



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE – Tipologia I - Intervento I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive”, CUP F79J21006980001. Approvazione del progetto esecutivo, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex artt. 192 d.lgs. 267/2000 ed art. 17, comma 1 d.lgs. 36/2023. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2189 del 14/10/2024

Determinazione (DD) n. 2042 del 16/10/2024

Fascicolo 2023.VII/1/1.206 "CI 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive""

Sottofascicolo 1 "Progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza, direzione lavori e CRE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 14/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/10/2024.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

PDD n. 2189 del 14.10.2024

Fasc.: 2023/VII.1.1/206-1

OGGETTO: C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE – Tipologia I - Intervento I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001. Approvazione del progetto esecutivo, con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex artt. 192 d.lgs. 267/2000 ed art. 17, comma 1 d.lgs. 36/2023. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con deliberazione n. 33 del 13 giugno 2024 si è proceduto all'approvazione di una nuova variazione di bilancio e al conseguente aggiornamento del DUP 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

- in conseguenza delle succitate variazioni di bilancio, con deliberazione n.166 del 2 agosto 2024 la Giunta ha inoltre proceduto alla variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed i relativi allegati;
- gli allegati al D.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*, e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.



Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 117 del 15 Aprile 2021, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria del Ministero della Transizione Ecologica, è stato istituito il "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" e sono state stabilite le modalità ed i termini di presentazione delle domande di finanziamento;
- il Comune di Venezia, con note PG 403245 e PG 403251 del 06.09.2021, ha presentato al Ministero della Transizione Ecologica apposita istanza di ammissione al suddetto finanziamento, trasmettendo la scheda di progetto riepilogativa degli interventi (CUP F79J21006980001);
- con propria nota, acquisita agli atti con PG 593188 del 30.12.2021, il Ministero della Transizione Ecologica comunicava l'ammissione a finanziamento del Comune di Venezia, nell'ambito del programma in oggetto, a seguito di istruttoria svolta dal Tavolo di Monitoraggio, istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Direttoriale del 15 Aprile 2021, sulla documentazione pervenuta, nonché sulla Scheda di Progetto aggiornata, a seguito di richiesta chiarimenti e integrazioni, per gli interventi afferenti alle tipologie: I.A., I.B., II.A, III.A;
- per la realizzazione della tipologia I "Interventi Green e Blue" - intervento I.B., che prevede l'utilizzo di materiali riflettenti a basso assorbimento di calore, il Comune di Venezia ha assegnato il C.I. 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive".

Considerato che

- il C.I. 15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001, risulta inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.194.380,00 (o.f.c.);



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

- l'attività consiste nella realizzazione di interventi diffusi volti a garantire la resilienza al calore, in aree attrezzate dei parchi cittadini, caratterizzate da un eccessivo irraggiamento solare e surriscaldamento della stessa, mediante la sistemazione delle zone verdi, l'implementazione dell'arredo e delle infrastrutture, con utilizzo di materiali riflettenti a basso assorbimento di calore, come pavimentazioni antitrauma in aree verdi, aree outdoor fitness e campi da pallacanestro, pallavolo e pattinaggio;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15162 in argomento risulta, pertanto, di € 1.194.380,00 (o.f.c.), e trova copertura come di seguito indicato:
 - per € 955.504,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con contributi a carico dello Stato.
 - per € 238.876,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con avanzo da contributo dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti.

Dato atto che

- con con determinazione dirigenziale n. 836 del 11/04/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Andrea Borin, p.iva 03480230279;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 1.194.380,00 (o.f.c.).

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del D.lgs. n. 36/2023 è composto degli elaborati tecnico progettuali, assunti con i seguenti PG 456502, 456535, 456586, 456631, 456668, 456416, 456759, 456809, 456851 del 19.09.2024 e PG 493344 del 09.10.2024, riportati nel seguente prospetto:



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

DOCUMENTI GENERALI

| | | |
|----------------------------|------|--|
| 1.00_E_EE_el elaborati | 1.00 | Elenco elaborati |
| 1.01_E_RTG_rel tec gen | 1.01 | Relazione tecnica generale |
| 1.02_E_DF_doc fotogr | 1.02 | Documentazione fotografica |
| 1.03_E_QG_quad econ | 1.03 | Quadro economico generale |
| 1.04_E_QE_quad econ B01 | 1.04 | Quadro economico B01 |
| 1.05_E_QE_quad econ B02 | 1.05 | Quadro economico B02 |
| 1.06_E_QE_quad econ B03 | 1.06 | Quadro economico B03 |
| 1.07_E_CME_comp metr est | 1.07 | Computo metrico estimativo |
| 1.08_E_EPU_el prezzi unit | 1.08 | Elenco prezzi unitari |
| 1.09_E_AP_an prezzi | 1.09 | Analisi prezzi |
| 1.10_E_QIM_quadro inc man | 1.10 | Quadro incidenza manodopera |
| 1.11_E_PSC_piano sic | 1.11 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 1.12_E_CP_cronop | 1.12 | Cronoprogramma |
| 1.13_E_CSAA_cap spec ammin | 1.13 | Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa |
| 1.14_E_CSAT_cap spec tec | 1.14 | Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica |
| 1.15_E_SCH_schema contr | 1.15 | Schema di contratto |
| 1.16_E_CAM_rel cam | 1.16 | Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM) |
| 1.17_E_PGM_piano gest mat | 1.17 | Piano di gestione delle materie |
| 1.18_E_PMO_piano manut | 1.18 | Piano di manutenzione dell'opera |

ELABORATI GRAFICI

| | | |
|---|---------|---|
| 2.01_E_IQ_Inq gen B01 | 2.01 | Inquadramento generale - Intervento B01 |
| 2.01.1_E_SP_Area Gavagnin | 2.01.1 | Area Gavagnin |
| 2.01.2_E_SP_Parco Zia | 2.01.2 | Parco Zia |
| 2.01.3_E_SP_Parco Catene | 2.01.3 | Parco Catene |
| 2.01.4_E_SP_Scuola dell'Infanzia Girasole | 2.01.4 | Scuola dell'Infanzia Girasole |
| 2.01.5_E_SP_Scuola dell'Infanzia Otto Marzo | 2.01.5 | Scuola dell'Infanzia Otto Marzo |
| 2.01.6_E_SP_Scuola Primaria S. M. Goretti | 2.01.6 | Scuola Primaria S. M. Goretti |
| 2.01.7_E_SP_Asilo Nido Hakuna Matata | 2.01.7 | Asilo Nido Hakuna Matata |
| 2.01.8_E_SP_Asilo Nido Peter Pan | 2.01.8 | Asilo Nido Peter Pan |
| 2.01.9_E_SP_Asilo Nido Zavrel | 2.01.9 | Asilo Nido Zavrel |
| 2.01.10_E_SP_Scuola dell'Infanzia Aquilone | 2.01.10 | Scuola dell'Infanzia Aquilone |
| 2.01.11_E_SP_Scuola dell'Infanzia Sergio Gori | 2.01.11 | Scuola dell'Infanzia Sergio Gori |
| 2.01.12_E_SP_Scuola dell'Infanzia La Sorgente | 2.01.12 | Scuola dell'Infanzia La Sorgente |
| 2.01.13_E_SP_Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari | 2.01.13 | Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari |
| 2.01.14_E_SP_Scuola dell'Infanzia Stefani | 2.01.14 | Scuola dell'Infanzia Stefani |
| 2.01.15_E_SP_Scuola Primaria C. Baseggio | 2.01.15 | Scuola Primaria C. Baseggio |
| 2.02_E_IQ_Inq gen B02 | 2.02 | Inquadramento generale - Intervento B02 |
| 2.02.16_E_SP_Parco Don Sturzo | 2.02.16 | Parco Don Sturzo |
| 2.02.17_E_SP_Parco San Giuliano | 2.02.17 | Parco San Giuliano |
| 2.03_E_IQ_Inq gen B03 | 2.03 | Inquadramento generale - Intervento B03 |



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

| | | |
|--|---------|-------------------------------|
| 2.03.18_E_SP_Area Gatta | 2.03.18 | Area Gatta |
| 2.03.19_E_SP_Area Concordia | 2.03.19 | Area Concordia |
| 2.03.20_E_SP_Area Don Orione | 2.03.20 | Area Don Orione |
| 2.03.21_E_SP_Area Moranzani | 2.03.21 | Area Moranzani |
| 2.03.22_E_SP_Scuola Primaria Volpi | 2.03.22 | Scuola Primaria Volpi |
| 2.03.23_E_SP_Scuola Primo Grado Don Milani | 2.03.23 | Scuola Primo Grado Don Milani |
| 2.03.24_E_SP_Scuola Primo Grado Manuzio | 2.03.24 | Scuola Primo Grado Manuzio |
| 2.03.25_E_SP_Scuola Primaria Leopardi | 2.03.25 | Scuola Primaria Leopardi |
| 2.03.26_E_SP_Scuola Primaria Radice | 2.03.26 | Scuola Primaria Radice |
| 2.03.27_E_SP_Scuola Primo Grado Bellini | 2.03.27 | Scuola Primo Grado Bellini |

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.194.380,00 (o.f.c.), come di seguito specificato:



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18965

generato in data: 08/10/2024

Cod.Proc.: 15162 Oggetto: PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI CICLO-PEDONALI, IMPIANTI, AR LUDICO SPORTIVE

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione | |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|------------------------|------|
| a misura | 785.072,75 | a misura | 23.552,18 | | 0,00 |
| a corpo | | a corpo | | | |
| in economia | | in economia | | | |
| totale | 785.072,75 | totale | 23.552,18 | | |

| | | |
|------------------------|----------|-------------|
| importo a base di gara | % IVA(*) | importo IVA |
| 808.624,93 | 22 | 177.897,48 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|---------------------|----------|------------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 75.108,82 | 22 | 16.523,94 | 91.632,76 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 84.661,34 | 22 | 18.625,49 | 103.286,83 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 12.938,00 | | | 12.938,00 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | | | | |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | | | | |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 172.708,16 | | 35.149,43 | |
| 12) IVA | | | | 213.046,91 |
| totale a disposizione | 385.755,07 | | | |
| totale complessivo | 1.194.380,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 986.522,41 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 194.919,59 |
| incentivi | 12.938,00 |
| totale complessivo | 1.194.380,00 |



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42, co. 1, 2 e 3, del D.lgs. n. 36/2023, allegato al presente provvedimento ed acquisito agli atti con PG n. 496260 del 10.10.2024. (Allegato A)

Dato atto che

- l'art. 41 co. 13 del D.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. [...]" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2024 approvato con d.G.R. n. 572 del 27/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e dal prezzo Dei 2023.

Valutata quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente.

Vista la relazione del R.U.P. depositata agli atti d'ufficio con PG n. 502562 del 14.10.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 15 co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, lett. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare" (Allegato B).



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.

Dato atto che

- l'aggiudicazione sarà determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;
- per quanto concerne l'offerta economica, questa avrà luogo mediante offerta in ribasso percentuale unico sull'importo del computo metrico estimativo, posto a base di gara;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati e indicati nella relazione del R.U.P. allegata alla presente determinazione.

Dato atto che:

- a seguito della conclusione del regime transitorio previsto dall'art. 225 del d.lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 d.lgs. 36/2023, in particolare, prevede che, a partire dal 1 gennaio 2024, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*, senza individuare soglie al di sotto delle quali sarebbe consentito procedere con altre modalità.

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

presso la Stazione Appaltante in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente.

Ritenuto di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023.

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, così come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

Rilevato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche ex art. 45, co. 6 e 7 d.lgs. 36/2023, da destinare al personale, è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 808.624,93, posto a base di gara, e viene quantificato in € 12.938,00.

Ritenuto di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di aggiudicazione e di pagamento.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2024 | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| Stanziato | 30,986.06 | 1,163,393.94 | 1,194,380.00 |
| Impegnato | 30.986,06 | 72.300,76 | |

Visti e richiamati

- il Regolamento recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

- il “*Codice di comportamento interno*”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

Dato atto

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- del rispetto della normativa vigente in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023;
- dell'avvenuto rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa vigente in materia di criteri di selezione di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Dato inoltre atto

- dell'art. 6, c. 2, 3 e 4, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 febbraio 2013, relativamente al parere tecnico e contabile;
- che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta giusto provvedimento di nomina avente PG n. 589749 del 11/12/2023;
- che il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento interno.

DETERMINA

1) **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001, redatto dall'Arch. Andrea Borin, p.iva 03480230279, composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa ed assunti con i seguenti PG 456502,



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

456535, 456586, 456631, 456668, 456416, 456759, 456809, 456851 del 19.09.2024 e PG 493344 del 09.10.2024.

2) **di approvare** la spesa complessiva di € 1.194.380,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione del C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopeditoni, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa.

3) **di approvare** le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, mediante contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (Allegato B).

4) **di dare atto** che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento.

5) **di approvare** lo schema di contratto (Allegato C) e stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori del C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopeditoni, impianti, aree ludico sportive", CUP F79J21006980001;
- b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra, relativi al C.I. 15162 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano -



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

Finanziamento MASE - Tipologia I.B - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive";

- c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36/2023, sul modello dello schema di contratto allegato;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente provvedimento;
- e) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023.

6) **di dare atto** che la spesa di € 1.194.380,00 trova copertura come di seguito indicato:

- per € 955.504,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con contributi a carico dello Stato;
- per € 238.876,00 al cap. 33522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", finanziata con avanzo da contributo dello Stato, applicato a bilancio anni precedenti.

7) **di dare atto** che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta il seguente:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2024 | 2025 | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------------|
| Stanziato | 30,986.06 | 72.300,76 | 1,091,093.18 | 1,194,380.00 |
| Impegnato | 30.986,06 | 72.300,76 | 0,00 | |

8) **di dare atto** che l'incarico di direzione dei lavori verrà eseguito da professionista esterno incaricato.

9) **di provvedere** all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti.



Area Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

10) **di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

11) **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016.

12) **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

13) **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con gli articoli 19, 20 e 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

IL DIRIGENTE

Avv. Marco Mastroianni

f.to digitalmente

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ALLEGATO A – Verbale di verifica e validazione;

ALLEGATO B – Relazione del RUP;

ALLEGATO C – Schema di contratto.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2189

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16046/2024 del 16/10/2024 "C.I. 15162 - SPOSTAMENTO SOMME DAL 2024 AL 2025"

autorizzazione Proposta di determina 2189/2024 del 14/10/2024

La prenotazione di spesa numero 16046/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

| | | Prenotato | Impegnato |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024 | -852.217,18 | 0,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo | | |
| <i>CIG</i> | CUP F79J21006980001 | | |
| <i>Opera</i> | 10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, | | |
| <i>Tipo Spesa</i> | violetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive | | |
| | 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N | | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR | | |
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 852.217,18 | 0,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo | | |
| <i>CIG</i> | CUP F79J21006980001 | | |
| <i>Opera</i> | 10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, | | |
| <i>Tipo Spesa</i> | violetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive | | |
| | 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N | | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR | | |
| | Totale: | 0,00 | 0,00 |
| | Disponibilità: | | 0,00 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2024

| Data | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 16/10/2024 | 960.176,75 | -852.217,18 | -852.217,18 | 0,00 | 0,00 | -852.217,18 | 1.812.393,93 |

09022.02.033522109 a competenza 2025

| Data | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 16/10/2024 | 852.217,18 | 852.217,18 | 852.217,18 | 0,00 | 0,00 | 852.217,18 | 0,00 |

COMUNE DI VENEZIA, li 16 ottobre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16047/2024 del 16/10/2024 "C.I. 15162 - SPOSTAMENTO SOMME DAL 2024 AL 2025"

autorizzazione Proposta di determina 2189/2024 del 14/10/2024

La prenotazione di spesa numero 16047/2024 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

| | | Prenotato | Impegnato |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024 | -238.876,00 | 0,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo | | |
| <i>CIG</i> | CUP F79J21006980001 | | |
| <i>Opera</i> | 10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, | | |
| <i>Tipo Spesa</i> | vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive | | |
| | 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N | | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 284 - 022.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO DELLO STATO - ECORR | | |
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025 | 238.876,00 | 0,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo | | |
| <i>CIG</i> | CUP F79J21006980001 | | |
| <i>Opera</i> | 10285 - 15162/000 - parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, | | |
| <i>Tipo Spesa</i> | vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive | | |
| | 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N | | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 284 - 022.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO DELLO STATO - ECORR | | |
| | Totale: | 0,00 | 0,00 |
| | Disponibilità: | | 0,00 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2024

| Data | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 16/10/2024 | 1.573.517,93 | -238.876,00 | -238.876,00 | 0,00 | 0,00 | -238.876,00 | 1.812.393,93 |

09022.02.033522109 a competenza 2025

| Data | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 16/10/2024 | 238.876,00 | 238.876,00 | 238.876,00 | 0,00 | 0,00 | 238.876,00 | 0,00 |

COMUNE DI VENEZIA, li 16 ottobre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 16/10/2024 n. 541
Rif. Proposta di determina 2189/2024
SPESE 2024

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 540 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 09022.02.033522109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 359.402,19 | | | 359.402,19 |
| | | previsioni di competenza | 4.069.210,08 | -1.091.093,18 | | 2.978.116,90 |
| | | previsioni di cassa | 1.017.387,60 | | | 1.017.387,60 |
| 09022.05.033525201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE | residui presunti | 0,00 | | | 0,00 |
| | | previsioni di competenza | 117.150,35 | 238.876,00 | | 356.026,35 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 1.088.772,35 | | | 1.088.772,35 |
| | | previsioni di competenza | 40.499.905,87 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 39.647.688,69 |
| | | previsioni di cassa | 25.681.247,54 | | | 25.681.247,54 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | residui presunti | 3.398.194,34 | | | 3.398.194,34 |
| | | previsioni di competenza | 56.486.751,37 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 55.634.534,19 |
| | | previsioni di cassa | 43.570.448,31 | | | 43.570.448,31 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 30.133.276,44 | | | 30.133.276,44 |
| | | previsioni di competenza | 281.644.560,15 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 280.792.342,97 |
| | | previsioni di cassa | 246.576.091,43 | | | 246.576.091,43 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 359.402,19 | | | 359.402,19 |
| | | previsioni di competenza | 4.186.360,43 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 3.334.143,25 |
| | | previsioni di cassa | 1.017.387,60 | | | 1.017.387,60 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 206.635.259,33 | | | 206.635.259,33 |
| | | previsioni di competenza | 3.042.684.306,60 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 3.041.832.089,42 |
| | | previsioni di cassa | 2.734.389.476,08 | | | 2.734.389.476,08 |

ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 540 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|--|--|---|--------------|----------------|--|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | 51.760.105,68 | | | 51.760.105,68 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | |
| | | 169.051.008,38 | 238.876,00 | -238.876,00 | 169.051.008,38 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | 1.100.000,00 | | | 1.100.000,00 |
| | Fondo contenzioso | 13.340.960,65 | | | 13.340.960,65 |
| | Vincoli derivanti da leggi | 18.755.731,65 | | | 18.755.731,65 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | 19.797.429,73 | | | 19.797.429,73 |
| | Vincoli attribuiti dall'ente | 2.500.000,00 | | | 2.500.000,00 |
| | Parte destinata agli investimenti | 2.880.000,00 | | | 2.880.000,00 |
| | Avanzo non vincolato | 52.969.066,32 | | | 52.969.066,32 |
| Titolo 2 | Trasferimenti correnti | | | | |
| Tipologia 101 | Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche | | | | |
| 20101.01.200169335 | TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO | residui presunti | 42.666,06 | | 42.666,06 |
| | | previsioni di competenza | 1.590.613,94 | -852.217,18 | 738.396,76 |
| | | previsioni di cassa | 467.348,09 | | 467.348,09 |

ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 540 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|-------------------------------|---|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Totale Tipologia 101 | Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche | residui presunti | 89.295.186,67 | | | 89.295.186,67 |
| | | previsioni di competenza | 225.815.749,76 | | -852.217,18 | 224.963.532,58 |
| | | previsioni di cassa | 233.580.698,47 | | | 233.580.698,47 |
| Totale Titolo 2 | Trasferimenti correnti | residui presunti | 89.556.256,57 | | | 89.556.256,57 |
| | | previsioni di competenza | 227.173.559,56 | | -852.217,18 | 226.321.342,38 |
| | | previsioni di cassa | 234.924.253,37 | | | 234.924.253,37 |
| Totale Variazioni in entrata | | residui presunti | 42.666,06 | | | 42.666,06 |
| | | previsioni di competenza | 170.641.622,32 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 169.789.405,14 |
| | | previsioni di cassa | 467.348,09 | | | 467.348,09 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 570.559.768,71 | | | 570.559.768,71 |
| | | previsioni di competenza | 3.042.684.306,60 | 238.876,00 | -1.091.093,18 | 3.041.832.089,42 |
| | | previsioni di cassa | 2.580.090.697,29 | | | 2.580.090.697,29 |

SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 540 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|---|--------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 09022.02.033522109 | BENI IMMOBILI | residui presunti | 862.772,29 | | | 862.772,29 |
| | | previsioni di competenza | 140.770,78 | 1.091.093,18 | | 1.231.863,96 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 13.390.479,09 | | | 13.390.479,09 |
| | | previsioni di competenza | 14.111.804,55 | 1.091.093,18 | | 15.202.897,73 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | residui presunti | 25.080.579,62 | | | 25.080.579,62 |
| | | previsioni di competenza | 28.576.681,57 | 1.091.093,18 | | 29.667.774,75 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 119.287.517,42 | | | 119.287.517,42 |
| | | previsioni di competenza | 189.461.444,14 | 1.091.093,18 | | 190.552.537,32 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 862.772,29 | | | 862.772,29 |
| | | previsioni di competenza | 140.770,78 | 1.091.093,18 | | 1.231.863,96 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 843.404.456,88 | | | 843.404.456,88 |
| | | previsioni di competenza | 2.095.785.361,92 | 1.091.093,18 | | 2.096.876.455,10 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 540 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|--|--------------------------|---|--------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | | 10.784.781,46 | | | 10.784.781,46 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | | |
| | | | 50.340.862,56 | 238.876,00 | | 50.579.738,56 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | | |
| Titolo 2 | Trasferimenti correnti | | | | | |
| Tipologia 101 | Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche | | | | | |
| 20101.01.200169335 | TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO | residui presunti | 135.966,82 | | | 135.966,82 |
| | | previsioni di competenza | 0,00 | 852.217,18 | | 852.217,18 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Tipologia 101 | Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche | residui presunti | 228.266.831,43 | | | 228.266.831,43 |
| | | previsioni di competenza | 167.939.624,50 | 852.217,18 | | 168.791.841,68 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Trasferimenti correnti | residui presunti | 228.542.012,38 | | | 228.542.012,38 |
| | | previsioni di competenza | 169.161.534,30 | 852.217,18 | | 170.013.751,48 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in entrata | | residui presunti | 135.966,82 | | | 135.966,82 |
| | | previsioni di competenza | 50.340.862,56 | 1.091.093,18 | | 51.431.955,74 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 1.072.629.085,76 | | | 1.072.629.085,76 |
| | | previsioni di competenza | 2.095.785.361,92 | 1.091.093,18 | | 2.096.876.455,10 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

data e protocollo vedasi timbro digitale
Fascicolo 2023/206-2
R.U.P. dott. Agr. Alessandra Beretta

OGGETTO: (C.I. 15162) CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - CI15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Verbale di verifica e rapporto conclusivo

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del tecnico progettista incaricato, Arch. Andrea Borin, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **progetto esecutivo** ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnico economica è stato oggetto di verifica positiva, come si deduce dal relativo verbale, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale DG n. 7 del 30 gennaio 2024.

La progettazione esecutiva è stata affidata al progettista suddetto al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnico economica;

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data 15/03/2024 con prot. n. PG/2024/0136345 e successivamente modificati con PG/2024/0372306 del 23/07/2024 per adeguare l'Elenco Prezzi al Prezzario Regione Veneto 2024, con PG/2024/0431127 del 04/09/2024 per adeguare le intestazioni dei cartigli al nome esteso del progetto e con PG/2024/0493344 del 09/10/2024 per modifica al Quadro Economico.

I documenti si compongono come segue:

| Codifica documento | Codice | Documento |
|---|---------|--|
| DOCUMENTI GENERALI | | |
| 1.00_E_EE_el elaborati | 1.00 | Elenco elaborati |
| 1.01_E_RTG_rel tec gen | 1.01 | Relazione tecnica generale |
| 1.02_E_DF_doc fotogr | 1.02 | Documentazione fotografica |
| 1.03_E_QG_quad econ | 1.03 | Quadro economico generale |
| 1.04_E_QE_quad econ B01 | 1.04 | Quadro economico B01 |
| 1.05_E_QE_quad econ B02 | 1.05 | Quadro economico B02 |
| 1.06_E_QE_quad econ B03 | 1.06 | Quadro economico B03 |
| 1.07_E_CME_comp metr est | 1.07 | Computo metrico estimativo |
| 1.08_E_EPU_el prezzi unit | 1.08 | Elenco prezzi unitari |
| 1.09_E_AP_an prezzi | 1.09 | Analisi prezzi |
| 1.10_E_QIM_quadro inc man | 1.10 | Quadro incidenza manodopera |
| 1.11_E_PSC_piano sic | 1.11 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 1.12_E_CP_cronop | 1.12 | Cronoprogramma |
| 1.13_E_CSAA_cap spec ammin | 1.13 | Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa |
| 1.14_E_CSAT_cap spec tec | 1.14 | Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica |
| 1.15_E_SCH_schema contr | 1.15 | Schema di contratto |
| 1.16_E_CAM_rel cam | 1.16 | Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM) |
| 1.17_E_PGM_piano gest mat | 1.17 | Piano di gestione delle materie |
| 1.18_E_PMO_piano manut | 1.18 | Piano di manutenzione dell'opera |
| ELABORATI GRAFICI | | |
| 2.01_E_IQ_Inq gen B01 | 2.01 | Inquadramento generale - Intervento B01 |
| 2.01.1_E_SP_Area Gavagnin | 2.01.1 | Area Gavagnin |
| 2.01.2_E_SP_Parco Zia | 2.01.2 | Parco Zia |
| 2.01.3_E_SP_Parco Catene | 2.01.3 | Parco Catene |
| 2.01.4_E_SP_Scuola dell'Infanzia Girasole | 2.01.4 | Scuola dell'Infanzia Girasole |
| 2.01.5_E_SP_Scuola dell'Infanzia Otto Marzo | 2.01.5 | Scuola dell'Infanzia Otto Marzo |
| 2.01.6_E_SP_Scuola Primaria S. M. Goretti | 2.01.6 | Scuola Primaria S. M. Goretti |
| 2.01.7_E_SP_Asilo Nido Hakuna Matata | 2.01.7 | Asilo Nido Hakuna Matata |
| 2.01.8_E_SP_Asilo Nido Peter Pan | 2.01.8 | Asilo Nido Peter Pan |
| 2.01.9_E_SP_Asilo Nido Zavrel | 2.01.9 | Asilo Nido Zavrel |
| 2.01.10_E_SP_Scuola dell'Infanzia Aquilone | 2.01.10 | Scuola dell'Infanzia Aquilone |
| 2.01.11_E_SP_Scuola dell'Infanzia Sergio Gori | 2.01.11 | Scuola dell'Infanzia Sergio Gori |
| 2.01.12_E_SP_Scuola dell'Infanzia La Sorgente | 2.01.12 | Scuola dell'Infanzia La Sorgente |
| 2.01.13_E_SP_Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari | 2.01.13 | Scuola dell'Infanzia Gianni Rodari |
| 2.01.14_E_SP_Scuola dell'Infanzia Stefani | 2.01.14 | Scuola dell'Infanzia Stefani |
| 2.01.15_E_SP_Scuola Primaria C. Baseggio | 2.01.15 | Scuola Primaria C. Baseggio |
| 2.02_E_IQ_Inq gen B02 | 2.02 | Inquadramento generale - Intervento B02 |
| 2.02.16_E_SP_Parco Don Sturzo | 2.02.16 | Parco Don Sturzo |
| 2.02.17_E_SP_Parco San Giuliano | 2.02.17 | Parco San Giuliano |
| 2.03_E_IQ_Inq gen B03 | 2.03 | Inquadramento generale - Intervento B03 |
| 2.03.18_E_SP_Area Gatta | 2.03.18 | Area Gatta |
| 2.03.19_E_SP_Area Concordia | 2.03.19 | Area Concordia |
| 2.03.20_E_SP_Area Don Orione | 2.03.20 | Area Don Orione |

| | | |
|--|---------|-------------------------------|
| 2.03.21_E_SP_Area Moranzani | 2.03.21 | Area Moranzani |
| 2.03.22_E_SP_Scuola Primaria Volpi | 2.03.22 | Scuola Primaria Volpi |
| 2.03.23_E_SP_Scuola Primo Grado Don Milani | 2.03.23 | Scuola Primo Grado Don Milani |
| 2.03.24_E_SP_Scuola Primo Grado Manuzio | 2.03.24 | Scuola Primo Grado Manuzio |
| 2.03.25_E_SP_Scuola Primaria Leopardi | 2.03.25 | Scuola Primaria Leopardi |
| 2.03.26_E_SP_Scuola Primaria Radice | 2.03.26 | Scuola Primaria Radice |
| 2.03.27_E_SP_Scuola Primo Grado Bellini | 2.03.27 | Scuola Primo Grado Bellini |

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale esecutiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo vista la natura dell'opera in argomento si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - a) le specifiche esplicitate dal committente;
 - b) le norme cogenti;
 - c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - d) le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;

- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) VERIFICA APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- per il Capitolato Speciale d'Appalto che sia correttamente suddiviso in due parti: la prima illustra in dettaglio tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, la seconda, denominata "Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica" definisce le modalità di esecuzione, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elementi grafici, i requisiti di accettazione dei materiali, le modalità delle prove da effettuarsi, l'obbligo di presentazione della documentazione attestante la provenienza dei materiali e l'esito delle prove di laboratorio, la normativa tecnica specifica di riferimento;
- per lo schema di contratto che contenga, per quanto non disciplinato dalla normativa vigente, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante ed esecutore, con particolare riferimento a: termini di esecuzione, penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni e/o riprese lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori a misura, liquidazione dei corrispettivi, garanzie, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

d) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale e nel piano di manutenzione dell'opera.

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori (che non prevede scavi in profondità e quindi imprevisi di natura archeologica geologica, ambientale) limitano la possibilità di varianti.

f) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima corretta la previsione della durata dei lavori in 315 giorni natural consecutivi. Di difficile valutazione il tempo stimato per l'approvazione della determina a contrarre, la fase di gara, l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto, in quanto non legato a fattori tecnici, ma di competenza di altri Uffici.

g) VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonee, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Il piano contiene misure di concreta fattibilità ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. n. 81/2008. La stima dei costi della sicurezza, ammonta ad € 23.552,18 corrispondono a circa il 2,91% dell'importo dei lavori.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

h) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli del capitolato speciale del Comune di Venezia approvato con D.G.C. n. 404 del 20/12/2018, del Prezzario della Regione Veneto, approvato con D.G.R. 317 del 29 Marzo 2023 e da Nuovi Prezzi corredati da analisi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

i) VERIFICA DELLA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

La manutenibilità delle opere è prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo in argomento.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto definitivo e comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che

l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 1.194.380,00=o.f.i..

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta Alessandra Beretta Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo in oggetto.

Venezia, 09/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Agr. Alesssandra Beretta*

firma digitale

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Borin*

firma digitale

Il sottoscritto RUP, ai sensi dell'art 26 comma 8 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., visti gli esiti della verifica, **VALIDA** il progetto esecutivo in oggetto.

Venezia, 09/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Agr. Alesssandra Beretta*

firma digitale

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico

OGGETTO: C.I. 15162 - CUP F79J21006980001 - Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - C.I. 15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive

Relazione RUP - Offerta economicamente più vantaggiosa – Definizione criteri di gara

1. Modalità di affidamento

La procedura di affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 lettera co. 1, let. c) del Codice Contratti e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 co. 4 e dell'art. 108, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, sulla base della documentazione posta a base di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata secondo i seguenti parametri ed i relativi pesi ed avrà a disposizione un punteggio massimo di punti 100:

1. **Offerta economica** alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti e sarà costituita dagli elementi di seguito in dettaglio:

- **Ribasso percentuale** sull'Elenco prezzi di progetto, posto a base d'asta mediante offerta a prezzi unitari ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti;

2. **L'offerta tecnica** dovrà essere illustrata attraverso una specifica relazione corredata da eventuali elaborati atti a descrivere esaurientemente le modalità che la Ditta intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto; la relazione dovrà essere articolata per capitoli e sub-criteri secondo quanto di seguito indicato al **punto "Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica"**. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo **80 punti**.

- Le migliorie offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.
- Descrizione dei criteri: L'offerta tecnica sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto. Dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA – peso 20 punti

L'offerta economica sarà costituita da:

- **A1)** Ribasso percentuale sull'Elenco prezzi di progetto, posto a base d'asta mediante offerta a prezzi unitari ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti;

A1 Ribasso percentuale unico riferito al prezzo - peso P c=20

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente :

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – peso 80 punti

Elemento B.1 ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA/CANTIERE – peso 50 punti

Predisposizione di una relazione metodologica che evidenzi i criteri con i quali si intende gestire la commessa e il personale impiegato, al fine di migliorare la prestazione qualitativa abbreviando le tempistiche di esecuzione delle lavorazioni, nonché l'attività di cantiere e il numero delle squadre a disposizione per eseguire le lavorazioni, che non dovranno avere un numero di operatori inferiori a 9 (nove).

La commissione apprezzerà l'efficienza del sistema proposto oggettivamente valutabile e verificabile.

Elemento B.1.1 – Modalità/Struttura organizzativa – peso 10 punti

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente elemento di valutazione, dovrà descrivere, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende organizzare il cantiere: descrizione anche grafica dell'organizzazione del cantiere e delle installazioni temporanee, individuazione delle modalità di accesso e di approvvigionamento dei materiali e smaltimento/allontanamento dei rifiuti con l'obiettivo di garantire la massima sicurezza dei lavoratori ed il minor impatto sul sito, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali, individuazione delle aree preposte alle lavorazioni, delle modalità di trasporto in particolare descrivendo la tipologia dei mezzi che intende utilizzare.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure realizzative, organizzative, logistiche, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo.

Saranno apprezzate soluzioni, **indicate in ordine di priorità**, che garantiscano:

- l'ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere
- l'illustrazione delle modalità di approvvigionamento, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali consoni al sito
- una corretta gestione delle vie di accesso in considerazione anche della presenza di utenza e fruitori delle aree interessate
- la minimizzazione delle interferenze del cantiere con la viabilità

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.1.2 – Relazione metodologica – peso 10 punti

Nel rispetto della sequenza delle fasi individuate dal progetto esecutivo, dovrà approfondire la pianificazione e l'organizzazione dei lavori di dettaglio con l'indicazione, per ciascuna fase, delle risorse che intende impiegare in termini di numero e tipologie di mezzi e di maestranze e relative produzioni attese. Pianificazione e organizzazione mediante un chiaro e funzionale organigramma generale dell'impresa, specifico per questa commessa, evidenziando il processo decisionale, la gestione del contratto, dei dati, controllo avanzamento lavori e rapporto con committenza/cittadinanza.

Criteria motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure realizzative, organizzative, logistiche, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo e ridurre i tempi realizzativi.

Saranno apprezzate soluzioni, indicate in ordine di priorità, che garantiscano:

- una migliore fasizzazione dei lavori
- l'indicazione delle risorse che intende impiegare per ciascun ambito operativo in termini di numero e tipologie di mezzi e di maestranze.

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.1.3 – Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori – peso 15 punti

La riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori sarà costituita con indicazione del numero di giorni in diminuzione rispetto ai gg. di progetto indicati nello schema di contratto pari a 315 giorni, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 15 punti. Alla riduzione di gg 0 (zero) verrà attribuito il punteggio di punti 0 (zero). Per le riduzioni intermedie il punteggio sarà ricavato interpolando linearmente tra i due valori predetti. La riduzione dei tempi di realizzazione dovrà essere adeguatamente motivata.

B.1.3 Riduzione percentuale con riferimento al tempo di esecuzione lavori - peso P d=15

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Elemento B.1.4 – Esperienza in contesti analoghi – peso 10 punti

Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 8). Sarà dato maggior rilievo ad interventi di realizzazioni come parchi e giardini con la realizzazione di aree gioco con pavimentazione in gomma, pavimentazione in gomma a griglia ed altri arredi in genere. Presentazione di relazione e grafici.

Criteria motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutato il curriculum professionale del direttore tecnico di cantiere.

Sarà data preferenza all'esperienza maturata nella realizzazione di lavori simili a quello in oggetto, come parchi, aree fitness outdoor e piastre sportive polivalenti con pavimentazione antitrauma in gomma, gomma a griglia, gomma colata.

MAX 4 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.1.5 – Attestazioni – peso 5 punti

Attestazione di Competenza TÜV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1177 - Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.2 PAVIMENTAZIONI/MATERIALI – peso 30 punti

Predisposizione di una relazione tecnica descrittiva che valuti la qualità dei materiali e delle colorazioni proposte. Sarà valutata positivamente la proposta di colorazione che consenta una ridotta capacità di assorbimento del calore nonché le certificazioni CAM. Verranno inoltre valutati positivamente i costi ordinari stimati di manutenzione annua, non dovuti ad atti vandalici. All'interno della relazione dovrà essere descritta ogni pavimentazione come previsto dal CME, inoltre dovrà essere allegata la relativa scheda tecnica descrittiva per ogni tipologia.

Elemento B.2.1 – Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera – peso 10 punti

Descrizione delle proposte qualitative e quantitative degli interventi da eseguire ai fini della manutenzione (riporto di terreno vegetale per le pavimentazioni a griglia, terreno e prato per le superfici da ripristinare allo stato naturale, semina) dell'opera realizzata e la cura del verde di nuovo impianto per i due anni successivi al Certificato di Regolare Esecuzione. Saranno valutate positivamente quelle proposte metodologiche atte a ridurre complessivamente gli impatti ambientali in termini di emissioni e risparmio delle risorse primarie.

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.2.2 – Qualità dei materiali – peso 10 punti

Sarà considerata migliore l'offerta che propone pavimentazioni realizzate con materiali e colorazioni caratterizzati da: ridotta capacità di sbiadimento nell'esposizione alla luce solare e di decolorazione dovuto all'usura; scarsa conduzione del calore; conservazione nel tempo della caratteristica di elasticità.

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Elemento B.2.3 – Migliorie pavimentazioni – peso 10 punti

Descrizione delle proposte migliorative inerenti a:

- SEGNATURA CAMPO DA GIOCO con tracciatura aggiuntiva di linee per ulteriori attività sportive (Pallavolo, Calcetto, Pattinaggio) sia per le aree dove è prevista la segnatura del campo da basket, sia per le aree dove non è prevista alcuna segnatura;
- Finiture con disegni e colorazioni diverse per le pavimentazioni in granuli di SBR+EPDM delle aree fitness outdoor.

MAX 2 PAGINE IN FORMATO A4

Saranno valutate ulteriori migliorie offerte dall'impresa, in tutti i casi, le stesse non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

TABELLA PUNTEGGI

| CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| | Punteggio massimo | Punteggio sub totali |
| A. OFFERTA ECONOMICA | 20 | |
| A.1 Ribasso percentuale sull'Elenco prezzi posto a base d'asta mediante offerta a prezzi unitari | | 20 |
| B. OFFERTA TECNICA | 80 | |
| B.1 ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA/CANTIERE | 50 | |
| B.1.1 Modalità/Struttura organizzativa | | 10 |
| B.1.2 Relazione metodologica | | 10 |
| B.1.3 Riduzione n. di giorni fissato dal CSA per la realizzazione dei lavori | | 20 |
| B.1.4 Esperienza in contesti analoghi | | 10 |
| B.1.5 Attestazioni | | 5 |
| B.2 PAVIMENTAZIONI/MATERIALI | 30 | |
| B.2.1 Manutenzione e cure post realizzazione dell'opera | | 10 |
| B.2.2 Qualità dei materiali | | 10 |
| B.2.3 Migliorie pavimentazioni | | 10 |
| TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA | 100 | |

2 - Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, come appresso illustrato.

Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}]$ Dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sotto riportate;

una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;

le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire.

Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

| | | ELEMENTO DI VALUTAZIONE: | | | | | | COMMISSARIO 1 | |
|------------------------|-------|--------------------------|---|---|---|---|-------|---------------|------------|
| | | B | C | D | E | F | | N | PREFERENZE |
| A | | | | | | | | | A = |
| | B | | | | | | | | B = |
| Preferenza massima = 6 | C | | | | | | | | C = |
| | D | | | | | | | | D = |
| Preferenza grande = 5 | E | | | | | | | | E = |
| Preferenza media = 4 | F | | | | | | | | F = |
| Preferenza piccola = 3 | | | | | | | | | = |

Preferenza minima = 2

| | |
|---|-----|
| N | N = |
|---|-----|

Parità = 1

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 108 c.7 del D.Lgs. 36/2023 e da quanto delineato dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 56 punti, pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata prima della riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

3 – Valutazione complessiva dell'offerta

Dopo che la Commissione di Gara avrà effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi quantitativi, si determinerà, per ciascuna offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore. A tal fine si utilizzerà il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio totale K (del concorrente iesimo), arrotondato alla terza cifra decimale, sarà dato seguente formula:

$$K=K1r+K2r+Ci*Pc+Di*Pd$$

In cui:

$K1r=K1/K1max*Pa$ è il punteggio riparametrato con metodo aggregativo compensatore relativo al criterio B.1, arrotondato alla terza cifra decimale,

$K2r=K2/K2max*Pb$ è il punteggio riparametrato con metodo aggregativo compensatore relativo al criterio B.2, arrotondato alla terza cifra decimale;

$Ci*Pc$ =punteggio relativo all'offerta economica "prezzo"

$Di*Pd$ =punteggio relativo all'offerta economica "riduzione tempo"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Alessandra Beretta*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82".



Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi



IL DIRETTORE

IL DIRIGENTE

Avv. Marco Mastroianni

Avv. Marco Mastroianni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Alessandra Beretta

PROGETTO

Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano - Finanziamento MASE - Tipologia I - Intervento I.B - CI15162 - "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopedonali, impianti, aree ludico sportive

CUP: F79J21006980001

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progetto Arch. Andrea Borin
architettonico

ANDREA BORIN ARCHITETTO
via P. Impastato, 14 - 30174 Mestre - Ve tel 041 957570 fax 041 976020
andrea.borin@ai-progetti.it andrea.borin@archiworldpec.it
C.F. BRNDR70M10L736B P.IVA: 03480230279

Collaboratori Arch. Riccardo Pavan
Arch. Claudia Soffiantini



TITOLO

SCH
Schema di contratto

ELABORATO

1.15_E_SCH

| REVISIONE | DATA: | OGGETTO: | REDATTO: | VERIFICATO: | APPROVATO: | SCALA: |
|-----------|----------|-----------------|----------|-------------|------------|--|
| rev_00 | 15/03/24 | PRIMA EMISSIONE | R.Pavan | A. Borin | A. Borin | |
| rev_01 | __/__/__ | | | | | NOME FILE INTERNO AI progetti srl: 2431-E-A-PRGEN-rev02.pln |
| rev_02 | __/__/__ | | | | | |
| rev_03 | __/__/__ | | | | | NOME FILE pdf: 1.15_E_SCH_Schema di contratto |
| rev_04 | __/__/__ | | | | | |

COMUNE DI VENEZIA

N. Repertorio Municipale

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO DEL MASE – TIPOLOGIA I – INTERVENTO I.B "PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE AREE VERDI, ARREDI, VIALETTI CICLOPEDONALI, IMPIANTI, AREE LUDICO SPORTIVE" – GARA N. _____ – C.I.: 15162 – CIG: _____ – CUP: F79J21006980001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno (.....) del mese di, presso la Sede Municipale di Venezia, _____.

Davanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse della stazione appaltante ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) _____ nato a _____ il _____ – C.F.: _____, in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede in _____ (INDICARE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE DELL'IMPRESA. QUALORA NON COINCIDANO, SPECIFICARE DISTINTAMENTE SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE)

[**OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra _____ (capogruppo), _____ (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza in data _____ n. _____ di Repertorio _____ e n. _____ di Raccolta del dott. _____, Notaio in _____,



iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di____, registrato a ____ il ____ al n.____ Serie____;], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

b) _____ nato a _____ il _____ -

C.F.: _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente _____, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che il Comune di Venezia, nell'ambito del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano", Tipologia I "Interventi Green e Blue", del Ministero della Transizione Ecologica, Direzione Generale per il clima, l'energia e l'aria, Decreto Direttoriale n. 117 del 15.04.2021, ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, intende attuare l'Intervento I.B "Parchi cittadini: sistemazione di aree verdi, arredi, vialetti ciclo-pedonali, impianti, aree ludico sportive", finalizzato alla riqualificazione di diverse aree ludiche attrezzate ed alcuni scoperti scolastici;
- che al suddetto intervento l'Amministrazione Comunale ha assegnato il CI15162;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 836 in data 11.04.2023 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e CRE,



per la realizzazione del suddetto intervento.

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30 Gennaio 2024, è stato approvato il progetto definitivo, del CI15162 "Parchi cittadini: sistemazione aree verdi, arredi, vialetti ciclopdonali, impianti, aree ludico sportive";

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € _____, oneri fiscali esclusi, *[nell'ipotesi in cui l'appalto è sia a corpo che a misura: di cui € _____ a corpo ed € _____ a misura]*, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione-_____ ed € _____ quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 [**OVVERO** "a corpo" ai sensi dell'articolo 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 **OVVERO** "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 32 commi 6, 7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023];

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, sono stati approvati i verbali di gara n. ____ del _____ e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € _____, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al _____%, sull'importo a base di gara;

- che ai sensi della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2024-2026 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del Dirigente del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO



Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara e sulla base dell'offerta tecnica che vengono espressamente richiamate, ancorché qui non materialmente allegate e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

2. L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto. *[OVVERO L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di non avvalersi del subappalto].*

Articolo 2. Capitolato Speciale d'appalto

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 8 del presente contratto. Fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali.

3. Al personale impiegato nei lavori oggetto del presente contratto si applicano le disposizioni

del contratto collettivo nazionale di cui all'art. 2 Capitolato speciale d'appalto [**OVVERO** le disposizioni del contratto collettivo nazionale individuato in sede di offerta dall'appaltatore e ritenuto idoneo dal RUP].

Articolo 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2, comma 1 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

2. Si richiamano espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 4 e l'art. 6 del capitolato generale d'appalto, per quanto concerne rispettivamente la condotta personale dei lavori da parte dell'appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti nonché la direzione dei cantieri.

Articolo 4. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro _____ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato speciale d'Appalto.

[OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione anticipata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023: i lavori sono iniziati prima della stipula del contratto giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del ____, alla luce delle seguenti ragioni:_____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023: i lavori sono iniziati in via d'urgenza giusto

verbale di consegna dei lavori n. ____ del ____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione dei lavori in via d'urgenza: ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 lett. a) L. 120/20 di conversione del D. L. 76/2020 e s.m.i., i lavori sono iniziati in via di urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del ____
_____].

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **365 giorni** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art.14 del Capitolato speciale d'Appalto.

3. Trovano applicazione, in materia di proroghe, sospensioni dei lavori e programma esecutivo dei lavori, gli articoli 15, 16, 17, 18, 20 del Capitolato speciale d'Appalto.

4. *Nell'ipotesi in cui sia previsto un premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023:* Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, fino alla concorrenza delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che la progettazione e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle obbligazioni assunte con la stipulazione del contratto. [*nell'ipotesi in cui nei documenti di gara la stazione appaltante abbia riconosciuto un premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato: Il premio è riconosciuto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato*].

L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente il ___% **(da valutare in base al quadro economico)** dell'importo dell'appalto, come previsto dall'art.39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

*[OVVERO per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, nell'ipotesi in cui sia previsto un premio di accelerazione ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.L. 77/2021: Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel bando di gara come eventualmente modificato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, fino alla concorrenza delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che la progettazione e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle obbligazioni assunte con la stipulazione del contratto. L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente il ___% **(da valutare in base al quadro economico)** dell'importo dell'appalto, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto].*

Articolo 5. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____ (Euro _____) di cui:

a) € _____ per lavori veri e propri;

b) € _____ quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023. *[OVVERO Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo*



32 comma 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 **OVVERO** Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 32 commi 6, 7 e 8 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023]

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Revisione dei prezzi

1. La modalità di pagamento è disciplinata dall'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dal Capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.

2. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 [**OVVERO nell'ipotesi in cui l'incremento dell'anticipazione sia superiore al 20%, fino ad un massimo del 30%:** Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al _____] per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Si richiama espressamente l'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023. [**OVVERO L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di non aver richiesto la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale prevista dall'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023**].

3. Gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi sono indicati nella dichiarazione dell'appaltatore in data _____.

4. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

[**In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** Come risulta dall'atto di raggruppamento temporaneo di imprese citato in premessa, ciascuna impresa facente parte del raggruppamento provvederà ad emettere in modo autonomo le fatture relativamente al lavoro eseguito. L'impresa capogruppo mandataria provvederà a

incassare le somme dovute rilasciandone quietanza liberatoria].

5. Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e l'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 6.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge sopra citata. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui c/correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge sopra citata.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 8. Modifiche o varianti in corso d'opera.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi del succitato articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.

2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. n. 36/2023.



Articolo 9. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di collaudo.

2. Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori [**OVVERO, nei casi di particolare complessità individuati dall'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori**] ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

[OVVERO nell'ipotesi in cui, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione:

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. Ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione è emesso, dal direttore dei lavori, entro il termine perentorio di tre mesi

dall'ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate].

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Titolo IV del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81.

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D.Lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26, comma 3, del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo

danno.

5. Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di quest'ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Articolo 11. Subappalto

[da inserire nell'ipotesi in cui l'appaltatore, come specificato all'art. 1 comma 2, abbia dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto]

1. I lavori che l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, sono quelli relativi alle seguenti categorie:
_____.

2. Ferme restando le condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, tali lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. **[Nell'ipotesi in cui nei documenti di gara siano state indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto: Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti prestazioni o lavorazioni:_____].**

3. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa in forza della quale il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

4. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12

ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 12. Cessione del contratto e cessione dei crediti

- 1.** Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è vietata all'appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità.
- 2.** È ammessa la cessione dei crediti alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 12 del D.lgs. n. 36/2023, dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dall'art.35 del Capitolato speciale d'Appalto.
- 3.** Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L.136/2010.

Articolo 13. Fideiussione a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____, per l'importo di € _____, [*Nell'ipotesi di riduzione della garanzia ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 3 e dell'art. 106, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023: ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 richiamato dall'art. 117, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, avendo l'appaltatore dichiarato in sede di gara di essere microimpresa/ piccola impresa/ media impresa **OVVERO** essendo stata rilasciata all'appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, con scadenza _____ **OVVERO** avendo l'appaltatore presentato una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 **OVVERO** possedendo l'appaltatore uno o più delle certificazioni o marchi*

individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione].

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023.

[OVVERO, nell'ipotesi di sostituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

1. Si dà atto che l'appaltatore ha richiesto la sostituzione della garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi. Si richiama espressamente l'art. 117, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023]

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, con polizza n. _____ emessa in data _____ dalla società/dall'istituto _____, agenzia/filiale di _____, con massimale € _____ con scadenza _____.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n.

_____ emessa in data _____ da _____, con scadenza _____ e con un massimale di € _____.

4. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il R.U.P., avvalendosi se previsto del direttore dei lavori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 15. Penali

1. Ai sensi dell'art 126 del D.lgs. 36/2023 e dell'art.19 del Capitolato speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere **[EVENTUALE: ivi compresa l'esecuzione parziale]**, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma dei lavori è applicata una penale pari a _____ (0,3-1 per mille) dell'importo contrattuale, corrispondente ad € _____.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori eventualmente sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, per un importo pari al 10 % (dieci per cento) *[ovvero altra percentuale]* della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

4. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento)

dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto. [**OVVERO per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea: L'importo complessivo delle penali non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto**].

5. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Articolo 16. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, da ultimo modificato dal D.P.R. n. 81/2023 e quelli previsti dal Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto

all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

- 1.** L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi degli artt. 11 e 119 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- 2.** Per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).
- 3.** In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.
- 4.** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
- 5.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 18. Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di Legalità

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data _____, con nota _____.

[OVVERO, nell'ipotesi di contratto il cui valore complessivo è inferiore a euro 150.000,00:

1. Non viene acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.

OVVERO, nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di _____ dalla data del _____].

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al sopra richiamato Protocollo di legalità, allegato ai documenti di gara.

6. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 19. Recesso e risoluzione del contratto

1. La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.

2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi previsti dagli art. 22 e art. 56 del Capitolato speciale d'appalto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 20 Collegio consultivo tecnico

[inserire nel caso di contratto di lavori di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023]

1. La definizione delle controversie o delle dispute tecniche insorte nel corso dell'esecuzione del contratto di appalto, è devoluta alla competenza del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi degli artt. 215 ss. del D.lgs. n. 36/2023, e compiutamente disciplinato dall'Allegato V.2 al medesimo decreto.

2. Il Collegio Consultivo Tecnico è formato da 3 (tre) componenti scelti tra ingegneri, architetti, giuristi o economisti in possesso dei requisiti di esperienza e qualificazione professionale previsti dall'art. 1 del predetto Allegato V.2.

3. Ciascuna delle parti provvede alla nomina di un componente del Collegio; successivamente questi ultimi, d'intesa tra loro, nominano un terzo soggetto chiamato a svolgere le funzioni di presidente.

4. In mancanza di accordo tra le parti sulla nomina del presidente, trattandosi di opere di interesse regionale, questo è designato dalla Regione Veneto.

5. Per quanto non previsto dal presente contratto e dal capitolato speciale di appalto, si applica la disciplina prevista dalla normativa di cui al comma 1 del presente articolo.

Articolo-20 bis Valore delle decisioni del Collegio. Definizione delle controversie

[inserire nel caso di contratto di lavori di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023]

1. Le decisioni di cui all'art. 217 del D.lgs. n. 36/2023 costituiscono determinazioni a carattere dispositivo, adottate al fine di risolvere qualsivoglia disputa tecnica o controversia, di qualsiasi natura, suscettibile d'insorgere o insorta nel corso dell'esecuzione del contratto. La mancata osservanza del contenuto delle determinazioni è valutata ai fini della responsabilità del soggetto agente per danno erariale e costituisce, salva prova contraria, grave inadempimento degli obblighi contrattuali.

2. Le determinazioni del C.C.T. producono gli effetti tipici del lodo contrattuale irrituale, attribuendo direttamente diritti o costituendo obblighi, fatta salva la loro impugnabilità per le tassative ragioni elencate all'art. 808 *ter*, comma secondo, del Codice Procedura Civile. Le parti, conseguentemente, rinunciano espressamente allo strumento dell'accordo bonario, in ottemperanza all'art. 6 delle Linee guida emanate con Decreto

M.I.M.S. n. 12/2022.

3. Le decisioni di cui all'articolo 216 del D.lgs. n. 36/2023, con specifico riferimento alla sola fattispecie di sospensione, volontaria o coattiva, dell'esecuzione dei lavori, assumono la forma del parere. In tali casi le decisioni del CTT sono da considerarsi pareri obbligatori ma non vincolanti, ferma la competenza decisionale del Rup e della stazione appaltante.

Articolo-20 ter. Compenso dei componenti e del Presidente

[inserire nel caso di contratto di lavori di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023]

1. I corrispettivi sono stabiliti, quanto alla parte fissa, in misura non superiore agli importi definiti dall'articolo 6, comma 7-bis, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

La corresponsione di detta parte fissa è subordinata all'adozione di almeno una determinazione o un parere.

2. Quanto alla parte variabile, di cui all'art. 7 par. 7.2.1. lettera b) delle Linee Guida approvate con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 17 gennaio 2022, essa è determinata come segue:

- con riferimento alle determinazioni o pareri a prevalente carattere tecnico, con compenso determinato a vacanza, per un importo orario di € 93,75, pari al massimo previsto dall'art. 6 comma 2 lett. a) del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 incrementato del 25%, fino ad un massimo di 4 (quattro) ore al giorno per 6 (sei) giorni per ciascuna determinazione o parere;

- con riferimento alle determinazioni o pareri a prevalente carattere giuridico, mediante applicazione del parametro relativo all'attività di consulenza stragiudiziale in ambito

civile di cui al capo IV del decreto del Ministro della Giustizia 10 marzo 2014, n. 55, e s.m.i., riferito al valore della controversia o disputa determinato ai sensi dell'art. 12 del codice di procedura civile. In caso di valore indeterminabile, si applica il parametro relativo alla complessità bassa.

3. I corrispettivi così come sopra specificati sono comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico.

4. Al Presidente spetta un compenso maggiorato del 10% rispetto agli altri componenti.

5. In ogni caso, i compensi complessivi dei membri del Collegio, come sopra determinati, non possono superare il limite di € _____, corrispondente al triplo della parte fissa.

Articolo 21. Controversie

[inserire nel caso di contratto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023]

1. La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e nei relativi Allegati, per le parti ancora in vigore nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n.81 e nel D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/03/2018 n. 49.

Articolo 23. Trattamento dei dati personali



1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto applicabile;
- il capitolato speciale d'appalto;

- la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ con allegati i verbali di gara;
- [Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese: l'atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza sottoscritto in data _____ n. _____ di Repertorio e n. _____ di Raccolta, redatto dal Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, registrato a _____ in data _____ al n. _____;].
- la dichiarazione di tracciabilità di cui all'art. 6 comma 3;
- l'offerta tecnica;
- le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- il prezzario della Regione Veneto anno 2024;
- gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

- 1.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.
- 2.** Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del

certificato di collaudo provvisorio/ certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura dei documenti allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. _____ fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante _____

Il Dirigente _____

Il Segretario Generale _____

Data _____

