sopramenzionato sono state eseguite mediante il sistema di FVOE di ANAC, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- che invece, ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 1 e dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, è invece richiesta per la sottoscrizione del contratto la prestazione da parte dell'appaltatore della garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo decreto e fatte salve le riduzioni o gli eventuali aumenti al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 117 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 D.Lgs. n. 36/2023;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- che l'affidamento in parola prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto , l'Anci Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PIAO;
- che è stato acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **Dato inoltre atto**

- l'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che è stata acquisita, mediante il MEPA, la dichiarazione dalla ditta affidataria attestante il rispetto del c.d. divieto di *pantouflage* di cui all'art. 53, comma 16<sup>ter</sup> del d.lgs 165/2001 e del protocollo di legalità del 17/09/2019;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio in data 22/03/2024, con PG/2024/0143184, la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla

presente determinazione, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026, nonché dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;

- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno.

### **DETERMINA**

1. **di procedere**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 d.lgs. 36/2023, all'affidamento del Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025 , stabilendo che:
  - il fine che con tale affidamento si intende perseguire è quello di controllare periodicamente nonché di operare la manutenzione delle aree giochi con relative attrezzature ludiche e delle aree con attrezzi outdoor fitness presenti nei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano;
  - l'oggetto del contratto è il servizio di Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono state esposte in premessa;
  - il contratto verrà perfezionato mediante stipula in MEPA;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, il servizio di cui in oggetto alla Ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale Ets – P. Iva 02165930278 - per € 55.400,00 (o.f.e.), oltre ad € 1.377,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed iva 22% per euro € 12.490,95, per un totale complessivo di € 69.268,00 (o.f.i.);
3. **di impegnare** la somma complessiva di € 69.268,00 (o.f.i.), per i motivi sopraindicati, a favore della ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale Ets – P. Iva 02165930278
4. **di imputare** la somma complessiva di € 69.268,00 (o.f.i.) (o.f.i). somma che sarà a carico per la quota di euro € 34.634,00 al bilancio 2024 e per la quota di € 34.634,00 al bilancio 2025, al capitolo di spesa 33503 art. 99 “ Altri Servizi”- “ azione di spesa SECI.GEDI 837 “Servizio di verifica e manutenzione giochi parchi Albanese e San Giuliano”, somma finanziata con imposta di soggiorno, cod. gestionale 009 “Acquisto di servizi per verde e arredo urbano” – **CIG B0D3396DCE**
5. **di demandare** a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione delle forniture ai sensi dell'art. 184 d.lgs. 267/2000 sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno.
6. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.

7. **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
8. **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto
9. **di provvedere** alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 20 comma 1 D.Lgs. 36/2023, come esplicitato nell'allegato n. 2 del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026.

il Direttore

Avv. Marco Mastroianni

Allegati:

- Allegato A - Condizioni esecutive di contratto e capitolato prestazionale;
- Allegato B - Capitolato d'oneri
- Allegato C - Elenco attrezzature ludiche
- Allegato D - Scheda di verifica
- Allegato E – Offerta economica Rdo n. OE\_NG4140346\_L0\_NP1237226 del 21.3.2024;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 895

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11959/2024 del 03/05/2024 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.837 - servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi "

"SECI.GEDI.837 - servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla ditta Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS, p.iva 02165930278. Impegno di spesa complessivo di € 69.268,00 ai bilanci 2024 e 2025.

CIG B0D3396DCE"

autorizzazione Proposta di determina 895/2024 del 29/04/2024

L'impegno di spesa numero 11959/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09021.03.033503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2024</b>	34.634,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.009 - Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	
<i>Fornitore</i>	IL GRUPPO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ETS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	02165930278 P.Iva 02165930278	
	B0D3396DCE CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	3934 - SECIGEDI837 - Verifica e manutenzione giochi parchi Albanese e	
<i>Tipo Finanz.</i>	San Giuliano	
	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	09021.03.033503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2025</b>	34.634,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.009 - Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	
<i>Fornitore</i>	IL GRUPPO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ETS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	02165930278 P.Iva 02165930278	
	B0D3396DCE CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	3934 - SECIGEDI837 - Verifica e manutenzione giochi parchi Albanese e	
<i>Tipo Finanz.</i>	San Giuliano	
	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>69.268,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09021.03.033503099 a competenza 2024 al 03/05/2024

Stanziamiento di bilancio	8.843.528,49 +
Impegni precedenti	8.273.794,72 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	569.733,77 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>34.634,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	535.099,77 =

**09021.03.033503099 a competenza 2025 al 03/05/2024**

Stanziamento di bilancio	8.868.776,84 +
Impegni precedenti	6.779.812,49 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.088.964,35 =
Ammontare del presente impegno	<b>34.634,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.054.330,35 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 maggio 2024



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

## ALLEGATO A

### **CONDIZIONI ESECUTIVE e CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi  
Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025**

## STAZIONE APPALTANTE

**Denominazione ufficiale:** Comune di Venezia

**Direzione:** Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e  
del Verde Pubblico

**Settore** Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

**Servizio** Bosco e Grandi Parchi

**RUP:** dott. Gianroberto Licori

**Contatti:** 041-2746940 – e-mail: bosco.grandiparchi@comune.venezia.it

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione del **Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025.**

Le prestazioni richieste sono quelle dettagliate nell'Allegato B Capitolato d'oneri, nell'Allegato C – Elenco attrezzature ludiche, nell'allegato D Scheda di verifica.

### **Art. 2 - DURATA e VALORE DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di due (2) anni dalla data della stipula contrattuale.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto prestazione unica ed omogenea.

**L'importo da ribassare per il presente appalto viene stabilito in € 56.000,00** iva esclusa, ed è da intendersi comprensivo di tutte le spese.

L'importo complessivo dell'appalto è di € 57.377,05 (oneri fiscali al 22% esclusi) di cui € 26.560,00 (pari al 47,40%) per costi stimati della manodopera non soggetti a ribasso di offerta, ed € 1.377,05 per oneri della sicurezza, parimenti non soggetti a ribasso.

### **Art. 3 - MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE**



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

Si applica quanto disposto dall'articolo 120 del D.Lgs 36/2023 che disciplina le modifiche dei contratti in corso di esecuzione, nonché le varianti in corso d'opera, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del medesimo decreto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni oggetto della presente procedura, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse, alle condizioni originariamente previste, senza che questi possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 4 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'affidatario dichiara di essere disponibile a dare avvio all'esecuzione dell'appalto immediatamente dopo la stipula del contratto mediante piattaforma Mepa.

E' facoltà della stazione appaltante procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023.

#### **Art. 5 - MODALITÀ, ONERI, RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

La ditta aggiudicataria si impegna a realizzare il servizio in modo ineccepibile con idoneo personale, sotto la propria ed esclusiva responsabilità in conformità alle vigenti disposizioni di legge, regolamenti e norme contrattuali in materia.

L'appaltatore si impegna ad applicare le norme contrattuali vigenti in materia di lavoro e ad assicurare ai lavoratori dipendenti il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. L'operatore economico può indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante ovvero il CCNL per i Lavoratori Dipendenti delle Cooperative Sociali 2023-2025.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed a mantenere la regolarità dei versamenti contributivi a favore dei dipendenti impegnati, secondo le modalità stabilite dalla vigente normativa.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali a favore dei propri dipendenti, sono pertanto a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione e di indennizzo da parte della medesima.

L'appalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. L'appaltatore dovrà adottare tutti i mezzi necessari a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, oltretutto tutti i procedimenti e le cautele idonei a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati che si potrebbero verificare durante le operazioni di competenza riguardanti i servizi oggetto del presente capitolato.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

## **Art. 6 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in sede di presentazione dell'offerta comunica, a mezzo del portale Mepa, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i e si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto corrente entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **Art. 7 – FATTURE E PAGAMENTI**

La fattura dovrà essere emessa, salvo quanto diversamente disposto in atti, solo a consuntivo, peraltro con le scadenze intermedie indicate in prosieguo, a seguito di comunicazione scritta da parte degli uffici della conformità dello stesso e della verifica della regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto e finora eseguita, nonché previa acquisizione del DURC regolare, e sarà liquidata entro 30 giorni dall'emissione.

Il pagamento delle prestazioni periodiche relative alle verifiche e controlli avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura con cadenza semestrale, previa consegna della



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

documentazione richiesta ed elencata all'art. 12 del capitolato d'oneri parimenti allegato nella presente procedura.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno liquidati a misura dietro presentazione di regolare fattura, anche contestualmente al pagamento semestrale di cui sopra, previa presentazione della "Scheda di manutenzione" e della "Certificazione di messa a norma" di cui al precedente articolo 7 del Capitolato d'Oneri.

Sulla fattura dovranno obbligatoriamente essere riportati:

- l'indicazione del codice univoco UFWX64;
- l'indirizzo di fatturazione: SAN MARCO, 4299 - VENEZIA - 30124 (VE) VENETO;
- centro di costo: 335;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) associato alla presente procedura;
- l'impegno di spesa comunicato dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- (se tenuto) la dicitura "scissione dei pagamenti" (Split Payment);
- il codice IBAN del conto dedicato per il pagamento mediante bonifico bancario;

Le suddette indicazioni costituiscono requisito essenziale per procedere al pagamento delle fatture stesse.

## **Art. 8 - STIPULA DEL CONTRATTO, SPESE, IMPOSTE E TASSE**

La stipula del contratto avverrà con le modalità previste dalla piattaforma MEPA e sarà immediatamente efficace. Sono fatte salve le clausole risolutive espresse che dovessero intervenire ed operare nel rapporto contrattuale.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stessa.

In particolare, considerato che ai sensi della Risoluzione-Agenzia delle entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013, il documento di accettazione, firmato da Punto Ordinante dell'amministrazione contiene tutti i dati essenziali del contratto, l'affidatario è tenuto ad assolvere gli obblighi dell'imposta di bollo se non esente a termini di legge.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con la tabella di cui all'allegato I.4 al medesimo codice, <https://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:2023;36~art18!vig>, è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve esclusivamente in forma virtuale ed *una tantum* antecedentemente alla stipula del contratto, dandone prova alla stazione appaltante, e in proporzione al valore dello stesso, e pertanto per la stessa nella misura fissa di euro quaranta (€ 40,00).

## **Art. 9 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA , PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E PANTOUFLAGE**

La validità e l'efficacia dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del contratto.

A tal fine la ditta aggiudicataria si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione affidataria ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e amministrativi.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad accettare il Protocollo regionale di Legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

La validità e l'efficacia dell'aggiudicazione sono subordinate, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter d.lgs. 165/2001, alla condizione soggettiva di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (c.d. divieto di *pantouflage*).

### **Art. 10 – PENALI PER RITARDO, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PER IL MERO RITARDO**

Nel caso di mancanza, ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, e in ogni altro caso in cui le stesse non siano realizzate con le modalità previste dal presente capitolato, il Comune di Venezia, si riserva di applicare, ex art. 126 d.lgs. 36/2023, una penale dell'uno (1) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, con il limite massimo del 10% di detto importo.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione di inadempimento, allo scopo di consentire all'aggiudicatario l'esercizio del diritto di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della contestazione. Acquisite le controdeduzioni, qualora le stesse siano valutate negativamente dal RUP o, ovvero sia scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, si procederà ad applicare le penali.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 15 (quindici) l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, ivi compresi spese ed oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

### **ART. 11 – RECESSO**

Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito alla fornitura, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs 36/2023 , senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

### **Art. 12 – GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023 non è richiesta la costituzione di una garanzia provvisoria.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 1 e dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, è invece richiesta per la sottoscrizione del contratto la prestazione da parte dell'appaltatore della garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

decreto e fatte salve le riduzioni o gli eventuali aumenti al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 117 comma 1 del d.lgs. 36/2023, da rilasciarsi dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 c.c., secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Con la stipula del contratto l'affidatario si impegna a trasmettere copia della polizza per danni di cui all'articolo 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023, nei termini ivi indicati.

### **Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

In caso di affidamento, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023, la cessione del contratto, anche parziale, è nulla ai sensi di quanto disposto dall'articolo 119, comma 1, del medesimo decreto. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta.

### **Art. 14 – SUBAPPALTO**

È ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro III del D.Lgs 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione, l'affidatario trasmette il contratto di subappalto, alla stazione appaltante, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con il titolare del subappalto.

Il contraente principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non espressamente previsto trova applicazione quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

### **Art. 15 – RISOLUZIONE, INADEMPIMENTO, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 122, comma 1 D.lgs. n. 36/2023, il venir meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dell'appalto, anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura determina la facoltà per l'Amministrazione appaltante di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte della stessa,



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

nonché il diritto per il Comune di Venezia di affidare la prestazione, o la sua parte rimanente, a terzi, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., inoltre, l'Amministrazione può risolvere il contratto al verificarsi delle seguenti situazioni:

- in caso di frode o di gravi e reiterate inadempienze alle prescrizioni contenute nei documenti di cui alla presente procedura, in particolare nel caso in cui non esegua l'appalto in modo strettamente conforme all'offerta e al presente allegato e non si conformi entro un termine ragionevole all'ingiunzione di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti ;
- ogni altra inadempienza, qui non contemplata, che renda impossibile la fornitura;
- mancato rispetto delle normative vigenti;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento (DPR n. 62/2013 e quello interno del Comune di Venezia adottato con delibera di Giunta n. n. 78 del 13/04/2023);
- mancato rispetto del Protocollo regionale di Legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i. Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Ogni addebito è preceduto da formale contestazione allo scopo di consentire al fornitore il diritto al contraddittorio. Questi può presentare specifiche controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della contestazione.

Acquisite le controdeduzioni, qualora siano valutate negativamente ovvero scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, l'Amministrazione può risolvere il contratto. Il verificarsi della risoluzione del contratto determina, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria, il diritto, in capo al Comune di Venezia di procedere all'esecuzione in danno.

## **Art. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente allegato Condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del codice di comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Bosco e Grandi Parchi  
RUP: dott. Gianroberto Licori

controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

### **Art. 17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **Art. 18 - FORO COMPETENTE, RICORSI GIURISDIZIONALI E RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE**

Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo la procedura prevista dal D.Lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le condizioni del presente Allegato A – foglio condizioni esecutive, in particolare quelle di cui agli **articoli 3 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione), 10 (Penali per ritardo e clausola risolutiva espressa per il mero ritardo), 11 (Recesso), 12 (Garanzie), 13 (Divieto di cessione del contratto), 15 (Risoluzione, Inadempimento, Clausola risolutiva espressa), 18 (Foro competente, ricorsi giurisdizionali e rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale).**

Letto, compilato e sottoscritto digitalmente per accettazione dall'operatore economico in sede di offerta.

CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

Area Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Bosco e Grandi Parchi

**Prot. nr. PG/2024/97103 del 26/02/2023**

**Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione  
ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a  
Mestre - anni 2024-2025**

## **CAPITOLATO D'ONERI**

**IL PROGETTISTA:**

**Dott. arch. Gianroberto Licori**

**IL COLLABORATORE:**

**Dott. arch. Fabio Polesso**

**IL R.U.P.:**

**Dott. arch. Gianroberto Licori**

**Mestre – Venezia, 26 febbraio 2024**

# CAPITOLATO D'ONERI

## Art. 1 - OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

Il presente servizio ha per oggetto la verifica e il controllo periodico nonché la manutenzione delle aree giochi con relative attrezzature ludiche e delle aree con attrezzi outdoor fitness presenti nei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano indicate nell'Allegato 1) del presente Capitolato d'oneri.

Il servizio avrà durata biennale per giorni naturali, successivi e continui, per il periodo 2024/2025, e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 55 comma 1, del D.lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve le facoltà di cui all'art. 50, comma 6 (esecuzione anticipata) o dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023 (esecuzione d'urgenza), ove ne ricorra la necessità.

Alla scadenza del contratto, l'Impresa medesima è tenuta, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, a garantire il proseguimento dell'appalto alle stesse condizioni e con le modalità previste in sede di gara, a titolo di opzione di proroga ex art. 120, comma 10, del D.Lgs 36/2023 senza eccezione alcuna, per tutto il tempo intercorrente per la conclusione della nuova procedura relativa all'affidamento del servizio in questione.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art 120, comma 9, del D.lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## Art. 2 - AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo presunto posto a base di gara per il servizio di durata biennale (anni 2024-2025), comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, ammonta a **€ 57.377,05 o.f.e.**, di cui Euro 26.560,00 (pari al 47,40%) per costi stimati della manodopera non soggetti a ribasso di offerta, ed € 1.377,05 per oneri della sicurezza, parimenti non soggetti a ribasso, oltre Euro 12.622,95 per IVA al 22% per complessivi **€ 70.000,00 (o.f.i.)**, con importi lordi da ripartire come segue negli esercizi:

- anno 2024: € 35.000,00;

- anno 2025: € 35.000,00;

come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

1	A) n. 7 ispezioni visive/anno B) n. 4 ispezioni operative/anno C) n. 1 ispezione annuale e aggiornamento del censimento (come meglio specificato all'articolo 05)	€ 19.200,00
2	D) Interventi di manutenzione straordinaria	€ 36.800,00
3	Oneri per la sicurezza	€ 1.377,05
	TOTALE	€ 57.377,05
	IVA 22%	€ 12.622,95
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 70.000,00

Le ispezioni visive e operative/anno saranno effettuate con cadenza mensile dalla data di consegna del servizio.

L'importo presunto del servizio, da affidarsi mediante ribasso percentuale unico, ammonta ad € **56.000,00** , al netto dell'IVA al 22%.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 36/2023, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, i quali dovranno essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quella oggetto dell'affidamento e comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Il costo degli interventi di verifica e controllo, della manutenzione ordinaria, rimarrà invariato anche in caso di variazione del numero delle attrezzature gioco a seguito di realizzazione di nuove aree e/o interventi di modifica sulle esistenti, che comportino un aumento o diminuzione del numero complessivo delle attrezzature stesse non superiore al 20% di quelle elencate nell'Allegato 1).

Gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al successivo articolo 5, lettera D), potranno essere eseguiti solo previo ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto. Si precisa che l'ammontare annuo destinato agli interventi di manutenzione straordinaria rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

La Ditta affidataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti chiamati a prestare i servizi oggetto del presente affidamento e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si eseguono i servizi.

### **Art. 3 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà affidato mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite trattativa diretta sul Mepa (Mercato elettronico della pubblica amministrazione), anche senza consultazione di più operatori economici, i quali dovranno essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quella oggetto dell'affidamento e comunque nel rispetto del principio di rotazione.

### **Art. 4 - NORMATIVA**

Il servizio in oggetto dovrà essere effettuato a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente.

Si richiamano pertanto:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari";
- le norme di legge comprese nel Codice della Strada;
- i Regolamenti Comunali di Sicurezza e Polizia Urbana ;
- le norme:

UNI EN 1176 : 2018 - da 1 a 7 "Attrezzature per aree da gioco – Requisiti generali di sicurezza e metodi di prova" (Norma generale, copre tutte le attrezzature da gioco e definisce i requisiti generali di sicurezza).

UNI EN 1177 : 2019 - "Rivestimenti di superfici di aree da gioco ad assorbimento di impatto – Requisiti di sicurezza e metodi di prova" (Specifica i requisiti per i sottofondi da usare nelle aree da gioco per bambini e i requisiti per le superfici in cui è necessario ammortizzare gli impatti).

Norma UNI EN16630 : 2015 - Attrezzature installate in modo permanente per il fitness all'aperto - Requisiti di sicurezza e metodi di prova.

## **Art. 5 - PRESTAZIONI DA ESEGUIRSI**

### **A. Ispezione principale annuale**

1/anno – Consiste nella valutazione del livello complessivo di sicurezza delle attrezzature, delle fondamenta e delle superfici, nonché dello stato dei singoli componenti delle attrezzature gioco. Questo tipo di ispezione è comprensiva anche di tutti gli interventi di verifica/controllo e di manutenzione rientranti nell'ispezione operativa. Dovrà essere compilato il "Registro delle ispezioni". Dovrà essere compilata la "scheda di verifica dell'attrezzatura" (allegato 2).

### **B. Ispezione operativa**

1/trimestre – Consiste nel verificare la stabilità dei vari giochi e nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria con le seguenti principali operazioni e nella compilazione del "Registro delle ispezioni" :

- a) Verifica dello stato generale di efficienza dei giochi;
- b) Serraggio dei bulloni ed eventuali sostituzioni, dadi, rondelle, copridado, ganci, ecc;
- c) Lubrificazione dei giunti delle parti oscillanti;
- d) Levigatura delle parti lignee usurate al fine di prevenire/rimuovere eventuali schegge;
- e) Verifica dell'integrità strutturale delle strutture portanti, parapetti, barriere, pannelli di protezione, balaustre, scale, rampe di accesso, scivoli;
- f) Verifica della consistenza del terreno con controllo dei plinti e del fissaggio a terra;
- g) Verifica degli interspazi fra il piano di calpestio e le attrezzature;
- h) Verifica dell'assenza di spigoli vivi, parti scheggiate e fessurazioni profonde;
- i) Verifica dell'idoneità, rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, e del corretto stato manutentivo delle pavimentazioni sottostanti le strutture gioco.
- j) La manutenzione ordinaria dei tappetini antichoc;
- k) La pulizia delle attrezzature gioco e degli arredi;

Per quanto riguarda le attività di manutenzione delle attrezzature fitness, le stesse dovranno riguardare:

- 1) La lubrificazione, il serraggio dei bulloni, il ri-tensionamento delle catene e delle funi;
- 2) L'immediata sostituzione o riparazione dei componenti mancanti, danneggiati o usurati delle attrezzature fitness;
- 3) L'eventuale fissaggio delle finiture superficiali appropriate eventualmente presenti sotto le attrezzature;
- 4) Il ripristino del fissaggio al suolo qualora lo stesso risulti compromesso;
- 5) L'installazione di eventuali parti di ricambio secondo le specifiche del fabbricante;
- 6) L'eventuale pulizia dell'attrezzatura;
- 7) Il mantenimento dello spazio di movimento e spazio di caduta liberi da ostacoli.

### **C. Ispezione visiva ordinaria**

1/bimestre (da eseguirsi tra un'ispezione operativa e quella successiva) – Consiste nell'individuare i rischi evidenti che possono risultare da vandalismo, uso o effetti atmosferici, ecc.

In caso di riscontrate inadeguatezze nel corso delle ispezioni la ditta dovrà provvedere immediatamente a rendere inagibile la relativa struttura gioco e a fornire tempestivamente il preventivo per le opere necessarie alla sua messa in sicurezza.

### **D. Manutenzione straordinaria**

A seguito delle verifiche e dei controlli di cui alle precedenti lettera A, B e C, qualora si riscontrassero rotture, danneggiamenti od usura di alcuni componenti le attrezzature, a seguito di preventivo ed ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto, la ditta dovrà provvedere alle seguenti operazioni di manutenzione straordinaria:

- riparazione e/o sostituzione di componenti o parti che presentano alterazioni strutturali (tagli, rotture, usura, ...) che pregiudicano la sicurezza dell'attrezzatura;
- sostituzione e/o riposizionamento di attrezzature gioco (semplici o complesse) e di arredi;
- realizzazione e/o ripristino di basamenti per posa tappeti anti trauma;
- controllo approfondito delle strutture portanti dell'attrezzatura e dei componenti utilizzati per il loro assemblaggio;
- eventuali reintegrazioni di parti mancanti a seguito di furti e/o atti vandalici;
- levigatura e impregnatura delle parti in legno altamente usurate.

### **E. Interventi d'urgenza**

In caso di riscontrato pericolo per la pubblica incolumità o di necessità di intervento onde evitare ulteriori danneggiamenti alle attrezzature, la ditta dovrà essere disponibile per eventuali interventi d'urgenza (entro 48 ore durante i giorni lavorativi) senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente e con la corresponsione del solo onere per l'intervento di manutenzione straordinaria.

## **Art. 6 - REQUISITI**

### **a) Requisiti di ordine generale:**

- L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

- L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

### **b) Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

**c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 150.000,00 IVA esclusa.

**d) Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

- aver svolto nell'ultimo triennio finanziario servizi analoghi per un importo fatturato complessivo non inferiore all'importo annuo presunto globale del servizio. Per le imprese costituite da meno di tre anni o che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, tale requisito è riferito al periodo di attività.
- il Responsabile Operativo delle verifiche e della manutenzione dovrà essere in possesso di Attestato di competenza, rilasciato da Organismo autorizzato, in materia di sicurezza parchi gioco per: "Costruzione, installazione, manutenzione ed ispezione dell'area gioco" sulla base della Normativa Europea EN 1176 parti 1-7;

### **Art. 7 - PRESCRIZIONI**

Le visite ispettive di verifica e controllo (ispezione principale annuale, ispezioni operative e ispezioni visive ordinarie) dovranno essere effettuate secondo la cadenza indicata all'articolo 2.

Nel caso di accertamento di strutture pericolose sarà cura della ditta provvedere immediatamente a rendere inagibili tali manufatti mediante rimozioni di parti di esse (es: seggiolini e catene altalene) e/o idonea posa di transenne con cartelli indicanti l'inibizione all'uso della struttura interessata.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza.

La ditta affidataria dovrà redigere, per ogni attrezzatura gioco sottoposta a manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria, la relativa "Scheda di manutenzione", recante per ogni singola attrezzatura gioco, la data di effettuazione della manutenzione e la puntuale descrizione della tipologia d'intervento, da consegnare in copia al Servizio competente del Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi.

Ad ogni intervento di manutenzione straordinaria (per ogni attrezzatura oggetto d'intervento) dovrà essere rilasciata una "Certificazione di messa a norma" ai sensi della normativa di sicurezza UNI EN 1176 (normativa di sicurezza sulle attrezzature) e UNI EN 1177 (normativa di sicurezza sulla pavimentazione sottostante all'attrezzatura).

Al termine degli interventi la ditta dovrà fornire apposito certificato di regolare montaggio delle strutture modificate e/o sostituite

### **Art. 8 - DANNI E PENALI**

Eventuali danni provocati dalla ditta a manufatti comunali dovranno essere prontamente comunicati al Direttore dell'esecuzione del contratto e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese della ditta affidataria.

In difetto il suddetto Direttore dell'esecuzione quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per le prestazioni e/o lavori eseguiti.

In caso di ritardo dell'effettuazione di un intervento di manutenzione ordinaria verrà applicata una penale di € 50,00 (cinquanta euro) al giorno, fatti salvi altri provvedimenti

derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose per il mancato intervento manutentivo.

In caso di mancata verifica verrà applicata una penale di € 100,00, fatti salvi altri provvedimenti derivanti da eventuali danni causati a persone e/o cose per la mancata verifica.

#### **Art. 9 - ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

Sono a totale carico della ditta affidataria:

- le spese per l'acquisto e la manutenzione degli attrezzi di lavoro, mezzi d'opera, carburanti ed ogni altro onere;
- l'adozione di tutte quelle norme e cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; a tal fine l'impresa dovrà dotare il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle norme antinfortunistiche e controllerà la continua efficienza ed il regolare uso di questi mezzi;
- ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'affidatario, restando sollevato il Comune di Venezia ed il personale incaricato;
- la riparazione dei danni di qualsiasi genere causati durante l'esecuzione dei lavori, dipendenti anche da cause di forza maggiore;
- il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone, restando libera ed indenne il Comune di Venezia ed il suo personale.

#### **Art. 10 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L’Impresa è obbligata per il presente servizio ad attenersi ai dettami riportati del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

L’Impresa dovrà trasmettere, entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla data di stipula, al direttore dell’esecuzione il Piano Operativo di Sicurezza (POS);

- a) Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) costituisce assolvimento all’obbligo , posto a capo dei datori di lavoro di imprese esecutrici, ai sensi dell’art. 17 paragrafo 1) - comma a) e dell’art. 89 paragrafo 1 – comma h) del DLgs 81/2008, da redigersi secondo quanto indicato al punto 3 dell’Allegato XV del citato DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- b) Il POS deve contenere la valutazione dei rischi, relativamente ai servizi di cui il presente incarico e deve indicare le procedure adottate dall’Impresa di carattere organizzativo ed esecutivo in osservanza delle norme in materia di prevenzione infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

Ulteriori adempimenti in materia di sicurezza dei lavoratori che l’Impresa è obbligata ad osservare:

- a) uso da parte degli operai addetti al servizio dei dispositivi di protezione individuale, DPI, e quindi di tutte quelle attrezzature o strumentazioni destinate a essere indossate al fine di proteggerlo dai rischi che le mansioni svolte comportano: come indicato dal DLgs 81/08, art. 74 co. 1 *“qualsiasi attrezzatura destinata ad essere indossata e tenuta dal lavoratore allo scopo di proteggerlo contro uno o più rischi suscettibili di minacciarne la sicurezza o la salute durante il lavoro, nonché ogni complemento o accessorio destinato a tale scopo”*;

- b) il mantenimento delle aree di lavoro in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
- c) la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;
- d) le condizioni di movimentazione dei vari materiali;
- e) la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- f) le interazioni e i rischi in caso di interferenza con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere durante le operazioni di manutenzione;

#### **Art. 11 - COPERTURA ASSICURATIVA**

La ditta affidataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile sia penale, per danni a persone o cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto.

A tal fine la ditta affidataria è tenuta a presentare una polizza per la copertura assicurativa della responsabilità civile per tutti i danni che possono essere arrecati a terzi, compresa l'Amministrazione Comunale.

La polizza assicurativa dovrà coprire i rischi (sia di natura accidentale sia dolosa) e dovrà essere di durata corrispondente a quella dell'affidamento.

L'esistenza di tale polizza non libera l'affidatario dalle proprie responsabilità, avendo essa soltanto lo scopo di ulteriore garanzia.

#### **Art. 12 - PAGAMENTI**

Il pagamento delle prestazioni periodiche relative alle verifiche e controlli avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura con cadenza semestrale, previa consegna della documentazione richiesta nel precedente articolo 5.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno liquidati a misura dietro presentazione di regolare fattura, anche contestualmente al pagamento semestrale di cui sopra, previa presentazione della "Scheda di manutenzione" e della "Certificazione di messa a norma" di cui al precedente articolo 7 del presente Capitolato.

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno contabilizzati applicando il ribasso presentato in sede di offerta, al preventivo desunto da prezzi elementari di mercato presentato dettagliatamente dalla ditta affidataria.

#### **Art. 13 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'affidatario si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Città Metropolitana di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 14 - CAUSE RISOLUTIVE DEL CONTRATTO**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, il venir meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dell'appalto, anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura determina la facoltà per l'Amministrazione appaltante di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte della stessa, nonché il diritto per il Comune di Venezia di affidare la prestazione, o la sua parte rimanente, a terzi, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., inoltre, l'Amministrazione può risolvere il contratto al verificarsi delle seguenti situazioni:

- in caso di frode o di gravi e reiterate inadempienze alle prescrizioni contenute nei documenti di cui alla presente procedura, in particolare nel caso in cui non esegua l'appalto in modo strettamente conforme all'offerta e al presente allegato e non si conformi entro un termine ragionevole all'ingiunzione di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti ;
- ogni altra inadempienza, qui non contemplata, che renda impossibile la fornitura;
- mancato rispetto delle normative vigenti;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento (D.P.R. n. 62/2013 e quello interno del Comune di Venezia adottato con delibera di Giunta n. 78 del 13.04.2023 );
- mancato rispetto del Protocollo regionale di Legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Ogni addebito è preceduto da formale contestazione allo scopo di consentire al fornitore il diritto al contraddittorio. Questi può presentare specifiche controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della contestazione.

Acquisite le controdeduzioni, qualora siano valutate negativamente ovvero scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, l'Amministrazione può risolvere il contratto. Il verificarsi della risoluzione del contratto determina, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria, il diritto, in capo al Comune di Venezia di procedere all'esecuzione in danno.

#### **Art. 15 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono ad esclusivo carico dell'affidatario tutte indistintamente le eventuali spese contrattuali di bollo, registrazione e diritti di segreteria, nonché eventuali spese conseguenti a tutte le tasse ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dal servizio, a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative.

#### **Art. 16 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

L'incarico di direttore dell'esecuzione è ricoperto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP). Il direttore dell'esecuzione svolge le attività e i compiti previsti dall'art. 31 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

**ALLEGATO C**

Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025

**ELENCO ATTREZZATURE LUDICHE E OUTDOOR FITNESS**

Parco Albanese Mestre		
NOME	CODICE	MARCA
Nave Beagle		Lappset
Flora Grillo	175571	Lappset
Copper	220032M	Lappset
Coccinella per 4	96321	Lappset
Coccinella per 2		Lappset
Giostra Froggy		Lappset
elementi ludici		Lappset
n.26 altalene		Lappset
n. 8 attrezzi outdoor fitness		Skyfitness
n. 2 attrezzi outdoor fitness per diversamente abili		Skyfitness
n. 1 attrezzo composito calistehnicos fitrig		Skyfitness
Parco San Giuliano Mestre		
NOME	CODICE	MARCA
Supernova	GXY916	Kompan
Spica 1	GXY801400-5017	Kompan
n. 2 Stinger	ELE400020	Kompan
Speeder	ELE400019	Kompan
Blazer	ELE400021	Kompan
Hopper	ELE400022	Kompan
L'Albatros	M143	Kompan
La Stella d'acqua	M591	Kompan
Altalena Dino con pneumatico	M980	Kompan
n. 3 Altalene H=2,5m	KSW91013	Kompan
n. 6 Swing Seat Standard	SW900020	Kompan
Palazzo/Forte ponte, rete e torri	MSC6418	Kompan
Enif	GXY902010	Kompan
Nereide	GXY937	Kompan
Altalena H=2,0 m seggioli baby	SW990022	Kompan
Elemento ludico		Kompan
N. 4 piccole aree fitness		GP
N. 1 piccola area fitness		Lappset

## ALLEGATO D

Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025

### SCHEMA DI VERIFICA

COMUNE DI VENEZIA Area Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi Servizio Bosco e Grandi Parchi	
SCHEMA RAPPORTO DI VERIFICA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI GIOCHI	
<b>NOME PARCO</b>	PARCO ALBANESE - BISSUOLA
<b>RIFERIMENTO INCARICO</b>	DETERMINA N.
<b>RIFERIMENTI OPERATORE</b>	DITTA
<b>RIFERIMENTI PERSONALE</b>	
<b>DATA DELLA VERIFICA</b>	/ /
<b>ELENCO ATTREZZATURE</b>	1. N.1 ALTALENA 2. N.3 GIOCHI A MOLLA 3. N.1 SCIVOLO N.1 DONDOLO
<b>DIFFERENZE RISCONTRATE</b>	X NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO _____ _____ _____ _____
<b>COMMENTO GENERALE</b>	

**SCHEDA ATTREZZATURA LUDICA**

NAVE BEAGLE DITTA LAPPSET

**FOTO ATTREZZATURA**



**DATI INSTALLATORE**

**INDIRIZZO INSTALLATORE**

SEDE LEGALE:

SEDE OPERATIVA:

**RIFERIM. TEL.-E-MAIL**

TEL.:

E-MAIL:

**VERIFICA SOLIDITA' E SICUREZZA DELLA ATTREZZATURA**

DETTAGLIO	CONFORME	NON CONFORME E GRADO DI RISCHIO	CARENZA RILEVATA CON RIFERIMENTO ALLA NORMA UNI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
STABILITA'	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
FUNZIONALITA'	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
MARCESCIENZA <i>(fuori terra e sottosuolo)</i>	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
SPAZIO DI SICUREZZA	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
TENUTA GIUNZIONI <i>(es. incastri, bulloni, corde, etc.)</i>	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
CONFORMITA' NORME UNI	X	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	<hr/> <hr/> <hr/>
CONFORMITA' PAVIMENTAZIONE	<input type="checkbox"/>	X basso <input type="checkbox"/> medio	

ANTI-TRAUMA		<input type="checkbox"/> alto	
CONDIZIONI VERNICIATURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> basso <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto	

INDICAZIONE INTERVENTI SUGGERITI E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA:

- 

**TIMBRO E FIRMA**

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese

**RdO nr.** 4140346 e San Giuliano a Mestre - anni 2024-2025

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via giustizia n.23 mestre venezia		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	34801919220412746062		
<b>Email</b>	MARCO.MASTROIANNI@COMUNE.VENEZIA.IT		
<b>Punto ordinante</b>	MARCO MASTROIANNI		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

IL GRUPPO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ETS

### Partita IVA

02165930278

### Tipologia societaria

Società cooperativa

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	55400,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO  
FIRMA DIGITALE**