



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PART.CDS.063 CI 14996 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD. Approvazione verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2829* del 16/12/2024

*Determinazione (DD) n. 2746* del 30/12/2024

*Fascicolo 2024.XI/2/1.168 "C.I. 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD"*

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 23/12/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 30/12/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole e Mobilità Acquea  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Alberto Chinellato

PDD n. 2829/2024 del 16/12/2024  
Fasc.: 2024/XI.2.1/168

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive;
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

**Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 42 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici ";

**Premesso altresì che:**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14996 " GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71/2023 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- la spesa di € 1.750.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H24000270001) è finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;
- con D.G.C. n. 142 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- che con D.C.C. 55 del 18/07/2024 è stata approvata una variazione di Bilancio che ha incrementato di € 400.000,00 (o.f.c.) il C.I. 14996 con avanzo di amministrazione non

vincolato, applicato a Bilancio 2024, portando a uno stanziamento di complessivi € 2.150.000,00 (o.f.c.);

- **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG 62228 in data 05/02/2024, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con la determina n. 1814 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024" e contestualmente approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, con il seguente quadro economico di spesa:

**PROGETTO ESECUTIVO  
(ai sensi D. Lgs 36/2023)  
C.I. 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024**

**QUADRO ECONOMICO**

**A) importi dei lavori (ofe)**

Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 1.442.043,55	a misura	€ 24.986,10
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
<b>Totale importo</b>	<b>€ 1.442.043,55</b>		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 599.368,10		
<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 24.986,10</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 842.675,45</b>		
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 1.467.029,65</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 322.746,52</b>

**B) Somme a disposizione (ofc)**

1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi	
5) imprevisti	€ 150.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 19.518,60
7) acquisizione aree o immobili	
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 169.580,00
8b) spese tecniche incentivi art. 45	€ 21.125,23
9)spese per attività tecnico amministrative	
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	
14)spese per collaudo tecnico amministrativo	
15)spese per verifica interesse archeologico	
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	
17) spese per opere artistiche	

<b>Totale</b>	<b>€ 360.223,83</b>
12) IVA su A) al 10%	€ 322.746,52
<b>Totale IVA</b>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 682.970,35</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 2.150.000,00**

**D) quadro economico aggregato**

<b>importo lavori (o.f.e.)</b>	<b>€ 1.467.029,65</b>
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>	<b>€ 682.970,35</b>

**E) Totale QE € 2.150.000,00**

- con la summenzionata determina dirigenziale n. 1814 del 13/09/2024 è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa comprensivo della opzione di variante nel limite del quinto è pari ad € **1.789.776,17** (oneri fiscali esclusi), di cui, importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza) è di € **1.467.029,65** . = (oneri fiscali esclusi) così suddiviso: € 1.442.043,55 (oneri fiscali e di sicurezza esclusi) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 24.986,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 31/10/2024 (All. A) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 30/10/2024, è pervenuta una sola offerta da parte del Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. (CO.M.E S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.;
- come risulta dal verbale di gara 1, in data 31/10/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/536512 in data 30/10/2024;
- i componenti del seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/536527 in data 30/10/2024, nella seduta pubblica del 31/10/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa e rilevato che la documentazione pervenuta fosse conforme al disciplinare di gara;
- come da verbale n.2 in data 31/10/2024 la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Presidente PG/2024/536531 in data 30/10/2024, a sua volta nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/536515 in data 30/10/2024 , si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente, al solo fine di verificarne il contenuto.
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 07/11/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame dell'offerta tecnica presentata e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 20/11/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;
- la commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto a favore del Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella , n. 16 – Marghera – Venezia, P. IVA: 04176180273, che ha ottenuto un punteggio totale di 98 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 1.369.941,37, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.986,10, per un importo contrattuale complessivo di € 1.394.927,47. I costi della manodopera dichiarati dal RTI summenzionato ammontano € 605.000,00 e i costi stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale di € 26.000,00.
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0580261 del 26/11/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con PG/2024/0581348 del 26/11/2024 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dal costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. - (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella , n. 16 – Marghera – Venezia, P. IVA: 04176180273;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara 1,2,3 e 4, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA n. 43/2024 - C.I. 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD, CUP F77H24000270001, CIG B33F01ABE8; al Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella, n. 16 - Marghera - Venezia, P. IVA: 04176180273;

**Visto che** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato in € 21.125,23, applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo, al netto di Iva, di € 1.467.029,65 posto a base di gara, decurtato della quota del 20% di cui all'art. 45 c. 5 D. Lgs 36/2023;

**Accertato che** la spesa complessiva di **€ 2.150.000,00** trova copertura:

**a)** € 1.750.000,00 (o.f.c.) a Bilancio 2024 al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;

**b)** € 400.000,00 (ofc) a Bilancio 2024 al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD". Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato; applicato a Bilancio 2024;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 0,00	€ 2.150.000,00	€ 2.150.000,00
Impegnato	€ 0,00		

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 610385 del 11/12/24 acquisita agli atti;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara 1 e 2 del 31/10/2024/7/2024, 3 del 07/11/2024 e 4 del 20/11/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la GARA N. 43/2024 - C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD, CUP F77H24000270001, CIG B33F01ABE8, al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. - (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella, n. 16 – Marghera – Venezia, P. IVA: 04176180273,
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 1.369.941,37, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.986,10, per un importo contrattuale complessivo di € 1.394.927,47; per un ribasso percentuale del 5,00%; I costi della manodopera summenzionato ammontano € 599.368,10.
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di impegnare la somma di **€ 1.701.811,51** (o.f.c.) a favore costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella, n. 16 – Marghera – Venezia, P. IVA 04176180273, CUP F77H24000270001, CIG B33F01ABE8, come di seguito indicato:
  - a) **€ 1.306.723,13**(o.f.c.) a Bilancio 2025 al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione ", finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;
  - b) **€ 395.088,38** (o.f.c.) a Bilancio 2025 al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD". Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato" applicato a Bilancio 2024;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

**QUADRO ECONOMICO – AGGIUDICAZIONE  
C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024**

	STANZIATO	P.ESE DD 1816/24	AGGIUDIC.NE DD ...../24
<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
Importo esecuzione lavori			
a misura		<b>C 1.442.043,55</b>	<b>C 1.442.043,55</b>
a corpo			
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa opere mitigazione ambientale e sociale <b>RIBASSO 5,00%</b>			-€ 72.102,18
Totale importo		<b>C 1.442.043,55</b>	<b>C 1.369.941,37</b>
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)		€ 599.368,10	€ 599.368,10
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		<b>C 24.986,10</b>	<b>C 24.986,10</b>
Totale importo soggetto a ribasso		€ 842.675,45	€ 842.675,45
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>C 1.467.029,65</b>	<b>C 1.394.927,47</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amm.ne diretta in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti		€ 150.000,00	€ 150.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60		€ 19.518,60	€ 19.518,60
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.		€ 169.580,00	€ 169.580,00
8b) spese tecniche incentivi art. 45		€ 21.125,23	€ 21.125,23
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>		<b>C 360.223,83</b>	<b>C 360.223,83</b>
12) IVA su A) al 22%		€ 322.746,52	€ 306.884,04
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>C 682.970,35</b>	<b>C 667.107,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>C 2.150.000,00</b>	<b>C 2.062.035,35</b>
	<b>C RIBASSO</b>	<b>% RIBASSO</b>	<b>IVA</b>
	€ 72.102,18	5,00%	€ 15.862,48
			<b>RIBASSO OFC</b>
			€ 87.964,66
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
importo lavori (o.f.c.)		<b>C 1.789.776,17</b>	<b>C 1.701.811,51</b>
Somme a disposizione (o.f.c.)		<b>C 339.098,60</b>	<b>C 339.098,60</b>
Incentivi		<b>C 21.125,23</b>	<b>C 21.125,23</b>
<b>E) Totale QE</b>	<b>C 2.150.000,00</b>	<b>C 2.150.000,00</b>	<b>C 2.062.035,34</b>

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 0,00	€ 2.150.000,00	€ 2.150.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 1.723.919,06	

8. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo, al netto di Iva, di € 1.467.029,65 posto a base di gara, CUP F77H24000270001, CIG B33F01ABE8, pari ad **€ 21.125,23** come in seguito:
- di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, **€ 17.195,93** da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA di € 1.467.029,65= posto a base di gara, e imputando la spesa a Bilancio 2025 al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;
  - di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, **€ 3.929,30** da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA di € 1.467.029,65= posto a base di gara fonte di finanziamento non vincolata, a Bilancio 2025, al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni " azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD". Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato; applicato a Bilancio 2024;
  - di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, **€ 982,32** da destinare alle spese di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 sopra citato, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo di € 5.281,31= quale incidenza della fonte di finanziamento non vincolata, dell'importo € 400.000,00=. o.f.c, con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024- sull'importo complessivo di gara ad € 2.150.000,00 (o.f.c.)= imputando la spesa a Bilancio 2025, al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni " azione di spesa "PART.CDS.063 Gestione territoriale Venezia SUD". Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione", finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato; applicato a Bilancio 2024;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*IL DIRIGENTE*

arch. Alberto Chinellato

ALLEGATO:

Verbali di gara 1,2,3,4 e allegati

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2829

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>18811/2024</b> del <b>21/12/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, a"

"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e  
Servizi

S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di  
spesa.

Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in  
combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."

autorizzazione Proposta di determina 2829/2024 del 16/12/2024

rif. prenotazione n. 14962/2024 - autorizzazione Determine 1816/2024

L'impegno di spesa numero 18811/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	1.306.723,13
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B33F01ABE8 CUP F77H24000270001	
<i>Opera</i>	5440 - 14996/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>1.306.723,13</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	19.707.716,57 +
Impegni precedenti	2.141.927,13 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.565.789,44 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.306.723,13 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.259.066,31 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>18810/2024</b> del <b>21/12/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, a"

"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e  
Servizi

S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di  
spesa.

Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in  
combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:"

autorizzazione Proposta di determina 2829/2024 del 16/12/2024

rif. prenotazione n. 14964/2024 - autorizzazione Determine 1816/2024

L'impegno di spesa numero 18810/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10051.03.026503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	395.088,38
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B33F01ABE8 CUP F77H24000270001	
<i>Opera</i>	5440 - 14996/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>395.088,38</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10051.03.026503609 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	620.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	620.000,00 =
Ammontare del presente impegno	<b>395.088,38 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	224.911,62 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>18814/2024</b> del <b>21/12/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, a"

"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e  
Servizi

S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di  
spesa.

Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in  
combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."

autorizzazione Proposta di determina 2829/2024 del 16/12/2024

rif. prenotazione n. 14962/2024 - autorizzazione Determine 1816/2024

L'impegno di spesa numero 18814/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	17.195,93
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F77H24000270001	
<i>Opera</i>	5440 - 14996/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>17.195,93</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamento di bilancio	19.707.716,57 +
Impegni precedenti	3.448.650,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.259.066,31 =
Ammontare del presente impegno	<b>17.195,93 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.241.870,38 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>18812/2024</b> del <b>21/12/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, a"

"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e  
Servizi

S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di  
spesa.

Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in  
combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."

autorizzazione Proposta di determina 2829/2024 del 16/12/2024

ref. prenotazione n. 14964/2024 - autorizzazione Determine 1816/2024

L'impegno di spesa numero 18812/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10051.03.026503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	3.929,30
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F77H24000270001	
<i>Opera</i>	5440 - 14996/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>3.929,30</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10051.03.026503609 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	620.000,00 +
Impegni precedenti	395.088,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	224.911,62 =
Ammontare del presente impegno	<b>3.929,30 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	220.982,32 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>18813/2024</b> del <b>21/12/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"PART.CDS.063 CI 14996 ART20 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "

Approvazione

verbali di gara n. 43/"

"PART.CDS.063 CI 14996 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD "Approvazione  
verbali di gara n. 43/2024, aggiudicazione al costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni e  
Servizi

S.r.l. (CO.M.E.S) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., e relativo impegno di  
spesa.

Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in  
combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."

autorizzazione Proposta di determina 2829/2024 del 16/12/2024

rif. prenotazione n. 14964/2024 - autorizzazione Determine 1816/2024

L'impegno di spesa numero 18813/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10051.03.026503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	982,32
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F77H24000270001	
<i>Opera</i>	5440 - 14996/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>982,32</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10051.03.026503609 a competenza 2025 al 21/12/2024

Stanziamiento di bilancio	620.000,00 +
Impegni precedenti	399.017,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	220.982,32 =
Ammontare del presente impegno	<b>982,32 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	220.000,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 21 dicembre 2024

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE  
VENEZIA SUD, CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8;**

**Data e luogo della seduta:** 31/10/2024 alle ore 09.30 – presso il  
Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 1816 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 127 e  
ss. del d.lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara: PG/2024/0476260 del 01/10/2024**  
pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/10/2024 al 30/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei  
criteri specificati nel disciplinare di gara;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**  
PG/2024/536512 del 30/10/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/536515 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/536527 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/388431 del 30/10/2024;

**Offerte pervenute : (n. 1)** – Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. - Co.M.E S. S.r.l. e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione dirigenziale n. n. 1816 del 13/09/2024, è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la Gara n. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024, CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dal partecipante è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e viene ammessa alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 9.45

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Dott Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

**GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE  
VENEZIA SUD, CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8;**

**Data e luogo della seduta:** 31/10/2024 alle ore 09.45 – presso il  
Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 1816 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 127 e  
ss. del d.lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara: PG/2024/0476260 del 01/10/2024**  
pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/10/2024 al 30/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei  
criteri specificati nel disciplinare di gara;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**  
PG/2024/2024/536512 del 30/10/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2024/536515 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2024/536527 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2024/388431 del 30/10/2024;

**Offerte pervenute : (n. 1) –** Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni  
E Servizi S.r.l. - CO.M.E.S. S.r.l. e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C

S.n.c.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice, unica per entrambi i lotti.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Silvia Loreto
- 3) Commissario: Ing. Giovanni Voltolina

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà

effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità di cui il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto, e verrà assegnato un punteggio massimo di 80 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come descritto al punto 22 del disciplinare di gara.

#### **TABELLA PUNTEGGI**

<b>CRITERIO</b>		<b>DESCRIZIONE</b>
1	Dotazione dedicata Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto	30
2	Organizzazione produttiva Proposta conduzione del cantiere	20
3	Esperienza n. 3 esempi simili	20
4	Cronoprogramma Riduzione tempi esecuzione	10
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>80</b>

La Commissione Giudicatrice esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante un coefficiente sulla base del metodo consistente nella attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione

calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Ad ogni coefficiente corrisponde un giudizio sintetico come da tabella che segue e come descritto al punto 24.1 del disciplinare di gara.

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il Progetto tecnico deve contenere:

- per il criterio 1 "dotazione dedicata" dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3;
- per il criterio 2 "organizzazione produttiva" dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3;
- per il criterio 3 "esperienza", dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3;
- per il criterio 4 "cronoprogramma" dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3;

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che il Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. - CO.M.E.S. S.r.l. e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c. ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato una relazione di 23 pagine in formato A3.

La seduta pubblica termina alle ore 10:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Arch. Silvia Loreto

F.to Ing. Giovanni Voltolina

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

**GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE  
VENEZIA SUD, CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8;**

**Data e luogo della seduta:** 07/11/2024 alle ore 12.00 – presso il  
Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 1816 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 127 e  
ss. del d.lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara: PG/2024/0476260 del 01/10/2024**  
pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/10/2024 al 30/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei  
criteri specificati nel disciplinare di gara;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**  
PG/2024/2024/536512 del 30/10/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2024/536515 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2024/536527 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2024/388431 del 30/10/2024;

**Offerte pervenute : (n. 1) – Costituendo RTI** Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. - Co.M.E S. S.r.l. e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
  - 2) Commissario: Arch. Silvia Loreto
  - 3) Commissario: Ing. Giovanni Voltolina
- Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica sono riportati nell'allegato 1 al presente, che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Silvia Loreto

F.to Ing. Giovanni Voltolina

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 CUP: F77H24000280001, CIG B33F01ABE8					
				Costituendo R.T.I.- C.O.M.E.S. e BERGAMO	
OFFERTA TECNICA		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
CRITERI E DESCRIZIONE					
<b>1. Dotazione dedicata.</b> <i>Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto</i>	30	<b>1,00</b>	eccellente dotazione di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto	30,00	
<b>2. Organizzazione produttiva.</b> <i>Proposta conduzione del Cantiere</i>	20	0,9	eccellenti le modalità organizzative, meno puntuale la gestione delle emergenze ma nel complesso ottimo	18,00	
<b>3. Esperienza.</b> <i>n. 3 esempi simili</i>	20	1	Esperienza eccellente per tipologia e importi dei lavori presentati	20,00	
<b>4. Cronoprogramma.</b> <i>Riduzione tempi esecuzione</i>	10	1	eccellente per la riduzione massima consentita	10,00	
	80			78	

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 CUP: F77H24000280001, CIG B33F01ABE8				
Costituendo R.T.I.- C.O.M.E.S. e BERGAMO				
OFFERTA TECNICA		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
CRITERI E DESCRIZIONE				
1. <b>Dotazione dedicata.</b> <i>Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto</i>	30	1,00	eccellente: il concorrente rappresenta una dotazione dedicata all'appalto , con proposta di mezzi operativi e infrastrutture ottimali sia per caratteristiche numeriche che per localizzazione nel territorio coinvolto	30,00
2. <b>Organizzazione produttiva.</b> <i>Proposta conduzione del Cantiere</i>	20	0,9	ottimo: le modalità operative e l'entità delle risorse coinvolte sono ottimi, in particolare in relazione alle attività di monitoraggio. Non così puntuale la descrizione delle procedure operative per la gestione delle urgenze	18,00
3. Esperienza. n. 3 esempi simili	20	1	eccellente: il concorrente presenta 3 esempi di lavori eseguiti pressochè identici, nella tipologia e per importi, a quello oggetto di appalto	20,00
4. <b>Cronoprogramma.</b> <i>Riduzione tempi esecuzione</i>	10	1	eccellente: il concorrente massimizza la riduzione delle tempistiche	10,00
	80			78

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 CUP: F77H24000280001, CIG B33F01ABE8				
Costituendo R.T.I.- C.O.M.E.S. e BERGAMO				
OFFERTA TECNICA		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
CRITERI E DESCRIZIONE				
<b>1. Dotazione dedicata.</b> <i>Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto</i>	30	<b>1,00</b>	eccellente: il concorrente rappresenta una dotazione dedicata all'appalto , con proposta di mezzi operativi e infrastrutture ottimali sia per caratteristiche numeriche che per localizzazione nel territorio coinvolto	30,00
<b>2. Organizzazione produttiva.</b> <i>Proposta conduzione del Cantiere</i>	20	0,9	ottimo:ottima proposta in ordine all'organizzazione produttiva dell'appalto, le modalità operative risultano meno evidenti in relazione alla gestione delle emergenze	18,00
<b>3. Esperienza.</b> <i>n. 3 esempi simili</i>	20	1	eccellente:l'esperienza pregressa dimostra coincidenza completa con l'oggetto della gara, per collocazione geografica, tipologia di lavorazioni e importi	20,00
<b>4. Cronoprogramma.</b> <i>Riduzione tempi esecuzione</i>	10	1	eccellente:la riduzione delle tempistiche è la massima ammissibile dal disciplinare di gara	10,00
	80			78

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

**GARA N. 43/2024 C.I. 14996 – GESTIONE TERRITORIALE  
VENEZIA SUD , CUP F77H24000280001, CIG B33F01ABE8;**

**Data e luogo della seduta:** 20/11/2024 alle ore 12.00 – presso il  
Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 1816 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 127 e  
ss. del d.lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** PG/2024/0476260 del 01/10/2024  
pubblicato all'Albo Pretorio dal 01/10/2024 al 30/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei  
criteri specificati nel disciplinare di gara;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**  
PG/2024/2024/536512 del 30/10/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2024/536515 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2024/536527 del 30/10/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2024/388431 del 30/10/2024;

**Offerte pervenute : (n. 1)** – Costituendo RTI Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. - CO.M.E.S. S.r.l. e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Silvia Loreto Ing. Giovanni Voltolina
- 3) Commissario: Ing. Giovanni Voltolina

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'offerta economica deve contenere l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo a base d'asta. Il ribasso percentuale va calcolato sull'importo a base di gara.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della gara n. 43/2024 - C.I. 14996 – "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD - CUP

F77H24000280001, CIG B33F01ABE8" – al Costituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni E Servizi S.r.l. (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella n. 16, Marghera - Venezia, P. IVA: 04176180273 per un ribasso percentuale del 5,00%, che ha ottenuto un punteggio totale di 98 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 1.369.941,37, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.986,10, per un importo contrattuale complessivo di € 1.394.927,47 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. I costi della manodopera dichiarati dal RTI summenzionato ammontano € 605.000,00 e i costi stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale di € 26.000,00.

La seduta pubblica termina alle ore 12.25

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Silvia Loreto

F.to Ing. Giovanni Voltolina

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Graduatoria Finale gara 43/2024										
Importo a base di gara					1442043,55					
	OFFERTA TECNICA 80					SOGLIA	OFFERTA ECONOMICA Max 20			TOTALE Punteggio
DITTA	A1 30	A2 20	A3 20	A4 10	SOMMA	40	PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	PUNTEGGIO	
costituendo R.T.I. C.O.M.E.S. + Bergamo	30,000	18,000	20,000	10,000	78,000	AMMESSO	1.369.941,37	5,000	20,000	98,000

IMPORTO A BASE D'ASTA:



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte	Prov.	Natura mov.	Importo	Codice
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-2829/2024	Impegnato	E 1.306.723,13	29-34
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-2829/2024	Impegnato	E 17.195,93	29-34
						<b>Totale</b>	<b>E 1.323.919,06</b>
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-2829/2024	Visto e preso nota	E 395.088,38	
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-2829/2024	Visto e preso nota	E 3.929,30	
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-2829/2025	Visto e preso nota	E 982,32	
						<b>Totale</b>	<b>E 400.000,00</b>