



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico. Intervento di fornitura e posa di nuovi serramenti lignei presso il complesso San Girolamo - Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto, ai sensi ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 582 del 19/03/2024

*Determinazione (DD)* n. 677 del 15/04/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.113 "C.I. 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 04/04/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/04/2024.





- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:*

*arch. Stefania Liguori*

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

**Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 26/10/2021 e con determinazione dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021 sono stati approvati, rispettivamente il progetto definitivo comprensivo di



progetto di fattibilità tecnico economica, e il progetto esecutivo relativi all'intervento C.I. 14496, comportante una spesa complessiva di € 800.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021, si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016.
- con medesima determina dirigenziale è stata approvata la spesa complessiva di € 800.000,00 per la realizzazione degli interventi in oggetto e sono state impegnate le seguenti somme:
  - € 375,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - € 360,13 per il pagamento del premio assicurativo dei progettisti interni;
- con determinazione dirigenziale n. 815 del 14/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. S.r.l. con sede in VIA DELL'ACETOSELLA, 16 –VENEZIA 30175, P.IVA 04176180273 per un importo di aggiudicazione dei lavori è di €. 468.314,75.= al netto del ribasso d'asta del 14,265 % (o.f.e.), somma che comprende l'importo di €. 16.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €. 36.500,00= quali opere in economia CIG 90347943DE, CUP F79E19000460001, e sono stati contestualmente impegnati contestualmente € 8.600,00 quale incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50;
- con determinazione dirigenziale n. 1021 del 17/05/2022 sono stati impegnati €. 4.680,00 (o.f.c.) a favore della ditta Metallurgica Mainardi snc del F.lli Adriano e Corrado Mainardi con sede a Venezia Cannaregio 3526 cod. fiscale P. IVA 03183340276 impegnando (CUP F79E19000460001 CIGZ203663807) per lavorazioni



integrative alla rampa da installarsi presso il Nido Arcobaleno a Venezia;

- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 26/05/2022 sono stati impegnati €. 37,62 (o.f.c.) quale integrazione dell'impegno precedentemente assunto con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021 di €. 360,13 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers;
- con determina dirigenziale n 2300 in data 16/11/2022 è stata approvata la perizia di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, che ha comportato un adeguamento dei prezzi unitari e un aumento della spesa di € 22.233,5190 (o.f.c.), impegnata a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL;
- con determinazione dirigenziale n. 385 del 23/02/2023 sono stati impegnati € 10.684,15 (o.f.c.) a favore di CANATO COSTRUZIONI SRL CUP F79E19000460001 CIG Z6139C0390 con sede a Venezia Santa Croce 1029 cod. fiscale P. IVA 03487000279 al fine di provvedere alla modifica di due serramenti con integrazione e sostituzione dei maniglioni antipanico presso la Scuola dell'Infanzia "D. Valeri" sita in Venezia;
- con determina dirigenziale n 1362 in data 08/06/2023 sono stati impegnati €. 8.350,99 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) a favore dello studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* con sede in Venezia, Dorsoduro 2476, cap. 30123, C.F./P.IVA:03544650272 (CUP F79E19000460001 CIG Z3B3B1FC13) per la verifica in situ, l'elaborazione di adeguati elaborati progettuali comprendenti il calcolo e il dimensionamento delle strutture, i disegni, la direzione operativa per l'esecuzione delle opere di rinforzo e il rilascio di certificazioni di corretta esecuzione delle opere presso la palestra della scuola "Calvi" e la scuola "Duca D'Aosta" e contestualmente è stata approvata la perizia di

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:  
arch. Stefania Liguori*

variante n° 2, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, che ha comportato un adeguamento dei prezzi unitari e un aumento della spesa di € 159.451,30 (o.f.c.) impegnata a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL, determinando il seguente quadro economico dell'opera:



CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:*  
*arch. Stefania Liguori*

- con determinazione dirigenziale n. 2291 del 17/10/2023 sono stati impegnati € 27.989,56 (o.f.c.) a favore di BORTOLETTI SRL CUP F79E19000460001 CIG Z0A3C78CA2 con sede a Castello 3864 - 30122 Venezia cod. fiscale P. IVA 03577010279 al fine di provvedere ai lavori di consolidamento delle capriate presso la palestra della Scuola Secondaria "Calvi" sita in Venezia – Castello 1808; e contestuale assestamento del Quadro Economico per rifinanziamento dell'intervento determinando il seguente quadro economico dell'opera:

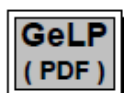
CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile Unico del Progetto:  
arch. Stefania Liguori



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 17746

generato in data: 04/10/2023

Cod.Proc.: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	433.386,59	a misura	102.871,23		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	80.979,22	in economia			
<b>totale</b>	<b>514.365,81</b>	<b>totale</b>	<b>102.871,23</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
617.237,04	22	135.792,15

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	237.598,05			237.598,05
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37,63			37,63
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>246.970,81</b>			
12) IVA			135.792,15	
<b>totale a disposizione</b>	<b>382.762,96</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.000.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	753.029,19
somme a disposizione (o.f.c.)	238.370,81
incentivi	8.600,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.000.000,00</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:  
arch. Stefania Liguori*

### **Considerato che:**

- è necessario eseguire alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità, la sicurezza e la salubrità delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non previste originariamente nel progetto e che hanno natura specialistica da eseguirsi ad opera di ditta di comprovata esperienza, la cui esecuzione va garantita entro tempistiche determinate dalla natura dei luoghi in cui si andrà ad eseguire le opere;
- in particolare si rende necessario procedere alla sostituzione di quota parte dei serramenti nel complesso San Girolamo, a causa dell'avanzato stato di degrado in cui versano parte dei serramenti esistenti non più recuperabili secondo quanto specificato nel Foglio Condizioni Esecutive allegato alla presente determinazione;

### **Richiamati:**

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;



- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:  
arch. Stefania Liguori*

**Ritenuto necessario** procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di fornitura e posa di nuovi serramenti lignei previa rimozione e smaltimento di quelli esistenti, presso il complesso San Girolamo, sito a Venezia Cannaregio 3022 e 3022/a, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto opportuno**, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti, il cui importo complessivo presunto delle opere afferenti alla categoria OS6, risulta di € 149.618,20=(o.f.e.), valutando l'offerta economica più vantaggiosa;

**Visto che**

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, sono state interpellate, tramite piattaforma digitale, le seguenti società: Ditta Alessandro Maria Baradel con sede a Ceggia (VE), via Sile 111, 30022, Falegnameria Calzavara di W & C s.a.s. con sede a Olmo di Martellago (VE), via Dosa, 32, 30030, Falegnameria Ennio Lot s.r.l. con sede a Refrontolo (TV), via del Casale 15/D, 31020, individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- alle suddette società è stato rivolto un invito a presentare la propria migliore offerta rispetto all'importo complessivo stimato dalla Stazione Appaltante di € 149.618,20=(o.f.e.) - costituito da: € A) importo lavori a misura (compreso costo per la manodopera) €. 139.990,24, B) Importo lavori in



economia €. 8.149,44, C) oneri per la sicurezza €.1.478,52 - inviando nel contempo la documentazione tecnico/amministrativa a corredo dell'invito summenzionato;

- l'appalto, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, è "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta Falegnameria Calzavara di W. & C. s.a.s. con sede a Olmo di Martellago (VE), via Dosa, 32, in possesso dei requisiti necessari, proponendo un ribasso del 3%, confermato con successiva nota integrativa (PEC PG/2024/0155509) si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 135.790,54= (oneri fiscali esclusi) a cui vanno sommati gli oneri per la sicurezza pari ad €. 1.478,52, l'importo per i lavori in economia pari ad € 8,149,44 oltre che l'IVA pari al 22%, documenti allegati al presente provvedimento, e ritenuti congrui dal RUP in ragione della specificità dell'intervento;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

**Dato atto che** la società Impresa Falegnameria Calzavara W & C s.a.s.. ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

**Dato atto che** l'Amministrazione comunale ha avviato, previa estrazione della visura camerale (Documento n. T 553171166. estratto dal Registro delle Imprese CCIAA di Venezia Rovigo in data 19/03/2024), le verifiche d'ufficio presso il Casellario Giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del Comune di Venezia) in relazione

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:*  
*arch. Stefania Liguori*

a tutti i soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 con PG 136918 in data 19/03/2024, presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con PG 136927 in data 19/03/2024, presso l'Agenzia delle Entrate con PG 136936 in data 19/03/2024, presso il portale ANAC in data 25/03/2024 relativamente alla visura di eventuali "annotazioni riservate" rilevanti, presso gli enti previdenziali e assistenziali (richiesta Documento unico di regolarità contributiva) richiesta n. Prot. INAIL\_41779397 del 15/12/2023 estratto in data 19/03/2024.

Rilevato che alla data odierna sono già pervenuti gli esiti relativi al Certificato del casellario giudiziale (Cert. n. 10427 del 22/03/2024), al Certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (Cert. n. 692 del 27/03/2024 PG 155409 del 29/03/2024), alla regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate (PG 155386 del 29/03/2024). Consultazione dal portale ANAC in data 25/03/2024 con esito regolare, data l'assenza di "annotazioni riservate", alla regolarità contributiva e previdenziale (Documento unico di regolarità contributiva con Prot. n. INAIL\_41779397 in data 15/12/2023 avente scadenza 13/04/2024);

Richiamati l'art. 8, co. 1, lett. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 che dispone che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza;

Dato atto che la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice;

Considerato, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

**Accertato** pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:*  
*arch. Stefania Liguori*

dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, alla società Falegnameria Calzavara W & C s.a.s. (p.iva n. 01768330274) i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel foglio condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta ad € 177.410,56= oneri fiscali compresi (IVA al 22%);
- la succitata spesa di € 177.410,56= (o.f.c.) trova copertura nel Bilancio 2024 - Azione di Spesa SECI GEDI 557 - C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico, così come articolato:

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile Unico del Progetto:  
arch. Stefania Liguori*

- €. 172.010,44 al Cap 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo Legge Speciale per Venezia – parte A - applicato in esercizi precedenti;
- €. 5.400,12 al Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili.", spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina, PG/2022/0086828 del 24/02/2022 a firma del dirigente arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP arch. Stefania Liguori, che ha prodotto apposita dichiarazione acquisita agli atti con PG /2024/0162065 del 03/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**



- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura *“N9 – manutenzioni diffuse su beni propria - tipologia 1 - manutenzione straordinaria”*, associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 14496 risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>ANNI PRECEDENTI</b>	<b>2024</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€. 607.198,55	€. 392.801,45	€ 1.000.000,00
Impegnato	€. 607.198,55	€. 206.908,09	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del







- € 5.400,12 al Cap 11503/29 “Manutenzione Ordinaria e Riparazioni”, codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili.”, spesa finanziata con “Legge Speciale per Venezia parte corrente” anni precedenti;
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
  7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
  8. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14496 risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	ANNI PRECEDENTI	2024	2025	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 607.198,55	€ 384.318,65	€ 8.482,80	€ 1.000.000,00
Impegnato	€ 607.198,55	€ 384.318,65		

9. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l’art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 582

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11457/2024 del 08/04/2024 "SECI.GEDI.557 C.

I. 14496 Interventi

di adeguamento nelle scuole del centro storico. Intervento  
di f"

"SECI.GEDI.557 C.

I. 14496 Interventi

di adeguamento nelle scuole del centro storico. Intervento  
di fornitura e posa di nuovi serramenti lignei presso il complesso San Girolamo Determina  
a contrarre ex

art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto, ai  
sensi ex art. 50

comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 582/2024 del 19/03/2024

rif. prenotazione n. 303985/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 258/2021

L'impegno di spesa numero 11457/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	5.400,12
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	FALEGNAMERIA CALZAVARA S.A.S. DI WILD ER CALZAVARA & C.	
<i>CIG</i>	Cod.Fisc. 01768330274 P.Iva 01768330274 B1118F5C50 CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>5.400,12</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 08/04/2024

Stanziamiento di bilancio	25.233.986,81 +
Impegni precedenti	12.417.028,64 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.816.958,17 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.400,12 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.811.558,05 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 aprile 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11446/2024 del 08/04/2024 "SECI.GEDI.557 C.

I. 14496 Interventi

di adeguamento nelle scuole del centro storico. Intervento  
di f"

"SECI.GEDI.557 C.

I. 14496 Interventi

di adeguamento nelle scuole del centro storico. Intervento  
di fornitura e posa di nuovi serramenti lignei presso il complesso San Girolamo Determina  
a contrarre ex

art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto, ai  
sensi ex art. 50

comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 582/2024 del 19/03/2024

ref. prenotazione n. 14759/2023 - autorizzazione Determine 2291/2023

L'impegno di spesa numero 11446/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	172.010,44
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	0176833027 CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA	
	2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>172.010,44</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 08/04/2024

Stanziamento di bilancio	42.432.122,86 +
Impegni precedenti	27.750.413,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	14.681.709,41 =
Ammontare del presente impegno	<b>172.010,44 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	14.509.698,97 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 aprile 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 08/04/2024 n. 109**  
**Rif. Proposta di determina 582/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.233.986,81	-8.482,80		25.225.504,01
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	581.968,47	8.482,80		590.451,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	28.672.578,17	8.482,80	-8.482,80	28.672.578,17
		previsioni di cassa	24.249.391,72			24.249.391,72
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	8.482,80	-8.482,80	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.546.327,55			47.546.327,55
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	272.004.954,28	8.482,80	-8.482,80	272.004.954,28
		previsioni di cassa	245.759.420,86			245.759.420,86
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.815.955,28	8.482,80	-8.482,80	25.815.955,28
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.894.337.918,82	8.482,80	-8.482,80	2.894.337.918,82
		previsioni di cassa	2.574.093.555,51			2.574.093.555,51

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68	8.482,80	-8.482,80	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38			169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.894.337.918,82	8.482,80	-8.482,80	2.894.337.918,82
	previsioni di cassa	2.526.683.157,06			2.526.683.157,06

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	11.081.968,47	8.482,80		11.090.451,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	13.781.644,56	8.482,80		13.790.127,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	26.602.226,60	8.482,80		26.610.709,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	171.742.525,56	8.482,80		171.751.008,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	11.081.968,47	8.482,80		11.090.451,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.012.085.172,49	8.482,80		2.012.093.655,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 108 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			1.958.709,80	8.482,80		1.967.192,60
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			18.791.763,60			18.791.763,60
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.012.085.172,49	8.482,80		2.012.093.655,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

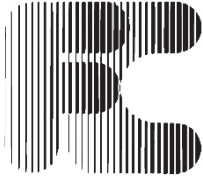
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-582/2024	Impegnato	E 172.010,44	29-25
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A		PDD-582/2024	Impegnato	E 5.400,12	29-28
						<b>Totale</b>	<b>E 177.410,56</b>	



**Falegnameria**

**Calzavara W. & C. s.a.s.**

Via Dosa 32 -30030 Olmo di Martellago (Ve)

C.F./P.I. 01768330274

Tel 041 5382530 Fax 041 4769340

Sito web: [www.falegnameriacalzavara.it](http://www.falegnameriacalzavara.it)

Email: [falegnameria.calzavara@gmail.com](mailto:falegnameria.calzavara@gmail.com)

[falegnameriacalzavara@pec.it](mailto:falegnameriacalzavara@pec.it)

Spett.le Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico

ed Isole,

Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Alla c.a. R.U.P. arch. Stefania Liguori

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Oggetto: (C.I. 14496) Lavori di "Intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico - Richiesta offerta per affidamento lavori di sostituzione serramenti lignei nel complesso scolastico San Girolamo - Venezia - Cannaregio 3022 e 3022/a. - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. - CUP: F79E19000460001**

Il sottoscritto WILDER CALZAVARA

nato il 13/12/1962 a Venezia con codice fiscale CLZWDR62T13L7360 e residente in VE/Marghera Via Benaco nr. 15/a

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'impresa FALEGNAMERIA CALZAVARA SAS

con sede in e domicilio fiscale 30030 OLMO DI MARTELLAGO VIA DOSA nr. 32

domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.: [falegnameriacalzavara@pec.it](mailto:falegnameriacalzavara@pec.it)

con partita IVA n.01768330274

n. di telefono 041/5382530 n. di fax 041/4769340

codice di attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) 16.23.2

relativamente ai lavori in oggetto

relativamente ai lavori in oggetto

#### **OFFRE**

il ribasso del 3% (tre per cento ) sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 136.302,82.= (euro centotrentaseitrecentodue/82)., a cui vanno aggiunti € 1.478,52.= (euro millequattrocentosettantotto/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerente attesta che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera

#### **indica**

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 2.244,27.= (euro duemilaquattrocentoquarantaquattro/27).e per costo della manodopera propria di

€20.998,50.= (euroventimilanovecenonovantotto/50)

**(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta)** – il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è artigiano settore legno

DATA 13/03/2024.

FIRMA .....  .....  
FALEGNAMERIA  
CALZAVARA W. & C. S.R.L.  
Via D'Adda, 37  
30050 Otricoli (Trento) - Italy  
Tel. 041.5882330 - P.F. 01765300274

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 03/04/2024 fascicolo 2021.XI/2/1.113 PG vedi ID

**Oggetto:** SECI.GEDI.557 - C.I. 14496 - Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico. **Intervento di sostituzione serramenti lignei complesso scolastico San Girolamo Venezia Cannaregio 3022 e 3022/a.** - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F79E19000460001 - CIG: B1118F5C50

### RELAZIONE DEL RUP

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per l'importo di € 800.00,00=;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 13/07/2023 il quadro economico dell'opera di cui al CI 14496 "Intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico", di originari € 800.000,00 è stato rifinanziato per ulteriori €. 200.000,00 portando l'importo complessivo dell'opera ad €. 1.000.000,00;
- nell'ambito degli interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico (CI 14496) è necessario eseguire alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità, la sicurezza e la salubrità delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non previste originariamente nel progetto e che hanno natura specialistica da eseguirsi ad opera di ditta di comprovata esperienza, la cui esecuzione va garantita entro tempistiche determinate dalla natura dei luoghi in cui si andrà ad eseguire le opere;
- in particolare si rende necessario procedere alla sostituzione di quota parte dei serramenti nel complesso San Girolamo, a causa dell'avanzato stato di degrado in cui versano parte dei serramenti esistenti non più recuperabili;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

**Considerato che** gli interventi da eseguirsi risultano i seguenti:

- a) rimozione dei serramenti indicati negli elaborati grafici, accatastamento in luogo idoneo indicato dalla DL, trasporto e smaltimento in pubblica discarica;
- b) Fornitura e Posa di nuovi serramenti lignei, simili per tipologia e caratteristiche morfologiche agli esistenti, così come illustrato negli elaborati grafici che formano parte degli allegati alla Richiesta di Offerta (misure da verificare a carico dell'appaltatore). I nuovi serramenti, in larice, dovranno essere rispondenti a quanto richiesto nelle voci relative del Computo Metrico Estimativo e dalle normative vigenti in materia, dotati di tutte le certificazioni necessarie esplicitate nella dichiarazione di prestazione (DoP secondo la norma UNI- EN 14351 agg. EN 14351 – 1:2016)

**Considerato che** a seguito di riassetto del quadro economico, esso risulta come di seguito rideterminato:

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

GeLP  
(PDF)

## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 17746

generato in data: 04/10/2023

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	433.386,59	a misura	102.871,23		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	80.979,22	in economia			
<b>totale</b>	<b>514.365,81</b>	<b>totale</b>	<b>102.871,23</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
617.237,04	22	135.792,15

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	237.598,05			237.598,05
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37,63			37,63
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>246.970,81</b>			
12) IVA			135.792,15	
<b>totale a disposizione</b>	<b>382.762,96</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.000.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	753.029,19
somme a disposizione (o.f.c.)	238.370,81
incentivi	8.600,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.000.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

**Ritenuto** opportuno e conveniente, in un'ottica di economicità del procedimento amministrativo, considerate le tempistiche favorevoli all'esecuzione dei lavori, interpellare delle ditte di comprovata esperienza e capacità tecnico-economiche, in grado di soddisfare le richieste della Stazione Appaltante e che risulta opportuno assegnare l'intervento a ditta specializzata, al fine di non incorrere in ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni complessive, non rappresentando la fattispecie un artificioso frazionamento in quanto relativo a specifiche e autonome lavorazioni;

**Ritenuto pertanto** di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 previa richiesta di più preventivi nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

**Interpellate** per la formulazione di una propria offerta le imprese di seguito denominate: Ditta Alessandro Maria Baradel con sede a Ceggia (VE), via Sile 111, CAP 30022, Falegnameria Calzavara di W & C s.a.s. con sede a Olmo di Martellago (VE), via Dosa, 32, CAP 30030, Falegnameria Ennio Lot s.r.l. con sede a Refrontolo (TV), via del Casale 15/D, CAP 31020, tramite piattaforma digitale ponendo a base di gara l'importo di €. 139.990,24 comprensivo del costo della manodopera;

**Considerato che** è pervenuta un'unica offerta da parte della ditta Falegnameria Calzavara di W & C s.a.s. con sede a Olmo di Martellago (VE), via Dosa, 32, CAP 30030;

**Rilevata** un'incongruenza nell'offerta tra il ribasso percentuale offerto del 3% e l'indicazione dell'importo ribassato;

**Considerata** la nota inviata dal RUP a mezzo PEC in data 28/03/2024, con PG/2024/0153364 con la quale si richiede la conferma dell'offerta del 3% e la sua corretta applicazione all'importo A) a base di gara di €. 139.990,24 indicato nella RDO, importo comprensivo del costo della manodopera di cui l'offerente ha tenuto conto nel formulare il proprio ribasso

**Vista** la nota pervenuta dalla Ditta aggiudicataria a mezzo PEC 29/03/2024, PG/2024/0155509 con la quale la stessa conferma il ribasso del 3% determinando così un importo di offerta pari ad €. 135.790,53 (o.f.e.);

**Considerato** che all'importo di cui sopra vanno sommati gli oneri per la sicurezza pari ad €. 1.478,52, l'importo per i lavori in economia pari ad € 8,149,44 oltre che l'IVA pari al 22%;

**Ritenuta** congrua l'offerta pervenuta;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a del D.lgs 36/2023;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Si propone pertanto l'affidamento dei lavori in argomento, sulla base delle condizioni previste dalla lettera di invito e dal Foglio Condizioni Esecutive, dando atto che la suddetta spesa di € 177.410,56= (o.f.c.) trova copertura all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*arch. Stefania Liguori*  
(documento firmato digitalmente)

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



## **FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE**

**OGGETTO:** C.I. 14496 - Intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico - **Richiesta offerta per affidamento lavori di sostituzione serramenti lignei complesso scolastico San Girolamo - Venezia – Cannaregio 3022 e 3022/a.** - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F79E19000460001

### **ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di sostituzione di quota parte dei serramenti lignei – riconducibili alla categoria OS6- nel complesso scolastico San Girolamo sito in Venezia – Cannaregio 3022 e 3022/a.

In particolare le lavorazioni richieste constano delle seguenti prestazioni:

- a) rimozione dei serramenti indicati negli elaborati grafici, accatastamento in luogo idoneo indicato dalla DL, trasporto e smaltimento in pubblica discarica;
- b) Fornitura e Posa di nuovi serramenti lignei, similari per tipologia e caratteristiche morfologiche agli esistenti, così come illustrato negli elaborati grafici che formano parte degli allegati alla Richiesta di Offerta (misure da verificare a carico dell'appaltatore). I nuovi serramenti, in larice, dovranno essere rispondenti a quanto richiesto nelle voci relative del Computo Metrico Estimativo e dalle normative vigenti in materia, dotati di tutte le certificazioni necessarie esplicitate nella dichiarazione di prestazione (DoP secondo la norma UNI- EN 14351 agg. EN 14351 – 1:2016), nella quale andranno dichiarati:

1. Codice di identificazione del prodotto
2. Numero di tipo, lotto, serie
3. Tipo d'impiego previsto per il prodotto
4. Nome, marchio registrato e indirizzo del fabbricante
5. Nome e indirizzo del mandatario, se opportuno
6. Sistema di valutazione e verifica delle prestazioni del prodotto
7. Organismo di certificazione
8. Prestazioni dichiarate (in ottemperanze alle normative UNI EN di riferimento)
9. Dichiarazione di responsabilità e firma

oltre all'etichetta CE, alla dichiarazione di corretta posa e al manuale d'uso e di manutenzione.

**Il DoP andrà fornito per accettazione alla DL preliminarmente alla posa dei manufatti.**

Relativamente al punto 8 del succitato elenco le **prestazioni minime richieste** da garantire per la fornitura e la posa dei serramenti sono le seguenti:

- Trasmittanza termica (Uw): non inferiore a 1,3
- Permeabilità all'aria: non inferiore a 4
- Fattore Solare  $g_{gl+sh}$  e Trasmissione luminosa: adeguati ai parametri della normativa vigente in materia
- Assenza di sostanze pericolose e sicurezza dei vetri e della ferramenta garantiti
- Resistenza al vento: non inferiore a classe 4 (a, b o c)
- Tenuta all'acqua: classe E1050 o non inferiore a 8A

c) il manufatto dovrà essere collocato nel foro finestra dotato di tutte le sigillature interne ed esterne necessarie alla buona riuscita e durevolezza dell'opera, si dovranno inoltre garantire eventuali assistenze murarie per garantire limitati ritocchi di colore e/o integrazioni di intonaco sulla muratura in coincidenza al perimetro del nuovo serramento in modo da dare il lavoro finito e a regola d'arte.



d) Le opere si intendono complete di ogni presidio di sicurezza necessario all'esecuzione in sicurezza delle opere.

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è quantificato, in base ad una stima sommaria, mediante l'applicazione delle voci del Prezzario del Comune di Venezia 2023, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato A – Nota informativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), oltre a quelli del Prezzario Regione Veneto 2023, come riportato di seguito:

A) importo lavori a misura	€ 139.990,24
B) Importo lavori in economia	€ 8.149,44
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.478,52

**L'importo lavori di cui alla lettera A) a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 17.076,20.**

#### ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio immediatamente dopo l'approvazione della determina di affidamento all'esecuzione del contratto in modo da poter dare inizio ai lavori di rimozione dei serramenti esistenti e posa dei nuovi serramenti a partire dal 1° luglio 2024 ed **entro e non oltre il 31 luglio 2024**. Pertanto si stima una durata contrattuale di 120 giorni e comunque un'esecuzione degli interventi presso il complesso scolastico tra il 1° luglio ed entro e non oltre il 31 luglio 2024.

#### ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il tempo programmato contrattuale decorre dalla data di consegna dei lavori, fino a quella di fine lavori certificata da apposito verbale; la durata effettiva delle attività di lieve trasporto e posa e comunque tutte quelle da realizzarsi presso la sede scolastica in oggetto, devono essere eseguite esclusivamente nell'arco temporale compreso tra il 1 luglio e il giorno 31 luglio 2023;

#### ART. 4 – PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 comma 1 verranno corrisposti in un'unica soluzione, al completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto corredate da tutta la documentazione di cui al precedente art. 1 co. 1 lettera b).

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, potrà essere riconosciuta un'anticipazione del prezzo, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla



stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di della sottoscrizione del contratto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 ‰ (uno per per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e con la sottoscrizione del contratto e dell'allegato foglio condizioni.

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le eventuali lavorazioni, come da dichiarazione



rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c), e comunque non superiore al 49% dell'importo di contratto.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

3 bis. Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, oltre dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro.

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

2. L'Appaltatore si impegna inoltre a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 e s.m.i.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

#### ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza



dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

#### ART. 10 bis - GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti in sede di contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva per l'importo di € .....= (diconsi Euro ...../....), pari al 5% (diconsi cinque per cento) dell'importo di contratto

#### ART. 11 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del D.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art.



32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <[www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)>.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è Edilizia-Industria (cod. F.012).

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale, secondo quanto dettagliato nel presente Foglio delle Condizioni Esecutive e le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### ART. 13 BIS – CLAUSOLE SOCIALI

- a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.



**ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

**ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal D.Lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

**ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE**

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del D.Lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia – Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

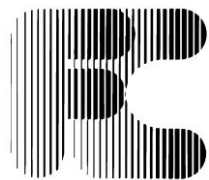
**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.**

**Luogo e data**

Olmo di Martellago, 13/03/2024

**Firma per accettazione**

FALEGNAMERIA  
CALZAVARA S.p.A.  
Via D'Adda, 52  
30030 Olmo di Martellago - VE  
Tel. 041.5382390 P.I. 01768330274



**Falegnameria**

**Calzavara W. & C. s.a.s.**

Via N. Tron, 1 30175 Venezia – Marghera

C.F./P.I. 01768330274

Tel 041 5382530 Fax 041 4769340

Sito web: [www.falegnameriacalzavara.it](http://www.falegnameriacalzavara.it)

Email: [falegnameria.calzavara@gmail.com](mailto:falegnameria.calzavara@gmail.com)

[falegnameriacalzavara@pec.it](mailto:falegnameriacalzavara@pec.it)

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico  
ed Isole,  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole  
Alla c.a. R.U.P. arch. Stefania Liguori  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

29/03/2024

**OGGETTO: Dichiarazione chiarimenti su offerta**

(C.I. 14496) Lavori di "Intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico - Richiesta offerta per affidamento lavori di sostituzione serramenti lignei nel complesso scolastico San Girolamo - Venezia – Cannaregio 3022 e 3022/a. - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. - CUP: F79E19000460001

Il sottoscritto Calzavara Wilder, nato a Venezia il 13/12/1962, in qualità di Rappresentante Legale della ditta "Falegnameria Calzavara sas", con sede in Venezia – Olmo di Martellago (Ve) Via Dosa 32 – P.iva 01768330274

**D I C H I A R A**

Di confermare l'importo offerto di €135.790,53 (o.f.e.) come corretta applicazione del ribasso offerto pari al 3%.

Cordiali saluti.

In fede

Wilder Calzavara