



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA  
DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: NO24111 – “Progettazione nuovo gattile a San Giuliano” – CUP:  
F79I24000900004 – CIG: B34826DC0D. Determinazione a contrarre, ex art. 192  
D.Lgs 267/2000 e art. 17 c. 1 e 2 D.Lgs 36/2023. Affidamento diretto ex art. 50 co. 1  
lett. b) D.Lgs. 36/2023, alla società Sinergo S.p.A, p.iva 03877160279, con  
contestuale approvazione del DIP e dello schema di contratto, per il servizio  
progettazione di fattibilità tecnico economica. Impegno di spesa. (Cod. SRC24\_02)

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2353                      del 05/11/2024

*Determinazione (DD)*                      n. 2258                      del 15/11/2024

*Fascicolo* 2024.VII/1/1.79 "VERDE"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni  
Marco, in data 06/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 14/11/2024.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela Delle Tradizioni E Del Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Tutela Animali, Gestione Spiagge e Servizi Igienici  
RUP: avv. Marco Mastroianni

PDD n. 2353 del 05.11.2024

Fascicolo 2024/VII.1.1/1224

**Oggetto:** NO24111 – “Progettazione nuovo gattile a San Giuliano” – CUP:  
F79I24000900004 – CIG: B34826DC0D. Determinazione a contrarre, ex art. 192 D.Lgs 267/2000 e art.  
17 c. 1 e 2 D.Lgs 36/2023. Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, alla società  
Sinergo S.p.A, p.iva 03877160279, con contestuale approvazione del DIP e dello schema di contratto,  
per il servizio progettazione di fattibilità tecnico economica. Impegno di spesa. (Cod. SRC24\_02)

## IL DIRETTORE

### Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con deliberazione n. 33 del 13/06/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto all’approvazione di una nuova variazione di bilancio;



- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “*Performance*” che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “*Rischi Corruttivi e Trasparenza*” e i relativi allegati (Allegato 1 “*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” e Allegato 2 “*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*”);
- in conseguenza delle succitate variazioni di bilancio, con deliberazione n. 166 del 2 agosto 2024 la Giunta ha inoltre proceduto alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli articoli 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;



- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, e l'allegato I.13 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*;
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, così come integrato dal sopra citato allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.



**Richiamato** il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e forniture, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2024-2026 - Sezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" - Allegato 1, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

**Premesso inoltre che**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, e del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, è stato inserito, nell'annualità 2025, il C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo Gattile a San Giuliano", di importo pari ad € 1.215.000,00;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il suddetto C.I. 14806 è stato spostato nell'annualità 2026;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024, il Consiglio Comunale ha proceduto all'approvazione di una variazione al Bilancio di previsione 2024-2026, con la quale il C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo Gattile a San Giuliano" è stato ridotto da € 1.215.000,00, ad € 1.115.000,00, ed è stata contestualmente finanziata, per l'importo di € 100.000,00, la NO24111 "Progettazione nuovo gattile a San Giuliano", nell'annualità 2024, CUP:F79I24000900004.

**Dato atto che:**

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (DIP), di cui all'art. 41, comma 1 del medesimo D.Lgs., che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;



- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023, precisa che il DIP *“è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica”* e che *“in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del capitolato del servizio di progettazione”*;

**Considerato che** si rende necessario approvare il DIP redatto ed emesso dal RUP, con PG 455293 in data 18.09.2024, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che si allega alla presente determinazione. (Allegato A)

**Considerato pertanto che**

- per procedere alla realizzazione dell'intervento sopra detto si rende necessario provvedere all'affidamento di un servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica, le cui prestazioni sono descritte puntualmente nello schema di contratto allegato alla presente determinazione; (Allegato C)
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, oggetto del presente provvedimento;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando “Servizi” - categoria merceologica “Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale”, CPV 71242000-6 “Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi”.

**Dato atto che**

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023;



- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

#### **Ritenuto**

- necessario affidare ad un professionista esterno il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica del nuovo gattile sito a San Giuliano;
- di determinarsi a contrarre, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023, per l'acquisizione del servizio in oggetto direttamente attraverso il sistema di acquisto online nel MEPA;
- opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, per il quale la Stazione Appaltante non necessita di qualificazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del medesimo decreto.

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, risulta presuntivamente stimato in € 99.077,70 (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 c. 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto



dall'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00.

**Considerato** che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs 36/2023 *“Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e, quindi, non sono assoggettate al *“Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni”*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i., pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC24\_02.

**Preso atto** della ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno.

**Visto che**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stata avviata Trattativa Diretta n. 4651329 in data 18.09.2024 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento tra € 75.000,00 ed € 99.999,99, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al suddetto avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;
- alla suddetta società è stato rivolto un invito ad offrire, migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* ed alla quale è stata inviata la



documentazione di corredo con la Trattativa Diretta summenzionata, ponendo a base di offerta l'importo di € 99.077,70 (o.f.p.e.);

- la società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del D.Lgs. 36/2023, nonché, per le parti ancora applicabili, di cui al D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016, si è resa disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 78.271,38 (o.f.p.e.), offrendo il minor prezzo sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 21,00%, giusta offerta MePA, allegata al presente provvedimento (Allegato B), e ritenuta congrua dal RUP, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione.

#### **Dato atto che**

- la ditta sopra citata ha prodotto dichiarazione mediante Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata all'offerta della Trattativa Diretta Mepa n. 4651329, nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione e nella quale si attesta il rispetto degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ss.mm.ii. e dal Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013, così come modificato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- che ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, sono state eseguite mediante il sistema di FVOE 2.0 di ANAC, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, mentre la verifica del rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 68/1999, è stata effettuata tramite il portale ClicLavoro Veneto, anch'essa con esito positivo.

**Ritenuto pertanto** su proposta del RUP, di provvedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo al servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto



siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento, ed alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione dello stesso (Allegato C).

**Considerato che** l'importo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 78.271,38 (o.f.p.e.), oltre € 3.130,85 per oneri previdenziali al 4%, ed € 17.908,49 per IVA al 22%, per complessivi € 99.310,72.

**Ritenuto necessario** di provvedere all'impegno della citata spesa ed alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente.

#### **Dato inoltre atto che**

- il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è l'avv. Marco Mastroianni;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90.

#### **Visti e richiamati**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 53, comma 16ter del D.Lgs 165/2001 come modificato dall'art.1, comma 42, della legge 6 novembre 2012, n. 190, a tenore del quale: *«I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui*



*all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti» (c.d. divieto di pantouflage).*

#### **Dato atto**

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- del rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico consultato, è stato individuato tra gli operatori economici idonei nella relativa fascia di affidamento dell' "Avviso pubblico per istituzione dell'elenco di professionisti per affidamento di servizi Architettura e Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett c) del D.Lgs 36/2023", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 583 del 28.03.2024;
- che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 D.Lgs. n. 36/2023;



- che con la sottoscrizione dell'offerta economica l'operatore economico si è impegnato a produrre, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia fideiussoria, ai sensi degli art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- che l'affidamento in parola prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'Anci Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PIAO;
- che è stato acquisito il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Dato inoltre atto**

- dell'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che è stata acquisita, quale parte integrante della Trattativa Diretta MEPA n. 4651329, la dichiarazione del soggetto affidatario, attestante il rispetto del c.d. divieto di *pantouflage* di cui all'art. 53, comma 16<sup>ter</sup> del d.lgs 165/2001 e del protocollo di legalità del 17/09/2019;
- che è stata compilata in fase di istruttoria, con PG 544831 del 05.11.2024 apposita check-list di attestazione sussistenza dei requisiti richiesti, sia l'avvenuto rispetto del principio di rotazione, sia l'avvenuta acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del candidato selezionato, ai sensi della misura 24.11.2\_MC del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio con PG n. 502731 del 14.10.2024, la dichiarazione del RUP di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del PIAO 2024–2026;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno;



- che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

### DETERMINA

1. **di contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, per il nuovo gattile a San Giuliano, dando atto che:
  - il fine che con tale affidamento si intende perseguire è quello di realizzare la progettazione per il nuovo gattile a San Giuliano;
  - l'oggetto del contratto è il servizio progettazione di fattibilità tecnico economica, relativo per il nuovo gattile a San Giuliano;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono state esposte in premessa;
  - il contratto verrà perfezionato mediante stipula in MEPA, sul modello dello schema di contratto allegato.
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto, a firma del RUP, PG 455293 del 18.09.2024. (Allegato A)
3. **di approvare** lo schema di contratto, allegato alla presente. (Allegato C)
4. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, per € 78.271,38 (o.f.p.e.), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 3.130,85, ed IVA al 22% pari ad € 17.908.49, per un totale complessivo di € 99.310,72 (o.f.p.c.).



5. **di impegnare** la somma complessiva di € 99.310,72 (o.p.f.c.), per i motivi sopraindicati, a favore della società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, cod. SRC24\_02, per corrispettivi professionali, come indicato in premessa.
6. **di imputare** la somma complessiva di € 99.310,72 (o.p.f.c.) al cap. 34022, articolo 305 “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti”, NO24111 “Progettazione nuovo gattile a San Giuliano”, cod. gestionale 001 “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti”, Bilancio 2024, spesa finanziata con alienazione beni immobili.

**CIG B34826DC0D - CUP: F79I24000900004**

7. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1”, associando all’impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione”.
8. **di provvedere** al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato.
9. **di demandare** a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione delle forniture ai sensi dell’art. 184 d.lgs. 267/2000 sulla base di idonea documentazione, in cui il momento impositivo si realizzerà entro il corrente anno.
10. **di dare atto** che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
11. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.
12. **di stabilire** che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

CITTA' DI  
VENEZIA



13. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del D.Lgs 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 D.Lgs 36/2023.

Il Direttore

avv. Marco Mastroianni

**Allegati:**

Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);

Allegato B: Offerta economica presentata dal professionista nella TD n. 4651329;

Allegato C: Schema di contratto.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2353

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16950/2024 del 13/11/2024 - NON ESECUTIVO "NO24111 –  
"Progettazione nuovo gattile a San Giuliano" – CUP: F79I24000900004 – CIG:  
B34826DC0D. Det"

"NO24111 – "Progettazione nuovo gattile a San Giuliano" – CUP: F79I24000900004 –  
CIG: B34826DC0D. Determinazione a contrarre, ex art. 192 D.Lgs 267/2000 e art. 17 c. 1  
e 2 D.Lgs 36/2023. Affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, alla società  
Sinergo S.p.A, p.iva 03877160279, con contestuale approvazione del DIP e dello schema  
di contratto, per il servizio progettazione di fattibilità tecnico economica. Impegno di spesa.  
(Cod. SRC24\_02) "

autorizzazione Proposta di determina 2353/2024 del 05/11/2024

rif. prenotazione n. 16949/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2353/2024

L'impegno di spesa numero 16950/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.034022305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - <b>Comp. 2024</b>	99.310,72
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>Fornitore</i>	SINERGO S.P.A. Cod.Fisc. 03877160279 P.Iva 03877160279	
<i>CIG</i>	B34826DC0D CUP F79I24000900004	
<i>Opera</i>	11076 - NO24111/000 - progettazione nuovo gattile a san giuliano	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1208 - 002.001.999 - ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>99.310,72</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.034022305 a competenza 2024 al 13/11/2024

Stanziamiento di bilancio	111.314,78 +
Impegni precedenti	11.314,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	100.000,00 =
Ammontare del presente impegno	<b>99.310,72 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	689,28 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 13 novembre 2024



**N.O. 24111 "PROGETTAZIONE NUOVO GATTILE A SAN GIULIANO"**

Responsabile Unico del Progetto: Avv. Marco Mastroianni

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

## **PREMESSA**

Il presente documento illustra le caratteristiche del contesto urbano di riferimento e definisce l'ambito di intervento delineando gli indirizzi progettuali generali da sviluppare e rappresenta il quadro esigenziale per l'avvio delle attività di progettazione dell'intervento, redatto ai sensi dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/23.

### **1. QUADRO ESIGENZIALE**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, e del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, è stato inserito, nell'annualità 2025, il C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo gattile a San Giuliano", di importo pari ad € 1.215.000,00.

Con successive Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e n. 33 del 13/06/2024 la realizzazione del C.I. 14806 è stata spostata nell'annualità 2026, con riduzione dell'importo da € 1.215.000,00, ad € 1.115.000,00; contestualmente è stata anticipata, all'annualità 2024, la progettazione del nuovo edificio a tutela dei felini, creando una specifica NO24111 "Progettazione nuovo gattile a San Giuliano", dell'importo di € 100.000,00.

L'Amministrazione Comunale considera l'intervento di importanza strategica, anche a seguito della recente realizzazione del nuovo rifugio del cane che è stato già costruito nelle adiacenze del futuro gattile, sempre a San Giuliano. Tale intervento garantirà una tutela e una difesa dei gatti che è stata anche indicata nelle linee di mandato, facendo diventare il Comune di Venezia un centro di eccellenza per queste materie. Si tratta quindi di interventi fondamentali per dare dignità agli animali abbandonati in un'ottica di creare un ambiente ottimale dove possono essere facilitate le domande/ricieste di adozione degli animali: il tutto in un ambiente a verde come il parco di San Giuliano.

Dopo aver verificato nel territorio le condizioni ed il quadro delle colonie feline, che l'Amministrazione cerca di sostenere con specifici bandi annuali per rifondere le spese sostenute dalle associazioni a difesa degli animali, si ritiene indispensabile la progettazione e la successiva costruzione di un nuovo gattile.

### **2. DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

#### **2.1 STATO DEI LUOGHI E INDIRIZZI ALLA PROGETTAZIONE**

In linea con quanto previsto dal quadro esigenziale, l'ambito dell'intervento è costituito prevalentemente da un terreno di proprietà comunale sopra il quale Veritas ha nel tempo costruito due vasche di decantazione delle acque, adiacente al nuovo rifugio comunale del cane intitolato alla compianta Silvana Tosi e al canile sanitario dell'Ulss, all'interno del parco di San Giuliano. I terreni sono a verde, con appunto delle vasche di decantazione dell'acqua costruite nel tempo da Veritas, e adiacenti al canale della Seppa. Oggi sono già presenti in loco delle cassette per gatti depositate da un'Associazione di difesa del gatto, quindi l'ambito è già oggi utilizzato per la finalità di cui al codice di intervento.

Si arriva alla futura costruzione da una strada già presente che corre lungo il limite del parco San Giuliano e che permette di raggiungere già oggi il realizzato rifugio del cane comunale. Ottima inoltre la permeabilità con le piste ciclabili (presenti nel parco) oltre ad avere una facilità per chi si sposta a piedi.

Nella mappa di inquadramento di seguito riportata, e' indicato in blu il sedime dove sorgerà il

futuro nuovo gattile, mentre la struttura con il tetto grigio è il canile sanitario (già realizzato) e quello in verde il rifugio del cane anch'esso già realizzato e perfettamente funzionante. La linea rossa, invece, delimita l'area che rimarrà in uso a Veritas.



Nella mappa sottostante, invece, troviamo meglio specificati i mappali di intervento di proprietà del Comune di Venezia (fonte Agenzia delle Entrate):



Comune di Venezia  
Foglio 144 mappale 411

Proprietario terreni comune di Venezia con stabili non sono accatastati.

## **INQUADRAMENTO COMPLESSIVO**

### **2.2 OBIETTIVI ED ESIGENZE DA SODDISFARE**

Come riportato nelle premesse e nel quadro esigenziale, gli obiettivi che si intendono raggiungere con l'intervento in oggetto, sono:

- migliorare il benessere e la tutela degli animali abbandonati;
- creare una struttura di eccellenza, al pari di quella già realizzata e molto apprezzata del rifugio del cane, che possa essere punto di riferimento a livello territoriale per la cura dei gatti;
- facilitare l'accesso alla struttura mediante l'utilizzo della bicicletta o a piedi;
- riempire di funzioni il Parco di San Giuliano, per valorizzarlo, farlo conoscere sempre più, e viverlo al meglio, anche per le sue valenze paesaggistiche, culturali, sociali, sportive, aggregative;
- incentivare l'adozione dei felini nelle famiglie.

## **2.3 REQUISITI TECNICI**

La progettazione per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Gattile di San Giuliano dovrà rispettare tutte le normative vigenti applicabili di cui si riportano i principali riferimenti a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- D. Lgs. 36/2023, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ;
- L. 9.01.1989, n.13 Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- L. 5.02.1992 n.104 Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate;
- D.P.R. 24.07.1996, n.503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche degli edifici, spazi e servizi pubblici.
- Regolamento Edilizio Comune di Venezia, in vigore dal 15/02/20, principalmente in tema di acque meteoriche;
- DGR del Veneto n. 3637 del 12.12.2002, delle sue successive modifiche ed integrazioni;
- DGR del Veneto n. 2948 del 06/10/2009 - L. 3 agosto 1998, n. 267 - Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici. Modifica delle delibere n. 1322/2006 e n. 1841/2007 in attuazione della sentenza del Consiglio di Stato n. 304 del 3 aprile 2009 e s.m.i.;
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1322 del 10 maggio 2006, come integrato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.1841 del 19 Giugno 2007;
- DGR del Veneto n. 842 del 15/05/2012 - Piano di tutela delle acque e s.m.i..
- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)

Di seguito inoltre si precisano i principali enti dei quali si dovrà tener conto per l'ottenimento del parere di competenza in merito agli ambiti di intervento prescelti:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e la sua Laguna;
- Veritas;
- Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino AA, Friuli Venezia Giulia;
- Ulss;
- Enti gestori dei sottoservizi;
- Comune di Venezia con i vari uffici interessati, iniziando dall'Area Urbanistica ed eventuali altri enti ed uffici competenti in funzione delle specifiche di ogni singolo ambito di intervento.

## **2.4 LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E TEMPI**

Il livello di progettazione richiesto è l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione del nuovo Gattile di San Giuliano.

I contenuti sono quelli definiti dal D.Lgs. m. 36/2023.

### **Si prevede il seguente cronoprogramma:**

Consegna del progetto di fattibilità tecnico economica: 31 dicembre 2024.

Approvazione progetto: entro 120 giorni dalla consegna.

Pertanto i tempi da rispettare per la consegna degli elaborati progettuali sono quelli sopra indicati, a meno di specifiche cause di forza maggiore da dover comunicare al Rup.

## **2.5 ELABORATI GRAFICI**

Gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico economica dovranno rispettare le disposizioni del D. Lgs. 36/23 e suoi allegati.

Dovranno contenere le verifiche sulla patrimonialità dell'intervento, l'inquadramento urbanistico e la destinazione urbanistica, i vincoli presenti sull'ambito di intervento, e tutti gli elementi utili per la richiesta dei pareri agli enti/uffici di competenza.

Dovranno mantenere, il più possibile, dimensioni del formato standard, con cartiglio in formato A4 sul lato destro in basso delle tavole di grande formato, e con cartiglio sulla copertina dei fascicoli e dei documenti in A4 e A3.

Il cartiglio dovrà altresì assicurare la coerenza dell'identità visiva di tutte le azioni di informazione e comunicazione realizzate nel quadro del Programma sulla base della Strategia di comunicazione del PON e rispettare i contenuti e le indicazioni fornite dal RUP.

Si prevede comunque che il PFTE sia composto dai seguenti elaborati: a) relazione generale; b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici; c) relazione di sostenibilità dell'opera; d) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare; e) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice; f) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti; g) computo estimativo dell'opera; l) quadro economico di progetto; m) piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato; n) cronoprogramma; o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi; p) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi; q) piano particellare delle aree.

## **2.6 LIMITI ECONOMICI**

L'importo della progettazione di fattibilità tecnico economica, di cui alla NO24111, è di € 100.000, e deve tener conto delle future opere di intervento previste dal C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo Gattile a San Giuliano", di importo totale di € 1.115.000.

## **2.7 INDICAZIONI PER IL FUTURO APPALTO**

Si prevede di realizzare l'opera mediante affidamento dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del Codice Appalti. Ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti, la modalità di scelta del contraente deve avvenire sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita. Nella progettazione dell'opera dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi (CAM) previsti per la tipologia di intervento, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili.

## **2.8 SPECIFICHE TECNICHE PER MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Nella progettazione dell'opera dovranno essere adottate scelte di opportunità in merito all'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza, nonché, per gli impianti, l'efficienza energetica e la sicurezza.

Il Responsabile Unico del Progetto  
avv. Marco Mastroianni\*

*\*Il documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

### Offerta Economica relativa a

**Descrizione** NO24111- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA NUOVO GATTILE A SAN

**RdO nr.** 4651329  
GIULIANO

**Numero lotto** 0

### Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	SETTORE VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via giustizia n.23 Mestre Venezia		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	34801919220412746062		
<b>Email</b>	MARCO.MASTROIANNI@COMUNE.VENEZIA.IT		
<b>Punto ordinante</b>	MARCO MASTROIANNI		

### Concorrente

#### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

#### Ragione sociale/Denominazione

SINERGO

#### Partita IVA

03877160279

#### Tipologia societaria

Società per azioni (SPA)

### Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

Nome	Valore
PERCENTUALE DI RIBASSO UNICA SULL'IMPORTO DEL SERVIZIO PARI AD € 99.077,70	21,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



**COMUNE DI VENEZIA**

**Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela  
delle Tradizioni e Verde Pubblico - Settore Verde Pubblico, Bosco  
e Grandi Parchi**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Rep. Spec. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**

**Rif. determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_**

Oggetto: NO24111 "Progettazione nuovo gattile a San Giuliano" –  
Incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-  
economica. (CUP:F79I24000900004)

L'anno duemilaventiquattro il giorno ... (.....) del mese di ....., mediante  
scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede  
Municipale di Venezia, San Marco 4136

**TRA**

**a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ –**

C.F.: \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo  
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI  
VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Direttore/Dirigente  
della \_\_\_\_\_, domiciliato, per la  
carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto  
denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – 30124  
Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272.

## **E**

**b)** la Società o Studio o Professionista \_\_\_\_\_ rappresentata dall'ing./dall'arch. \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, domiciliato\_, per la carica, presso la sede della società che ivi rappresenta in qualità Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA n. \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato n. \_\_ dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ estratto in data \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «affidatario».

Domicilio fiscale della Società o dello Studio: Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: \_\_\_\_\_.

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

## **PREMESSO**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, e del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, è stato inserito, nell'annualità 2025, il C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo Gattile a San Giuliano", di importo pari ad € 1.215.000,00;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, di

approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il suddetto C.I. 14806 è stato spostato nell'annualità 2026;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024, il Consiglio Comunale ha proceduto all'approvazione di una variazione al Bilancio di previsione 2024-2026, con la quale il C.I. 14806 "Realizzazione del nuovo Gattile a San Giuliano" è stato ridotto da € 1.215.000,00, ad € 1.115.000,00, ed è stata contestualmente finanziata, per l'importo di € 100.000,00, la NO24111 "Progettazione nuovo gattile a San Giuliano", nell'annualità 2024;

- che risulta necessario provvedere all'acquisizione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, per la realizzazione del nuovo gattile nel parco di San Giuliano - CUP F79I24000900004 - CPV 71242000-6 "Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi", nel rispetto delle normative in materia, da affidare secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023;

- che a tal fine è stata inoltrata una la Trattativa Diretta nel MePA n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Oggetto dell'incarico**

**1.1** L'affidatario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L'importo presunto delle opere in appalto è pari ad € 850.000,00= (o.f.e.), nelle ID. opere E.08, S.03, IA.01, IA.02, IA.03;

**1.2.** L’Affidatario si impegna, nello svolgimento dell’incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli Allegati (progettazione) I.7 “DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione”, nonché di quanto previsto dal D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume le relative responsabilità.

**1.3.** Qualora nella vigenza dell’incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell’importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l’affidatario ne darà tempestiva comunicazione all’Amministrazione Comunale e potrà procedere solo dopo l’approvazione dell’atto integrativo dell’impegno di spesa, cui seguirà sottoscrizione di un contratto integrativo del presente. In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l’eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

**1.4.** L’Affidatario è responsabile per i danni subiti dall’Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni della progettazione. La responsabilità si estende anche ai costi di riprogettazione ed ai maggiori oneri che l’Amministrazione deve sopportare in relazione all’esecuzione delle varianti, fermo restando in ogni caso l’esperibilità di ulteriori azioni risarcitorie.

**1.5.** Per l’esecuzione dell’incarico, l’Affidatario si potrà avvalere delle collaborazioni e consulenze che riterrà opportune, connesse alla progettazione, sotto la sua personale responsabilità, da lui autorizzate,

fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

## **ART. 2 - Prestazioni professionali**

**2.1.** L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, ed assume la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti dai Decreti medesimi.

**[EVENTUALE]** L'Affidatario designa per l'espletamento dell'incarico di cui all'art. 1:

- Ing. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per la progettazione;

- Ing. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

**2.2** L'incarico dovrà essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nonché dagli eventuali consulenti all'uopo nominati ed alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia.

Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative all'esame preventivo, da parte degli Enti, dei progetti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico.

**2.3.** L'incarico comprende la progettazione di fattibilità tecnico-

economica (ID opera: E.08, S.03, IA.01, IA.02, IA.03), con le seguenti prestazioni:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici - Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (Qbl.01 – Qbll.01);
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (Qbl.02);
- Relazione geotecnica (Qbl.06 – Qbll.09);
- Relazione idrologica (Qbl.07 – Qbll.10);
- Relazione idraulica (Qbl.08 – Qbll.11);
- Relazione sismica e sulle strutture (Qbl.09 – Qbll.12);
- Relazione geologica (Qbl.11 – Qbll.13);
- Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (Qbl.14);
- Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche (Qbl.12 – Qbll.17);
- Studio di inserimento urbanistico (Qbl.13 – Qbll.06);
- Prime indicazioni di progettazione antincendio – Elaborati di progettazione antincendio (Qbl.15 – Qbll.18);
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (Qbll.16);
- Prime indicazioni piano di manutenzione (Qbl.21);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale (Qbll.03);
- Rilievi planoaltimetrici (Qbll.07);
- Relazione paesaggistica (Qbll.19);
- Relazione energetica (Qbll.21).

**2.3.1.** Le Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza dovranno avere i seguenti contenuti minimi: l'identificazione e

la descrizione dell'opera, esplicitata con la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere, descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni illustrativa e tecnica; relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e valutazione di rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni; le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni; stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare (in assenza di costi standardizzati applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima).

**2.3.2. Criteri ambientali minimi di progettazione:** Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 36/2023 l'Affidatario dovrà, ove applicabili, recepire nella progettazione tutti i criteri di cui al D.M. 11.10.2017 del Ministero dell'Ambiente e, conseguentemente, redigere un documento che relazioni sui criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto anche degli eventuali successivi criteri che dovessero entrare in vigore durante la fase di progettazione.

L'Affidatario redigerà tutta la documentazione progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri, se ritenuti necessari.

**2.3.3** Il progetto deve contemplare, ove occorra, le pratiche relative

all'esame preventivo, da parte degli Enti, per l'adeguamento dei progetti di opere pubbliche alle normative vigenti in merito all'infortunistica, prevenzioni incendi, eliminazione delle barriere architettoniche, nonché di qualsiasi altro Ente ed Azienda competente nel settore specifico ed in particolare:

- a) Soprintendenza , Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- b) Aziende sotto servizi e Consorzi di Bonifica.
- c) Gestore della raccolta rifiuti;
- d) Gestori del servizio trasporto pubblico locale;
- e) ed altri se necessari.

**2.3.4** Il progetto deve essere corredato, ove occorra dalla relazione sulle indagini di cui al D.M. n.47 dell'11.03.88 e s.m.i., relativo alle norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni.

Tali indagini, comprese le indagini tecniche specifiche che risultassero necessarie, saranno eseguite a cura e spese dell'Amministrazione, la quale provvederà all'assegnazione delle stesse mediante procedura negoziata, sulla base di un progetto di indagine predisposto dall'Affidatario che provvederà pertanto a redigere apposito preventivo di spesa, elaborato grafico e Foglio Condizioni Particolari di Appalto.

**2.4.** L'Affidatario è tenuto a presenziare ad eventuali incontri da effettuarsi con l'Amministrazione/cittadinanza ed inerenti all'intervento in argomento.

**2.5** Nessun altro compenso è dovuto all'Affidatario nel caso di modifiche di lieve entità, nel caso di adeguamento dei progetti stessi alle

prescrizioni eventualmente disposte dal R.u.p. e/o dagli Enti interessati, nel caso di variazioni che risultino necessarie alla conclusione positiva di verifica ed alla validazione del progetto.

**2.5.1** Se il progetto, nonostante le integrazioni predette, presentasse inattendibilità tecnica ed economica, motivata dal R.u.p., all’Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

### **ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità**

**3.1.** L’Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, nel numero di 1 copie cartacee ed in formato digitale ed editabile contenente tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;

**3.2.** Gli atti progettuali devono essere così evidenziati:

- n. 1 fascicolo con timbro “originale”, datato e firmato dall’Affidatario;
- n. 1 fascicolo con timbro “copia”, datato e firmato dall’Affidatario;

**3.3.** Tutti gli elaborati dovranno essere redatti nei formati e secondo le modalità indicate di seguito:

#### **3.3.1. Disegni:**

**Generale:** nella stesura digitale ogni file dovrà contenere una tavola contenente un solo disegno, ad eccezione della tavola dedicata alla corografia. Qualora sia necessario l'uso del colore, dovrà essere usata una tecnica che permetta la lettura inequivocabilmente corretta del documento sia esso testo, grafico, o disegno, anche quando questo venga riprodotto in bianco e nero.

🕒 **Formato:** I formati ammessi sono: A3 A2 A1 A0; i disegni che in fase di stampa dovessero superare le dimensioni del formato massimo (A0)

dovranno essere tagliati ed inseriti nel formato con fascia di sovrapposizione dove viene praticato il taglio cartografico.

**Intestazione disegno:** I campi: Area, Progetto, Indirizzo, Tavola, Scala, Data, Municipalità.

I campi: Codici ed Area della testata dovranno essere compilati in base alle indicazioni fornite dal R.U.P.

Della testata vengono forniti i files relativi a ciascun formato.

**Formato digitale:** Il disegno vettoriale dovrà essere salvato in formato DWG almeno per Autocad 2008, ed ogni file dovrà essere corredato del relativo file di assegnazione penne pcp e scala di plottaggio plt e tutte quelle indicazioni necessarie ad una corretta stampa dell'elaborato.

Il disegno raster, le fotografie, etc. dovranno essere salvati in uno dei seguenti formati: tif 4, gif, jpeg, PDF o altri formati da concordare.

I disegni prodotti su files in PDF dovranno essere dotati di firma digitale.

I documenti dovranno essere forniti e salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) e per Windows con estensione .doc

### **3.3.2. Testi:**

**Testo:** I documenti di testo dovranno essere forniti salvati in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per Windows con estensione .odt

**Tabelle:** I documenti e le tabelle dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .ods

**Presentazione:** I documenti di presentazione dovranno essere forniti in formato compatibile con software liberi (quali Libre Office) per windows con estensione .odp

Gli elaborati provenienti da db verticali, dovranno essere forniti in

formato txt come da esportazione del programma sorgente.

**3.3.3. File leggimi:**

Dovrà esserci il file denominato "leggimi" contenente l'elenco di ogni elaborato fornito, e per i disegni a n° tavola dovrà corrispondere la descrizione Progetto-Tavola , dovrà essere redatto in formato tabella.

**3.4. Dati intestazione:**

Dovrà esserci il file con nome "Dati\_intestazione" redatto in formato tabella contenente i dati riportati in testata per ogni tavola.

La progettazione, dovrà essere sviluppata con utilizzo di software compatibili con Libre Office, Office, Adobe Autocad.

**ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione**

**4.1.** L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data del 31.12.2024, termine per la consegna, previa verifica del R.U.P., del progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti.

**4.2.** Gli elaborati relativi ad eventuali perizie di variante devono essere consegnati al Comune di Venezia, previa verifica del R.U.P., entro giorni 20 (venti) dal provvedimento di autorizzazione del R.U.P. .

**[SOLO IN CASO DI SUBAPPALTO] Art. 4 bis Subappalto**

**4 bis. 1.** Fermo restando il divieto di cessione integrale del contratto, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

**4 bis. 2.** Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

---

**4 bis. 3.** Il subappaltatore risponde in solido con l’Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell’incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

**4. bis. 4.** Ai sensi dell’art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle medesime, non è consentito l’ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell’esecuzione dell’appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

**4 bis. 5.** L’Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell’incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l’importo del compenso di cui ai successivi articoli.

**4 bis. 6.** Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

## **ART. 5 – Determinazione dei corrispettivi**

### **e modalità di pagamento**

**5.1.** I corrispettivi per l’adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all’espletamento dell’incarico, sono determinati con riferimento al D.M. 17.06.2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, come richiamato dall’art. 1 dell’Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023.

**5.2.** Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 25% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M.

**5.3.** Il corrispettivo, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_%, è quantificato in via presuntiva in € \_\_\_\_\_ = (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta pervenuta in risposta alla Trattativa Diretta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sul portale MEPA di Consip, che a tutti gli effetti è da considerarsi parte integrante del presente contratto.

**5.4.** Il pagamento del corrispettivo avverrà, salvo quanto previsto all'articolo 2.5.1, come di seguito indicato:

- per l'80%, pari ad € \_\_\_\_\_ (IVA ed oneri previdenziali esclusi), a seguito di consegna della progettazione di fattibilità tecnico economica e previa verifica del R.U.P., mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica;

- per il restante 20%, pari ad € \_\_\_\_\_ (IVA ed oneri previdenziali esclusi), dopo la data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica da parte degli Organi competenti e dell'Amministrazione Comunale, mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

**5.5.** Qualora l'approvazione della progettazione, per motivi non imputabili all'Affidatario, non intervenisse entro giorni 120 (centoventi) dalla consegna degli elaborati, sarà corrisposto un acconto nella misura

del 90% del corrispettivo; trascorsi ulteriori giorni 60 (sessanta), si provvederà al pagamento del saldo.

**5.6.** L'Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica solo dopo aver acquisito il verbale di verifica redatto in contraddittorio con il Professionista, debitamente sottoscritto.

**5.7.** La somma relativa alle spese ed agli oneri accessori è pagata con le stesse modalità fissate per la corresponsione dei corrispettivi sopra indicate.

**5.8.** Il pagamento dei subappaltatori autorizzati all'esecuzione di parte delle prestazioni di cui al presente contratto, salva l'ipotesi di pagamento diretto di cui all'art. 119 comma 11 del Codice, avverrà ad opera dell'Affidatario.

#### **ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali**

**6.1.** Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'affidatario, sarà applicata una penale pari all'1(uno) per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 20 (venti) riferiti ad ogni consegna, l'Amministrazione senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il Professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### **ART. 7 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

**7.1.** L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario ha comunicato gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i e si impegna, inoltre, a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto corrente entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

**7.2** Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

**7.3.** L'Affidatario si obbliga inoltre ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

**7.4.** L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**7.5.** L’Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell’Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L’Affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

**7.6.** Ai sensi dell’art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso l’Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell’oggetto del presente contratto.

## **ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia –**

### **Protocollo di Legalità**

**8.1.** Si prende atto che in relazione all’Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell’art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 06.09.2011 n.159.

**8.2.** L’Affidatario si impegna, inoltre, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi

d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**8.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159.

**8.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

#### **ART. 9 - Riserva di recesso**

**9.1.** Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 36/2023, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### **ART. 10 - Proprietà degli elaborati**

**10.1.** Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e quelle aggiunte che, a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga alterato il progetto nella parte compositiva architettonica.

**10.2** Sono fatti salvi, conformemente alle norme vigenti, i diritti d'autore a tutela della proprietà intellettuale.

### **ART. 11 - Diritto di pubblicazione**

**11.1.** L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

### **ART. 12 - Adempimenti assicurativi**

**12.1.** L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ (ultimo rinnovo in data \_\_\_\_\_), rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - codice subagenzia \_\_\_\_\_, con un massimale di € \_\_\_\_\_=.

**12.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla Società \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_.= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.

53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

14.3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**12.3.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8, del D. Lgs. 36/2023.

### **ART. 13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

**13.1.** L’Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

**13.2.** A tal fine si dà atto che l’Amministrazione Comunale ha trasmesso all’Affidatario, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L’Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell’avvenuta comunicazione.

**13.3.** La violazione degli obblighi di cui alle deliberazioni di Giunta comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

**13.4.** L’Amministrazione Comunale, verificata l’eventuale violazione, contesta per iscritto all’Affidatario, il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

### **Art. 14. Trattamento dei dati personali**

**14.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti

dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

**14.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**14.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **Art. 15 Rioluzione del contratto**

**15.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165. La risoluzione avviene mediante semplice

comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

**15.2.** L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **ART. 16 - Definizione delle controversie**

**16.1.** In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice competente del Foro di Venezia.

#### **ART. 17 – Spese**

**17.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

#### **ART. 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

**18.1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, se presente, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, nel D.Lgs. n. 50/2016 per le parti ancora vigenti, nel D.M 7 marzo 2018 n. 49 Regolamento recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 per le parti ancora vigenti, le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 7/09/2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, rinnovato in data 17/09/2019 da Regione del Veneto, Prefetture della Regione Veneto,

ANCI Veneto e UPI Veneto.

Il presente contratto, che consta di n. \_\_\_\_\_ fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**18.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore f.to \_\_\_\_\_

L'Affidatario f.to ing./arch. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto nella sua qualità di legale rappresentante, dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 7,8,9,13,14,15,16 del presente contratto.

L'Affidatario f.to ing./arch. \_\_\_\_\_

Allegati: - offerta Trattativa Diretta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
- dichiarazione assolvimento imposta di bollo;  
- polizza fideiussoria.