



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI GEDI 281 - "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole. Anni 2024-2025-2026. Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa pluriennale anni. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 581 del 19/03/2024

*Determinazione (DD)* n. 605 del 03/04/2024

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.242 "MANUTENZIONE PORTE REI 2024\_2025\_2026"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 28/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/04/2024.



*Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori*

PDD 581/2024 del 19/03/2024

Fasc.: 2024/XI.2.1/242

**SEDI GEDI 281** - "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole. Anni 2024-2025-2026. Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa pluriennale anni. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all' Arch. Silvia Loreto;

## Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", l'allegato

II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” .

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”

#### **Considerato che:**

- i dispositivi di sicurezza quali porte REI e maniglioni anti-panico presenti nelle scuole necessitano lavori di manutenzione programmata e revisione semestrale, in ottemperanza agli obblighi di legge di cui all’allegato 6 del D.M. 10/03/1998, e art 5 del DPR 37/98;
- dalla mancata attività manutentiva degli impianti in argomento possono derivare conseguenze negative e situazioni di pericolo per l’utenza;

#### **Richiamati:**

- l’art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l’art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando “l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che im-pone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzoario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzoario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzoario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzoario regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzoario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordina-mento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto necessario** procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole - Annualità 2024-2025-2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023 al fine di evitare danni al patrimonio e situazioni di pericolo per l'utenza;

**Ritenuto opportuno**, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OS6, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € € 149.907,83= (o.f.e.) di cui € 2.113,30= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

**Visto che:**

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione dei rispettivi preventivi per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, sono state interpellate tramite piattaforma digitale, le seguenti Ditte: 1) Frezza Group di Frezza Gian Pietro, 2) DALCA ANTINFORTUNISTICA s.r.l., 3) TecnoREI s.r.l., 4) Impresa Mariuzzo SRL, individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- alle suddette società è stato rivolto un invito a formulare il proprio preventivo per l'esecuzione dei lavori sopra descritti per il triennio 2024-2026, ponendo a base di offerta l'importo di € 149.907,83=(o.f.e.) di cui € 1.045,08= per lavori in economia non soggetti a ribasso e per € 2.113,30= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Agli operatori interpellati è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- che l'appalto è, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- la società TecnoREI s.r.l. con sede a Eraclea (VE) Via G. Mazzini 12, 30020, C.F. e P.IVA. 04509100279, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile

all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 149.907,83 (o.f.e.)= suddiviso su tre annualità, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso dello 0% (zeropercento), giusta offerta in data 14/03/2024, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico;

- che le altre ditte cui è stato chiesto il preventivo non hanno presentato un'offerta;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che la società TecnoREI s.r.l ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

**Dato atto che** *l'Amministrazione comunale ha avviato, previa estrazione della visura camerale (Documento n. T 553146179 estratto dal Registro delle Imprese CCIAA di Venezia Rovigo in data 19/03/2024), le verifiche d'ufficio presso il Casellario Giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del Comune di Venezia) in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 con PG 136943, in data 19/03/2024, presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con PG 136952 in data 19/03/2024, presso l'Agenzia delle Entrate con PG 136957 in data 19/03/2024, presso il portale ANAC in data 25/03/2024 relativamente alla visura di eventuali "annotazioni riservate" rilevanti, presso gli enti previdenziali e assistenziali (richiesta Documento unico di regolarità contributiva richiesta n. INPS\_39842352) per quanto concerne il rispetto della normativa di cui all'art. 17 della l. n. 68/1999;*

**Rilevato che** alla data odierna sono già pervenuti gli esiti relativi al Certificato del casellario giudiziale (Cert. n.10428 del 22/03/2024), alla regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate Certificato estratto dal portale ANAC in data 25/03/2024, all'assenza di "annotazioni riservate" ANAC, alla regolarità contributiva e previdenziale (Documento unico di regolarità contributiva con Prot. n. 39842352 in data 22/02/2024 e avente scadenza 21/06/2024);

**Rilevato che** alla data odierna non sono pervenuti gli esiti delle restanti verifiche;

**Richiamati** l'art. 8, co. 1, lett. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 che dispone che è sempre autorizzata

la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 (ora artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura per tutte le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 50 del 2016 (ora d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023) avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. n. 76 del 2020;

**Dato atto che** la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice;

**Considerato, inoltre, che** l'esecuzione del contratto può essere affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, dovendo procedere alla prima tranche di revisione/manutenzione entro il primo semestre 2024;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP (PG 153494/2024) con propria relazione allegata al presente atto, alla società TecnoREI s.r.l. (P.IVA: 04509100279) i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio Condizioni Esecutive schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 182.887,56= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- che la succitata spesa di € 182.887,56= (ofc), sarà a carico del Bilancio 2024-2025- 2026 - Cap 5603 art. 0099 "Altri servizi" - codice gestionale 999 "Altri servizi" - come segue:
  - a) bilancio anno 2024 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
  - b) bilancio anno 2025 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
  - c) bilancio anno 2026 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52.

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori;

**Vista** la dichiarazione del RUP, arch. Stefania Liguori, acquisita agli atti con PG 153386/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento,;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare il foglio condizioni , allegato alla presente di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

il fine che con il il foglio condizioni si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione programmata e revisione semestrale, in ottemperanza agli obblighi di legge di cui all'allegato 6 del D.M. 10/03/1998, e art 5 del DPR 37/98;

l'oggetto del foglio condizioni sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di revisione semestrale e manutenzione programmata delle porte REI e maniglioni anti-panico lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici per le annualità 2024-2025-2026;

la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa TecnoREI s.r.l. (P.IVA: 04509100279) i lavori di "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione di porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole per gli anni 2024-2025-2026, alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato A) e nell'offerta (Allegato B), che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore della società TecnoREI s.r.l. (P.IVA: 04509100279) la spesa complessiva presunta di Euro 182.887,56= (ofc), la cui lavorazione sarà resa entro il 31/12/2026 - CIG B0F3E5B500;
5. che la suddetta spesa di € 182.887,56= (ofc), sarà a carico del Bilancio 2024-2025- 2026 - Cap 5603 art. 0099 "Altri servizi" - codice gestionale 999 "Altri servizi" - come segue:
  - bilancio anno 2024 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
  - bilancio anno 2025 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
  - bilancio anno 2026 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52.
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

La Dirigente  
Arch. Silvia Loreto  
(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- Offerta ditta TecnoREI s.r.l.
- Relazione del RUP
- Foglio condizioni esecutive

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 581

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11331/2024 del 02/04/2024 - NON ESECUTIVO "SEDI GEDI 281 - "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione " "SEDI GEDI 281 - "Controllo porte Rei e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole. Anni 2024-2025-2026. Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa pluriennale anni. Atto da pubblicare. " autorizzazione Proposta di determina 581/2024 del 19/03/2024

L'impegno di spesa numero 11331/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2024</b>	60.962,52
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	TECNOREI S.R.L. Cod.Fisc. 04509100279 P.Iva 04509100279	
<i>CIG</i>	B0F3E5B500 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2773 - SEDIGEDI281 - controllo porte REI e maniglioni antipanico	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2025</b>	60.962,52
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	TECNOREI S.R.L. Cod.Fisc. 04509100279 P.Iva 04509100279	
<i>CIG</i>	B0F3E5B500 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2773 - SEDIGEDI281 - controllo porte REI e maniglioni antipanico	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2026</b>	60.962,52
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	TECNOREI S.R.L. Cod.Fisc. 04509100279 P.Iva 04509100279	
<i>CIG</i>	B0F3E5B500 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2773 - SEDIGEDI281 - controllo porte REI e maniglioni antipanico	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>182.887,56</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**01061.03.005603099 a competenza 2024 al 02/04/2024**

Stanziamiento di bilancio	115.000,00 +
Impegni precedenti	15.000,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	100.000,00 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>60.962,52 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	39.037,48 =

**01061.03.005603099 a competenza 2025 al 02/04/2024**

Stanziamiento di bilancio	115.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	115.000,00 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>60.962,52 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	54.037,48 =

**01061.03.005603099 a competenza 2026 al 02/04/2024**

Stanziamiento di bilancio	115.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	115.000,00 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>60.962,52 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	54.037,48 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 aprile 2024



## **FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE**

OGGETTO: SEDI GEDI 281 "Controllo porte Rei e maniglioni antipanico"-Richiesta offerta per affidamento dei lavori per interventi di revisione semestrale e opere adeguamento di porte REI e maniglioni anti-panico lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed Isole per il triennio 2024-2026" Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori.

### **ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di revisione semestrale delle Porte REI (comprehensive o meno di maniglioni anti-panico), mediante controllo e manutenzione in ottemperare agli obblighi di legge di cui all'allegato 6 del D.M. 10/03/1998, e l'art 5 del DPR 37/98, nonché il controllo e manutenzione dei maniglioni anti-panico installati sul serramento posto lungo le vie di fuga, presenti negli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole e opere di adeguamento al fine ottemperare alle problematiche che dovessero emergere nel corso dei controlli periodici.

In particolare le lavorazioni richieste constano nelle seguenti prestazioni per ogni annualità del triennio 2024-2025-2026:

#### **1.1) Revisione semestrale delle porte REI (rif. NP01):**

Al fine di garantire gli standard normativi di sicurezza antincendio, gli interventi periodici consistono in controllo e revisione delle **porte REI** (compreso a fine esemplificativo e non esaustivo: controllo regolazione e lubrificazione delle cerniere, cuscinetti, bracci articolati e serrature; verifica, regolazione e registrazione delle molle di chiusura e chiudi porta aerei; Controllo stato delle guarnizioni di tenuta fumo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni usurate; verifica e regolazione scrocco, serratura, maniglia esterna e maniglioni anti-panico e relativa marchiatura CE posti su tali porte indipendentemente dal numero di ante; controllo e regolazione selettore di chiusura flush-bolt anta secondaria; chiusura di eventuali piccoli fori presenti sull'anta con rivetti in acciaio) , redazione di verbale di verifica conforme alle indicazioni di cui ai modelli allegati. Si sottolinea che tutti gli interventi che si eseguiranno nelle scuole dovranno essere definiti con la Stazione Appaltante secondo cronoprogramma e comunque entro i mesi di giugno e dicembre di ciascun anno;

#### **1.2) Revisione semestrale e verifica marchiature CE dei maniglioni anti-panico installati sulle porte di emergenza (rif. NP02):**

Al fine di garantire gli standard normativi di sicurezza antincendio, gli interventi periodici consistono in controllo e revisione dei **maniglioni anti-panico** installati su uscite di emergenza posti lungo le vie di fuga, indipendentemente dal numero di ante, completo degli eventuali interventi eseguiti in loco di registrazione e attività di ripristino del corretto funzionamento dei maniglioni difettosi, previa registrazione di pezzi usurati o comunque mal funzionanti risolvibili in loco con piccoli utensili comprensivo di redazione di verbale di verifica conforme alle indicazioni di cui ai modelli allegati. Si sottolinea che tutti gli interventi che si eseguiranno in scuole e uffici dovranno essere definiti con la Stazione Appaltante secondo cronoprogramma e comunque entro i mesi di giugno e dicembre di ciascun anno;

#### **1.3) Lavori di adeguamento porte REI e maniglioni anti-panico (rif. Lavori di adeguamento):**

Ricadono in questa fattispecie gli interventi quali: sostituzione dell'intero sistema di apertura-chiusura anti-panico con elementi nuovi a marchiatura CE, fornitura e posa di porte REI a marchiatura CE in sostituzione delle porte preesistenti con nuove di idonee caratteristiche e tipologia oltre a tutti quegli interventi migliorativi auspicati che verranno valutati dalla Stazione



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:  
arch. Stefania Liguori

Appaltante in riferimento alle eventuali problematiche che dovessero emergere nel corso dei controlli periodici. Tali interventi saranno disposti esclusivamente su ordini di servizio specifico della D.L su eventuale necessità ed entro il limite contrattuale entro tale prestazione.

Inoltre per tutti gli interventi riferiti a tale voce contrattuale si intende remunerata la redazione delle DICH.PROD a cura di un professionista specializzato complete di certificazioni, bolle di accompagnamento ed elaborati grafici per quanto attiene le nuove installazioni di maniglioni anti panico e/o porte REI. Qualora invece vengano effettuati interventi di adeguamento volti alla risoluzioni di eventuali anomalie riscontrate che non richiedono fornitura e posa, si richiede la redazione di un rapportino con la descrizione dell'intervento, da cui si evince che l'esecuzione dell'intervento di ripristino eseguito da personale specializzato e secondo il rispetto della normativa vigente e che pertanto la porta è perfettamente funzionante. Tutti gli interventi che si eseguiranno nelle scuole dovranno essere definiti con la Stazione Appaltante secondo cronoprogramma;

2. L'importo dei corrispettivi a base d'asta per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è stimato mediante:

- L'applicazione dei prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato A - Nota informativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), oltre che l'applicazione del Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);

Come riportato di seguito:

A) importo lavori a misura	€ 146.749,45
B) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 1.045,08
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.113,30

**L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €99.002,99**

Importo (A+B+C) al lordo del ribasso € 149.907,83 (o.f.e.).

L'importo di contratto, derivante dall'importo a base di gara al netto del ribasso oltre ad oneri della sicurezza, economia ed IVA al 22% sarà contabilmente suddiviso per le singole annualità costituenti il triennio 2024-2025-2026

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

ART. 3 - TEMPO CONTRATTUALE E COMPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

1. La durata contrattuale dell'appalto decorre dalla comunicazione di avvenuto affidamento con l'avvio della prestazione, anche in via d'urgenza dopo l'approvazione della determinati affidamento e fino al 31/12/2026.



Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori sarà così articolato:

- per il punto n. 1.1) di **cui al precedente art. 1, pari a 30 ( trenta) giorni** naturali e consecutivi a far data dal 01/06 per la prima revisione e 01/12 per la seconda revisione per ciascun anno del triennio 2024-2025-2026. Le lavorazioni dovranno essere concluse non oltre il 30/06 per la prima revisione e 31/12 per la seconda revisione annuale per ogni annualità .
- per il punto n. 1.2) di **cui al precedente art. 1, pari a 30 ( trenta) giorni** naturali e consecutivi a far data dal 01/06 per la prima revisione e 01/12 per la seconda revisione per ciascun anno del triennio 2024-2025-2026. Le lavorazioni dovranno essere concluse non oltre il 30/06 per la prima revisione e 31/12 per la seconda revisione annuale per ogni annualità.
- per il punto n. 1.3) di **cui al precedente art. 1, pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi per ogni annualità;**
  - 01 luglio 2024 al 30 novembre 2024 lavori di adeguamento individuati a seguito dell'esito della prima revisione semestrale;
  - 01 luglio 2025 al 30 novembre 2025 lavori di adeguamento individuati a seguito dell'esito della prima revisione semestrale;
  - 01 luglio 2026 al 30 novembre 2026 lavori di adeguamento individuati a seguito dell'esito della prima revisione semestrale;

#### ART. 4 – PAGAMENTI

1. Per ogni singola annualità all'areolare conclusione delle singole tranches di revisione di cui all'art. 1, punti 1,1 e 1,2.  
Per quanto concerne le eventuali lavorazioni di cui al punto 1.3 successivamente al 30 novembre di ciascun anno e subordinatamente alla consegna delle necessarie dichiarazioni di cui al medesimo articolo.
2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore competente.
3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.
4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale dell'effettivo inizio della prestazione. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.
2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata



A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.
5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.
6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).
7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del (1 per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi da intendersi anche in relazione a ciascuna singola tranches di lavoro di cui art. 1 punti 1.1 e 1.2, l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.
2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti lavorazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici: \_\_\_\_\_
3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.
- 3 bis. Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:  
arch. Stefania Liguori

effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:

arch. Stefania Liguori

certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 bis - GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", dell'importo di € \_\_\_\_\_, pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

ART. 11 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia



<[www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)>.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.
3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è **metalmecanici artigiani (cod. C116)**

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### ART. 13 BIS – CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:
  - a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP:  
arch. Stefania Liguori

con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia - Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.**

**Luogo e data**

Sede Nuovo old P. 14/03/24

**Firma per accettazione**  
TECNOCREI Srl  
Via G. Mazzini, 12 - 30020 ERACLEA (VE)  
P. IVA e C. Fisc. 07539910279  
N. REA VE-22280  
Sede Op.: Via F. Cini, 16  
30027 SANDONÀ DI PIAVE (VE)

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore EDILIZIA CONDOTTA  
Servizio \_\_\_\_\_  
Alla c.a. R.U.P. \_\_\_\_\_  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

**Oggetto:** (C.I. ....) Lavori di "Controllo ponte"

CIG ..... - CUP .....

Il sottoscritto PIRATA MARCO  
nato il 12-06-1981  
codice fiscale n. ARTMRC81D12H8230  
in qualità di le pole rapp. a r.a. t. a. t. e  
dell'impresa (barrare in caso di professionista) TECNOREI S.R.L.  
con sede in operativa via Barcis, 16 - San Donà di P. VE  
domicilio fiscale le pole via Mazzini, 12 - Eraclea - VE  
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: tecnorei@pec.it  
codice fiscale n. 04509100279  
partita IVA n. 04509100279  
n. di telefono 0421-1720065 n. di fax(eventuale) \_\_\_\_\_  
relativamente ai lavori in oggetto

**OFFRE**

il ribasso del 0% sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 147.194,53 a cui vanno aggiunti € 2.113,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerente attesta che l'offerta, seppur fatta sull'importo dei lavori, considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera;

**indica**

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 461,09 e per costo della manodopera propria di € 99.002,99

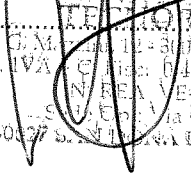
<sup>1</sup>Di titolare, qualora l'impresa sia organizzata in forma di impresa individuale, ovvero di socio, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in nome collettivo, ovvero di socio accomandatario, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in accomandita semplice, ovvero di amministratore munito di potere di rappresentanza, qualora l'impresa sia organizzata in forma di altro tipo di società o consorzio, ovvero di rappresentante munito di poteri idonei a rendere la presente dichiarazione in nome e per conto dell'impresa partecipante ovvero di libero professionista in caso di professionista;

(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta) – il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è COMPTON

DATA .....

14/3/24

FIRMA .....

  
TECNOLOGHI Srl  
Via G. M. ... BRACLEA (VE)  
P. IVA ... 01509100279  
N. REA ... 422280  
Via Bardis, 16  
30027 S. ... DI PIAVE (VE)

VENEZIA



LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 28/03/2024

PG vedi ID su nota di trasmissione (PEC)

Fascicolo 2024/XI.2.1/242

**Oggetto:** **SEDI GEDI 281** -"Controllo porte REI e maniglioni anti-panico" - Revisione periodica e manutenzione porte REI e maniglioni lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del centro storico di Venezia ed isole. Anni 2024-2025-2026. Determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 smi. Impegno di spesa pluriennale. Atto da pubblicare.  
CIG B0F3E5B500

**Documento:** **RELAZIONE RUP**

Tenuto conto che:

- i dispositivi di sicurezza quali porte REI e maniglioni anti-panico presenti nelle scuole necessitano lavori di manutenzione programmata e revisione semestrale, in ottemperanza agli obblighi di legge di cui all'allegato 6 del D.M. 10/03/1998, e art 5 del DPR 37/98;
- dalla mancata attività manutentiva degli impianti in argomento possono derivare conseguenze negative e situazioni di pericolo per l'utenza.

Considerato che i lavori da eseguirsi risultano i seguenti:

- revisione semestrale e manutenzione programmata di porte REI e maniglioni anti-panico lungo le vie di fuga presso gli edifici scolastici del Centro Storico di Venezia e Isole per le annualità 2024-2025-2026;

Considerato che:

- risulta necessario procedere con l'affidamento dei lavori di revisione e adeguamento delle porte REI e maniglioni anti-panico posti lungo le vie di fuga presso gli istituti scolastici di Venezia Centro Storico e Isole per le annualità 2024-2025-2026 a ditta specializzata in grado di svolgere autonome lavorazioni subordinate anche all'ottenimento di specifiche certificazioni ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di antincendio.

Ritenuto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a del D.lgs 36/2023 richiedendo più preventivi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, stante anche la capillarità degli interventi sul territorio del Centro Storico ed Isole;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla richiesta di preventivo mediante piattaforma digitale alle seguenti società 1) Frezza Group di Frezza Gian Pietro, 2) DALCA ANTINFORTUNISTICA s.r.l., 3) TecnoREI s.r.l., 4) Impresa Mariuzzo SRL, individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione; a cui è stato rivolto un invito a formulare il proprio preventivo per l'esecuzione dei lavori sopra descritti per il triennio 2024-2026, ponendo a base di offerta

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Silvia Loreto ([silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori ([stefania.liguori@comune.venezia.it](mailto:stefania.liguori@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

VENEZIA



LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

l'importo di € 149.907,83=(o.f.e.) di cui € 1.045,08= per lavori in economia non soggetti a ribasso e per € 2.113,30= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Agli operatori interpellati è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato.

Vista l'offerta pervenuta da parte della ditta TecnoREI s.r.l. con sede a Eraclea (VE) Via G. Mazzini 12, 30020, C.F. e P.IVA. 04509100279, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 149.907,83 (o.f.e.)= suddiviso su tre annualità, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso dello 0% (zeropercento).

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico.

Considerato che le altre ditte cui è stato chiesto il preventivo non hanno presentato un'offerta.

Ritenuto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=

Si propone pertanto l'affidamento dei lavori in argomento alla ditta TecnoREI s.r.l. (P.IVA: 04509100279), sulla base delle condizioni previste dalla lettera di invito e dal Foglio Condizioni Esecutive, dando atto che la succitata spesa di € 182.887,56= (ofc), sarà a carico del Bilancio 2024-2025-2026 - Cap 5603 art. 0099 "Altri servizi" - codice gestionale 999 "Altri servizi" - come segue:

- bilancio anno 2024 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
- bilancio anno 2025 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52;
- bilancio anno 2026 € 60.962,52, azione di spesa SEDIGEDI 281 "controllo porte REI e maniglioni antipanico" che non trovando sufficiente disponibilità viene incrementato tramite riduzione dall'azione di spesa SECIGEDI 919 del medesimo capitolo per € 962,52.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Stefania Liguori  
(documento firmato digitalmente\*)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82