



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente § Stipanovich S.r.l. e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2820* del 13/12/2024

*Determinazione (DD) n. 2696* del 19/12/2024

*Fascicolo 2021.XI/2/1.426 "C.I. 14955 Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le Porta Altinate e piazza Ferretto"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dorigo Maurizio, in data 18/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/12/2024.



## **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Smart City, rigenerazione urbana e ERP

Servizio Smart City e rigenerazione urba

R.U.P.: dott. Maurizio Dorigo

PDD n. 2820/2024 del 13/12/2024

Fascicolo 2021/XI.2.1/426

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

**OGGETTO:** C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente § Stipanovich S.r.l e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 0611184 del 22/12/2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Smart City, rigenerazione urbana e ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Maurizio Dorigo;

## **Premesso inoltre che:**

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Piano degli investimenti 2022 – 2024, come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022- 2024 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025", con il codice identificativo C.I. 14955, denominato "Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per un importo complessivo di € 1.569.693,37= di cui euro 1.069.693,37= spesa finanziata con contributo dello Stato ed euro 500.00,00= spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
- con determina dirigenziale n. 1457 del 18/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale esterno di redazione studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica e progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, giusto contratto Rep. 23261 del 15/09/2022;

## **VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PREMESSO** altresì che con Deliberazione di Giunta Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 29/02/2024 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativi all'intervento C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto, dell'importo complessivo di € 1.569.693,37.= (o.f.c.);

**DATO ATTO CHE:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è svolta dal dott. Maurizio Dorigo giusta atto di nomina agli atti PG 202108 del 24/04/2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**DATO ATTO CHE:**

- con la determina dirigenziale n. n. 2063 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, validato con Verbale PG/2024/0490712 del 08/10/2024, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.569.693,37.= (oneri fiscali compresi), di cui, importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza ed i costi di manodopera) è di € 1.087.214,90 .= (oneri fiscali esclusi) così suddiviso: € 1.062.870,60 (o.f.e.) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 24.344,30 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:

<b>IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>		
A1	Lavori a misura	€ 1.062.870,60
	P.LE ALTINATE - Piazzale	€ 630.169,41
	P.LE ALTINATE - Via Ponci	€ 329.517,63
	P.LE ALTINATE - Area Archeologica	€ 22.249,10
	RIVIERA MAGELLANO	€ 80.934,46
	<i>di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 205.454,26
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.344,30
	P.LE ALTINATE - Stralcio 1 e 2	€ 16.688,08
	RIVIERA MAGELLANO	€ 7.656,22
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00
A6	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00
<b>TOTALE A BASE DI GARA (A)</b>		<b>€ 1.087.214,90</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 33.946,50
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 25.000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 105.713,21
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 5.000,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	€ 185.194,77
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
B10 a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice	€ 15.655,89
B10 b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice	€ 1.246,60
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	€ 108.721,49
<b>TOTALE SOMME VARIE (B)</b>		<b>€ 482.478,47</b>

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>		<b>€ 1.569.693,37</b>
--	--	-----------------------

## **PRESO ATTO CHE:**

- con la determinazione dirigenziale n. n. 2063 del 22/10/2024, si è stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (cinque) operatori economici qualificati; con il criterio di minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia; con contratto da stipularsi a misura ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al D. lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- con la lettera di invito PG/2024/0531327 del 28/10/2024, sono state invitate tramite posta elettronica certificata n. 14 imprese:Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l.; Costruzioni Generali Susanna S.r.l.; Romano Dino S.r.l.; Costruzioni Ferracin S.r.l.; A.e.B. Costruzioni generali S.r.l.; Errevi S.r.l.; Edil-lavori S.r.l.; Veneta cantieri S.r.l.; Idea Srl con socio unico; Vanuzzo Franco; Gruppo Trevimais S.n.c. di Fausti Daniele; Vernillo domenico S.r.l.; Martini Costruzioni Generali S.r.l.; Stevanato Prodotti e lavori speciali S.r.l.; scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 220764 del 07.05.2021, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 14/11/2024, sono pervenute n.5 offerte da parte di: Costruzioni Ferracin S.r.l ; Stevanato Prodotti e lavori speciali S.r.l.; Costruzioni Generali Susanna S.r.l.; Martini Costruzioni Generali S.r.l; costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l.;
- come risulta dal verbale unico di gara, in data 15/11/2024 si è regolarmente riunita la commissione di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/561471 in data 14/11/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di gara, nota PG/2024/561475 in data 14/11/2024, nella seduta pubblica del 15/11/2024 hanno verificato la documentazione amministrativa che, a seguito soccorso istruttorio semplificato e relativa integrazione documentale nei confronti del costituendo R.T.I. Veneta cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l. nonché della ditta Martini Costruzioni Generali S.r.l, è risultata regolare e tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara, come da verbale allegato;
- la commissione di gara ha proceduto all'apertura dell'offerta economica dei cinque concorrenti in gara e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l., con sede in via Don Armando Berna, n.5, Venezia; C.f. e P.i. 02729870275, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari al netto di Iva del 10,88 %, previa esclusione d'intesa con il Responsabile unico del progetto degli operatori economici MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL e Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl per incompletezza dell'offerta economica, in quanto carente della lista delle lavorazioni e delle forniture, richiesta a pena d'esclusione dal punto 16 del disciplinare di gara
- il costituendo RTI aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0566782 del 18/11/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

- con note PG/2024/0567274 del 18/11/2024, il Responsabile Unico del Progetto, comunica che sulla base di quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non procedere con la valutazione della congruità dell'offerta.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara Gara n. 48/2024 - C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto - CUP 71B21004140001 - CIG B4052CF8C4, al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente e Stipanovich S.r.l., con sede in via Don Armando Berna, n.5, Venezia; C.f. e P.i. 02729870275;

**Dato Atto** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, le somme da destinarsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, vengono così ripartite:

- € 15.655,89= da destinare al personale ai sensi dell'art. 45 comma 3, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.087.214,90= posto a base di gara;

- € 1.246,60= da destinare ai sensi dell'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo di € 346.277,94.= quale incidenza della fonte di finanziamento non vincolata (€ 500.000 con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti) sull'importo a base gara di € 1.087.214,90=;

**Accertato** che la spesa complessiva di € 1.569.693,37= per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, CUP F71B21004140001, trova copertura sul cap./art. 4522/109, "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", come segue:

- € 62.503,23=. impegnati in esercizi finanziari precedenti, spesa finanziata con contributo dello Stato;

- € 132.292,34=. impegnati a bilancio 2024, di cui € 79.375,05=. finanziati con contributo dello Stato ed € 52.917,29=. tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;

- € 1.374.897,80=. prenotati a bilancio 2025, di cui € 927.815,09=. finanziati con contributo dello Stato

- € 447.082,71= tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 62.503,23	€ 132.292,34	€ 1.374.897,80	€ 1.569.693,37
<b>Impegnato</b>	€ 62.503,23	€ 132.292,34		

**Dato atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 613462 del 13/12/2024, acquisita agli atti;

**Richiamati i** principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 15/11/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara n. 48/2024 - C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto - CUP 71B21004140001 - CIG B4052CF8C4, all'Impresa Edile Pinato Marino con sede legale in via Don Orione 2/d, Camponogara (VE), Partita IVA 03278700277; al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. (capogruppo mandatario) e Innocente e Stipanovich S.r.l. (mandante) con sede in via Don Armando Berna, n.5, Venezia; C.f. e P.i. 02729870275,

3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 947.230,28.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 24.344,30.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo totale di **€ 971.574,58.= (o.f.e.)**, con un ribasso sull'importo a base di gara di 10,88 %;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
5. di impegnare la somma di **€ 1.068.732,04.= (o.f.c.)** a favore costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente § Stipanovich S.r.l., con sede in via Don Armando Berna, n.5, Venezia; C.f. e P.i. 02729870275; a bilancio 2025, sul cap./art. 4522/109, "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", come segue:
  - 927.815,09= finanziati con contributo dello Stato ed € 140.916,95= tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

<b>IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>		
A1	Lavori a misura	€ 947.230,28
	P.LE ALTINATE - Piazzale	€ 561.606,98
	P.LE ALTINATE - Via Ponci	€ 293.666,11
	P.LE ALTINATE - Area Archeologica	€ 19.828,40
	RIVIERA MAGELLANO	€ 72.128,79
	<i>di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 205.454,26
A2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.344,30
	P.LE ALTINATE - Stralcio 1 e 2	€ 16.688,08
	RIVIERA MAGELLANO	€ 7.656,22
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00
A6	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00
<b>TOTALE A BASE DI GARA (A)</b>		<b>€ 971.574,58</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)</b>		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 33.946,50
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 25.000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 105.713,22
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 5.000,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	€ 185.194,77
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
B10 a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice	€ 15.655,89
B10 b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice	€ 1.246,60
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	€ 97.157,46
<b>TOTALE SOMME VARIE (B)</b>		<b>€ 470.914,44</b>

<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>		<b>€ 1.442.489,02</b>
<b>RIBASSO</b>		
Importo € 115.640,32 (10,88%) - Importo IVA € 11.564,03 IVA (10%) Importo lordo € 127.204,35		
<b>TOTALE (A + B+Ribasso)</b>		<b>€ 1.569.693,37</b>

7. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, € **15.655,89**= da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.087.214,90= posto a base di gara, imputando la spesa a Bilancio 2025, sul cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
8. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di € **1.246,60**= da destinare alle spese di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 sopra citato, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo di € 346.277,94= quale incidenza della fonte di finanziamento non vincolata (€ 500.000 con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti) sull'importo a base gara di € 1.087.214,90=, imputando la spesa a Bilancio 2025, sul cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 62.503,23	€ 132.292,34	€ 1.357.995,18	€ 1.569.693,37
<b>Impegnato</b>	€ 62.503,23	€ 132.292,34	€ 1.085.634,53	

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di disporre che l'accertamento di entrata, avvenga a cura dell'Area Economia e Finanza secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Leg. 118/2011."
13. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.
14. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
dott. Maurizio Dorigo  
f.to digitalmente

ALLEGATO:

Verbale unico di gara.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2820

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18717/2024 del 18/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14955 -  
Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Pia"

"C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n.  
48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente §  
Stipanovich S.r.l e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2820/2024 del 13/12/2024  
rif. prenotazione n. 13411/2022 - autorizzazione Determine 1457/2022

L'impegno di spesa numero 18717/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	927.815,09
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B4052CF8C4 CUP F71B21004140001	
<i>Opera</i>	9866 - 14955/000 - Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza ferretto	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>927.815,09</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2025 al 18/12/2024

Stanziamiento di bilancio	17.976.685,28 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.976.685,28 =
Ammontare del presente impegno	<b>927.815,09 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.048.870,19 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18718/2024 del 18/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14955 -  
Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Pia"

"C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n.  
48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente §  
Stipanovich S.r.l e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2820/2024 del 13/12/2024  
rif. prenotazione n. 16184/2023 - autorizzazione Determine 2771/2023

L'impegno di spesa numero 18718/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	140.916,95
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	B4052CF8C4 CUP F71B21004140001	
<i>Opera</i>	9866 - 14955/000 - Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza ferretto	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>140.916,95</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2025 al 18/12/2024

Stanziamiento di bilancio	17.976.685,28 +
Impegni precedenti	927.815,09 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.048.870,19 =
Ammontare del presente impegno	<b>140.916,95 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.907.953,24 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 18 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18720/2024 del 18/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14955 - ART. 20 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Alti"

"C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente § Stipanovich S.r.l e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2820/2024 del 13/12/2024  
rif. prenotazione n. 16184/2023 - autorizzazione Determine 2771/2023

L'impegno di spesa numero 18720/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	1.246,60
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F71B21004140001	
<i>Opera</i>	9866 - 14955/000 - Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza ferretto	
<i>Tipo Spesa</i>	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>1.246,60</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2025 al 18/12/2024

Stanziamiento di bilancio	17.976.685,28 +
Impegni precedenti	1.084.397,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.892.287,35 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.246,60 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.891.040,75 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18719/2024 del 18/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14955 -  
Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Pia"

"C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta  
Altinate e Piazza Ferretto. Determina di approvazione del verbale unico di gara n.  
48/2024, aggiudicazione al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente §  
Stipanovich S.r.l e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2820/2024 del 13/12/2024  
rif. prenotazione n. 16184/2023 - autorizzazione Determine 2771/2023

L'impegno di spesa numero 18719/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	15.655,89
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	CUP F71B21004140001	
<i>Opera</i>	9866 - 14955/000 - Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza ferretto	
<i>Tipo Spesa</i>	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>15.655,89</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2025 al 18/12/2024

Stanziamento di bilancio	17.976.685,28 +
Impegni precedenti	1.068.732,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.907.953,24 =
Ammontare del presente impegno	<b>15.655,89 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.892.297,35 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 dicembre 2024

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 48/2024 - C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto – CUP 71B21004140001 – CIG B4052CF8C4

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 15/11/2024 ore 09:30 – Comune di Venezia, presso l'ufficio del Servizio gare e contratti.

**Provvedimento di indizione della gara:** Determinazione dirigenziale n. 2063 del 22/10/2024. Procedura negoziata;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2024/0531327 del 28/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale applicato sulla lista delle lavorazioni e forniture per l'esecuzione dell'opera o dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2024/561471 in data 14/11/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2024/561475 in data 14/11/2024.

**Operatori economici invitati: (n. 14):** 1. Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l.; 2. Costruzioni Generali Susanna S.r.l.; 3. Romano Dino

S.r.l.; 4. Costruzioni Ferracin S.r.l.; 5. A.e.B. Costruzioni generali S.r.l.; 6. Errevi S.r.l.; 7. Edil-lavori S.r.l.; 8. Veneta cantieri S.r.l.; 9. Idea Srl con socio unico; 10. Vanuzzo Franco; 11. Gruppo Trevimais S.n.c. di Fausti Daniele; 12. Vernillo domenico S.r.l.; 13. Martini Costruzioni Generali S.r.l.; 14. Stevanato Prodotti e lavori speciali S.r.l.

**Offerte Pervenute (n.5):** 1.Costruzioni Ferracin S.r.l ; 2. Stevanato Prodotti e lavori speciali S.r.l.; 3. Costruzioni Generali Susanna S.r.l.; 4. Martini Costruzioni Generali S.r.l; 5.costituendo R.T.I. Veneta cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l..

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott. Michele Codemo
- 3) Commissario: sig.ra Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 1832 del 13/09/2024 è stata avviata la gara n. 48/2024 - C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto – CUP 71B21004140001 – CIG B4052CF8C4.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi, allo sblocco telematico delle offerte

pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata da 2 operatori economico è carente, in quanto:

- la società Martini Costruzioni Generali S.r.l. ha presentato il documento unico europeo ( DGUE) in formato illeggibile. Infatti risulta presente nella documentazione presentata in sede di gara solo il DGUE in formato xml.

- al costituendo R.T.I. Veneta cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l.. si chiede di precisare il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito.

La commissione di gara attiva il soccorso istruttorio in forma semplificata, invitando i due partecipanti summenzionati ad integrare i documenti mancanti contattandoli direttamente nel corso della seduta di gara e la documentazione mancante viene acquisita in corso di seduta via mail.

La commissione di gara rileva che la documentazione pervenuta dai suddetti concorrenti Martini Costruzioni Generali S.r.l. e costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l., sono conformi a quanti richiesto dalla lettera di invito e di conseguenza tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva di gara.

La Commissione procede alle operazioni di valutazione dell'offerta

economica dei concorrenti: Costruzioni Ferracin S.r.l; Stevanato Prodotti e lavori speciali S.r.l.; Costruzioni Generali Susanna S.r.l.; Martini Costruzioni Generali S.r.l; costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l.. dando lettura alla stessa, procede all'esclusione d'intesa con il Responsabile unico del progetto degli operatori economici **MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL** e **Stevanato Prodotti e Lavori Speciali srl** per incompletezza dell'offerta economica, in quanto carente della lista delle lavorazioni e delle forniture, richiesta a pena d'esclusione dal punto 16 del disciplinare di gara contenuto nella lettera d'invito alla procedura negoziata e procede, quindi, alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentual e ribasso</b>
VENETA CANTIERI S.r.l.	947.230,28 €	10.880%
COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l.	986.556,49 €	7.180%
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	990.839,86 €	6.777%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della gara n. 48/2024 - C.I. 14955 - Intervento di riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto - CUP 71B21004140001 - CIG B4052CF8C4, al costituendo R.T.I. Veneta Cantieri S.r.l. e Innocente & Stipanovich S.r.l., con sede in via Don Armando Berna, n.5, Venezia; C.f. e P.i. 02729870275, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco

prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di Iva pari a 10,88 %, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che il costituendo RTI aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to dott Michele Codemo

F.to sig.ra Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to sig.ra Flora Selmani