



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14835 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE, Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23 Impegno di spesa di € 134.537,71= (ofc) e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 3065 del 19/12/2023

Determinazione (DD) n. 187 del 09/02/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.296 "C.I. 14835 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 18/01/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/01/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/02/2024.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

PDD 3065/2023

Oggetto: C.I. 14835 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE, Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23 Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026 dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 150.000,00 finanziato con "Avanzo da Contributi Legge Speciale Venezia, applicato ad anni precedenti";
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- I d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l'allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, l'allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità” e l'allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” ;;

con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 150.000,00= (Euro centocinquantamila/00) (o.f.c.);

Dato atto che con DD n. 1782 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, avente il seguente QE:



Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;



- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023 e dal Prezzo Regionale Veneto 2023;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di manutenzione straordinaria della palestra Nason a Murano e della sistemazione delle aree esterne, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie OG1, OS18A, OS30 e OS3, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 115.463,65= (o.f.e.) di cui € 1.162,02= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività



parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

- la società Erre Costruzioni S.r.l., in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni per l'importo di € 110.276,81= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 7,13%, giusta offerta in data 11/12/2023 acquisita agli atti con PG\2023\0589932, allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- che la ditta Restauri Generali Veneziani S.r.l. ha offerto un ribasso di 3,45%, inferiore rispetto a quanto offerto dalla ditta di cui al punto precedente (PG/2023/0590693 del 11/12/2023);
- che la ditta Bincoletto Mario S.r.l. a cui è stato chiesto il preventivo, non ha presentato un'offerta;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia; si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che la società Erre Costruzioni S.r.l. ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

Rilevato che nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ha avviato, previa estrazione della visura camerale (Documento n. T 541292233 in data 15/12/2023 estratto dal Registro delle Imprese CCIAA di Venezia, Rovigo), le verifiche d'ufficio presso il Casellario Giudiziale (per il tramite della Polizia Locale del Comune di Venezia) in relazione a tutti i soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 con PG 10902844 e 10902843 in data 15/11/2023, presso l'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con PG 10902791, presso l'Agenzia delle Entrate con PG 10902895. Relativamente alla visura di eventuali "annotazioni riservate" rilevanti, presso gli enti previdenziali e assistenziali (richiesta Documento unico di regolarità contributiva richiesta n. INAIL_40758782 del 14/10/2023);

Rilevato che non sono pervenuti gli esiti di tutte le verifiche;

Richiamati l'art. 8, co. 1, lett. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 che dispone che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 (ora artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura per tutte le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 50 del 2016 (ora d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023) avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. n. 76 del 2020;

Dato atto che la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice;



Considerato, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "*dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto*" e quelle "*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla ditta ERRE Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03510340270) i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 134.537,71= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 134.537,71= (o.f.c.) può troverà copertura nel Bilancio 2024 cap. 11522/109



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

“Beni Immobili”, codice gestionale 016 “Impianti Sportivi”. Spesa finanziata con “Avanzo da Contributi Legge Speciale Venezia applicato ad anni precedenti”, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che nelle more dell'emanazione di nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 2023, si provvede all'accantonamento di € 1.847,42, applicando l'aliquota dell'80%, al 2% dell'importo lavori, al netto di IVA, sull'importo di € 115.463,65 (o.f.e.) a base di affidamento.

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina del 14/01/2021, PG/2021/21088 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG PG/2023/0601699 del 18/12/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;



Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14835. risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	0	€ 150.000,00	€ 150.000,00



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

Impegnato			
-----------	--	--	--

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: *ing. Giovanni Voltolina*

all'importo al netto di IVA, posto a base di gara, pari ad € 115.463,65=, a Bilancio 2024, cap. 11522/109 "Beni Immobili", cod. gest. 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con Avanzo da Contributi Legge Speciale Venezia applicato ad anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

7. ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto :



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18192

generato in data: 18/12/2023

Cod.Proc: 14835 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	67.559,80	a misura	1.162,02
		a corpo	
in economia	41.554,99	in economia	
totale	109,114,79	totale	1.162,02

importo lavori al netto del ribasso del	7,130%	% IVA(*)	importo IVA
110.276,81		22	24.260,90

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.286,93			7.286,93
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	1.847,42			1.847,42
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	9.134,35			
12) IVA			24.260,90	
totale a disposizione	33.395,25			
totale complessivo	143.672,06			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.186,84	7,13%	1.141,10		22%	6.327,94	150.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	134.537,71
somme a disposizione (o.f.c.)	7.286,93
incentivi	1.847,42
totale complessivo	143.672,06



10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14835 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	0	€ 136.385,13	€ 13.614,87	€ 150.000,00
Impegnato	0	€ 136.385,13		

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

- offerta PG/2023/0589932 del 11/12/2023 (oscurata);

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e
Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e isole

R.U.P.: *ing. Giovanni Voltolina*

- schema di contratto, siglato per accettazione;
- Dichiarazione conflitto d'interessi PG/2023/0601699 del 18/12/2023;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 3065

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 4085/2024 del 22/01/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14835
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E
AREE ESTERNE, Det a contrar"

"C.I. 14835 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A
MURANO E

AREE ESTERNE, Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n
36/23. Affidamento

diretto lavori ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23 Impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 3065/2023 del 19/12/2023

rif. prenotazione n. 12871/2023 - autorizzazione Determine 1782/2023

L'impegno di spesa numero 4085/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	134.537,71
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03510340270 P.Iva	
<i>CIG</i>	03510340270 A03476A5A8 CUP F79H20000090001	
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO	
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	134.537,71

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 22/01/2024

Stanziamiento di bilancio	23.962.704,23 +
Impegni precedenti	22.882.073,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.080.630,63 =
Ammontare del presente impegno	134.537,71 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	946.092,92 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 febbraio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 4091/2024 del 22/01/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14835
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E
AREE ESTERNE, Det a contrar"

"C.I. 14835 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A
MURANO E

AREE ESTERNE, Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n
36/23. Affidamento

diretto lavori ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23 Impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 3065/2023 del 19/12/2023

rif. prenotazione n. 12871/2023 - autorizzazione Determine 1782/2023

L'impegno di spesa numero 4091/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	1.847,42
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001	
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO	
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA'	
	2018 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	1.847,42

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 22/01/2024

Stanziamiento di bilancio	23.962.704,23 +
Impegni precedenti	23.016.611,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	946.092,92 =
Ammontare del presente impegno	1.847,42 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	944.245,50 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 febbraio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12871/2023 del 20/07/2023 "CI 14835 ¿MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE¿ Determinazione" autorizzazione Determine 1782/2023 del 09/08/2023

La prenotazione di spesa numero 12871/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	0,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	0,00	134.537,71
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>Fornitore</i>	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03510340270 P.Iva 03510340270		
<i>CIG</i>	A03476A5A8 CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	150.000,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	0,00	1.847,42
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16		

		Prenotato	Impegnato
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-13.614,87	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	7.286,93	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	-7.286,93	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	13.614,87	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	6.327,94	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE 3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-7.286,93	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3649 - TOTN - Valore Totale OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	-6.327,94	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	7.286,93	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F79H20000090001		
<i>Opera</i>	3996 - 14835/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1427 - 022.001.838.900 - AVANZO LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2018 - PARTE A		
Totale:		150.000,00	136.385,13
Disponibilità:			13.614,87

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/07/2023	12.159.389,02	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	12.009.389,02
14/11/2023	17.747.013,03	-150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.897.013,03

09012.02.011522109 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
14/11/2023	13.182.168,30	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	13.032.168,30
22/01/2024	-11.658.977,04	-13.614,87	136.385,13	136.385,13	136.385,13	0,00	-11.645.362,17

09012.02.011522109 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
22/01/2024	6.865.946,30	13.614,87	13.614,87	0,00	0,00	13.614,87	6.852.331,43

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 febbraio 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 23/01/2024 n. 15
Rif. Proposta di determina 3065/2023
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 14 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.598.234,90			29.598.234,90
		previsioni di competenza	23.962.704,23		-13.614,87	23.949.089,36
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.000.000,00	13.614,87		3.013.614,87
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	30.688.470,96			30.688.470,96
		previsioni di competenza	27.144.225,03	13.614,87	-13.614,87	27.144.225,03
		previsioni di cassa	23.296.935,83			23.296.935,83
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	39.105.255,91			39.105.255,91
		previsioni di competenza	50.722.224,07	13.614,87	-13.614,87	50.722.224,07
		previsioni di cassa	47.546.327,55			47.546.327,55
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	114.033.432,54			114.033.432,54
		previsioni di competenza	231.241.909,52	13.614,87	-13.614,87	231.241.909,52
		previsioni di cassa	245.759.420,86			245.759.420,86
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	29.598.234,90			29.598.234,90
		previsioni di competenza	26.962.704,23	13.614,87	-13.614,87	26.962.704,23
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
Totale Generale delle uscite		residui presunti	699.816.527,97			699.816.527,97
		previsioni di competenza	2.572.569.620,69	13.614,87	-13.614,87	2.572.569.620,69
		previsioni di cassa	2.498.970.460,11			2.498.970.460,11

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 14 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		31.337.156,12			31.337.156,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		114.217.550,35	13.614,87	-13.614,87	114.217.550,35
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	917.959.395,07			917.959.395,07
	previsioni di competenza	2.572.569.620,69	13.614,87	-13.614,87	2.572.569.620,69
	previsioni di cassa	2.461.550.034,06			2.461.550.034,06

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 14 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	0,00			
		previsioni di competenza	6.865.946,30	13.614,87		6.879.561,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	12.725.946,30	13.614,87		12.739.561,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	25.925.622,39	13.614,87		25.939.237,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	171.065.921,35	13.614,87		171.079.536,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.865.946,30	13.614,87		6.879.561,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.992.679.878,79	13.614,87		1.992.693.493,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 14 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		1.376.741,33			1.376.741,33
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		18.578.303,46	13.614,87		18.591.918,33
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	0,00			0,00
	previsioni di competenza	1.992.679.878,79	13.614,87		1.992.693.493,66
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 038	Manutenzione palestra Nason Murano	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-3065/2023	Impegnato	E 136.385,13	29-23

**Alla Dirigente dell'Area Lavori pubblici, mobilità e trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia
Centro Storico ed Isole
Arch. Silvia Loreto**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALEZIONE DI
SUSSENSENZA/ASSENSA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto Giovanni Voltolina, matricola n° VG705116

Visti

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

Consapevole

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

R.U.P. dell'affidamento dell'appalto di C.I. 14835 Intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE - Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori – CUP: F79H20000090001 – CIG: A03476A5A8

di trovarsi nei confronti dell'Amministrazione, nella/nelle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito elencate, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo (barrare una o più caselle)

a) rapporti diretti o indiretti di collaborazione in corso, in qualunque modo retribuiti, con _____ (operatore economico che abbia interessi in attività inerenti le caratteristiche della prestazione, le sue capacità/esperienze pregresse, etc.)

b) rapporti diretti o indiretti di collaborazione avvenuti negli ultimi tre anni, in qualunque modo retribuiti, con gli stessi soggetti di cui alla lettera a);

c) rapporti finanziari con gli stessi soggetti di cui alla lettera a) da parte del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;

d) rapporti di frequentazione abituale o altro rapporto preferenziale con soggetti di cui alla lettera a)

e) rapporto di frequentazione abituale o altro rapporto preferenziale con soggetti di cui alla lettera a) da parte del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;

- f) causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, con i soggetti sopra indicati;
- g) causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, con i soggetti sopra indicati da parte del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- h) funzione di tutore, curatore, procuratore o agente di soggetti coinvolti nei procedimenti sopra indicati;
- i) altro _____(specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);

* Altre informazioni utili per la valutazione

Ovvero dichiara

(nella ipotesi in cui NON ricorra alcuna delle condizioni sopra elencate)

che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

Dichiara inoltre di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 13/12/2023

Il Dichiarante
ing. Giovanni Voltolina
atto firmato digitalmente ()*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Qualora il documento non venga firmato digitalmente, allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Repertorio Spec. n. del/2023

imposta di bollo assolta in modo virtuale

Rif. determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

CONTRATTO DI APPALTO

C.I. 14835 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO

PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE" - CUP:

F79H20000090001 / CIG: A03476A5A8

10 **TRA:**

a) **sig./sig.ra/ing./arch./dott./dott.ssa**, nat... a

(.....) il, codice fiscale n., domiciliato/a, per la
carica, presso la sede della società che ivi rappresenta in qualità di
..... e Legale Rappresentante dell'impresa, C.F. e P.IVA n.

15 come risulta dal certificato n. dell'Ufficio Registro
delle Imprese della C.C.I.A.A. di estratto in data, che
agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel
presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa - Via - (....).

20 Codice fiscale e partita I.V.A. n.:

b) **arch. Silvia Loreto** che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di
Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori

25 Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo

Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia.

Codice fiscale n.: 00339370272.

30

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 152 in data 29/06/2023, depositata agli atti del Comune di Venezia, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALESTRA NASON A MURANO E AREE
35 ESTERNE (C.I. 14835), comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e con Determinazione Dirigenziale n. 1782 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo dei lavori da appaltare di € 115.436,65= (o.f.e.) di cui € 72.746,64= per opere a misura oggetto dell'offerta mediante il criterio di aggiudicazione del
40 prezzo più basso (determinato mediante: ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara), € 1.162,02= quali oneri per la sicurezza, € 41.554,99= quali costi per la manodopera, questi ultimi già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- che, in seguito a richiesta di offerta, con Determinazione dirigenziale n.

45

..... in data del Dirigente del Settore

_____, i lavori sono stati aggiudicati, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'anzidetto appaltatore, per l'importo complessivo di €= (o.f.e.) come di seguito specificato,

50

in seguito all'offerta di ribasso pari al%, sul prezzo a base di

offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

55 **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono qui integralmente richiamate.

2. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si
60 impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Condizioni generali di contratto e Capitolato speciale d'appalto.

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena,
65 assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

70 2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:

a) si intende come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", la
75 combinazione più favorevole alla Stazione appaltante tra i prezzi unitari

offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva, e i prezzi unitari integranti il progetto posto a base di gara depurati dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;

80 b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".

3. Il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, ai
85 sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti, sono parte integrante del contratto. Tuttavia non costituiscono vincolo contrattuale le quantità esposte nel computo metrico estimativo, per le quali vale quanto previsto all'articolo 2, comma 2, né lo costituiscono i prezzi unitari esposti nello stesso computo metrico estimativo, per i quali vale
90 quanto previsto al precedente comma 2.

4. Il Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto posto a base di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza
95 ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trovano applicazione l'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 e il decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 per le parti ancora vigenti.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

100 1. L'importo contrattuale ammonta ad €= (diconsi Euro

...../.....) di cui:

a) € = (diconsi Euro/.....) per lavori veri e propri a misura;

105 b) € = (diconsi Euro/.....) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

c) € = (diconsi Euro/.....) quali costi della manodopera;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

110 3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, per cui i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, desunti da:

- il Prezzario del Comune di Venezia anno 2023 per lavori in Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna, approvato con deliberazione di
115 giunta comunale n. 71 del 29 marzo 2023;

- il Prezzario della Regione del Veneto approvato con delibera di giunta regionale n. 317 del 29 marzo 2023, ove le voci dovessero non essere presenti nel Prezzario del Comune summenzionato;

- l'Elenco dei Nuovi Prezzi;

120 con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore, costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4. L'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desunto dal computo metrico estimativo di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta, al lordo del ribasso e al netto degli oneri della

125 sicurezza e dei lavori in economia, ad € 63.248,56 (o.f.e.) per la

categoria OG1, ad € 18.000,00 per la categoria OS18A, ad € 17.000,00 per la categoria OS30 e ad € 790,57 per la categoria OS3.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

130 1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Venezia, Comune di Venezia, presso il luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori, presso gli uffici del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, siti nel Palazzo Municipale di Venezia.

135 2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto ai successivi artt. 12 e 13.

3. Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, e dell'art. 3
140 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come risulta dalla documentazione agli atti, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, e ad operare sui conti correnti indicati nel summenzionato documento i signori, come meglio identificati nella documentazione agli
145 atti.

4. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per
150 l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma

del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve garantire, per tutta la durata dell'appalto, la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

160 **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula, in conformità a quanto statuito all'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.

165 **OPPURE**

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna d'urgenza che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 17, comma 8

**[oppure] comma 9 [nel caso di "eventi oggettivamente
170 imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone,
animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio
storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata
esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara
determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è
175 destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti**

dell'Unione europea"] del Codice dei contratti.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna dei lavori **[oppure]** dalla data del verbale di
180 consegna dei lavori in via d'urgenza, ove quest'ultimo non abbia natura parziale.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione
185 dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale pari a 1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad €=.

2. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenuti dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in
190 ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

3. La penale, nella stessa misura di cui ai commi precedenti e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori
195 seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo dell'appalto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

200 **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi e con le modalità di cui all'art. 121 d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e disposta con le modalità di cui all'art. 8 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, tra cui avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di
205 altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 120 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far
210 cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario
215 alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi
220 complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta
225 all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

230 **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale approvato con d.m. n.145/2000.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e, perciò, a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- 240 d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono
occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del
certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature
- 245 per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per
l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e conservazione delle opere fino all'emissione del
certificato di regolare esecuzione;

250 3. L'appaltatore è, altresì, responsabile della disciplina e del buon ordine

del cantiere ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n.145/2000.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in
255 rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

260 5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia
265 o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le
270 prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici
275 del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo

stesso capitolato nonché quanto previsto dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106 e dagli articoli 16 e 17 del capitolato generale d'appalto.

7. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 27.

280 **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti nelle modalità e nei termini dettagliati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

285 2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione, secondo la misurazione in cantiere del lavoro eseguito.

Il corrispettivo è determinato applicando l'importo contrattuale della relativa lavorazione per la singola misurazione effettuata del lavoro stesso.

290 3. Le misurazioni e i rilevamenti sono effettuate nelle modalità di cui all'art.12, comma 1, lett. b) dell'Allegato II.14 al D. lgs. 36/2023.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

295 1. È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi diversa da quanto disciplinato dal comma successivo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 comma 5 e art. 60 del Codice dei contratti del Codice dei contratti le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione sono valutate soltanto se superiori al cinque per cento rispetto al prezzo
300 contrattuale rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta e comunque

in misura pari all'80% (ottanta per cento) dell'anzidetta eccedenza, ed
in ogni caso alle seguenti condizioni:

a) le compensazioni in aumento sono ammesse con il limite di importo
costituito da:

305 a.1) somme accantonate per imprevisti, in misura non inferiore all'1%
dell'importo totale dei lavori;

a.2) eventuali altre somme a disposizione della stazione appaltante per
lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa e non
altrimenti impegnate;

310 a.3) somme derivanti dal ribasso d'asta, se non è stata prevista una
diversa destinazione;

a.4) somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza
della stazione appaltante nei limiti della residua spesa autorizzata e
disponibile;

315 b) all'infuori di quanto previsto dalla lettera a), non possono essere
assunti o utilizzati impegni di spesa comportanti nuovi o maggiori oneri
per la stazione appaltante;

c) la compensazione è determinata applicando l'80% (ottanta per cento)
della percentuale di variazione che eccede il 5% (cinque per cento) ai

320 singoli prezzi unitari contrattuali per le quantità contabilizzate e
accertate dalla DL nell'anno precedente;

d) Le compensazioni sono riconosciute previa istanza di compensazione
da parte dell'appaltatore. Il direttore dei lavori della stazione appaltante
verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e

325 da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la

dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta.

330 Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore
335 variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza

3. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

4. La sola compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto
340 delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui
345 all'articolo 60 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento, ferma restando la previsione di cui all'art. 3. co. 3, del presente contratto.

350 2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti

dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

355 1. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

360 2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 11 comma 6, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti.

365 3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori; sono inoltre fatte salve le eventuali ritenute provvisorie in seguito all'applicazione delle eventuali penali di cui all'articolo 6, che saranno contabilizzate in via
370 definitiva e salvo conguaglio in sede di conto finale. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

4. In deroga al comma 2:

375 a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la

differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5 % (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, 380 per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito 385 eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

390 6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 117 comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di cui all'articolo 14, 395 comma 1.

Articolo 12 bis. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

400 L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla Stazione

Appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla
405 Stazione Appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante
410 semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di raccomandata A/R ovvero mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità
415 assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla Stazione Appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i
420 subappaltatori anche con i subcontraenti. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

425 4. L'Appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti

equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'Appaltatore si impegna
430 altresì ad effettuare sui conto corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive e/o modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 3, co. 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'art. 11
435 della legge n. 3 del 2003 nonché dell'art. 25 comma 2-bis del d.l. 66/2014 s.m.i, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP), ove presente, indicati nell'oggetto del presente contratto.

440 **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli
445 articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, all'articolo 125 del Codice ed agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.

2. Decorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il
450 certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto

contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

Articolo 14. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

2. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e dev'essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante pec o ovvero lettera raccomandata A/R con messa in mora di 15 giorni, senza

necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

480 c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

485 e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche
490 parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto
495 legislativo n. 81/08;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione della fornitura, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53,

500 comma 16 *ter* del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 16. Controversie.

1. La definizione delle controversie avverrà secondo la procedura
505 prevista dall'art. 210 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ove ne ricorrano i presupposti. Negli altri casi può farsi ricorso a transazione prevista dall'art. 212 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario o della transazione da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

510 3. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione ai sensi del comma 1 e l' appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

515 **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i
520 lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,
525 assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste

per i dipendenti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, 530 in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed 535 aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo 540 importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 11 del Codice e dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

545 **Articolo 17 bis. Clausole sociali.**

1. Ai sensi dell'art. 57 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:

- ad impegnarsi in forma scritta a destinare almeno il 30% delle eventuali assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto

550 all'occupazione giovanile e femminile;

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del d.lgs.

555 n. 81 del 2008 ovvero eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere

560 e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Titolo IV del d.lgs. n. 81 del 2008.

2. Il piano di sicurezza e coordinamento [eventualmente integrato come al punto a) e/o b)] e il piano operativo di sicurezza di cui al precedente

565 punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96 comma 2 del d.lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26 comma 3 del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la

570 sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di

575 risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «*incident and injury free*».

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

580 1. Non viene acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.

OVVERO, nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:

585 1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) presso la Prefettura di _____ dalla data del _____].

590 **2.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

595 **3.** In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10 % dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

600 **4.** L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi

605 elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data
17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto,
l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla
stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di
610 tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in
maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di
subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di
cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data
17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto,
615 l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

6. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale
variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi
motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla
620 Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si
siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore,
degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento
ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo
inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso,
625 ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di
pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla
stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o
sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del
codice penale.

630 **8.** La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola
risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei
confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei
dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia

635 intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317
c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320
c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

640 **9.** La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni
supplementari atipiche – di cui all’art. 1 septies del d.l. 06 settembre
1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive
integrazioni per gli effetti di cui all’art. 92, comma 4, del d.lgs. n.
159/2011.

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto
645 dell'articolo 119 del Codice dei Contratti e s.m.i., i lavori che l'appaltatore
ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,
nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal
capitolato speciale d'appalto.

2 bis. Ai sensi dell’art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione
650 delle specifiche caratteristiche dell’appalto e dell’esigenza, tenuto conto
della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è
consentito l’ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso
dell’esecuzione dell’appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d.
subappalto a cascata).

655 3. L’autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di
cui all’articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall’articolo 119,
commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale
d’appalto.

660 5. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori salvo che ricorrano le ipotesi specificamente individuate dall'art. 119, co. 11, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

665 6. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore della effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore, con le modalità previste dall'art. 35 commi dal 28 al 34 del d.l. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248, e s.m.i.

670 7. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura -, l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di
675 cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" (come da elenco aggiornato e attualmente vigente di cui all'art. 1, co. 53 della l. 190/2012) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come da ultimo rinnovato in data 17/09/2019 tra la Regione
680 Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

8. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

Articolo 21. Garanzia definitiva.

685 1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti
negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita
garanzia fideiussoria definitiva mediante polizza n. in data
..... rilasciata dalla società, agenzia/filiale di
....., per l'importo di € = (diconsi Euro/....), pari
690 al 5% (diconsi cinque per cento) dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che la stazione appaltante
abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del
presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117 comma
695 8 del Codice dei Contratti e all'art. 27 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n.
36/2023, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema dell'allegato 1.2 al
d.m. 19 gennaio 2018, n. 31.

Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

700 1. Ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice dei Contratti,
l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia
per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli
che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei
lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni
705 responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di
cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del
certificato di regolare esecuzione, con polizza numero in data
..... e avente decorrenza dalle ore del e scadenza, a

710 seguito dell'ultimo rinnovo, rilasciata dalla società.....
agenzia di per un massimale di €= (diconsi Euro
...../...).

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità
civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima
715 durata, con polizza numero in data e avente
decorrenza dalle ore del e scadenza, a seguito dell'ultimo
rinnovo, rilasciata dalla società..... agenzia di per un
massimale di €= (diconsi Euro/...).

4. L'Appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la
720 durata del presente contratto le polizze di cui sopra e a mantenerle
efficaci e valide.

Articolo 23. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri
725 collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e
l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile
2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), e s.m.i.,
ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso summenzionato decreto, e dal
Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni
730 precedente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10
ottobre 2018 e da ultimo aggiornato con D.G.C. n. 78 del 13 aprile
2023.

2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso
all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013, copia del

735 Codice di comportamento interno vigente, per una sua più completa e
piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello
stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova
dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 e
740 sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per
iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a
dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove
queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà
745 alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 24. Trattamento dei dati personali.

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di richiesta di
offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti
dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali
750 trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad
esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di
gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente
connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a
755 soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi
espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni
in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento
si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento
Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello

760 stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE
2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di
ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della
divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I
trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo
765 svolgimento delle relative procedure.

3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del
contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per
l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la
sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore acconsente
770 espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite i siti internet
<www.comune.venezia.it>.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 25. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,
775 ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma
depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n.
145, per quanto applicabile;
 - il capitolato speciale d'appalto;
 - 780 - la determinazione dirigenziale n. del con i relativi allegati;
 - le relazioni tecnica, generale, paesaggistica e di calcolo strutturale, ove
presenti;
 - il computo metrico estimativo;
 - tutti gli elaborati progettuali;

- 785 - l'offerta economica;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 2 e 3 del presente contratto;
 - il prezzario del Comune di Venezia 2023 e della Regione Veneto 2023;
 - il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- 790 - il piano di manutenzione dell'opera;
- il cronoprogramma;
 - le polizze di garanzia.

Articolo 27. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

- 795 1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello
- 800 della data del certificato di regolare esecuzione.
3. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della
- 805 stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. 33 pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

810 Venezia,

Il legale rappresentante della società

.....

(firmato digitalmente)

La Dirigente

815 arch. Silvia Loreto

(firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sig./la sig.ra

....., quale legale rappresentante della società, dichiara di

approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 6, 12bis, 15,

820 16, 17, 18, 19, 20 e 23 del presente contratto.

Il legale rappresentante della società

.....

(firmato digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.

825 *lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione*

documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente

documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del

D.lgs n. 82/2005.

Spett.le Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico
e Isole
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi
Venezia Centro Storico e Isole
Alla c.a. R.U.P. ing. Giovanni Voltolina
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

**Oggetto: (C.I. 14835) Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO
PALESTRA NASON A MURANO E AREE ESTERNE"
CUP: F79H20000090001 – CIG: A03476A5A8**

Il sottoscritto [REDACTED]
nato il [REDACTED]
codice fiscale n. [REDACTED]
in qualità di ¹AMMINISTRATORE DELEGATO
dell'impresa (~~barrare in caso di professionista~~) ERRE COSTRUZIONI S.R.L.
con sede in VENEZIA-CANNAREGIO 4226
domicilio fiscale VENEZIA-CANNAREGIO 4226
domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: robertac@legalmail.it
codice fiscale n. 03510340270
partita IVA n. 03510340270
n. di telefono 0415286574 n. di fax(eventuale) _____

relativamente ai lavori in oggetto

OFFRE

il ribasso del7,13% (settevirgolatredicipercento) sull'importo dei lavori a base di offerta,
per un importo lavori pari a € 114.301,63, a cui vanno aggiunti € 1.162,02.= per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo ribassato ammonta ad euro 110.276,81 e più precisamente € 67.559,80
a cui vanno sommati i costi della manodopera pari ad € 41.554,99 e gli oneri per la sicurezza
di € 1.162,02

L'offerente attesta che l'offerta considera lo sconto solo sull'importo dei lavori al netto del costo
della manodopera;

indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 2.300,00.e per costo della manodopera

¹Di titolare, qualora l'impresa sia organizzata in forma di impresa individuale, ovvero di socio, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in nome collettivo, ovvero di socio accomandatario, qualora l'impresa sia organizzata in forma di società in accomandita semplice, ovvero di amministratore munito di potere di rappresentanza, qualora l'impresa sia organizzata in forma di altro tipo di società o consorzio, ovvero di rappresentante munito di poteri idonei a rendere la presente dichiarazione in nome e per conto dell'impresa partecipante ovvero di libero professionista in caso di professionista;



ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.



Cert. N° ER-0337/2018

Cert. N°ES-2023/0088

Cert. N°ES-SST 0044/2023

propria di €...41.900,00

(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta) – il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è EDILIZIA

DICHIARA

- L'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante;
- L'impegno a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia definitiva pari a 5 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione ai ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023.

DATA 05/12/2023

FIRMATO DIGITALMENTE

██