



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all' "Ist. Scolastico Mozzoni e Centro educativo diurno". SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento.

Proposta di determinazione (PDD) n. 815 del 16/04/2024

Determinazione (DD) n. 817 del 06/05/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.2 "Incarichi professionisti - Servizio Tecnico Patrimoniale"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 02/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/05/2024.



AREA ECONOMIA E FINANZA

SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n. 2024-815 del 16.04.2024

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all' "Ist. Scolastico Mozzoni e Centro educativo diurno". SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Rilevato che il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti all’aggiornamento catastale dei beni del Comune di Venezia e nel caso specifico si rende necessario procedere con le attività, di seguito sommariamente descritte, per gli immobili:

1_“Istituto scolastico Mozzoni” sito in Mestre, via Rielta, 37 attualmente identificato al CT, foglio 136 mappali 2307, 2309, 2311, 2312. Partita Patrimoniale n. 167 di Mestre - Cespite Comunale 1600;

2_“Centro educativo diurno” sito in via B. Bartolomeo, attualmente identificato al CT, foglio 3 mappale 293 Partita Patrimoniale n. 40 di Marghera - Cespite Comunale 514.

Le attività richieste dovranno sommariamente prevedere:

1A) Istituto Mozzoni, aggiornamento al Catasto Terreni:

rilievo del contesto e di tutti gli elementi a valenza catastale, compreso uso del suolo, controllo dei confini, determinazione della corretta posizione del percorso pedonale posto in prossimità del confine tra il mappale 2309 e i mappali di altra proprietà 1844 e 1895. Redazione di Tipo Mappale delle particelle interessate da edifici e/o manufatti con valenza catastale, compresa la rimozione di eventuali sedimi presenti in mappa e non più esistenti. L’attività comprenderà altresì contestuale redazione di Tipo Frazionamento delle particelle in oggetto al fine della corretta configurazione in rapporto all’uso in atto (compreso il percorso pedonale succitato) secondo le valutazioni dello scrivente ufficio.

1B) Istituto Mozzoni, aggiornamento al Catasto Fabbricati:

redazione di opportuna pratica Docfa di accatastamento finalizzata al corretto censimento presso di CF e manufatti in coerenza con la situazione rappresentata nell’aggiornamento del CT. L’aggiornamento al CF dovrà costituire un numero adeguato di unità immobiliari, secondo la destinazione d’uso in atto e la destinazione catastale più opportuna, attraverso la redazione di nuove planimetrie per i fabbricati che saranno oggetto di trattazione e redazione di opportuno elaborato planimetrico esplicativo della subalternazione rappresentativo della conformazione delle parti comuni o BCNC, il tutto da definire in accordo con lo scrivente ufficio; ugualmente saranno da definire con lo scrivente particolari necessità di subalternazione delle unità in corso di trattazione per specifiche/particolari esigenze.

2A) Centro educativo diurno, aggiornamento al Catasto Terreni:

rilievo del contesto e di tutti gli elementi a valenza catastale, compreso uso del suolo, controllo dei confini, redazione di Tipo Mappale per aggiornamento del sedime presente in mappa con le nuove entità rilevate.

2B) Centro educativo diurno, aggiornamento al Catasto Fabbricati:

redazione di opportuna pratica Docfa di variazione catastale finalizzata all’aggiornamento planimetrico al Catasto Fabbricati in coerenza con la situazione rappresentata nell’aggiornamento del CT. L’aggiornamento al CF dovrà costituire un numero adeguato di unità immobiliari, secondo la destinazione d’uso in atto e la destinazione catastale più opportuna, attraverso la redazione di nuove planimetrie per i fabbricati che saranno oggetto di trattazione e redazione di opportuno elaborato planimetrico esplicativo della subalternazione rappresentativo della conformazione delle eventuali parti comuni o BCNC, il tutto da definire in accordo con lo scrivente ufficio, come saranno da definire con lo scrivente particolari necessità di subalternazione delle unità in corso di trattazione per specifiche/particolari esigenze.

3) Attestazione di Prestazione Energetica;

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- i servizi in oggetto non sono acquisibili tramite adesione ad una convenzione Consip ex art. 26 della L.488/1999, non sussistendo alcuna convenzione attiva per tale tipologia di fornitura e che le stesse non sono complessivamente reperibili tramite ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- in data 10.04.2024, con nota pec acquisita al PG/2024/174283, la geometra ha inviato preventivo con offerta che prevede le attività sommariamente descritte;

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- il predetto professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, trasmesso al tecnico per l'assunzione dei relativi obblighi di rispetto delle previsioni in esso contenute, e con pec PG/2024/174283 del 10.04.2024, è stata acquisita la dichiarazione di presa visione dei contenuti del Codice di comportamento;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 16.04.2024, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO, con pec del 02.11.2023 PG/2023/0526625;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura

di prevenzione della corruzione [23.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;

- dell'avvenuta acquisizione del CIG B11691C124 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento catastale al CT/CF degli immobili di proprietà del Comune di Venezia "Ist.scolastico Mozzoni e Centro educativo diurno" sopra meglio descritti;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;
- c) il contratto verrà stipulato tramite scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;
- d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nell'offerta della ditta;
- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla geom. Patrizia Bon, iscritta al Collegio dei Geometri di Venezia n. 1937, C.F.: BNOPRZ64R49L736O e P. IVA:02591860271, il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 5.101,85 così composto: € 4857,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 242,85) più €2 di marca da bollo. Il tecnico dichiara che le operazioni oggetto d'incarico non sono soggette a IVA e ritenuta d'acconto in applicazione del regime forfettario di cui alla L. 190/2014;

3. di impegnare a favore della geom. Patrizia Bon, iscritta al Collegio dei Geometri di Venezia n. 1937, C.F.: BNOPRZ64R49L736O e P. IVA:02591860271, la somma totale di € € 5.101,85=(IVA e oneri compresi);

4. di imputare la spesa complessiva di € € 5.101,85=(IVA ed oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accertamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC24_02 ;

5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;

6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;

7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 24_02)

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.

183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro di giorni 90 (novanta) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come modificata dal D.L. 168/2004 convertito in con modificazioni dalla Legge 191/2004;

Il Dirigente arch. Luca Barison

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 815

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11960/2024 del 03/05/2024 "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/20"
"ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico - professionali in materia di aggiornamento catastale relativi all'"Ist. Scolastico Mozzoni e Centro educativo diurno". SRC24_02. Impegno di spesa e affidamento. "
autorizzazione Proposta di determina 815/2024 del 16/04/2024

L'impegno di spesa numero 11960/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503021 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - Comp. 2024	5.101,85
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	BON PATRIZIA Cod.Fisc. BNOPRZ64R49L736O P.Iva 02591860271	
<i>CIG</i>	B11691C124 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	231 - ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accatastamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.101,85

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.004503021 a competenza 2024 al 03/05/2024

Stanziamiento di bilancio	160.000,00 +
Impegni precedenti	12.200,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	147.800,00 =
Ammontare del presente impegno	5.101,85 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	142.698,15 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 maggio 2024