



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA". Approvazione verbale di gara n. 40/2024 aggiudicazione all'Impresa ECOPAVI S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2859* del 19/12/2024

*Determinazione (DD) n. 2705* del 20/12/2024

*Fascicolo 2024.XI/2/1.234 "C.I. 15332 EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 20/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/12/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Servizio Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: arch. Caterina Moggian Barban

Fasc.: 2024/XI.2.1/234

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". Approvazione verbale di gara n. 40/2024 aggiudicazione all'Impresa ECOPAVI S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 – DUP – Sezione Strategica 2024-2025 – Sezione Operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- l'intervento C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA", CUP F71G24000010004, è stato inizialmente inserito nel Programma Triennale 2024-2026 nell'Elenco annuale dei Lavori 2024, oltre che nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegati al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 650.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21.05.2024 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 650.000,00 (o.f.c.), redatto dal Servizio Edilizia 3 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione", per l'intervento C.I. 15332 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 30.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 680.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione dirigenziale n. 1514 del 26/07/2024 è stato determinato a contrarre per avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria – CUP F71G24000010004 - CIG B30F2F3F70 per l'affidamento dei lavori in oggetto. E' stato inoltre approvato il seguente progetto esecutivo con i seguenti costi:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A1)	Lavori a misura	€ 230.686,34
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 106.801,54
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 94.035,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 48.315,83
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D</b>	<b>C 479.838,71</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 40.000,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 45.000,00
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.677,42
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.919,35
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 105.564,52
	<b>TOT E</b>	<b>C 200.161,29</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>C 680.000,00</b>

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è stata assegnata all'Arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 82685 in data 16.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con la lettera di invito PG/2024/0450754 del 16/09/2024, sono state invitate tramite posta elettronica certificata le imprese: 1. BOATO SRL DI ZANE & C ; 2. RESVE SRL ; 3. EURO-EDILE SRL; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. ; 5. EUREKA SRL Società Unipersonale; 6. ECOPAVI S.r.l.; 7. 100EM S.R.L.; 8. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S.; 9. PEZZANA SRL

le ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione

Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 03/10/2024, sono pervenute 2 (due) offerte, da parte delle ditte: 1. ECOPAVI S.r.l. ; 2. 100EM S.R.L.;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 04/10/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/ 0482561 in data 03/10/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di gara, nota PG/2024/0482570 in data 03/10/2024, nella seduta pubblica del 04/10/2024 hanno verificato la documentazione amministrativa ed attivato la procedura del soccorso istruttorio per entrambi i partecipanti.
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 10/10/2024, il Seggio di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione dell'operatore economico 100EM S.R.L. per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 2;
- la commissione di gara ha proceduto all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente ammesso ed ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa ECOPAVI S.r.l. sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173, Venezia Partita IVA: 04713270280, che ha presentato un ribasso d'asta di 0,80%, per un importo globale di 334.787,98 € con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108 comma 17.3 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 15 della lettera di invito.
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0500147 del 11/10/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2024/0611689 del 12/12/2024 il RUP, Arch. Caterina Moggian Barban, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità in quanto il ribasso offerto rientra nell'attuale range di mercato;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale di gara n. 1 ed il verbale di gara n. 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria – CUP F71G24000010004 CIG B30F2F3F70 all'Impresa ECOPAVI S.r.l. sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173, Venezia

Partita IVA: 04713270280, che ha presentato un ribasso d'asta di 0,80%, per un importo globale di 334.787,98 € (o.f.e);

**Dato atto** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 479.838,71 posto a base di gara e viene quantificato in € 9.596,77, così ripartito:

€ 7.677,42 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

€ 1.919,35 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

**Accertato** che la spesa complessiva di € 680.000,00 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2025, come sotto specificato:

per € 650.000,00 (o.f.c.) al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

per € 30.000,00 al capitolo 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma". Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024.

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	0,00	680.000,00	680.000,00
<b>Impegnato</b>			

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 621908 del 18/12/2024, acquisita agli atti;

**Richiamati i** principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegati verbale n. 1 del 4/10/2024 e verbale n. 2 del 10/10/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria – CUP F71G24000010004 - CIG B30F2F3F70 all'Impresa ECOPAVI S.r.l. sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173, Venezia Partita IVA: 04713270280;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 334.787,98 € (o.f.e.) a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 48.315,83 e Opere in economia non soggette a ribasso: € 94.035,00 per un importo complessivo di € 477.138,81;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
5. di impegnare la somma di € 582.109,35.= (o.f.i.) a favore dell'Impresa ECOPAVI S.r.l. sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173, Venezia - Partita IVA: 04713270280, al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 008

“Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili”. Azione di spesa SEDIGEDI306 “Manutenzione edilizia comunale terraferma”. Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
A1)	Lavori a misura	€ 227.986,44
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 106.801,54
	<b>Tot. A1+A2</b>	<b>€ 334.787,98</b>
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 94.035,00
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 48.315,83
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A 1+A2+B1+B2+C+D</b>	<b>€ 477.138,81</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 40.000,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	€ 45.000,00
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.677,42
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.919,35
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A 1+A2+B1+B2+C+D"	€ 104.970,54
	<b>TOT. E</b>	<b>€ 199.567,31</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 676.706,12</b>

<b>Ribasso</b>				
Importo	%	IVA	Importo Lordo	A+B+Ribasso Lordo
€ 2.699,90	0,80%	€ 593,98	€ 3.293,88	€ 680.000,00

<b>Quadro economico aggregato</b>	
Importo lavori (ofc)	€ 582.109,35
Somme a disposizione (ofc)	€ 86.919,35
Incentivi	€ 7.677,42
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 676.706,12</b>

7. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, applicando l'aliquota del 2 % all'importo, al netto di Iva, di € 479.838,71 posto a base di gara, l'importo quantificato in € 9.596,77 , così ripartito:

€ 7.677,42 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

€ 1.919,35 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Azione di spesa SEDIGEDI306 "Manutenzione edilizia comunale terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 0,00	€ 680.000,00	€ 680.000,00
Impegnato		€ 591.706,12	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.

11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO: Verbali n. 1, n. 2

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2859

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18755/2024 del 19/12/2024 - NON ESECUTIVO "SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". App"

"SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". Approvazione verbale di gara n. 40/2024 aggiudicazione

all'Impresa ECOPAVI S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 2859/2024 del 19/12/2024

rif. prenotazione n. 13920/2024 - autorizzazione Determine 1514/2024

L'impegno di spesa numero 18755/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01061.03.005803609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	582.109,35
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	ECOPAVI S.R.L. Cod.Fisc. 04713270280 P.Iva 04713270280	
<i>CIG</i>	B30F2F3F70 CUP F71G24000010004	
<i>Opera</i>	10834 - 15332/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	2796 - SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale Terraferma	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>582.109,35</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01061.03.005803609 a competenza 2025 al 19/12/2024

Stanziamiento di bilancio	1.713.642,92 +
Impegni precedenti	213.866,61 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.499.776,31 =
Ammontare del presente impegno	<b>582.109,35 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	917.666,96 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 19 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18756/2024 del 19/12/2024 - NON ESECUTIVO "SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". App"

"SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". Approvazione verbale di gara n. 40/2024 aggiudicazione

all'Impresa ECOPAVI S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 2859/2024 del 19/12/2024

ref. prenotazione n. 13920/2024 - autorizzazione Determine 1514/2024

L'impegno di spesa numero 18756/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01061.03.005803609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	7.677,42
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F71G24000010004	
<i>Opera</i>	10834 - 15332/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	2796 - SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale Terraferma	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>7.677,42</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01061.03.005803609 a competenza 2025 al 19/12/2024

Stanziamiento di bilancio	1.713.642,92 +
Impegni precedenti	795.975,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	917.666,96 =
Ammontare del presente impegno	<b>7.677,42 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	909.989,54 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 19 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18759/2024 del 19/12/2024 - NON ESECUTIVO "SEDIGEDI306 C.I. 15332 - ART20 - "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDIN"

"SEDIGEDI306 C.I. 15332 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA". Approvazione verbale di gara n. 40/2024 aggiudicazione

all'Impresa ECOPAVI S.r.l. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare" autorizzazione Proposta di determina 2859/2024 del 19/12/2024

ref. prenotazione n. 13920/2024 - autorizzazione Determine 1514/2024

L'impegno di spesa numero 18759/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01061.03.005803609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	1.919,35
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F71G24000010004	
<i>Opera</i>	10834 - 15332/000 - edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	2796 - SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale Terraferma	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>1.919,35</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01061.03.005803609 a competenza 2025 al 19/12/2024

Stanziamiento di bilancio	1.713.642,92 +
Impegni precedenti	803.653,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	909.989,54 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.919,35 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	908.070,19 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 19 dicembre 2024

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale 2**

Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria - CUP F71G24000010004 - CIG B30F2F3F70 ;

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 10/10/2024 ore 09:30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 1514 del 26/07/2024. Procedura negoziata;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2024/0450754 del 16/09/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2024/ 0482561 in data 03/10/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2024/0482570 in data 03/10/2024.

**Operatori economici invitati: (n. 9):** 1. BOATO SRL DI ZANE & C ; 2. RESVE SRL ; 3. EURO-EDILE SRL; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. ; 5. EUREKA SRL Società Unipersonale; 6. ECOPAVI S.r.l.; 7. 100EM S.R.L.; 8. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S.; 9. PEZZANA SRL

**Offerte Pervenute due (n.2):** 1. ECOPAVI S.r.l. ; 2. 100EM S.R.L.;

**PRESENTI:** nessuno.

## **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da Segretario il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente della Commissione di gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

La Commissione di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione di 100EM S.R.L. dalle fasi successive di gara in quanto non in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara e, nello specifico, della categoria di lavori OG11 Impianti tecnologici, come richiesto dall'art 1 e dall'art. 12.2.2 , rispettivamente pag. 3 e 11 del disciplinare di gara.

Nella documentazione presentata e, in particolare, nel DGUE è stato dichiarato di non volersi avvalere del subappalto e, di conseguenza, anche del subappalto cosiddetto necessario o qualificatorio per la menzionata categoria OG11.

Era stato attivato il soccorso istruttorio, sia per altre rilevanti carenze nel DGUE che per avere chiarimenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara o l'eventuale integrazione documentale attestante il possesso. La dichiarazione di non volersi avvalere del subappalto presuppone in alternativa il possesso della qualifica necessaria per l'esecuzione dei lavori o la carenza del requisito, dichiarazione non sanabile in sede di soccorso istruttorio, come affermato anche dalla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 278 del 5 giugno 2024 e giurisprudenza ivi richiamata.

La commissione rileva che la documentazione integrativa presentata dal concorrente ECOPAVI S.r.l. è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito ed il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dall'impresa ammessa, dà lettura delle stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
ECOPAVI S.r.l.	334.787,98 €	0.80000%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa ECOPAVI S.r.l., che ha presentato un ribasso dello 0,80%. Si procederà ad eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La commissione prende atto che l'impresa ECOPAVI S.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare ogni singola categoria di lavorazione indicata nella lettera d'invito nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dott. Marzio Ceselin

**I COMMISSARI**

1) Sig. Danilo Smocovich

2) Sig. Salvatore Inglese

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria - CUP F71G24000010004 - CIG B30F2F3F70 ;

**VERBALE n. 1**

**Data e luogo della seduta:** 04/10/2024 ore 09:30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 1514 del 26/07/2024. Procedura negoziata;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2024/0450754 del 16/09/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2024/ 0482561 in data 03/10/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2024/0482570 in data 03/10/2024.

**Operatori economici invitati: (n. 9):** 1. BOATO SRL DI ZANE & C ; 2. RESVE SRL ; 3. EURO-EDILE SRL; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne

di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. ; 5. EUREKA SRL Società Unipersonale ;  
6. ECOPAVI S.r.l.; 7. 100EM S.R.L.; 8. ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S.; 9.  
PEZZANA SRL

**Offerte Pervenute due (n.2):** 1. ECOPAVI S.r.l. ; 2. 100EM S.R.L.;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da Segretario il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 1514 del 26/07/2024 è stata avviata la Gara n. 40/2024 - CI 15332 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione ordinaria - CUP F71G24000010004.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dagli operatori economici 100EM S.R.L. ed ECOPAVI S.r.l. è carente, in quanto:

Per 100EM S.R.L.: si chiede di precisare il requisito relativo

all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito. - manca la dichiarazione di non essere incorso in motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale previsto a pag 14 del DGUE - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. c) Uno dei soggetti indicati all'art. 94 co. 3 del d. lgs. 36/2023 è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per il reato di false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 1 lett. h) Uno dei soggetti indicati all'art. 94 co. 3 del d. lgs. 36/2023 è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per un qualunque delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 2 Sussistono a carico dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023 cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. a L'operatore economico ha subito una sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, co. 2, lett. c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che

comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94, co. 5, lett. b) L'Operatore Economico ha violato le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico. -

Poiché Codesta ditta non risulta, dalla attestazione SOA presentata, qualificata per la categoria scorporabile OG11 e ha dichiarato di non subappaltare, si chiedono chiarimenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal disciplinare di gara o l'eventuale integrazione documentale attestante il possesso

Per ECOPAVI S.r.l.: - risulta in scadenza l'attestazione SOA riferita al possesso della categoria di lavori OG1 Edifici civili ed industriali, prevista a pag 3 del disciplinare di gara. Nello specifico si chiedono informazioni sul rinnovo del possesso della qualificazione che, come si evince dalla copia di attestazione SOA prodotta nella documentazione amministrativa, risulta in scadenza a partire dal giorno successivo al giorno 06/10/2024.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese