



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a un edificio denominato "incubatore Cà Emiliani", sito a Marghera, via dell'Avena,7.SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2207 del 15/10/2024

*Determinazione (DD)* n. 2074 del 22/10/2024

*Fascicolo* 2024.III/2/1.2 "Incarichi professionisti - Servizio Tecnico Patrimoniale"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 16/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 21/10/2024.



AREA ECONOMIA E FINANZA

SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n. 2024/2207 del 15.10.2024

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a un edificio denominato "incubatore Cà Emiliani", sito a Marghera, via dell'Avena,7.  
SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "*Performance*" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati (Allegato 1 "*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*" e Allegato 2 "*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

### Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

**Richiamato** l’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali.

**Rilevato che** il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti all’aggiornamento catastale dei beni di proprietà del Comune di Venezia e nel caso specifico si rende necessaria l’attività per l’immobile situato in Venezia – Marghera, via dell’Avena, 7 denominato “incubatore Cà Emiliani”. Partita Patrimoniale n. 183 di Chirignago - Cespite Comunale n. 3427, attualmente identificato al CT/CF al foglio 186 particelle 1673, 2576, 1629, 1641, 2575.

Per l’immobile in oggetto, in sede di precedenti attività di aggiornamento delle mappe, è emerso dai contatti con gli uffici competenti, che lo stesso è segnalato come non censito, cosiddetto “edificio fantasma”, passibile di accatastamento da parte dell’Agenzia delle Entrate, con pagamento delle relative sanzioni e oneri accessori per l’attività di aggiornamento catastale d’ufficio.

Le attività richieste dovranno sommariamente prevedere:

1 - aggiornamento al Catasto Terreni:

rilievo del contesto e di tutti gli elementi a valenza catastale, determinazione del sedime del fabbricato, presenza di recinzioni che definiscono l’ambito ed elaborazione degli opportuni atti di aggiornamento al catasto terreni (Tipo Mappale e Tipo Frazionamento) al fine di determinare un’unica particella corrispondente al fabbricato ed annessa area pertinenziale. Possibile accorpamento dei mappali risultanti dal frazionamento per individuare sedime e pertinenza dell’edificio e operazioni di riordino della situazione circostante in essere, con particolare riferimento:

- alla possibilità di accorpare il più possibile più particelle in un’unica entità, oppure nel minor numero di particelle “finali” possibile;
- alla opportunità di stralciare eventuali aree che, a rilievo eseguito, dovessero risultare sedime stradale in modo che le stesse, ad aggiornamento terminato siano accorpate alla superficie delle strade;

2 - aggiornamento al Catasto Fabbricati:

a seguito dell’aggiornamento del catasto terreni di cui al punto precedente, rilievo architettonico dei manufatti edilizi, redazione di opportuna pratica Docfa per la denuncia del fabbricato esistente nel numero presunto di unità immobiliari (variabili da 1 a 11 + BCNC) e possibilmente da inquadrare nella categoria C/3. L’attività comprenderà l’eventuale elaborazione dell’elaborato planimetrico e/o entità tipologiche ed elenco subalterni;

- l’acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- i servizi in oggetto non sono acquisibili tramite adesione ad una convenzione Consip ex art. 26 della L.488/1999, non sussistendo alcuna convenzione attiva per tale tipologia di fornitura e che le stesse non sono complessivamente reperibili tramite ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

**Considerato che**

- è necessario provvedere ai sensi dell’art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell’art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- in data 04/10/2024, con nota pec acquisita al PG/2024/0484217 il tecnico ha inviato preventivo con offerta che prevede le attività sommariamente sopra descritte.

#### **Ritenuto che**

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- il predetto professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

#### **Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, trasmesso al tecnico per l'assunzione dei relativi obblighi di rispetto delle previsioni in esso contenute, e in data 04/10/2024, con nota pec acquisita al PG/2024/0484217 è stata acquisita la dichiarazione di presa visione dei contenuti del Codice di comportamento;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 02.09.2024, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO, con pec del 02.11.2023 PG/2023/0526625;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG : B351800AC9 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento catastale di un immobile di proprietà del Comune

di Venezia;

- b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;
  - c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;
  - d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nella richiesta di offerta inviata alla ditta;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla geom. Carla Righetto, iscritta al Collegio dei Geometri di Venezia n. 1626, C.F.: RGHCRL65S52L736K e P. IVA:02477100271, il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 7.108,80 così composto: € 4.800,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 240,00) più 22% IVA (€ 1108,80), ritenuta d'acconto 20% sull'imponibile pari a 960,00;
  3. di impegnare a favore della geom. Carla Righetto, iscritta al Collegio dei Geometri di Venezia n. 1626, C.F.: RGHCRL65S52L736K e P. IVA:02477100271, la somma totale pari a € 7.108,80=(IVA e oneri compresi);
  4. di imputare la spesa complessiva di € 7.108,80=(IVA e oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "*Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.*"; codice SRC24\_02 ;
  5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;
  6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;
  7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 24\_02)
  8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
  9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro di giorni 60 (sessanta) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.

10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come

Il Dirigente arch. Luca Barison

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2207

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16218/2024 del 21/10/2024 - NON ESECUTIVO "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/20" "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a un edificio denominato "incubatore Cà Emiliani", sito a Marghera, via dell'Avena,7.SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento." autorizzazione Proposta di determina 2207/2024 del 15/10/2024

L'impegno di spesa numero 16218/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503021 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - <b>Comp. 2024</b>	7.108,80
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	RIGHETTO CARLA Cod.Fisc. RGHCRL65S52L736K P.Iva 02477100271	
<i>CIG</i>	B351800AC9 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	231 - ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accatastamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>7.108,80</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01051.03.004503021 a competenza 2024 al 21/10/2024

Stanziamiento di bilancio	160.000,00 +
Impegni precedenti	50.305,70 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	109.694,30 =
Ammontare del presente impegno	<b>7.108,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	102.585,50 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 21 ottobre 2024