



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.15163–Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana. Prog. sper. di int. per l'adatt. ai camb. Clim. in amb. Urb. Tip. II–Int. II.A. Det. a cont., ex art.192 D.Lgs 267/2000 e art. 17 c.1 e 2 D.Lgs 36/2023 ed aff. dir. ex art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, alla soc. Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, con cont. app. del DIP e dello sch. di contr., per il ser. di prog.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2827 del 13/12/2024

*Determinazione (DD)* n. 2673 del 17/12/2024

*Fascicolo* 2024.VII/1/1.79 "VERDE"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 17/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/12/2024.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela Delle Tradizioni E Del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e grandi parchi  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott. Agr. Alessandra Beretta

PDD n. 2827 del 13.12.2024

Fascicolo 2024/VII.1.1/1362-1

**Oggetto:** C.I. 15163 – “Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”. Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano. Tipologia II – Intervento II.A. CUP F79J21006980001 – CIG B4D3408D0A. Determinazione a contrarre, ex art. 192 D.Lgs 267/2000 e art. 17 c. 1 e 2 D.Lgs 36/2023 ed affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, alla società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, con contestuale approvazione del DIP e dello schema di contratto, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione. Impegno di spesa ed accertamento entrata. Bilancio 2024. (Cod. SRC24\_02)

## IL DIRETTORE

### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con deliberazione n. 33 del 13 giugno 2024 si è proceduto all’approvazione di una nuova variazione di bilancio e al conseguente aggiornamento del DUP 2024-2026, ulteriormente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2024 la quale ha approvato, oltre



l'aggiornamento del DUP 2024-2026 anche il (DUP) – Sezione Strategica 2025 - Sezione Operativa 2025/2027;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “Performance” che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “Rischi Corruttivi e Trasparenza” e i relativi allegati (Allegato 1 “Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” e Allegato 2 “Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente”);
- in conseguenza delle succitate variazioni di bilancio, con deliberazione n.166 del 2 agosto 2024 la Giunta ha inoltre proceduto alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 e con delibera n. 170 del 12 settembre 2024 alla prima variazione al programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 a modifica ed integrazione di quello approvato con la delibera di Consiglio Comunale 71/2023;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;



- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- *il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;*
- *la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";*
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";*
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- *il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".*

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.



**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2024-2026 - Sezione 3.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” - Allegato 1, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

**Premesso inoltre che**

- con Decreto Direttoriale n. 117 del 15 Aprile 2021, Direzione Generale per il clima, l’energia e l’aria del Ministero della Transizione Ecologica è stato istituito il “Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano” e sono stati stabiliti le modalità ed i termini di presentazione delle domande di finanziamento;
- il Comune di Venezia con note PG 403245 e PG 403251 del 06.09.2021 ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica, apposita istanza di ammissione al suddetto finanziamento, trasmettendo la scheda di progetto riepilogativa degli interventi, (CUP F79J21006980001);
- con propria nota, acquisita agli atti con PG 593188 del 30.12.2021, il Ministero della Transizione Ecologica comunicava l’ammissione a finanziamento del Comune di Venezia, nell’ambito del programma in oggetto, a seguito di istruttoria svolta dal Tavolo di Monitoraggio, istituito ai sensi dell’art. 6 del Decreto Direttoriale del 15 Aprile 2021, sulla documentazione pervenuta nonché sulla Scheda di Progetto aggiornata, a seguito di richiesta chiarimenti e integrazioni, per gli interventi afferenti alle tipologie: I.A., I.B., II.A, III.A;
- per la realizzazione della tipologia II “Interventi grey” – Intervento II.A, che ha in particolare l’obiettivo di riqualificare/rigenerare la pavimentazione dei percorsi ciclo-pedonali all’interno del parco Piraghetto, il Comune di Venezia ha assegnato al C.I. 15163 “Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”, lo stanziamento di € 470.120,00, annualità 2024;
- a tal fine è stata valutata l’opportunità di provvedere all’affidamento di un servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione, le cui prestazioni sono descritte puntualmente nello schema di contratto allegato alla presente determinazione.



### **Dato atto che:**

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (DIP), di cui all'art. 41, comma 1 del medesimo D.Lgs., che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023, precisa che il DIP *“è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e che *“in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del ‘capitolato del servizio di progettazione’”*.

**Dato atto che** si rende necessario approvare il DIP redatto ed emesso dal RUP, con PG 549344 in data 07.11.2024, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente determinazione. (Allegato A)

### **Considerato pertanto che**

- per procedere alla realizzazione dell'intervento sopra detto si rende necessario provvedere all'affidamento di un servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, le cui prestazioni sono descritte puntualmente nello schema di contratto allegato alla presente determinazione; (Allegato C)
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, oggetto del presente provvedimento;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando “Servizi” - categoria merceologica “Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”, CPV 71242000-6 “Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi”.



### **Dato atto che**

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

### **Ritenuto**

- necessario affidare ad un professionista esterno il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione del certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione del C115163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana";
- di determinarsi a contrarre, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione del servizio in oggetto direttamente attraverso il sistema di acquisto online nel MEPA;
- opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, per il quale la Stazione Appaltante non necessita di qualificazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto.



**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, risulta presuntivamente stimato in € 31.761,77 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. e dell'art. 17 c. 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00.

**Considerato** che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs 36/2023 *"Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, quindi, non sono assoggettate al *"Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni"*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i., pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24\_02.

**Preso atto** della ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno.

**Visto che**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stata avviata Trattativa Diretta n. 4934894 in data 11.12.2024 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento tra € 20.000,00 ed € 39.999,99, dotati dei



necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- alla suddetta società è stato rivolto un invito ad offrire, migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" ed alla quale è stata inviata la documentazione di corredo con la Trattativa Diretta summenzionata, ponendo a base di offerta l'importo di € 31.761,77 (o.f.p.e.);
- la società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del D.Lgs. 36/2023, nonché, per le parti ancora applicabili, di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è resa disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 25.409,42 (o.f.p.e.), offrendo il minor prezzo sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 20,00%, giusta offerta MePA, allegata al presente provvedimento (Allegato B), e ritenuta congrua dal RUP, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione.

#### **Dato atto che**

- a norma dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";
- anche al fine di ottemperare a quanto previsto dal suddetto articolo e, in particolare, individuare le modalità di svolgimento dei citati controlli a campione, la Giunta comunale del Comune di Venezia, con deliberazione n. 170 del 08/08/2023 "*Variazione al Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025*" - Allegato B, ha approvato l'introduzione della nuova misura di prevenzione della corruzione (n. processo C\_13) che trova applicazione nelle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) D.Lgs. 36/2023 di importo inferiore a 40.000 euro;



- la citata misura, prevede l'“*Effettuazione dei controlli ex art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023 tramite sorteggio - centralizzato o deferito a ciascuna Struttura della propria Area (Direzione/Settore) - di un campione, con cadenza almeno semestrale, delle autocertificazioni da controllare, selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima. Se il numero di procedure esperite dalla Struttura è inferiore a cinque, dovrà esserne controllata almeno una. Resta ferma la necessità di effettuare controlli anche ogni volta sorga il fondato dubbio sulle dichiarazioni presentate*”;
- i soggetti responsabili dell'attuazione della nuova misura anticorruzione sopra indicata, sono i Dirigenti (o Direttori) titolari delle procedure di affidamento, per le quali sono state acquisite le dichiarazioni da sottoporre a verifica;
- per l'area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita, di cui fa parte lo scrivente servizio, con nota del Direttore di Area trasmessa in data 25.9.2023, sono state stabilite le modalità in cui gli affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000 saranno sottoposti a verifica, precisando che ciò avverrà trimestralmente mediante un'estrazione dal programma in uso nel Comune di Venezia “ IKW Repertorio”.

#### **Dato inoltre atto che**

- la ditta sopra citata ha prodotto dichiarazione sostitutiva, allegata all'offerta della Trattativa Diretta Mepa n. 4934894, nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione e nella quale si attesta il rispetto degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ss.mm.ii. e dal Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013, così come modificato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- il valore del presente affidamento è inferiore ad euro 40.000, alla luce del quadro normativo nazionale e interno sopra richiamato, i controlli potranno essere effettuati a posteriori, qualora l'affidamento di cui trattasi risulterà essere tra quelli oggetto di estrazione secondo le modalità stabilite dalla richiamata nota del Direttore di Area trasmessa in data 25.9.2023.

**Ritenuto pertanto** su proposta del RUP, di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo al servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, alla società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, ai sensi



dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento, ed alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione dello stesso (Allegato C).

### **Considerato che**

- l'importo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 25.409,42 (o.f.p.e.), oltre € 1.016,38 per oneri previdenziali al 4%, ed € 5.813,67 per IVA al 22%, per complessivi € 32.239,47.
- la succitata spesa di € 32.239,47 (o.p.f.c.) trova copertura al capitolo 27022 articolo 109 "Beni Immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", bilancio 2024, spesa finanziata con "Contributi dello Stato";
- con nota PG 618196 in data 17.12.2024 è stata formalizzata, da parte del competente Dirigente, la messa a disposizione fondi, dell'importo di € 470.120,00, al capitolo/articolo 27022/109, CI15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana". (Allegato D)

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa.

### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;



- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 15163 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanzionato	470.120,00	0.00	470.120,00
Impegnato	0,00		

**Ritenuto di** incaricare l'area economia e finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011.

**Ritenuto inoltre di** provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente.

#### **Visti e richiamati**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16ter del D.Lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: *«I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti*



*privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di pantouflage).*

### **Dato atto**

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- del rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico consultato, è stato individuato tra gli operatori economici idonei nella relativa fascia di affidamento dell' "Avviso pubblico per istituzione dell'elenco di professionisti per affidamento di servizi Architettura e Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett c) del D.Lgs 36/2023", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 28.03.2024;
- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 D.Lgs. n. 36/2023;
- che con la sottoscrizione dell'offerta economica l'operatore economico si è impegnato a produrre, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia fideiussoria, ai sensi degli art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- che l'affidamento in parola prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'Anci Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PIAO;



- che è stato acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Dato inoltre atto**

- dell'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che è stata acquisita, quale parte integrante della Trattativa Diretta MEPA n. 4934894, la dichiarazione del soggetto affidatario, attestante il rispetto del c.d. divieto di *pantouflage* di cui all'art. 53, comma 16<sup>ter</sup> del d.lgs 165/2001 e del protocollo di legalità del 17/09/2019;
- che è stata compilata in fase di istruttoria, con PG 614809 del 13.12.2024 appositamente check-list di attestazione sussistenza dei requisiti richiesti, sia l'avvenuto rispetto del principio di rotazione, sia l'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del candidato selezionato, ai sensi della misura 24.11.2\_MC del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio con PG n. 613145 del 13.12.2024, la dichiarazione del RUP di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del PIAO 2024–2026;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno;
- che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**DETERMINA**



1. **di contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione del servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, dando atto che:
  - il fine che con tale affidamento si intende perseguire è quello di realizzare il C.I. 15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano", Tipologia II – Intervento II.A, CUP F79J21006980001, di cui al Decreto Direttoriale n. 117 del 15.04.2021 del Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria;
  - l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono state espone in premessa;
  - il contratto verrà perfezionato mediante stipula in MEPA, sul modello dello schema di contratto allegato.
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP, PG 549344 in data 07.11.2024. (Allegato A)
3. **di approvare** lo schema di contratto, allegato alla presente. (Allegato C)
4. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto, alla società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, per l'importo di € 25.409,42 (o.f.p.e.), oltre € 1.016,38 per oneri previdenziali al 4%, ed € 5.813,67 per IVA al 22%, per complessivi € 32.239,47 (o.f.p.c.).
5. **di impegnare** la somma complessiva di € 32.239,47 (o.p.f.c.), per i motivi sopraindicati, a favore della società Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, cod. SRC24\_02, per corrispettivi professionali, come indicato in premessa.



6. **di imputare** la somma complessiva di € 32.239,47 (o.p.f.c.) al cap. 27022, articolo 109 “Beni immobili”, C115163 “Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”, codice gestionale 014 “Opere per la sistemazione del suolo”, Bilancio 2024, spesa finanziata con “Contributi dello Stato – Ecorr”.

**CIG B4D3408D0A - CUP: F79J21006980001**

7. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15163 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	32,239.47	437,880.53	470.120,00
Impegnato	32.239,47		

8. **di incaricare** l’area economia e finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
9. **di incaricare** l’area economia e finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs 118/2011.
10. **di provvedere** al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato.
11. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione”.
12. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa agr. Alessandra Beretta.



13. **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
14. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.
15. **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto.
16. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del D.Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 D.Lgs 36/2023.

Il Direttore

avv. Marco Mastroianni

**Allegati:**

Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

Allegato B: Offerta economica presentata dal professionista nella TD n. 4934894;

Allegato C: Schema di contratto;

Allegato D: Messa a disposizione fondi PG 618196 del 17.12.2024.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2827

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18487/2024 del 16/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I.15163– Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il rip" "C.I.15163–Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana. Prog. sper. di int. per l'adatt. ai camb. Clim. in amb. Urb. Tip. II–Int. II.A. Det. a cont., ex art.192 D.Lgs 267/2000 e art. 17 c.1 e 2 D.Lgs 36/2023 ed aff. dir. ex art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, alla soc. Saico Ingegneria S.r.l., p.iva 03395730272, con cont. app. del DIP e dello sch. di contr., per il ser. di prog. " autorizzazione Proposta di determina 2827/2024 del 13/12/2024 rif. prenotazione n. 18486/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2827/2024

L'impegno di spesa numero 18487/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	32.239,47
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	SAICO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03395730272 P.Iva 03395730272	
<i>CIG</i>	B4D3408D0A CUP F79J21006980001	
<i>Opera</i>	10286 - 15163/000 - creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo	
<i>Tipo Spesa</i>	in chiave di rigenerazione urbana 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>32.239,47</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 16/12/2024

Stanziamiento di bilancio	38.907.879,07 +
Impegni precedenti	29.963.082,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.944.796,63 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>32.239,47 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.912.557,16 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 dicembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 16/12/2024 n. 813**  
**Rif. Proposta di determina 2827/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 812 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	39.366.071,92	-437.880,53		38.928.191,39
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	33.461.309,26	94.024,00		33.555.333,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	6.310.839,44			6.310.839,44
		previsioni di competenza	167.821.060,58	94.024,00	-437.880,53	167.477.204,05
		previsioni di cassa	91.256.081,03			91.256.081,03
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	16.764.141,56			16.764.141,56
		previsioni di competenza	207.509.150,63	94.024,00	-437.880,53	207.165.294,10
		previsioni di cassa	136.481.728,97			136.481.728,97
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.146.576,60			45.146.576,60
		previsioni di competenza	515.308.600,49	94.024,00	-437.880,53	514.964.743,96
		previsioni di cassa	388.621.566,39			388.621.566,39
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	72.827.381,18	94.024,00	-437.880,53	72.483.524,65
		previsioni di cassa	41.025.560,98			41.025.560,98
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.057.751.692,92	94.024,00	-437.880,53	3.057.407.836,39
		previsioni di cassa	2.766.202.084,15			2.766.202.084,15

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 812 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		1.730.433,88			1.730.433,88
	Fondo contenzioso		13.395.960,65			13.395.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		19.355.731,65			19.355.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		20.059.232,78			20.059.232,78
	Vincoli attribuiti dall'ente		10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.958.712,73			52.958.712,73
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>					
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>					
20101.01.200169335	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO	residui presunti	42.666,06			42.666,06
		previsioni di competenza	469.996,76	-343.856,53		126.140,23
		previsioni di cassa	467.348,09			467.348,09

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 812 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	89.295.186,67			89.295.186,67
		previsioni di competenza	229.980.654,53		-343.856,53	229.636.798,00
		previsioni di cassa	239.231.521,50			239.231.521,50
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	89.556.256,57			89.556.256,57
		previsioni di competenza	231.338.464,33		-343.856,53	230.994.607,80
		previsioni di cassa	240.575.076,40			240.575.076,40
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	42.666,06			42.666,06
		previsioni di competenza	469.996,76		-343.856,53	126.140,23
		previsioni di cassa	467.348,09			467.348,09
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.057.751.692,92		-343.856,53	3.057.407.836,39
		previsioni di cassa	2.606.090.797,30			2.606.090.797,30

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 812 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.238.296,81	437.880,53		27.676.177,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	57.772.169,29			57.772.169,29
		previsioni di competenza	71.264.540,89	437.880,53		71.702.421,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	75.725.012,46			75.725.012,46
		previsioni di competenza	103.441.805,01	437.880,53		103.879.685,54
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	372.691.894,27			372.691.894,27
		previsioni di competenza	204.601.722,06	437.880,53		205.039.602,59
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	27.238.296,81	437.880,53		27.676.177,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.157.343.536,87	437.880,53		2.157.781.417,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 812 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			29.320.604,82			29.320.604,82
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			73.993.258,04	94.024,00		74.087.282,04
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>					
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>					
20101.01.200169335	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO	residui presunti	135.966,82			135.966,82
		previsioni di competenza	1.120.617,18	343.856,53		1.464.473,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	228.266.831,43			228.266.831,43
		previsioni di competenza	171.175.184,07	343.856,53		171.519.040,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	228.542.012,38			228.542.012,38
		previsioni di competenza	172.397.093,87	343.856,53		172.740.950,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	135.966,82			135.966,82
		previsioni di competenza	75.113.875,22	437.880,53		75.551.755,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.157.343.536,87	437.880,53		2.157.781.417,40
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** CI15163 - Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed

**RdO nr.** 4934894  
emissione CRE

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via giustizia n.23 Mestre Venezia		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	34801919220412746062		
<b>Email</b>	MARCO.MASTROIANNI@COMUNE.VENEZIA.IT		
<b>Punto ordinante</b>	MARCO MASTROIANNI		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

SAICO INGEGNERIA SRL

### Partita IVA

03395730272

### Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Percentuale di ribasso unico su importo del servizio pari ad € 31.761,77	20,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO  
FIRMA DIGITALE**



Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale terraferma

Data e Prot. n. vedi timbro digitale

Egr. Direttore della  
Area Sviluppo Promozione della Città e  
Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico  
avv. Marco Mastroianni  
marco.mastroianni@comune.venezia.it

p.c. Egr. Direttore Area Economia e Finanza  
Dott. Nicola Nardin  
nicola.nardin@comune.venezia.it

p.c. Gent. Le Dirigente del Settore Contabilità  
della spesa e Contabilità economica  
Dott.ssa Barbara Vio  
barbara.vio@comune.venezia.it

**OGGETTO: Messa a disposizione fondi, per l'importo di € 470.120,00, al capitolo/articolo 27022/109 - CI15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana".**

Con la presente, in considerazione della necessità di provvedere alla realizzazione del CI15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", si comunica e si procede a formalizzare la messa a disposizione a favore dell'Area in indirizzo della somma di € 470.120,00 al capitolo/articolo 27022/109, CI15163 "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana", in quanto soggetto competente ed attuatore.

L'intervento è finanziato come di seguito indicato:

- per € 376.096,00 con "contributo dello stato";
- per € 94.024,00 con avanzo vincolato da contributi dello stato, applicato a bilancio 2024.

Cordiali Saluti.

Il Dirigente  
ing. Francesco Dittadi\*

*Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma – Dirigente ing. Francesco Dittadi  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma – Responsabile dott. Alberto Cesaro  
E-mail: viabilita.terraferma@comune.venezia.it – Pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it  
Polo Tecnico ex Carbonifera, viale Ancona n. 63 – 30170 Venezia Mestre*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



## COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e  
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico  
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

Prot. Gen. n. vedi ID su timbro digitale

**(C.I. 15163) CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia II - Intervento II.A - C15163 - Lavori di "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del Suolo in chiave di rigenerazione urbana".**

Responsabile Unico del Progetto: dott. agr. Alessandra Beretta

## DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE



# INDICE GENERALE

PREMESSA .....	3
1. QUADRO ESIGENZIALE .....	3
2. STATO DEI LUOGHI .....	5
3. OBIETTIVI ED ESIGENZE DA SODDISFARE .....	6
4. REQUISITI TECNICI .....	6
5. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E TEMPI .....	8
6. ELABORATI GRAFICI .....	9
7. LIMITI ECONOMICI .....	11
8. INDICAZIONI PER L'APPALTO .....	12
9. SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI .....	12
10. CRONOPROGRAMMA FASI DELL'INTERVENTO .....	13

## **PREMESSA**

Il presente documento illustra le caratteristiche del contesto urbano di riferimento e definisce l'ambito di intervento delineando gli indirizzi progettuali generali da sviluppare e rappresenta il quadro esigenziale per l'avvio delle attività di progettazione dell'intervento, redatto ai sensi dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/23.

## **1. QUADRO ESIGENZIALE**

L'intervento è inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2025-2026 nella Categoria: 02-11 PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE - Tipologia: 01 Nuova realizzazione.

Questo intervento, identificato con il C.I. 15163 e denominato Lavori di "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del Suolo in chiave di rigenerazione urbana" deriva dal Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia II - Intervento II.A ovvero "Creazione, ampliamento o rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, piazze, bordi stradali, percorsi ecc., con la rimozione della pavimentazione esistente e il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana".

L'intervento si pone come obiettivo quello di riqualificare/rigenerare la pavimentazione dei percorsi ciclo-pedonali ripristinando la permeabilità dei suoli attraverso l'utilizzo di nuovi materiali ad alta permeabilità atti ad aumentare l'infiltrazione delle precipitazioni alle acque di falda e a diminuire di volume e velocità la superficie di deflusso acqueo, ripristinando la funzione di filtraggio naturale dei suoli per ridurre l'inquinamento delle acque e favorire la ricarica della falda acquifera per infiltrazione.

Con tale intervento si vuole favorire la gestione sostenibile delle acque meteoriche, la quale ridurrebbe l'impatto dell'urbanizzazione sui processi di evaporazione e infiltrazione delle acque, permettendo lo stoccaggio ed il contenimento del deflusso superficiale. In particolare, si mitigherebbero gli impatti negativi dell'immissione di volumi idrici eccessivi sia sul regime dei corsi d'acqua superficiali che sul sistema fognario esistente, evitando l'abbassamento della falda freatica dovuto all'impermeabilizzazione dei suoli.

L'utilizzo di una nuova pavimentazione a struttura porosa, permetterebbe l'infiltrazione dell'acqua negli strati del sottofondo, contribuendo a risolvere il problema dello smaltimento delle acque anche in assenza di una rete di drenaggio.

Le cavità tra i granuli assorbono inoltre le vibrazioni dovute al passaggio ciclo-pedonale sulla superficie e agli urti sulla pavimentazione, riducendo di molto le immissioni sonore e rendendo così la superficie fonoassorbente.

La portata di infiltrazione da parte delle pavimentazioni porose è in grado di arrivare ad infiltrare una quantità d'acqua 100 volte superiore a quella prevista in caso di eventi piovosi di straordinaria intensità (181 mm/h mq) in tempi estremamente ridotti e di fatto non influenzando sulla permeabilità delle superfici. Tale condizione promuove una più generale invarianza di bacino idrologico, la non alterazione del ciclo locale delle acque e riduce inoltre le quantità previste per lo stoccaggio derivante dal calcolo di invarianza e conseguentemente i costi che ne derivano. Le operazioni di trasformazione e di riqualificazione si considerano occasioni di progetto che coniugano scala urbana e territoriale, assetto idraulico ed ambiente, architettura e paesaggio.

Tale sistema e soluzioni tecniche che si vogliono impiegare per la gestione delle acque meteoriche in ambito urbano non solo permettono di ottenere un effetto significativo di laminazione delle portate idriche in rete, ma si fanno elementi di valorizzazione e riqualificazione delle trasformazioni del territorio: una progettazione integrata dello spazio urbano, infatti, può far sì che l'acqua non sia un problema ma un elemento essenziale e un fattore caratterizzante dello spazio pubblico.

Il progetto, in definitiva, intende garantire e ripristinare la permeabilità dei suoli agendo sui percorsi ciclo-pedonali, attualmente realizzati con materiale non drenante (asfalto). L'intervento è mirato ad aumentare l'infiltrazione delle precipitazioni alle acque di falda e a diminuire di volume e velocità la superficie di deflusso acqueo, utilizzando di materiali ad alta permeabilità ripristinando la funzione di filtraggio naturale dei suoli.

## **2. STATO DEI LUOGHI**

*(punto a - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

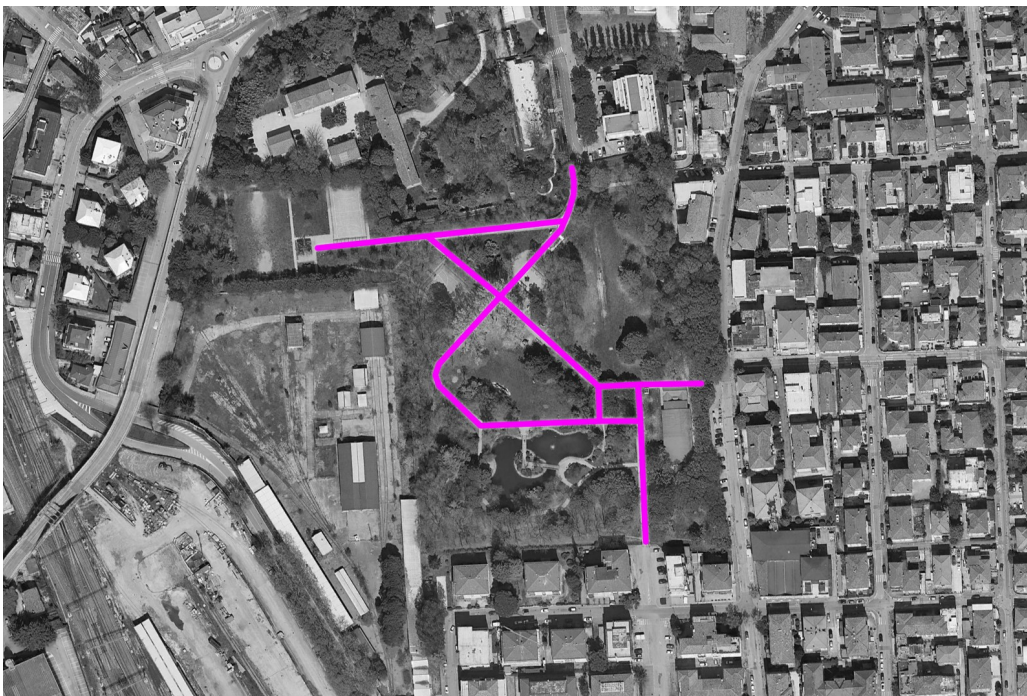
Il parco pubblico "Piraghetto" si estende per circa 35.000 mq ed è ubicato in uno dei quartieri più congestionati dal punto di vista urbanistico ed edilizio dell'area cittadina, risultando di importanza strategica per tutta la città, essendo, per ampiezza e caratteristiche, in grado di offrire risposte ai bisogni del tempo libero di tutte le categorie sociali. Al suo interno, infatti, trovano spazio genitori e bambini nelle aree sosta e nelle aree gioco, gli adolescenti nelle strutture sportive a carattere ricreativo (campo calcio, basket, pista polivalente, ecc.), gli anziani nel bocciodromo e quanti desiderano trascorrere un po' di tempo nei prati o all'ombra dei boschetti misti. Il parco è sovente scenario di manifestazioni artistiche e culturali. Sono presenti un'area giochi, una bocciofila, percorsi attrezzati, vialetti ciclo-pedonali, campo di basket, pattinaggio ed un laghetto.

In alcune aree del Parco, al verificarsi di fenomeni meteorologici intensi, vengono a crearsi delle aree di allagamento e ristagno idrico tali da impedire l'usuale fruizione del Parco.

Il progetto intende garantire e ripristinare la permeabilità dei suoli agendo sui percorsi asfaltati e non drenanti. L'intervento è mirato ad aumentare l'infiltrazione delle precipitazioni alle acque di falda e a diminuire di volume e velocità la superficie di deflusso acqueo, utilizzando di materiali ad alta permeabilità ripristinando la funzione di filtraggio naturale dei suoli.

La proprietà delle aree sulle quali realizzare tali interventi è pubblica.

Nella planimetria allegata sono evidenziati gli elementi oggetto di intervento, ovvero i viali asfaltati ove ripristinare la permeabilità del suolo.



### **3. OBIETTIVI ED ESIGENZE DA SODDISFARE**

*(punto b - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

In alcune aree del Parco, al verificarsi di fenomeni metereologici intensi, vengono a crearsi delle aree di allagamento e ristagno idrico tali da impedire l'usuale fruizione del Parco.

Il progetto intende garantire e ripristinare la permeabilità dei suoli agendo sui percorsi asfaltati e non drenanti. L'intervento è mirato ad aumentare l'infiltrazione delle precipitazioni alle acque di falda e a diminuire di volume e velocità la superficie di deflusso acqueo, utilizzando di materiali ad alta permeabilità ripristinando la funzione di filtraggio naturale dei suoli.

Gli interventi saranno inerenti alle sole aree ciclo-pedonali asfaltate all'interno del parco, per le quali sarà necessario ripristinare la permeabilità del suolo e le condizioni di sicurezza per la circolazione.

L'utilizzo di una nuova pavimentazione a struttura porosa, unita alla particolare posa con fughe drenanti permetterebbe l'infiltrazione dell'acqua negli strati del sottofondo, contribuendo a risolvere il problema dello smaltimento delle acque anche in assenza di una rete di drenaggio.

Per il conseguimento di detti obiettivi si definiscono di seguito le principali attività:

1. - Progetto di fattibilità tecnico-economica;
2. - Progetto esecutivo;
3. - Affidamento dei lavori in appalto;
4. - Esecuzione
5. - CRE

### **4. REQUISITI TECNICI**

*(punto c - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

I requisiti tecnici che si intendono rispettare sono i seguenti:

- Ripristino della permeabilità dei suoli;
- Eliminazione delle zone di allagamento;

- Riduzione del run-off o deflusso superficiale
- Utilizzo di materiali porosi posati su sottofondi drenanti;
- Nuovo design della viabilità ciclo-pedonale in zone con radici affioranti.

Inoltre, si riportano, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, demandando alle fasi successive dello sviluppo progettuale la loro completa determinazione, le principali leggi, regolamenti e norme di riferimento:

#### **Generale e Tecnico - Amministrativa**

- D.lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice dei contratti" e s.m.i.;
- Linee Guida di attuazione del "Codice dei contratti" dell'ANAC;
- D.lgs. n. 126/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";
- Legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Norme ISO, UNI, CEI, STANAG relative alle opere da progettare;
- DPR 380/2001 e s.m.i. di seguito denominato "Testo unico dell'edilizia"
- DM 17/01/2018 e s.m.i. e relativa circolare applicativa n. 7 del CSLP del 19/01/2019 di seguito denominati "NTC (Norme Tecniche per le Costruzioni)";
- OPCM 3274/2003 aggiornato con OPCM 3519/2006 recante i "criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale";
- DM 560/2017 "Progressiva introduzione dell'obbligatorietà dei metodi e degli strumenti elettronici specifici"

#### **Antinfortunistica, Sicurezza cantieri e Luoghi di lavoro**

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 - "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, modificato dal Decreto Legislativo 3 Agosto 2009, n. 106;

## **Tutela dell'Architettura e del paesaggio**

- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137;

## **Edilizia**

- Decreto Presidente della Repubblica 06/06/2001 n° 380: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

## **Ambiente**

- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (testo unico ambientale) - Norme in materia ambientale;
- Legge 28 giugno 2016, n. 132 – Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale;
- Decreto Ministeriale 24/12/2015 "Criteri ambientali minimi" (CAM);
- Decreto Ministeriale 23 giugno 2022. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi e s.m.i.;
- D.P.R. 13 Giugno 2017, n. 120 – Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo.
- Regolamento comunale per la tutela e la promozione del verde in città.

## **5. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E TEMPI**

*(punto d - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

Al fine di rispettare la scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori entro il 05/12/2025, in rapporto alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento, si prevedono i seguenti due livelli di progettazione e i relativi tempi di svolgimento:

- **Progettazione di fattibilità tecnico-economica:** da concludersi entro 30 giorni
- **Progettazione esecutiva:** da concludersi entro 20 giorni dall'approvazione del PFTE

A livello generale il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà, quale requisito minimo:

- sviluppare la soluzione individuata, che esprima il miglior rapporto tra costi e benefici in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- sviluppare, in riferimento al quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari;
- individuare le caratteristiche tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- contenere tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- contenere il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- ogni altro adempimento previsto dal codice.

Il progetto esecutivo da elaborare in coerenza al P.F.T.E. dovrà:

- sviluppare un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- determinare in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione, corredandolo, con il piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita;
- sviluppare un livello di definizione dell'opera tale da non incorrere in discrezionalità nella fase realizzativa;
- ogni altro adempimento previsto dal codice.

## **6. ELABORATI GRAFICI**

*(punto e - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

Con riferimento all'art. 6, 11 e 22 dell'All. I.7 gli elaborati da produrre ai fini di una adeguata definizione dell'opera vengono di seguito elencati:

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:**

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- Piano economico e finanziario di massima;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto;
- Relazione idrologica;
- Relazione idraulica;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Prime indicazioni piano di manutenzione;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Rilievi planoaltimetrici;
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.

**Progetto Esecutivo:**

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).

Il cartiglio dovrà rispettare i contenuti e le indicazioni fornite dal RUP e dovrà contenere per esteso la seguente descrizione: C.I. 15163 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia II - Intervento II.A - CI15163 - Lavori di "Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del Suolo in chiave di rigenerazione urbana".

## 7. LIMITI ECONOMICI

(punto g - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)

Viene riportato il quadro economico di spesa relativo all'intervento descritto comprensivo di IVA al 22%. Il Quadro Economico complessivo ha un limite di € 470.120,00 .

C.I. 15163 - CREAZIONE E RIFACIMENTO IN AMBITO URBANO DI AREE PEDONALI, PARCHEGGI, PERCORSI, PER IL RIPRISTINO DELLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO IN CHIAVE DI RIGENERAZIONE URBANA				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 343.000,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori in economia	€ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 326.500,00</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.000,00	
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+1.1+1.2+1.3+ A2)</b>		<b>€ 333.500,00</b>	
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 326.500,00</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		€ 0,00
	B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini a cura del progettista		€ 0,00
	B.4	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.5	Imprevisti (max. 10%)		€ 9.970,00
	B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023		€ 0,00
	B.7	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 35.344,26
	B.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del Dlgs 36/2023 (incentivi)		€ 6.530,00
	B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)</b>		<b>€ 51.844,26</b>	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 71.830,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 1540,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 11.405,74
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 84.775,74</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 470.120,00</b>	

## **8. INDICAZIONI PER L'APPALTO**

*(punto i, l, m - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

Si prevede di realizzare l'opera mediante affidamento dei lavori con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici a disposizione della stazione appaltante, garantendo il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice degli Appalti D. Lgs. 36/23.

Ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti, la modalità di scelta del contraente deve avvenire sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.

La tipologia di contratto prevede la stipula a misura.

Nella progettazione dell'opera dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi (CAM) previsti per la tipologia di intervento, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili.

Al fine di rispettare i tempi previsti dal finanziamento, nella realizzazione dell'opera, dovrà essere valutato attentamente il cronoprogramma.

## **9. SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

*(punto n - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

Si farà riferimento ai contenuti dei Decreti Ministeriali relativi ai CAM per quanto applicabili.

Sarà verificato che nei materiali in ingresso non siano utilizzati componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze inquinanti. In fase di cantiere verranno previste strategie per la gestione del cantiere per prevenire la dispersione di inquinanti, garantire il contenimento delle emissioni, assicurare la tutela della risorsa idrica e la corretta gestione di terre e rocce da scavo. Verrà posta particolare attenzione alle misure di contenimento delle polveri e gestione degli impatti

acustici e, in caso di danni causati dai mezzi d'opera, verrà garantito il ripristino ambientale delle aree di cantiere, considerando anche aspetti di supporto della biodiversità.

## **10. CRONOPROGRAMMA FASI DELL'INTERVENTO**

*(punto r - art 3 allegato I.7 D. Lgs. 36/2023)*

Di seguito viene schematizzato l'iter temporale dell'opera.

ATTIVITA'	TEMPO		STIMA SCADENZA TEMPORALE	
	Parziale [gg]	Progressivo [gg]	Inizio [mm-AA]	Fine [mm-AA]
Progetto di fattibilità tecnico-economica	30	30	novembre/24	dicembre/24
Approvazione Comune di Venezia	20	50	dicembre/24	dicembre/24
Progettazione esecutiva	20	70	dicembre/24	gennaio/25
Approvazione Comune di Venezia	20	90	gennaio/25	gennaio/25
Gara per affidamento lavori	90	180	febbraio/25	aprile/25
Esecuzione delle opere	150	330	maggio/25	settembre/25
Collaudo	60	390	ottobre/25	05/dicembre/2025

Venezia, 31/10/2024

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

dott. agr. Alessandra Beretta\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82".



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



## COMUNE DI VENEZIA

### SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. Spec. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Rif. determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Oggetto:** (CI15163) – Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano – Tipologia II – Intervento II.A “Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana”. Incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione certificato di regolare esecuzione. (CIG: \_\_\_\_\_, CUP: F79J21006980001)

L’anno duemilaventiquattro il giorno ... (.....) del mese di ....., mediante scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San Marco 4136

#### TRA

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ –  
C.F.: \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Direttore/Dirigente della \_\_\_\_\_, domiciliato, per la



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – 30124  
Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272.

**E**

**b)** la Società o Studio o Professionista \_\_\_\_\_ rappresentata dall'ing./dall'arch. \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, domiciliato\_, per la carica, presso la sede della società che ivi rappresenta in qualità Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA n. \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato n. \_\_\_ dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ estratto in data \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «affidatario».

Domicilio fiscale della Società o dello Studio: Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: \_\_\_\_\_.

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



## **PREMESSO**

- che il Comune di Venezia, nell'ambito del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano", Tipologia II "Interventi Grey", del Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria, Decreto Direttoriale n. 117 del 15.04.2021, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, intende attuare l'Intervento II.A "Creazione, ampliamento o rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, piazze, bordi stradali, percorsi ecc., con la rimozione della pavimentazione esistente e il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana";
- che tale intervento si pone come obiettivo quello di riqualificare/rigenerare la pavimentazione dei percorsi ciclo-pedonali ripristinando la permeabilità dei suoli attraverso l'utilizzo di nuovi materiali ad alta permeabilità atti ad aumentare l'infiltrazione delle precipitazioni alle acque di falda e a diminuire di volume e velocità la superficie di deflusso acqueo, ripristinando la funzione di filtraggio naturale dei suoli per ridurre l'inquinamento delle acque e favorire la ricarica della falda acquifera per infiltrazione;
- che l'obiettivo generale dell'intervento intende garantire e ripristinare la permeabilità dei suoli agendo sui percorsi ciclo-pedonali, presenti nel Parco "Piraghetto", attualmente realizzati con materiale non drenante;



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



- che risulta necessario provvedere all'acquisizione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione dell'intervento II.A "Creazione, ampliamento o rifacimento in ambito urbano di aree pedonali, parcheggi, piazze, bordi stradali, percorsi ecc., con la rimozione della pavimentazione esistente e il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana" – CI 15163 – CIG \_\_\_\_\_ - CUP: F79J21006980001 - CPV: 71242000-6 "Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi", nel rispetto delle normative in materia da affidare secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023;

- che a tal fine è stata inoltrata una la Trattativa Diretta nel MePA n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Oggetto dell'incarico**

**1.1** L'affidatario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L'importo presunto delle opere in appalto è pari ad € 333.500,00 (o.f.e.) di cui € 326.500,00= per lavori ed € 7.000,00 per oneri sicurezza, nella ID. Opere V.02;



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**1.2.** L’Affidatario si impegna, nello svolgimento dell’incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli Allegati (progettazione) I.7 “DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione” e (direzione lavori) II.14 “*Direzione lavori e dell’esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*”, nonché di quanto previsto dal D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume le relative responsabilità.

**1.3.** L’Amministrazione Comunale si riserva di confermare l'affidamento della progettazione esecutiva, anche per stralci funzionali, dopo che il progetto di fattibilità tecnico-economica e dei relativi piani di sicurezza e coordinamento avrà ottenuto la rispettiva approvazione.

L’Amministrazione Comunale si riserva, altresì, di confermare l'affidamento della direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nonché della redazione del certificato di regolare esecuzione, dopo che la suddetta progettazione esecutiva avrà ottenuto le prescritte approvazioni.

**1.4.** Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'affidatario ne darà tempestiva comunicazione



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



all'Amministrazione Comunale e potrà procedere solo dopo l'approvazione dell'atto integrativo dell'impegno di spesa, cui seguirà sottoscrizione di un contratto integrativo del presente. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

**1.5.** L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione deve sopportare in relazione all'esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l'esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

**1.6.** Per l'esecuzione dell'incarico, l'Affidatario si potrà avvalere delle collaborazioni e consulenze che riterrà opportune, connesse alla progettazione, sotto la sua personale responsabilità, da lui autorizzate, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

## **ART. 2 - Prestazioni professionali**

**2.1.** L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, ed assume la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti dai Decreti medesimi.

**[EVENTUALE]** L'Affidatario designa per l'espletamento dell'incarico di cui all'art. 1:

- Ing. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), iscritto



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per la progettazione;

- Ing. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

**2.2** L'incarico dovrà essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nonché dagli eventuali consulenti all'uopo nominati ed alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia.

Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame preventivo, da parte degli Enti, dei progetti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico.

**2.3.** L'incarico comprende le seguenti prestazioni:

**2.3.1. Progettazione di fattibilità tecnico-economica:**

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;

- calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto;



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



- piano economico e finanziario di massima;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto;
- relazione idrologica;
- relazione idraulica;
- prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- prime indicazioni piano di manutenzione;
- disciplinare descrittivo e prestazionale;
- rilievi planoaltimetrici;
- aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

### **2.3.2. Progettazione esecutiva:**

- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- piano di sicurezza e coordinamento.

**2.3.4. Criteri ambientali minimi di progettazione:** Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023 l'Affidatario dovrà, ove applicabili, recepire nella progettazione tutti i criteri di cui al D.M. 11.10.2017 del Ministero



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



dell'Ambiente e, conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

L'Affidatario redigerà tutte la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri, se ritenuti necessari.

**2.3.5** Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame preventivo, da parte degli Enti, per l'adeguamento dei progetti di opere pubbliche alle normative vigenti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico ed in particolare:

- a) Soprintendenza , Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- b) Aziende sotto servizi e Consorzi di Bonifica.
- c) Gestore della raccolta rifiuti;
- d) Gestori del servizio trasporto pubblico locale;
- e) ed altri se necessari.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**2.3.6** Il progetto deve essere corredato, ove occorra dalla relazione sulle indagini di cui al D.M. n.47 dell'11.03.88 e s.m.i., relativo alle norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni.

Tali indagini, comprese le indagini tecniche specifiche che risultassero necessarie, saranno eseguite a cura e spese dell'Amministrazione, la quale provvederà all'assegnazione delle stesse mediante procedura negoziata, sulla base di un progetto di indagine predisposto dall'Affidatario che provvederà pertanto a redigere apposito preventivo di spesa, elaborato grafico e Foglio Condizioni Particolari di Appalto.

**2.3.7. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori**

Scopo dell'incarico è assicurare che nella fase di progettazione dell'opera ed al momento delle scelte tecniche nell'esecuzione del progetto e nell'organizzazione delle operazioni di cantiere, siano rispettati ed applicati i principi e le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro di cui all'art. 15 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.;

**2.3.7.1. Progettazione di fattibilità tecnico economica:** prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi: l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni illustrativa e tecnica; relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e valutazione di rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni; le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni; stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare (in assenza di costi standardizzati applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima).

**2.3.7.2. Progettazione esecutiva:** piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e quadro di incidenza della manodopera:

- redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati all'allegato XV;
- predisposizione del fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI;
- coordinamento dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



rinvenibili durante le attività di scavo nei cantieri;

**2.4.** L’Affidatario è tenuto a presenziare ad eventuali incontri da effettuarsi con l’Amministrazione/cittadinanza ed inerenti all’intervento in argomento.

**2.5** Nessun altro compenso è dovuto all’Affidatario nel caso di modifiche di lieve entità, nel caso di adeguamento dei progetti stessi alle prescrizioni eventualmente disposte dal R.u.p. e/o dagli Enti interessati, nel caso di variazioni che risultino necessarie alla conclusione positiva di verifica ed alla validazione del progetto.

**2.5.1** Se il progetto, nonostante le integrazioni predette, presentasse inattendibilità tecnica ed economica, motivata dal R.u.p., all’Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

**2.6. Direzione lavori:**

L’Affidatario in particolare assume l’obbligo delle seguenti prestazioni:

**2.6.1. Direttore dei lavori:**

- a) Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- b) Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, predisposizione stato di avanzamento dei lavori (SAL), conto finale dei lavori;
- c) Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione;
- d) Coordinamento e supervisione dell’ufficio di direzione lavori;
- e) Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore



operativo;

f) Assistenza giornaliera;

g) Compilazione del giornale dei lavori;

h) Verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore;

i) Verifica del rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, verifica del rispetto da parte dell'esecutore dei lavori nella presentazione della documentazione e della certificazione di prodotto, nonché nell'esecuzione delle lavorazioni dei CAM previsti dal capitolato speciale d'appalto;

l) Documentazione fotografica in formato digitale con riferimenti visivi planimetrici, descrizione estesa video formato digitale esplicativa delle lavorazioni e confezionamento finale da concordare con il R.U.P.;

m) Certificato di regolare esecuzione;

**2.6.2. Contabilità dei lavori:** dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di strumenti elettronici. I programmi informatizzati devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nell'Allegato II.14 al Codice.

L'Affidatario conferma o rettifica, previa opportune verifiche, le dichiarazioni degli incaricati e sottoscrive ogni documento contabile, garantendone la tempestiva emissione secondo le scadenze del capitolato.

**2.7.** L'Affidatario incaricato appone la firma su tutti gli atti e su tutti i documenti tecnico-amministrativi di seguito elencati e ne assume la



piena responsabilità:

- verbale di consegna dei lavori, sospensione e ripresa;
- perizie suppletive e/o variante;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- conto finale, relazione sul conto finale;
- relazione riservata sulle eventuali riserve;
- certificato di regolare esecuzione;

**2.8.** L’Affidatario è tenuto a presentare all’Amministrazione rapporti mensili sull’avanzamento dei lavori con monitoraggio economico-finanziario, a presenziare a riunioni tecnico-amministrative con l’Impresa - Committenza (R.U.P.) – Direzione Lavori e redigere i relativi rapportini con cadenza mensile.

**2.9** Laddove la prestazione di coordinatore per l’esecuzione dei lavori sia affidata a un soggetto diverso dal direttore dei lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia.

**2.10. Direttore Operativo:**

Al Direttore Operativo possono essere attribuiti tutti i compiti di cui all’art. 2 comma 2 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

**2.11. Ispettore di Cantiere**

All’Ispettore di cantiere possono essere attribuiti tutti i compiti di cui



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

**2.12** L'Amministrazione si riserva d'impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico, nonché eventuale variante alle previsioni progettuali relative al programma degli interventi.

Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia nelle forme previste dal comunicato del Presidente dell'Anac del 23.11.2016.

**2.13** Per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve, l'Affidatario deve attenersi alla relativa disciplina prevista dalla stazione appaltante e riportata nel capitolato d'appalto.

**2.14** Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:

**2.14.1** L'Affidatario incaricato assume, tra l'altro, i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, almeno tre (3) volte alla settimana e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



lavoro;

- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al predetto art. 100, ove previsto, ed il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;

- organizzare tra i datori di lavoro ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;

- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;

- comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in cantiere, su apposite schede, le osservazioni ed eventuali suggerimenti.

### **ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità**

**3.1.** L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, come di seguito indicato:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti : nel numero di 1 copie cartacee ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;

- Progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti: nel numero di 1 copie cartacee, ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta e firmato digitalmente, necessaria all'espletamento della gara d'appalto.

**3.2.** Gli atti progettuali devono essere così evidenziati:

- n. 1 fascicolo con timbro "originale", datato e firmato dall'Affidatario;
- n. 1 fascicolo con timbro "copia", datato e firmato dall'Affidatario;



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**3.3.** Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

**3.3.1. Disegni:**

**Generale:** nella stesura digitale ogni file dovrà contenere una tavola contenente un solo disegno, ad eccezione della tavola dedicata alla corografia. Qualora sia necessario l'uso del colore, dovrà essere usata una tecnica che permetta la lettura inequivocabilmente corretta del documento sia esso testo, grafico, o disegno, anche quando questo venga riprodotto in bianco e nero.

**Formato:** I formati ammessi sono: A3 A2 A1 A0; i disegni che in fase di stampa dovessero superare le dimensioni del formato massimo (A0) dovranno essere tagliati ed inseriti nel formato con fascia di sovrapposizione dove viene praticato il taglio cartografico.

**Intestazione disegno:** I campi: Area, Progetto, Indirizzo, Tavola, Scala, Data, Municipalità.

I campi: Codici ed Area della testata dovranno essere compilati in base alle indicazioni fornite dal R.U.P.

Della testata vengono forniti i files relativi a ciascun formato.

**Formato digitale:** Il disegno vettoriale dovrà essere salvato in formato DWG almeno per Autocad 2008, ed ogni file dovrà essere corredato del relativo file di assegnazione penne pcp e scala di plottaggio plt e tutte quelle indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato.

Il disegno raster, le fotografie, etc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif 4, gif, jpeg, PDF o altri formati da concordare.

I disegni prodotti su files in PDF dovranno essere dotati di firma digitale.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



I documenti dovranno essere forniti e salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) e per Windows con estensione .doc

### **3.3.2. Testi:**

**Testo:** I documenti di testo dovranno essere forniti salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per Windows con estensione .odt

**Tablelle:** I documenti e le tabelle dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .ods

**Presentazione:** I documenti di presentazione dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .odp

Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in formato txt come da esportazione del programma sorgente.

### **3.3.3. File leggimi:**

Dovrà esserci il file denominato "leggimi" contenente l'elenco di ogni elaborato fornito, e per i disegni a n° tavola dovrà corrispondere la descrizione Progetto-Tavola , dovrà essere redatto in formato tabella.

### **3.4. Dati intestazione:**

Dovrà esserci il file con nome "Dati\_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

La progettazione, dovrà essere sviluppata con utilizzo di software compatibili con Libre Office, Office, Adobe Autocad.

## **ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione**



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**4.1.** L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto ovvero dall'emissione del verbale di avvio in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del Contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**4.2.** Il progetto di fattibilità tecnico-economica comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., **entro giorni 45 (quarantacinque) dalla data di sottoscrizione del presente del contratto.**

**4.3.** Successivamente, il progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., **entro giorni 20 (venti) dalla data di comunicazione dell'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica e la conferma dell'incarico stesso.**

**4.4.** Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., **entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. ;**

**[SOLO IN CASO DI SUBAPPALTO] Art. 4 bis Subappalto**

**4 bis. 1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

**4 bis. 2.** Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di



offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

---

**4 bis. 3.** Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

**4 bis. 4.** Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle medesime, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

**4 bis. 5.** L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

**4 bis. 6.** Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

## **ART. 5 – Determinazione dei corrispettivi**

### **e modalità di pagamento**

**5.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



dell'incarico, sono determinati con riferimento al D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023.

**5.2.** Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 25% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

**5.3.** Il corrispettivo, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_%, **è quantificato in via presuntiva in € \_\_\_\_\_** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta pervenuta in risposta alla Trattativa Diretta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sul portale MEPA di Consip, che a tutti gli effetti è da considerarsi parte integrante del presente contratto, così suddivisi:

- € \_\_\_\_\_.= per progettazione di fattibilità tecnico-economica comprensiva della redazione delle prime indicazioni relative al PSC;
- € \_\_\_\_\_.= per progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € \_\_\_\_\_.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a corpo, nonché per



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente, direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

- € \_\_\_\_\_.= per certificato di regolare esecuzione;

**5.4. Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione:**

il pagamento dei corrispettivi avverrà, salvo quanto previsto all'articolo 2.5.1, dopo la data di approvazione dei progetti da parte degli Organi competenti e dell'Amministrazione Comunale, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

**5.5.** Qualora le approvazioni delle progettazioni, per motivi non imputabili all'Affidatario, non intervenisse entro giorni 120 (centoventi) dalla consegna degli elaborati, sarà corrisposto un acconto nella misura del 90% del corrispettivo; trascorsi ulteriori giorni 60 (sessanta), si provvederà al pagamento del saldo.

**5.6.** L'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo solo dopo aver acquisito il verbale di verifica redatto in contraddittorio con il Professionista, debitamente sottoscritto.

**5.7. Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori:**

**5.7.1.** I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori,



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull'importo del presente contratto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, fino al raggiungimento massimo del 90%, mediante disposizione del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

**5.7.2.** Il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l'emissione degli atti relativi al Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo, a seconda dell'importo dell'appalto, con le medesime modalità previste al precedente punto.

**5.7.3.** Il pagamento dei corrispettivi relativi al Certificato di Regolare Esecuzione avverrà dopo l'emissione del predetto Certificato, previa verifica del RUP, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella debitamente liquidata dalla Stazione appaltante.

**5.8.** La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

**5.9.** Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad opera dell'Affidatario.



## **ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali**

**6.1. Fase di progettazione:** qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'affidatario, sarà applicata una penale pari all'1(uno) per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti) riferiti ad ogni consegna, l'Amministrazione senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

**6.2. Fase di esecuzione lavori:** nel caso di inosservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 e 4 ed in particolare degli obblighi di presenza in cantieri e di consegna della documentazione, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1(uno) per mille, da trattenersi sui compensi dovuti.

Oltre alla terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



persone o cose.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all’Affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta, con l’esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l’applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali danni patiti dal Comune in conseguenza dell’inadempimento.

#### **ART. 7 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

**7.1.** L’Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall’art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L’Affidatario ha comunicato gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i e si impegna, inoltre, a comunicare all’Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto corrente entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

**7.2** Nel caso in cui l’Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l’Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**7.3.** L'Affidatario si obbliga inoltre ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

**7.4.** L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**7.5.** L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



**7.6.** Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

## **ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia –**

### **Protocollo di Legalità**

**8.1.** Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159.

**8.2.** L'Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**8.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159.

**8.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



### **ART. 9 - Riserva di recesso**

**9.1.** Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

### **ART. 10 - Proprietà degli elaborati**

**10.1.** Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e quelle aggiunte che, a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga alterato il progetto nella parte compositiva architettonica.

**10.2** Sono fatti salvi, conformemente alle norme vigenti, i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

### **ART. 11 - Diritto di pubblicazione**

**11.1.** L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

### **ART. 12 - Adempimenti assicurativi**



**12.1.** L’Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ (ultimo rinnovo in data \_\_\_\_\_), rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - codice subagenzia \_\_\_\_\_, con un massimale di € \_\_\_\_\_ =.

**12.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l’Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, per l’importo di € \_\_\_\_\_ = pari al 5% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

14.3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l’Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**12.3.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dall’art. 117, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.

**ART. 13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

**13.1.** L’Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

**13.2.** A tal fine si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

**13.3.** La violazione degli obblighi di cui alle deliberazioni di Giunta comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

**13.4.** L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario, il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 14. Trattamento dei dati personali**

**14.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**14.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**14.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **Art. 15 Rioluzione del contratto**

**15.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165. La risoluzione avviene mediante semplice comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

**15.2.** L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **ART. 16 - Definizione delle controversie**

**16.1.** In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice competente del Foro di Venezia.

#### **ART. 17 – Spese**

**17.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

#### **ART. 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

**18.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, se presente, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, nel D.Lgs. n. 50/2016 per le parti ancora vigenti, nel D.M 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 per le parti ancora



Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997



vigenti, le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 7/09/2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, rinnovato in data 17/09/2019 da Regione del Veneto, Prefetture della Regione Veneto, ANCI Veneto e UPI Veneto.

Il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_\_ fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**18.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore f.to \_\_\_\_\_

L'Affidatario f.to ing./arch. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto nella sua qualità di legale rappresentante, dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 7,8,9,13,15,16 (<- rif. [articoli di Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di Legalità, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie](#)), del presente contratto.

L'Affidatario f.to ing./arch. \_\_\_\_\_

- Allegati:
- offerta Trattativa Diretta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
  - polizza fideiussoria.