



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PARTCDS 062_CI 14995 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA
NORD Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed aggiudicazione alla costituenda
A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. e
relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e
37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n.
36 del 2023.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2828 del 16/12/2024

Determinazione (DD) n. 2714 del 23/12/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.167 "C.I. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA
NORD"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato
Alberto, in data 19/12/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 20/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 20/12/2024.



D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: PARTCDS 062_CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed aggiudicazione alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive;
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 42 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici ";

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14995 " GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 71/2023 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (ofc);
- la spesa di € 1.750.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H24000270001) è finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente;

- con D.G.C. n. 142 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG 62228 in data 05/02/2024, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

PRESO ATTO CHE:

- con la determina n. 1814 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" e contestualmente approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31 co. 1 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 con il seguente quadro economico ai sensi dell'art.5 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023:

**PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi D. Lgs 36/2023)
C.I. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024**

QUADRO ECONOMICO

| A) Importi dei lavori (ofe) | | | |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Importo esecuzione lavori | | Importo attuazione PSC | |
| a misura | € 1.230.790,94 | a misura | € 19.210,00 |
| a corpo | € 0,00 | a corpo | € 0,00 |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa | € 0,00 | | |
| opere mitigazione ambientale e sociale | € 0,00 | | |
| Totale importo | € 1.230.790,94 | | |
| importo costi manodopera (non soggetti a ribasso) | € 524.945,43 | | |
| Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | | | € 19.210,00 |
| Totale importo soggetto a ribasso | € 705.845,51 | | |
| Totale importo a base di gara | € 1.250.000,94 | IVA(22%) | € 275.000,21 |
| B) Somme a disposizione (ofc) | | | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto | | | |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante | | | |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista | | | |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| 5) imprevisti | | | € 20.000,00 |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60 | | | € 17.418,84 |
| 7) acquisizione aree o immobili | | | |
| 8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog. | | | € 169.580,00 |
| 8b) spese tecniche incentivi art. 45 | | | € 18.000,01 |
| 9)spese per attività tecnico amministrative | | | |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 | | | |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | |
| 12) spese per pubblicità | | | |
| 13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche | | | |
| 14)spese per collaudo tecnico amministrativo | | | |
| 15)spese per verifica interesse archeologico | | | |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) | | | |
| 17) spese per opere artistiche | | | |
| Totale | | | € 224.998,85 |
| 12) IVA su A) al 10% | | | € 275.000,21 |
| Totale IVA | | | |
| Totale somme a disposizione | | | € 499.999,06 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | € 1.750.000,00 |
| D) quadro economico aggregato | | | |
| importo lavori (o.f.e.) | | | € 1.250.000,94 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | | | € 499.999,06 |
| E) Totale QE | | | € 1.750.000,00 |

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 30/10/2024 (All. A) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 29/10/2024, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico 1) costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l., con sede legale in Muro Lucano (PZ) via Belvedere, C.F. PCLPTR50A26F817Y, P.IVA 00129740767;
- come risulta dal verbale di gara 1, in data 30/10/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/533930 in data 29/10/2024;
- i componenti del seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/533944 in data 29/10/2024, nella seduta pubblica del 29/10/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa e rilevato che la documentazione pervenuta fosse conforme al disciplinare di gara;
- come da verbale n.2 in data 30/10/2024 la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Presidente PG/2024/533946 in data 29/10/2024, a sua volta nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/533937 in data 29/10/2024, si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente, al solo fine di verificarne il contenuto.
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 19/11/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame dell'offerta tecnica presentata e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 20/11/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica;
- la commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l., con sede legale in Muro Lucano (PZ) via Belvedere, C.F. PCLPTR50A26F817Y, P.IVA 00129740767, che ha ottenuto un punteggio totale di 96,00 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 1.168.636,00 oltre IVA per un ribasso percentuale del 5,05%. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 525.000,00
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0578672 del 26/11/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con PG/2024/0581322 del 26/11/2024 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara 1,2,3 e 4, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD CUP F77H24000270001, CIG B338D94E0D alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l., con sede legale in Muro Lucano (PZ) via Belvedere, C.F. PCLPTR50A26F817Y, P.IVA 00129740767;

Visto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato in € 18.000,01, applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo, al netto di Iva, di € 1.250.000,94 posto a base di gara;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | Anno 2024 | Anno 2025 | Totale Quadro Economico |
|-----------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| Stanziato | € 0,00 | € 1.750.000,00 | € 1.750.000,00 |
| Impegnato | € 0,00 | | |

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 610380 del 11/12/24 acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara 1 del 30/10/2024, 2 del 30/10/2024, 3 del 19/11/2024 e 4 del 20/11/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP F77H24000270001, CIG B338D94E0D alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l., con sede legale in Muro Lucano (PZ) via Belvedere, C.F. PCLPTR50A26F817Y, P.IVA 00129740767
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 1.168.636,00. (o.f.e.) a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 19.210,00 per un totale di € 1.187.846,00= (o.f.e.). per un ribasso percentuale del 5,05%. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 525.000,00;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 la categoria di lavorazione: OG3 in quota del 50% - OG6 in quota del 100%;
5. di impegnare la somma di € 1.449.172,12= (o.f.c.) a favore della costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. come di seguito indicato, Bilancio 2025, al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia Nord" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia parte corrente;

6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

**AGGIUDICAZIONE
C.I. 14995
GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024**

QUADRO ECONOMICO

| | STANZIATO | P.ESE | AGGIUDIC.NE |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | DD 1814/24 | DD/24 |
| A) importi dei lavori (ofe) | | | |
| Importo esecuzione lavori | | | |
| a misura | | € 1.230.790,94 | € 1.230.790,94 |
| a corpo | | | |
| aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa | | | |
| opere mitigazione ambientale e sociale | | | |
| RIBASSO 5,05% | | | -€ 62.154,94 |
| Totale importo | | € 1.230.790,94 | € 1.168.636,00 |
| importo costi manodopera (non soggetti a ribasso) | | € 524.945,53 | € 524.945,53 |
| Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | | € 19.210,00 | € 19.210,00 |
| RIFINANZIAMENTO recupero rib € 330.774,81 | | | |
| RIFINANZIAMENTO +€350k | | | |
| Totale importo soggetto a ribasso | | € 705.845,41 | € 705.845,41 |
| Totale importo a base di gara | | € 1.250.000,94 | € 1.187.846,00 |
| B) Somme a disposizione (ofc) | | | |
| 1) lavori in amm.ne diretta in progetto ma esclusi dall'appalto | | | |
| 2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante | | | |
| 3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista | | | |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| 5) imprevisti | | € 20.000,00 | € 20.000,00 |
| 6) accantonamento revisione prezzi art. 60 | | € 17.418,84 | € 17.418,84 |
| 7) acquisizione aree o immobili | | | |
| 8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog. | | € 169.580,00 | € 169.580,00 |
| 8b) spese tecniche incentivi art. 45 | | € 18.000,01 | € 18.000,01 |
| 9)spese per attività tecnico amministrative | | | |
| 10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7 | | | |
| 11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | |
| 12) spese per pubblicità | | | |
| 13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche | | | |
| 14)spese per collaudo tecnico amministrativo | | | |
| 15)spese per verifica interesse archeologico | | | |
| 16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT) | | | |
| 17) spese per opere artistiche | | | |
| Totale | | € 224.998,85 | € 224.998,85 |
| 12) IVA su A) al 22% | | € 275.000,21 | € 261.326,12 |
| Totale somme a disposizione | | € 499.999,06 | € 486.324,97 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 1.750.000,00 | € 1.674.170,97 |
| D) quadro economico aggregato | | | |
| importo lavori (o.f.c.) | | € 1.525.001,15 | € 1.449.172,12 |
| Somme a disposizione (o.f.c.) | | € 224.998,85 | € 224.998,85 |
| E) Totale QE | € 1.750.000,00 | € 1.750.000,00 | € 1.674.170,97 |

7. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo, al netto di Iva, di € 1.250.000,94 posto a base di gara, l'importo quantificato in € 18.000,01, a Bilancio 2025 al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia Nord" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia parte corrente;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | Anno 2024 | 2025 | Totale Quadro Economico |
|-----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|
| Stanziato | € 0,00 | € 1.750.000,00 | € 1.750.000,00 |
| Impegnato | € 0,00 | € 1.467.172,13 | |

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO:

Verbali di gara 1,2,3,4,

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2828

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18782/2024 del 20/12/2024 - NON ESECUTIVO "PARTCDS 062_CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed"
"PARTCDS 062_CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed aggiudicazione alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo)
e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."
autorizzazione Proposta di determina 2828/2024 del 16/12/2024
rif. prenotazione n. 14969/2024 - autorizzazione Determine 1814/2024

L'impegno di spesa numero 18782/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|--|---------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025 | 1.449.172,12 |
| <i>Resp. servizio</i> | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>CIG</i> | B338D94E0D CUP F77H24000270001 | |
| <i>Opera</i> | 5439 - 14995/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 712 - PARTCDS 062 - gestione territoriale venezia nord | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A | |
| <i>Cassa</i> | 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| | Totale: | 1.449.172,12 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 20/12/2024

| | |
|---|-----------------------|
| Stanziamento di bilancio | 19.707.716,57 + |
| Impegni precedenti | 674.755,00 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 19.032.961,57 = |
| Ammontare del presente impegno | 1.449.172,12 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 17.583.789,45 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 dicembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18783/2024 del 20/12/2024 - NON ESECUTIVO "PARTCDS 062_CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed"
"PARTCDS 062_CI 14995 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD" Approvazione verbali di gara n. 42/2024 ed aggiudicazione alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro (capogruppo)
e Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023."
autorizzazione Proposta di determina 2828/2024 del 16/12/2024
rif. prenotazione n. 14969/2024 - autorizzazione Determine 1814/2024

L'impegno di spesa numero 18783/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025 | 18.000,01 |
| <i>Resp. servizio</i> | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>CIG</i> | CUP F77H24000270001 | |
| <i>Opera</i> | 5439 - 14995/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD | |
| <i>Tipo Spesa</i> | 712 - PARTCDS 062 - gestione territoriale venezia nord | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A | |
| <i>Cassa</i> | 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| | Totale: | 18.000,01 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 20/12/2024

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 19.707.716,57 + |
| Impegni precedenti | 2.123.927,12 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 17.583.789,45 = |
| Ammontare del presente impegno | 18.000,01 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 17.565.789,44 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 dicembre 2024

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD
2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D.

Data e luogo della seduta: 30/10/2024 alle ore 9.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1814 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0472075 del 27/09/2024 pubbli-
cato all'Albo Pretorio dal 30/09/2024 al 29/10/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/533930 in data 29/10/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/533937 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/533944 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/533946 in data 29/10/2024;

Offerte pervenute: (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l.;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 1814 del 13/09/2024 è stata avviata la GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento e rileva che la documentazione presentata dal concorrente partecipante è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e pertanto viene ammesso alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

1) F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

2) F.to Ambra Donà

3) F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD
2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D.

Data e luogo della seduta: 30/10/2024 alle ore 10.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1814 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0472075 del 27/09/2024 pubbli-
cato all'Albo Pretorio dal 30/09/2024 al 29/10/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/533930 in data 29/10/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/533937 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/533944 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/533946 in data 29/10/2024;

**Offerte pervenute: (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Co-
struzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l.;**

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| Elementi di valutazione | Punteggio massimo |
|--------------------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica | 80 |
| Offerta economica | 20 |

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui art 24.1 del disciplinare di gara; con i criteri discrezionali D e qualitativi Q e la relativa ripartizione dei punteggi: La valutazione delle offerte tecniche viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

TABELLA PUNTEGGI

| | CRITERIO | | DESCRIZIONE | |
|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|
| | OFFERTA TECNICA | 1 | Dotazione dedicata | Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto |
| 2 | | Organizzazione produttiva | Proposta conduzione del cantiere | 20 |
| 3 | | Esperienza | n. 3 esempi simili | 20 |
| 4 | | Cronoprogramma | Riduzione tempi esecuzione | 10 |
| | | | TOTALE PUNTI | 80 |

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 24.2 del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica aventi natura qualitativa, la Commissione Giudicatrice assegnerà un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione.

I concorrenti devono presentare la documentazione costituente l'offerta tecnica con le caratteristiche e limiti indicati nel disciplinare di gara cui si rinvia. Il Presidente rileva che:

- l'operatore economico costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l. ha presentato n. 1 file, con copertina e indice - una relazione di n. 23 pagine in formato A3.

L'unico operatore economico ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: f.to Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: f.to Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD
2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D.

Data e luogo della seduta: 19/11/2024 alle ore 12.00 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 1814 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0472075 del 27/09/2024 pubbli-
cato all'Albo Pretorio dal 30/09/2024 al 29/10/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/533930 in data 29/10/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/533937 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/533944 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/533946 in data 29/10/2024;

Offerte pervenute: (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l.;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: f.to Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: f.to Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

| GARA N. 42/2024 C.I. 14995 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D | | | | | |
|---|----|------|--------------|---|-----------|
| ATI PACELLA + COMES | | | | | |
| OFFERTA TECNICA | | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| 1 Dotazione dedicata Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto | 30 | 0,90 | | OTTIMO L'ATI offre 2 sedi magazzino 3 magazzini/depositi 8 posti barca 4 posti auto 4 spazi accei carico/scarico 3 uffici amministrativi 2 pontoni 3 motopontoni 5 motobarche 4 patane | 27,00 |
| 2 Organizzazione produttiva Proposta conduzione del Cantiere | 20 | 0,9 | | OTTIMO <u>Organigramma:</u> 1 project manager 1 collaboratore tecnico 3 direttori cantiere 3 capicantiere 15 operai 2 amministrativi + 3 assistenti <u>Gestione processo:</u> App Mela Works Monitoraggio sistematico e periodico con redazione scala di priorità interventi su 5 aree Ispezione ponti + rii e muri di sponda + pavimentazioni Rilievo affluenze con MapBox per frequenza indagini | 18,00 |
| 3 Esperienza n. 3 esempi simili | 20 | 0,9 | | OTTIMO GT venezia SUD 2021 € 616.488,12 GT venezia SUD 2019 € 835.974,00 GT Venezia SUD 2014 € 543.677,10 | 18,00 |
| 4 Cronoprogramma Riduzione tempi esecuzione | 10 | 1 | | ECCELLENTE Proposta massima riduzione (50%) per intervento pronto intervento e intervento ordinario. Si segnala l'errore riportato nell'offerta di riduzione intervento ordinario di "180 minuti pari a 2 ore" | 10,00 |
| | 80 | | | | 73 |

| GIUDIZIO SINTETICO | COEFFICIENTE |
|-----------------------|--------------|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZIALMENTE ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D | | | | | |
|---|--|----|---------------------|--|-----------|
| OFFERTA TECNICA | | | ATI PACELLA + COMES | | |
| CRITERI E DESCRIZIONE | | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| 1. Dotazione dedicata. <i>Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto</i> | | 30 | 1,00 | eccellente dotazione di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto con prossimità logistica | 30,00 |
| 2. Organizzazione produttiva. <i>Proposta conduzione del Cantiere</i> | | 20 | 0,9 | ottimo per le professionalità utilizzate, metodologia e strumentazione | 18,00 |
| 3. Esperienza. <i>n. 3 esempi simili</i> | | 20 | 1 | Esperienza eccellente per tipologia e importi dei lavori presentati | 20,00 |
| 4. Cronoprogramma. <i>Riduzione tempi esecuzione</i> | | 10 | 1 | eccellente per la riduzione massima consentita | 10,00 |
| | | 80 | | | 78 |

| GIUDIZIO SINTETICO | COEFFICIENTE |
|-----------------------|--------------|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZIALMENTE ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D | | | | | |
|---|--|----|--------------|---|-----------|
| | | | | ATI PACELLA + COMES | |
| OFFERTA TECNICA | | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| 1 Dotazione dedicata Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto | | 30 | 1,00 | ECCELLENTE L'ATI fornisce una dotazione completa per le attività di manutenzione, situata nelle vicinanze dell'area di lavoro, che consente interventi rapidi. Questa logistica è fondamentale per affrontare efficacemente le problematiche legate alla sicurezza. | 30,00 |
| 2 Organizzazione produttiva Proposta conduzione del Cantiere | | 20 | 0,9 | OTTIMO L'Organigramma prevede una serie di figure con ottima professionalità tali da garantire un altrettanto ottima interlocuzione tra impresa direzione lavori e committenza. Ottima pure la qualità della strumentazione che si intende utilizzare per la gestione del cantiere. | 18,00 |
| 3 Esperienza n. 3 esempi simili | | 20 | 1 | ECCELLENTE GT venezia SUD 2021 € 616.488,12 GT venezia SUD 2019 € 835.974,00 GT Venezia SUD 2014 € 543.677,10 I 3 esempi presentati presentano caratteristiche analoghe all'intervento in argomento per importo, collocazione e tipologia di lavorazioni da eseguire. | 20,00 |
| 4 Cronoprogramma Riduzione tempi esecuzione | | 10 | 0,9 | OTTIMO La proposta prevede la massima riduzione (50%) per intervento pronto intervento e intervento ordinario. Si segnala l'errore riportato nell'offerta di riduzione intervento ordinario di "180 minuti pari a 2 ore" | 9,00 |
| | | 80 | | | 77 |

| GIUDIZIO SINTETICO | COEFFICIENTE |
|-----------------------|--------------|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZIALMENTE ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | |

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD
2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D.

Data e luogo della seduta: 20/11/2024 alle ore 11 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 1814 del 13/09/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0472075 del 27/09/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 30/09/2024 al 29/10/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/533930 in data 29/10/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/533937 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/533944 in data 29/10/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/533946 in data 29/10/2024;

Offerte pervenute: (n. 1) – 1) costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l.;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da allegato 1 al presente verbale.

Non viene effettuata la riparametrazione in quanto è presente un unico partecipante e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 24.3 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

| | | |
|----------|--------------------------|---------------------|
| B | OFFERTA ECONOMICA | Max punti 20 |
|----------|--------------------------|---------------------|

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti dell'offerta economica, al ribasso offerto viene applicata la

formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 42/2024 C.I. 14995 – GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2024 CUP: F77H24000270001, CIG B338D94E0D – alla costituenda A.T.I. Pacella Pietro - Costruzioni Manutenzioni e Servizi s.r.l., codice fiscale n PCLPTR50A26F817Y; che ha ottenuto un punteggio totale di 96,00 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 1.168.636,00 oltre IVA per un ribasso percentuale del 5,05%. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 525.000,00, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: f.to Dott. Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: f.to Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

| GARA 42/2024 | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------|---------|--------|---------------------------------|--------------------------|----------------|---------|--------------|---------------------|---------|
| Importo soggetto a ribasso | | € 1.230.790,94 | | | | | | | | | |
| OFFERTA TECNICA Max 80 | | | | | SOGLIA | OFFERTA ECONOMICA Max 20 | | | | TOTALE Punteggio | |
| | CRITERIO | | | | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | 40 | PREZZO OFFERTO | RIBASSO | COEFFICIENTE | | |
| DITTA | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | |
| ATI PACELLA PIETRO e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L | 29,0000 | 18,0000 | 19,3333 | 9,6667 | 76,0000 | AMMESSO | 1.168.636,00 | 5,0500 | 1,0000 | 20,0000 | 96,0000 |



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

| <i>Codice Intervento LSV</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Cod. fonte finanz.</i> | <i>Descrizione fonte</i> | <i>Provv.</i> | <i>Natura mov.</i> | <i>Importo</i> | <i>Codice</i> |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|--------------------|----------------|---------------|
| B1 032 02 | Ve - Gestione territoriale Cantiere nord | 93 | Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A | PDD-2828/2024 | Impegnato | E 1.467.172,13 | 29-34 |