



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto di lavori di indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato, ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 677 del 02/04/2024

Determinazione (DD) n. 736 del 18/04/2024

Fascicolo 2019.XI/2/1.160 "C.I. 14485 - INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14485 - Delibere/Determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 16/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/04/2024.



PDD n. 677 del 02.04.2024

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/160

Oggetto: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto di lavori di indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato, ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



- con la medesima d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l’allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, l’allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori”*, l’allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*;

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *“Do no significant harm”*), e la Comunicazione della Commissione



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU

3



UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l’Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;

- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;



- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*";
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
 - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);
 - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

5



- n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”;
- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”;
- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;
- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;
- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;
- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”;

Richiamati altresì:

- il Decreto del Ministero dell’Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l’assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;
- il disposto di cui all’art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”,

Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, CUP F76D19000180004 per l'importo di € 1.800.000,00;

- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell'Interno con protocollo n. 77924 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

- l'art. 2 “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:

- a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- l'art. 3 “obblighi del soggetto attuatore” del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

Premesso inoltre che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto redatto dal personale del Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie per l'importo di € 1.500.000,00 e contestualmente è stata approvata la Variante n.47 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 c.2 bis della L.R. 27/2003 per acquisire la conformità urbanistica dello stesso;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 21/07/2021 è stata ratificata la D.G.C. n. 142/2021, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000”, con cui il finanziamento è stato integrato con ulteriori € 300.000,00= portando complessivamente il quadro economico dell'intervento ad € 1.800.000,00.=

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F76D19000180004;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024. Variazione" l'intervento medesimo è stato incrementato di € 350.000,00.=, importo finanziato con Proventi Edilizi;

- con determinazione n. 1961 del 03/10/2022 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, ispettore di cantiere e attività per l'ottenimento del C.P.I. dell'intervento in oggetto e con la medesima determinazione si è provveduto ad impegnare la spesa di € 251.930,76.= (oneri previdenziali e fiscali compresi) a favore della società SINERGO SPA, C.F. e P.IVA 03877160279, al cap. 5822/999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana - CIG 9253003B9F;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI, da porre a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 712 del 27/03/2023 è stata approvata determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo la modalità dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 48, comma 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, invitando almeno 10 operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a corpo, come definito all'art. 3 comma 1, lett. dddd) e all'art. 59 comma 5 bis ultimo capoverso del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sulla base dell'elaborato progettuale definitivo;

- con Determina Dirigenziale n. 1560 del 3/07/2023 è stato aggiudicato l'affidamento congiunto, tramite appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, dell'incarico di progettazione esecutiva da realizzarsi in conformità al progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2023 posto a base di gara e dell'esecuzione dei lavori di Recupero e rifunionalizzazione ex scuola Trivignano a centro multiservizi sociali - Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 14485 - CUP F76D19000180004 – CIG 973887236A – CUI L00339370272201900090, all'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL codice fiscale n 06231120582 per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.508.508,68 (o.f.e.), di cui per lavori € 1.400.091,14 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.778,40, le opere in economia pari a € 14.000,00, e un importo di progettazione di € 47.639,14, giusto contratto Rep. n. 24281 del 27/07/2023, con un quadro economico dell'importo complessivo di € 2.098.284,24 (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 2637 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria la Società H&A associati srl, con sede in via Banchina dell'azoto 15/d - Venezia, Masiero Group srl (mandante), Mr. Energy Systems srl (mandante) che l'appaltatore, in sede di gara, ha indicato quale progettista, con un quadro economico, coincidente con quello di aggiudicazione al netto del ribasso del 3,13%;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

8



- con decreto RGS n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369 della Legge n. 197 del 29/12/2022, è stata accolta l'istanza di accesso al Fondo Opere Indifferibili -Rigenerazione Urbana procedura ordinaria 2023, per l'intervento in oggetto C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI CUP F76D19000180004, per un importo di € 158.740,30;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione" è stato inserito il suddetto finanziamento a favore del C.I. 14485, per effetto del quale il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30;

- a seguito del rifinanziamento summenzionato con determina dirigenziale n. 3007 del 22/12/2023 si è provveduto ad assestare il Quadro economico dell'intervento 14485, dove la maggiore spesa pari a € 158.740,30 è andata, momentaneamente, ad incrementare la voce B4) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento medesimo, che risulta così determinato:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	1.400.091,14	10	140.009,11	1.540.100,25	46.778,40	10	4.677,84	51.456,24
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00				
totale	1.414.091,14		141.409,11	1.555.500,25	46.778,40		4.677,84	51.456,24
spese di progettazione								
	47.639,14	26.88000	12.805,40	60.444,54	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> importo lavori al netto del ribasso del 3,130% 1.508.508,68 Importo IVA a base gara 158.892,35 </div>			

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				26.095,30
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				249.531,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	208.685,82	26,88000	56.094,75	264.780,57
7b) spese tecniche (incentivi)	21.687,96			21.687,96
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	21.696,24	26,88000	5.831,95	27.528,19
totale	527.696,81		61.926,70	
12) IVA				220.819,05
totale a disposizione				748.515,86
totale complessivo				2.257.024,54

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.667.401,03
somme a disposizione (o.f.c.)	567.935,55
incentivi	21.687,96
totale complessivo	2.257.024,54



Accertato che il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 14485 risulta ammontare a € 2.308.740,30 e trova copertura:

- per € 1.800.000,00 al cap. 5822 art. 999 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana – PNRR", di cui € 14.884,22 a Bilancio 2022, € 695.647,36 a Bilancio 2023 ed € 1.089.468,42 a Bilancio 2024. Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

- per € 350.000,00 al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili", di cui € 21.687,96 a Bilancio 2023 ed € 328.312,04 a Bilancio 2024. Spesa finanziata con Proventi edilizi anni precedenti;

- per € 158.740,30 al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2024. Spesa finanziata con Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "*l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante autonomo affidamento senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- i prezzi riportati nel computo metrico estimativo posto a base di offerta sono composti da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e da nuovi prezzi determinati dalla Stazione Appaltante;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un'impresa per l'esecuzione di lavori di indagine ambientale del suolo nei pressi di una cisterna di gasolio interrata rinvenuta presso la Ex Scuola Elementare Trivignano e al conseguente smaltimento della stessa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

Rilevato che, allo scopo, il Servizio Edilizia 1 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ha redatto in data Marzo 2024 i seguenti elaborati tecnici contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Foglio delle condizioni esecutive;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

12



- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Planimetrie;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OS 20-B, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 9.100,00 (o.f.e.) di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

Rilevato che il costo complessivo necessario all'esecuzione dell'intervento risulta stimato in € (o.f.c.), come sotto specificato:

Lavori a corpo	€ 6.600,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 2.500,00</u>
Totale	€ 9.100,00
IVA al 22%	<u>€ 2.002,00</u>
TOTALE (o.f.c.)	€ 11.102,00

Stabilito che lo svolgimento della gara avvenga a cura del Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante;

Visto che:

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata, con nota PG 139066 del 20/03/2024, la società ECORISPOSTA SRL, C.F. e P. IVA n. 03858180270, individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;

- alla suddetta società, con la succitata nota PG 139066 del 20/03/2024, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso, posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 6.600,00 (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 2.500,00 (o.f.e.); all'operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53, co. 4 e dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, nella richiesta di offerta così come nell'art. 10 del Foglio delle condizioni esecutive è stato previsto l'esonero dalla garanzia definitiva a fronte di un miglioramento del prezzo contrattuale, da specificare in sede di offerta;
- l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, "a corpo", in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;
- la società ECORISPOSTA SRL, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 1,00%, per l'importo di € 6.534,00 (o.f.e.), oltre all'ulteriore sconto di € 34,00 per esonero della garanzia definitiva, per un importo complessivo dei lavori pari a € 6.500,00 (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 9.000,00 (o.f.e.), giusta offerta in data 29/03/2024, acquisita agli atti con PG n. 159188 del 02/04/2024, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;;
- la percentuale di sconto, incrementata di un ulteriore 0,515% quale miglioria per la non presentazione della cauzione definitiva, è pari al 1,515%;



Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell’affidamento, l’avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che la società ECORISPOSTA SRL ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

Considerato che:

- l’art. 52, comma 1, del d. lgs. 36/2023 dispone che “Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO prevede una misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC](da aggiornare annual-mente) che trova applicazione nelle predette procedure;
- con circolare prot 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

Dato atto che la suddetta campionatura verrà svolta centralmente, sorteggiando le dichiarazioni dall’elenco di tutte le procedure di affidamento dell’Area di importo inferiore ai 40.000 euro;

Rilevato che, sulla base di quanto disposto dall’art. 52, comma 2, del d. lgs. 36/2023, nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale ha comunque avviato, previa estrazione della visura camerale (Documento n. T 554676467 estratto dal Registro delle Imprese CCIAA di Venezia Rovigo in data 02/04/2024), le verifiche d’ufficio presso il Casellario Giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Venezia) in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 con PG 160886 in data 03/04/2024, presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con PG 160940 in data 03/04/2024, presso l'Agenzia delle Entrate con PG 159381 in data 02/04/2024, presso il portale ANAC in data 04/04/2024 relativamente alla visura di eventuali "annotazioni riservate" rilevanti, presso gli enti previdenziali e assistenziali mediante l'acquisizione del DURC in data 03/04/2024;

Rilevato che alla data odierna sono già stati acquisiti gli esiti in merito all'assenza di "annotazioni riservate" ANAC rilevanti, alla regolarità contributiva e previdenziale (Documento unico di regolarità contributiva protocollo INAIL_42773043, data richiesta 04/03/2024, avente scadenza 02/07/2024) e alla certificazione dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, pervenuta in data 12.04.2024, PG 180802, mentre non sono ancora pervenuti gli esiti delle restanti verifiche;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, in quanto, nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla società ECORISPOSTA SRL, C.F. e P. IVA n. 03858180270 i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio condizioni esecutive allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

16



2023;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta ad € 10.980,00 (o.f.c.);
- la succitata spesa di € 10.980,00 (o.f.c.) trova copertura nel Bilancio 2024, al cap. 5822 art. 109 “ Beni immobili”, Codice Gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con Proventi edilizi anni precedenti;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511191 del 08.11.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 163051 del 04/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all’impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell’intervento C.I. 14485 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	732.219,54	1.576.520,76		2,308,740.30
Impegnato	732,219.54	1,279,015.13		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell’importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell’Area Economia e Finanza con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di indagine ambientale del suolo nei pressi della cisterna di gasolio interrata rinvenuta presso la Ex Scuola Elementare Trivignano e al conseguente smaltimento della stessa;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra, relative all'intervento in argomento;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa ECORISPOSTA SRL, C.F. e P. IVA n. 03858180270, i lavori di indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato presso la Ex Scuola Elementare Trivignano, per l'importo di € 9.000,00 (o.f.e.), alle condizioni previste nel Foglio condizioni esecutive e nell'offerta, rispettivamente Allegato B) e Allegato C) costituenti parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che qui si approvano;
4. di impegnare a favore della società ECORISPOSTA SRL, C.F. e P. IVA n. 03858180270, la spesa complessiva presunta di € 10.980,00 (o.f.c.), CIG B11800DFAD - CUP F76D19000180004, al cap. 5822 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Proventi edilizi anni precedenti;



5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel Foglio condizioni esecutive precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14485 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	732.219,54	1.289.995,13	286,525.63	2,308,740.30
Impegnato	732.219,54	1.289.995,13		

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

atto firmato digitalmente ()*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Richiesta di offerta PG 139066 del 20/03/2024;
- Offerta PG 159188 del 02/04/2024 (oscurata);
- Schema Foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

21



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 677

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11730/2024 del 17/04/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14485
RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI. Finan"

"C.I. 14485 RECUPERO

E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO
MULTISERVIZI SOCIALI. Finanziato dall'Unione EuropeaNext

Generation EU con fondi PNRR a valere sulla

Missione 5, Componente 2 Inv. 2.1. CUP F76D19000180004. Determina a contrarre ex art
192 dlgs n 267/00

smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto di lavori di indagine ambientale nel
suolo e smaltimento

del serbatoio interrato, ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa. Atto da
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 677/2024 del 02/04/2024

ref. prenotazione n. 17081/2022 - autorizzazione Determine 2661/2022

L'impegno di spesa numero 11730/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	10.980,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ECORISPOSTA SRL A SOCIO UNICO Cod.Fisc. 03858180270 P.Iva	
<i>CIG</i>	03858180270	
	B11800DFAD CUP F76D19000180004	
<i>Opera</i>	5592 - 14485/000 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX	
<i>Tipo Spesa</i>	SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	10.980,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2024 al 17/04/2024

Stanziamiento di bilancio	6.700.987,62 +
Impegni precedenti	1.620.347,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.080.640,38 =
Ammontare del presente impegno	10.980,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.069.660,38 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 aprile 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 17/04/2024 n. 130
Rif. Proposta di determina 677/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 129 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	6.987.512,47	-286.524,85		6.700.987,62
		previsioni di cassa	3.681.382,93			3.681.382,93
01062.02.005822999	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	6.043,68			6.043,68
		previsioni di competenza	1.089.468,42	-0,78		1.089.467,64
		previsioni di cassa	740.048,64			740.048,64
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	8.880.000,00	127.784,55		9.007.784,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	85.888.427,15	127.784,55	-286.525,63	85.729.686,07
		previsioni di cassa	26.960.553,17			26.960.553,17
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	93.175.643,69	127.784,55	-286.525,63	93.016.902,61
		previsioni di cassa	33.754.892,59			33.754.892,59
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	376.934.793,24	127.784,55	-286.525,63	376.776.052,16
		previsioni di cassa	316.187.366,61			316.187.366,61
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	178.238,62			178.238,62
		previsioni di competenza	16.956.980,89	127.784,55	-286.525,63	16.798.239,81
		previsioni di cassa	4.421.431,57			4.421.431,57
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.894.337.918,82	127.784,55	-286.525,63	2.894.179.177,74
		previsioni di cassa	2.574.093.555,51			2.574.093.555,51

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 129 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38	127.784,55	-127.784,55	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi		10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti		5.198.024,67			5.198.024,67
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420104058	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	280.102,80		-158.740,30	121.362,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
40200.01.420186058	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	194.401,31			194.401,31
		previsioni di competenza	1.065.598,69		-0,78	1.065.597,91
		previsioni di cassa	972.000,00			972.000,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	608.336.957,48		-158.741,08	608.178.216,40
		previsioni di cassa	448.185.935,90			448.185.935,90
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	640.052.514,08		-158.741,08	639.893.773,00
		previsioni di cassa	473.258.634,82			473.258.634,82
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	194.401,31			194.401,31
		previsioni di competenza	170.396.709,87	127.784,55	-286.525,63	170.237.968,79
		previsioni di cassa	972.000,00			972.000,00

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 129 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	2.894.337.918,82	127.784,55	-286.525,63	2.894.179.177,74
		previsioni di cassa	2.526.683.157,06			2.526.683.157,06

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 129 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	580.000,00	286.524,85		866.524,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
01062.02.005822999	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	1.095.511,32			1.095.511,32
		previsioni di competenza	0,00	0,78		0,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	20.597.724,09	286.525,63		20.884.249,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	26.073.464,17	286.525,63		26.359.989,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	285.091.462,18	286.525,63		285.377.987,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.633.184,94			2.633.184,94
		previsioni di competenza	580.000,00	286.525,63		866.525,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.012.433.242,04	286.525,63		2.012.719.767,67
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 129 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			2.306.779,35			2.306.779,35
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			18.791.763,60	127.784,55		18.919.548,15
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420104058	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	158.740,30		158.740,30
		previsioni di cassa	0,00			0,00
40200.01.420186058	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	1.259.999,22			1.259.999,22
		previsioni di competenza	0,00	0,78		0,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13			468.102.204,13
		previsioni di competenza	98.413.639,90	158.741,08		98.572.380,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99			472.910.814,99
		previsioni di competenza	123.702.639,90	158.741,08		123.861.380,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.259.999,22			1.259.999,22
		previsioni di competenza	18.791.763,60	286.525,63		19.078.289,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.012.433.242,04	286.525,63		2.012.719.767,67
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

Venezia, data, vedi ID su nota di trasmissione (PEC)
PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)
Fasc. 2019/160

inviata a mezzo PEC

Spett.le **ECORISPOSTA S.R.L.**
Viale Ancona, 17 30172 Mestre - Venezia
ecorispostasrl@legalmail.it

Oggetto: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI.

**Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori di indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato presso Ex Scuola Trivignano
PNC/PNRR M5 C2 I2.1 – CUP: F76D19000180004**

Premesso che l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Rilevato che:

- questa Amministrazione, nell'ambito dell'intervento sopra citato, sta valutando l'opportunità di procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori di indagine ambientale nel suolo nei pressi di una cisterna di gasolio interrata rinvenuta presso la Ex Scuola Elementare Trivignano e al conseguente smaltimento della stessa, (le lavorazioni sono assimilabili a opere in categoria OS 20-B Indagini geognostiche);
- si rende necessario provvedere quanto prima, con eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., ad effettuare lo smaltimento della cisterna interrata per la prosecuzione dei lavori in oggetto.
Premesso che la cisterna contenente residui di idrocarburi è già stata oggetto di svuotamento e relativa bonifica con altro precedente affidamento, l'Amministrazione Comunale ora intende procedere dapprima ad effettuare le indagini ambientali nel suolo nei pressi della cisterna per la verifica dell'eventuale rilascio di inquinanti nelle matrici ambientali e a provvedere allo smaltimento della cisterna, una volta confermata la non presenza di contaminazione.

Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

I lavori consistono quindi nella realizzazione di 4 trincee per il prelievo da parte di un tecnico abilitato di campioni di terreno per la verifica dei valori di concentrazione soglia di contaminazione e per la caratterizzazione dei rifiuti da produrre durante l'operazione di rimozione del serbatoio (v. D.M. n. 31 del 12 febbraio 2015, d.lgs. n. 152/2006). Successivamente una volta che le analisi fornite da laboratorio accreditato confermeranno la non presenza di inquinanti dispersi, si procederà con la rimozione del serbatoio ed eventuali annesse strutture, smaltimento della cisterna come da normativa in impianto autorizzato e relazione di fine lavori.

Nel caso in cui le analisi di laboratorio confermeranno la presenza di contaminazione, i lavori del presente affidamento si limiteranno alle sole indagini ambientali e i successivi lavori di Messa in Sicurezza di Emergenza e smaltimento verranno effettuati con separato affidamento;

- l'impresa in indirizzo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, ferma restando la necessaria dimostrazione del possesso dei requisiti in sede di offerta;

Atteso che alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto che

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato nella misura indicata nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento o nell'Analisi dei prezzi aggiuntivi e riferiti alla voce Lavori;
- i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
- il contratto collettivo applicabile è F018 - CCNL per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini;
- ai sensi dell'art. 11 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023, è facoltà dell'operatore economico applicare un CCNL differente, che deve garantire ai lavoratori un trattamento economico orario eguale o superiore al CCNL sopra indicato. Il CCNL applicato deve essere indicato nell'offerta.

Si chiede pertanto all'operatore economico in indirizzo, di formulare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sopra descritti per il seguente importo:

*Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

A) Importo lavori	€ 6.600,00
B) Importo lavori in economia (non soggetti ad offerta)	€ 0,00
C) Oneri per la sicurezza (non soggetti ad offerta)	€ 2.500,00
Totale (A+B+C) al lordo del ribasso	€ 9.100,00 (o.f.e.)

I **costi della manodopera** sono quelli riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento o nell'Analisi dei prezzi aggiuntivi, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di ore di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte.

Si ribadisce che nella formulazione dell'offerta sull'importo dei lavori, l'offerente dovrà tenere in debita considerazione che all'interno della stessa sono compresi i costi della manodopera, consapevole del fatto che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d.lgs. n. 36/2023, tali costi della manodopera non devono essere assoggettati a ribasso; pertanto l'offerente attesta che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera; pertanto l'offerente attesta che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera anche se riferito all'intero importo della voce Lavori.
Lo sconto così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali.

Per le lavorazioni per le quali la legge richiede una specifica abilitazione o qualificazioni, l'operatore economico dovrà attestarne, in conformità alle disposizioni di legge, il possesso in sede di offerta.

In ottemperanza al disposto dell'**articolo 119 del d.lgs. n. 36 del 2023**, l'operatore economico che intenda affidare in subappalto parte delle altre lavorazioni oggetto del presente contratto è tenuto darne espressa indicazione in sede di offerta secondo le modalità indicate di seguito, a pena di diniego dell'autorizzazione di cui al medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura delle lavorazioni da effettuare e della particolarità del contesto, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del minor prezzo mediante applicazione dello sconto offerto sui prezzi del prezzario della Regione Veneto edizione 2023 e sull'Elenco Prezzi Aggiuntivi.

Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

3



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

Pertanto i prezzi del prezzario della Regione Veneto edizione 2023 e i Nuovi prezzi determinati dalla stazione appaltante costituiscono, assoggettati al ribasso d'asta, l'elenco dei prezzi contrattuali.

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 31 comma 1 e art. 32 comma 6 dell'allegato I.7 al Codice dei contratti.

Si chiede quindi all'operatore economico di presentare in sede di offerta il **Piano Operativo Di Sicurezza (POS)**, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Per una completa e puntuale indicazione delle lavorazioni e delle clausole contrattuali si rinvia alla documentazione ivi allegata.

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono previsti **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto stabilito dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme specifiche del **PNRR**, dei tempi e dei modi previsti dal progetto e richiamati nell'Avviso/ Atto d'obbligo relativo alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 garantendo l'esecuzione delle attività e la presentazione della documentazione tecnica nel rispetto del principio DNSH e di tutti i requisiti e principi trasversali del PNRR.

Tutto ciò premesso, si invita Codesta Società a presentare, entro il termine sotto riportato, la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con indicata la **percentuale di ribasso** praticata sull'importo lavori sopra indicato, e l'**importo complessivo ribassato**.

L'offerta presentata avrà validità **per almeno 60 giorni** dalla data di ricezione della stessa e dovrà essere presentata su carta intestata, citare l'oggetto e indicare:

- il ribasso percentuale offerto, in cifre e in lettere rispetto all'importo dei lavori desumibili dalla presente oltre che dalla documentazione tecnica allegata;
- l'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante;
- di essere in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile, ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, in corso di validità, che il soggetto affidatario dovrà produrre prima dell'avvio della prestazione.

*Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

Si evidenzia che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti, salvo diversa volontà espressa in sede di offerta dall'affidatario, non è richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto il corrispettivo, per la tipologia di affidamento in oggetto, è di importo contenuto.

Secondo quanto disposto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs 36/2023, l'esonero dalla garanzia comporta in ogni caso un **miglioramento del prezzo di aggiudicazione**, che va specificato in sede di offerta.

L'offerta deve essere formulata utilizzando l'allegato denominato "A_modello offerta e dichiarazione requisiti" che contiene:

- modello offerta - da compilare e firmare;
- autocertificazione possesso dei requisiti di cui all'art. 94 ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i. - da compilare e firmare;
- art.3 legge 136 del 2010 s.m.i. - comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - da compilare e firmare;
- clausola pantouflage - da compilare e firmare.

All'offerta dovranno essere allegati:

1) foglio condizioni esecutive, firmato con firma autografa e scansionato per accettazione delle condizioni contrattuali ivi indicate, (allegato A);

2) dichiarazione ex art. 47 c.4 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021 n. 108 con cui si assicura che, nel caso di aggiudicazione del contratto, le eventuali assunzioni che si renderanno necessarie per l'esecuzione del medesimo o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, riserveranno una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, (allegato G);

La violazione dell'obbligo di cui al punto 2, (RIF. 30% ASSUNZIONI) comporterà, ai sensi dell'art. 47 c.6 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in l. 29 luglio 2021 n.108, l'operatività della penale prevista ed inserita nel foglio delle condizioni esecutive allegato alla presente (rif. Art. 13 bis Clausole Sociali).

3) dichiarazione relativa all'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi e dichiarazione di assenza conflitto di interessi da parte del titolare effettivo individuato, in ottemperanza alle *'Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali*

Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

5



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

e dei Soggetti attuatori' pubblicate con circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 dell'11 agosto 2022, (allegato H);

4) dichiarazione relativa all'individuazione del titolare effettivo dell'operatore economico, in ottemperanza alle *'Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori'* pubblicate con circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 dell'11 agosto 2022, (allegato I).

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, l'offerta dovrà essere trasmessa telematicamente, unitamente alla documentazione allegata ed al foglio delle condizioni esecutive firmato o firmato digitalmente, entro e non oltre il giorno 10 giorni dal ricevimento della presente.

La documentazione citata dovrà essere verificata, debitamente compilata e siglata per accettazione in ogni sua parte.

La procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet **<https://venezia.acquistitelematici.it>**, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Per partecipare alla presente procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del d. lgs. 82/2005 e di *personal computer* con accesso a internet e *browser web*, in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, ove non già avvenuta in occasione dell'iscrizione all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate di lavori di cui all'avviso prot. n. 220764 del 07/05/2021, pubblicato sulla piattaforma, la cui validità è stata prorogata con avviso prot. n. 262678 del 30/05/2023, come aggiornato con avviso prot. n. 405913 del 29/08/2023, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso o utilizzo di SPID. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Per supporto tecnico nell'utilizzo della piattaforma, è possibile attivare dei ticket e si invita al riguardo a consultare, oltre alla sezione Guide, anche la sezione Assistenza-Contatti della piattaforma.

Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

6



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



C.I. 14485

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del d.lgs. n. 36/2023, obbligatoriamente attraverso l'utilizzo della BDNCP e, in particolare, del nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE - ex AVCpass), come disposto dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022.

Si segnala, pertanto, che il soggetto (operatore economico) interessato a partecipare alla presente procedura di scelta del contraente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute (le istruzioni per la registrazione e per la creazione dei profili per l'OE sono reperibili al link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).

Si prega pertanto di indicare nell'offerta il codice rilasciato all'esito della procedura di iscrizione di cui sopra (**codice PASSOE**), ovvero di autorizzare la Stazione Appaltante all'accesso al FVOE secondo le modalità indicate dal sistema, ai sensi dell'art. 5 della delibera ANAC 262/2023.

Allo stato attuale, stante l'attuazione in corso da parte di ANAC della digitalizzazione delle procedure, qualora l'offerente non fosse in grado di procedere all'acquisizione del FVOE per mancanza del CIG, sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, in questa fase di transizione potrà procedere alla presentazione della propria offerta anche in assenza dell'acquisizione del FVOE.

L'Amministrazione Comunale procederà comunque alle verifiche sulla qualificazione di carattere generale, sul possesso dei necessari requisiti tecnico organizzativi ed economico-finanziari con forme diverse da quelle del passaggio BDNCP.

Per eventuali informazioni al riguardo contattare il nr. 041/2749721 (Ufficio Supporto ai RUP).

Al fine di procedere con la massima celerità all'avvio dei lavori, in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, si specifica che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, co. 1, lett. a) del d.l. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni nella l. n. 120/2020, così come modificato dall'art. 224 comma 1 lett. c) ed in combinato disposto con l'art. 226 comma 5 del d.lgs. n. 36 del 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del medesimo decreto legislativo n. 36 del 2023.

Pertanto si chiede l'immediata disponibilità allo svolgimento delle attività in oggetto a partire dalla comunicazione dell'Amministrazione di avvenuto affidamento.

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia.

In adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., si trasmettono in allegato gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia.

*Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

7



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

In ottemperanza all'art. 53 co. 16 *ter* del d.lgs. n. 165 del 2001 s.m.i. il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Si dà atto sin d'ora che l'affidatario dovrà impegnarsi, a pena di risoluzione del contratto, al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui allo schema di contratto allegato. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, s'invita a prendere visione della documentazione allegata, verificarla e restituire, tramite piattaforma secondo le modalità sopra illustrate, le note debitamente sottoscritte con allegata copia del documento di identità.

Resta inteso che l'offerta è remunerativa giacché per la sua formulazione l'operatore economico ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa.

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail ai seguenti indirizzi:
RUP: arch. Elisabetta Rossato <elisabetta.rossato@comune.venezia.it>

Distinti saluti

Il dirigente
dott. Aldo Menegazzi
**firmato digitalmente*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 *ter* d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

8



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 14485

RUP: arch. Elisabetta Rossato

Allegati

- A) A_modello offerta e dichiarazione requisiti;
- B) codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013;
- C) nuovo codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia;
- D) artt. 54-55 e seguenti del d.lgs 165/2001;
- E) informativa trattamento dati personali;
- F) foglio condizioni esecutive;
- G) dichiarazione ex art. 47 c.4 del d.l. n. 77/2021;
- H) dichiarazione di insussistenza conflitto di interessi e dichiarazione di insussistenza conflitto di interessi del titolare effettivo;
- I) dichiarazione individuazione del titolare effettivo;
- L) computo metrico estimativo;
- M) analisi prezzi;
- N) planimetria.

*Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente Settore Edilizia Comunale Terraferma - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio Edilizia 1 Terraferma - arch. Elisabetta Rossato (elisabetta.rossato@comune.venezia.it)
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

9



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Spett.le Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore
Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia 1
Terraferma
Alla c.a. R.U.P. arch. Elisabetta Rossato
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Oggetto: (C.I. 14485 RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO

A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI.) Lavori di "indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato presso Ex Scuola Trivignano"

Il sottoscritto [REDACTED]
nato il [REDACTED]
codice fiscale n. [REDACTED]
in qualità di 1 LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'impresa (barrare in caso di professionista) ECORISPOSTA SRL
con sede in VIALE ANCONA 17 VENEZIA MESTRE
domicilio fiscale VIALE ANCONA 17 VENEZIA MESTRE
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: ecorispostasrl@legalmail.it
codice fiscale n. 03858180270
partita IVA n. 03858180270
n. di telefono 328 7860723 n. di fax (eventuale)

relativamente ai lavori in oggetto

OFFRE

il ribasso del 1% (uno per cento) corrispondente a € 66,00 (sessantasei/00) sull'importo dei lavori a base di offerta, un ulteriore sconto di € 34,00 (trentaquattro/00) per ESONERO GARANZIA DEFINITIVA, per un importo complessivo dei lavori pari a € 6.500,00 (semlacinquecento/00), a cui vanno aggiunti € **2.500,00=** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 9.000,00 (novemila/00) (oneri fiscali esclusi).

L'offerente attesta che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera;

indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di €50,00 e per costo della manodopera propria di €1.120,00.

(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta) – il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è CHIMICA-FARMACEUTICA INDUSTRIA

DICHIARA

- di essere in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile RCT-RCO-RCI UNIPOLSAI ASSICURAZIONI n. 1/54831/61/193886131 in corso di validità, per un massimale assicurato di € 3.000.000,00
- di impegnarsi a garantire l'immediata operatività per i lavori in oggetto, secondo le esigenze della Stazione Appaltante
- di essere una micro impresa ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

DATA ...29/03/2024.....

FIRMA


Ecorisposta S.r.l.



Firmato digitalmente da:
BATTISTELLA MAURO
Firmato il 29/03/2024 13:31
Seriale Certificato: 1418028
Valido dal 09/05/2022 al 09/05/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

¹ Di titolare, qualora l'impresa sia organizzata in forma di impresa individuale, ovvero di socio, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in nome collettivo, ovvero di socio accomandatario, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in accomandita semplice, ovvero di amministratore munito di potere di rappresentanza, qualora l'impresa sia organizzata in forma di altro tipo di società o consorzio, ovvero di rappresentante munito di poteri idonei a rendere la presente dichiarazione in nome e per conto dell'impresa partecipante ovvero di libero professionista in caso di professionista;



VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

OGGETTO: C.I. 14485 - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA TRIVIGNANO A CENTRO MULTISERVIZI SOCIALI. **Lavori di indagine ambientale nel suolo e smaltimento del serbatoio interrato presso Ex Scuola Trivignano.**
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori.
CUP F76D19000180004

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di indagine ambientale nel suolo nei pressi di una cisterna di gasolio interrata rinvenuta presso la Ex Scuola Elementare Trivignano e al conseguente smaltimento della stessa.

L'indirizzo della ex scuola è via Castellana 246 (angolo Via Ca' Lin) - Trivignano (VE).

Dapprima si intendono effettuare le indagini ambientali nel suolo nei pressi della cisterna per la verifica dell'eventuale rilascio di inquinanti nelle matrici ambientali, i lavori consistono quindi nella realizzazione di 4 trincee per il prelievo da parte di un tecnico abilitato di campioni di terreno per la verifica dei valori di concentrazione soglia di contaminazione e per la caratterizzazione dei rifiuti da produrre durante l'operazione di rimozione del serbatoio (v. D.M. n. 31 del 12 febbraio 2015, d.lgs. n. 152/2006). Successivamente una volta che le analisi fornite da laboratorio accreditato confermeranno la non presenza di inquinanti dispersi, si procederà con la rimozione del serbatoio ed eventuali annesse strutture, smaltimento della cisterna come da normativa in impianto autorizzato e relazione di fine lavori.

Le lavorazioni richieste constano in due fasi, la prima relativa alle indagini detta fase A, che comprende le seguenti prestazioni:

- 1) scavo per realizzazione trincee geognostiche;
- 2) campionamenti per analisi dei valori delle concentrazione soglia di contaminazione Csc;
- 3) lavori di campionamento e di verifica analitica (analisi secondo D.Lgs.152/2006 e test di cessione secondo D.Lgs 121/2020) per la caratterizzazione dei rifiuti;
- 4) riempimento provvisorio dello scavo.

A seguito dell'esito delle analisi di laboratorio, in caso non vengano superati i valori soglia di contaminazione, si potrà procedere con la fase B che comprende:

- 1) scavo per la messa in luce del serbatoio;
- 2) rimozione meccanica, carico e trasporto, conferimento ad impianto autorizzato di smaltimento o recupero della cisterna metallica già bonificata.

Nel caso in cui le analisi di laboratorio confermassero la presenza di contaminazione, i lavori del presente affidamento si limiteranno alla fase A.

Oltre alle lavorazioni descritte, saranno inoltre adottate tutte le attività relative alla sicurezza e al cantiere e preliminarmente dovrà essere redatto il Piano Operativo della Sicurezza.

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato, in base ad una stima sommaria mediante l'applicazione del Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 e mediante l'applicazione di Nuovi Prezzi determinati dalla stazione appaltante, come riportato di seguito:

A) Importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta	€ 6.600,00
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
Importo (A+B+C) al lordo del ribasso	€ 9.100,00 (o.f.e.).

ECCORISPOSTA s.r.l.

VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

I costi della manodopera sono quelli riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di ore di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte.

Le lavorazioni e gli oneri della sicurezza saranno riconosciuti a corpo.

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I lavori dovranno essere immediatamente iniziati all'atto del verbale di consegna.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è pari a **60 giorni** naturali e consecutivi dall'avvio dei lavori.

ART. 4 - PAGAMENTI

1. La contabilità sarà redatta in forma semplificata ai sensi del comma 3, art. 15 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e sarà effettuato un unico pagamento ad ultimazione dei lavori, su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva.

Al Direttore Lavori dovrà essere consegnata una nota esplicativa delle singole voci delle lavorazioni effettuate.

2. Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.

ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può essere autorizzato solo se in sede di offerta, l'offerente ha chiaramente indicato la volontà di subappaltare le lavorazioni. L'importo massimo subappaltabile non può superare il 49% dell'importo contrattuale.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

3 bis. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..
2. L'Appaltatore si impegna inoltre a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.
3. Il presente affidamento è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.
4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare, prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

In riferimento alla cauzione definitiva, salvo diversa volontà espressa in sede di offerta dall'affidatario, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, per la tipologia di affidamento in oggetto, trattandosi di prestazione il cui corrispettivo è di importo contenuto, non viene richiesta la garanzia.

L'esonero dalla garanzia comporta in ogni caso un miglioramento del prezzo di

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

aggiudicazione secondo quanto disposto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs 36/2023, sarà pertanto applicato un ulteriore sconto da sommare alla percentuale di ribasso offerta.

ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.
2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.
4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.
3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <www.comune.venezia.it>.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è quello per gli addetti alle piccole e medie industrie edili ed affini.

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il Piano Operativo di Sicurezza (POS), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste nel presente foglio condizioni esecutive e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 BIS - CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:
- ad impegnarsi in forma scritta a destinare almeno il 30% delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto all'occupazione giovanile e femminile.
2. Qualora l'appaltatore, non ottemperando all'obbligo previsto dall'art. 47 comma 4 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in L. 29 luglio 2021, n. 108 e venendo meno all'impegno assunto in sede di offerta, assunta del personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali senza rispettare una quota pari ad almeno il 30% sia all'occupazione giovanile che a quella femminile, sarà applicata una penale pari al 1 per mille del corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo. Tale sanzione verrà applicata in caso di accertamento della violazione all'esito del controllo operato in sede di verifica di conformità sulle assunzioni effettuate.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: arch. Elisabetta Rossato

la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia - Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.

Luogo e data

Firma per accettazione

ECORISPOSTA S.r.l.

