



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI 322 – CIG B4A74A8B87. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4908204) a SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS, per il servizio di pulizia straordinaria da eseguire presso il Complesso Santa MariaAusiliatrice a Venezia e presso Teatro Lippiello a Mestre. Impegno di spesa complessiva di euro 5.490,00 (o.f.i.) al bilancio 2024 e 2025.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2744                      del 09/12/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2656                      del 17/12/2024

*Fascicolo* 2024.III/2/1.30 "Contabilità 2024"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 16/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/12/2024.



## COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive

Responsabile Istruttoria: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Procedimento: arch. Roberta Martel

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

PDD. N. 2744 del 09/12/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.30

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** SEDI.GEDI 322 – CIG B4A74A8B87. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4908204) a SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS, per il servizio di pulizia straordinaria da eseguire presso il Complesso Santa MariaAusiliatrice a Venezia e presso Teatro Lippiello a Mestre. Impegno di spesa complessiva di euro 5.490,00 (o.f.i.) al bilancio 2024 e 2025.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “*Performance*” che individua, ai sensi dell’art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell’art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “*Rischi Corruttivi e Trasparenza*” e i relativi allegati (Allegato 1 “*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” e Allegato 2 “*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*”);

- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

## **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

## **Richiamati altresì**

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

### **Rilevato che**

- lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili;
- tra gli immobili in gestione allo scrivente Settore vi sono il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia ed Teatro Lippiello in via Ciardi 45C a Mestre;
- in particolare per garantire la consegna dei locali al nuovo conduttore del Complesso Santa Maria Ausiliatrice Castello Venezia da eseguirsi nei primi mesi dell'anno 2025, attualmente, soggetto a piccoli interventi di sistemazione da parte dei LL.PP. ed in via di conclusione, è necessario provvedere ad una pulizia di fondo di tutti i locali e delle finestre (circa 30) ed alla sanificazione dei locali igienici per una superficie di circa 500 mq;
- per quanto riguarda il Teatro Lippiello in via Ciardi 45C a Mestre che è stato oggetto di un piccolo intervento di sostituzione del palco e del montaggio di nuove tende necessita, per assicurare la ripresa delle attività, di un intervento urgente di pulizia dei locali da effettuare nel mese di dicembre 2024 appena conseguita l'esecutività del presente provvedimento;
- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando Servizi categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili" (CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia Servizi di pulizia degli immobili);

### **Considerato che**

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare il servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro 4.700,00 (IVA esclusa);
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico operante a Venezia centro storico;

- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico ditta SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS , con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- in data 04/12/2024 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. RDO 4908204 in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 06/12/2024 ore 15:00 (ALLEGATO 1);
- in data 06/12/2024, con nota acquisita al PG 599521/2024 del 06/12/2024, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per gli interventi richiesti un importo di euro 4.500,00 (IVA esclusa) (ALLEGATO 2) rispettivamente:
  - euro 3.960,00 per Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia (intervento da effettuare nel 2025);
  - euro 540,00 per Teatro Lippiello in via Ciardi 45C a Mestre (intervento da eseguirsi a dicembre 2024)

### **Ritenuto che**

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 alla ditta SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS con sede a Venezia VIA GAZZERA ALTA 44 - 30174 - VENEZIA (VE), codice fiscale e Partita IVA: 00703690271 per il servizio di pulizia straordinaria post lavori di ristrutturazione, da eseguire presso il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia e presso Teatro Lippiello a Mestre VE;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 4.500,00 (più euro 990,00 per IVA al 22%);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale.

### **Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;

- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08\_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B4A74A8B87 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Atteso che** il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del *"Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni"* del Comune di Venezia

#### **DETERMINA**

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
  - a) il fine che si intende perseguire è il servizio di pulizia straordinaria post lavori di ristrutturazione, da eseguire presso il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia e presso Teatro Lippiello a Mestre VE;
  - b) l'oggetto del contratto è un intervento straordinario rispettivamente:
    - per il Complesso Santa Maria Ausiliatrice Castello Venezia da eseguirsi nei primi mesi dell'anno 2025 la pulizia di fondo a seguito lavori di ristrutturazione di tutti i locali (circa 500 mq):
      - lavaggio meccanico dei pavimenti (visto lo stato in cui si presentano le superfici)
      - lavaggio delle finestre (circa 30 di varie dimensioni)
      - sanificazione dei bagni
      - spolveratura ad umido dei radiatori
      - spolveratura ad umido dell'altare nell'ex chiesetta (solo ad altezza operatore)
      - pulizia e sfalcio erbe infestanti presenti nel cavedio interno di circa 60mq Teatro
    - per il Teatro Lippiello Via Ciardi 45/c a Mestre da eseguirsi a dicembre 2024 (appena conseguita l'esecutività del presente provvedimento):
      - Spazzatura e lavaggio pavimenti con spostamento delle sedie dal centro ai lati;
      - Sanificazione bagni;
      - Lavaggio vetri bassi e porte vetrate ambo i lati interno e esterno;
  - c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;

- d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 4908204) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS per un importo di euro 4.500,00 (più euro 990,00 per IVA al 22%) da effettuarsi rispettivamente
- per euro 4,831,20 (o.f.i.) per Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia (intervento da effettuare nel 2025);
  - per euro 658,80 (o.f.i.) per Teatro Lippiello in via Ciardi 45C a Mestre (intervento da eseguirsi a dicembre 2024);
3. di impegnare a favore della ditta SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS la somma di euro 5.490,00= (IVA compresa);
4. di imputare la spesa complessiva di €. 5.490,00= (IVA compresa) al Bilancio 2024 – 2026, rispettivamente:
- per euro 658,80 (o.f.i.) per l'annualità 2024 al capitolo 4503/23 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", codice gestionale 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" AZ. Spesa SEDI.GEDI 322 "Servizio di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi" del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, spesa finanziata con entrate correnti mediante storno di competenza e di cassa dal capitolo 4503/026 "Servizi Amministrativi" azione di spesa SECI.GEDI 281 "Altre spese per servizi amministrativi", spesa finanziata con entrate correnti;
  - per euro 4,831,20 (o.f.i.) per l'annualità 2025 al capitolo 4503/023 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", codice gestionale 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" AZ. Spesa SEDI.GEDI 322 "Servizio di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi" del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2025, mediante storno di competenza e di cassa dal capitolo 4503/025 "Utenze e canoni" Azione SEDIGEDI007, "Spese condomini misti", Spesa finanziata con entrate correnti;
5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
- 6 di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è l'arch. Roberta Martel, responsabile del Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

**ALLEGATI:**

- A. Riepilogo RDO 4908204
- B. Offerta economica RDO 4908204
- C. Dichiarazione RUP assenza conflitti interessi

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2744

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18629/2024 del 17/12/2024 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI 322 – CIG B4A74A8B87. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art."

"SEDI.GEDI 322 – CIG B4A74A8B87. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b),

d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4908204) a SOCIETA

COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS, per il servizio di pulizia straordinaria da eseguire presso il Complesso Santa MariaAusiliatrice a Venezia e presso Teatro Lippiello a Mestre. Impegno di spesa complessiva di euro 5.490,00 (o.f.i.) al bilancio 2024 e 2025" autorizzazione Proposta di determina 2744/2024 del 09/12/2024

L'impegno di spesa numero 18629/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - <b>Comp. 2024</b>	658,80
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia	
<i>Fornitore</i>	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS Cod.Fisc. 00703690271 P.Iva 00703690271	
<i>CIG</i>	B4A74A8B87 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4462 - SEDIGEDI322 - servizi di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - <b>Comp. 2025</b>	4.831,20
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia	
<i>Fornitore</i>	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS Cod.Fisc. 00703690271 P.Iva 00703690271	
<i>CIG</i>	B4A74A8B87 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4462 - SEDIGEDI322 - servizi di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>5.490,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**01051.03.004503023 a competenza 2024 al 17/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	90.707,75 +
Impegni precedenti	90.048,73 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	659,02 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>658,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,22 =

**01051.03.004503023 a competenza 2025 al 17/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	43.510,98 +
Impegni precedenti	13.679,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	29.831,20 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>4.831,20 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.000,00 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 dicembre 2024

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Complesso Santa Maria Ausiliatrice Castello Venezia da eseguirsi nei primi mesi dell'anno 2025:  
Pulizia di fondo a seguito lavori di ristrutturazione di tutti i locali visionati (circa 500 mq). Il servizio prevede:

- lavaggio meccanico dei pavimenti (visto lo stato in cui si presentano le superfici)
- lavaggio delle finestre (circa 30 di varie dimensioni)
- sanificazione dei bagni
- spolveratura ad umido dei radiatori
- spolveratura ad umido dell'altare nell'ex chiesetta (solo ad altezza operatore)
- pulizia e sfalcio erbe infestanti presenti nel cavedio interno di circa 60mq

Teatro Lippiello Via Ciardi 45/c a Mestre da eseguirsi a dicembre 2024 (presumibilmente settimana 9- 14 dicembre 2024):

- Spazzatura e lavaggio pavimenti con spostamento delle sedie dal centro ai lati
- Sanificazione bagni
- Lavaggio vetri bassi e porte vetrate ambo i lati interno e esterno
- non è richiesto la spazzamento del piazzale esterno coperto da fogliame

**Dati Principali**

**Numero RDO**

4908204

**Nome RDO**

Servizio di pulizia straordinaria post lavori di ristrutturazione, da eseguire presso il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia e presso Teatro Lippiello via Ciardi 45C a Mestre VE

**Tipologia di contratto**

Appalto di servizi

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

**Ruoli e Autorizzazioni**

**Responsabile del procedimento**

ROBERTA MARTEL

MRTRRT69E56G888Q

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >  
COMUNE DI VENEZIA

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >  
COMUNE DI VENEZIA

## Date

**Pubblicazione** 05/12/2024 13:01**Inizio presentazione offerte** 04/12/2024 16:35**Termine ultimo presentazione offerte** 05/12/2024 15:00**Data limite stipula contratto** 31/01/2025 12:00**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

2

Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B4A74A8B87

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

90910000-9

Descrizione

Servizi di pulizia

Categoria

Servizi di pulizia degli immobili

Fornitura

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 4.700,00

**Dati consegna e fatturazione**

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

Servizio: Assegnazioni E Gestioni Contrattuali Attive E Passive

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it



## Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO.pdf

129.9 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

00703690271

SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Servizio di pulizia straordinaria post lavori di ristrutturazione, da eseguire presso il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia e presso Teatro Lippiello via Ciardi 45C a Mestre VE  
**RdO nr.** 4908204

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	UFWX64
<b>Indirizzo sede</b>	San marco 4136		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	+390412748443		
<b>Email</b>	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
<b>Punto ordinante</b>	VERONICA RADE		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS

### Partita IVA

00703690271

### Tipologia societaria

Società cooperativa

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	4500

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0599521 del 05/12/2024 - Pag. 3 di 3

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALEZIONE DI  
SUSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI**  
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta arch. Roberta MARTEL, matricola n° MR388902

**Visti**

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

**Consapevole**

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Dichiara**

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

**R.U.P. dell'affidamento** alla ditta SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS Partita IVA: 00703690271, per servizio di pulizia straordinaria post lavori di ristrutturazione, da eseguire presso il Complesso Santa Maria Ausiliatrice a Castello Venezia e presso Teatro Lippiello via Ciardi 45C a Mestre VE , Trattativa diretta in MEPA (RDO 4908204);

**dichiara**

= che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

**Dichiara inoltre** di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 09/12/2024

La Dichiarante  
arch. Roberta MARTEL

