



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 664 C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 91/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD) n. 437* del 26/02/2024

*Determinazione (DD) n. 502* del 21/03/2024

*Fascicolo 2022.XI/2/1.1064 "C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 13/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/03/2024.



*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giovanni Voltolina*

## *Fascicolo n. 1064/2022*

Oggetto: SECI GEDI 664 C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 91/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 800.000,00=;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con delibera di Giunta comunale n. 34 del 15/06/2016;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP” e l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”, l’allegato II.14 “*Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*” e l’allegato I.7 “*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*” ;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (ora art. 45 e allegato I.10 d.lgs. n. 36 del 2023), adottato con d.G.C. n. 157 del 14 maggio 2019, nelle more dell’emanazione di nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi in ottemperanza al disposto dell’art. 45 del d.lgs. 36 del 2023;

**Premesso altresì che:**

- la spesa per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73I23000040001), che trova copertura al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, anni precedenti parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti;

**Premesso altresì che** con d.G.C. n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico-economica dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);

**Considerato che** con provvedimento PG/2023/0475692 del 05/10/2023 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 con il seguente quadro economico:



### 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 404.322,40
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 571.235,10</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 57.123,51
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 103.093,18</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 125.671,72
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 228.764,90</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 696.906,82
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 93.953,42
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Richiamati:**

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e dal Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con delibera di Giunta comunale n. 71 del 29 marzo 2023;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG/2022/0415208 in data 16/09/2022, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n.

62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

#### **PRESSO ATTO CHE:**

- con la determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'appalto C.I. 14909 GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI;
- con la suddetta determina dirigenziale è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando come criterio l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 108 e dell'allegato II.8 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando, ovvero 18 dicembre 2023 09:00, sono pervenute cinque offerte da parte delle ditte:
  1. costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
  2. costituenda A.T.I. C.D.F. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04132220288) (mandataria) – FASS S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03798250274) (mandante);
  3. Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04294950276);
  4. costituenda A.T.I. Erre Costruzioni S.r.l (c.f./ p.iva n. 09792500010) (mandataria) – So.ge.di.co. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03309320277) (mandante);
  5. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL (c.f./ p.iva n. 05015840266);
  6. Vianello Costruzioni Srl (c.f./ p.iva n. 02786550273).

- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/601353 in data 18/12/2023 e PG/2023/601357 in data 18/12/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/601364 in data 18/12/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 18/12/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato carenze nella documentazione presentata dalla costituenda A.T.I. C.D.F. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04132220288) (mandataria) – FASS S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03798250274) (mandante). Considerato che si è trattato solo di dettagli documentali e l'urgenza di definire la procedura di gara, è stato attivato il soccorso istruttorio in forma semplificata chiedendo in forma semplificata (contatto telefonico) al concorrente le integrazioni documentali da presentare via email come specificato nel verbale n. 1.
- come da verbale n.2 in data 18/12/2023 la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del presidente PG/2023/601367 in data 18/12/2023, si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 22/01/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- Come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 05/02/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche. E' stata disposta l'esclusione degli operatori economici:
  1. costituenda A.T.I. C.D.F. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04132220288) (mandataria) – FASS S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03798250274) (mandante);
  2. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL (c.f./ p.iva n. 05015840266);
  3. Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04294950276);  
in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica hanno ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara;
- La Commissione giudicatrice in seguito ha formulato la proposta di aggiudicazione della GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A, alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante), con il punteggio di 100 su 100

che ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 37,12% pari ad un importo per lavori di € 254.237,93.=(o.f.e) oltre ad euro 20.238,00 di oneri per la sicurezza ed euro 146.674,70 per costi stimati di manodopera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 421.150,63;

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 05/02/2024 PG/2024/0061720 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con provvedimento PG/2024/0067948 del 09/02/2024 il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto all'aggiudicatario di giustificare, entro quindici giorni dalla data di trasmissione del menzionato provvedimento, le motivazioni del ribasso percentuale offerto del 37,12%, che risulta particolarmente basso rispetto alle altre offerte ricevute.
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in data 13/02/2024, PG/2024/0076710, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001

CIG A02A3D038A, alla A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);

**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 571.235,10 posto a base di gara e viene quantificato in € 9.139,76;

**Richiamati:**

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14909, risulta così determinato:

Cronoprogramma	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 800.000,00	/	€ 800.000,00
impegnato	€ 300,00	/	

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

## D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n.1 del 18/12/2023, n.2 del 18/12/2023. n. 3 del 18/12/2023, e n. 4 del 05/02/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di Euro 421.150,63 o.f.e con un ribasso del 37,12% pari ad un importo per lavori di € 254.237,93.=(o.f.e) oltre ad euro 20.238,00 di oneri per la sicurezza ed euro 146.674,70 per costi stimati di manodopera non soggetti a ribasso;
- di impegnare la somma di € 513.803,77 o.f.c. a favore della costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- che la succitata spesa di € 513.803,77 o.f.c. sarà così suddivisa:
  - € 500.000,00 o.f.c. a Bilancio 2024, al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, anni precedenti parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti;
  - € 13.803,77 o.f.c. a Bilancio 2025, al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, anni precedenti parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

*Cod.Proc: 14909 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	254.237,93	a misura	20.238,00
		a corpo	
in economia	146.674,70	in economia	
<b>totale</b>	<b>400.912,63</b>	<b>totale</b>	<b>20.238,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del	37,120%	% IVA(*)	importo IVA
	421.150,63	22	92.653,14

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	21.829,91			21.829,91
2) rilievi accertamenti ed indagini	15.000,00			15.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	57.123,51			57.123,51
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.139,76			9.139,76
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>103.093,18</b>			
12) IVA			92.653,14	
<b>totale a disposizione</b>	<b>195.746,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>616.896,95</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
150.084,47	37,120	33.018,58	22	183.103,05	800.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	513.803,77
somme a disposizione (o.f.c.)	93.953,42
incentivi	9.139,76
<b>totale complessivo</b>	<b>616.896,95</b>

- di impegnare € 9.139,76 ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023 fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 571.235,10 posto a base di gara che trova copertura a Bilancio 2024, al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti ;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 509.439,76	€ 290.560,24	€ 800.000,00
<b>impegnato</b>	€ 509.439,76	€ 13.803,77	

- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4 ed allegati

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 437

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>10694/2024</b> del <b>01/03/2024</b> - NON ESECUTIVO

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A"

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI".

Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 91/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda

A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra.

Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n.

03200890279) (mandante) Tagliapietra

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273)

(mandante) e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare, ai sensi degli

artt. 23, co. 1, lett. b) e 37,"

autorizzazione Proposta di determina 437/2024 del 26/02/2024

ref. prenotazione n. 14740/2023 - autorizzazione Determine 2309/2023

L'impegno di spesa numero 10694/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	9.139,76
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>9.139,76</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09011.03.011503029 a competenza 2024 al 01/03/2024**

Stanziamiento di bilancio	25.815.955,28 +
Impegni precedenti	10.398.966,33 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	15.416.988,95 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.139,76 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	15.407.849,19 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>10678/2024</b> del <b>01/03/2024</b> - NON ESECUTIVO

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A"

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI".

Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 91/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda

A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra.

Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n.

03200890279) (mandante) Tagliapietra

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273)

(mandante) e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare, ai sensi degli

artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con

l'art. 28 comma 3 del

d.lgs. n. 36 del 2023."

autorizzazione Proposta di determina 437/2024 del 26/02/2024

rif. prenotazione n. 14740/2023 - autorizzazione Determine 2309/2023

L'impegno di spesa numero 10678/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	500.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale:**

**500.000,00**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09011.03.011503029 a competenza 2024 al 01/03/2024**

Stanziamiento di bilancio	25.815.955,28 +
Impegni precedenti	9.898.966,33 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	15.916.988,95 =
Ammontare del presente impegno	<b>500.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	15.416.988,95 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 marzo 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>11118/2024</b> del <b>18/03/2024</b> - NON ESECUTIVO

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A"

"SECI GEDI 664 C.I. 14909 EDILIZIA

SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI".

Approvazione verbali

di gara per la Procedura Aperta n. 91/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I.

Canato Costruzioni

S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) Tagliapietra

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

(mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 473/2024 del 26/02/2024

rif. prenotazione n. 14740/2023 - autorizzazione Determine 2309/2023

L'impegno di spesa numero 11118/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	13.803,77
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<b>Totale:</b>		<b>13.803,77</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 18/03/2024

Stanziamiento di bilancio	11.081.968,47 +
Impegni precedenti	50.000,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.031.968,47 =
Ammontare del presente impegno	<b>13.803,77 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.018.164,70 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 marzo 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 18/03/2024 n. 78**  
**Rif. Proposta di determina 437/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.524.547,05	-290.560,24		25.233.986,81
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	291.408,23	290.560,24		581.968,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	28.672.578,17	290.560,24	-290.560,24	28.672.578,17
		previsioni di cassa	24.249.391,72			24.249.391,72
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	290.560,24	-290.560,24	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.546.327,55			47.546.327,55
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	272.004.954,28	290.560,24	-290.560,24	272.004.954,28
		previsioni di cassa	245.759.420,86			245.759.420,86
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.815.955,28	290.560,24	-290.560,24	25.815.955,28
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.841.965.475,14	290.560,24	-290.560,24	2.841.965.475,14
		previsioni di cassa	2.510.093.555,51			2.510.093.555,51

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		51.760.105,68	290.560,24	-290.560,24	51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.841.965.475,14	290.560,24	-290.560,24	2.841.965.475,14
	previsioni di cassa	2.462.683.157,06			2.462.683.157,06

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	10.791.408,23	290.560,24		11.081.968,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	13.491.084,32	290.560,24		13.781.644,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	26.364.203,07	290.560,24		26.654.763,31
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	171.504.502,03	290.560,24		171.795.062,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	10.791.408,23	290.560,24		11.081.968,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.002.112.695,94	290.560,24		2.002.403.256,18
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		1.668.149,56	290.560,24		1.958.709,80
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		18.725.475,91			18.725.475,91
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.002.112.695,94	290.560,24		2.002.403.256,18
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A

**Data e luogo della seduta:** 18/12/2023 ore 11:00 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/11/2023, PG/2023/0555046 pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/11/2023 al 18/12/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 133 del 17/11/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 24/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/601353 in data 18/12/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/601357 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/601364 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/601367 in data 18/12/2023;

**Offerte pervenute (n. 6) – 1.** costituenda ATI CDF/FASS; **2.** CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **3.** costituenda ATI Erre-So.ge.di.co.; **4.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.; **5.** Vianello Costruzioni Srl; **6.** costituenda A.T.I. Canato - MaFra Gestioni - Tagliapietra

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Michele Codemo

Segretario verbalizzante: Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 2309 del 20/10/2023, è stata avviata la gara n. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE -INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva alcune carenze nella documentazione presentata dalla costituenda ATI CDF/FASS e, considerato che si tratta solo di dettagli documentali e l'urgenza di definire la procedura di gara, ritiene di attivare il soccorso istruttorio in forma semplificata, ove vi sia la disponibilità dell'operatore economico concorrente, chiedendo in forma semplificata (contatto telefonico) al concorrente le integrazioni documentali da presentare via email, come segue:

integrazione del DGUE limitatamente alle dichiarazioni riferite agli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'articolo 95, comma 1, lett. a), del Codice.

Il seggio di gara rileva le integrazioni documentali tempestivamente pervenute durante la seduta di seggio via email sono conformi a quanto

richiesto dal disciplinare di gara, pertanto il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dalla costituenda ATI Erre-So.ge.di.co. è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da Vianello Costruzioni Srl è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dalla costituenda A.T.I. Canato - MaFra Gestioni – Tagliapietra è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A

**Data e luogo della seduta:** 18/12/2023 ore 12:00 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/11/2023, PG/2023/0555046 pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/11/2023 al 18/12/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 133 del 17/11/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 24/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/601353 in data 18/12/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/601357 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/601364 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/601367 in data 18/12/2023;

**Offerte pervenute (n. 6) – 1.** costituenda ATI CDF/FASS; **2.** CONTE

FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **3.** costituenda ATI Erre-So.ge.di.co.; **4.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.; **5.** Vianello Costruzioni Srl; **6.** costituenda A.T.I. Canato - MaFra Gestioni - Tagliapietra

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Claudio Biscontin
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria il sig. Salvatore Inglese

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui art 24.2 del disciplinare di gara; con i criteri discrezionali D e qualitativi Q e la relativa ripartizione dei punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DESCRIZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	CRITERIO 1	20	Proposte di gestione informatizzata delle richieste d'intervento con preventivazione e rendicontazione in tempo reale	20		
2	CRITERIO 2	15	Pronto intervento e guasto bloccanti, modalità e tempi di intervento	15		
3	CRITERIO 3					
3.1	Subcriterio 3.1	10	Disponibilità di mezzi natanti	10		

3 . 2	Subcriterio 3.2	5	Disponibilità di manodopera specializzata	5		
3 . 3	Subcriterio 3.3	5	Esperienza pregressa in appalti simili	5		
4	CRITERIO 4		Proposta migliorativa relativa alle NP.01 e NP.02			
4 . 1	Subcriterio 4.1	5	Riduzione tempi		5	
4 . 2	Subcriterio 4.2	5	Implementazioni -NP01-	5		
4 . 3	Subcriterio 4.3	5	Implementazioni -NP02	5		
Totale		70				

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati e dei punteggi discrezionali della tabella inserita al punto 24.2 del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, a Commissione Giudicatrice assegnerà un dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

		ELEMENTO DI VALUTAZIONE:						COMMISSARIO 1	
		B	C	D	E	F	.....	N	PREFERENZE
A									A =
	B								B =
	C								C =
Preferenza massima = 6	D								D =
Preferenza grande = 5		E							E =
Preferenza media = 4			F						F =
Preferenza piccola = 3				.....					..... =
Preferenza minima = 2						N			N =
Parità = 1									

Il punteggio sub-criterio viene riparametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

I concorrenti devono presentare la documentazione costituente l'offerta tecnica con le caratteristiche e limiti indicati nel disciplinare di gara cui si rinvia.

Il Presidente rileva che:

**1. ATI CDF/FASS** ha presentato un file unico: per il criterio 1: quattro pagine in formato A4; per il criterio 2: 2 pagine in formato A4; per il criterio 3.1: una pagina in formato A4 ; per il criterio 3.2: una pagina in formato A4; per il criterio 3.3: una pagina in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2: una pagina in formato A4; per il criterio 4.3: una pagina in formato A4;

**2. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** ha presentato un unico file: per il criterio 1: quattro pagine in formato A4 ; per il criterio 2: 2 pagine in formato A4; per il criterio 3.1: 2 pagine in formato A4; per il criterio 3.2: 4 pagine in formato A4; per il criterio 3.3: 2 pagine in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2: due pagine in formato A4; per il criterio 4.3: due pagine in formato A4

**3. R.T.I ERRE(MANDATARIA) – SO.GE.DI.CO** ha presentato: per il criterio 1: quattro pagine in formato A4; per il criterio 2: due pagine in formato A4; per il criterio 3.1: due pagine in formato A4 e 2 allegati consistenti in due contratti di comodato; per il criterio 3.2: cinque pagine in formato A4; per il criterio 3.3: due pagine in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2 e 4.3: 2 pagine in formato A4;

**4. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** : ha presentato un file unico: per il criterio 1: una pagina in formato A4; per il criterio 2: 2 pagine in formato A4; per il criterio 3.1: due pagine in formato A4 ed una pagina in formato A3; per il criterio 3.2: cinque pagine in formato A4; per il

criterio 3.3: 2 pagine in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2: una pagina in formato A4; per il criterio 4.3 due pagine in formato A4

**5. VIANELLO COSTRUZIONI SRL** ha presentato un file unico: per il criterio 1: quattro pagine in formato A4; per il criterio 2: due pagine in formato A4; per il criterio 3.1: due pagine ed un allegato di due pagine consistente in una dichiarazione di disponibilità di barche; per il criterio 3.2: tre pagine in formato A4; per il criterio 3.3: due schede in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2: una pagina in formato A4; per il criterio 4.3: una pagina in formato A4

**6. CANATO COSTRUZIONI SRL:** un file unico: per il criterio 1: quattro pagine in formato A4; per il criterio 2: due pagine in formato A4 ed una pagina in formato A3; per il criterio 3.1: due pagine in formato A4 ed una pagina in formato A3; per il criterio 3.2: sei pagine in formato A4; per il criterio 3.3: due pagine in formato A4; per il criterio 4.1: una pagina in formato A4; per il criterio 4.2: quattro pagine in formato A4; per il criterio 4.3: quattro pagine in formato A4

Le offerte rispondono ai requisiti di ammissibilità indicati nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Claudio Biscontin

F.to. Arch. Costanza Rigano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A

**Data e luogo della seduta:** 22/01/2024 ore 12:30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/11/2023, PG/2023/0555046 pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/11/2023 al 18/12/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 133 del 17/11/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 24/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/601353 in data 18/12/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/601357 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/601364 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/601367 in data 18/12/2023;

**Offerte pervenute (n. 6) – 1.** costituenda ATI CDF/FASS; **2.** CONTE

FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **3.** costituenda ATI Erre-So.ge.di.co.; **4.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.; **5.** Vianello Costruzioni Srl; **6.** costituenda A.T.I. Canato - MaFra Gestioni - Tagliapietra  
**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Claudio Biscontin
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 2, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio, con il metodo del confronto a coppie, in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'**allegato 1** al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 13.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Claudio Biscontin

F.to Arch. Costanza Rigano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

GARA 84/2023																		
Importo base di gara			€ 550.997,10			TECNICA			ECONOMICA									
			56			24												
OFFERTA TECNICA Max 70												OFFERTA ECONOMICA Max 30						
CRITERI																		
DITTA	1 20	2 15	3.1(ORG E LOG) 5	3.1(MEZ ZO) 5	3.2 5	3.3 5	4.1 5	4.2 5	4.3 5	somma	SOGLIA 35	riparametrizzazione	Prezzo Offerto	ribasso offerto	MEDIA RIBASSI	punti offerta economica		punteggio totale
1 ATI CDF/FASS	4,44	0,51	0,00	0,00	0,37	1,03	5,00	0,33	0,31	11,999	NON AMMESSO							
2 CONTE	4,44	4,32	1,13	5,00	2,78	1,03	5,00	4,83	4,69	33,22	NON AMMESSO							
3 ERRE-SO.GE.DI.CO.	20,00	7,12	1,77	5,00	5,00	1,76	5,00	2,33	2,03	50,022	AMMESSO	52,48	445.591,35	19,13	27,87	0,583	17,503	53,06
4 ARGO	4,44	2,54	1,69	5,00	2,78	1,76	5,00	2,83	2,81	28,87	NON AMMESSO							
5 VIANELLO	20,00	3,56	2,18	0,00	3,15	5,00	5,00	5,00	5,00	48,88	AMMESSO	51,30	400.244,29	27,36	27,87	0,834	25,033	52,14
6 CANATO	20,00	15,00	5,00	5,00	5,00	4,12	5,00	3,83	3,75	66,70	AMMESSO	70,00	346.466,98	37,12	27,87	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1			2	1			2		2
CONTE				2	1			2		2
Erre-So.ge.di.co.							1		1	
					2					
ARGO								2		2
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	2
CONTE	2
Erre-So.ge.di.co.	8
ARGO	2
Vianello	8
Canato Costruzioni	8

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1			3	1			3		3
CONTE				3	1			3		3
Erre-So.ge.di.co.							1		1	
					3					
ARGO								3		3
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	2
CONTE	2
Erre-So.ge.di.co.	11
ARGO	2
Vianello	11
Canato Costruzioni	11

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1			2	1			2		2
CONTE				2	1			2		2
Erre-So.ge.di.co.							1		1	
					2					
ARGO								2		2
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	2
CONTE	2
Erre-So.ge.di.co.	8
ARGO	2
Vianello	8
Canato Costruzioni	8

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		3		2		2		5
CONTE				2			1			3
					2					
Erre-So.ge.di.co.										2
					2		2			
ARGO							1			4
Vianello										3

ATI CDF/FASS	0
CONTE	6
Erre-So.ge.di.co.	9
ARGO	3
Vianello	4
Canato Costruzioni	17

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		4		3		4		3		5
CONTE				2	1			2		3
Erre-So.ge.di.co.							1			2
					2					
ARGO								2		3
Vianello										2

ATI CDF/FASS	0
CONTE	5
Erre-So.ge.di.co.	8
ARGO	5
Vianello	8
Canato Costruzioni	15

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		2		3	1		1			6
CONTE				2						6
					2		2			
Erre-So.ge.di.co.										4
					3		3			
ARGO							1			5
Vianello										6

ATI CDF/FASS	2
CONTE	6
Erre-So.ge.di.co.	11
ARGO	2
Vianello	2
Canato Costruzioni	27

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		4		4		4		5
CONTE				2	1			2		4
Erre-So.ge.di.co.						2	1			3
ARGO								2		3
Vianello										3

ATI CDF/FASS	0
CONTE	4
Erre-So.ge.di.co.	7
ARGO	7
Vianello	9
Canato Costruzioni	18

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
<b>ATI CDF/FASS</b>		4		4		4		4		5
<b>CONTE</b>			1		1		1			4
<b>Erre-So.ge.di.co.</b>					1		1			4
<b>ARGO</b>							1			4
<b>Vianello</b>										4

<b>ATI CDF/FASS</b>	0
<b>CONTE</b>	7
<b>Erre-So.ge.di.co.</b>	7
<b>ARGO</b>	7
<b>Vianello</b>	7
<b>Canato Costruzioni</b>	21

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		2		4		3		4		6
CONTE				3	1			3		5
Erre-So.ge.di.co.						3	1			4
ARGO								3		4
Vianello										4

ATI CDF/FASS	0
CONTE	3
Erre-So.ge.di.co.	8
ARGO	7
Vianello	11
Canato Costruzioni	23

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		4		4		2		4
CONTE				3		2				2
							2			
Erre-So.ge.di.co.					1				1	
							3			
ARGO									1	
							3			
Vianello										3

ATI CDF/FASS	0
CONTE	5
Erre-So.ge.di.co.	12
ARGO	11
Vianello	2
Canato Costruzioni	11

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		4		4		4	1			4
CONTE			1		1				1	
							4			
Erre-So.ge.di.co.					1				1	
							4			
ARGO									1	
							4			
Vianello										4

ATI CDF/FASS	1
CONTE	11
Erre-So.ge.di.co.	11
ARGO	11
Vianello	1
Canato Costruzioni	11

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1			4		3		3		4
CONTE				4		3		3		4
Erre-So.ge.di.co.									1	
					2		2			
ARGO							1			2
Vianello										2

ATI CDF/FASS	1
CONTE	1
Erre-So.ge.di.co.	13
ARGO	7
Vianello	7
Canato Costruzioni	13

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1		1		1			2		2
CONTE			1		1			2		2
Erre-So.ge.di.co.					1			2		2
ARGO								2		2
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	3
CONTE	3
Erre-So.ge.di.co.	3
ARGO	3
Vianello	9
Canato Costruzioni	9

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1		1		1			3		3
CONTE			1		1			3		3
Erre-So.ge.di.co.					1			3		3
ARGO								3		3
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	3
CONTE	3
Erre-So.ge.di.co.	3
ARGO	3
Vianello	13
Canato Costruzioni	13

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS	1			2		2		3		2
CONTE				2		2		3		2
Erre-So.ge.di.co.					1			2	1	
ARGO								2	1	
Vianello										
									2	

ATI CDF/FASS	1
CONTE	1
Erre-So.ge.di.co.	6
ARGO	6
Vianello	12
Canato Costruzioni	6

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		2		2		3		3
CONTE					1		1		1	
		3								
Erre-So.ge.di.co.						2		2	1	
ARGO								2		2
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	0
CONTE	9
Erre-So.ge.di.co.	3
ARGO	5
Vianello	9
Canato Costruzioni	8

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		4	1			4		4		4
CONTE					1		1		1	
			4							
Erre-So.ge.di.co.						4		4		4
ARGO							1		1	
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	1
CONTE	11
Erre-So.ge.di.co.	1
ARGO	11
Vianello	11
Canato Costruzioni	11

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		3	1			3		2
CONTE			1				1			
					2				2	
Erre-So.ge.di.co.							1			
					3				2	
ARGO								3		2
Vianello										
									2	

ATI CDF/FASS	1
CONTE	9
Erre-So.ge.di.co.	10
ARGO	1
Vianello	10
Canato Costruzioni	4

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		2		3		4		3
CONTE							1		1	
			3		2					
Erre-So.ge.di.co.						2		3		3
ARGO								2	1	
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	0
CONTE	10
Erre-So.ge.di.co.	2
ARGO	6
Vianello	11
Canato Costruzioni	9

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		4	1			4		4		4
CONTE					1		1		1	
			4							
Erre-So.ge.di.co.						4		4		4
ARGO							1		1	
Vianello									1	

ATI CDF/FASS	1
CONTE	11
Erre-So.ge.di.co.	1
ARGO	11
Vianello	11
Canato Costruzioni	11

	CONTE		Erre-So.ge.di.co.		ARGO		Vianello		Canato Costruzioni	
ATI CDF/FASS		3		3	1			3		2
CONTE			1				1			
					3				2	
Erre-So.ge.di.co.							1			
					3				2	
ARGO								3		2
Vianello										
									2	

ATI CDF/FASS	1
CONTE	10
Erre-So.ge.di.co.	10
ARGO	1
Vianello	10
Canato Costruzioni	4

1						20
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	2,00	2,00	2,00	6,00	0,22	4,44
CONTE	2,00	2,00	2,00	6,00	0,22	4,44
Erre-So.ge.di.co.	8,00	11,00	8,00	27,00	1,00	20,00
ARGO	2,00	2,00	2,00	6,00	0,22	4,44
Vianello	8,00	11,00	8,00	27,00	1,00	20,00
Canato	8,00	11,00	8,00	27,00	1,00	20,00
MAX				27,00		

2						15
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	0,00	0,00	2,00	2,00	0,03	0,51
CONTE	6,00	5,00	6,00	17,00	0,29	4,32
Erre-So.ge.di.co.	9,00	8,00	11,00	28,00	0,47	7,12
ARGO	3,00	5,00	2,00	10,00	0,17	2,54
Vianello	4,00	8,00	2,00	14,00	0,24	3,56
Canato	17,00	15,00	27,00	59,00	1,00	15,00
MAX				59,00		

3.1(ORG E LOG)						5
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTE	4,00	7,00	3,00	14,00	0,23	1,13
Erre-So.ge.di.co.	7,00	7,00	8,00	22,00	0,35	1,77
ARGO	7,00	7,00	7,00	21,00	0,34	1,69
Vianello	9,00	7,00	11,00	27,00	0,44	2,18
Canato	18,00	21,00	23,00	62,00	1,00	5,00
MAX				62,00		

3.2						5
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	0,00	1,00	1,00	2,00	0,07	0,37
CONTE	2,00	11,00	2,00	15,00	0,56	2,78
Erre-So.ge.di.co.	8,00	11,00	8,00	27,00	1,00	5,00
ARGO	2,00	11,00	2,00	15,00	0,56	2,78
Vianello	8,00	1,00	8,00	17,00	0,63	3,15
Canato	8,00	11,00	8,00	27,00	1,00	5,00
MAX				27,00		

3.3						5
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	3,00	3,00	1,00	7,00	0,21	1,03
CONTE	3,00	3,00	1,00	7,00	0,21	1,03
Erre-So.ge.di.co.	3,00	3,00	6,00	12,00	0,35	1,76
ARGO	3,00	3,00	6,00	12,00	0,35	1,76
Vianello	9,00	13,00	12,00	34,00	1,00	5,00
Canato	9,00	13,00	6,00	28,00	0,82	4,12
MAX				34,00		

4.2						5
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	0,00	1,00	1,00	2,00	0,07	0,33
CONTE	9,00	11,00	9,00	29,00	0,97	4,83
Erre-So.ge.di.co.	3,00	1,00	10,00	14,00	0,47	2,33
ARGO	5,00	11,00	1,00	17,00	0,57	2,83
Vianello	9,00	11,00	10,00	30,00	1,00	5,00
Canato	8,00	11,00	4,00	23,00	0,77	3,83
MAX				30,00		

4.3						5
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI CDF/FASS	0,00	1,00	1,00	2,00	0,06	0,31
CONTE	10,00	11,00	9,00	30,00	0,94	4,69
Erre-So.ge.di.co.	2,00	1,00	10,00	13,00	0,41	2,03
ARGO	6,00	11,00	1,00	18,00	0,56	2,81
Vianello	11,00	11,00	10,00	32,00	1,00	5,00
Canato	9,00	11,00	4,00	24,00	0,75	3,75
MAX				32,00		

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A

**Data e luogo della seduta:** 05/02/2024 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 17/11/2023, PG/2023/0555046 pubblicato all'Albo Pretorio dal 17/11/2023 al 18/12/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 133 del 17/11/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 24/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/601353 in data 18/12/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/601357 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/601364 in data 18/12/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/601367 in data 18/12/2023;

**Offerte pervenute (n. 6) – 1.** costituenda ATI CDF/FASS; **2.** CONTE

FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **3.** costituenda ATI Erre-So.ge.di.co.; **4.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.; **5.** Vianello Costruzioni Srl; **6.** costituenda A.T.I. Canato - MaFra Gestioni - Tagliapietra

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Claudio Biscontin
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene disposta l'esclusione di: 1. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 2. costituenda ATI CDF/FASS; 3. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica hanno ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 35 punti richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.

Viene effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti .

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A al A.T.I. Canato - MaFra Gestioni - Tagliapietra, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100, con un ribasso del 37,12% pari ad un importo per lavori di € 254.237,93.=(o.f.e) oltre ad euro 20.238,00 di oneri per la sicurezza ed euro 146.674,70 per costi stimati di manodopera non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 421.150,63, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

Commissario: f.to Arch. Claudio Biscontin

Commissario: f.to Arch. Costanza Rigano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**GRADUATORIA GARA 91\_2023**

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso/rialzo</b>
Canato Costruzioni S.R.L.	66.7000 (70.0000 riparametrato)	30.0000	100.0000	254.237,93 €	- 37.12000%
Vianello Costruzioni Srl	48.8900 (51.3088 riparametrato)	25.0334	76.3422	293.699,79 €	- 27.36000%
Erre Costruzioni s.r.l.	50.0100 (52.4843 riparametrato)	17.5032	69.9875	326.975,52 €	- 19.13000%

GARA 84/2023																		
Importo base di gara			€ 550.997,10			TECNICA			ECONOMICA									
			56			24												
OFFERTA TECNICA Max 70												OFFERTA ECONOMICA Max 30						
CRITERI																		
DITTA	1 20	2 15	3.1(ORG E LOG) 5	3.1(MEZ ZO) 5	3.2 5	3.3 5	4.1 5	4.2 5	4.3 5	somma	SOGLIA 35	riparametrizzazione	Prezzo Offerto	ribasso offerto	MEDIA RIBASSI	punti offerta economica		punteggio totale
1 ATI CDF/FASS	4,44	0,51	0,00	0,00	0,37	1,03	5,00	0,33	0,31	11,999	NON AMMESSO							
2 CONTE	4,44	4,32	1,13	5,00	2,78	1,03	5,00	4,83	4,69	33,22	NON AMMESSO							
3 ERRE-SO.GE.DI.CO.	20,00	7,12	1,77	5,00	5,00	1,76	5,00	2,33	2,03	50,022	AMMESSO	52,48	445.591,35	19,13	27,87	0,583	17,503	53,06
4 ARGO	4,44	2,54	1,69	5,00	2,78	1,76	5,00	2,83	2,81	28,87	NON AMMESSO							
5 VIANELLO	20,00	3,56	2,18	0,00	3,15	5,00	5,00	5,00	5,00	48,88	AMMESSO	51,30	400.244,29	27,36	27,87	0,834	25,033	52,14
6 CANATO	20,00	15,00	5,00	5,00	5,00	4,12	5,00	3,83	3,75	66,70	AMMESSO	70,00	346.466,98	37,12	27,87	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-437/2024	Impegnato	E 522.943,53	29-32