



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 44/2024, aggiudicazione all'Impresa Pezzana S.r.l. e relativo impegno di spesa.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2719 del 06/12/2024

*Determinazione (DD)* n. 2611 del 13/12/2024

**Fascicolo 2024.XI/2/1.239 "C.I. 14984 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI"**

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/12/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/12/2024.



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA  
Servizio Edilizia Terraferma 2**

*Responsabile Unico del Progetto: arch. Cristina Guerretta*

PDD n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Fasc.: 2024/XI.2.1/239

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**OGGETTO:** C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 44/2024, aggiudicazione all'Impresa Pezzana S.r.l. e relativo impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a

contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

• **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**Premesso inoltre che:**

- l'intervento CI 14984 *“Edilizia scolastica terraferma: Manutenzione straordinaria”* era stato inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale 2024-2026 nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2024 allegati al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 (o.f.c.) e risultava finanziato mediante *“Alienazione beni immobili”*;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024, avente ad oggetto: *“Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione”*, per l'intervento C.I. 14984 in oggetto è stata prevista la diminuzione del finanziamento da € 1.000.000,00 a € 950.000,00 (o.f.c.) con

contestuale modifica della fonte di finanziamento, da “Alienazione beni immobili” a “Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024”;

- con d.G.C. n. 160 del 18/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 950.000,00= (o.f.c.);
- Con Determinazione dirigenziale n. 1832 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e si è determinato di contrarre per avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31 c. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente ad € 680.000,00 (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

## Quadro Economico di Progetto Esecutivo

a) <b>IMPORTO LAVORI A BASE DELL'APPALTO:</b>	Euro	Euro
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura (di cui €. 184.904,61 quali costi della manodopera)	€ 580.000,00	
a3) lavori in economia	€ 35.000,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 680.000,00</b>
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
<b>e) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti	€ 34.478,40	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
<b>8a-</b> Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 72.321,60	
<b>8b-</b> Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 10.880,00	
<b>9</b> Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
<b>10</b> Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 2.720,00	
<b>11</b> Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
<b>12</b> Spese per pubblicità		
<b>13</b> Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
<b>14</b> Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
<b>15</b> Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
<b>16</b> Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
<b>17</b> Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
<b>18</b> IVA ed eventuali altre imposte	€ 149.600,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. e)</b>		<b>€ 270.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 950.000,00</b>

- Con determinazione dirigenziale n. 2205 del 08/11/2024 è stato affidato all'ing. Alessandro D'Ancona l'incarico professionale di Supporto al RUP per nuove pratiche e rinnovi SCIA Antincendio ed è stata impegnata a suo favore la spesa di € 20.430,85 (o.p.f.c.);

**Accertato che:**

- la spesa di € 950.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura nel Bilancio 2024, al capitolo 15522/109 "Beni Immobili", Cod. gest. 003 "Fabbricato ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 82731 in data 16/02/2024, a firma del dott. Aldo Menegazzi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**Preso atto che:**

- con lettera di invito PG/2024/0506696 del 14/10/2024 , sono state invitate tramite posta elettronica certificata le seguenti imprese: 1. Boric Srl ; 2. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL; 3. IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO SRL; 4. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC ; 5. PEZZANA SRL;
- Le Ditte sono state scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 30/10/2024 , sono pervenute 2 (due) offerte, da parte delle Ditte:
  1. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC P.I. 03338690260;
  2. PEZZANA SRL P.I. 02373450275;

- come risulta dal verbale unico di gara, in data 31/10/2024 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2024/536474 in data 30/10/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2024/536485 in data 30/10/2024, nella seduta pubblica del 31/10/2024 delle ore 09:45 hanno esaminato la documentazione amministrativa;
- Con provvedimento PG/2024/538881 del 31/10/2024 è stata disposta l'esclusione della ditta IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC per i motivi ivi indicati;
- la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dell'unico concorrente ammesso, ed ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa: Pezzana S.r.l. con sede legale a CANNAREGIO N. 4144 - 4146/A, 30131, Venezia Partita IVA: 02373450275, che ha presentato un ribasso d'asta del 17,757% per un importo al netto di IVA di Euro 477.009,40, al quale dovranno essere sommati gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 65.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 35.000,00, per un importo complessivo di € 577.009,40, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 15 della lettera di invito;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/541413 del 04/11/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2024/544671 del 05/11/2024 il RUP, Arch. Cristina Guerretta, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta in quanto il ribasso offerto rientra nell'attuale range di mercato;

**Ritenuto che**, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 44/2024: (C.I. 14984) Edilizia scolastica

terraferma: manutenzione straordinaria - CUP F73C24000270004 - CIG B37004CF58; all'Impresa Pezzana S.r.l. con sede legale a CANNAREGIO N. 4144 - 4146/A, 30131 - Venezia, Partita IVA: 02373450275 per un importo globale di € 577.009,40 (o.f.e);

**Dato atto** ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo a base di gara di € 680.000,00 e viene quantificato in € 13.600,00 così ripartito: € 10.880,00 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato e in € 2.720,00 da destinare alle spese di cui all'art. 45, comma 6 e 7, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato.

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>totale QE</b>
<b>Stanziato</b>	€ 0,00	€ 950.000,00	€ 950.000,00
<b>impegnato</b>	€ 0,00	€ 20.430,85	

**Dato atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura N 9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG/2024/599562 del 05/12/2024 , acquisita agli atti;

**Richiamati i** principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestata dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 31/10/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 44/2024 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - (CI 14984) CUP F73C24000270004 - CIG B37004CF58; all'Impresa Pezzana S.r.l. con sede legale a CANNAREGIO N. 4144 - 4146/A, 30131, Venezia Partita IVA: 02373450275;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 477.009,40 (o.f.e.) per un ribasso percentuale del 17,757 %, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 65.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 35.000,00, per un importo globale di € 577.009,40 (o.f.e.).
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n.

36/2023;

5. di impegnare la somma di € 703.951,47= (o.f.c.) a favore dell'Impresa **PEZZANA S.r.l.**, con sede legale a CANNAREGIO N. 4144 - 4146/A, 30131, Venezia Partita IVA: 02373450275 al capitolo 15522/109 "Beni immobili". Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024 così suddivisa:
  - € 140.790,29 a Bilancio 2024
  - € 563.161,18 a Bilancio 2025
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

<b>C.I. 14984 – EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
<b>Quadro Economico di Aggiudicazione</b>		
<b>a) IMPORTO DEI LAVORI:</b>	Euro	Euro
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 477.009,40	
a3) lavori in economia	€ 35.000,00	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,225%</b>		<b>€ 577.009,40</b>
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 34.478,40	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 72.321,60	
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente	€ 10.880,00	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 2.720,00	
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)</b>		<b>€ 120.400,00</b>
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 126.942,07	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€ 824.351,47</b>
<b>C) Quadro economico aggregato</b>		
<b>Importo lavori (o.f.c.)</b>		<b>€ 703.951,47</b>
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>		<b>€ 106.800,00</b>
<b>incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023</b>		<b>€ 13.600,00</b>
<b>Ribasso</b>	<b>17,76%</b>	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 102.990,60	
IVA (22%)	€ 22.657,93	
<b>Importo lordo ribasso</b>		<b>€ 125.648,53</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)</b>		<b>€ 950.000,00</b>

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di € 13.600,00 a Bilancio 2024 così ripartita:

- € 10.880,00 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15522/109 "Beni immobili". Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024

- € 2.720,00 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato al capitolo 15522/109 "Beni immobili". Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 154.390,29	€ 795.609,71	€ 950.000,00
Impegnato	€ 154.390,29	€ 583.592,03	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura –"N 9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023.

12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO:

Verbale unico

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2719

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17963/2024 del 10/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del"

"C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 44/2024, aggiudicazione all'Impresa Pezzana S. r.l. e

relativo impegno di spesa."

autorizzazione Proposta di determina 2719/2024 del 06/12/2024

rif. prenotazione n. 14991/2024 - autorizzazione Determine 1832/2024

L'impegno di spesa numero 17963/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	140.790,29
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	PEZZANA S.R.L. Cod.Fisc. 02373450275 P.Iva 02373450275	
<i>CIG</i>	B37004CF58 CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	563.161,18
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	PEZZANA S.R.L. Cod.Fisc. 02373450275 P.Iva 02373450275	
<i>CIG</i>	B37004CF58 CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>703.951,47</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2024 al 10/12/2024

Stanziamento di bilancio	1.497.117,94 +
Impegni precedenti	883.525,02 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	613.592,92 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>140.790,29 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	472.802,63 =

**04022.02.015522109 a competenza 2025 al 10/12/2024**

Stanziamiento di bilancio	3.264.722,28 +
Impegni precedenti	48.737,30 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.215.984,98 =
Ammontare del presente impegno	<b>563.161,18 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.652.823,80 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17965/2024 del 10/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del"

"C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 44/2024, aggiudicazione all'Impresa Pezzana S. r.l. e relativo impegno di spesa."  
autorizzazione Proposta di determina 2719/2024 del 06/12/2024  
rif. prenotazione n. 14991/2024 - autorizzazione Determine 1832/2024

L'impegno di spesa numero 17965/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	10.880,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>10.880,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2024 al 10/12/2024

Stanziamiento di bilancio	1.497.117,94 +
Impegni precedenti	1.024.315,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	472.802,63 =
Ammontare del presente impegno	<b>10.880,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	461.922,63 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 dicembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17968/2024 del 10/12/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14984 - ART20 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approva"

"C.I. 14984 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria. Determina di approvazione del verbale unico di gara n. 44/2024, aggiudicazione all'Impresa Pezzana S. r.l. e

relativo impegno di spesa."

autorizzazione Proposta di determina 2719/2024 del 06/12/2024

rif. prenotazione n. 14991/2024 - autorizzazione Determine 1832/2024

L'impegno di spesa numero 17968/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	2.720,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F73C24000270004	
<i>Opera</i>	5703 - 14984/000 - Edilizia scolastica terraferma: manutenzione straordinaria	
<i>Tipo Spesa</i>	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>2.720,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2024 al 10/12/2024

Stanziamento di bilancio	1.497.117,94 +
Impegni precedenti	1.035.195,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	461.922,63 =
Ammontare del presente impegno	<b>2.720,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	459.202,63 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 dicembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 10/12/2024 n. 757**  
**Rif. Proposta di determina 2719/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	447.473,73			447.473,73
		previsioni di competenza	1.342.727,65	154.390,29		1.497.117,94
		previsioni di cassa	2.600.413,58			2.600.413,58
04022.05.015525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.642.704,95		-154.390,29	1.488.314,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	501.848,97			501.848,97
		previsioni di competenza	3.773.611,23	154.390,29	-154.390,29	3.773.611,23
		previsioni di cassa	3.337.400,59			3.337.400,59
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>	residui presunti	6.686.421,10			6.686.421,10
		previsioni di competenza	12.446.805,75	154.390,29	-154.390,29	12.446.805,75
		previsioni di cassa	17.322.118,18			17.322.118,18
<b>Totale Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>	residui presunti	11.645.682,71			11.645.682,71
		previsioni di competenza	36.928.373,29	154.390,29	-154.390,29	36.928.373,29
		previsioni di cassa	45.937.729,18			45.937.729,18
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	447.473,73			447.473,73
		previsioni di competenza	2.985.432,60	154.390,29	-154.390,29	2.985.432,60
		previsioni di cassa	2.600.413,58			2.600.413,58
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.057.869.779,18	154.390,29	-154.390,29	3.057.869.779,18
		previsioni di cassa	2.766.202.084,15			2.766.202.084,15

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		1.730.433,88			1.730.433,88
	Fondo contenzioso		13.395.960,65			13.395.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		19.355.731,65			19.355.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		20.059.232,78			20.059.232,78
	Vincoli attribuiti dall'ente		10.636.494,00			10.636.494,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.958.712,73			52.958.712,73
<b>Totale Generale delle entrate</b>						
		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.057.869.779,18			3.057.869.779,18
		previsioni di cassa	2.606.090.797,30			2.606.090.797,30

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	904.778,06			904.778,06
		previsioni di competenza	3.419.112,57	-154.390,29		3.264.722,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.551.707,95			1.551.707,95
		previsioni di competenza	4.239.338,89	-154.390,29		4.084.948,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	8.271.210,12			8.271.210,12
		previsioni di competenza	13.958.064,33	-154.390,29		13.803.674,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	16.204.080,54			16.204.080,54
		previsioni di competenza	37.683.251,95	-154.390,29		37.528.861,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	904.778,06			904.778,06
		previsioni di competenza	3.419.112,57	-154.390,29		3.264.722,28
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.131.776.493,83	-154.390,29		2.131.622.103,54
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			12.516.775,93			12.516.775,93
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			65.143.493,91		-154.390,29	64.989.103,62
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Totale Generale delle entrate</b>						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.131.776.493,83		-154.390,29	2.131.622.103,54
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 44/2024 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - (CI 14984) CUP F73C24000270004  
- CIG B37004CF58

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 31/10/2024 ore 09:45 – Comune di Venezia, presso l'ufficio del Servizio gare e contratti.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 1832 del 13/09/2024. Procedura negoziata;

**Estremi della lettera di invito:** PG/2024/0506696 del 14/10/2024;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2024 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2024/536474 in data 30/10/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2024/536485 in data 30/10/2024.

**Operatori economici invitati: (n. 5):** 1. Boric Srl ; 2. MARTINI CO-STRUZIONI GENERALI SRL ; 3. IMPRESA EDILE BORTOLOTTO STEFANO

SRL ; 4. IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC ;  
5. PEZZANA SRL;

**Offerte Pervenute due (n.2):** 1. : IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN  
SILVANO E ROBERTO S.N.C. ; 2. PEZZANA S.R.L;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Funge anche da Segretaria la Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 1832 del 13/09/2024 è stata avviata la gara n. 44/2024 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - (CI 14984) CUP F73C24000270004 - CIG B37004CF58.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall' Operatore economico IMPRESA EDILE PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO SNC è carente, in quanto non risulta in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 12.2.2 del disciplinare di gara, nello

specifico: "Con riferimento alle categorie scorporabili OS8 e OS06 se non possedute in proprio, il concorrente dovrà: dichiarare il subappalto ad impresa in possesso di adeguata qualificazione (cd. subappalto necessario o qualificatorio), con aumento in prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta; in alternativa costituire ATI verticale con operatore economico in possesso di adeguata qualificazione." Da SOA presentata, è risultata invece, in possesso della sola categoria OG1 in II classifica, anziché in terza, che non copre l'intero importo dei lavori e non ha dichiarato il subappalto qualificatorio necessario, bensì ha presentato una mera dichiarazione generica di subappalto riferita a "lavori di riparazione e ripristino". Non risulta, inoltre, in possesso della certificazione ISO 9001:2015.

Pertanto la Commissione di gara, d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione dell'Operatore economico dalle fasi successive, in quanto la mancanza dei requisiti richiesti dal disciplinare rappresenta una carenza non sanabile mediante l'istituto del soccorso istruttorio.

La Commissione procede alle operazioni di valutazione dell'offerta economica, dell'Operatore economico Pezzana S.r.l. dando lettura alla stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
PEZZANA SRL	477.009,40 €	17,75700%

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone l'aggiudicazione della Gara n. 44/2024 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - (CI 14984) CUP F73C24000270004 - CIG B37004CF58 alla Società Pezzana S.r.l. con sede legale a CANNAREGIO N. 4144 - 4146/A, 30131, Venezia Partita IVA: 02373450275 , che ha presentato un ribasso d'asta del 17,757%, per un importo di € 477.009,40. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 182.194,16 con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito.

La commissione prende atto che la Società Pezzana S.r.l., ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà