



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO ORGANIZZATIVO, RISORSE UMANE E  
SERVIZI EDUCATIVI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali per asili nido, micronido e scuole dell'infanzia del Comune di Venezia - periodo 01/03/2024 – 31/01/2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole. Impegno di spesa di € 58.680,00.= (ofi).

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 506                      del 07/03/2024

*Determinazione (DD)*    n. 470                      del 15/03/2024

*Fascicolo* 2024.IX/1/1.61 "FABBISOGNI"

*Sottofascicolo* 6 "Manutenzione attrezzature e acquisti"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Lulzim Ajazi, in data 07/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/03/2024.

## **Comune di Venezia**

Area: Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi

Direzione: Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi

Settore: Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici

Servizio: Bilancio, Acquisti e Contratti

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Sabrina Favretto

PDD 506 del 07/03//2024

Fasc. 2024/IX.1.1/61- 6

**Oggetto:** Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali per asili nido, micronido e scuole dell'infanzia del Comune di Venezia - periodo 01/03/2024 – 31/01/2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole. Impegno di spesa di € 58.680,00.= (ofi).

IL DIRETTORE

### **Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e in particolare:
  - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
  - gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
  - l'art. 192 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 3 della L. 136/2010 e gli artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010 in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 33/2013 riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### **Visti inoltre:**

- la D.C. 71/2023 Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la D.G. 1/2024 con la quale:
  - è stato approvato il PEG 2024-2026;
  - è stato adottato il PIAO - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/2021, conv. in L. 113/2021, contenente, tra gli altri, il Piano della Performance e la Sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" all'interno dell'allegato 1;
- l'art. 13 del Regolamento di Contabilità in materia di impegno della spesa;
- il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

### **Richiamati:**

- l'art. 17 dello Statuto Comunale, relativo all'assunzione di atti di gestione;
- la D.G. 231/2023 con cui è stata approvata la riorganizzazione dell'ente con efficacia dal 01/01/2024;
- la Disposizione Sindacale PG 1144/2024 con cui l'incarico di Direttore della Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi è stato affidato al

sottoscritto dott. Lulzim Ajazi;

**Richiamati inoltre:**

- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" vigente, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001, approvato con D.P.R. 62/2013 come modificato dal D.P.R. 81/2023 e il Codice di Comportamento interno vigente così come da ultimo modificato con delibera di Giunta Comunale 78/2023, che estendono, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (art. 1, comma 17, della L. 190/2012) il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Richiamato** il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto, in particolar modo dall'art. 1 all'art. 5;

**Considerato** l'art. 19 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per cui le stazioni appaltanti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui all'art. 21 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui D.Lgs. 82/2005, mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, che garantiscono la sicurezza informatica e la protezione dei dati personali;

**Vista** la Delibera ANAC 582/2023 con cui:

- viene meno il regime transitorio dettato dall'art. 225 di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed è avviato il processo di digitalizzazione in materia di contratti pubblici, trattato dall'art. 19 all'art. 36 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- si stabilisce, richiamando espressamente gli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli affidamenti, quale ne sia la modalità e l'importo, devono essere necessariamente gestiti mediante piattaforme di approvvigionamento digitale debitamente certificate;

**Dato atto che** la piattaforma di approvvigionamento digitale che si intende utilizzare/che è stata utilizzata nel caso concreto è Acquisti in Rete;

**Considerato che:**

- non sono attive Convenzioni Consip aventi a oggetto servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura di servizio;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 328 del D.P.R. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sottosoglia attraverso il mercato elettronico (MePA) della Pubblica Amministrazione;

**Premesso che:**

- per assicurare il regolare funzionamento degli Asili Nido e delle Scuole dell'Infanzia l'Amministrazione Comunale ha la necessità di garantire un servizio di pronto intervento su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli Asili Nido, del Micronido Marcondirondello e delle Scuole dell'Infanzia;
- in base all'esperienza fino a ora maturata nella manutenzione, si è appurato che non si è in grado di predeterminare né il numero né la tipologia degli interventi che dovranno essere realmente eseguiti nel corso del tempo;

- si è ritenuto di procedere con un'indagine di mercato: "Indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo: Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura del servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027, importo totale presunto € 58.680,00.= (ofi)", pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Venezia con PG 85727/2024, finalizzata all'individuazione di un operatore economico con il quale verrà stipulato l'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, mediante Trattativa diretta, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- i concorrenti dovevano formulare, ai sensi dell'art. 5 del "Capitolato Speciale d'Appalto", la propria migliore offerta sul prezzo orario della manodopera indicato quale valore presunto della Trattativa diretta, desunto da un'indagine di mercato, come di seguito specificato:
  - Lotto Unico - Venezia e isole - base d'asta € 36,00.= (ofe);
- i concorrenti dovevano altresì formulare una percentuale di ribasso da applicarsi ai listini prezzi delle ditte costruttrici e fornitrici dei ricambi in vigore al momento dell'intervento Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc. che, in caso di parità di punteggio fra due o più concorrenti, verrà utilizzata quale criterio preferenziale per l'aggiudicazione;
- come precisato nell'indagine di mercato, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;

**Dato atto che:**

- si attesta l'avvenuto rispetto delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto;
- in deroga all'art. 58, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la suddivisione in lotti per favorire la partecipazione delle piccole medie imprese, la fornitura del servizio di cui all'oggetto non è stata suddivisa in lotti per garantire la qualità delle prestazioni e la corretta esecuzione dell'appalto in quanto la suddivisione in lotti creerebbe un aggravio dei costi gestionali per l'Amministrazione relativamente al controllo sul corretto svolgimento del lavoro connesso anche alla possibilità di applicare penali;
- trattandosi di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si richiama quanto disposto dall'art. 49, comma 5, del medesimo D.Lgs. il quale, nel caso in cui sia stata fatta indagine di mercato aperta a tutti operatori economici in possesso dei requisiti, permette la non applicazione del principio di rotazione;
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avverrà in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'affidamento di importo inferiore ai € 140.000,00.= di servizi e forniture presuppone il possesso, da parte del soggetto affidatario, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali accertate in virtù di precedenti affidamenti con esito soddisfacente presso la presente Amministrazione o autodichiarate dall'affidatario stesso;
- ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la ditta aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva pari al 2% dell'importo del contratto con le forme e i contenuti previste dal sopra citato articolo;

**Verificato che** sul MePA è attiva la Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione";

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- l'obiettivo è quello di perseguire il risultato dell'affidamento in relazione al migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;
- la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
- le domande di partecipazione all'indagine di mercato con contestuale presentazione del preventivo di spesa pervenute nei termini, complete e in regola con i requisiti previsti nella documentazione, sono risultate:
  - Lotto Unico - Venezia e Isole n. 1 e, precisamente,

(base d'asta € 36,00.=):

Nr.	<u>Ragione Sociale</u>	<u>Ribasso offerto sul costo orario manodopera</u>
1	Astecrex srl	€ 35,00
Nr.	<u>Ragione Sociale</u>	<u>Percentuale di ribasso sui pezzi di ricambio</u>
1	Astecrex srl	0,10%

**Precisato che**, trattandosi di forniture di beni e/o servizi di importo inferiore a € 140.000,00.=, si intende procedere con affidamento diretto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consultando un solo operatore economico individuato con l'indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo;

**Rilevato che** l'offerta della ditta Astecrex srl è ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'accordo quadro;

**Dato atto che** si procede tramite accordo quadro, con le modalità di cui all'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo il criterio del prezzo più basso, alla ditta Astecrex srl, per un corrispettivo massimo di € 48.098,36.= (ofe) di cui € 169,72.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al fine di snellire la procedura d'acquisto riducendo i tempi della fornitura, contrattando il prezzo ai fini della congruità a mezzo Trattativa diretta nel MePA, nella Categoria di Abilitazione sopra citata, NG 4108984 il 28/02/2024 e che ha presentato un costo orario di manodopera di € 35,00.=;

**Considerato che** tale corrispettivo, trattandosi di un accordo quadro, non è vincolante e sarà utilizzato solo in caso di effettiva necessità;

**Atteso che** l'accordo quadro, nello stabilire le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo e che regoleranno i successivi contratti, senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante a effettuare ordinativi di fornitura nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso, sia l'istituto che meglio risponde a queste esigenze;

**Considerato che** il PIAO 2024-2026, approvato con D.G. 1/2024, prevede, quale misura comune a tutte le Direzioni, che vi sia attestazione nel testo della determinazione di aggiudicazione dell'avvenuta verifica dei requisiti previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Vista** l'urgenza di assegnare il servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali del Lotto Unico - Venezia e Isole alla ditta Astecrex srl;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivi d'urgenza e per evitare situazioni di pericolo per gli utenti e i lavoratori presso le sedi dove si necessita mantenere le attrezzature industriali in dotazione;
- in deroga all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per motivi d'urgenza, i controlli sulla dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. verranno finiti solo dopo l'aggiudicazione;
- la ditta Astecrex srl ha prodotto il DGUE, tramite indagine di mercato PG 85727/2024, nel quale attesta:
  - di essere in regola con quanto previsto dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di cause di esclusione;
  - il rispetto degli obblighi previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e dal "Codice di comportamento interno", approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023;
  - che i pertinenti motivi di esclusione non si applicano, che i pertinenti criteri di selezione sono soddisfatti;
  - che l'operatore fornirà le informazioni rilevanti come richiesto dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- l'Amministrazione comunale ha richiesto:
  - il Documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - l'ottemperanza all'art. 1 della L. 68/99;
  - in ottemperanza all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha inviato la richiesta alla ditta Astecrex srl per poter consultare il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, per controllare l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e la verifica dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza da rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi e, pertanto, si è provveduto alla redazione del DUVRI; nel citato documento è stato precisato che il costo della sicurezza complessiva è pari € 169,72.=;

**Preso atto che:**

- l'attività istruttoria è stata svolta da Claudia Bontempelli;
- il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è la dott.ssa Sabrina Favretto, che risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 dell'All. I.2;
- non è stato segnalato alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno e dell'all. 1 del PIAO 2024-2026, come da PG 113169/2024;

**Dato atto che** il CIG è B095D57A94;

**Dato atto**, inoltre, del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con D.C. 16/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva,

## **DETERMINA**

- 1) di procedere, per i motivi descritti in premessa, tramite Trattativa diretta nel MePA - Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione" - all'assegnazione di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di pronto intervento a chiamata su guasto ad attrezzature e macchinari in utilizzo presso gli asili nido, il micronido e le scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo 01/03/2024 - 31/01/2027, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b), - Lotto Unico - Venezia e Isole;
- 2) di approvare l'affidamento alla ditta Astecrex srl di Padova - P.IVA/C.F. 00323030288 che ha presentato, tramite Trattativa diretta nel MePA NG 4108984/2024, il prezzo orario della manodopera di € 35,00.= (ofe);
- 3) di affidare, per le motivazioni citate in premessa, tramite accordo quadro, il servizio in oggetto del Lotto Unico - Venezia e Isole alle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta Astecrex srl per un corrispettivo massimo di € 58.680,00.= (ofi), di cui € 169,72.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG B095D57A94, considerato che tale corrispettivo, trattandosi di un accordo quadro, non è vincolato e sarà utilizzato solo in caso effettiva necessità;
- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'assegnazione di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di pronto intervento su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia - Lotto Unico - Venezia e Isole per il periodo 01/03/2024 - 31/01/2027;
  - il contratto ha come oggetto l'affidamento alla ditta Astecrex srl;
  - il contratto verrà stipulato, come previsto dallo stesso sistema CONSIP, attraverso semplice accettazione dell'offerta, con firma digitale del documento;
  - le modalità di esecuzione della fornitura tramite MePA sono quelle previste dalle Condizioni generali di contratto della Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione", integrate dall'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto";
  - la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante Trattativa diretta su MePA - Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione" aggiudicata, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al prezzo orario della manodopera di € 35,00.= (ofe);
  - che l'importo della spesa è stato quantificato in complessivi € 48.098,36.= (ofe);
- 5) di fare decorrere l'Accordo Quadro dal 01/03/2024 al 31/01/2027, fermo restando che cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta esaurito l'importo complessivo stabilito;

- 6) all'Accordo Quadro sarà data attuazione con la sottoscrizione congiunta da parte della Stazione Appaltante e dell'Appaltatore di singoli contratti denominati "ordini di intervento" (ODL), ciascuno valido per l'esecuzione di uno specifico intervento, secondo le modalità e condizioni stabilite dal contratto e dal capitolato anche in relazione alle garanzie e alle penali da applicare;
- 7) il pagamento avverrà su presentazione di fattura elettronica, accertata la regolare esecuzione di ogni singolo servizio richiesto tramite ODL, entro 30 giorni dalla presentazione;
- 8) di approvare i seguenti atti di gara, allegati alla presente determinazione dirigenziale, quali parti integranti e sostanziali della stessa:  
Allegati:Capitolato speciale d'appalto;  
Schema offerta compilato;  
Offerta OE\_NG4108984\_L0\_NP1192400;  
Elettrodomestici Nidi e Infanzia;  
Elenco sedi esecuzione interventi;  
Schema contratto accordo quadro;  
Ordine di intervento (ODL);  
DUVRI sezione 01, 02 e 03 (in applicazione art. 26 del D.Lgs. 81/2008);
- 9) di dare atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza da rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi; che si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, il quale viene allegato al presente provvedimento quale parte integrante, e che nel citato documento è stato precisato che il costo della sicurezza è pari a € 169,72.= per ciascun Lotto;
- 10) di impegnare la somma complessiva di € 58.680,00.= (ofi),così suddivisa:  
- € 5.480,00.= (ofi) al cap. 14003/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 005 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature", Azione di spesa SECIGEDI167 "manutenzione attrezzature ordinaria scuole dell'infanzia", così suddivisa:  
• € 1.760,00.= (ofi) applicata al Bilancio 2024 che presentano la necessaria disponibilità di competenza e di cassa;  
• € 1.810,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2025;  
• € 1.810,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2026;  
• € 100,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2027;  
- € 53.200,00.= (ofi) al cap. 35003/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", cod. gest. 005 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature", Azione di spesa SECIGEDI245 "manutenzione attrezzature servizi asili nido e spazi cuccioli", così suddivisa:  
• € 17.000,00.= (ofi) applicata al Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità di competenza e di cassa;  
• € 17.500,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2025;  
• € 17.500,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2026;  
• € 1.200,00.= (ofi), applicata al bilancio di previsione 2027;
- 11) di nominare RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la dott.ssa Sabrina Favretto, che risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 dell'All. I.2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di adeguate

- competenze professionali come risultante dal curriculum allegato;
- 12) di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 37, comma 1, lett. b), e 23 del D.Lgs. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come esplicitato nell'allegato 1 del vigente PIAO 2024-2026;
  - 13) di provvedere alla relativa liquidazione con successivo atto, a fornitura avvenuta e a presentazione di regolare fattura elettronica secondo quanto previsto dall'art. 17 del Regolamento di Contabilità del Comune di Venezia;
  - 14) di confermare il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con la posizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, così come evidenziato nella nota PG 521135 del 09/11/2016 del Dirigente Settore Contabilità della Spesa e Adempimenti Fiscali;
  - 15) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

\*Il Direttore  
- dott. Lulzim Ajazi -

Allegati:

Offerta OE\_NG4108984\_L0\_NP1192400;

Capitolato speciale d'appalto;

Schema offerta compilato;

Elettrodomestici Nidi e Infanzia;

Elenco sedi esecuzione interventi;

Schema contratto accordo quadro;

Ordine di intervento (ODL);

DUVRI sezione 01, 02 e 03 (in applicazione all'art. 26 D.Lgs 81/2008);

Curriculum RUP.

---

\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 506

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11013/2024 del 13/03/2024 - NON ESECUTIVO "Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del s" "Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali per asili nido, micronido e scuole dell'infanzia del Comune di Venezia - periodo 01/03/2024 – 31/01/2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole. Impegno di spesa di € 58.680,00.= (ofi). " autorizzazione Proposta di determina 506/2024 del 07/03/2024

L'impegno di spesa numero 11013/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04011.03.014003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	1.760,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	1993 - SECIGEDI167 - manutenzione attrezzature ordinaria scuole	
<i>Tipo Finanz.</i>	dell'infanzia	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	04011.03.014003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	1.810,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	1993 - SECIGEDI167 - manutenzione attrezzature ordinaria scuole	
<i>Tipo Finanz.</i>	dell'infanzia	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	04011.03.014003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2026</b>	1.810,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	1993 - SECIGEDI167 - manutenzione attrezzature ordinaria scuole	
<i>Tipo Finanz.</i>	dell'infanzia	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	

		<b>Importo</b>
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	04011.03.014003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2027</b>	100,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	1993 - SECIGEDI167 - manutenzione attrezzature ordinaria scuole	
<i>Tipo Finanz.</i>	dell'infanzia	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 5.480,00**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

<b>04011.03.014003029 a competenza 2024 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		5.000,00 +
Impegni precedenti		1.880,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		3.120,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>1.760,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		1.360,00 =
<b>04011.03.014003029 a competenza 2025 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		5.000,00 +
Impegni precedenti		1.810,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		3.190,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>1.810,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		1.380,00 =
<b>04011.03.014003029 a competenza 2026 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		5.000,00 +
Impegni precedenti		1.810,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		3.190,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>1.810,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		1.380,00 =
<b>04011.03.014003029 a competenza 2027 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		0,00 +
Impegni precedenti		100,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		-100,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>100,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		-200,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 13 marzo 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11017/2024 del 13/03/2024 - NON ESECUTIVO "Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del s" "Determinazione a contrattare. Affidamento tramite Trattativa diretta nel MePA per la fornitura del servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali per asili nido, micronido e scuole dell'infanzia del Comune di Venezia - periodo 01/03/2024 – 31/01/2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole. Impegno di spesa di € 58.680,00.= (ofi). " autorizzazione Proposta di determina 506/2024 del 07/03/2024

L'impegno di spesa numero 11017/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12011.03.035003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	17.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2068 - SECIGEDI245 - manutenzione attrezzature servizi asili nido e	
<i>Tipo Finanz.</i>	spazi cuccioli	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12011.03.035003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	17.500,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2068 - SECIGEDI245 - manutenzione attrezzature servizi asili nido e	
<i>Tipo Finanz.</i>	spazi cuccioli	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12011.03.035003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2026</b>	17.500,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2068 - SECIGEDI245 - manutenzione attrezzature servizi asili nido e	
<i>Tipo Finanz.</i>	spazi cuccioli	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	

		<b>Importo</b>
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12011.03.035003029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2027</b>	1.200,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.005 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	
<i>Fornitore</i>	ASTECREX S.R.L. Cod.Fisc. 00323030288 P.Iva 00323030288	
<i>CIG</i>	B095D57A94 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2068 - SECIGEDI245 - manutenzione attrezzature servizi asili nido e	
<i>Tipo Finanz.</i>	spazi cuccioli	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 53.200,00**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

<b>12011.03.035003029 a competenza 2024 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		55.000,00 +
Impegni precedenti		28.416,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		26.583,32 =
Ammontare del presente impegno		<b>17.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		9.583,32 =
<b>12011.03.035003029 a competenza 2025 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		55.000,00 +
Impegni precedenti		25.540,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		29.460,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>17.500,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		11.960,00 =
<b>12011.03.035003029 a competenza 2026 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		55.000,00 +
Impegni precedenti		25.540,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		29.460,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>17.500,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		11.960,00 =
<b>12011.03.035003029 a competenza 2027 al 13/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		0,00 +
Impegni precedenti		2.400,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		-2.400,00 =
Ammontare del presente impegno		<b>1.200,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		-3.600,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 13 marzo 2024

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Fornitura del servizio di manutenzione su guasto di attrezzature industriali per asili nido, micronido e scuole dell'infanzia del Comune di Venezia - periodo dal 01-03-2024 al 31-01-2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole.  
**RdO nr.** 4108984  
**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	Bilancio Gare e Contratti		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	UFWX64
<b>Indirizzo sede</b>	San marco 4091		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	+390412748399		
<b>Email</b>	gare.educativo@comune.venezia.it		
<b>Punto ordinante</b>	LULZIM AJAZI		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

ASTECREX SRL

### Partita IVA

00323030288

### Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	35,00

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA SVILUPPO ORGANIZZATIVO, RISORSE  
UMANE E SERVIZI EDUCATIVI**

Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi  
Educativi

Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici  
Servizio Bilancio, Acquisti e Contratti

**Affidamento diretto tramite MePA per la fornitura del servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027**

**Lotto Unico - Venezia e Isole - CIG XXXXXXXXXX**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- ART. 1 - OGGETTO**
- ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**
- ART. 3 - DURATA E IMPORTO PRESUNTO**
- ART. 4 - OBBLIGATORIETA' DELL'OFFERTA**
- ART. 5 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**
- ART. 6 - PREZZI CONTRATTUALI**
- ART. 7 - MODALITÀ E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI**
- ART. 8 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**
- ART. 9 - GESTIONE DEL SERVIZIO**
- ART. 10 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI**
- ART. 11 - OBBLIGHI E ONERI GENERALI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE**
- ART. 12 - SICUREZZA SUL LAVORO E OBBLIGHI DI CUI ART. 26 DEL D.Lgs. 81/2008**
- ART. 13 - CAUZIONI E GARANZIE**
- ART. 14 - ASSICURAZIONE**
- ART. 15 - SUBAPPALTO**
- ART. 16 - MODALITÀ DEI PAGAMENTI**
- ART. 17 - PENALITÀ**
- ART. 18 - CAUSE DI SOSPENSIONE, RISOLUZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 19 - LIQUIDAZIONE DELL'APPALTATORE - CAMBIO RAGIONE SOCIALE**
- ART. 20 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**
- ART. 21 - STIPULAZIONE E SPESE INERENTI IL CONTRATTO**
- ART. 22 - RINVIO AD ALTRE NORME**
- ART. 23 - DOMICILIO E FORO COMPETENTE**
- ART. 24 - FVOE**
- ART. 25 - CLAUSOLE FINALI**
- ART. 26 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

## **ART. 1 - OGGETTO**

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia, con tipologia indicata nell'allegato "Elettrodomestici Lotto Unico - Venezia e Isole" in dotazione alle diverse scuole comunali, meglio precisate nell'allegato "Elenco sedi esecuzione interventi". L'Amministrazione Comunale potrà variare il parco elettrodomestici, macchinari e attrezzature e il servizio sarà esteso a tutti gli elettrodomestici, macchinari e attrezzature che, a qualunque titolo, entrino a far parte del patrimonio comunale nel corso del contratto.

## **ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella riparazione, sostituzione, ricerca guasti, verifica generale degli elettrodomestici, macchinari e attrezzature di cucina e lavanderia (di seguito chiamate attrezzature), utilizzando esclusivamente pezzi di ricambio originali e nella fornitura di materiali di consumo originali (es. lubrificanti, solventi, diluenti, ecc.). Laddove lo ritenga, l'Amministrazione Comunale potrà anche richiedere il nolo di attrezzature alla ditta. Qualora fosse necessario ritirare l'attrezzatura per la riparazione in laboratorio, essa dovrà essere sostituita con altra di prestazioni analoghe.

## **ART. 3 - DURATA E IMPORTO PRESUNTO**

Il contratto avrà decorrenza dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027, senza necessità di disdetta delle parti, fermo restando che esso cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta esaurito l'importo complessivo stabilito.

L'Amministrazione Comunale utilizzerà tale importo solo nei casi di effettiva necessità.

L'importo complessivo presunto per il Lotto Unico - Venezia e Isole - CIG XXXXXXX ammonta a € 48.098,36.= al netto dell'IVA, compresi gli oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI quantificati in € 169,72.= non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento del predetto importo che è soltanto orientativo.

L'importo si deve intendere onnicomprensivo di ogni onere posto a carico della ditta appaltatrice (compresi costi della manodopera e della sicurezza ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, trasporto, consegna, facchinaggio, smaltimento imballaggi e pezzi di ricambio, nolo e quant'altro utile e necessario all'espletamento del servizio).

Con riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, l'Amministrazione Comunale riconoscerà, previa esibizione di idonea documentazione (biglietto ferry boat di andata e ritorno), una tariffa di € 55,00.= per il giorno dell'intervento.

L'Amministrazione Comunale, eventualmente, si avvarrà della clausola di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce la possibilità di richiedere, in corso di esecuzione del contratto, un aumento e/o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore eseguirà la prestazione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si prevede un'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle nuove procedure di gara utili per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto alla prosecuzione della prestazione di cui al presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per l'Amministrazione Comunale.

Richiamato il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del Codice

dei Contratti Pubblici, si introduce la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 che comunque potrà operare solo nei seguenti termini:

- la clausola non apporta modifiche che potranno alterare la natura generale dell'accordo quadro;
- la clausola potrà attivarsi solo al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura del 80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- la clausola potrà applicarsi solo a partire dalla conclusione del primo anno di esecuzione del contratto.

Il RUP, ai fini della revisione dei prezzi, conduce apposita istruttoria al fine di verificare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (a esempio FOI, IPCA), prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni ISTAT, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

Sulle richieste avanzate dall'appaltatore, il RUP si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore, il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

#### **ART. 4 - OBBLIGATORIETÀ DELL'OFFERTA**

Il presente accordo quadro è da considerarsi strumento finalizzato alla stipula di eventuali e futuri contratti attuativi (cd. ODL, Ordine di Lavoro) nel corso della sua durata e in base alle necessità rilevate; dunque l'affidamento non è fonte di immediata obbligazione e non comporta l'obbligo per l'Amministrazione di affidare prestazioni per il valore massimo definito per il Lotto Unico - Venezia e Isole € 48.098,36.=, in quanto non costituisce il corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto.

L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice civile.

L'Amministrazione Comunale potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **ART. 5 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'affidamento della fornitura si procederà tramite procedura telematica di acquisto nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nella Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione", ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di un Accordo Quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023) per la fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027, Lotto Unico - Venezia e Isole.

L'aggiudicazione avverrà tramite MePA, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, patti e condizioni del presente Capitolato.

L'offerta sarà costituita dal ribasso sul prezzo orario della manodopera indicato quale valore presunto nella RDO come di seguito specificato:

**Lotto Unico – Venezia e Isole** - base d'asta € 36,00.= (ofe).

Il valore offerto dovrà essere espresso fino alla seconda cifra decimale.

I concorrenti dovranno altresì formulare una percentuale di ribasso da applicarsi ai listini prezzi delle ditte costruttrici e fornitrici dei ricambi in vigore al momento dell'intervento Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc. che, in caso di parità di punteggio fra due o più concorrenti, verrà utilizzata quale criterio preferenziale per l'aggiudicazione.

I concorrenti dovranno presentare le offerte compilando l'apposita SCHEDA OFFERTA predisposta dall'Amministrazione Comunale.

Nella scheda offerta i concorrenti dovranno anche indicare il ribasso percentuale da applicarsi ai listini prezzi delle ditte costruttrici e fornitrici dei ricambi in vigore al momento dell'intervento Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc.

I costi analitici per ogni voce indicata dovranno essere utilizzati nelle fatturazioni degli interventi.

Nel caso di parità di punteggio fra due o più concorrenti, si procederà mediante estrazione a sorte.

Il sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica tramite videoconferenza (Teams) utilizzando un generatore di numeri casuali disponibile su web, meglio definito come "generatore congruenziale moltiplicativo" che impiega un algoritmo con un valore iniziale detto "seme" anch'esso estraibile in maniera casuale.

Per i costi di trasferta e per gli oneri accessori si rimanda all'art. 6.

Si intende precisare che, stante l'obbligo per la Stazione Appaltante di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00.= tramite il MePA, l'abilitazione sarà fondamentale affinché si possa partecipare al confronto competitivo per la fornitura in oggetto. Infatti, una volta individuato il fornitore sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procederà alla stipula tramite MePA.

Possono partecipare alla procedura succitata solo i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente iscritti al MePA o che conseguano le necessarie abilitazioni entro i termini di presentazione dell'offerta nella Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione":

- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e alla L. 68/99;
- che operino in assenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- che non si trovino nelle condizioni di esclusioni previste dalla D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla L. 575/1965 e ss.mm.ii. (normativa antimafia);

e che dichiarino inoltre di possedere i seguenti requisiti economico finanziari e tecnico

professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- A) iscrizione per attività inerenti le prestazioni oggetto della gara, al Registro delle Imprese (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura). Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando);*
- B) di avere eseguito nell'ultimo triennio o eventualmente di avere ancora in esecuzione, purché siano già state rese alla data di presentazione dell'offerta, forniture di prodotti analoghi a quelli oggetto della presente gara per un valore pari ad almeno € 100.000,00.= per il Lotto Unico - Venezia e Isole, con indicazione delle principali prestazioni effettuate nell'ultimo triennio con relativo importo, data e destinatario sia pubblico che privato. In particolare, laddove trattasi di forniture prestate a favore di Pubbliche Amministrazioni o enti pubblici, dovrà essere prodotta copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; laddove, invece, trattasi di forniture prestate a favore di committenti privati si richiede copia dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, accompagnati da originale o copia conforme delle fatture relative all'avvenuta esecuzione.
- (In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o altre forme di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente alla propria quota di esecuzione e comunque la mandataria dovrà possedere la quota maggioritaria).* Nel caso di raggruppamenti di concorrenti è sufficiente il possesso della certificazione da parte dei soggetti che eseguono almeno il 75% delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- iscritte nel Registro ditte della C.C.I.A.A. competente per territorio inerente all'attività oggetto del servizio;
  - in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
  - che rispettino le norme contrattuali di settore per il personale dipendente e/o soci lavoratori, con particolare riferimento ai minimi contrattuali;
  - che garantiscano la qualità del servizio e l'economicità di gestione;
  - abilitate alla modifica degli impianti ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 37/2008 in esecuzione del Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. a), della L. 248/2005;
  - che non si trovino sottoposte a procedure concorsuali o fallimentari;
  - che siano registrate al servizio FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) attraverso la Banca dati ANAC, secondo la Delibera dell'ANAC 262/2023, in attuazione dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Si sottolinea che i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché i requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., devono permanere in capo all'operatore economico aggiudicatario per tutta la durata di esecuzione del contratto.

Sono esclusi dalla gara i Soggetti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. o divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi i Soggetti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (Divieto di Pantouflage).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità, sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012.

## **ART. 6 - PREZZI CONTRATTUALI**

I prezzi, in base ai quali verranno pagate le fatture, saranno i seguenti:

- 1) per la mano d'opera saranno applicati i prezzi dichiarati nelle offerte;
- 2) per i pezzi di ricambio saranno applicati i prezzi di listino delle ditte costruttrici e fornitrici in vigore al momento dell'intervento, dedotto lo sconto dichiarato nelle offerte;
- 3) i costi degli oneri accessori;
- 4) il costo di trasferta, con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, potrà essere riconosciuto per un massimo di 3 ore (andata e ritorno);
- 5) con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, verrà riconosciuta, previa esibizione di idonea documentazione (biglietto ferry boat di andata e ritorno), una tariffa di € 55,00.= per il giorno dell'intervento.

La ditta aggiudicataria dell'appalto, alla stipulazione del contratto ovvero all'avvio dell'esecuzione anticipata di cui all'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale i listini ufficiali dei pezzi di ricambio delle ditte costruttrici e fornitrici Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc., in vigore a propria cura e spese.

In caso di aggiornamento dei listini, è onere dell'aggiudicatario, a propria cura e spese, trasmetterne tempestivamente una copia all'Amministrazione Comunale.

In caso contrario, le eventuali prestazioni eseguite saranno contabilizzate con i prezzi risultanti dall'ultima edizione dei listini messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

I costi della sicurezza comunque non sono soggetti a ribasso.

Pertanto, le lavorazioni saranno compensate sulla base dei seguenti prezzi:

- RICAMBI: in base ai prezzi unitari dei ricambi originali contenuti nei listini delle ditte costruttrici e fornitrici Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc., in vigore al momento dell'intervento e, per i ricambi non originali ma di primo impianto, all'elenco prezzi in vigore del produttore, ai quali sarà applicato lo sconto unico e uniforme offerto in sede di gara;
- MANODOPERA: costo orario (IVA esclusa) indicato nell'offerta che sarà fisso per tutta la durata del contratto.

**Nell'eseguire le riparazioni, la ditta aggiudicataria dovrà utilizzare esclusivamente ricambi originali nuovi della casa costruttrice dell'attrezzatura.**

**In caso di comprovata irreperibilità di parti di ricambio originali, per attrezzatura molto vetusta, la ditta aggiudicataria è tenuta a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale, comunicando i prezzi dei ricambi alla riparazione.**

## **ART. 7 - MODALITÀ E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI**

Ogni intervento dovrà essere eseguito solo dopo la consegna/comunicazione di apposito

contratto/ordine lavoro emesso dal Referente dell'ufficio Fabbisogni.

Con il contratto/ordine lavoro, il Referente dell'ufficio Fabbisogni richiede l'esecuzione dell'intervento specificandone la tipologia, la classificazione (si veda l'art. 10), la sede e la spesa presunta.

Esclusivamente per gli interventi più complessi o che si discostano dalla spesa presunta indicata nel contratto/ordine di lavoro, una volta effettuato il sopralluogo, la ditta dovrà formulare un preventivo di spesa, prima di eseguire il lavoro, che dovrà essere autorizzato. Il preventivo dovrà pervenire nei tempi e con le modalità stabilite nell'art. 10.

Le fatture che non saranno corredate di relativo contratto/ordine lavoro firmato dal Responsabile del Servizio/Direttore della Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi - Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici non potranno essere liquidate.

Tutti i materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere nuovi e originali della casa costruttrice con le garanzie di legge.

Esclusivamente in caso di difficile reperibilità o di cessata produzione, previa accettazione del Responsabile dell'ufficio Fabbisogni, potranno essere utilizzati materiali e pezzi di ricambio provenienti da produttori diversi di comprovata qualità tecnica ed esperienza specifica, che garantiscano la funzionalità ferma restando la garanzia di legge.

I pezzi di ricambio originali montati sulle attrezzature si intendono garantiti dalla data del montaggio per tutto il periodo rilevabile dalla scheda tecnica.

### **ART. 8 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Le offerte anomale saranno individuate e valutate ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

In caso di anomalia dell'offerta, il Comune richiederà all'offerente le giustificazioni ai sensi dell'art. 110, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

### **ART. 9 - GESTIONE DEL SERVIZIO**

Compito della ditta aggiudicataria è quello di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione richiesti secondo le modalità stabilite dalla presente indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo, garantendo la regolare efficienza e il funzionamento di tutte le attrezzature oggetto dell'appalto esistenti nelle strutture citate.

Gli interventi dovranno essere effettuati da personale altamente qualificato ed essere eseguiti a regola d'arte, nei locali delle scuole dove sono ubicate le attrezzature.

Potrà tuttavia essere permesso il loro trasporto nell'officina della ditta, qualora ciò sia ritenuto indispensabile, previa autorizzazione del Direttore del Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici.

Tutti i materiali utilizzati dall'impresa, per il servizio in oggetto, devono essere originali e nuovi.

Quando la casa costruttrice cessa la produzione di un ricambio, la ditta appaltatrice può, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, utilizzare un ricambio non originale.

Tutte le prestazioni devono svolgersi in modo tale da non interferire con il normale lavoro degli operatori, con le modalità e nei tempi concordati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a norma di legge, con l'impiego di maestranze specializzate e di attrezzature idonee.

### **ART. 10 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Tutti gli interventi di manutenzione richiesti sono classificati in 3 (tre) categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati con le tempistiche a

fianco indicate:

- **priorità "01" - in emergenza - lavoro immediato**

affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa via mail, e successivamente confermato con contratto/ordine lavoro. I lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente entro 24 h e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro; in caso di necessità il preventivo dovrà pervenire entro la giornata successiva;

- **priorità "02" - urgente - lavoro urgente**

affidato tramite contratto/ordine lavoro e iniziato entro 3 giorni dalla data della relativa comunicazione; il preventivo dovrà pervenire entro 2 giorni;

- **priorità "03" - programmato - lavoro programmato**

affidato tramite contratto/ordine lavoro e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, sentita l'impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione. Gli interventi di norma devono essere conclusi entro 15 giorni.

**I consuntivi dei lavori devono essere trasmessi all'ufficio Fabbisogni entro 15 giorni e devono consentire la verifica dell'esecuzione dell'intervento e dell'applicazione dei prezzi oggetto dell'offerta di gara.**

L'impresa designa un referente tecnico al quale l'Amministrazione Comunale potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico dell'impresa dovrà essere sempre reperibile per ricevere i relativi ordini, per eventuali richieste di interventi urgenti e indifferibili e dovrà curare altresì, per conto dell'impresa, la esecuzione degli stessi.

Inoltre, l'impresa dovrà indicare il recapito di un ufficio munito di telefono e di personale preposto alla ricezione dei "contratti/ordine lavoro" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica e indirizzo mail, funzionante per tutte le restanti ore.

Esclusivamente per gli interventi più complessi o che si discostano dalla spesa presunta indicata nel contratto/ordine di lavoro, una volta effettuato il sopralluogo, la ditta dovrà formulare un preventivo di spesa, prima di eseguire il lavoro, che dovrà essere autorizzato.

## **ART. 11 - OBBLIGHI E ONERI GENERALI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE**

La ditta aggiudicataria si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in corso di contratto, sia per quanto riguarda i lavori, sia in materia infortunistica, previdenziale, mutualistica, e sulla sicurezza del lavoro per i propri dipendenti, assumendosene la piena responsabilità in caso di inadempienze.

La ditta aggiudicataria si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni per manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose, sia di proprietà dell'Amministrazione Comunale che di terzi.

La ditta aggiudicataria sarà pure responsabile del comportamento corretto e dell'idoneità del proprio personale e, comunque, dei danni arrecati a cose, persone e immobili nell'esecuzione dei lavori.

La ditta appaltatrice dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sull'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, che:

- 1) utilizzerà uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;

- 2) comunicherà all'Amministrazione Comunale gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- 3) prevederà nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente appalto, quali a esempio subappaltatori/su contraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- 4) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia l'Amministrazione Comunale che la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente;
- 5) si impegnerà a verificare che eventuali subfornitori rispettino le indicazioni normative della L. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari.

La ditta aggiudicataria s'impegna a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi.

La ditta aggiudicataria regola, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento giuridico e retributivo dei propri dipendenti secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

La ditta aggiudicataria è obbligata a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi di cui sopra vincolano la ditta aggiudicataria anche se essa non aderisca alle associazioni stipulanti i contratti collettivi di lavoro o abbia receduto dalle stesse. In caso di violazione degli obblighi sopra menzionati, l'Amministrazione Comunale provvede a denunciare le inadempienze accertate all'Ispettorato del lavoro, dandone comunicazione alla ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto, è tenuta a osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia, approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023. A tal fine, l'Amministrazione trasmetterà al soggetto affidatario copia del Codice di comportamento interno e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici per una sua più completa e piena conoscenza. Il soggetto affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e, su richiesta, a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.G. 314/2018 e modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023 può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al soggetto affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la presente Amministrazione indica come contratto collettivo nazionale da applicarsi preferibilmente il CCNL METALMECCANICO e INDUSTRIA.

A ogni modo, come da comma 3 del su citato articolo, l'operatore economico può applicare anche CCNL alternativo; in tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato prevede le medesime garanzie

di quello sopra raccomandato.

In ogni caso, e che si applichi il CCNL raccomandato e che si applichi CCNL alternativo, l'operatore economico dovrà altresì produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

### **ART. 12 – SICUREZZA SUL LAVORO E OBBLIGHI DI CUI ART. 26 DEL D.LGS. 81/2008**

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare tutte le norme e i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria deve assicurare, da parte dei propri dipendenti, l'osservanza degli adempimenti e delle misure di sicurezza.

### **ART. 13 – CAUZIONI E GARANZIE**

A norma dell'art. 117, comma 1, la ditta aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva pari al 2% dell'importo del contratto con le forme e i contenuti previste dal sopra citato articolo.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente indagine di mercato, del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. L'Amministrazione Comunale ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore e qualora l'impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla ditta aggiudicataria per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

L'Amministrazione Comunale può richiedere alla ditta aggiudicataria la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere alla ditta aggiudicataria.

### **Art. 14 – ASSICURAZIONE**

La ditta affidataria è responsabile per l'intera durata del contratto dei danni che dovessero occorrere a terzi nel corso dello svolgimento delle attività e imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. La ditta dovrà, pertanto, provvedere alla stipula di una polizza di assicurazione contro danni a persone o cose che fossero arrecati dal proprio personale nell'espletamento del servizio, dell'importo minimo di € 5.000.000,00.=.

Copia della predetta polizza dovrà essere trasmessa all'Amministrazione Comunale in sede di aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dell'espletamento del servizio.

## ART. 15 – SUBAPPALTO

È nullo l'accordo con cui l'affidatario affida a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni: possono essere affidate a terzi solo parte delle prestazioni oggetto del contratto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore.

Il concorrente, ove voglia ricorrere al subappalto, dovrà dichiarare all'atto dell'offerta la parte della fornitura che intenda subappaltare.

Nel caso in cui intenda avvalersene, a norma dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sia l'appaltatore che il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale relativamente alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La mancata indicazione, in sede di presentazione del preventivo, delle prestazioni che la ditta intende subappaltare a terzi comporterà il divieto di subappalto delle medesime. Nel caso in cui l'affidatario intenda avvalersi di prestazioni rese da terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione di servizio e/o fornitura sottoscritti precedentemente all'indizione della procedura di affidamento in oggetto, non configurandosi come attività affidate in subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 3, lettera d), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i relativi contratti dovranno essere depositati presso la Stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

## ART. 16 – MODALITÀ DEI PAGAMENTI

In ottemperanza all'art. 25 del D.L. 66/2014, il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica.

L'impresa aggiudicataria dovrà inviare, per ciascun ordine ricevuto ed evaso regolarmente, la relativa fattura, correttamente intestata all'Ufficio indicato sull'ordinativo, nel formato Fattura PA, tramite il Sistema di Interscambio, come da art. 1, commi da 209 a 213, della L. 244/2007 e da D.M. 55/2013.

Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico bancario a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Di seguito si riportano i dati salienti per la compilazione del documento sul sistema di interscambio:

Denominazione Ente:	COMUNE DI VENEZIA
Codice univoco ufficio:	UFWX64
Nome dell'ufficio:	Uff_eFatturaPA
Codice Fiscale e Partita IVA	00339370272
Nel campo "Causale"	sede dell'intervento

Si prega di indicare nell'oggetto, nel campo "descrizione" o "note" delle fatture la seguente dicitura: **"Da assegnare a 21\_0801C0"**.

Il pagamento della fattura sarà disposto, in conformità delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa all'Ufficio indicato sull'ordinativo, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio nel rispetto di tutte le obbligazioni contrattuali.

La ditta dovrà emettere una fattura per ogni punto di intervento.

Qualora le fatture emesse non siano conformi a quanto richiesto, verranno restituite.

In presenza di irregolarità nell'esecuzione del servizio, a prescindere dall'entità, l'Amministrazione Comunale non procederà alla liquidazione della fattura. Si procederà al pagamento della stessa solo quando saranno sanate le irregolarità nell'esecuzione del servizio; nel caso contrario si procederà alla richiesta della nota di credito a storno totale.

La liquidazione della fattura è subordinata, altresì, alla regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa, accertata mediante la ricezione del D.U.R.C. regolare

richiesto d'ufficio dall'Amministrazione Comunale, nonché alla regolarità fiscale dell'impresa aggiudicataria.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C., secondo quanto previsto all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale "... trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi...".

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun pagamento delle fatture qualora l'impresa aggiudicataria non abbia provveduto al regolare espletamento di tutti gli adempimenti stabiliti a suo carico dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione Comunale non risponderà di eventuali ritardi nei pagamenti provocati da cause non imputabili allo stesso.

Si fa presente che la Legge di Stabilità 2015 ha introdotto l'art. 17-ter nel D.P.R. 633/1972, con il quale viene stabilito, per le pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi, un meccanismo di scissione dei pagamenti da applicarsi alle operazioni per le quali dette Amministrazioni non siano debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA. In base a tale meccanismo, le pubbliche Amministrazioni, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario, con le modalità e nei termini indicati nel decreto, l'IVA addebitata loro dai fornitori. Al fornitore verrà quindi versato l'importo dovuto al netto dell'IVA.

### **ART. 17 – PENALITÀ**

La non perfetta esecuzione del servizio e comunque ogni inadempienza contrattuale in relazione alla qualità che già non costituisca motivo di risoluzione del contratto, comporta, previa comunicazione mediante PEC mail, l'addebito alla ditta appaltatrice di una penale fissa e incondizionata da € 50,00.= a € 500,00.= a seconda del tipo di attrezzatura interessata.

Qualora l'intervento non venisse effettuato entro i termini indicati nel contratto/ordine di lavoro, l'Amministrazione Comunale applicherà una penale in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto del preventivo, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

Nei casi di urgenza, previa comunicazione alla ditta, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, salvo quanto disposto dal successivo comma, di far eseguire d'ufficio nel modo più opportuno, a spese della ditta appaltatrice, le riparazioni necessarie per il regolare andamento del servizio.

Considerata la necessità di monitorare la spesa degli interventi, è necessario che la ditta invii il consuntivo entro 15 giorni dell'esecuzione del lavoro.

**Qualora la ditta non ottemperi a quanto stabilito, dopo 3 richiami complessivi notificati tramite PEC, verrà elevata una penale di € 200,00.= che verrà detratta successivamente nella prima fattura da liquidare.**

Qualora si riscontrasse la persistenza di inadempimenti segnalati per iscritto dal Referente dell'ufficio Fabbisogni, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto stipulato, oltre, naturalmente, al recupero delle penali, fermo restando la necessità che anche dopo il preavviso il servizio venga effettuato.

### **ART. 18 – CAUSE DI SOSPENSIONE, RISOLUZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione Comunale procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, laddove rilevi l'inadempienza di taluna delle obbligazioni specificate nell'art. 2 del presente atto e di seguito richiamate:

- riparazione, sostituzione, ricerca guasti, verifica generale degli elettrodomestici, macchinari e attrezzature di cucina e lavanderia sulla base dell'OdL consegnato

all'Impresa aggiudicataria;

- utilizzo esclusivo di pezzi di ricambio e materiali originali (tranne che nell'ipotesi concordate con il Responsabile dell'ufficio Fabbisogni, nelle modalità di cui all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto);
- fornitura di materiali di consumo originali (es. lubrificanti, solventi, diluenti, ecc.; tranne che nell'ipotesi concordate con il Responsabile dell'ufficio Fabbisogni, nelle modalità di cui all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto).

Ferme restando le ipotesi di sospensione del contratto di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si applica quanto disposto dall'art. 122 del medesimo D.Lgs. in materia di risoluzione dell'accordo contrattuale al verificarsi di tutte le fattispecie individuate.

Il contratto potrà essere risolto anche in queste fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle di cui all'All. II.10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- c) nei casi di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o in corso di un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza di cui al D.Lgs. 14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5, del R.D. 267/1942 e dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- d) nei casi di fallimento, stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- e) nel caso in cui si accerti la sussistenza di gravi infrazioni delle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, nonché degli obblighi in ambito ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- f) laddove emergano, comprovati con mezzi adeguati dalla Stazione Appaltante come descritti dall'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., gravi illeciti professionali in capo all'operatore economico tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- g) nell'ipotesi in cui sussistano conflitti di interesse ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non diversamente risolvibili o, ancora, in caso si accerti una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, non risolvibile con modalità meno intrusive oppure si accerti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- h) violazione del divieto di cessione del contratto secondo quanto disposto dal presente articolo;
- i) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti prodotti presso la Stazione Appaltante;
- j) grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione, errore grave nell'esercizio delle attività;
- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione della fornitura nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione

dell'appalto e di cui lo stesso venga a conoscenza;

- l) per mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. 190 del 06/11/2011, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- m) ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione di penalità per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il diritto all'eventuale risarcimento del danno;
- n) subappalto non autorizzato dalla Stazione Appaltante;
- o) transazioni di cui al presente contratto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della Società Poste italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 3, della L. 136/2010; in tal caso l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne informano contestualmente il Comune e la prefettura-ufficio del Governo territorialmente competente;
- p) violazione da parte dell'affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e del Codice di comportamento interno approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023.

In caso di recesso si applicano le disposizioni previste all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Fermo restando quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, di risoluzione del contratto ai sensi del sopra citato art. 122 o di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter, del D.Lgs. 159/2011, oppure in caso di dichiarazione giudiziaria di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procede a consultare progressivamente i soggetti presenti nella graduatoria di gara, se esistente, oppure a consultare altro operatore economico, per la stipulazione di un nuovo contratto, se tecnicamente ed economicamente possibile.

L'Amministrazione ha facoltà di pagare solo le prestazioni regolarmente eseguite e di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di porre a carico dell'operatore economico i maggiori costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato, è tenuta a osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia, approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023. A tal fine, l'Amministrazione trasmetterà al soggetto affidatario copia del Codice di comportamento interno e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, per una sua più completa e piena conoscenza. Il soggetto affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. **La violazione degli obblighi al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, che al Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia, approvato con D.G. 314/2018 e come modificato per effetto della D.G. 78/2023, può costituire causa di risoluzione del contratto. Il**

Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al soggetto affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 19 – LIQUIDAZIONE DELL'APPALTATORE – CAMBIO RAGIONE SOCIALE**

In caso di liquidazione o di scioglimento della ditta aggiudicataria o di cambiamento della ragione sociale, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di pretendere la continuazione del contratto da parte della società in liquidazione, oppure di pretendere la continuazione da parte dell'eventuale nuova ditta subentrante.

#### **ART. 20 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi del presente Capitolato, e negli ulteriori casi previsti dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto compatibili con l'oggetto del presente appalto, l'Amministrazione Comunale procederà ad applicare la disciplina prevista nel citato art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **ART. 21 – STIPULAZIONE E SPESE INERENTI IL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato, nelle forme di legge, dal Direttore della Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi - Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici dell'Area Sviluppo Organizzativo Risorse Umane e Sociale (art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

A norma dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipula del contratto.

Tutte le spese di gara, di contratto, accessorie e conseguenti saranno per intero a carico dell'Aggiudicatario.

#### **ART. 22 – RINVIO AD ALTRE NORME**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si rinvia a quanto disposto dal Codice civile, dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dai Regolamenti Comunali e quant'altro a norma di legge applicabile.

#### **ART. 23 – DOMICILIO E FORO COMPETENTE**

L'aggiudicatario dovrà, agli effetti del presente Capitolato, comunicare dove leggerà il domicilio legale.

In ogni caso, il Foro competente in via esclusiva per eventuali controversie derivanti dalla fornitura oggetto del presente capitolato, sarà quello di Venezia.

#### **ART. 24 FVOE**

In ottemperanza all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei dati e dei documenti relativi ai requisiti di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che l'operatore economico

inserisce.

L'FVOE rappresenta lo strumento, per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, attraverso i servizi di interoperabilità con gli Enti Certificanti, di acquisizione delle informazioni certificate, comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

Gli operatori economici, tramite apposite funzionalità, inseriscono nel FVOE i dati e le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti speciali.

## **ART. 25 – CLAUSOLE FINALI**

Per quanto non previsto nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto" valgono le norme di legge e i successivi accordi eventualmente intervenuti fra le parti; in caso di discordanza con le prescrizioni del MePA, prevalgono quelle contenute nel seguente "Capitolato Speciale d'Appalto".

## **ART. 26 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti a esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso;
- le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare, il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure;
- la stazione appaltante tratta i dati a essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali a esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

Il Direttore\*

- dott. Lulzim Ajazi -

---

\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.

**SCHEMA D'OFFERTA**

PADOVA ..... 29 / 02 / 2024

**Spett.le**  
**COMUNE DI VENEZIA**  
Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi  
Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi  
Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici  
Servizio Bilancio, Acquisti e Contratti  
S.Marco, 4091  
30124 - VENEZIA

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di manutenzione su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia.

Il sottoscritto **TONELLO MASSIMO** ..... in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** ..... della ditta **ASTECREX SRL** .....  
.....  
Partita IVA n. 00323030288 ..... con sede a **PADOVA** ..... fax ..... e-mail .....  
Via/Piazza **VIA LONGHIN 67** ..... Tel. **049-8074092** .....  
info@astecrex.it ..... P.E.C. **astecrex@pec.it** ..... dichiara le sottoelencate voci di dettaglio costituenti l'offerta:

n°	LOTTO UNICO VENEZIA E ISOLE	OFFERTA	
1	Costo orario manodopera	€ 35,00=	
2	Percentuale di ribasso sui pezzi di ricambio	0,1%	
I prezzi dovranno essere comprensivi di: Rilascio certificazione delle modifiche degli impianti.			
<b>CCNL APPLICATO</b>		<b>COMMERCIO</b>	

per la Ditta:  
**IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE**

## VENEZIA

SEDE NIDI	AREA	LAVATRICE	LAVATRICE	LAVATRICE	ASCIUGATRICE	ASCIUGATRICE	LAVASTOVIGLIE	FRIGORIFERO	FRIGORIFERO	FRIGORIFERO	FRIGO+CONGEL.
Arcobaleno	Venezia	Zanussi W375H da 7,5 kg bian. Asciutta		Electrolux W555H6	Zanussi T4190		Zanussi Nuc 3	Mareno FS72NF	Zanussi a 2 porte	Zanussi a 2 porte	Electrolux
Ciliegio	Venezia	Zanussi W475H		Samsung 8KG domestica	Zanussi T4250		Zanussi				2
Clicine	Venezia	Electrolux professional				Electrolux T5130	Si	Zanussi 1 porta			2 Zanussi
San Provolo	Venezia	Zanussi W375H		Electrolux 2432019	Zanussi T4190		Zanussi		1 porta	2 porte	Zanussi
Gabbiano	Venezia	Electrolux piccola	Electrolux WH6 8 kg	Zanussi W375H grande	Electrolux W555H	Electrolux professional elettrico	Zanussi	Zanussi a colonna 1 porta	Zanussi a 2 porte		Zanussi
Onda	Venezia	W455 H 6 Kg Electrolux			TD6-10 Kg Elettrolux		Zanussi		Zanussi 2 porte		Electrolux
Delfino	Lido di Venezia	Kg8 codice 202355			Electrolux T5130 130L		Zanussi LS 7		ADNN 2 porte serie n.30400009		Zanussi
Sole	Lido di Venezia	Kg8			Zanussi T4190		Zanussi	Zanussi 2 porte			Zanussi

Micronido Marcondirondello	Murano
-------------------------------	--------

SEDE INFANZIA	AREA	LAVATRICE	ASCIUGATRICE	LAVASTOVIGLIE	FRIGORIFERO	CONGELATORE
Comparetti	Venezia				Forcar	
S.Girolamo	Venezia					
S.Teresa	Venezia					
D.Valeri	Venezia					
S.Francesco	Venezia	Rex				
S.Elena	Venezia					
D.D'Aosta	Lido di Venezia					
A. Gabelli	Lido di Venezia					
Cà Bianca	Lido di Venezia					
S.G. Bosco	Lido di Venezia					
C. Rodari	Lido di Venezia	Ariston - Margherita 2000 AL89XS	Zoppas PE110E	Zanussi LS7		Rex RV5

## VENEZIA

SEDE NIDI	ROBOT MIXER FRULL.	FORNO	FORNELLI	SCALDAVIV.	ROBOT MIXER FRULL.	ROBOT MIXER FRULL.	SPREMIAGRUM I	STERILIZZA COLTELLI	MICROONDE	CAPPA	FREEZER	FRIGO_FREEZER
<b>Arcobaleno</b>	coupe blixer 3 Oliver + R302	tecnoinox SFGT6 a vapore elettrico	Zanussi 4Fuochi a gas		Dynamic NF grande	dynamic NF 90		Mod. Risparmia		Zanussi		
<b>Ciliegio</b>	coupe blixer 3B	Mareno			Dynamic			Mod. Risparmia		Electrolux		
<b>Clicine</b>		Zanussi	Zanussi 6 fuochi					Mod. Risparmia		Zanussi		
<b>San Provolo</b>	blixer coupe3 + R2B + CL20	Zanussi	Zanussi		MP Mini coupe			Tornis		Zanussi		
<b>Gabbiano</b>	Cutter tagliaverdura R101x2+disco julienne+disco a fette+ 1 Robot coupe cl20	Zanussi 700MM	Zanussi		Dynamic MF2000 acq.ott.22			Tornis				
<b>Onda</b>	Blixer coupe3B	Zanussi	Zanussi					Tornis		Electrolux	Zanussi 1 porta	
<b>Delfino</b>	Coupe blixer Oliver R302	Zanussi	Zanussi		coupe blixer 3							ADNF 120
<b>Sole</b>	Electrolux	Zanussi	Zanussi a gas 6 fuochi		Electrolux	Dynamic immersione	Ceado	A immersione		Electrolux		

Elenco sedi esecuzione interventi

	<b>Scuola</b>	<b>Nome</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>	<b>Telefono n°</b>
1	Asilo Nido Comunale	<b>Arcobaleno</b>	Cannaregio, 1104	- Venezia	041717106
2	Asilo Nido Comunale	<b>Ciliegio</b>	Castello, 986	- Venezia	0415222747
3	Asilo Nido Comunale	<b>Glicine</b>	Cannaregio, 2541	- Venezia	0412750331
4	Asilo Nido Comunale	<b>San Provolo</b>	Castello, 4968	- Venezia	0415244488
5	Asilo Nido Comunale	<b>Gabbiano</b>	Giudecca, 936	- Venezia	0415222116
6	Asilo Nido Comunale	<b>Onda</b>	S. Croce, 242	- Venezia	0415246425
7	Asilo Nido Comunale	<b>Delfino</b>	Via S. Gallo, n. 255	- Lido di Venezia	0415261501
8	Asilo Nido Comunale	<b>Sole</b>	Via S. Gallo, n. 136/b	- Lido di Venezia	0415260919
9	Micronido	<b>Marcondirondello</b>	Fondamenta Navagero, n. 26	- Murano	041739599

	<b>Scuola</b>	<b>Nome</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>	<b>Telefono n°</b>
1	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>Comparetti</b>	Cannaregio, 1178	- Venezia	041715079
2	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>S. Elena</b>	Viale XXIV Maggio, n. 16	- Venezia	0415228655
3	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>S. Girolamo</b>	Cannaregio, 3022	- Venezia	041721288
4	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>Diego Valeri</b>	Fondamenta Cereri, 2447/i	- Venezia	041710911
5	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>Duca D'Aosta</b>	S. Eufemia, 373/r	- Venezia	0415230983
6	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>S. Francesco</b>	Calle Michelangelo, 54/n	- Giudecca	0415287568
7	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>S. Teresa</b>	Dorsoduro, 2207	- Venezia	0415209667
8	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>A. Gabelli</b>	Via S. Gallo, n. 32	- Lido di Venezia	0415265606
9	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>Ca' Bianca</b>	Via S. Gallo, n. 255	- Lido di Venezia	0415268275
10	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>G. Rodari</b>	Via Duodo, n. 37	- Lido di Venezia	0415267227
11	Scuola dell'Infanzia Comunale	<b>S. G. Bosco</b>	Via Vivaldi, n. 16	- Lido di Venezia	0415268172



Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi  
Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi  
Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici  
Servizio Bilancio, Acquisti e Contratti

## **SCHEMA CONTRATTO ACCORDO QUADRO**

PER LA FORNITURA DI UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CHIAMATA SU GUASTO DEGLI ELETTRODOMESTICI, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE DI CUCINA E LAVANDERIA DEGLI ASILI NIDO, DEL MICRONIDO E DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI VENEZIA PER IL PERIODO DAL 01° MARZO 2024 AL 31 GENNAIO 2027.

### **T R A**

il Comune di Venezia, rappresentato da Lulzim Ajazi, nato il 28/03/1965 a Peshkopi (EE), in qualità di Direttore della Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi - Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici, Domicilio Fiscale del Comune di Venezia: S. Marco n. 4137 - Venezia Codice Fiscale 00339370272

**e**

il sig. ....nato il ..... a ..... , in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... con sede legale in....., (CAP.....) Via ..... , mail ..... PEC.....C.F....., P.IVA ..... e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ..... , iscritta al n. .... del REA quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito solo R.T.I. per brevità) costituita, come da atto in data .....Rep. n. .... - Racc. N....., registrato a..... il ..... al n. ...., con firme autenticate dal ..... , notaio in ..... , iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di ..... , fra essa medesima e la mandante Impresa con sede legale in ..... , Via..... (CAP .....), C.F ..... , P.IVA. .... e n° ..... di iscrizione al Registro delle Imprese di e n°.....del R.E.A, di seguito nel presente atto denominato "Imprenditore";

## **TUTTO CIÒ PREMESSO SI SOTTOSCRIVE IL PRESENTE ACCORDO QUADRO E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 - DISPOSIZIONI GENERALI SULL'ACCORDO QUADRO**

Il presente Accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia, ubicati negli asili nido, nel micronido e nelle scuole dell'infanzia comunali Lotto Unico – Venezia e Isole.

L'Amministrazione Comunale potrà variare il parco elettrodomestici, macchinari e attrezzature e il servizio sarà esteso a tutti gli elettrodomestici, macchinari e attrezzature che, a qualunque titolo, entrino a far parte del patrimonio comunale nel corso del contratto.

Il valore economico, indicato al successivo art. 3, non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e, dunque, la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Venezia nei confronti dell'Impresa e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei "Contratti/ordine lavoro" per un quantitativo minimo predefinito. I singoli "Contratti/ordine lavoro" assumono la forma di Ordini di Lavoro (OdL) scritti o verbali e si intendono conclusi con il loro ricevimento da parte dell'Impresa. Ciascun Ordine di lavoro descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo presunto, la data di inizio e il termine massimo di completamento così come stabilito nel "Capitolato Speciale d'appalto".

### **ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella riparazione, sostituzione, ricerca guasti, verifica generale degli elettrodomestici, macchinari e attrezzature di cucina e lavanderia (di seguito chiamate attrezzature), utilizzando esclusivamente pezzi di ricambio originali e nella fornitura di materiali di consumo originali (es. lubrificanti, solventi, diluenti, ecc.). Laddove lo ritenga, l'Amministrazione Comunale potrà anche richiedere il nolo di attrezzature alla ditta.

Qualora fosse necessario ritirare l'attrezzatura per la riparazione in laboratorio, essa dovrà essere sostituita con altra di prestazioni analoghe.

### **ART. 3 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche dell'Amministrazione Comunale, dovranno essere eseguiti a seguito della consegna del contratto/ordine lavoro emesso dal Referente dell'Ufficio Fabbisogni.

Con il contratto/ordine lavoro il Referente dell'Ufficio Fabbisogni richiede l'esecuzione dell'intervento specificandone la tipologia, la classificazione, la sede e la spesa presunta.

L'Impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e degli OdL, attivo dalle ore 8.00 alle ore 17.00 dei giorni feriali.

Gli interventi da svolgere dovranno essere iniziati secondo la priorità assegnata e nei tempi di seguito indicati:

- **priorità "01" - in emergenza - lavoro immediato:**

affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa via mail, e successivamente confermato con contratto/ordine lavoro. I lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente entro 24 h e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro; in caso di necessità il preventivo dovrà pervenire entro la giornata successiva.

- **priorità "02" - urgente - lavoro urgente:**

affidato tramite contratto/ordine lavoro e iniziato entro 3 giorni dalla data della relativa comunicazione; il preventivo dovrà pervenire entro 2 giorni,

- **priorità "03" - programmato - lavoro programmato:**

affidato tramite contratto/ordine lavoro e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, sentita l'impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione.

Gli interventi, di norma, devono essere conclusi entro 15 giorni.

I consuntivi dei lavori devono essere trasmessi all'Ufficio Fabbisogni entro 15 giorni e devono consentire la verifica dell'esecuzione dell'intervento e dell'applicazione dei prezzi oggetto dell'offerta di gara.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale il Comune di Venezia potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico dell'Impresa dovrà essere sempre reperibile per ricevere i relativi ordini, per eventuali richieste di interventi urgenti e indifferibili e dovrà curare altresì, per conto dell'Impresa, la esecuzione degli stessi.

Inoltre, l'Impresa dovrà indicare il recapito di un ufficio munito di telefono e di personale preposto alla ricezione dei "contratti/ordine lavoro" durante le ore lavorative, nonché provvisto di segreteria telefonica e fax, funzionante per le tutte le restanti ore.

Esclusivamente per gli interventi più complessi o che si discostano dalla spesa presunta indicata nel contratto/ordine di lavoro, una volta effettuato il sopralluogo, la ditta dovrà formulare un preventivo di spesa, prima di eseguire il lavoro, che dovrà essere autorizzato.

**ART. 4 - VALORE STIMATO DEL CONTRATTO**

Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati per:  
il Lotto Unico - Venezia e Isole - CIG B095D57A94, nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, ammonta a complessivi €.....= **di cui oneri per la sicurezza stimati in € ....., oltre IVA** come per legge.

Si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza.

## **ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO**

L'Accordo quadro avrà la durata di 35 mesi a decorrere orientativamente dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027. Il contratto avrà validità di 35 mesi a decorrere dalla data della lettera di avvio servizio in pendenza di stipulazione del medesimo; terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione Comunale comunichi disdetta alcuna. L'Amministrazione Comunale, inoltre, si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dell'Accordo prima della decorrenza del termine, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo di cui all'art. 4. Alla scadenza del contratto o alla cessazione dello stesso, nel caso di utilizzo dell'intero importo contrattuale, l'Impresa, nel caso in cui vi siano lavori in corso, li completerà in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'importo contrattuale, in corso di esecuzione del contratto, potrà subire variazioni in aumento e/o in diminuzione delle prestazioni fino a un quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. è prevista un'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle nuove procedure di gara utili per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto alla prosecuzione della prestazione di cui al presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per l'Amministrazione Comunale.

## **ART. 6 - DOCUMENTI**

I documenti che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) il Capitolato speciale d'appalto;
- b) i "Contratti attuativi/ordini di lavoro" da stipularsi con l'Impresa;
- c) l'offerta economica presentata dall'Impresa;
- d) l'elenco degli immobili sede degli interventi riferiti al Lotto;
- e) elenco elettrodomestici, attrezzature e macchinari asili nidi, micronido e scuole dell'infanzia;
- f) i DUVRI allegati al presente Contratto.

## **ART. 7 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nelle modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come anche specificato dall'art. 15 del "Capitolato speciale d'appalto".

## **ART. 8 - CONTROLLO DEI CONTRATTI**

Il controllo dell'esecuzione dei singoli "Contratti/ordini di lavoro" è svolto dal Referente dell'Ufficio Fabbisogni.

Nella fase di realizzazione dei lavori il suddetto Referente vigilerà e controllerà la perfetta osservanza, da parte dell'Impresa, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali. Per l'espletamento dei sopra citati compiti, il Referente avrà diritto in qualsiasi momento di accedere ai luoghi nei quali l'Impresa svolge la sua attività. La sua presenza o quella dei suoi collaboratori relativamente ai controlli e alle verifiche da essi eseguiti non liberano l'Impresa dagli obblighi e

responsabilità inerenti la buona esecuzione dei contratti e la corrispondenza di quanto eseguito alle clausole contrattuali, né dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

#### **ART. 9 - RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA**

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio in .....; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'Impresa ha individuato quale Referente Tecnico, per tutta la durata dell'Accordo Quadro il sig. ....

Il suddetto agirà come Rappresentante dell'Impresa e fino al termine dell'esecuzione di ciascun Contratto/ordine di lavoro dell'Accordo Quadro e ha individuato un sostituto nel sig. .... per le ipotesi di impedimento o di assenza.

#### **ART. 10 - CORRISPETTIVI**

I lavori e le prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro saranno compensati come previsto all'art. 16 del "Capitolato Speciale d'Appalto".

L'Impresa non potrà pretendere alcun compenso supplementare per le modalità e le condizioni di esecuzione, né avere diritto a compendi straordinari per ubicazioni, limitazioni, sistemazioni o per qualsiasi motivo inerente i luoghi di lavoro, né rimborso spese per eventuali spostamenti necessari durante l'esecuzione.

**I costi di trasferta** saranno riconosciuti esclusivamente per un massimo di 3 ore complessive a intervento (andata e ritorno), con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina.

Verrà riconosciuta, previa esibizione di idonea documentazione (biglietto ferry boat di andata e ritorno), una tariffa di € 55,00.= per il giorno dell'intervento, con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina.

#### **ART. 11 - REVISIONE DEI PREZZI**

Richiamato il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del Codice dei Contratti Pubblici, si introduce la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che comunque potrà operare solo nei seguenti termini:

- la clausola non apporta modifiche che potranno alterare la natura generale dell'accordo quadro;
- la clausola potrà attivarsi solo al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura del 80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- la clausola potrà applicarsi solo a partire dalla conclusione del primo anno di esecuzione del contratto.

Il RUP, ai fini della revisione dei prezzi, conduce apposita istruttoria al fine di verificare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto

aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (a esempio FOI, IPCA), prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni ISTAT, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

Sulle richieste avanzate dall'appaltatore, il RUP si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della compensazione al medesimo riconosciuta.

## **ART. 12 - PAGAMENTI**

L'importo stimato dell'Accordo Quadro non è assolutamente vincolante per l'Amministrazione Comunale che sarà tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi effettivamente dovuti in relazione ai lavori disposti dal Referente dell'Ufficio Fabbisogni, in base alle necessità manutentive degli elettrodomestici, macchinari o attrezzature oggetto dell'appalto, che siano stati regolarmente eseguiti dall'Impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro. Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo Quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, che non sarà tenuta a corrispondere all'Impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ex art 3 della L. 136/2010, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza.

## **ART. 13 - SICUREZZA SUL LAVORO E OBBLIGHI DI CUI ART. 26 DEL D.LGS. 81/2008**

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di osservare tutte le norme e i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

L'Impresa deve assicurare, da parte dei propri dipendenti, l'osservanza degli adempimenti e delle misure di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, il Committente ha elaborato la Sez. 01 del DUVRI, allegato alla documentazione di gara, recante una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza *standard* (relativi alla tipologia della prestazione) che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. La Sez. 02 contiene la determinazione dei costi per la sicurezza da interferenza che non sono stati assoggettati a ribasso.

L'Impresa è obbligata, nell'esecuzione dei lavori di cui al presente Accordo Quadro, a osservare tutte le vigenti Leggi, Norme e Regolamenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente e a farle rispettare ai propri dipendenti e agli eventuali subappaltatori. Qualsiasi violazione degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 sarà contestata all'Impresa per iscritto. Qualora l'Impresa, già richiamata, risultasse per la seconda volta inadempiente alla stessa prescrizione, l'Amministrazione Comunale considererà il fatto come grave illecito professionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

## **ART. 14 - RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA**

L'impresa si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in corso di contratto, sia per quanto riguarda i lavori, sia in materia infortunistica, previdenziale, mutualistica, e sulla sicurezza del lavoro per i propri dipendenti, assumendosene la piena responsabilità in caso di inadempienze.

L'Impresa si assume in proprio ogni responsabilità, tanto verso l'Amministrazione Comunale quanto verso i terzi, in caso di infortuni e/o danni per manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose, sia di proprietà dell'Amministrazione Comunale che di terzi, restandone sollevata l'Amministrazione Comunale.

L'impresa sarà pure responsabile del comportamento corretto e dell'idoneità del proprio personale e, comunque, dei danni arrecati a cose, persone e immobili nell'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare, nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta del cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa s'impegna a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi.

L'Impresa regola, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento giuridico e retributivo dei propri dipendenti secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

L'Impresa è obbligata a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi di cui sopra vincolano l'Impresa anche se essa non aderisca alle associazioni stipulanti i contratti collettivi di lavoro o abbia receduto dalle stesse. In caso di violazione degli obblighi sopra menzionati, l'Amministrazione Comunale provvede a denunciare le inadempienze accertate all'Ispettorato del lavoro, dandone comunicazione all'Impresa.

L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto, è tenuta a osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia, approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023. A tal fine, l'Amministrazione trasmetterà al soggetto affidatario copia del Codice di comportamento interno, per una sua più completa e piena conoscenza. Il soggetto affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e, su richiesta, a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.G. 314/2018 e modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023 può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al soggetto affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali

controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la presente Amministrazione indica come contratto collettivo nazionale da applicarsi preferibilmente il CCNL METALMECCANICO e INDUSTRIA.

Come da comma 3 del su citato articolo, l'Impresa può applicare anche CCNL alternativo; in tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato ..... prevede le medesime garanzie di quello sopra raccomandato.

L'Impresa dovrà altresì produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

### **ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A norma dell'art. 117, comma 1 l'impresa dovrà versare una **cauzione definitiva** pari al 2% dell'importo del contratto con le forme e i contenuti previste dal sopra citato articolo.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente indagine di mercato, del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. L'Amministrazione Comunale ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore e qualora l'impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

L'Amministrazione Comunale può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

### **ART. 16 - CAUSE DI SOSPENSIONE E RISOLUZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione Comunale procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, laddove rilevi l'inadempienza di taluna delle obbligazioni specificate nell'art. 2 del presente atto e di seguito richiamate:

- riparazione, sostituzione, ricerca guasti, verifica generale degli elettrodomestici, macchinari e attrezzature di cucina e lavanderia sulla base dell'OdL consegnato all'Impresa aggiudicataria;
- utilizzo esclusivo di pezzi di ricambio e materiali originali (tranne che nell'ipotesi

concordate con il Responsabile dell'ufficio Fabbisogni, nelle modalità di cui all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto);

- fornitura di materiali di consumo originali (es. lubrificanti, solventi, diluenti, ecc.; tranne che nell'ipotesi concordate con il Responsabile dell'ufficio Fabbisogni, nelle modalità di cui all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto).

Ferme restando le ipotesi di sospensione del contratto di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si applica quanto disposto dall'art. 122 del medesimo D.Lgs. in materia di risoluzione dell'accordo contrattuale al verificarsi di tutte le fattispecie individuate.

Il contratto potrà essere risolto anche in queste fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- b) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle di cui all'All. II.10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- c) nei casi di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o in corso di un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza di cui al D.Lgs. 14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5 del R. D. 267/1942 e dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- d) nei casi di fallimento, stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- e) Nel caso in cui si accerti la sussistenza di gravi infrazioni delle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, nonché degli obblighi in ambito ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X (Elenco delle convenzioni internazionali in materia sociale e ambientale) alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- f) laddove emergano, comprovati con mezzi adeguati dalla Stazione Appaltante come descritti dall'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., gravi illeciti professionali in capo all'operatore economico tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- g) nell'ipotesi in cui sussistano conflitti di interesse ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non diversamente risolvibili o, ancora, in caso si accerti una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, non risolvibile con modalità meno intrusive oppure si accerti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- h) violazione del divieto di cessione del contratto secondo quanto disposto dal presente articolo;
- i) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti prodotti presso la Stazione Appaltante;
- j) grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione, errore grave

nell'esercizio delle attività;

- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altre utilità, nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione della fornitura nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'appalto e di cui lo stesso venga a conoscenza;
- l) per mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- m) ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione di penalità per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il diritto all'eventuale risarcimento del danno;
- n) subappalto non autorizzato dalla Stazione Appaltante;
- o) transazioni di cui al presente contratto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della Società Poste italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010; in tal caso l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne informano contestualmente il Comune e la prefettura-ufficio del Governo territorialmente competente;
- p) violazione da parte dell'affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al DPR 62/2013 e al Codice di comportamento interno dei dipendenti pubblici approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023.

In caso di recesso si applicano le disposizioni previste all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Fermo restando quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, di risoluzione del contratto ai sensi del sopra citato art. 122 o di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter del D.Lgs. 159/2011, oppure in caso di dichiarazione giudiziaria di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procede a consultare progressivamente i soggetti presenti nella graduatoria di gara, se esistente, oppure a consultare altro operatore economico, per la stipulazione di un nuovo contratto, se tecnicamente ed economicamente possibile.

L'Amministrazione ha facoltà di pagare solo le prestazioni regolarmente eseguite e di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di porre a carico dell'operatore economico i maggiori costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente

capitolato, è tenuta a osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. 62/2013, e dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia, approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023. A tal fine, l'Amministrazione trasmetterà al soggetto affidatario copia del Codice di comportamento interno, per una sua più completa e piena conoscenza. Il soggetto affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui alla D.G. 314/2018, modificata dalla D.G. 78/2023, può costituire causa di risoluzione del contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al soggetto affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **ART. 17 - LIQUIDAZIONE DELL'APPALTATORE - CAMBIO RAGIONE SOCIALE**

In caso di liquidazione o di scioglimento dell'Impresa aggiudicataria o di cambiamento della ragione sociale, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di pretendere la continuazione del contratto da parte della società in liquidazione, oppure di pretendere la continuazione da parte dell'eventuale nuova ditta subentrante.

#### **ART. 18 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CASO DI PROCEDURA DI INSOLVENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi del presente Capitolato, e negli ulteriori casi previsti dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto compatibili con l'oggetto del presente appalto, l'Amministrazione Comunale procederà ad applicare la disciplina prevista nel citato art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **ART. 19 - COPERTURA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, l'Impresa ha prodotto la polizza assicurativa n..... rilasciata da ..... che tiene indenne il Comune di Venezia da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) n. .... è stata stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari a € 5.000.000,00.=

#### **ART. 20 - PENALI**

L'Impresa, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti, è soggetta a penalità come indicato all'art. 17 del Capitolato.

#### **ART. 21 - STIPULAZIONE E SPESE INERENTI IL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato, nelle forme di legge, dal Direttore della Direzione Risorse

Umane, Formazione e Servizi Educativi - Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici dell'Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi (art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

A norma dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipula del contratto.

Tutte le spese di gara, di contratto, accessorie e conseguenti saranno per intero a carico dell'Aggiudicatario.

#### **ART. 22 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

L'Impresa dovrà, agli effetti del presente Capitolato, comunicare dove leggerà il domicilio legale.

Il Foro competente, in via esclusiva per eventuali controversie derivanti dalla fornitura oggetto del Capitolato, sarà quello di Venezia.

#### **ART. 23 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti a esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso;
- le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare, il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure;
- la stazione appaltante tratta i dati a essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso e per l'adempimento degli obblighi legali a esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)

#### **ART. 24 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Impresa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente accordo, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario/ postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del ..... con l'impegno a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti. Si obbliga altresì a inserire medesima

clausola di tracciabilità nei contratti di subappalto e a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Venezia, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 25 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

La ditta accetta il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 19/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto scaricabile dal sito internet al link:

[www.comune.venezia.it/node/583](http://www.comune.venezia.it/node/583)

Il Legale Rappresentante  
dell'Impresa

\*Il Direttore  
- dott. Lulzim Ajazi -

Allegato:

Capitolato speciale e suoi allegati.

---

\*\*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.



**Area: Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi**  
**Direzione: Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi**  
**Settore: Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici**  
**Servizio: Bilancio, Acquisti e Contratti**  
**Referente dell'ufficio Fabbisogni**  
**tel. 041/2748974 Fax 041/2748410**

## ORDINE DI LAVORO

**Oggetto:** Richiesta intervento.

Asilo Nido/Scuola dell'Infanzia \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Localizzazione intervento:**

- Cucina
- Lavanderia
- Locale Porzionatura

**Descrizione dell'intervento:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Priorità (art. 10 Capitolato Speciale d'Appalto):**

- priorità "01" - in emergenza - lavoro immediato
- priorità "02" - urgente - lavoro urgente
- priorità "03" - programmato - lavoro programmato

Data della segnalazione \_\_\_\_\_

Nominativo e firma del referente \_\_\_\_\_

---

Data di esecuzione dell'intervento richiesto: \_\_\_\_\_

Nominativo e firma del tecnico: \_\_\_\_\_

**Esito dell'intervento:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si ricorda inoltre quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto:

**Art.10** "Gli interventi di norma devono essere conclusi entro 15 giorni. I consuntivi dei lavori devono essere trasmessi all'ufficio Fabbisogni, entro 15 giorni e devono consentire la verifica dell'esecuzione dell'intervento e dell'applicazione dei prezzi oggetto dell'offerta di gara"

**Art.16** "L'Impresa aggiudicataria dovrà inviare, per ciascun ordine ricevuto ed evaso regolarmente, la relativa fattura, correttamente intestata all'Ufficio indicato sull'ordinativo, nel formato Fattura PA, tramite il Sistema di Interscambio, come da L. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 213 e D.M. 55/2013."



## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Articolo 26 - D.Lgs. 81/08

**SEZIONE 01 Informazioni per l'appaltatore** allegata all'Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo 01/03/2024 - 31/01/2027 - Lotto Unico - Venezia e Isole.

### ORGANIGRAMMA GESTIONE SICUREZZA SEDI DI LAVORO COMUNE DI VENEZIA

**Committente:** Comune di Venezia - Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi - Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi - Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici - Direttore dott. Lulzim Ajazi.

**Datore di lavoro:** il Direttore della Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi del Comune di Venezia dott. Lulzim Ajazi

**Sedi oggetto dell'appalto:** 8 asili nido;  
1 micronido (Marcondirondello sito in Murano - Venezia);  
11 scuole dell'infanzia comunali.

### OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici e dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia ubicati negli asili nido, nel micronido e nelle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia. L'Amministrazione Comunale potrà variare il parco elettrodomestici, macchinari e attrezzature e il servizio sarà esteso a tutti gli elettrodomestici, macchinari e attrezzature che, a qualunque titolo, entrino a far parte del patrimonio dell'Ente nel corso del contratto.

Il servizio consiste nella riparazione, sostituzione, ricerca guasti, verifica generale degli elettrodomestici, macchinari e attrezzature di cucina e lavanderia (di seguito chiamate attrezzature), utilizzando esclusivamente pezzi di ricambio originali, e nella fornitura di materiali di consumo originali (es. lubrificanti, solventi, diluenti, ecc.).

Qualora fosse necessario ritirare l'attrezzatura per la riparazione in laboratorio, essa dovrà essere sostituita con altra di prestazioni analoghe.

Si precisa che vi è coincidenza tra il Committente e il Datore di Lavoro dei

luoghi dove si svolge la prestazione oggetto dell'appalto. Pertanto, al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 26 comma 3-ter del D.Lgs. 81/2008, il Committente redige il DUVRI recante una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza standard relativi alla tipologia della prestazione potenzialmente derivanti dall'esecuzione del contratto.

## **MISURE DA ADOTTARE PER ELIMINARE O RIDURRE ALLA FONTE I RISCHI DERIVANTI DALLE INTERFERENZE**

Nel programmare l'esecuzione del contratto relativo al servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici e dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia ubicati negli asili nido, nel micronido e nelle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia, il Committente ha individuato le misure organizzativo-gestionali atte a eliminare o ridurre alla fonte ogni possibile ambito di interferenza spaziale e temporale.

**Tenuto conto che le attività oggetto del contratto si svolgeranno dalle ore 9:00 alle ore 17:00 quando nelle sedi sono presenti lavoratori ed utenti**, al fine di ridurre i rischi da interferenza connessi all'esecuzione del contratto, sono state individuate di seguito alcune misure organizzativo-gestionali atte a eliminare o ridurre alla fonte ogni possibile ambito di interferenza spaziale e temporale tramite lo sfasamento spaziale delle lavorazioni e il confinamento dell'area di lavoro.

La Ditta Appaltatrice eseguirà la fornitura/la prestazione di servizio nei giorni e negli orari preventivamente concordati, con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi, al fine di evitare interventi in orari e giorni con presenza di bambini con rischio di interferenza, con l'Ufficio Fabbisogni, che a sua volta le comunicherà alle sedi destinatarie della fornitura/della prestazione di servizio.

Si comunica fin d'ora che le installazioni dovranno avvenire in locali non frequentati dagli utenti.

Si comunica la seguente articolazione oraria della giornata tipo in modo che le installazioni siano effettuate nei vari locali senza la presenza dei bambini.

L'asilo nido funziona dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 17:00; l'articolazione oraria è la seguente:

7:30 – 9:00 accoglienza degli utenti;  
9:00 – 10:00 merenda;  
10:00 – 11:00/11:30 attività educative;  
11:00/11:30 - 12:30 pranzo;  
12:30 - 13:00 uscita utenti;  
13:00 - 15:00 riposo;  
15:00 - 15:30 merenda;  
15:30 - 17:00 attività ludiche e uscita utenti.

Si chiede quindi di programmare, di volta in volta nel corso della giornata, l'installazione degli elementi tenendo conto del fatto che i bambini sostano in alcuni locali piuttosto che in altri.

L' articolazione oraria delle scuole dell'Infanzia è la seguente:

7:30 - 9:00 accoglienza degli utenti;  
9:00 - 9:30 merenda;  
9:30 - 11:50 attività educative;  
11:50 - 12:00 uscita utenti;

12:00 - 13:30 pranzo;  
13:30 - 15:30 attività ludiche e uscita utenti;  
16:00 - 17:00 attività ludiche e uscita utenti.

Le sedi di svolgimento degli interventi sono: asili nido, micronido Marcondirondello e scuole dell'infanzia.

**Gli asili nido** accolgono bambini dai 6 mesi ai 3 anni di età compresa tra i 6 mesi e i 3 anni.

Negli asili nido prestano servizio educatrici, dipendenti del Comune di Venezia, preposte alle attività didattiche/educative, nonché personale AMES impiegato nelle attività ausiliarie di pulizia, riordino, sanificazione e di cucina.

Gli asili nido sono dotati di locale cucina per la preparazione dei pasti dei bambini attrezzato di cappe di aspirazione, piani cottura, forni, frigoriferi, lavastoviglie nonché piccoli elettrodomestici da cucina.

Gli asili nido, inoltre, sono dotati di locali lavanderia, lavatrici ed essiccatoi.

Il **Micronido** è un servizio educativo per l'infanzia di interesse pubblico, organizzato per accogliere i bambini dai 3 mesi fino a 3 anni d'età.

Nel micronido prestano servizio educatrici, preposte alle attività didattiche/educative, nonché personale ausiliario impiegato nelle attività di pulizia, riordino, sanificazione e di cucina.

Il Micronido è dotato di locale cucina per la preparazione dei pasti dei bambini attrezzato di cappe di aspirazione, piani cottura, forni, frigoriferi, lavastoviglie nonché piccoli elettrodomestici da cucina.

Il Micronido, inoltre, è dotato di locali lavanderia, attrezzato con lavatrici ed essiccatoi.

**Le scuole dell'infanzia comunali** accolgono bambini di età compresa tra i 3 e i 6 anni.

Nelle scuole dell'infanzia prestano servizio dipendenti del Comune di Venezia con il ruolo di insegnanti preposti alle attività didattiche/educative e dipendenti AMES con il ruolo di personale ausiliario impiegato nelle attività ausiliarie di pulizia, riordino e sanificazione.

Nelle scuole dell'infanzia prestano servizio insegnanti, dipendenti del Comune di Venezia, preposti alle attività didattiche/educative, nonché personale AMES impiegato nelle attività ausiliarie di pulizia, riordino e sanificazione degli spazi.

Le scuole dell'infanzia non sono dotate di locali cucina ma solo di locali di porzionatura, utilizzati per ricevere i pasti per i bambini preparati da cucine esterne.

Le attività di manutenzione di cui al contratto saranno svolte in locali confinati nell'area servizi quali la lavanderia, la cucina, la dispensa, il locale porzionatura pasti all'interno dei quali operano i lavoratori del micronido, della ditta AMES ma non i lavoratori comunali (educatori, insegnanti).

Il personale incaricato dalla Ditta Appaltatrice dovrà accedere esclusivamente nei locali sede dell'intervento e, a tale scopo, verrà accompagnato da un addetto del personale ausiliario.

L'accesso all'edificio da parte degli addetti della Ditta Appaltatrice dovrà avvenire solo previo riconoscimento tramite apposita tessera, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di

Lavoro.

Il Committente fornirà alla Ditta Appaltatrice, in fase di cooperazione e coordinamento, le informazioni sui rischi specifici e sulle relative misure di prevenzione e di emergenza adottate negli ambienti di lavoro, sedi dell'esecuzione del contratto.

Le attività oggetto dell'appalto, di cui al capitolato di priorità "01" e "02" si svolgeranno:

- dopo le ore 13:00 per gli interventi nei locali di cucina degli asili nido e spazio cuccioli (manutenzione frigo congelatori, piani di cottura, lavastoviglie, forni);
- dalle ore 7:30 alle ore 17:00 per gli interventi nei locali lavanderia degli asili nido, spazio cuccioli e scuole dell'infanzia per le lavatrici e per gli essiccatoi avendo cura di interdire l'accesso a qualunque persona (lavoratore o utente) nel locale interessato all'intervento.

Gli interventi programmabili che non hanno alta priorità di cui al capitolato (priorità 3) saranno eseguiti al di fuori dell'orario di apertura del servizio e nei periodi di chiusura programmati nelle varie sedi.

I locali di cucina degli asili nido e micronido e i locali porzionatura, al momento degli interventi da parte della Ditta Appaltatrice, dovranno essere messi in sicurezza (spegnere i fuochi, allontanare le pentole calde, chiudere le valvole di gas, ecc.).

Nonostante la messa in atto di tali misure organizzativo-gestionali atte a eliminare o ridurre i rischi di interferenza alla fonte, esistono delle interferenze che comportano rischi residui.

La valutazione preliminare delle misure da attuare per eliminare/ridurre tali rischi residui è effettuata al termine della presente sezione.

## **LAVORI DI INSTALLAZIONE**

Tutte le attività di messa in opera richieste, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro.

## **AREE DI DEPOSITI**

Non è possibile riservare aree di deposito del materiale da installare.

I materiali introdotti nelle sedi devono essere installati il giorno stesso.

## **DISPONIBILITÀ DI SERVIZI IGIENICI**

Saranno messi a disposizione i servizi igienici.

## **DISPOSIZIONI DI SICUREZZA**

È fatto divieto di:

- ostruire le vie di fuga, i passaggi, i corridoi e le uscite di emergenza;
- rimuovere o modificare i dispositivi di sicurezza, di segnalazione e di controllo;
- compiere qualsivoglia azione o intervento diverso da quanto contrattualizzato se non preventivamente autorizzato dal Committente;

- prestare la massima attenzione alla circolazione delle persone nelle aree interne;
- manomettere le attrezzature e gli impianti dell'edificio, il meccanismo di auto chiusura delle porte REI e utilizzare sistemi di bloccaggio delle stesse (per es.: cunei in legno, ecc);
- depositare materiali combustibili lungo le vie di esodo e nei locali tecnici;
- depositare materiali in quantitativi non adeguati;
- compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che possono compromettere la sicurezza propria o di altri lavoratori;
- fumare (anche sigarette elettroniche) in tutti i locali dell'edificio controllando che il divieto sia rispettato anche dall'utenza;
- utilizzare e introdurre liquidi infiammabili, apparecchi di riscaldamento portatili, fiamme libere, apparecchiature elettriche e qualsiasi attrezzatura non prevista dal contratto;
- l'uso di auricolari, cuffie per l'ascolto di musica, radio, ecc. e di qualsiasi sistema che riduce le prestazioni auditive.

### **CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO**

Le cassette di pronto soccorso presenti nelle sedi sono ad uso esclusivo dei lavoratori nel plesso.

### **ATTREZZATURE O SOSTANZE DI PROPRIETÀ DEL COMMITTENTE**

Nessuna attrezzatura, prodotto o sostanza chimica del Committente viene messa a disposizione (per es.: scale portatili, prolunghe elettriche, detersivi, solventi, ecc.) della Ditta Appaltatrice e ne è vietato l'uso.

### **ZONE AD ACCESSO CONTROLLATO PER LE QUALI È NECESSARIA UN'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL COMMITTENTE O DEL DATORE DI LAVORO**

Tutti i locali tecnici (cabina elettrica, centrale termica, locale armadi cavi di rete) e i vani in cui è presente il cartello "VIETATO L'INGRESSO AI NON ADDETTI" sono interdetti a tutti, a esclusione del personale espressamente autorizzato per effettuare la manutenzione degli impianti ivi collocati.

### **OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA, INFORMAZIONE E FORMAZIONE**

In applicazione del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., la Ditta Appaltatrice si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori richiesti e per assicurare l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi, fornendo i necessari indumenti di protezione individuali, al fine di prevenire eventuali incidenti o danni di qualsiasi natura, a persone e cose, assumendosi tutti gli eventuali oneri derivanti dall'inosservanza delle misure di sicurezza previste.

È obbligo del Datore di Lavoro della Ditta Appaltatrice formare e informare adeguatamente i propri lavoratori sui rischi per la sicurezza e la salute connessi all'attività lavorativa dell'impresa in generale, sui rischi lavorativi specifici e sulle procedure operative (per es.: uso scale, carrelli, attrezzature di pulizia, utilizzo prodotti e sostanze).

## **MISURE ANTI INTRUSIONE E RICONOSCIMENTO DEI LAVORATORI**

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale della Ditta Appaltatrice del servizio deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di Lavoro. I lavoratori sono tenuti a esporre detta tessera di riconoscimento (art. 26, comma 8 del D.Lgs. 81/2008).

È fatto divieto alla Ditta Appaltatrice di consentire l'accesso alle sedi di persone non preventivamente autorizzate.

## **GESTIONE DELL'EMERGENZA**

Tutte le sedi comunali sono dotate di adeguata illuminazione di sicurezza, segnaletica di sicurezza, planimetrie di evacuazione indicanti anche i presidi antincendio e sono state adottate idonee procedure per la gestione dell'emergenza.

Al fine di evitare l'insorgenza di un incendio, tutti i lavoratori della Ditta Appaltatrice devono attenersi alle norme di prevenzione incendi e ai divieti di cui alla presente sezione.

È cura della Ditta Appaltatrice garantire l'avvenuta informazione ai propri lavoratori.

Riguardo al comportamento da tenere in caso di emergenza incendio, qualora si azionassero i protocolli di allarme, vocale o sonoro, il personale della Ditta Appaltatrice dovrà evacuare l'edificio e indirizzarsi verso il luogo sicuro attenendosi alle indicazioni impartite dagli addetti gestione emergenza incendio presenti nei luoghi di lavoro.

## **MODALITÀ DI ACCESSO DEI MEZZI DI TRASPORTO**

L'accesso e il percorso di mezzi di trasporto nelle aree esterne delle sedi comunali devono avvenire esclusivamente nelle aree indicate come carrabili.

Durante la manovra dei cancelli di accesso all'area, in particolare se dotati di sistemi automatici, le operazioni di apertura e chiusura devono avvenire assicurandosi che nell'area di manovra non vi siano persone o mezzi in transito.

In ogni caso la velocità di accesso e percorrenza di mezzi di trasporto nelle aree comunali dovrà essere limitata ai 5 km/h.

È vietato parcheggiare cicli, motocicli e automobili nelle zone antistanti le uscite di emergenza e dove espressamente vietato.

## **VALUTAZIONE DEI RISCHI TRASMISSIBILI**

Sono fornite informazioni sui rischi trasmissibili standard esistenti negli ambienti in cui sono destinati a operare i lavoratori della Ditta Appaltatrice e le relative misure di prevenzione e protezione da adottare al fine di eliminarli o ridurli.

## **RISCHI DERIVANTI DAGLI SPAZI DI LAVORO, DALLE VIE DI CIRCOLAZIONE E DA SPECIFICHE ZONE DI PERICOLO**

Misure di prevenzione e protezione

Durante la circolazione pedonale non possono essere esclusi i rischi di inciampo e scivolamento su pavimentazioni e scale storiche e irregolari, con superfici talvolta disgregate e, pertanto, sono da adottare le normali regole di prudenza e di ordine che tutti gli operatori devono rispettare.

Si raccomanda di prestare attenzione nell'attraversare gli atri di ingresso che possono avere rischio scivolamento visto che i pavimenti possono essere bagnati a causa degli agenti atmosferici.

Prestare attenzione alla segnaletica indicante eventuali rischi di inciampo o urto del capo per ostacoli inferiori a 2 m.

Depositare i materiali e le attrezzature in modo adeguato e solo negli spazi assegnati.

## **RISCHI DERIVANTI DALL'USO DI ATTREZZATURE DI LAVORO e SOSTANZE CHIMICHE**

### Misure di prevenzione e protezione

Nessuna attrezzatura, prodotto e sostanza chimica del Committente viene messa a disposizione (per es.: scale portatili, prolunghe elettriche, detersivi, solventi, ecc.) e ne è vietato l'uso.

La Ditta Appaltatrice garantisce che tutti gli utensili, le attrezzature, ecc. utilizzati nell'espletamento dell'attività siano rispondenti alle norme vigenti e sottoposti a regolare manutenzione.

La Ditta Appaltatrice deve comunicare gli eventuali agenti chimici introdotti nei luoghi di lavoro e fornire le relative schede di sicurezza.

## **RISCHIO ELETTRICO**

### Misure di prevenzione e protezione

È vietato operare sui quadri elettrici e utilizzare le attrezzature elettriche presenti nelle sedi oggetto dell'appalto.

Nei locali cucina sono presenti quadri elettrici di zona (Zona cucina) da cui sganciare l'elettricità delle apparecchiature oggetto della manutenzione poste negli stessi. Il quadro elettrico generale su cui intervenire per sganciare l'elettricità di tutto l'edificio è segnalato nelle planimetrie di evacuazione.

Prima di intervenire su qualsiasi quadro elettrico, di zona o generale, chiedere indicazione ai lavoratori AMES che operano in lavanderia/cucina o all'operatore AMES addetto all'accompagnamento.

Tutte le prese esistenti sono utilizzabili per alimentare le attrezzature da lavoro ed è vietato il collegamento alle ciabatte e alle prese "volanti" in genere. Si segnala che le prese con passo largo o bipasso (16A) sono a disposizione per la "forza motrice". È fatto divieto alla Ditta Appaltatrice di fare alcuna modifica agli impianti.

## **RISCHIO D'INCENDIO E/O D'ESPLOSIONE**

### Misure di prevenzione e protezione

Gli ambienti dove i lavoratori della Ditta Appaltatrice svolgeranno la prestazione presentano un rischio incendio BASSO O MEDIO, escludendo

l'eventualità in cui l'attività specifica da svolgersi presenti un rischio identificato come ELEVATO.

Al fine di evitare l'insorgenza di un incendio, tutti i lavoratori della Ditta Appaltatrice devono attenersi alle norme di prevenzione incendi, ai divieti sopra citati e alle procedure di gestione dell'emergenza precisate nel paragrafo "gestione dell'emergenza".

È cura della Ditta Appaltatrice garantire l'avvenuta informazione ai propri lavoratori.

## **ALTRI RISCHI PER LA SICUREZZA**

### **Misure di prevenzione e protezione**

La presenza di superfici vetrate a corredo di armadi, superfici finestrate di porte o nicchie contenenti apparecchiature, come idranti o altro, potrebbero costituire un rischio per la sicurezza, qualora subiscano urti tali da mandarle in frantumi.

In presenza e vicinanza di tali situazioni si dovrà usare la massima cura nella movimentazione di materiali, carrelli, attrezzature o macchine di pulizia.

## **VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA**

Di seguito sono individuati i rischi residui da interferenza e le misure di prevenzione e protezione da attuare per eliminarli/ridurli. Qualora l'attuazione di tali misure comporti costi della sicurezza da interferenza, la quantificazione di tali costi sarà effettuata nella sez. 03.

<b>RISCHI DA INTERFERENZE</b>	<b>Stima del rischi o (PxM)</b>	<b>Misure di prevenzione e protezione</b>
-------------------------------	---------------------------------	---

Rischio di inciampo e urto contro materiali e attrezzi di vario tipo	lieve	L'area deve essere confinata (chiusura porta) con interdizione di ingresso o delimitata con nastro segnalatore che consenta il mantenimento delle distanze di sicurezza da parte di lavoratori e utenti eventualmente presenti nell'edificio.
Rischio di scivolamento per pavimento bagnato o versamenti accidentali di prodotti di pulizia	medio	Segnalazione da parte della ditta AMES con cartelli a cavalletto indicanti il pericolo scivolamento o il pericolo ostacoli nelle zone a monte e a valle del punto/area interessato. Ogni versamento accidentale va immediatamente rimosso e/o asciugato.
Rischio proiezioni di schegge nell'area di manutenzione	lieve	L'area deve essere confinata (chiusura porta) con interdizione di ingresso o delimitata con nastro segnalatore che consenta il mantenimento delle distanze di sicurezza da parte di lavoratori e utenti eventualmente presenti nell'edificio.

A seguito della preliminare valutazione effettuata dal Committente non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali è necessario adottare misure che comportino costi e, pertanto, la quantificazione dei costi della sicurezza da interferenza è pari a zero.

Il Committente  
dott. Lulzim Ajazi\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. ( D.Lgs. 2/2005 e ss.mm.ii.), ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.



## **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI**

### **Articolo 26 - D.Lgs. 81/08**

**SEZIONE 02 Stima dei costi della sicurezza da interferenza** allegata all'Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo 01/03/2024 - 31/01/2027- Lotto Unico - Venezia e Isole.

### **STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZA**

La quantificazione dei costi della sicurezza, al fine di adottare le misure di prevenzione protezione definite per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze, è stata condotta, come suggerito dalla Determinazione n° 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in analogia agli appalti di lavori, alle misure di ALLEGATO XV PUNTO 4 D.Lgs 81/2006:

- a) gli apprestamenti (come ponteggi, trabattelli, ponti su cavalletti, impalcati, parapetti, andatoie, passerelle, recinzioni e delimitazioni di aree, puntellamenti, etc.) se e solo se chiaramente previsti nel DUVRI;
- b) le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel DUVRI per eliminare o ridurre al minimo i rischi da lavorazioni interferenti;
- c) gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi (se non presenti o inadeguati all'esecuzione del contratto presso i locali/luoghi del datore di lavoro committente);
- d) i mezzi e servizi di protezione collettiva (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- e) le procedure previste nel DUVRI per specifici motivi di sicurezza;
- f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g) le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

La stima dei costi della sicurezza, sotto effettuata, è riferita al prezziario del Comune di Venezia.

Le singole voci dei costi vanno calcolate considerando il loro costo di utilizzo per la fornitura o il servizio interessato che comprende, quando applicabile, la

posa in opera ed il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

I costi della sicurezza da interferenza sotto indicati:

devono essere indicati nel bando di gara

non sono soggetti a ribasso

sono liquidati previa verifica del rispetto degli adempimenti contenuti ed individuati dal DUVRI

devono essere indicati nel contratto pena la nullità dello stesso

L'appaltatore deve prevedere nei contratti di sub-appalto i costi della sicurezza, a pena nullità del contratto, e li deve corrispondere senza alcun ribasso al sub-appaltatore.

<b>N°</b>	<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unit.(€)</b>	<b>Quantità</b>	<b>Totale (€)</b>
1	P6.24. 2	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese. Con due responsabili per le imprese, durata 3 ore.	<i>ora</i>	<i>55,57</i>	3	166,71
2	F6.9.22.1	Nastro segnaletico bianco rosso in rotolo da m. 200	<i>cad</i>	<i>3,01</i>	1	3,01
						<b>169,72</b>

Il Committente  
\*Il Direttore  
- dott. Lulzim Ajazi -

\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.



## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Articolo 26 - D.Lgs. 81/08

**SEZIONE 03 Informazioni per il Committente** allegata all'Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027- Lotto Unico - Venezia e Isole.

---

### INFORMAZIONI DELL'APPALTATORE

Ditta / Azienda:

---

Sede legale:

---

Datore di lavoro:

---

Resp. SPP:

---

Preposto:

---

### Altri dati identificativi della ditta appaltatrice

Codice fiscale e partita I.V.A.:

---

Iscritta alla C.C.I.A.A. di:

---

Numero di iscrizione alla C.C.I.A.A.:

---

Posizione INAIL:

---

Posizione INPS:

---

### Contratto d'appalto per il quale viene consegnato il presente documento

*(descrizione dettagliata e specifica dell'oggetto dell'appalto).*

Il contratto ha per oggetto l'Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027- Lotto Unico - Venezia e Isole.

---

**Mezzi/attrezzature antinfortunistiche**

*(per es.: ponteggi, sollevatori, ecc., inerenti alla tipologia dell'intervento da eseguire, che verranno utilizzati non tanto per l'esecuzione del contratto, quanto per prevenire i rischi per i lavoratori, con particolare riferimento alla caduta dall'alto di cose e persone).*

---

---

---

---

**Mezzi/attrezzature disponibili e/o previsti per l'esecuzione dell'intervento e loro impiego**

*(macchine, apparecchi di sollevamento, utensili portatili, attrezzature, ecc. che verranno utilizzati al fine di eseguire l'oggetto del contratto, specificando se sono presi a nolo, se sono di proprietà e/o se si ritiene che debbano essere forniti dal committente).*

---

---

---

---

**Prodotti chimici utilizzati (allegare anche schede di sicurezza)**

*(indicare i prodotti chimici utilizzati e le modalità d'impiego).*

---

---

---

---

**Dotazione di dispositivi di protezione individuale**

*(indicazione dei dispositivi di protezione individuale di cui sono dotati i lavoratori, con descrizione dettagliata delle caratteristiche in base al tipo di rischio previsto).*

---

---

---

---

---

---

**Numero e presenza media giornaliera dei lavoratori previsti per l'esecuzione dell'appalto**

*(descrizione dettagliata, diagramma di Gantt o a altro cronoprogramma per le situazioni più consistenti).*

---

---

---

---

**Parti della prestazione che si intendono subappaltare ad altre imprese e riferimenti delle stesse**

*(specificare bene quali parti della prestazione si intendono subappaltare, le motivazioni che portano a tale scelta e i riferimenti precisi dell'impresa subappaltatrice).*

---

---

---

---

**Altre informazioni che l'appaltatore ritiene utile fornire in merito al suo servizio di prevenzione e protezione (campo opzionale)**

---

---

---

---

**Elenco dei nominativi dei lavoratori che potranno accedere ai luoghi di lavoro nei quali si svolge la prestazione oggetto dell'appalto**

•	•
•	•
•	•
•	•

**Rischi trasmissibili originati dalle attività lavorative oggetto dell'appalto**

*(specificare bene quali rischi connessi alle attività lavorative possono interessare i lavoratori del Committente o di altre ditte Appaltatrici, ovvero quali rischi possono causare danni, infortuni alle persone. Indicare per ogni rischio quali misure di prevenzione e/o protezione dovranno essere adottate).*

Rischi	Entità	Misure di prevenzione – protezione da adottare


Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il Soggetto affidatario\*

---

\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.

CURRICULUM VITAE

CITTA' DI  
VENEZIA



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	FAVRETTO SABRINA
Amministrazione	Comune di Venezia
Carica rivestita	Posizione organizzativa
Numero telefonico dell'ufficio	041 / 2748706
e-mail istituzionale	sabrina.favretto@comune.venezia.it

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Professione	
Titolo di studio	Laurea in Economia Aziendale
Altri titoli di studio e professionali	Ragioniere e Perito Commerciale con l'estero.
Esperienze professionali e/o politiche (con incarichi ricoperti)	<p>dal 01/12/2021 ad oggi Comune di Venezia San Marco 4136 Venezia Ente Locale – Area Sviluppo Organizzativo Risorse Umane e Risorse Istruttore direttivo amministrativo (cat. D2) dal 2022 Responsabile di Servizio Servizio Amministrazione, Gare e Contratti del Settore Servizi Educativi sino al 21/08/2022 dal 22/08/2022 Servizio Bilancio Gare e Contratti del Settore Formazione e Riqualificazione del Personale, servizi Ausiliari Educativi e Scolastici</p> <p>dal 01/02/2021 al 30/11/2021 Comune di Venezia San Marco 4136 Venezia Ente Locale – Area Economia e Finanza Politiche Comunitarie Istruttore direttivo amministrativo (cat. D1) dal 2013 responsabile UOC Supporto al Bilancio e monitoraggio contabilità</p> <p>dal 19/06/2006 a3 30/11/2021 Comune di Venezia San Marco 4136 Venezia</p>

Ente Locale – Direzione Finanziaria  
Istruttore direttivo amministrativo (cat. D1) dal  
2013 responsabile UOC  
Dal 2013 Servizio Spese Correnti ,e gestione  
rendiconti Elettorale  
dal 2006 al 2013 servizio contabilità' aziende  
partecipate ed Istituzioni

dal 01/02/2012 al 28/02/2014

Comune di Venezia - Istituzione per la  
conservazione della Gondola e tutela del  
Gondoliere - Ente locale  
responsabile contabile  
Redazione bilanci di previsione e consuntivi,  
emissione mandati di pagamento e reversali di  
incasso, gestione dell'inventario, rapporti con la  
Tesoreria, registrazione in programma di  
contabilità

dal 01/06/2006 al 18/06/2006

Studio Legale Cacciavillani Studio Professionale  
ragioniere contabile  
Gestione contabilità economica patrimoniale ,  
supporto contabile per le problematiche relative  
a bilanci e contabilità in genere

dal 01/01/2000 al 28/02/2006

Venpa Spa Settore metalmeccanico. Noleggio  
piattaforme aeree  
ragioniere contabile  
Servizio recupero crediti con relativo avvio  
pratiche legali e contabilità clienti e prima nota.

dal 01/09/1997 al 31/12/1999

Formificio STF Settore Calzaturiero  
Ragioniere contabile  
Contabilità clienti e fornitori, gestione ufficio  
estero ed organizzazione trasporti

dal 1990 al 1994

FIntesa Srl di Milano - Società per ricerche di  
mercato  
Intervistatrice Senior per area di Venezia  
Intervistatrice e poi coordinatrice degli stessi  
intervistatori per la zona di appartenenza (zona  
di Ve)

Durante periodo universitario

Pixsys srl Informatica  
Segreteria

	<p>Interprete e Hostess in molte fiere del settore in Italia e in Germania</p> <p>Durante periodo universitario Next Computer srl Informatica Segreteria Telemarketing volto alla ricerca di potenziali clienti</p>
Capacità linguistiche	Ottimo inglese e buono francese
Capacità nell'uso delle tecnologie	Strumenti office (excel, word, ) programmi di contabilità (SIMEL 2 e Ascot per la contabilità finanziaria e Multi per la contabilità economica E- Praxi per l'istruttoria delle determinazioni, Visura e SAS)
Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazioni a riviste, ecc., ed ogni altra informazione che si ritiene di dover pubblicare)	<p>Excel avanzato (14 ore)</p> <p>Cultura amministrativo contabile di base per l'area Ragioneria ( 14 ore)</p> <p>Determinazioni, delibere e il parere di regolarità contabile ( 7 ore)</p> <p>cultura amministrativa e contabilità (5 ore)</p> <p>Rapporto di lavoro del pubblico dipendente: le fonti di disciplina e i principali doveri di comportamento (3 ore)</p> <p>Addetti alla gestione delle emergenze medio rischio ( 8 ore)</p> <p>Il rischio stress lavoro – correlato( 2 ore)</p> <p>Lettura del Cedolino (3 ore)</p> <p>Unita' operativa complessa di recente nomina (26 ore)</p> <p>Porte aperte al Centro Maree ( 2 ore)</p> <p>Libreoffice ( 2.30 ore)</p> <p>Strumenti manageriali per il problem solving e la progettazione sociale ( 21 ore)</p> <p>Analisi del fabbisogno formativo ( 4 ore)</p> <p>Percorso di formazione manageriali per Responsabili di Servizio 2022 (20 ore)</p> <p>Corso aggiornamento per addetti Gestione emergenza incendi 2022 ( 5 ore)</p> <p>PTPCT 2022 - 2024 ( 3h)</p> <p>Corsi obbligatori Preposti 2022 ( 8 ore)</p> <p>Corsi Inps 2023 Valore PA di ( 8 ore a modulo</p> <p>1-Dalla burocrazia alla PA abilitante, ruolo della tecnologia e del digitale.</p> <p>2-Le reti organizzative.</p> <p>3-L'agenda digitale e gli open data.</p> <p>4-L'innovazione dei processi di lavoro e la logica lean.</p> <p>5-Progettare servizi pubblici di qualità</p> <p>6-La PA digitale per la ripresa e la resilienza: dal</p>

	Piano triennale per l'informatica al PNRR modulo di 6 ore) Corso A.n.c.i. 2023: Il nuovo codice dei contratti ( 8 ore)
--	---

Venezia, 16 Maggio 2023

Firmato: Favretto Sabrina

*I dati di cui sopra sono raccolti e trattati ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge definiti dal D.Lgs. n. 39/2013. Il presente documento è stato sottoscritto con una delle modalità previste dagli articoli 38 del D.P.R. n. 445/2000 e 65 del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii.. Il documento originale è conservato agli atti presso l'Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Sociale del Comune di Venezia.*

