



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 667 - C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico. Approvazione verbale di gara n. 51/2024 aggiudicazione alla ditta FASS S.R.L. e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2847                      del 18/12/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2737                      del 27/12/2024

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.366 "C.I. 14998 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 18/12/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/12/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Centro Storico e Isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori  
Fasc.: 2024/XI.2.1/366

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: SECI GEDI 667 - C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico. Approvazione verbale di gara n. 51/2024 aggiudicazione alla ditta FASS S.R.L. e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23- Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 800.000,00=(o.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 12/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);

- con provvedimento PG 0525665 del 24/10/2024 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determina n. 2153 del 31/10/2024 con il seguente quadro economico:

### 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 518.801,30
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 48.026,16
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 33.172,54
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 56.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.600,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 2.400,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 68.000,00</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 132.000,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 128391 in data 14/03/2024, a firma della Dirigente arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento (giusta dichiarazione PG/2024/0619928 del 17/12/2024), e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con la determina n. 2153 del 31/10/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e dei criteri ivi stabiliti e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- con la lettera invito PG/2024/0560026 del 13/11/2024 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 05 imprese: 1. F.LLI MARCHETTI SRL; 2. BORIC SRL; 3. BOATO SRL DI ZANE E C.; 4. FASS SRL; 5. EUREKA SRL; Scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 02/12/2024, è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta 1. FASS S.R.L.
- come risulta dal verbale di gara, in data 3/12/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/591133 in data 2/12/2024;

- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/591137 in data 2/12/2024, nella seduta pubblica del 3/12/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa e ammettere alle fasi successive l'operatore economico FASS SRL. La commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente ammesso e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023 e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico FASS S.R.L.;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0594427 del 03/12/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2024/0594678 del 03/12/2024 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico FASS S.R.L.;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 51/2024 – SECI GEDI 667 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CI 14998 - CUP F72B24000020001 – CIG B4440E9BA6 all'operatore economico FASS SRL;

**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 600.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 9.600,00;

**Accertato che** La spesa di € 800.000,00 (o.f.c.) trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 667 – "Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e

riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con “Legge Speciale per Venezia” Legge 205/2017 – parte corrente, che presenta la necessaria disponibilità.

**Richiamati:**

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell’opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 444,00	€ 799.556,00	€ 800.000,00
<b>impegnato</b>	€ 444,00	-	

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto** che in capo all’aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell’art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l’allegato verbale unico di gara del 3/12/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 51/2024 – SECI GEDI 667 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CI 14998 - CUP F72B24000020001 – CIG

B4440E9BA6 alla ditta FASS SRL, con sede in San Michele al Tagliamento (VE), Via Dell'Industria 28, codice fiscale n 03798250274;

3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è di € 501.888,38 a cui si aggiungono: oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza per € 33.172,54 non soggetti a ribasso, lavori in economia per € 48.026,16 non soggetti a ribasso, ed IVA al 22%, per un importo complessivo di € 583.087,08;
4. di impegnare pertanto la somma di € 711.366,24.= (o.f.i.) a favore della ditta FASS SRL che trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 667 - "Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 - parte corrente a Bilancio 2025
5. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 600.000,00 posto a base di gara quantificato in € 9.600,00, al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 667 - "Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico", cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 - parte corrente a Bilancio 2025;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

## 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 501.888,38
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 48.026,16
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 33.172,54
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 583.087,08</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 56.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.600,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 2.400,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 68.000,00</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 128.279,16
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 196.279,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 779.366,24</b>
<b>Quadro Economico Aggregato</b>	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 711.366,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 58.400,00
Incentivi	€ 9.600,00
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 779.366,24</b>
<b>RIBASSO 3,260%</b>	€ 16.912,92
IVA SU RIBASSO	€ 3.720,84
IMPORTO LORDO RIBASSO	€ 20.633,76
<b>TOTALE (TOTALE COMPLESSIVO + RIBASSO)</b>	<b>€ 800.000,00</b>

7. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato

<b>Cronoprogramma</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 444,00	€ 799.556,00	€ 800.000,00
<b>impegnato</b>	€ 444,00	€. 720.966,24	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**LA DIRIGENTE**  
*arch. Silvia Loreto*  
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO:  
Verbale unico di gara

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2847

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18859/2024 del 23/12/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 667  
- C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro  
Storico. Approvazione v"

"SECI GEDI 667 - C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro  
Storico. Approvazione verbale di gara n. 51/2024 aggiudicazione alla ditta FASS S.R.L. e  
relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi  
funzioni tecniche. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 2847/2024 del 18/12/2024  
rif. prenotazione n. 16608/2024 - autorizzazione Determine 2153/2024

L'impegno di spesa numero 18859/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	711.366,24
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	FASS S.R.L. Cod.Fisc. 03798250274 P.Iva 03798250274	
<i>CIG</i>	B4440E9BA6 CUP F72B24000020001	
<i>Opera</i>	3817 - 14998/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO	
<i>Tipo Spesa</i>	2458 - SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>711.366,24</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 23/12/2024

Stanziamento di bilancio	19.707.716,57 +
Impegni precedenti	3.465.846,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.241.870,38 =
Ammontare del presente impegno	<b>711.366,24 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	15.530.504,14 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18861/2024 del 23/12/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 667  
- C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro

Storico. Approvazione v"

"SECI GEDI 667 - C.I. 14998 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro  
Storico. Approvazione verbale di gara n. 51/2024 aggiudicazione alla ditta FASS S.R.L. e  
relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi  
funzioni tecniche. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2847/2024 del 18/12/2024

rif. prenotazione n. 16608/2024 - autorizzazione Determine 2153/2024

L'impegno di spesa numero 18861/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	9.600,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F72B24000020001	
<i>Opera</i>	3817 - 14998/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2458 - SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro	
<i>Tipo Finanz.</i>	storico 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>9.600,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2025 al 23/12/2024

Stanziamiento di bilancio	19.707.716,57 +
Impegni precedenti	4.177.212,43 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	15.530.504,14 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.600,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	15.520.904,14 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 dicembre 2024

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 51/2024 – SECI GEDI 667 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CI 14998 - CUP  
F72B24000020001 – CIG B4440E9BA6

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 3/12/2024 ore 9.30 – Comune di Venezia,  
ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre  
n. 2153 del 31/10/2024. Procedura negoziata

**Estremi della lettera di invito:** PG/2024/0560026 del 13/11/2024

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi  
di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla di cui alla  
deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024  
(pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne  
alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia  
e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota  
informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario  
del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del  
giorno 11 giugno 2024, mediante massimo ribasso percentuale  
sull'importo posto a base di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/591133 in data 2/12/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/591137 in data 2/12/2024.

**Ditte invitate (n. 5):** **1.** F.LLI MARCHETTI SRL; **2.** BORIC SRL; **3.** BOA-TO SRL DI ZANE E C.; **4.** FASS SRL; **5.** EUREKA SRL;

**Offerte pervenute (n. 1):** 1. FASS S.R.L.

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 2153 del 31/10/2024 è stata avviata la Gara n. 51/2024 – SECI GEDI 667 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CI 14998 - CUP F72B24000020001 – CIG B4440E9BA6 - Invito a procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dall'unico operatore economico

partecipante è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e è ammesso pertanto alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata, dando lettura della stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
FASS S.R.L.	3,2600%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta FASS S.R.L. che ha presentato un ribasso del 3,2600%. Non si è proceduto ad esclusione automatica essendo le offerte in numero inferiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile unico di progetto ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

La commissione prende atto che la ditta FASS S.R.L. ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-2847/2024	Impegnato	E 720.966,24	29-34