



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: NO24012/000 – CIG B42F69D9D5. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4753894) a BINCOLETTO SRL, per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici ad uffici. Impegno di spesa di euro 48.739,00 (o.f.i.) al bilancio 2024.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2383 del 08/11/2024

Determinazione (DD) n. 2261 del 15/11/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.30 "Contabilità 2024"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 08/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/11/2024.



COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive

Responsabile Istruttoria: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Procedimento: arch. Roberta Martel

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

PDD. N. 2383 del 08/11/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.30

DETERMINAZIONE

OGGETTO: NO24012/000 – CIG B42F69D9D5. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4753894) a BINCOLETTO SRL, per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici ad uffici. Impegno di spesa di euro 48.739,00 (o.f.i.) al bilancio 2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “Performance” che individua, ai sensi dell’art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell’art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “Rischi Corruttivi e Trasparenza” e i relativi allegati (Allegato 1 “Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” e Allegato 2 “Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente”);

- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Rilevato che lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

Considerato inoltre che, il Settore ha il compito di assegnare agli Enti del Terzo Settore spazi adibiti ad uso sociale, ludico ricreativo, culturale, sportivo, secondo i criteri e le modalità previsti dal Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia nonché il compito di gestire spazi ad uso occasionale per le attività organizzate dai cittadini, quali assemblee, manifestazioni culturali, sportive, attività istituzionali e altre attività di interesse generale.

Considerato che la gestione dei predetti beni immobili implica frequenti interventi di manutenzione sia per permetterne l'assegnazione in condizioni di sicurezza sia per mantenerli in buono stato, con la necessità del Settore di intervenire in maniera tempestiva al fine di rimuovere eventuali ostacoli alla fruibilità e garantirne la salvaguardia.

Considerato che tali immobili necessitano di lavori anche per la messa a norma per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;

Dato atto che è necessario affidare i lavori a ditta specializzata in possesso dei requisiti previsti;

Verificato che:

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del lavoro, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto lavoro è reperibile nel bando lavori categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (CPV Identificativo 45453000 -7 - Lavori di riparazione e ripristino);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare l'appalto con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta ad euro 38.500,00 (oltre oneri per la sicurezza per euro 1.450,00 ed IVA 22%);
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo lavoro effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico ditta BINCOLETTO SRL operante anche a Venezia centro storico;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- in data 21/10/2024 è stata pubblicata apposita trattativa diretta RDO n. 4753894 in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 05/11/2024 ore 12:00 (ALLEGATO 1);
- si è deciso di chiedere la formulazione dell'offerta economica con i seguenti ribassi da applicare ai singoli interventi programmati fino alla concorrenza dell'importo stanziato:

PERCENTUALI A RIBASSO	
Nome Parametro	Peso
Ribasso su materiali	20%
Ribasso su opere edili	80%

- in data 05/11/2024, con nota acquisita al PG 548178/2024 del 06/11/2024, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per gli interventi richiesti i seguenti ribassi da applicare ai singoli interventi programmati fino alla concorrenza dell'importo stanziato ritenuti congrui dal Responsabile del Procedimento:

PERCENTUALI A RIBASSO	
Nome Parametro	RIBASSO OFFERTO
Ribasso su materiali	1,00%
Ribasso su opere edili	1,00%

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023 alla ditta BINCOLETTO SRL con sede a SAN DONA' DI PIAVE (VE) in VIA ARMELLINA n. 5 - CAP 30027, Codice Fiscale e Partita IVA: 04631720275, per il lavoro in oggetto;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 39.950,00 (più euro 8.789,00 per IVA al 22%);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di intervento e dell'importo contrattuale.

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B42F69D9D5 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è la manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;
 - b) l'oggetto del contratto ha ad oggetto a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - rappazzi di impermeabilizzazione di coperture;
 - ripassatura coperture;
 - manutenzione / sostituzione infissi;
 - lavori edili;

- c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
 - d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 4753894) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta BINCOLETTO SRL con decorrenza dal giorno di esecutività del presente provvedimento per un importo di euro 39.950,00 (più euro 8.789,00 per IVA al 22%);
 3. di impegnare a favore della ditta BINCOLETTO SRL la somma di euro 48.739,00= (IVA compresa) al Bilancio 2024 al capitolo 4522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 001 "Fabbricati ad uso strumentale", NO24012/000 "Interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà comunale", Spesa finanziata con CONTRIBUTI STATO RIMBORSO SPESE REACT;
 4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 -manutenzione straordinaria" associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
 5. di dare atto che, come previsto dalla disposizione PG. 2022/553455, trattandosi di intervento diffuso, il RUP, al termine dei lavori, provvede a rendicontare le somme da portare ad incremento patrimoniale con indicazione dei cespiti di riferimento utilizzando il format "modello rendicontazione lavori";
 6. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
 7. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
 8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è l'arch. Roberta Martel, responsabile del Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive;
 9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
 10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Veronica Rade

ALLEGATI:

1. Riepilogo RDO 4753894
2. Offerta economica RDO 4753894
3. Dichiarazione RUP assenza conflitti interessi

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2383

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16850/2024 del 11/11/2024 - NON ESECUTIVO "NO24012/000 – CIG B42F69D9D5. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 1"

"NO24012/000 – CIG B42F69D9D5. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite

Trattativa diretta in MEPA (RDO 4753894) a BINCOLETTO SRL, per lavori di manutenzione

straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici ad uffici. Impegno di spesa di

euro 48.739,00 (o.f.i.) al bilancio 2024."

autorizzazione Proposta di determina 2383/2024 del 08/11/2024

ref. prenotazione n. 16849/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2383/2024

L'impegno di spesa numero 16850/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	48.739,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	
<i>Fornitore</i>	BINCOLETTO S.R.L Cod.Fisc. 04631720275 P.Iva 04631720275	
<i>CIG</i>	B42F69D9D5 CUP	
<i>Opera</i>	10799 - NO24012/000 - interventi di manutenzione straordinaria su	
<i>Tipo Spesa</i>	immobili di proprietà comunale	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1476 - 022.036.999 - CONTRIBUTI STATO RIMBORSO SPESE REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	48.739,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2024 al 11/11/2024

Stanziamiento di bilancio	35.689.954,21 +
Impegni precedenti	15.848.860,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.841.093,73 =
Ammontare del presente impegno	48.739,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.792.354,73 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 novembre 2024

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON ADIBITI AD UFFICI:

- rappezzi di impermeabilizzazione di coperture;
- ripassatura coperture;
- manutenzione / sostituzione infissi;
- lavori edili;

Dati Principali**Numero RDO**

4753894

Nome RDO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON ADIBITI AD UFFICI

Tipologia di contratto

Appalto di lavori

Tipologia di procedura

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

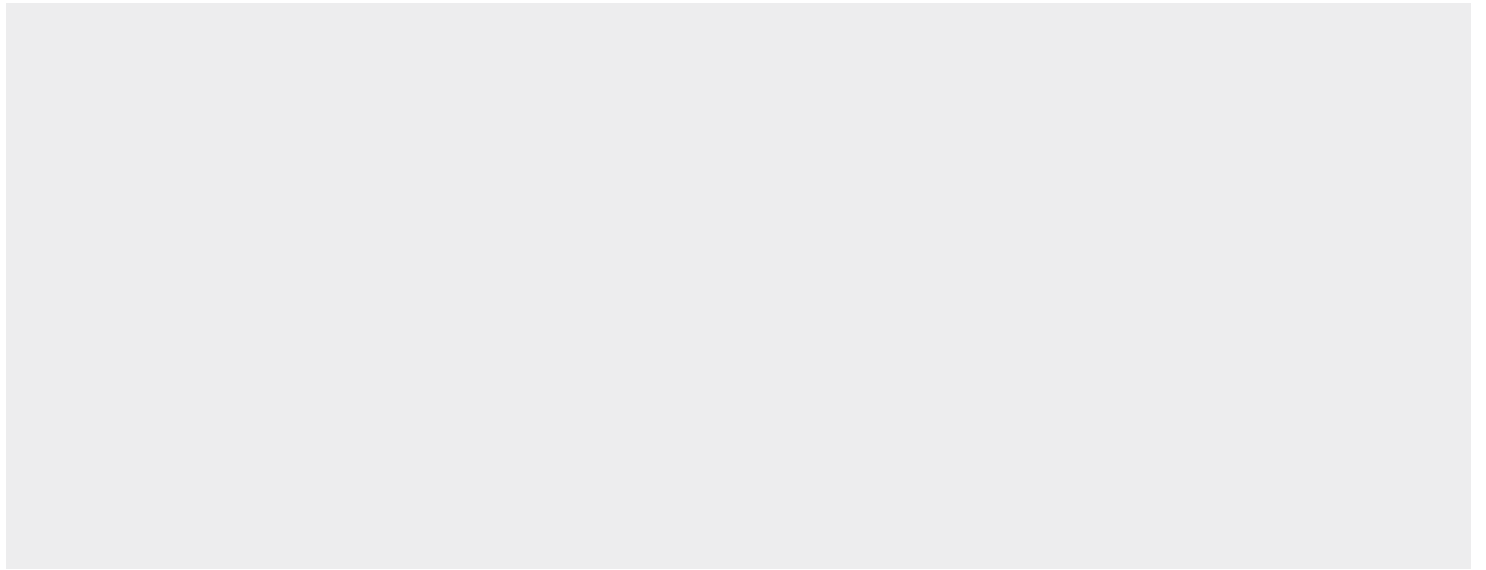
ROBERTA MARTEL

MRTRRT69E56G888Q

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA



Date

Pubblicazione 21/10/2024 15:51**Inizio presentazione offerte** 21/10/2024 15:51**Termine ultimo presentazione offerte** 05/11/2024 12:00**Data limite stipula contratto** 20/12/2024 12:00**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

45453000-7

Descrizione

Lavori di riparazione e ripristino

Categoria

OG 2 Restauro e manutenzione
dei beni immobili sottoposti a
tutela

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro

RIBASSO SU MATERIALI

RIBASSO SU OPERE EDILI

Peso

0,2

0,8

Decimali offerta

2

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 38.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.450,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

Servizio: Assegnazioni E Gestioni Contrattuali Attive E Passive

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO.pdf

129.9 Kb

DICHIARAZIONE POSSESSO DEI REQUISITI

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04631720275

BINCOLETTO SRL

Offerta Economica relativa a

Descrizione MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON ADIBITI AD

RdO nr. 4753894 UFFICI

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

BINCOLETTO SRL

Partita IVA

04631720275

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
RIBASSO SU MATERIALI	1
RIBASSO SU OPERE EDILI	1

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0548178 del 06/11/2024 - Pag. 3 di 3

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALAZIONE DI
SUSSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI**
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta arch. Roberta MARTEL, matricola n° MR388902

Visti

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

Consapevole


- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

R.U.P. dell'affidamento alla ditta BINCOLETTO SRL con sede a SAN DONA' DI PIAVE (VE) in VIA ARMELLINA n. 5 - CAP 30027, Codice Fiscale e Partita IVA: 04631720275, per lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici, Trattativa diretta in MEPA (RDO 4753894);

dichiara

 che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

Dichiara inoltre di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 08/11/2024

La Dichiarante
arch. Roberta MARTEL
atto firmato digitalmente (*)

