



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA  
DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI415-PBAS - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, per il Servizio di Manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana Impegno di spesa di € 168.291,95 al bilancio 2024. CIG B347C6C7AF

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2476* del 15/11/2024

*Determinazione (DD) n. 2347* del 25/11/2024

*Fascicolo 2024.VII/1/1.79 "VERDE"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 15/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/11/2024.



Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico  
Responsabile Unico del Progetto: avv. Marco Mastroianni

PDD n. 2476 del 15/11/2024

Fascicolo 2024/VII.1.1/1235

**Oggetto:** SECIGEDI415-PBAS - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, per il Servizio di Manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana Impegno di spesa di € 168.291,95 al bilancio 2024. CIG B347C6C7AF

## IL DIRETTORE

### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “*Performance*” che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “*Rischi Corruttivi e Trasparenza*” e i relativi allegati (Allegato 1 “*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” e Allegato 2 “*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*”);
- con delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;

- con deliberazione n. 33 del 13 giugno 2024 si è proceduto all'approvazione di una nuova variazione di bilancio e al conseguente aggiornamento del DUP 2024-2026;
- in conseguenza delle succitate variazioni di bilancio, con deliberazione n.166 del 2 agosto 2024 la Giunta ha inoltre proceduto alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.

**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

#### **Richiamati altresì**

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, prevede che *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti;
- l'art. 1, c. 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. impone di ricorrere al Mercato Elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e che il servizio per la quale si intende procedere all'affidamento, implica una spesa inferiore alle soglie minime previste;
- a seguito della conclusione del regime transitorio previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 d.lgs. 36/2023, in particolare, prevede che, a partire dal 1 gennaio 2024, *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*, senza individuare soglie al di sotto delle quali sarebbe consentito procedere con altre modalità;

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2024-2026 - Sezione 3.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” - Allegato 1, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

#### **Rilevato che**

- lo scrivente Settore, e in particolare il Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico, svolge attività inerenti alla gestione del suolo e del verde pubblico, tra i quali rientra la gestione del verde degli scoperti scolastici;
- nell’ambito di tale gestione, al fine di eseguire la manutenzione ordinaria di alcuni scoperti scolastici del territorio comunale di terraferma, con particolare attenzione agli arredi ed alle pavimentazioni degli stessi, si rende necessario procedere all’acquisizione dello specifico servizio indicato in oggetto, ricercando un operatore in possesso di idonee caratteristiche a svolgere le plurime attività necessarie, al fine di garantire il decoro e la sicurezza degli spazi succitati;
- gli scoperti scolastici interessati sono precisamente i seguenti: Scuola dell’infanzia 8 marzo, Scuola dell’infanzia Archimede Pitagorico, Scuola dell’infanzia Cornaro 1, Scuola dell’infanzia Cornaro 2, Asilo nido Cucciolo, Scuola dell’infanzia Mary Poppins, Scuola dell’infanzia Querini, Scuola dell’infanzia Rodari – Marghera, Asilo nido Girasole – Marghera, Scuola dell’infanzia Margotti, Scuola primaria Vecellio, Scuola dell’infanzia D. e F. Stefani, Asilo nido Coccinella, Scuola primaria San G.Bosco (Ca' Sabbioni), Scuola primaria Valeri, Scuola dell’infanzia Giulio Cesare (Via Kolbe), Scuola primaria Montalcini (Zelarino);
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, come sopra indicate;
- all’interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi”, Categoria “Servizi di manutenzione del verde-Mepa.

#### **Dato atto che**

- l’acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all’articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento, non vi è l’obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’articolo 37 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 50, comma 1, let. b del d.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

#### **Dato inoltre atto che**

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. lgs n. 36/2023 è l'avv. Marco Mastroianni;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90

#### **Visto**

il progetto del servizio, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi ed i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, secondo quanto previsto dall'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e composto dai seguenti documenti: Computo Metrico estimativo, Quadro economico di spesa, allegati quali parte integrante del presente provvedimento (Allegato B e C);

#### **Ritenuto**

- di determinarsi a contrarre, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante il MEPA;
- opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per il quale la Stazione Appaltante non necessita di qualificazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto;
- opportuno prevedere un unico lotto in quanto l'affidamento ha ad oggetto una prestazione unica ed omogenea.

#### **Visto che**

- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;

- è stata effettuata un'istruttoria informale, a cura del RUP, finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali svolta attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA bando "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi", Categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa.

**Ritenuto** pertanto di provvedere all'acquisizione del servizio di cui trattasi attraverso la procedura di affidamento diretto, pubblicando apposita trattativa diretta in MEPA n. **4661184** rivolta alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, per i servizi sopra specificati, ponendo una base d'asta di € **135.078,86=** (o.f.e.), oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.878,87 (o.f.e.).

**Visto** che la Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus sopraindicata ha risposto alla suddetta richiesta di trattativa diretta n. 4661184 con la relativa offerta (allegata alla presente) richiedendo il prezzo di € **135.065,35=** (o.f.e.).

#### **Preso atto che**

entro il termine stabilito del 27/09/2024 è pervenuto il preventivo di offerta ribassata, con relativa documentazione, depositati agli atti d'ufficio, da parte della Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271.

**Valutata** l'offerta presentata dall'impresa Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, pari a € **135.065,35=** (o.f.e.) allegata alla presente (ALLEGATO D) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rispondente alle caratteristiche tecniche richieste e ritenuta congrua rispetto agli attuali prezzi di mercato.

#### **Ritenuto pertanto**

- sulla base dell'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, che la predetta offerta è congrua e conveniente;
- sulla base anche della dichiarazione relativa al possesso di documentate esperienze pregresse, presentata dall'operatore in sede di offerta, che lo stesso risulta idoneo all'affidamento dell'incarico;
- di affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, il servizio avente le caratteristiche sopra descritte, mediante procedura di affidamento diretto, alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, per un importo complessivo di € 168.291,95 (o.f.i.).

#### **Visti e richiamati**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale,

nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16ter del d.lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: «*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti*» (c.d. divieto di *pantouflage*).

#### **Dato atto**

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- della congruità del costo della manodopera;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 nonché apposita dichiarazione mediante Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- che ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale tutte con esito positivo.
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 D.Lgs. n. 36/2023;
- che il presente affidamento prevede rischi interferenziali e pertanto è stato redatto il DUVRI;
- che l'affidamento in parola prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto , l'Ance Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PIAO;
- che è stato acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **Dato inoltre atto**

- l'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che è stata acquisita, mediante il MEPA, la dichiarazione dalla ditta affidataria attestante il rispetto del c.d. divieto di *pantouflage* di cui all'art. 53, comma 16<sup>ter</sup> del d.lgs 165/2001 e del protocollo di legalità del 17/09/2019;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio con **PG 2024/0483498** del 03/10/2024, la dichiarazione del Responsabile del procedimento di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026, nonché dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno.

#### **DETERMINA**

1. **di procedere**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 d.lgs. 36/2023, all'affidamento della servizio di Manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana stabilendo che:
  - il fine che con tale affidamento si intende perseguire è quello di garantire la sicurezza ed il decoro degli scoperti scolastici come in premessa identificati;
  - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono state espone in premessa;
  - il contratto verrà perfezionato perfezionato mediante stipula in MEPA;

2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, il servizio in oggetto alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271 per € 137.944,22 oltre iva al 22% pari ad € 30.347,73, per un totale complessivo di € 168.291,95 (o.f.i.).
3. **di impegnare** la somma complessiva di € 168.291,95(o.f.i.), per i motivi sopraindicati, a favore della Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271;
4. **di imputare** la somma complessiva di € 168.291,95 (o.f.i.) al cap. 33503, art. 99 – “Altri servizi” azione di spesa SECIGEDI415 - PBAS - Servizio di manutenzione del verde pubblico urbano e scolastico della città di Venezia – cod. gestionale 009 Acquisto di servizi per verde e arredo urbano – Bilancio 2024

#### **CIG B347C6C7AF**

5. **di demandare** a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione delle forniture ai sensi dell'art. 184 d.lgs. 267/2000 sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno.
6. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.
7. **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
8. **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto
9. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023

il Direttore  
avv.Marco Mastroianni

#### Allegati:

- Allegato A - Condizioni esecutive di contratto e capitolato prestazionale;
- Allegato B – Computo Metrico Estimativo
- Allegato C – Quadro Economico
- Allegato D Offerta economica n. 4661184 del 25.09.2027

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2476

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 17061/2024 del 18/11/2024 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI415-PBAS - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 26" "SECIGEDI415-PBAS - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023, tramite Trattativa Diretta in MEPA alla Società Cooperativa Sociale Libertà – Onlus – P.Iva 00703690271, per il Servizio di Manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana Impegno di spesa di € 168.291,95 al bilancio 2024. CIG B347C6C7AF " autorizzazione Proposta di determina 2476/2024 del 15/11/2024

L'impegno di spesa numero 17061/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09021.03.033503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2024</b>	168.291,95
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.009 - Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	
<i>Fornitore</i>	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	00703690271 P.Iva 00703690271 B347C6C7AF CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2234 - SECIGEDI415 - servizio di manutenzione del verde pubblico	
<i>Tipo Finanz.</i>	urbano e scolastico della città di Venezia 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>168.291,95</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09021.03.033503099 a competenza 2024 al 18/11/2024

Stanziamiento di bilancio	9.660.645,11 +
Impegni precedenti	8.852.365,47 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	808.279,64 =
Ammontare del presente impegno	<b>168.291,95 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	639.987,69 =

### Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 novembre 2024



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

## ALLEGATO A

### CONDIZIONI ESECUTIVE E CAPITOLATO PRESTAZIONALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DELLA TERRAFERMA VENEZIANA.

**Denominazione ufficiale:** Comune di Venezia

**Direzione:** Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

**Settore** Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

**Servizio:** Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

**RUP (Responsabile Unico Progetto):** avv. Marco Mastroianni

**Contatti:** 041-2746178 – e-mail: [supportogiuridico.verdepubblico@comune.venezia.it](mailto:supportogiuridico.verdepubblico@comune.venezia.it)

#### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la manutenzione di alcuni scoperti scolastici della terraferma del Comune di Venezia (**CPV: 77310000-6** "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi", categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa"), e precisamente:

1. Scuola dell'infanzia 8 marzo
2. Scuola dell'infanzia Archimede Pitagorico
3. Scuola dell'infanzia Cornaro 1
4. Scuola dell'infanzia Cornaro 2
5. Asilo nido Cucciolo
6. Scuola dell'infanzia Mary Poppins
7. Scuola dell'infanzia Querini
8. Scuola dell'infanzia Rodari - Marghera
9. Asilo nido Girasole - Marghera
10. Scuola dell'infanzia Margotti
11. Scuola primaria Vecellio
12. Scuola dell'infanzia D. e F. Stefani
13. Asilo nido Coccinella
14. Scuola primaria San G. Bosco (Ca' Sabbioni)
15. Scuola primaria Valeri
16. Scuola dell'infanzia Giulio Cesare (Via Kolbe)
17. Scuola primaria Montalcini (Zelarino)



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

**Le prestazioni richieste** sono quelle dettagliate nell'Allegato B - Computo Metrico Estimativo, oltre al rispetto di quanto indicato nel Duvri parte 1 e 2 (rispettivamente Allegato D e E)

### **Art. 2 - DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

L'appalto avrà inizio dalla data di stipulazione del contratto tramite la piattaforma Mepa e dovrà concludersi entro il **31.12.2024**.

L'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto prestazione unica ed omogenea.

L'importo complessivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi, è pari ad **€ 137.957,73**, di cui **€ 2.878,87** relativi a oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

**L'importo da ribassare per il presente appalto viene quindi stabilito in € 135.078,86** (iva esclusa), comprensivo dei costi della manodopera pari ad **€ 55.991,99 (40,59%)** che, non devono essere assoggettati a ribasso; l'operatore dovrà pertanto considerare il ribasso solo sull'importo delle prestazioni al netto del costo della manodopera, salvo quanto previsto dall'art. 41 c. 14 del D.Lgs 36/2023. Il ribasso così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali.

### **Art. 3 - MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE**

Si applica quanto disposto dall'articolo 120 del D.Lgs 36/2023 che disciplina le modifiche dei contratti in corso di esecuzione, nonchè le varianti in corso d'opera, senza la necessità di una nuova procedura di affidamento.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del medesimo decreto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni oggetto della presente procedura, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle stesse, alle condizioni originariamente previste, senza che questi possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### **Art. 4 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'affidatario dichiara di essere disponibile a dare avvio all'esecuzione dell'appalto immediatamente dopo la stipula del contratto mediante piattaforma Mepa.

E' facoltà della stazione appaltante procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023.

### **Art. 5 - MODALITÀ, ONERI, RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO**

La ditta aggiudicataria si impegna a realizzare quanto affidato in modo ineccepibile con



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

idoneo personale, sotto la propria ed esclusiva responsabilità in conformità alle vigenti disposizioni di legge, regolamenti e norme contrattuali in materia.

L'appaltatore si impegna ad applicare le norme contrattuali vigenti in materia di lavoro e ad assicurare ai lavoratori dipendenti il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. L'operatore economico può indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante ovvero **il contratto collettivo Cooperative-sociali**.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed a mantenere la regolarità dei versamenti contributivi a favore dei dipendenti impegnati, secondo le modalità stabilite dalla vigente normativa. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi infortunistici, assistenziali o previdenziali a favore dei propri dipendenti, sono pertanto a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione e di indennizzo da parte della medesima.

L'appalto dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro. L'appaltatore dovrà adottare tutti i mezzi necessari a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori e servizi svolti, oltretutto tutti i procedimenti e le cautele idonei a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati che si potrebbero verificare durante le operazioni di competenza riguardanti i lavori e servizi oggetto del presente capitolato.

#### **Art. 6 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in sede di presentazione dell'offerta comunica, a mezzo del portale Mepa, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i e si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto corrente entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Art. 7 – FATTURE E PAGAMENTI**

La fattura dovrà essere emessa, salvo quanto diversamente disposto in atti, solo a consuntivo, a seguito di comunicazione scritta da parte degli uffici della conformità dello stesso e della verifica della regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto, nonché previa acquisizione del DURC regolare, e sarà liquidata entro 30 giorni dall'emissione.

Sulla fattura dovranno obbligatoriamente essere riportati:

- l'indicazione del codice univoco UFWX64;
- l'indirizzo di fatturazione: SAN MARCO, 41136 - VENEZIA - 30124 (VE) VENETO;
- centro di costo: 335;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) associato alla presente procedura;
- l'impegno di spesa comunicato dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- (se tenuto) la dicitura "scissione dei pagamenti" (Split Payment);
- il codice IBAN del conto dedicato per il pagamento mediante bonifico bancario;



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

Le suddette indicazioni costituiscono **requisito essenziale** per procedere al pagamento delle fatture stesse.

### **Art. 8 - STIPULA DEL CONTRATTO, SPESE, IMPOSTE E TASSE**

La stipula del contratto avverrà con le modalità previste dalla piattaforma MEPA e sarà immediatamente efficace. Sono fatte salve le clausole risolutive espresse che dovessero intervenire ed operare nel rapporto contrattuale.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stessa. In particolare, considerato che ai sensi della Risoluzione-Agenzia delle entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013, il documento di accettazione, firmato da Punto Ordinante dell'amministrazione contiene tutti i dati essenziali del contratto, l'affidatario è tenuto ad assolvere gli obblighi dell'imposta di bollo se non esente a termini di legge.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs 36/2023, con la tabella di cui all'allegato I.4 al codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.

### **Art. 9 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA , PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E PANTOUFLAGE**

La validità e l'efficacia dell'aggiudicazione e del contratto sono subordinate all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del contratto. A tal fine la ditta aggiudicataria si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione affidataria ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e amministrativi.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad accettare il Protocollo regionale di Legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

La validità e l'efficacia dell'aggiudicazione sono subordinate, ai sensi dell'art. 53, comma 16ter d.lgs. 165/2001 e s.m.i., alla condizione soggettiva di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (c.d. divieto di *pantouflage*).

### **Art. 10 – PENALI PER RITARDO,**

5

*Il documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005  
Via Giustizia 23 – 30174, Venezia-Mestre (VE)- tel. +39 041 274 6062*

*E-mail: [supportogiuridico.verdepubblico@comune.venezia.it](mailto:supportogiuridico.verdepubblico@comune.venezia.it) - PEC: [verdepubblico@pec.comune.venezia.it](mailto:verdepubblico@pec.comune.venezia.it)*



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

### **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PER IL MERO RITARDO**

Nel caso di mancanza, ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, e in ogni altro caso in cui le stesse non siano realizzate con le modalità previste dal presente capitolato, il Comune di Venezia, si riserva di applicare, ex art. 126 d.lgs. 36/2023, una penale dell'uno (1) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, con il limite massimo del 10% di detto importo.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione di inadempimento, allo scopo di consentire all'aggiudicatario l'esercizio del diritto di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della contestazione. Acquisite le controdeduzioni, qualora le stesse siano valutate negativamente dal RUP o, ovvero sia scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, si procederà ad applicare le penali.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 15 (quindici) l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, ivi compresi spese ed oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

### **ART. 11 – RECESSO**

Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito alla fornitura, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs 36/2023 , senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

### **Art. 12 – GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs 36/2023 non è richiesta la costituzione di una garanzia provvisoria.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 1 e dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023, è invece richiesta per la sottoscrizione del contratto la prestazione da parte dell'appaltatore della garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo decreto e fatte salve le riduzioni o gli eventuali aumenti al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 117 comma 1 del d.lgs. 36/2023, da rilasciarsi dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 c.c., secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

Con la stipula del contratto l'affidatario si impegna a trasmettere copia della polizza per danni di cui all'articolo 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023, nei termini ivi indicati.

### **Art. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

In caso di affidamento, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023, la cessione del contratto, anche parziale, è nulla ai sensi di quanto disposto dall'articolo 119, comma 1, del medesimo decreto. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta.

### **Art. 14 – SUBAPPALTO**

È ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro III del D.Lgs 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione, l'affidatario trasmette il contratto di subappalto, alla stazione appaltante, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con il titolare del subappalto.

Il contraente principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non espressamente previsto trova applicazione quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

### **Art. 15 – RISOLUZIONE, INADEMPIMENTO, CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Fatto salvo quanto previsto all'art. 122, comma 1 D.lgs. n. 36/2023, il venir meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dell'appalto, anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura determina la facoltà per l'Amministrazione appaltante di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte della stessa, nonché il diritto per il Comune di Venezia di affidare la prestazione, o la sua parte rimanente, a terzi, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., inoltre, l'Amministrazione può risolvere il contratto al verificarsi



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni  
delle seguenti situazioni:

- in caso di frode o di gravi e reiterate inadempienze alle prescrizioni contenute nei documenti di cui alla presente procedura, in particolare nel caso in cui non esegua l'appalto in modo strettamente conforme all'offerta e al presente allegato e non si conformi entro un termine ragionevole all'ingiunzione di porre rimedio a negligenze o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti ;
- ogni altra inadempienza, qui non contemplata, che renda impossibile la fornitura;
- mancato rispetto delle normative vigenti;
- in caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- violazione degli obblighi derivanti dai codici di comportamento (DPR n. 62/2013 e s.m.i. e quello interno del Comune di Venezia adottato con delibera di Giunta n. 78 del 13/04/2023);
- mancato rispetto del Protocollo regionale di Legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Ogni addebito è preceduto da formale contestazione allo scopo di consentire al fornitore il diritto al contraddittorio. Questi può presentare specifiche controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della contestazione. Acquisite le controdeduzioni, qualora siano valutate negativamente ovvero scaduto il termine senza che l'impresa abbia risposto, l'Amministrazione può risolvere il contratto. Il verificarsi della risoluzione del contratto determina, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria, il diritto, in capo al Comune di Venezia di procedere all'esecuzione in danno.

#### **Art. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente allegato Condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. copia del codice di comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e s.m.i. e di quelli sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del suolo e verde pubblico  
RUP: avv. Marco Mastroianni

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'affidatario il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

### **Art. 17 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **Art. 18 - RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE**

Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo la procedura prevista dal D.Lgs. n. 36/2023 ove ne ricorrano i presupposti e che, con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore, cessi la materia del contendere.

### **Art. 19 - FORO COMPETENTE E RICORSI GIURISDIZIONALI**

Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

Letto, compilato e sottoscritto digitalmente per accettazione dall'operatore economico in sede di offerta.

**Committente :** Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico  
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico

**Lavori :** Servizio di manutenzione ordinaria negli scoperti scolastici della terraferma veneziana:

1. Scuola dell'infanzia 8 marzo
2. Scuola dell'infanzia Archimede Pitagorico
3. Scuola dell'infanzia Cornaro 1
4. Scuola dell'infanzia Cornaro 2
5. Asilo nido Cucciolo
6. Scuola dell'infanzia Mary Poppins
7. Scuola dell'infanzia Querini
8. Scuola dell'infanzia Rodari - Marghera
9. Asilo nido Girasole - Marghera
10. Scuola dell'infanzia Margotti
11. Scuola primaria Vecellio
12. Scuola dell'infanzia D. e F. Stefani
13. Asilo nido Coccinella
14. Scuola primaria San G.Bosco (Ca' Sabbioni)
15. Scuola primaria Valeri
16. Scuola dell'infanzia Giulio Cesare (Via Kolbe)
17. Scuola primaria Montalcini (Zelarino)

## COMPUTO METRICO

Venezia, 09.09.2024

---

**Committente**

Comune di Venezia

**Responsabile unico del progetto**

Avv. Marco Mastroianni

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA 8 MARZO</b>						
		<b>SISTEMAZIONE COLONNA CANCELLO</b>						
1	VEN24-01.05 .10.a	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE VERTICALI SUPERIORI A CM 20 Murature in pietrame	m³	4,25	151,52	643,96	52,99	341,23
2	VEN24-01.08 .06.d	CASSEFORME IN LEGNAME CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane	m²	6,00	49,89	299,34	38,77	116,04
3	VEN24-01.08 .05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	150,00	2,39	358,50	16,32	58,50
4	VEN24-01.08 .02.c	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30	m³	4,25	157,68	670,14	5,52	37,02
5	VEN24-01.08 .03.00	POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA	m³	4,25	21,57	91,67	7,70	7,06
6	VEN24-AT.09 .01.c	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO RIBALTABILE NOLO A CALDO DI AUTOCARRO RIBALTABILE da 35 q.li	h	7,00	57,26	400,82	43,73	175,28
7	VEN24-01.18 .20.00	FORNITURA E POSA DI INTONACO PREMISCELATO FINO DI CALCE PER ESTERNI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE ESTERNI	m²	6,00	4,49	26,94	53,01	14,28
8	VEN24-01.28 .02.00	DIPINTURA DI PITTURE A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE DIPINTURA A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE	m²	6,00	4,36	26,16	58,49	15,30
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE COLONNA CANCELLO</b>				<b>2.517,53</b>	<b>30,38</b>	<b>764,71</b>
		<b>SISTEMAZIONE RINGHIERA METALLICA</b>						
9	VEN24-01.05 .25.a	SMONTAGGIO DI STRUTTURE E MANUFATTI METALLICI						
					a riportare	2.517,53		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	2.517,53		
10	VEN24-01.30 .01.b	parapetti o similari  MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI in profilati semplici di acciaio S 275 JR in profilati semplici di acciaio S 275 JR	m <sup>2</sup>	6,00	11,60	69,60	44,05	30,66
11	VEN24-01.30 .23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE di strutture leggere	kg	250,00	5,15	1.287,50	44,08	567,50
12	VEN24-01.30 .19.00	MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO.	kg	250,00	1,43	357,50	30,77	110,00
13	VEN24-01.98 .04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	250,00	0,58	145,00	55,17	80,00
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE RINGHIERA METALLICA</b>				<b>2.242,10</b>	<b>48,64</b>	<b>1.090,66</b>
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA 8 MARZO</b>				<b>4.759,63</b>	<b>38,98</b>	<b>1.855,37</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA ARCHIMEDE PITAGORICO</b>						
		<b>SISTEMAZIONE MURETTA PERIMETRALE</b>						
14	VEN24-01.05 .16.d	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI Intonaci esterni su muratura in pietrame e spessore medio fino a 50 mm	m <sup>2</sup>	8,00	14,56	116,48	42,65	49,68
15	VEN24-01.08 .06.d	CASSEFORME IN LEGNAME CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane	m <sup>2</sup>	8,00	49,89	399,12	38,77	154,72
16	VEN24-01.08 .05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	115,00	2,39	274,85	16,32	44,85
17	VEN24-01.08 .02.c	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30	m <sup>3</sup>	6,25	157,68	985,50	5,52	54,44
					a riportare	6.535,58		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	6.535,58		
18	VEN24-01.18 .20.00	FORNITURA E POSA DI INTONACO PREMISCELATO FINO DI CALCE PER ESTERNI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTONACO PER PREMISCELATO FINO DI CALCE ESTERNI	m <sup>2</sup>	8,00	4,49	35,92	53,01	19,04
19	VEN24-01.28 .02.00	DIPINTURA DI PITTURE A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE DIPINTURA A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE	m <sup>2</sup>	8,00	4,36	34,88	58,49	20,40
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE MURETTA PERIMETRALE</b>				<b>1.846,75</b>	<b>18,58</b>	<b>343,13</b>
		<b>SISTEMAZIONE STACCIONATA PLASTICA</b>						
20	NP06	Consolidamento recinzione area bambini mediante fissaggio pali di sostegno con tasselli ad espansione.	ml	20,00	22,23	444,60	49,53	220,20
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE STACCIONATA PLASTICA</b>				<b>444,60</b>	<b>49,53</b>	<b>220,20</b>
		<b>SISTEMAZIONE PANCHINE TIPO "TUNNEL"</b>						
21	NP01	Sistemazione assi su panchine tunnel. Sono compresi nel prezzo l'asporto, il conferimento del materiale di risulta e tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte.	cad	6,00	283,85	1.703,10	51,74	881,16
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE PANCHINE TIPO "TUNNEL"</b>				<b>1.703,10</b>	<b>51,74</b>	<b>881,16</b>
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA ARCHIMEDE PITAGORICO</b>				<b>3.994,45</b>	<b>36,16</b>	<b>1.444,49</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA AQUILONE</b>						
22	NP02	Carteggiatura, applicazione di n. 1 mano di antiruggine al minio di piombo, applicazione di n. 2 mani di smalto sintetico. Il lavoro prevede gli adeguati incartamenti per non imbrattare le cose adiacenti alle ringhiere. Asporto e conferimento del materiale di risulta	m <sup>q</sup>	364,00	45,16	16.438,24	59,61	9.798,88
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA AQUILONE</b>				<b>16.438,24</b>	<b>59,61</b>	<b>9.798,88</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA CORNARO 1</b>						
23	NP03	Demolizione di pavimentazione in plastica carico e trasporto a discarica, compreso lo smaltimento. Sono compresi nel prezzo						
					a riportare	25.192,32		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	25.192,32		
24	NP04	tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte  Rifacimento di buca compost mediante rimozione del legname presente marcescente, fornitura e posa in opera di travi , tavole e grigole di contenimento previa verniciatura e assemblaggio in magazzino. Asporto e conferimento del materiale di risulta. Sono compresi nel prezzo tutti gli onere per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	mq	45,00	20,94	942,30		
			cad	1,00	5.084,83	5.084,83	34,66	1.762,40
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA CORNARO 1</b>				<b>6.027,13</b>	<b>29,24</b>	<b>1.762,40</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA CORNARO 2</b>						
25	NP119	Rimozione e smaltimento recinzione metallica	ml	78,00	11,30	881,40		
26	NP70	Sistemazione rete metallica	ml	78,00	28,47	2.220,66		
27	VEN24-08.07 .01.b	FORNITURA DI PALI SCORTECCIATI FORNITURA DI PALI SCORTECCIATI in abete, larice, pino o pino marittimo	m³	1,00	350,66	350,66	1,08	3,80
28	VEN24-08.07 .10.a	FORNITURA ED INFISSIONE DI PALI IN LEGNO DIAMETRO 25-30cm INFISSIONE DI PALI IN LEGNO LUNGHEZZA MINORE O UGUALE A 4,00 ML	m	60,00	8,16	489,60	33,70	165,00
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA CORNARO 2</b>				<b>3.942,32</b>	<b>4,28</b>	<b>168,80</b>
		<b>ASILO NIDO CUCCIOLO</b>						
29	NP05	Demolizione di pavimentazione in piastre ghiaino lavato, carico e trasporto a discarica, compreso lo smaltimento. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	mq	30,00	23,83	714,90		
30	VEN24-01.08 .05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	245,00	2,39	585,55	16,32	95,55
31	VEN24-01.08 .02.c	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA CALCESTRUZZO DUREVOLE						
					a riportare	36.462,22		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	36.462,22		
32	VEN24-01.08 .03.00	PRECONFEZIONATO XC2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30  POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA	m³	4,50	157,68	709,56	5,52	39,20
33	VEN24-04.04 .05.f	FORNITURA DI MATERIALI FORNITURA DI MATERIALI - TERRA VEGETALE NATURALE SELEZIONATA PROVENIENTE DA CAVE DI PRESTITO	m³	4,50	21,57	97,07	7,70	7,47
34	NP07	Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di tappeto in erba sintetica, comprensivo di collante e sabbia silicea. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	m³	3,50	24,78	86,73		
			mq	14,00	81,57	1.141,98	40,52	462,70
		<b>TOTALE ASILO NIDO CUCCIOLO</b>				<b>3.335,79</b>	<b>18,13</b>	<b>604,92</b>
		<b>SCUOLA PRIMARIA FILZI</b>						
35	NP04	Rifacimento di buca compost mediante rimozione del legname presente marcescente, fornitura e posa in opera di travi , tavole e grigiose di contenimento previa verniciatura e assemblaggio in magazzino. Asporto e conferimento del materiale di risulta. Sono compresi nel prezzo tutti gli onere per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	1,00	5.084,83	5.084,83	34,66	1.762,40
		<b>TOTALE SCUOLA PRIMARIA FILZI</b>				<b>5.084,83</b>	<b>34,66</b>	<b>1.762,40</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA MARY POPPINS</b>						
36	NP04	Rifacimento di buca compost mediante rimozione del legname presente marcescente, fornitura e posa in opera di travi , tavole e grigiose di contenimento previa verniciatura e assemblaggio in magazzino. Asporto e conferimento del materiale di risulta. Sono compresi nel prezzo tutti gli onere per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	1,00	5.084,83	5.084,83	34,66	1.762,40
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA MARY POPPINS</b>				<b>5.084,83</b>	<b>34,66</b>	<b>1.762,40</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA QUERINI</b>						
37	NP04	Rifacimento di buca compost mediante						
					a riportare	48.667,22		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		rimozione del legname presente marcescente, fornitura e posa in opera di travi , tavole e grigiose di contenimento previa verniciatura e assemblaggio in magazzino. Asporto e conferimento del materiale di risulta. Sono compresi nel prezzo tutti gli onere per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	1,00	5.084,83	5.084,83	34,66	1.762,40
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA QUERINI</b>				<b>5.084,83</b>	<b>34,66</b>	<b>1.762,40</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI (MARGHERA)</b>						
38	NP04	Rifacimento di buca compost mediante rimozione del legname presente marcescente, fornitura e posa in opera di travi , tavole e grigiose di contenimento previa verniciatura e assemblaggio in magazzino. Asporto e conferimento del materiale di risulta. Sono compresi nel prezzo tutti gli onere per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	1,00	5.084,83	5.084,83	34,66	1.762,40
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI (MARGHERA)</b>				<b>5.084,83</b>	<b>34,66</b>	<b>1.762,40</b>
		<b>ASILO NIDO GIRASOLE (MARGHERA)</b>						
39	NP08	Rimozione di stucco/recinzione in legno comprensiva di eventuali plinti di formazione compreso il trasporto e lo smaltimento/recupero in idonea discarica	ml	14,00	16,57	231,98		
40	NP09	Sistemazione stucco in plastica riciclata stile Country	ml	14,00	143,25	2.005,50	44,27	887,74
41	VEN24-01.27 .03.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali	kg	150,00	12,75	1.912,50	31,06	594,00
		<b>TOTALE ASILO NIDO GIRASOLE (MARGHERA)</b>				<b>4.149,98</b>	<b>35,70</b>	<b>1.481,74</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA MARGOTTI</b>						
42	NP02	Carteggiatura, applicazione di n. 1 mano di antiruggine al minio di piombo, applicazione di n. 2 mani di smalto sintetico. Il lavoro prevede gli adeguati incartamenti per non imbrattare le cose adiacenti alle ringhiere. Asporto e conferimento del materiale di risulta	mq	308,00	45,16	13.909,28	59,61	8.291,36
					a riportare	76.896,14		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	76.896,14		
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA MARGOTTI</b>				<b>13.909,28</b>	<b>59,61</b>	<b>8.291,36</b>
		<b>SCUOLA PRIMARIA VECELLIO</b>						
43	NP02	Carteggiatura, applicazione di n. 1 mano di antiruggine al minio di piombo, applicazione di n. 2 mani di smalto sintetico. Il lavoro prevede gli adeguati incartamenti per non imbrattare le cose adiacenti alle ringhiere. Asporto e conferimento del materiale di risulta	mq	380,00	45,16	17.160,80	59,61	10.229,60
		<b>TOTALE SCUOLA PRIMARIA VECELLIO</b>				<b>17.160,80</b>	<b>59,61</b>	<b>10.229,60</b>
		<b>SCUOLA DELL'INFANZIA D. E F. STEFANI</b>						
		<b>SISTEMAZIONE STECCATO</b>						
44	NP08	Rimozione di steccato/recinzione in legno comprensiva di eventuali plinti di formazione compreso il trasporto e lo smaltimento/recupero in idonea discarica	ml	67,00	16,57	1.110,19		
45	NP09	Sistemazione steccato in plastica riciclata stile Country	ml	23,00	143,25	3.294,75	44,27	1.458,43
46	VEN24-01.27 .03.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali	kg	150,00	12,75	1.912,50	31,06	594,00
47	VEN24-01.27 .03.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali	kg	60,00	12,75	765,00	31,06	237,60
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE STECCATO</b>				<b>7.082,44</b>	<b>32,33</b>	<b>2.290,03</b>
		<b>SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE GAZEBI</b>						
48	VEN24-01.02 .02.00	SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA' SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'	m³	8,50	7,94	67,49	35,90	24,23
49	NP114	Rimestraggio, rastrellatura e rimessa a livello di vialetto in ghiano	mc	8,50	80,42	683,57		
50	NP07	Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di tappeto in erba sintetica,						
					a riportare	101.890,44		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		comprensivo di collante e sabbia silicea. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	mq	67,00	81,57	5.465,19	40,52	2.214,35
		<b>TOTALE SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE GAZEBI</b>				<b>6.216,25</b>	<b>36,01</b>	<b>2.238,58</b>
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA D. E F. STEFANI</b>				<b>13.298,69</b>	<b>34,05</b>	<b>4.528,61</b>
		<b>ASILO NIDO COCCINELLA</b>						
51	NP02	Carteggiatura, applicazione di n. 1 mano di antiruggine al minio di piombo, applicazione di n. 2 mani di smalto sintetico. Il lavoro prevede gli adeguati incartamenti per non imbrattare le cose adiacenti alle ringhiere. Asporto e conferimento del materiale di risulta	mq	116,00	45,16	5.238,56	59,61	3.122,72
		<b>TOTALE ASILO NIDO COCCINELLA</b>				<b>5.238,56</b>	<b>59,61</b>	<b>3.122,72</b>
		<b>SCUOLA PRIMARIA SAN G.BOSCO (CA' SABBIONI)</b>						
52	NP05	Demolizione di pavimentazione in piastre ghiaio lavato, carico e trasporto a discarica, compreso lo smaltimento. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	mq	10,00	23,83	238,30		
53	VEN24-01.08 .05.00	RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA RETE ELETTROSALDATA A MAGLIA QUADRA IN B450C	kg	150,00	2,39	358,50	16,32	58,50
54	VEN24-01.08 .02.c	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, C 25/30	m³	2,00	157,68	315,36	5,52	17,42
55	VEN24-01.08 .03.00	POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA POMPAGGIO CON POMPA AUTOCARRATA	m³	2,00	21,57	43,14	7,70	3,32
		<b>TOTALE SCUOLA PRIMARIA SAN G.BOSCO (CA' SABBIONI)</b>				<b>955,30</b>	<b>8,29</b>	<b>79,24</b>
		<b>SCUOLA PRIMARIA VALERI</b>						
56	NP10	Manutenzione ordinaria e messa in			a riportare	113.549,49		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	113.549,49		
57	NP11	sicurezza di gazebo in legno. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	3,00	3.672,68	11.018,04	24,00	2.644,32
		Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza di tavolo panca pic-nic. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	cad	3,00	2.332,75	6.998,25	9,45	661,32
58	NP12	Demolizione vecchi gazebi in legno	cad	7,00	159,93	1.119,51	80,00	895,58
59	VEN24-04.04 .05.f	FORNITURA DI MATERIALI FORNITURA DI MATERIALI - TERRA VEGETALE NATURALE SELEZIONATA PROVENIENTE DA CAVE DI PRESTITO	m³	18,00	24,78	446,04		
		<b>TOTALE SCUOLA PRIMARIA VALERI SCUOLA DELL'INFANZIA GIULIO CESARE (VIA KOLBE)</b>				<b>19.581,84</b>	<b>21,45</b>	<b>4.201,22</b>
60	NP05	Demolizione di pavimentazione in piastre ghiaio lavato, carico e trasporto a discarica, compreso lo smaltimento. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per lasciare il luogo di lavoro pulito ed in ordine e consegnare le opere a regola d'arte	mq	10,00	23,83	238,30		
61	NP13	Sistemazione e messa in sicurezza di pavimentazione in quadrotti di ghiaio lavato	mq	10,00	112,11	1.121,10		
62	NP14	Ripristino di paletto paracarro con cappellotto a sfera	cad	1,00	186,03	186,03	15,00	27,90
		<b>TOTALE SCUOLA DELL'INFANZIA GIULIO CESARE (VIA KOLBE) SCUOLA PRIMARIA MONTALCINI (ZELARINO)</b>				<b>1.545,43</b>	<b>1,81</b>	<b>27,90</b>
63	NP114	Rimestraggio, rastrellatura e rimessa a livello di vialetto in ghiano	mc	5,00	80,42	402,10		
		<b>TOTALE SCUOLA PRIMARIA MONTALCINI (ZELARINO) ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>402,10</b>		
64	VEN24-21.01 .25.b	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA			a riportare	135.078,86		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	135.078,86		
65	VEN24-21.01 .26.b	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 270x270 mm visibilità 10 m (Onere sicurezza aggiuntivo)	N.	2,00	5,91	11,82	31,64	3,74
66	VEN24-21.01 .27.b	CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA CARTELLI DI PERICOLO PER LA SICUREZZA sfondo giallo triangolare con lato da 350 mm visibilità 10 m (Onere sicurezza aggiuntivo)	N.	2,00	5,83	11,66	27,44	3,20
67	VEN24-21.03 .01.00	CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA CARTELLI DI OBBLIGO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 270x270 mm visibilità 10 m (Onere sicurezza aggiuntivo)	N.	2,00	5,34	10,68	29,96	3,20
68	VEN24-PR-A. 99.085.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	2,00	26,31	52,62		
69	VEN24-PR-A. 99.146.00	NASTRO BICOLORE IN PLASTICA NASTRO BICOLORE IN PLASTICA (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	200,00	0,05	10,00		
70	VEN24-PR-A. 67.12.01	PACCHETTO DI MEDICAZIONE PACCHETTO DI MEDICAZIONE (Onere sicurezza aggiuntivo)	cad	1,00	86,65	86,65		
71	VEN24-21.01 .05.a	ESTINTORE PORTATILE A POLVERE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg=6 classe 34A-233BC (Onere sicurezza aggiuntivo)	cad	1,00	59,94	59,94		
		FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON RETE IN POLIETILENE FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON RETE IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m <sup>2</sup>	150,00	17,57	2.635,50	50,65	1.335,00
		<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>2.878,87</b>	<b>46,72</b>	<b>1.345,14</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>137.957,73</b>	<b>40,59</b>	<b>55.991,99</b>

Venezia, 09.09.2024

**Committente**

Comune di Venezia

**Responsabile unico del progetto**

Avv. Marco Mastroianni

**Committente :** Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico  
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico

**Lavori :** Servizio di manutenzione ordinaria negli scoperti scolastici della terraferma veneziana:

1. Scuola dell'infanzia 8 marzo
2. Scuola dell'infanzia Archimede Pitagorico
3. Scuola dell'infanzia Cornaro 1
4. Scuola dell'infanzia Cornaro 2
5. Asilo nido Cucciolo
6. Scuola dell'infanzia Mary Poppins
7. Scuola dell'infanzia Querini
8. Scuola dell'infanzia Rodari - Marghera
9. Asilo nido Girasole - Marghera
10. Scuola dell'infanzia Margotti
11. Scuola primaria Vecellio
12. Scuola dell'infanzia D. e F. Stefani
13. Asilo nido Coccinella
14. Scuola primaria San G.Bosco (Ca' Sabbioni)
15. Scuola primaria Valeri
16. Scuola dell'infanzia Giulio Cesare (Via Kolbe)
17. Scuola primaria Montalcini (Zelarino)

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Venezia, 09.09.2024

---

**Committente**

Comune di Venezia

**Responsabile unico del progetto**

Avv. Marco Mastroianni

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>Somma stanziata del progetto</b>	
Importo lavori a misura	€ 135.078,86
Importo lavori a corpo	
Importo lavori in economia	
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 135.078,86</b>
Costo del personale	€ 55.991,99
Oneri della sicurezza diretti	
Oneri della sicurezza specifici	€ 2.878,87
<b>Importo soggetto a ribasso/aumento</b>	<b>€ 135.078,86</b>
<b>Importo a base di gara</b>	<b>€ 137.957,73</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
<i>Imposta sul valore aggiunto, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</i>	€ 30.350,70
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 30.350,70</b>
<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 168.308,43</b>

Venezia, 09.09.2024

**Committente**

Comune di Venezia

**Responsabile unico del progetto**

Avv. Marco Mastroianni

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Servizio di Manutenzione presso gli scoperti scolastici della terraferma veneziana

**RdO nr.** 4661184

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via giustizia n.23 mestre venezia		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	34801919220412746062		
<b>Email</b>	MARCO.MASTROIANNI@COMUNE.VENEZIA.IT		
<b>Punto ordinante</b>	MARCO MASTROIANNI		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS

### Partita IVA

00703690271

### Tipologia societaria

Società cooperativa

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara € 135.078,86	0,01

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**