



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI082. Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento alla società Cantiere nautico e navale Casaril srl degli interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia CSI 2024. Impegno di spesa di € 20.815,64 (ofc). Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1271 del 13/06/2024

*Determinazione (DD)* n. 2251 del 15/11/2024

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.2 "Viabilità Venezia Centro Storico ed isole mobilità acqua energia impianti"

*Sottofascicolo* 15 "Pubblica Incolumità"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 13/11/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 02/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/11/2024.



PDD 1271 del 13/06/2024

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/2-15

**Oggetto:** SECIGEDI082. Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento alla società Cantiere nautico e navale Casaril srl degli interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia CSI 2024. Impegno di spesa di € 20.815,64 (ofc). Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la

sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con dCG n. 18 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 in cui il suddetto CI 14912 è stato rifinanziato per € 350.000,00;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611098 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua, Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 165/2001 approvato con d.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78/2023;
- il d.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022,

*n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*

- la L. 120/2020 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

#### **RICHIAMATI:**

- l’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l’art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando “*l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- l’art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36/2023 che che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui all’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 così come modificato dall’art. 1, c.130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l’art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, “*per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell’approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all’oggetto dell’appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell’allegato I.14*”;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto “*Approvazione dell’Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma*

2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;

**ATTESO CHE** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36/2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36/2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO OPPORTUNO**, nel rispetto delle Linee Guida approvate con D.M. 204 del 01/07/2022, di procedere all'affidamento di diversi interventi di manutenzione dei pili porta bandiera e delle panchine di Venezia Centro Storico e Isole e in particolare: sostituzione dell'asta dei pili, recupero di aste meno deteriorate, fornitura e posa nuove panchine, sostituzione totale e parziale delle panchine danneggiate.

**VISTO CHE:**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota del 24/02/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, la società Cantiere nautico e navale Casaril srl (CF/P.iva 03735250270) individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- alla suddetta società è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto all'importo, soggetto a ribasso, posto a base di gara, ponendo a base di offerta l'importo di € 16.900,00 (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 500,00 (o.f.e.), allegata al seguente provvedimento; all'operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;

- la società Cantiere nautico e navale Casaril srl, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 9.310,00 (ofe), al netto degli oneri di sicurezza (€ 500,00) e del costo della manodopera, offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2%, presentando l'offerta mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 02/04//2024 e acquisita agli atti con PG n. 172411 del 09/04/2024 allegata al presente provvedimento

#### **VISTO ALTRESÌ CHE:**

- per mero errore materiale, l'operatore economico ha indicato l'importo ribassato del 2% di € 9.310,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza pari a € 500,00 e il costo mdi manodopera non soggetto a ribasso di € 7.590,00 per un totale di € 17.214,00 (o.f.e.);
- l'offerta doveva calcolare il ribasso del 2% sull'importo di € 16.900,00, ai quali andavano poi aggiunti gli oneri della sicurezza pari a € 500,00 e che quindi avrebbe quindi portato l'importo di affidamento ad € 17.062,00 (ofe) e l'IVA al 22% per un importo corretto di € 20.815,64 (ofc);
- di tale errore è stata data comunicazione all'operatore economico con nota PG n. 275655 del 06/05/2024, allegata al presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale, dando un termine di 3 (tre) giorni al suddetto per eventuali osservazioni, che nel caso di specie non sono pervenute;
- pertanto l'offerta corretta è da intendersi formulata come sopra esposto, ossia per un importo complessivo pari ad € 20.815,64 (ofc);
- l'offerta dell'operatore economico, così come riformulata, è stata ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale, comprensiva sia degli aspetti qualitativi in particolare delle pregresse esperienze relative a servizi simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione

#### **RITENUTO CHE:**

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari al 2%, appare equa e conforme ai principi

dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;

- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

**DATO ATTO CHE**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia (misura C\_16) si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

**DATO ATTO CHE** la società Cantiere nautico e navale Casaril srl ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 dispone che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*.
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"* del vigente PIAO prevede una misura di

prevenzione della corruzione [24.08\_MC] che trova applicazione nelle predette procedure;

- con circolare prot. 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

**RICHIAMATO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

**DATO ATTO** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023.

**RITENUTO PERTANTO** di affidare, su proposta del RUP, alla società Cantiere nautico e navale Casaril srl (CF/P.iva 03735250270) il servizio in oggetto, alle condizioni contenute, nel foglio condizioni siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 20.815,64 (o.f.c.)
- la succitata spesa di € 20.815,64 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa SECIGEDI082Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI ", Cod gest 009 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", spesa finanziata con spese correnti.

**RICHIAMATO** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**DATO ATTO CHE:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina PG 45743 del 27/01/2023 a firma del Direttore ing. Simone Agrondi;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dalla dott.ssa Sara Puppini;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato, e che, al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa, si è valutato di individuare uno specifico Responsabile della fase oggetto del presente provvedimento.

**VISTA** la dichiarazione del RUP, arch Alberto Chinellato, acquisita agli atti con PG 199539 del 23/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto.

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile della fase di affidamento del presente atto, arch. Cons Cristian Tonetto, acquisita agli atti con PG 225882 del 09/05/04/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto.

**DATO ATTO CHE** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al RUP, al Responsabile della fase di affidamento del presente atto e al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**RICHIAMATI:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e

s.m.i.;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**RITENUTO NECESSARIO** provvedere all'impegno della citata spesa;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**DATO ATTO CHE:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che: :
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di una ditta che esegua la manutenzione dei pili portabandiera e panchine a Venezia Centro Storico;
  - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative alla manutenzione dei pili porta bandiera e alle panchine a Venezia CSI 2024;

- c) a forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
- e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, società Cantiere nautico e navale Casaril srl (CF/P.iva 03735250270) interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia CSI 2024, che ivi si approvano;
  4. di impegnare a favore della suddetta società la spesa complessiva presunta di € 20.815,64 (ofc), CIG B21829785F/ CUP F77H23001380001;
  5. che la suddetta spesa di € 20.815,64 (ofc), sarà a carico del Bilancio 2024 al cap. 26503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa SECIGEDI082 "Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI ", Cod gest 009 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili di valore culturale, storico ed artistico", spesa finanziata con entrate correnti che, non presentando la necessaria disponibilità, sarà incrementata, nel medesimo capitolo, dall'azione di spesa SECIGEDI080 "Interventi fontane e pozzi Venezia CSI" per € 20.815,64 (ofc);
  6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
  7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

#### **IL DIRIGENTE**

arch. Alberto Chinellato

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

- offerta PG 172411 del 09/04/2024 (oscurata);
- precisazione offerta PG 275655/2024
- foglio condizioni, siglato per accettazione;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1271

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16988/2024 del 13/11/2024 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI082. Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI. Determina a contrarre ex art 192 " "SECIGEDI082. Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia CSI. Determina a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento alla società Cantiere nautico e navale Casaril srl degli interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia CSI 2024. Impegno di spesa di € 20.815,64 (ofc). Atto da pubblicare. " autorizzazione Proposta di determina 1271/2024 del 13/06/2024

L'impegno di spesa numero 16988/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10051.03.026503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	20.815,64
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, MOBILITA' ACQUEA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.009 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	
<i>Fornitore</i>	CANTIERE NAUTICO NAVALE CASARIL S.R.L Cod.Fisc. 03735250270	
<i>CIG</i>	P.Iva 03735250270 B21829785F CUP F77H23001380001	
<i>Tipo Spesa</i>	1909 - SECIGEDI082 - Interventi Pubblica incolumita' e decoro Venezia	
<i>Tipo Finanz.</i>	CSI	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>20.815,64</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10051.03.026503609 a competenza 2024 al 13/11/2024

Stanziamiento di bilancio	336.889,40 +
Impegni precedenti	247.796,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	89.092,82 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>20.815,64 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	68.277,18 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 13 novembre 2024



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
B1 032 02	Ve - Gestione territoriale Cantiere nord	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-1271/2024	Impegnato	E 20.815,64	29-32

# Cantiere Nautico Navale Casaril S.R.L.

Cannaregio 3009/H 30121 VENEZIA

P.IVA /C.F. 03735250270 R.E.A.-VE N° 333937

Impresa Artigiana iscritta all'Albo Artigiani della CCIAA di VENEZIA al N° 95388

TEL. e FAX 041 718021 CELL. SIG. CASARIL 3397480706

e.mai [REDACTED] pec = [casarilcantierenautico@pec.it](mailto:casarilcantierenautico@pec.it)

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,  
Mobilità Acqua, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI  
Alla c.a. R.U.P. arch. Claudio Biscontin  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

## Oggetto: SECIGEDI082 - "Interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia Centro Storico ed isole 2024"

Il sottoscritto Luca Casaril  
nato il [REDACTED]  
codice fiscale n. [REDACTED]  
in qualità di Amm. re Unico  
dell'impresa Cantiere Nautico Navale Casaril Srl  
con sede in Venezia  
domicilio fiscale Cannaregio n. 3009/H  
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: [casarilcantierenautico@pec.it](mailto:casarilcantierenautico@pec.it)  
codice fiscale n. 03735250270  
  
partita IVA n. 03735250270 n. di telefono 041718021 n. di fax 04171802  
relativamente ai lavori in oggetto

### OFFRE

Importo lavori	€. 9.310,00
Ribasso del 2% sull'importo lavori	€. - 186,00
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€. 500,00
Costo manodopera non soggetto a ribasso	€. <u>7.590,00</u>
Totale	<b>€.17.214,00</b>



## FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

**OGGETTO:** SECIGEDI082 - Interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia Centro Storico ed isole 2024 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. - CIG: .....

### ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione dei pili porta bandiera e delle panchine di Venezia Centro Storico e Isole.

In particolare le lavorazioni richieste per la manutenzione dei pili porta bandiera constano nelle seguenti prestazioni:

- per i pili che necessitano la **sostituzione completa dell'asta** (su indicazione del D.L.):

- 1) fornitura e posa (laddove sia necessaria la sostituzione) di nuova asta per bandiera, secondo le altezze riportate della singola scheda, in legno lamellare per esterni, troncoconica fino all'estremità; la base dell'asta dev'essere conformata secondo la sede del pilo;
- 2) fornitura e posa di puleggia, catena, bitta e lucchetto, il tutto in acciaio inox;
- 3) recupero del cimiero e sua manutenzione e doratura con vernice color oro;
- 4) stuccatura, levigatura e verniciatura dell'asta con due mani di smalto sintetico per esterni, del colore indicato dal D.L.; dovrà inoltre essere fornita, qualora non sia presente, la ferramenta in acciaio brunito di ancoraggio dell'asta alla base in pietra, opportunamente dimensionata e fissata a piombo nei fori esistenti;

- nel caso di **recupero dell'asta**:

- 5) eventuale asporto della parte ammalorata alla base e formazione di tassello a reintegro;
- 6) lievo delle vecchie vernici in via di distacco tramite raschiatura, sverniciatura, carteggiatura, lavatura ecc.;
- 7) stuccatura delle fessurazioni eseguita con stucco epossidico ed eventuale invergatura, successiva levigatura dell'intero manufatto;
- 8) verniciatura con due mani di smalto sintetico per esterni del colore indicato dal D.L.;
- 9) recupero del cimiero e sua manutenzione e doratura con vernice color oro.

Le lavorazioni richieste per la manutenzione ordinaria delle panchine constano nelle seguenti prestazioni:

- 1) fornitura e posa di nuova panchina (modello indicato dal D.L.);
- 2) sostituzione di panchina esistente con nuova fornita dal committente, compreso il trasporto da e per il magazzino di stoccaggio;
- 3) sostituzione dei listoni in legno degradati con nuovi verniciati con due mani di smalto sintetico per esterni del colore indicato dal D.L..

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato, in base ad una stima sommaria mediante l'applicazione dei prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato A - Nota informativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), come riportato di seguito:

A) importo lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta	€ 16.900,00
B) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00
costo della manodopera compreso nell'importo a base di gara (non soggetto a ribasso)	€ 7.590,00
Importo (A+B) al lordo del ribasso	€ 17.400,00 (o.f.e.).



#### ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

#### ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il termine programmato per l'espletamento dei lavori è il 31/12/2024.

#### ART. 4 - PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per il 100% al completamento delle lavorazioni di cui al punto n. 1.

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <[dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge



n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti lavorazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici: noleggi attrezzature, trasporti e opere specialistiche.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

*3 bis.* Le prestazioni di cui al punto 2, possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose).

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo



aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:  
<<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

#### ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

#### ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente foglio condizioni, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione.

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo



ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <[www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it)>.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è "Legno industria".

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque



giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### ART. 13 BIS - CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:  
- a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

#### ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

#### ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,  
Mobilità Acqua, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

RUP: arch. Claudio Biscontin

subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia - Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.**

**Luogo e data**

---

**Firma per accettazione**

---



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,  
Mobilità Acquea, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

RUP: arch. Alberto Chinellato

Venezia, data, vedi ID su nota di trasmissione (PEC)  
PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)  
Fasc. 2024/XI.2.1/2-15  
pag. 1/2  
file: CI 14912 pili precisazioni offerta Casaril.odt

inviata a mezzo PEC

Spett.le **CANTIERE NAUTICO E NAVALE  
LUCA CASARIL S.R.L.**  
casarilcantierenautico@pec.it

**Oggetto:** C.I. 14912 - Interventi manutentivi ai pili porta bandiera e alle panchine a Venezia Centro Storico ed isole 2024. Affidamento diretto dei lavori. **Precisazione in merito alla Vs. offerta del 02/04/2024 (PG n. 172411 del 09/04/2024)**

Con riferimento alla procedura di affidamento in oggetto, con la presente riscontriamo la Vostra offerta del 02/04/2024, acquisita sulla piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia, e informiamo che in base alla formulazione dei dati contenuti nella stessa, a scanso di ogni possibile equivoco e nell'ottica dei principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento nonché allo scopo di non aggravare ulteriormente il procedimento, i risultati che si evincono sono i seguenti:

- **il contenuto della richiesta di offerta (PG n. 143463 del 22/03/2024)** riporta:

A) lavori a misura	€ 16.900,00 (o.f.e.)
B) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 500,00 (o.f.e.)

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 7.590,00.  
I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso

Importo (A+B) al lordo del ribasso € 17.400,00 (o.f.e.).

- **la Vs. Offerta del 02/04/2024 (PG n. 172411 del 09/04/2024)** riporta:

Importo lavori	€ 9.310,00
Ribasso del 2% sull'importo lavori	€ -186,00
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 500,00
Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 7.590,00
Totale	€ 17.214,00

- **per mero errore materiale**, l'operatore economico ha applicato il ribasso del 2% sull'importo dei lavori € 9.310,00= (ofe) scorporato dal costo della manodopera così da formulare un'offerta per un importo complessivo pari a € 17.214,00= (o.f.e.) e a € 21.001,08= (o.f.c);

Nella ns. richiesta di offerta PG n. 143463 del 22/03/2024 era indicato quanto segue:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - arch. Claudio Biscontin (claudio.biscontin@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,  
Mobilità Acquea, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione Viabilità 1 Venezia CSI

RUP: arch. Alberto Chinellato

*"nella formulazione dell'offerta sull'importo dei lavori l'offerente dovrà tenere in debita considerazione che all'interno della stessa sono compresi i costi della manodopera, consapevole del fatto che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d.lgs. n. 36/2023, tali costi della manodopera non devono essere assoggettati a ribasso; pertanto l'offerente attesterà che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera. Lo sconto così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali".*

A chiarimento: la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede infatti che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

**L'offerta avrebbe dovuto calcolare il ribasso del 2% sull'importo di € 16.900,00 (ofe)=, ai quali andavano poi aggiunti gli oneri della sicurezza pari a € 500,00 (ofe), e che avrebbe quindi portato l'importo di affidamento a € 17.062,00 (ofe) [di cui € 16.562,00= per i lavori e € 500,00 per oneri della sicurezza], ossia € 20.815,64 (ofc) [IVA 22%];**

**Pertanto l'offerta corretta deve intendersi formulata per un importo pari a € 17.062,00= (ofe) [di cui € 16.562,00= per i lavori a misura e € 500,00 per oneri della sicurezza] che, aumentati dell'IVA al 22%, porta ad un importo complessivo pari ad € 20.815,64= (ofc);**

Si ritiene che la presenza delle anomalie riscontrate nella Vostra offerta, non pregiudichi in termini di chiarezza la volontà da Voi espressa in ordine all'entità dell'importo offerto e si possa considerare inequivocabilmente come qui sopra ricostruita.

Pertanto, al fine di non aggravare il presente procedimento e data la necessità di provvedere al più presto con la realizzazione delle prestazioni in argomento, considerata la coerenza dei dati che costituiscono l'offerta in parola, informiamo che **la valutazione della stessa da parte dello scrivente si baserà sulla formulazione qui condivisa, che si intenderà formalmente accolta trascorsi 3 (tre) giorni a far data dal ricevimento della presente.**

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail all'arch. Claudio Biscontin <claudio.biscontin@comune.venezia.it>.

Distinti saluti

Il Dirigente e RUP  
arch. Alberto Chinellato  
*atto firmato digitalmente (\*)*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente e RUP - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria - arch. Claudio Biscontin (claudio.biscontin@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.