



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.312 – CIG B3591AA14A. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4654682) a BA.CAN. SRL, per lavori di manutenzione su coperture di immobili di proprietà del Comune di Venezia non adibiti ad uffici. Impegno di spesa pluriennale di euro 7.686,00 (o.f.i.) al bilancio 2024-2025.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2173* del 09/10/2024

*Determinazione (DD) n. 2055* del 21/10/2024

*Fascicolo 2024.III/2/1.30 "Contabilità 2024"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 16/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/10/2024.



## COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive

Responsabile Istruttoria: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Procedimento: arch. Roberta Martel

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

PDD. N. 2173 del 09/10/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.30

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: SEDI.GEDI.312 – CIG B3591AA14A. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 4654682) a BA.CAN. SRL, per lavori di manutenzione su coperture di immobili di proprietà del Comune di Venezia non adibiti ad uffici. Impegno di spesa pluriennale di euro 7.686,00 (o.f.i.) al bilancio 2024-2025.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 “*Performance*” che individua, ai sensi dell’art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell’art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, “*Rischi Corruttivi e Trasparenza*” e i relativi allegati (Allegato 1 “*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” e Allegato 2 “*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*”);
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

## Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

## Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

**Rilevato che** lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge

attività inerenti la gestione degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

**Visto che** tali immobili necessitano di piccoli interventi edili di manutenzione ordinaria per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;

**Dato atto che** alcuni immobili sono vincolati e che è necessario affidare i lavori a ditta specializzata in possesso dei requisiti previsti;

**Considerato che** è necessario intervenire per piccoli lavori di manutenzione su coperture di immobili non adibiti ad uffici comunali ma che il costo di installazione dei ponteggi di sicurezza supera di gran lunga il costo del lavoro da effettuare;

**Considerato che** è possibile intervenire in maniera puntuale mediante ditta specializzata che opera utilizzando operatori in fune;

**Dato atto che**, in base alle esigenze è necessario procedere a n. 8 interventi di mezza giornata da eseguirsi nei prossimi mesi di cui n. 2 interventi nel corso del 2024 e n. 6 nel corso del 2025;

**Verificato che:**

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando Lavori categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (CPV Identificativo 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino);

**Considerato che**

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare l'appalto con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro 6.000,00 (oltre euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22%) per n. 8 interventi di mezza giornata per la manutenzione delle coperture (rifacimento/rappezzi guaina impermeabilizzante) presso immobili di proprietà comprensivo del materiale;
- per la formulazione dell'offerta è stato deciso di chiedere uno sconto a corpo sull'importo di euro 6.000,00 (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA)
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico ditta BA.CAN. SRL operante anche a Venezia centro storico ed in terraferma;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- in data 18/09/2024 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. RDO in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 07/10/2024 ore 12:00 (ALLEGATO 1);
- in data 07/10/2024, con nota acquisita al PG 491964/2024 del 08/10/2024, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per gli interventi richiesti l'importo di euro 6.000,00 oltre euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22% (ALLEGATO 2);

#### **Ritenuto che**

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023 alla ditta BA.CAN. SRL con sede a Cannaregio 2504, Venezia (VE), Partita IVA: 04117390270 per gli 8 interventi in oggetto;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 6.300,00 (più euro 1.386,00 per IVA al 22%);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di intervento e dell'importo contrattuale.

#### **Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;

- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08\_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B3591AA14A ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Atteso che** il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del *"Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni"* del Comune di Venezia

#### **DETERMINA**

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
  - a) il fine che si intende perseguire è il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;
  - b) l'oggetto del contratto consiste in n. 8 interventi di mezza giornata per effettuare lavori di manutenzione su coperture di immobili di proprietà del Comune di Venezia (centro storico, isole e terraferma);
  - c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
  - d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 4654682) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta BA.CAN. SRL con decorrenza dal giorno di esecutività del presente provvedimento per un importo di euro 6.300,00 (più euro 1.386,00 per IVA al 22%) per n. 8 interventi di mezza giornata da eseguirsi nei prossimi mesi di cui n. 2 interventi nel corso del 2024 e n. 6 nel corso del 2025;
3. di impegnare a favore della ditta BA.CAN. SRL la somma di euro 7.686,00= (IVA compresa) per i n. 8 interventi di mezza giornata per la manutenzione delle coperture (rifacimento/rappezzi guaina impermeabilizzante) presso immobili di proprietà comprensivo del materiale;
4. di imputare la spesa complessiva di €. 7.686,00= (IVA compresa) al Bilancio 2024 – 2026,

rispettivamente:

- per euro 1.921,50 (o.f.i.) per l'annualità 2024 (n. 2 interventi), al capitolo 4503029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" AZ. Spesa SEDIGEDI312 - "Manutenzioni ordinarie su immobili dati in locazione o concessione" del Bilancio di previsione 2024-2026, Spesa finanziata con entrate correnti, mediante prelevamento di pari importo, di competenza e di cassa, dal capitolo 4503026 "Servizi Amministrativi" azione di spesa SECI.GEDI 281 "Altre spese per servizi amministrativi", spesa finanziata con entrate correnti;
  - per euro 5.764,50 (o.f.i.) per l'annualità 2025 (n. 6 interventi), al capitolo 4503029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" AZ. Spesa SEDIGEDI312 - "Manutenzioni ordinarie su immobili dati in locazione o concessione" del Bilancio di previsione 2024-2026, Spesa finanziata con entrate correnti;
5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
  6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
  7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è l'arch. Roberta Martel, responsabile del Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive;
  8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
  9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Veronica Rade

**ALLEGATI:**

1. Riepilogo RDO 4654682
2. Offerta economica RDO 4654682
3. Dichiarazione RUP assenza conflitti interessi

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2173

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16183/2024 del 17/10/2024 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI.312 – CIG B3591AA14A. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art." autorizzazione Proposta di determina 2173/2024 del 09/10/2024

L'impegno di spesa numero 16183/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	1.921,50
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B3591AA14A CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4082 - SEDIGEDI312 - Manutenzioni ordinarie su immobili dati in	
<i>Tipo Finanz.</i>	locazione o concessione	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	5.764,50
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	B3591AA14A CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4082 - SEDIGEDI312 - Manutenzioni ordinarie su immobili dati in	
<i>Tipo Finanz.</i>	locazione o concessione	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>7.686,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01051.03.004503029 a competenza 2024 al 17/10/2024

Stanziamiento di bilancio	119.247,44 +
Impegni precedenti	96.366,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	22.880,93 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.921,50 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.959,43 =

### 01051.03.004503029 a competenza 2025 al 17/10/2024

Stanziamiento di bilancio	55.000,00 +
Impegni precedenti	44.527,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.472,54 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.764,50 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.708,04 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 ottobre 2024

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

N. 8 interventi di mezza giornata per la manutenzione delle coperture (rifacimento/rappezi guaina impermeabilizzante) presso immobili di proprietà comprensivo del materiale

### Dati Principali

**Numero RDO**

4654682

**Nome RDO**

Lavori di manutenzione su coperture di immobili non adibiti ad uffici comunali

**Tipologia di contratto**

Appalto di lavori

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

### Ruoli e Autorizzazioni

**Responsabile del procedimento**

ROBERTA MARTEL

MRTRRT69E56G888Q

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

**Stazione Appaltante**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >  
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >  
COMUNE DI VENEZIA

## Date

**Pubblicazione** 01/10/2024 10:14**Inizio presentazione offerte** 18/09/2024 18:30**Termine ultimo presentazione offerte** 07/10/2024 12:00**Data limite stipula contratto** 11/11/2024 18:00**Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza**

2

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B3591AA14A

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

45453000-7

**Descrizione**

Lavori di riparazione e ripristino

**Categoria**OG 2 Restauro e manutenzione  
dei beni immobili sottoposti a  
tutela**Fornitura**

100

**Formulazione offerta economica**

VALORE ECONOMICO

**Decimali Offerta**

2

**Termini di pagamento**

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 6.000,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

€ 300,00

**Dati consegna e fatturazione**

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

Servizio: Assegnazioni E Gestioni Contrattuali Attive E Passive

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it



## Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO.pdf

129.9 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

04117390270

BA.CAN. SRL

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Lavori di manutenzione su coperture di immobili non adibiti ad uffici comunali

**RdO nr.** 4654682

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Ufficio</b>	COMUNE DI VENEZIA		
<b>Codice fiscale</b>	00339370272	<b>Codice univoco ufficio</b>	UFWX64
<b>Indirizzo sede</b>	San marco 4136		
<b>Città</b>	Venezia		
<b>Recapito telefonico</b>	+390412748443		
<b>Email</b>	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
<b>Punto ordinante</b>	VERONICA RADE		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

BA.CAN. SRL

### Partita IVA

04117390270

### Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	6000,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0491964 del 08/10/2024 - Pag. 3 di 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALEZIONE DI  
SUSSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI  
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

La sottoscritta arch. Roberta MARTEL, matricola n° MR388902

#### **Visti**

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

#### **Consapevole**

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

#### **Dichiara**

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

**R.U.P. dell'affidamento** mediante Trattativa diretta in MEPA (RDO 4654682) a BA.CAN. SRL con sede a Cannaregio 2504, Venezia (VE), Partita IVA: 04117390270, per lavori di manutenzione su coperture di immobili di proprietà del Comune di Venezia non adibiti ad uffici;

#### **dichiara**

X che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

**Dichiara inoltre** di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 02/10/2024

La Dichiarante  
arch. Roberta MARTEL

