



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14959/17 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni". OCDPC 616/19 e 851/22. Det a contrarre ex art 192 dlgs 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs 36/23. Affidamento diretto del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili ex art 50, c 1, let b dlgs 36/23 allo studio Nason Fattore associati. Impegno di spesa di € 16.240,64 (ofc) e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2060 del 25/09/2024

*Determinazione (DD)* n. 2188 del 06/11/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.495 "C.I. 14959/17 - Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 31/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/11/2024.



PDD 2060 del 25/09/2024

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/495

**Oggetto:** CI 14959/17 “Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni”. OCDPC 616/19 e 851/22. Det a contrarre ex art 192 dlgs 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs 36/23. Affidamento diretto del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili ex art 50, c 1, let b dlgs 36/23 allo studio Nason Fattore associati. Impegno di spesa di € 16.240,64 (ofc) e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026,
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e

*trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con d.G.C. n.18 del 29/02/2024 è stata approvata la prima variazione del Bilancio di di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con d.G.C. n.33 del 13/06/2024 è stata approvata la seconda variazione del Bilancio di di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con D.C.C. 55 del 13/06/2024 è stata approvata la terza variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 165/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 36/2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” e s.m.i., per

le parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione" e l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la l. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";
- l'art. 26 co. 3 della l. 488/1999, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 95/2012, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della l. 296/2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36/2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- l'Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi

architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l'utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l'affidatario del servizio;

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 616 del 16 novembre 2019, di cui diffusamente infra;
- l'O.C.D.P.C.) n. 851 del 24 gennaio 2022, di cui diffusamente infra

**Premesso altresì che:**

- con Delibera del Consiglio dei Ministri (DCM) in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziato con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato decreto legislativo n. 1 del 2018;
- a seguito dell'approvazione del 1° stralcio degli interventi, il Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019, con nota Prot. n. 1847/2020, ha trasmesso all'Ufficio di Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile il 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti in ordine all'art. 25 lett. b) secondo stralcio del d.lgs. n. 1 del 2018, relativo al ripristino, anche con procedure di somma urgenza, della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture nonché alle attività di gestione dei rifiuti, del materiale vegetale, alluvionale e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nel territorio interessato, anche mediante interventi di natura temporanea;
- con nota Prot. n. 1865 del 2 marzo 2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha approvato il succitato 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 1, comma 3, dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019 per un importo complessivo di € 40.798.894,59 (ofc);
- con DCM del 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziato con delibere del Consiglio dei ministri del 14 novembre 2019 e del 13

febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018

- ai sensi dell'art. 24 comma 2 del d.lgs. 1/2018 è previsto che a seguito dell'effettivo impatto dell'evento calamitoso il Consiglio dei Ministri, attraverso proprie deliberazioni, individui le risorse finanziarie necessarie al completamento delle attività di cui all'art. 25 comma 2 lett. a), b) e c) oltre che per l'avvio degli interventi più urgenti di cui alla lett. d) del medesimo comma;
- con nota PG n. 398 del 02/07/2021, relativa integrazione PG n. 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG n. 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti *“interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti”*;
- con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che gli il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019;
- con DCM del 13/02/2020, pubblicata in G.U.R.I. serie generale del 24 febbraio 2020, è stato ratificato l'ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi nel territorio di Venezia interessato dagli eventi meteorologici che si sono verificati a partire dal giorno 12 novembre 2019;
- con DCM del 16/09/2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, avente ad oggetto *“Autorizzazione al riutilizzo delle risorse per la realizzazione degli interventi nel territorio del Comune di Venezia interessato dagli eventi meteorologici verificatisi a partire del giorno 12 novembre 2019”*, è stato autorizzato l'utilizzo delle risorse disponibili in programmate e non utilizzate per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018;
- l'O.C.D.P.C. n. 851/2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente

finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'articolo 1 della citata O.C.D.P.C. n. 616/2019 e nelle eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della presente ordinanza;

- l'O.C.D.P.C. n. 616 del 2019 disponeva, all'art. 4, una serie di deroghe normative in materia di affidamento di lavori pubblici, tra le quali viene in rilievo in particolare quanto disposto ai commi 3 e 5;
- l'O.C.D.P.C. n. 851 del 2022 all'art. 1, co. 2, ultimo periodo, disponeva che *“il soggetto responsabile è autorizzato, per ulteriori sei mesi, [...] ad avvalersi delle disposizioni derogatorie in materia di affidamento di lavori pubblici e di acquisizione di beni e servizi nonché per la riduzione di termini analiticamente individuati specificatamente nell'articolo 4 della citata Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 616/2019 e successive modifiche ed integrazioni”*;
- in attuazione di quanto richiamato ai punti precedenti, il Sindaco del Comune di Venezia:
  - con Decreto n. 69630 del 14/02/2022, aveva confermato le indicazioni operative e le disposizioni procedurali per i soggetti attuatori in relazione al regime delle deroghe di cui all'art. 4 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019, confermate con l'O.C.D.P.C. n. 851/2022, ed in riferimento all'Ordinanza n. 4 del 16 dicembre 2019 e relativi allegati;
  - con Decreto n. 69649 del 14/02/2022, ha costituito la struttura di supporto e confermato i soggetti attuatori per le iniziative in capo al Comune di Venezia finalizzate al superamento della situazione di criticità in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, individuando l'arch. Alberto Chinellato quale soggetto attuatore per il Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- essendo trascorsi gli ulteriori sei mesi di cui all'art. 1, co. 2, ultimo periodo dell'O.C.D.P.C. n. 851 del 2022, a far data dal 25 luglio 2022 non è più possibile far ricorso al regime delle deroghe di cui all'O.C.D.P.C. n. 616 del 2019, ferma restando la legittimità degli atti antecedenti a tale data adottati in conformità alle deroghe consentite e cui si è fatto riferimento anche nella fase di progettazione del presente intervento;
- l'intervento avente ad oggetto il CI 14959/17 “intervento di messa in sicurezza, consolidamento, marginamento e ripristino pavimentazione della riva schiavoni” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con DCC 60/2021 per l'importo complessivo di € 2.440.000,00 (ofc);

- la spesa di € 2.440.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP J77H21001620001), trova copertura al cap. 70022/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" Spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali, giusta DC del 16/09/2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29/09/2021, con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con DCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. n. 1/2018;
- per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. 1/2018;

**Dato atto inoltre che:**

- con DD n. 2047 del 20/10/2021 si è provveduto ad affidare alla società SOGEN srl l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 187.820,41 (o.f.p.c.);
- con DD n. 2106 del 28/10/2021, si è provveduto ad affidare all'ing. Davide Beltrame l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 48.077,66 (o.f.p.c.) avendo posto in economia € 0,01;
- con DGC n. 202 del 14/09/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 2.440.0000,00 (o.f.c.);
- con dd n. 2488 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, della spesa di € 2.440.000,00 (ofc) con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del Dlgs 267/00 e art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016;
- con dd 914 del 16/05/2024 è stata approvata l'aggiudicazione alla ditta RENZO ROSSI COSTRUZIONI SRL per un importo di aggiudicazione al netto di Iva di 1.373.244,79 (o.f.e.), più gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 81.661,49 e le opere in economia di € 25.000,00 ( o.f.e) per un importo complessivo di € 1.479.906,28 (o.f.e.), ossia € 1.805.485,66 (ofc) secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:



*Cod.Proc: 14959/17 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019*

**A) Importi dei Lavori**

| importi esecuzione lavori |                     | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |                  |
|---------------------------|---------------------|---|------------------|
| misura                    | 1.373.244,79        | a misura  | 81.661,49        |
|                           |                     | a corpo   |                  |
| in economia               | 25.000,00           | in economia                                     |                  |
| <b>totale</b>             | <b>1.398.244,79</b> | <b>totale</b>                                   | <b>81.661,49</b> |

|   |        |          |             |
|---|--------|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del | 6,150% | % IVA(*) | importo IVA |
| 1.479.906,28                            |        | 22       | 325.579,38  |

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

| somme a disposizione  | netto               | % IVA(*) | importo IVA | lordo      |
|---|---------------------|----------|-------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |                     |          |             |            |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         |                     |          |             |            |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                     |          |             |            |
| 4) imprevisti   | 246.643,86          |          |             | 246.643,86 |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                     |          |             |            |
| 6) accantonamento   |                     |          |             |            |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 235.898,08          |          |             | 235.898,08 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 22.155,97           |          |             | 22.155,97  |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                     |          |             |            |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           | 30,00               |          |             | 30,00      |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |                     |          |             |            |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 20.000,00           |          |             | 20.000,00  |
| <b>totale</b>   | <b>524.727,91</b>   |          |             |            |
| 12) IVA   | 325.579,38          |          |             |            |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>850.307,29</b>   |          |             |            |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>2.330.213,57</b> |          |             |            |

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Ribasso**

|           |       |             |          |               |                      |
|-----------|-------|-------------|----------|---------------|----------------------|
| importo   | %     | IVA importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
| 89.988,87 | 6,150 | 19.797,55   | 22       | 109.786,42    | 2.439.999,99         |

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 1.805.485,66        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 502.571,94          |
| incentivi                     | 22.155,97           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>2.330.213,57</b> |

**Dato atto che** l'unicità del servizio in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai *“Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”* presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

**Facendo seguito** all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento di competenza PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 583 del 28/03/2024, in cui si dà atto e adeguata motivazione del permanere della situazione di carenza di personale interno;

**Ritenuto necessario** procedere, mediante affidamento diretto, ad incaricare un professionista per l'attività di redazione perizie sullo stato di consistenza degli immobili, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Valutato che** l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* risulta presuntivamente stimato in € 53.000,00 (o.f.pce.);

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Considerato che** le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36/2023 *“Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e quindi non sono assoggettate al *“Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni”* approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.;

**Accertato** il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Dato atto che** facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del

Responsabile del Procedimento PG n. 2024/0147274 del 26/03/2024 approvata con Determinazione dirigenziale citata in premessa, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio un "Avviso di aggiornamento e revisione dell'elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14 lett. c) del d.lgs. 36/2023 (art. 50, comma 1 lett. b) e e);

**Visto che:**

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stato interpellato, con nota PG 436884 del 09/09/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, lo studio di architettura Nason Fattore Associati (c.f. e p.iva n. 02678810272) individuato dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella fascia di affidamento dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al suddetto avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;
- al suddetto è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata in base al d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione", e al quale è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato, ponendo a base di offerta l'importo di € 14.415,00 (o.f.p.e.), allegata al seguente provvedimento;
- il suddetto studio, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 e all'allegato II.12 (parte V) del d.lgs. n. 36/2023, nonché – per le parti ancora applicabili – di cui al d.m. n. 263/ 2016, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 13.312,00 (o.f.p.e) offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 11,20 %, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 12/09/2024 e acquisita agli atti con PG 465215 del 24/09/2024, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *check-list*, conservata agli atti dell'ufficio, così come prescritto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Rilevato che**, quanto al disposto della L. 49/2023, secondo cui le tariffe ministeriali assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura, con conseguente apparente impossibilità di corrispondere un compenso inferiore ai suddetti parametri, la sua stretta applicazione comporterebbe la sostanziale impossibilità, nelle procedure aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria, di richiedere offerte migliorative rispetto all'importo determinato sulla scorta del d.m. 17 giugno 2016, così come integrato dall'allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*";

**Ritenuto che:**

- nel contemperamento tra principi di ragionevolezza e proporzionalità ed esigenze di riequilibrio finanziario, la percentuale di ribasso offerta, pari al 3%, appare equa e conforme ai principi dell'evidenza pubblica, anche in considerazione dell'ammissibilità del ribasso sulla quota parte del compenso relativa alle spese generali;
- il principio costituzionale di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 Cost., rende ragionevole contemperare le disposizioni di cui alla L. 49/2023 con le prescrizioni del vigente Codice dei Contratti di cui al d. lgs. 36/2023 e con il principio di matrice sovranazionale secondo cui imporre alle pubbliche amministrazioni l'applicazione di parametri minimi rigidi e inderogabili, anche in assenza della predisposizione unilaterale dei compensi e di un significativo squilibrio contrattuale a carico del professionista, comporterebbe un'irragionevole compressione della discrezionalità delle stesse nell'affidamento dei servizi, in assenza delle condizioni di non discriminazione, di necessità e di proporzionalità che giustificano l'introduzione di requisiti restrittivi della libera concorrenza;
- dal momento che la normativa citata non può ignorare il monito eurocomunitario del test di proporzionalità sulla concorrenza e tutela del mercato, appare equo ed opportuno richiedere all'operatore economico un miglioramento del prezzo;

**Dato atto** che lo studio di architettura Nason Fattore Associati ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non

automatica e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Accertato** pertanto il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*” e quelle “*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*”;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 53, co. 4, d.lgs. n. 36 del 2023, la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. “affidamenti diretti”)

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, allo studio di architettura Nason Fattore Associati l'incarico relativo al servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate

**Considerato che:**

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 16.240,64 (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa di € 16.240,64 (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 Cap. 70022/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con contributo amministrazioni Centrali, giusta D.C.M. in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con dCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. n. 1/2018

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cons Cristian Tonetto giusto provvedimento di nomina PG 426027 del 20/09/2021 a firma del Direttore ing Simone Agrondi;
- la funzione di Responsabile dell'Istruttoria è assolta dalla dott.ssa Sara Puppini;

**Vista** la dichiarazione del RUP, arch. Cons Cristian Tonetto, acquisita agli atti con PG 471788 del 27/09/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e

s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/17 risulta così determinato:

| <b>Cronoprogramma<br/>a finanziario</b> | <b>Anni<br/>precedenti</b> | <b>2024</b>    | <b>2025</b>    | <b>Totale Quadro<br/>Economico</b> |
|---|----------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|
| <b>Stanziato</b>                        | € 99.155,00                | € 1.062.092,39 | € 1.278.752,60 | € 2.439.999,99                     |
| <b>Impegnato</b>                        | € 99.155,00                | € 1.062.092,39 | € 902.742,83   |                                    |

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che rediga una perizia sullo stato di consistenza degli immobili

- b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra relativo all'intervento di I 14959/17 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni"
- c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, sul modello del foglio condizioni allegato;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni accettato dall'impresa in sede di offerta, allegato alla presente;
- e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, allo studio di architettura Nason Fattore Associati (c.f. /p.iva n. 02678810272) l'incarico del servizio tecnico per la redazione delle perizie sullo stato di consistenza degli immobili relative al CI 14959/17 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni" alle condizioni previste nel foglio condizioni precedentemente citato e , che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore dello studio di architettura Nason Fattore Associati la spesa complessiva presunta di € 16.240,64 (ofc), per corrispettivi professionali come indicato in premessa- CIG B3302A466B/ CUP J77H21001620001;
5. che la succitata spesa di € 16.240,64 (opfc), sarà a carico del Bilancio 2024 al cap. 70022/109 "Beni immobili", cod gest 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con contributo amministrazioni Centrali, giusta D.C.M. in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. S.G. n. 233 del 29 settembre 2021, con la quale il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, c. 2, del D.lgs 1/2018, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con dCM del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del c. 2 dell'art. 25 del citato D.Lgs. n. 1/2018
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

8. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/26 risulta così aggiornato:

| <b>Cronoprogramma a finanziario</b> | <b>Anni precedenti</b> | <b>2024</b>    | <b>2025</b>    | <b>Totale Quadro Economico</b> |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| <b>Stanziato</b>                    | € 99.155,00            | € 1.078.333,03 | € 1.262.511,96 | € 2.439.999,99                 |
| <b>Impegnato</b>                    | € 99.155,00            | € 1.078.333,03 | € 902.742,83   |                                |

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

#### **IL DIRIGENTE**

arch. Alberto Chinellato

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- offerta del PG 465215 24/09/2024 (oscurata);
- schema di contratto, siglato per accettazione (OSCURATO);

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2060

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15736/2024 del 08/10/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14959/17  
"Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della  
Riva "

"CI 14959/17 "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino  
pavimentazione della  
Riva Schiavoni". OCDPC 616/19 e 851/22. Det a contrarre ex art 192 dlgs 267/00 smi e art  
17 c 1 e 2 dlgs  
36/23. Affidamento diretto del servizio tecnico per redazione perizie sullo stato di  
consistenza degli immobili  
ex art 50, c 1, let b dlgs 36/23 allo studio Nason Fattore associati. Impegno di spesa di €  
16.240,64 (ofc) e  
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 2060/2024 del 25/09/2024  
rif. prenotazione n. 11596/2024 - autorizzazione Determine 914/2024

L'impegno di spesa numero 15736/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |  | <b>Importo</b> |
|-----------------------|--|----------------|
| <i>Capitolo</i>       | 01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>   | 16.240,64      |
| <i>Resp. servizio</i> | AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI  |                |
| <i>Siopo/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali   |                |
| <i>Fornitore</i>      | STUDIO DI ARCHITETTURA FATTORE NASON Cod.Fisc.   |                |
| <i>CIG</i>            | 02678810272 P.Iva 02678810272<br>B3302A466B CUP J77H21001620001  |                |
| <i>Opera</i>          | 10003 - 14959/017- Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e                                       |                |
| <i>Tipo Spesa</i>     | ripristino pavimentazione della Riva Schiavoni (CUP J77H21001620001)<br>3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE |                |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI<br>EMERGENZIALI 12/11/2019                               |                |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA   |                |

**Totale: 16.240,64**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2024 al 08/10/2024

|   |                    |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 43.588.950,53 +    |
| Impegni precedenti                                    | 35.254.730,26 -    |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 8.334.220,27 =     |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>16.240,64 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 8.317.979,63 =     |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 ottobre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 08/10/2024 n. 518**  
**Rif. Proposta di determina 2060/2024**  
**SPESE 2024**

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO  | DENOMINAZIONE  |                          | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>PRECEDENTE VARIAZIONE N. 517<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>DELIBERA IN OGGETTO -<br>ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
|                              |  |                          |  | in aumento | in diminuzione |   |
| <b>Missione 1</b>            | <b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b> |                          |  |            |                |   |
| <b>Programma 6</b>           | <b>Ufficio tecnico</b>                               |                          |  |            |                |   |
| <b>Titolo 2</b>              | <b>Spese in conto capitale</b>                       |                          |  |            |                |   |
| 01062.02.070022109           | BENI IMMOBILI  | residui presunti         | 613.080,14   |            |                | 613.080,14  |
|                              |  | previsioni di competenza | 43.572.709,89  | 16.240,64  |                | 43.588.950,53   |
|                              |  | previsioni di cassa      | 20.784.612,36  |            |                | 20.784.612,36   |
| Totale Titolo 2              | Spese in conto capitale                              | residui presunti         | 1.886.032,85   |            |                | 1.886.032,85  |
|                              |  | previsioni di competenza | 85.980.574,44  | 16.240,64  |                | 85.996.815,08   |
|                              |  | previsioni di cassa      | 39.272.648,61  |            |                | 39.272.648,61   |
| Totale Programma 6           | Ufficio tecnico                                      | residui presunti         | 2.658.748,57   |            |                | 2.658.748,57  |
|                              |  | previsioni di competenza | 93.470.223,48  | 16.240,64  |                | 93.486.464,12   |
|                              |  | previsioni di cassa      | 46.285.993,05  |            |                | 46.285.993,05   |
| Totale Missione 1            | Servizi istituzionali, generali e di gestione        | residui presunti         | 35.417.551,17  |            |                | 35.417.551,17   |
|                              |  | previsioni di competenza | 417.686.291,90   | 16.240,64  |                | 417.702.532,54  |
|                              |  | previsioni di cassa      | 366.757.465,95   |            |                | 366.757.465,95  |
| Totale Variazioni in uscita  |  | residui presunti         | 613.080,14   |            |                | 613.080,14  |
|                              |  | previsioni di competenza | 43.572.709,89  | 16.240,64  |                | 43.588.950,53   |
|                              |  | previsioni di cassa      | 20.784.612,36  |            |                | 20.784.612,36   |
| Totale Generale delle uscite |  | residui presunti         | 206.635.259,33   |            |                | 206.635.259,33  |
|                              |  | previsioni di competenza | 3.044.522.985,05   | 16.240,64  |                | 3.044.539.225,69  |
|                              |  | previsioni di cassa      | 2.734.389.476,08   |            |                | 2.734.389.476,08  |

## ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA  | DENOMINAZIONE   |                          | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>PRECEDENTE VARIAZIONE N. 517<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>DELIBERA IN OGGETTO -<br>ESERCIZIO 2024 |
|--|---|--------------------------|--|------------|----------------|---|
|  |   |                          |  | in aumento | in diminuzione |   |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>          |   |                          | 51.760.105,68  |            |                | 51.760.105,68   |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b> |   |                          | 169.051.008,38   |            |                | 169.051.008,38  |
| <b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>                      |   |                          |  |            |                |   |
|  | Fondo oneri e rischi  |                          | 1.100.000,00   |            |                | 1.100.000,00  |
|  | Fondo contenzioso   |                          | 13.340.960,65  |            |                | 13.340.960,65   |
|  | Vincoli derivanti da leggi  |                          | 18.755.731,65  |            |                | 18.755.731,65   |
|  | Vincoli derivanti da trasferimenti                                      |                          | 19.797.429,73  |            |                | 19.797.429,73   |
|  | Vincoli attribuiti dall'ente  |                          | 2.500.000,00   |            |                | 2.500.000,00  |
|  | Parte destinata agli investimenti                                       |                          | 2.880.000,00   |            |                | 2.880.000,00  |
|  | Avanzo non vincolato  |                          | 52.969.066,32  |            |                | 52.969.066,32   |
| <b>Titolo 4</b>  | <b>Entrate in conto capitale</b>  |                          |  |            |                |   |
| <b>Tipologia 200</b>   | <b>Contributi agli investimenti</b>                                     |                          |  |            |                |   |
| 40200.01.420164700   | TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI<br>OCDPC 616/2019 | residui presunti         | 5.899.907,73   |            |                | 5.899.907,73  |
|  |   | previsioni di competenza | 48.572.709,89  | 16.240,64  |                | 48.588.950,53   |
|  |   | previsioni di cassa      | 31.069.356,66  |            |                | 31.069.356,66   |
| Totale Tipologia 200   | Contributi agli investimenti  | residui presunti         | 124.865.229,03   |            |                | 124.865.229,03  |
|  |   | previsioni di competenza | 602.496.978,22   | 16.240,64  |                | 602.513.218,86  |
|  |   | previsioni di cassa      | 453.477.294,65   |            |                | 453.477.294,65  |
| Totale Titolo 4  | Entrate in conto capitale   | residui presunti         | 129.657.980,54   |            |                | 129.657.980,54  |
|  |   | previsioni di competenza | 621.246.978,22   | 16.240,64  |                | 621.263.218,86  |
|  |   | previsioni di cassa      | 468.551.699,44   |            |                | 468.551.699,44  |
| Totale Variazioni in entrata                                   |   | residui presunti         | 5.899.907,73   |            |                | 5.899.907,73  |
|  |   | previsioni di competenza | 48.572.709,89  | 16.240,64  |                | 48.588.950,53   |
|  |   | previsioni di cassa      | 31.069.356,66  |            |                | 31.069.356,66   |
| Totale Generale delle entrate                                  |   | residui presunti         | 570.559.768,71   |            |                | 570.559.768,71  |
|  |   | previsioni di competenza | 3.044.522.985,05   | 16.240,64  |                | 3.044.539.225,69  |
|  |   | previsioni di cassa      | 2.580.090.697,29   |            |                | 2.580.090.697,29  |

## SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO         | DENOMINAZIONE  |                          | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>PRECEDENTE VARIAZIONE N. 517<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>DELIBERA IN OGGETTO -<br>ESERCIZIO 2024 |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
|                                     |  |                          |  | in aumento | in diminuzione |   |
| <b>Missione 1</b>                   | <b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b> |                          |  |            |                |   |
| <b>Programma 6</b>                  | <b>Ufficio tecnico</b>                               |                          |  |            |                |   |
| <b>Titolo 2</b>                     | <b>Spese in conto capitale</b>                       |                          |  |            |                |   |
| 01062.02.070022109                  | BENI IMMOBILI  | residui presunti         | 27.472.627,34  |            |                | 27.472.627,34   |
|                                     |  | previsioni di competenza | 9.060.718,42   | -16.240,64 |                | 9.044.477,78  |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| <b>Totale Titolo 2</b>              | <b>Spese in conto capitale</b>                       | residui presunti         | 35.909.004,74  |            |                | 35.909.004,74   |
|                                     |  | previsioni di competenza | 30.254.027,90  | -16.240,64 |                | 30.237.787,26   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| <b>Totale Programma 6</b>           | <b>Ufficio tecnico</b>                               | residui presunti         | 37.818.479,82  |            |                | 37.818.479,82   |
|                                     |  | previsioni di competenza | 36.700.302,90  | -16.240,64 |                | 36.684.062,26   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| <b>Totale Missione 1</b>            | <b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b> | residui presunti         | 102.904.314,33   |            |                | 102.904.314,33  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 301.242.939,44   | -16.240,64 |                | 301.226.698,80  |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| <b>Totale Variazioni in uscita</b>  |  | residui presunti         | 27.472.627,34  |            |                | 27.472.627,34   |
|                                     |  | previsioni di competenza | 9.060.718,42   | -16.240,64 |                | 9.044.477,78  |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| <b>Totale Generale delle uscite</b> |  | residui presunti         | 843.404.456,88   |            |                | 843.404.456,88  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 2.091.966.456,77   | -16.240,64 |                | 2.091.950.216,13  |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |

## ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA  | DENOMINAZIONE   |                          | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>PRECEDENTE VARIAZIONE N. 517<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA<br>DELIBERA IN OGGETTO -<br>ESERCIZIO 2024 |
|--|---|--------------------------|--|------------|----------------|---|
|  |   |                          |  | in aumento | in diminuzione |   |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>          |   |                          | 10.817.831,52  |            |                | 10.817.831,52   |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b> |   |                          | 48.328.609,28  |            |                | 48.328.609,28   |
| <b>Titolo 4</b>  | <b>Entrate in conto capitale</b>  |                          |  |            |                |   |
| <b>Tipologia 200</b>   | <b>Contributi agli investimenti</b>                                     |                          |  |            |                |   |
| 40200.01.420164700   | TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI<br>OCDPC 616/2019 | residui presunti         | 32.759.454,93  |            |                | 32.759.454,93   |
|  |   | previsioni di competenza | 9.060.718,42   | -16.240,64 |                | 9.044.477,78  |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| Totale Tipologia 200   | Contributi agli investimenti  | residui presunti         | 468.102.204,13   |            |                | 468.102.204,13  |
|  |   | previsioni di competenza | 128.247.289,34   | -16.240,64 |                | 128.231.048,70  |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| Totale Titolo 4  | Entrate in conto capitale   | residui presunti         | 472.910.814,99   |            |                | 472.910.814,99  |
|  |   | previsioni di competenza | 153.536.289,34   | -16.240,64 |                | 153.520.048,70  |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| Totale Variazioni in entrata                                   |   | residui presunti         | 32.759.454,93  |            |                | 32.759.454,93   |
|  |   | previsioni di competenza | 9.060.718,42   | -16.240,64 |                | 9.044.477,78  |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |
| Totale Generale delle entrate                                  |   | residui presunti         | 1.072.629.085,76   |            |                | 1.072.629.085,76  |
|  |   | previsioni di competenza | 2.091.966.456,77   | -16.240,64 |                | 2.091.950.216,13  |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00   |            |                | 0,00  |

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



### FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

OGGETTO: Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art. 25, co. 2, lett. d) d.lgs. 1/2018 e dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019 e dell'art. 1, co. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 851/2022 - CI 14959-17 Affidamento del servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso Riva degli Schiavoni.  
(CUP J77H21001620001).

Affidamento diretto, di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

#### ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEL SERVIZIO

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza dei fabbricati ed elementi architettonici prospicienti l'area d'intervento nell'ambito del progetto denominato "Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva degli Schiavoni".

2. L'importo dei corrispettivi per la suddetta prestazione, calcolato ai sensi del d.m. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023, risulta presuntivamente stimato in **€ 14.415,00=** (oneri fiscali e previdenziali esclusi), (euro quattordicimilaquattrocentoquindici/00), come riportato nella tabella seguente:

| figura professionale         | q.tà stimate 1<br>(ora) | costo unitario<br>(€) | IMPORTO<br>SOGGETTO<br>A RIBASSO |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| a) professionista incaricato | 140,00                  | € 75,00               | € 10.500,00                      |
| b) aiuto iscritto            | 90,00                   | € 43,50               | € 3.915,00                       |
| <b>TOTALE</b>                |                         |                       | <b>€ 14.415,00</b>               |

#### ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

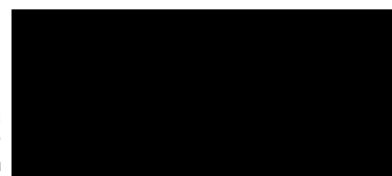
1. L'affidatario dichiara di essere disponibile a dare avvio all'esecuzione del servizio immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dell'incarico.**

#### ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il tempo programmato per l'espletamento del servizio è:  
- per il punto 2 di **cui al precedente art. 1, pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** a far data dal VERBALE DI AVVIO PRESTAZIONE;

#### ART. 4 - PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno in un'unica soluzione a seguito della consegna degli elaborati.





2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.

4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

#### ART. 5 - OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'affidatario si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata AR, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'affidatario si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni oggetto del servizio, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.





2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), la Stazione appaltante senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Affidatario possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

#### ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI SERVIZI

1. In caso di affidamento, l'esecuzione dell'incarico affidato non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art.1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta.

#### ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle prestazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti prestazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c):

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

4. Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare nonché della natura fiduciaria delle prestazioni, non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

5. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'incarico, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

6. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

#### ART. 8 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, let. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa, conformemente a quanto previsto dal Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del



qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del d.l. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011.

#### ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

#### ART.10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Affidatario si impegna a presentare, antecedentemente alla stipula del contratto polizza professionale di responsabilità civile professionale con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 =.

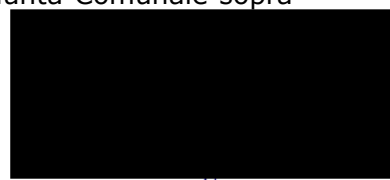
2. L'appaltatore è esentato dal presentare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti").

#### ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio di condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportament dei dipendenti pubblici (d.P.R. n. 62/2013) e del Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.





4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.
3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

#### ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

1. L'Affidatario si impegna nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

#### ART. 14 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.
2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi di cui all'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023.
3. La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

#### ART.15 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al C

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea  
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

RUP: arch. cons. Cristian Tonetto

competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

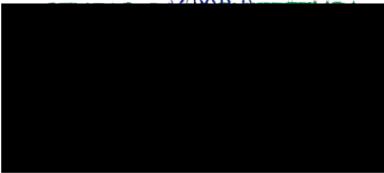
ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16 del presente foglio di condizioni esecutive.

**Letto e sottoscritto per accettazione dall'Affidatario in sede di offerta.**



Cognome FATTORE  
 Nome UGO  
 nato il 07/11/1964  
 (atto n. 2005 Is. A)  
 a VENEZIA  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza VENEZIA  
 Via STAZIA VECCHIA DEI BAGNI (ML) 6  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione ARCHITETTO LIB.PROF.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,81  
 Capelli castani  
 Occhi verdi  
 Segni particolari nn



Firma del titolare *Ugo Fattore*  
**VENEZIA** **04/02/2015**  
 IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

**D'ORDINE DEL COMM. STRAORD.**  
 Jetti Lucia  
*Jetti Lucia*




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
VENEZIA

**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AU 5455067**

DI

FATTORE  
UGO



AI COMUNE DI VENEZIA  
REA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole,  
Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche  
Venezia Centro Storico e Isole

**Oggetto:** Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art. 25, co. 2, lett. d) d.lgs. 1/2018 e dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616/2019 e dell'art. 1, co. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 851/2022 – C.I. 14959/17 Intervento di Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della Riva degli Schiavoni.

**Richiesta offerta per affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso Riva degli Schiavoni. CUP: J77H21001620001**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto UGO FATTORE nato a VENEZIA il 07/11/1964, nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dello Studio di Architettura FATTORE NASON, con sede in Venezia Marghera, Via Banchina dell'Azoto n. 15, codice fiscale e partita IVA 02678810272, letta e verificata la documentazione di gara,

**DICHIARA CHE**

la nostra migliore offerta per l' affidamento diretto del servizio tecnico per la redazione di perizie sullo stato di consistenza degli immobili presso Riva degli Schiavoni è pari a €. 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) corrispondente ad un ribasso del 11,20% rispetto al corrispettivo da Voi calcolato e pari a €. 14.415,00 e quindi, nel dettaglio:

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Imponibile per prestazione in oggetto   | €.        | 12.800,00 +      |
| Art.10 L.6/81 contributo integrativo 4% | €.        | 512,00 =         |
| Totale parziale                         | €.        | 13.312,00 +      |
| IVA 22%                                 | €.        | 2.928,64 =       |
| <b>TOTALE</b>                           | <b>€.</b> | <b>16.240,64</b> |

ed avrà validità per 90 giorni dalla data della ricezione

Il sottoscritto Ugo Fattore, dichiara altresì:

- la somma offerta per i servizi, sommariamente descritti nella premessa, è onnicomprensiva di tutte le attività (indicando IVA e oneri separatamente e l'importo complessivo);
- l'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione;
- di assumere, in caso di affidamento, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Venezia, 12 settembre 2024

