



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n. 28/2024 ed aggiudicazione ex art. 17 c. 5 e art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs n. 36/2023, alla Ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283. Impegno di spesa di € 295.419,99, bilancio 2024. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1926* del 05/09/2024

*Determinazione (DD) n. 1824* del 13/09/2024

*Fascicolo 2023.VII/1/1.1128 "CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio"*

*Sottofascicolo 1 "CI 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio - Determine e Delibere"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 10/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/09/2024.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico  
Settore: Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio: Tutela del Suolo e del Verde Pubblico  
RUP: dott. Agr. Alessandra Beretta

PDD n. 1926 del 05.09.2024

Fascicolo 2023/VII.1.1/1128-1

OGGETTO: C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n. 28/2024 ed aggiudicazione ex art. 17 c. 5 e art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs n. 36/2023, alla Ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283. Impegno di spesa di € 295.419,99, bilancio 2024. Atto da pubblicare. **CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004**

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera n. 21 del 18/04/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 operata con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 29 febbraio 2024;
- con deliberazione n. 33 del 13/06/2024 il Consiglio Comunale ha proceduto all'approvazione di una nuova variazione di bilancio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e

Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "*Performance*" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati (Allegato 1 "*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*" e Allegato 2 "*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*");

- con la disposizione sindacale PG n. 611362 del 22 dicembre 2023 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

#### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "*qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" ed i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1*

e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.

#### **Dato atto che:**

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, CUP F78E23000060004, risulta inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 402.000,00 (o.f.c);
- il suddetto intervento consiste nella realizzazione di opere a verde con sistemazione dei terreni degli scoperti scolastici degli asili nido Coccinella e Pinocchio, anche mediante la realizzazione di vialetti con pavimentazione drenante e di aree gioco con pavimentazione antitrauma, funzionale alla successiva posa in opera di attrezzature ludiche, arredo urbano, siepi ed alberi a completamento;
- è stato redatto il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, agli atti d'ufficio;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico del C.I. 15315 in argomento risulta, pertanto, pari ad € 402.000,00 (o.f.c) ed è finanziato al cap. 33522/109 "Beni Immobili", in parte con alienazioni di avanzo di amministrazione per l'importo di € 36.000,00 ed in parte con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP per l'importo di € 3.257,09 applicati a bilancio 2024. Al cap. 33522/109 "Beni Immobili" è finanziato con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, per l'importo di € 362.742,91 applicati a bilancio 2025;
- con Determinazione del Dirigente n. 2972 del 21/12/2023 è stato affidato il servizio di progettazione di studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori ed emissione di certificato di regolare esecuzione, alla società Sinergo S.p.A., p.iva 03877160279, relativo al suddetto codice intervento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 7 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato per la spesa complessiva di € 402.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1007 del 30/05/2024 si è stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- a seguito della suddetta approvazione al progetto in argomento corrisponde il seguente quadro economico:

24008			
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEGLI ASILI NIDO PINOCCHIO E COCCINELLA A VENEZIA-MESTRE (VE)			
PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO_rev.01			
<b>A - Importo lavori</b>			
IMPORTO LAVORI CATEGORIE OMOGENEE			
	OG.1		€ 60 799,46
	OS.24		€ 209 803,82
A1	IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)		€ 210 453,39
A.1.1		<i>importo lavori Pinocchio</i>	€ 95 733,89
A.1.2		<i>importo lavori Coccinella</i>	€ 114 719,50
A2	COSTO DELLA MANODOPERA, di cui all'art. 41, comma 14, D.Lgs. 36/2023 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 60 149,89
A.2.1		<i>costo della manodopera Pinocchio</i>	€ 25 364,86
A.2.2		<i>costo della manodopera Coccinella</i>	€ 34 785,03
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 270 603,28</b>
A3	ONERI PER LA SICUREZZA, di cui all'art. 100, D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 8 210,99
A.3.1		<i>oneri per la sicurezza Pinocchio</i>	€ 4 858,62
A.3.2		<i>oneri per la sicurezza Coccinella</i>	€ 3 352,37
<b>A</b>		<b>TOTALE A (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 278 814,27</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
B1	Spese per acquisizione pareri, bolli, ecc.		€ -
B2	Spese tecniche (PFTE, PE, CSP, CSE, DL, verifiche e collaudi) comprensive degli oneri previdenziali		€ 32 177,94
B3	Imprevisti, di cui all'art. 5, comma 2, Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023 (fino al 10% di A)	3,53%	€ 9 846,89
B4	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
B5	Spese per commissioni giudicatrici, di cui all'art. 93, D.Lgs. 36/2023		€ -
B6	Spese per pubblicità, di cui all'art. 80, D.Lgs. 36/2023		€ -
B7	Accantonamento per trascrizione e accordi bonari, di cui all'art.12, D.Pr. 207/2010 (se pertinente, almeno il 3% di A)		€ -
B8	Spese per incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 6 e 7, D.Lgs. 36/2023 (se importo non finanziato, 2% di A)	2,00%	€ 5 576,29
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5 000,00
<b>B</b>		<b>TOTALE B (B1 + ... + B9)</b>	<b>€ 52 601,12</b>
<b>C - I.V.A.</b>			
C1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	22%	€ 61 339,14
C2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B2)	22%	€ 7 079,15
C3	I.V.A. sugli imprevisti (22% di B3)	22%	€ 2 166,32
C4	I.V.A. sulle spese per pubblicità (22% di B6)		€ -
<b>C</b>		<b>TOTALE C (C1 + ... + C4)</b>	<b>€ 70 584,60</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B + C)</b>	<b>402 000 €</b>

Quadro Economico aggregato	
importo lavori (o.f.c.)	340.153,41
somme a disposizione (o.f.c.)	56.270,31
incentivi	5.576,28
<b>totale complessivo</b>	<b>402.000,00</b>

**Accertato** che la spesa di € 402.000,00 (o.f.c) trova copertura al cap. 33522/109 "Beni Immobili", in parte con alienazioni di avanzo di amministrazione per l'importo di € 36.000,00 ed in parte con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP per l'importo di € 3.257,09 applicati a bilancio 2024 e

per l'importo di € 362.742,91 al cap. 33522/109 "Beni Immobili", finanziato con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato a bilancio 2025, spesa inserita nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023 – 2025.

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dalla dott.ssa Agr. Alessandra Beretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 589749 del 11/12/2023;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente.

**Dato atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 278.814,27 posto a base di gara e viene quantificato in € 4.461,03.

**Preso atto che:**

- con la determina n. 1007 del 30/05/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con la lettera invito pubblicata in data 28/06/2024, PG/2024/0311559, sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 7 ditte: 1. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS; 2. COSMO SCAVI S.r.l.; 3. NON SOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; 4. BRENTA LAVORI S.R.L.; 5. NON SOLO ARREDO SRL; 6. TAGLIAPIETRA s.r.l.; 7. CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G ZORZETTO SOC. COOP.

SOC., scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 09.00 del giorno 22/07/2024 , è pervenuta n. 1 offerta da parte della ditta NON SOLO ARREDO SRL;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2024/370306 in data 22/7/2024 e PG/2024/370639 in data 22/7/2024;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 22/07/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota PG/2024/370310 in data 22/07/2024 dal Presidente di seggio;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa che è risultata conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 25/07/2024 la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2024/370705 in data 22/07/2024, si è insediata per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso alla gara, al solo fine di verificare il contenuto dell'offerta pervenuta.
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 02/08/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare in seduta di sintesi il contenuto dell'offerta tecnica presentata dal concorrente.
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 02/08/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione della Gara n. 28/2024 - C.I. 15315 Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio alla Ditta NON SOLO ARREDO S.R.L. per un ribasso d'asta del 13,55% per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con un prezzo globale offerto pari ad € 233.936,54 e un punteggio totale di 79,83 su 100;
- il Presidente della Commissione, con nota in data 06/08/2024, PG/2024/395069, ha

provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023;

- il Responsabile Unico del Progetto, con nota in data 08/08/2024, PG/2024/0397729, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dalla ditta NON SOLO ARREDO S.R.L.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria.

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 28/2024, C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio alla ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283, per un ribasso d'asta del 13,55%, per l'esecuzione dell'appalto in oggetto, con un prezzo globale offerto pari ad € 233.936,54 ed un punteggio totale di 79,83 su 100.

**Considerato che** il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO 2024-2026 - Sezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" - Allegato 1, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

#### **Richiamati:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 39.257,09	€ 362.742,91	€ 402.000.00
Impegnato	€ 39.257,09		

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto e Dirigente responsabile della spesa, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 421402 del 28/08/2024, acquisita agli atti.

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

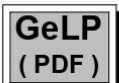
#### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 22/07/2024, n. 2 del 25/07/2024, n. 3 del 02/08/2024, n. 4 del 02/08/2024, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **di aggiudicare** la Gara n. 28/2024, C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, alla ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283.
3. **di precisare** che l'importo dell'aggiudicazione è di € 233.936,54, per un ribasso percentuale del 13,55%, a cui vanno aggiunti € 8.210,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 242.147,53 (o.f.e.). I propri costi della manodopera (non ribassabili) ammontano ad € 60.149,89.

4. **di prendere atto** che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare alcune lavorazioni nei limiti di Legge.
5. **di impegnare** la somma complessiva di € 295.419,99 (o.f.c.) a favore della ditta NON SOLO ARREDO S.R.L. c.f./p.iva 04615230283.
6. **di imputare** la somma complessiva di € 295.419,99 (o.f.c.), al cap. 33522/109 “Beni immobili”, CI15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, codice gestionale 014 “Opere per la sistemazione del suolo”, spesa finanziata con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato a bilancio 2024.

**CIG B246940530 - CUP F78E23000060004**

7. **di impegnare** ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 278.814,27 posto a base di gara, quantificato in € 4.461,03, al cap. 33522/109 “Beni immobili”, codice gestionale 014 “Opere per la sistemazione del suolo”, spesa finanziata con avanzo da contributi da enti e privati – ECAP, applicato a bilancio 2024.
8. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione.
9. **di approvare** il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18894

generato in data: 10/09/2024

Cod.Proc: 15315 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE GIARDINI SCUOLE COCCINELLA E PINOCCHIO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	233.936,54	a misura	8.210,99
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>233.936,54</b>	<b>totale</b>	<b>8.210,99</b>

importo lavori al netto del ribasso del 13,550%	% IVA(*)	importo IVA
242.147,53	22	53.272,46

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	10.761,04	22	2.367,43	13.128,47
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.177,94	22	7.079,15	39.257,09
7b) spese tecniche (incentivi)	4.461,03			4.461,03
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>52.400,01</b>		<b>9.446,58</b>	
12) IVA	62.719,04			
<b>totale a disposizione</b>	<b>115.119,05</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
36.666,74	13,550	8.066,68	22	44.733,42	402.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	295.419,99
somme a disposizione (o.f.c.)	57.385,56
incentivi	4.461,03
<b>totale complessivo</b>	<b>357.266,58</b>

10. **di dare atto** che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 339.138,11	€ 62.861,89	€ 402.000,00
Impegnato	€ 339.138,11		

11. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.

12. **di disporre** la pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

13. **di dare atto** che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

14. **di dare atto** il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Direttore

avv. Marco Mastroianni

Allegati:

- Verbali nn. 1, 2, 3 e 4 e relativi allegati

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1926

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14977/2024 del 10/09/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n" "C.I. 15315 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n. 28/2024 ed aggiudicazione ex art. 17 c. 5 e art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs n. 36/2023, alla Ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283. Impegno di spesa di € 295.419,99, bilancio 2024. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004 " autorizzazione Proposta di determina 1926/2024 del 05/09/2024 rif. prenotazione n. 17281/2023 - autorizzazione Determine 2972/2023

L'impegno di spesa numero 14977/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	295.419,99
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	NON SOLO ARREDO S.R.L. Cod.Fisc. 04615230283 P.Iva	
<i>CIG</i>	04615230283 B246940530 CUP F78E23000060004	
<i>Opera</i>	10747 - 15315/000 - riqualificazione giardini scuole Coccinella e	
<i>Tipo Spesa</i>	Pinocchio 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1403 - 029.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>295.419,99</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2024 al 10/09/2024

Stanziamiento di bilancio	4.097.410,10 +
Impegni precedenti	577.510,82 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.519.899,28 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>295.419,99 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.224.479,29 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 10 settembre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14978/2024 del 10/09/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n" "C.I. 15315 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio. Approvazione verbali di gara n. 28/2024 ed aggiudicazione ex art. 17 c. 5 e art. 50, c. 1, lett. c) d.lgs n. 36/2023, alla Ditta NON SOLO ARREDO S.R.L., c.f./p.iva 04615230283. Impegno di spesa di € 295.419,99, bilancio 2024. Atto da pubblicare. CIG: B246940530 - CUP: F78E23000060004 " autorizzazione Proposta di determina 1926/2024 del 05/09/2024 rif. prenotazione n. 17281/2023 - autorizzazione Determine 2972/2023

L'impegno di spesa numero 14978/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	4.461,03
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>CIG</i>	CUP F78E23000060004	
<i>Opera</i>	10747 - 15315/000 - riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio	
<i>Tipo Spesa</i>	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1403 - 029.901 - AVANZO DA CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>4.461,03</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2024 al 10/09/2024

Stanziamiento di bilancio	4.097.410,10 +
Impegni precedenti	872.930,81 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.224.479,29 =
Ammontare del presente impegno	<b>4.461,03 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.220.018,26 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 10 settembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 10/09/2024 n. 444**  
**Rif. Proposta di determina 1926/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 443 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	359.402,19			359.402,19
		previsioni di competenza	3.797.529,08	299.881,02		4.097.410,10
		previsioni di cassa	1.017.387,60			1.017.387,60
09022.05.033525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	388.831,35		-299.881,02	88.950,33
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.088.772,35			1.088.772,35
		previsioni di competenza	40.499.905,87	299.881,02	-299.881,02	40.499.905,87
		previsioni di cassa	25.681.247,54			25.681.247,54
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	3.398.194,34			3.398.194,34
		previsioni di competenza	56.486.751,37	299.881,02	-299.881,02	56.486.751,37
		previsioni di cassa	43.570.448,31			43.570.448,31
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	281.644.560,15	299.881,02	-299.881,02	281.644.560,15
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	359.402,19			359.402,19
		previsioni di competenza	4.186.360,43	299.881,02	-299.881,02	4.186.360,43
		previsioni di cassa	1.017.387,60			1.017.387,60
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.053.661.870,72	299.881,02	-299.881,02	3.053.661.870,72
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 443 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38	299.881,02	-299.881,02	169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
<hr/>					
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71		570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.053.661.870,72	299.881,02	3.053.661.870,72
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29	-299.881,02	2.580.090.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 443 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	862.772,29			862.772,29
		previsioni di competenza	412.451,78	-299.881,02		112.570,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	13.390.479,09			13.390.479,09
		previsioni di competenza	14.383.485,55	-299.881,02		14.083.604,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	25.080.579,62			25.080.579,62
		previsioni di competenza	28.847.204,57	-299.881,02		28.547.323,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	187.702.750,22	-299.881,02		187.402.869,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	862.772,29			862.772,29
		previsioni di competenza	412.451,78	-299.881,02		112.570,76
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.078.837.271,63	-299.881,02		2.078.537.390,61
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 443 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			10.821.031,93			10.821.031,93
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			44.267.304,54		-299.881,02	43.967.423,52
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.078.837.271,63		-299.881,02	2.078.537.390,61
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.**

**Data e luogo della seduta:** 22/07/2024 ore 13.00 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 28/06/2024, PG/2024/311559.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/370306 in data 22/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/370639 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/370310 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/370705 in data 22/07/2024;

**Ditte invitate (n. 07):** **1.** SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS; **2.** COSMO SCAVI S.r.l.; **3.** NON SOLOVERDE SOCIETA COOPE-

RATIVA SOCIALE ONLUS; **4.** BRENTA LAVORI S.R.L.; **5.** NON SOLO AR-  
REDO SRL; **6.** TAGLIAPIETRA s.r.l.; **7.** CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G  
ZORZETTO SOC. COOP. SOC.

**Offerte pervenute (n. 1):** NON SOLO ARREDO SRL;

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig.ra Flora Selmani
- 2) Commissario: Dott.ssa Ambra Donà

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Ambra Donà

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024, è stata avviata la Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa della Ditta Non Solo Arredo S.r.l. è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Sig.ra Flora Selmani

F.to Dott.ssa Ambra Donà

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà

**Città di Venezia**

**C.F. 0039370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

**Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.**

**Data e luogo della seduta:** 25/07/2024 ore 11.20 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 28/06/2024, PG/2024/311559.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/370306 in data 22/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/370639 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/370310 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/370705 in data 22/07/2024;

Ditte invitate (n. 07): **1.** SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS; **2.** COSMO SCAVI S.r.l.; **3.** NON SOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; **4.** BRENTA LAVORI S.R.L.; **5.** NON SOLO ARREDO SRL; **6.** TAGLIAPIETRA s.r.l.; **7.** CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G ZORZETTO SOC. COOP. SOC.

Offerte pervenute (n. 1): NON SOLO ARREDO SRL;

PRESENTI: nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

Funge da Segretaria: Dott.ssa Ambra Donà

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della Ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
--------------------------------	--------------------------

Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui all'art 18 del disciplinare di gara; la valutazione dell' offerta tecnica viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
	<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>
<b>CRITERIO 1</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA</b>		<b>50</b>
<b>Sub criterio 1.1</b>	Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative)	Saranno in particolare preferite le offerte che dimostreranno un organigramma funzionale della struttura organizzativa che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto che ne dimostri l' idoneità e adeguatezza allo svolgimento dei lavori previsti	15
<b>Sub criterio 1.2</b>	Esperienza in analoghi contesti	Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 3).  Sarà valutata principalmente la documentazione	15

<b>Sub criterio 1.3.1</b>	Attestazioni	relativa agli attestati di qualificazione di «Manutentore del verde» previsti dall'accordo in Conferenza Stato regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciati da un organismo accreditato e attestato di ETW (European Tree Worker, programmi di certificazione EAC, ISA), e/o attestati equivalenti	5
<b>Sub criterio 1.3.2</b>		Attestazione di Competenza TÜV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1176 - Attrezzature e superfici per aree da gioco e UNI EN 1177 - Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.	10
<b>Sub criterio 1.4</b>	Mezzi ed attrezzature che saranno utilizzate, indicando gli eventuali noleggi delle stesse	Adeguatezza delle attrezzature e mezzi a basso impatto ambientale, presentazione di relazione	5
<b>CRITERIO 2</b>	<b>ATTREZZATURE LUDICHE</b>	Sarà considerata migliore l'offerta che propone una composizione complessiva funzionale e	30

<b>Sub criterio 2.1</b>	Composizione generale	armoniosa, sia nelle proposte ludiche sia nelle soluzioni cromatiche e che risponda il più possibile ai criteri di integrazione con l'ambiente circostante rispettando le certificazioni CAM.	5
<b>Sub criterio 2.2</b>	Caratteristiche pedagogiche e versatilità della proposta	Sarà considerata migliore l'offerta nella quale siano inserite soluzioni ludiche, anche in aggiunta a quelle previste nel progetto, che consentano al bambino di sperimentare le abilità attraverso un rapporto graduale con le difficoltà, di trovare soluzioni diverse in modo autonomo.	5
<b>Sub criterio 2.3</b>	Area di gioco libero	Sarà considerata migliore l'offerta che, attraverso l'impiego di elementi/forme semplici.	5
<b>Sub criterio 2.4</b>	Inclusività	Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature in cui risulti incrementato il grado di accessibilità (motoria, sensoriale e cognitiva) e che favoriscano la condivisione delle attività anche in	5

		riferimento agli accompagnatori.	
<b>Sub criterio 2.5</b>	Qualità dei componenti	Sarà considerata migliore l'offerta che propone componenti delle attrezzature, sia statici che di movimento (spessori, diametri, snodi, perni di rotazione, cuscinetti etc...) che presentino elementi di durevolezza, ridotta manutenzione, sicurezza e altre caratteristiche migliorative.	5
<b>Sub criterio 2.6</b>	Qualità dei materiali	Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature e pavimentazioni realizzate con materiali caratterizzati da: elevata resistenza all'usura, agli agenti climatici e agli atti di vandalismo; ridotte necessità di manutenzione	5
<b>TOTALE</b>			<b>80</b>

Poiché le offerte pervenute sono inferiori a tre, la commissione di gara non valuterà l'offerta tecnica tramite il metodo del confronto a coppie; come previsto dall'art. 18.1 del disciplinare di gara, bensì con il metodo di cui al numero 4 dell'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 e cioè, con il

metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione individua per ogni coefficiente la corrispondenza di un giudizio sintetico come da tabella sottostante:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) dell' offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

Il Presidente rileva che:

- l'operatore economico Non Solo Arredo S.r.l. ha presentato n. 1 file, di 11 pagine - per il criterio 1 una relazione di n. 7 pagine in formato A4 e - per il criterio 2 una relazione di n. 4 pagine formato A4.

L'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:50.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Ambra Donà.

**Città di Venezia**

**C.F. 0039370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

**Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.**

**Data e luogo della seduta:** 02/08/2024 ore 10.00 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 28/06/2024, PG/2024/311559.  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/370306 in data 22/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/370639 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/370310 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/370705 in data 22/07/2024;

**Provvedimento sostituzione segretario commissione:**

PG/2024/387660 in data 01/08/2024.

Ditte invitate (n. 07): **1.** SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS; **2.** COSMO SCAVI S.r.l.; **3.** NON SOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; **4.** BRENTA LAVORI S.R.L.; **5.** NON SOLO ARREDO SRL; **6.** TAGLIAPIETRA s.r.l.; **7.** CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G ZORZETTO SOC. COOP. SOC.

Offerte pervenute (n. 1): NON SOLO ARREDO SRL;

PRESENTI: nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

Funge da Segretario: Sig. Danilo Smocovich

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 2, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dal concorrente.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 16 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica

vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Danilo Smocovich

Oggetto: Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CUP F78E2300060004 - CIG B246940530 Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio				
Non solo arredo S.r.l.				
	MAX punteggio	COEFFICIE NTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>1</b>	<b>Organizzazione della commessa</b>			
			<b>Max 50</b>	
<b>1.1</b>	15	0,80	BUONO struttura organizzativa ben definita e più che adeguata	12,00
<b>1.1.1</b>				
<b>1.2</b>	15	0,90	OTTIMO esperienza pluriennale in contesti analoghi	13,50
<b>1.2.1</b>				
<b>1.3</b>	5	0,00	non risulta documentazione	0,00
<b>1.3.1</b>				
<b>1.3</b>	10	1,00	presenti le attestazioni	10,00
<b>1.3.1</b>				
<b>1.4</b>	5	0,80	BUONO mezzi di buona qualità anche in riferimento all'impatto ambientale	4,00
<b>1.4.1</b>				
			TOT criterio 1	39,50
<b>2</b>	<b>Attrezzature ludiche</b>			
			<b>Max 30</b>	
<b>2.1</b>	5	0,90	OTTIMO proposta funzionale e rispettosa dei CAM	4,50
<b>2.1.1</b>				
<b>2.2</b>	5	0,50	PARZIALMENTE ADEGUATO in quanto non ben esplicitate le caratteristiche pedagogiche e proposto un gioco non coerente con la documentazione progettuale	2,50
<b>2.2.1</b>				
<b>2.2.2</b>				
<b>2.3</b>	5	0,60	ADEGUATO l'allestimento, senza particolari caratteristiche di innovatività	3,00
<b>2.3.1</b>				
<b>2.4</b>	5	0,80	BUONO in quanto si evince l'attenzione all'accessibilità	4,00
<b>2.4.1</b>				
<b>2.5</b>	5	0,60	ADEGUATO per la qualità a quanto richiesto in capitolato	3,00
<b>2.5.1</b>				
<b>2.6</b>	5	0,80	BUONO materiali di buona qualità	4,00
<b>2.6.1</b>				
			TOT criterio 2	21,00
<b>TOT</b>				<b>60,5</b>

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIE NTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

<b>Oggetto: Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CUP F78E2300060004 - CIG B246940530 Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio</b>						
<b>Non solo arredo S.r.l.</b>						
		<b>MAX punteggio</b>	<b>COEFFICIE NTE</b>	<b>GIUDIZIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>NOTE</b>
<b>1</b>	<b>Organizzazione della commessa</b>	<b>Max 50</b>				
<b>1.1</b>	Sub criterio 1.1 Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative). Saranno in particolare preferite le offerte che dimostreranno un organigramma funzionale della struttura organizzativa che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto che ne dimostri l'idoneità e adeguatezza allo svolgimento dei lavori previsti; si valuterà il curriculum del responsabile della commessa con identificazione dei ruoli ricoperti, responsabilità e competenze. Presentazione di apposita relazione e/o grafico.	<b>15</b>	<b>0,80</b>	<b>BUONO</b>	12,00	Giudizio nel complesso positivo, la struttura organizzativa proposta, così come la formazione del personale rispondono alle necessità previste dei cantieri. Risulta inoltre soddisfacente la documentazione che verrà prodotta – cronoprogramma, documentazione tecnica ed amministrativa.
<b>1.2</b>	1.2 Esperienza in analoghi contesti. Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 3). Sarà dato maggior rilievo ad interventi di realizzazioni come parchi e giardini con la realizzazione di aree gioco con pavimentazione in gomma colata, altri arredi in genere ed esperienza nel settore dell'arboricoltura e del giardinaggio. Presentazione di relazione e grafici.	<b>15</b>	<b>0,90</b>	<b>OTTIMO</b>	13,50	Giudizio molto positivo in quanto l'esperienza pregressa ed i progetti realizzati proposti sono in linea con il progetto da realizzare. E' stato apprezzato l'intervento riguardante aree ludiche e pavimentazioni antitrauma in quanto fulcro del progetto.
<b>1.3</b>	Attestazioni. Sarà valutata principalmente la documentazione relativa agli attestati di qualificazione di «Manutentore del verde» previsti dall'accordo in Conferenza Stato regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciati da un organismo accreditato e attestato di ETW (European Tree Worker, programmi di certificazione EAC, ISA), e/o attestati equivalenti.	<b>5</b>	<b>0,00</b>	<b>INADEGUATO</b>	0,00	Giudizio nullo poiché non è stata presentata nessuna attestazione richiesta.
<b>1.3</b>	Attestazione di Competenza TÜV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1176 - Attrezzature e superfici per aree da gioco e UNI EN 1177 - Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.	<b>10</b>	<b>0,90</b>	<b>OTTIMO</b>	9,00	Giudizio molto positivo in quanto sono stati forniti 7 nominativi di personale in possesso di attestato.
<b>1.4</b>	Mezzi ed attrezzature che saranno utilizzate, indicando gli eventuali noleggi delle stesse. Adeguatezza delle attrezzature e mezzi a basso impatto ambientale, presentazione di relazione.	<b>5</b>	<b>0,80</b>	<b>BUONO</b>	4,00	Giudizio nel complesso positivo in quanto i mezzi proposti risultano adeguati al tipo di lavorazioni che si dovranno effettuare. Nel dettaglio il minescavatore risulta idoneo alle lavorazioni riguardanti il percorso pedonale e l'area carico-scarico che andranno realizzate.
	TOT criterio 1				38,50	
<b>2</b>	<b>Attrezzature ludiche</b>	<b>Max 30</b>				
<b>2.1</b>	Composizione generale. Sarà considerata migliore l'offerta che propone una composizione complessiva funzionale e armoniosa, sia nelle proposte ludiche sia nelle soluzioni cromatiche e che risponda il più possibile ai criteri di integrazione con l'ambiente circostante rispettando le certificazioni CAM.	<b>5</b>	<b>0,90</b>	<b>OTTIMO</b>	4,50	Giudizio nel complesso molto positivo. L'offerta proposta risulta funzionale ed armoniosa. E' stata presentata una soddisfacente gamma di colorazioni della aree pavimentate con la possibilità di poterle eseguire in diverse tonalità. La scelta delle attrezzature ludiche, in gran parte, stimolano la fantasia e l'interazione dei bambini.
<b>2.2</b>	Caratteristiche pedagogiche e versatilità della proposta. Sarà considerata migliore l'offerta nella quale siano inserite soluzioni ludiche, anche in aggiunta a quelle previste nel progetto, che consentano al bambino di sperimentare le abilità attraverso un rapporto graduale con le difficoltà, di trovare soluzioni diverse in modo autonomo, di affrontare l'uso dell'attrezzatura in modi differenti, di stimolare la motricità, di coinvolgere più sensi, di favorire la socializzazione e il gioco di ruolo e di consentire lo svolgimento della stessa attività da parte di più bambini.	<b>5</b>	<b>0,50</b>	<b>PARZIALMENTE ADEGUATO</b>	2,50	Giudizio parzialmente adeguato in quanto un gioco (sali scendi rampa-scala) non è della tipologia richiesta dal progetto, in particolare confrontando gli elaborati progettuali condivisi con l'invio in gara, il gioco non risulta del materiale richiesto (Struttura in acciaio galvanizzato e verniciato a polvere e pannelli in polietilene HDPE ma in legno) e non rispetta l'altezza di caduta del gioco che dovrebbe essere di 30 cm, al contrario di quanto presentato che è di 1,40 metri.

2.3	Area di gioco libero. Sarà considerata migliore l'offerta che, attraverso l'impiego di elementi/forme semplici, proponga un allestimento originale sia nell'uso ludico che come luogo di aggregazione/socializzazione.	5	0,60	ADEGUATO	3,00	Il Giudizio risulta adeguato poiché la soluzione proposta risulta in linea con il progetto, non sono però state approfondite delle proposte riguardanti le fantasie delle aree pavimentate o la disposizione dei giochi.
2.4	Inclusività. Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature in cui risulti incrementato il grado di accessibilità (motoria, sensoriale e cognitiva) e che favoriscano la condivisione delle attività anche in riferimento agli accompagnatori.	5	0,80	BUONO	4,00	Il Giudizio risulta buono poiché l'inclusività viene garantita dalla pavimentata antitrauma che consente l'accesso alle aree gioco a tutti i bambini. Inoltre il gioco "casetta polifunzionale" rispecchia le caratteristiche di un'attrezzatura ludica inclusiva.
2.5	Qualità dei componenti. Sarà considerata migliore l'offerta che propone componenti delle attrezzature, sia statici che di movimento (spessori, diametri, snodi, perni di rotazione, cuscinetti etc...) che presentino elementi di durevolezza, ridotta manutenzione, sicurezza e altre caratteristiche migliorative.	5	0,60	ADEGUATO	3,00	Giudizio adeguato in quanto la qualità delle componenti in generale è buona. Fatta eccezione per il gioco "Sali scendi rampa - scala" che non rispecchia le caratteristiche richieste.
2.6	Qualità dei materiali. Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature e pavimentazioni realizzate con materiali caratterizzati da: elevata resistenza all'usura, agli agenti climatici e agli atti di vandalismo; ridotte necessità di manutenzione; rispetto dell'ambiente; ridotta capacità di sbiadimento nell'esposizione alla luce solare e di decolorazione dovuto all'usura; scarsa conduzione del calore; conservazione nel tempo della caratteristica di elasticità della pavimentazione in gomma colata.	5	0,80	BUONO	4,00	Giudizio buono in quanto la qualità dei materiali risulta soddisfacente per resistere agli agenti atmosferici e all'usura. Fatta eccezione per il gioco "Sali scendi rampa-scala" dove il materiale proposto richiede maggior manutenzione in quanto tende a deteriorarsi maggiormente nel tempo.
TOT criterio 2					21,00	
<b>TOT</b>					<b>59,5</b>	

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Oggetto: Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CUP F78E2300060004 - CIG B246940530 Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio						
Non solo arredo S.r.l.						
		MAX punteggio	COEFFICIE NTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	Giudizio sintetico
<b>1</b>	<b>Organizzazione della commessa</b>	<b>Max 50</b>				
1.1	Sub criterio 1.1 Struttura organizzativa (tipologia, funzioni, sedi operative). Saranno in particolare preferite le offerte che dimostreranno un organigramma funzionale della struttura organizzativa che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto che ne dimostri l'idoneità e adeguatezza allo svolgimento dei lavori previsti; si valuterà il curriculum del responsabile della commessa con identificazione dei ruoli ricoperti, responsabilità e competenze. Presentazione di apposita relazione e/o grafico.	15	0,90	OTTIMO	13,50	La struttura organizzativa proposta risulta ottima per quanto riguarda l'idoneità della stessa intesa come personale impiegato per lo svolgimento delle varie fasi. Il personale e la numerosità delle squadre previste per la realizzazione dell'intervento sono ottime secondo quanto richiesto. La stessa cosa vale per l'iter procedurale proposto in termini di sviluppo del cronoprogramma, ispezioni e documentazione tecnica/certificazioni che verranno forniti.
1.2	1.2 Esperienza in analoghi contesti. Si valuterà l'esperienza maturata in cantieri analoghi per tipologia di opere e importo (almeno 3). Sarà dato maggior rilievo ad interventi di realizzazioni come parchi e giardini con la realizzazione di aree gioco con pavimentazione in gomma colata, altri arredi in genere ed esperienza nel settore dell'arboricoltura e del giardinaggio. Presentazione di relazione e grafici.	15	0,9	OTTIMO	13,50	Ottima esperienza pregressa, avendo proposto come contesti analoghi la realizzazione di aree ludiche con elementi di arredo urbano, i quali rispecchiano le necessità operative per la Gara in essere. Inoltre viene specificata l'esperienza operativa nella realizzazione di aree in gomma colata e aree a verde con elementi di verde pubblico.
1.3	Attestazioni. Sarà valutata principalmente la documentazione relativa agli attestati di qualificazione di «Manutentore del verde» previsti dall'accordo in Conferenza Stato regioni del 22 febbraio 2018 e rilasciati da un organismo accreditato e attestato di ETW (European Tree Worker, programmi di certificazione EAC, ISA), e/o attestati equivalenti.	5	0	INADEGUATO	0,00	Attestazione "Manutentore del verde" non presente nell'Offerta Tecnica
1.3	Attestazione di Competenza TÜV per la manutenzione delle aree gioco attestante la conformità alla Norma UNI EN 1176 - Attrezzature e superfici per aree da gioco e UNI EN 1177 - Rivesti - menti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto.	10	1	ECCELLENTI	10,00	Il personale risulta dotato di attestazione di competenza TÜV come richiesto
1.4	Mezzi ed attrezzature che saranno utilizzate, indicando gli eventuali noleggi delle stesse. Adeguatezza delle attrezzature e mezzi a basso impatto ambientale, presentazione di relazione.	5	0,8	BUONO	4,00	Risulta una buona dotazione di mezzi in relazione alle necessità per l'esecuzione dell'intervento
TOT criterio 1						41,00
<b>2</b>	<b>Attrezzature ludiche</b>	<b>Max 30</b>				
2.1	Composizione generale. Sarà considerata migliore l'offerta che propone una composizione complessiva funzionale e armoniosa, sia nelle proposte ludiche sia nelle soluzioni cromatiche e che risponda il più possibile ai criteri di integrazione con l'ambiente circostante rispettando le certificazioni CAM.	5	0,8	BUONO	4,00	La composizione complessiva proposta si caratterizza per un buon livello funzionale e di armonia, sia nelle proposte ludiche che nelle soluzioni cromatiche.
2.2	Caratteristiche pedagogiche e versatilità della proposta. Sarà considerata migliore l'offerta nella quale siano inserite soluzioni ludiche, anche in aggiunta a quelle previste nel progetto, che consentano al bambino di sperimentare le abilità attraverso un rapporto graduale con le difficoltà, di trovare soluzioni diverse in modo autonomo, di affrontare l'uso dell'attrezzatura in modi differenti, di stimolare la motricità, di coinvolgere più sensi, di favorire la socializzazione e il gioco di ruolo e di consentire lo svolgimento della stessa attività da parte di più bambini.	5	0,6	ADEGUATO	3,00	Le soluzioni ludiche proposte risultano adeguate secondo quanto previsto nel Capitolato tecnico, fatto salvo per la tipologia di attrezzo "Sali scendi rampa-scala". Tale attrezzo non si conforma per essere utilizzato all'interno di un asilo nido, visto le componenti di cui si caratterizza e la relativa altezza di caduta.
2.3	Area di gioco libero. Sarà considerata migliore l'offerta che, attraverso l'impiego di elementi/forme semplici, proponga un allestimento originale sia nell'uso ludico che come luogo di aggregazione/socializzazione.	5	0,6	ADEGUATO	3,00	L'offerta risulta adeguata per l'utilizzo della pavimentazione antitrauma in gomma colata, però la descrizione complessiva risulta non sufficiente e poco articolata.
2.4	Inclusività. Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature in cui risulti incrementato il grado di accessibilità (motoria, sensoriale e cognitiva) e che favoriscano la condivisione delle attività anche in riferimento agli accompagnatori.	5	0,6	ADEGUATO	3,00	L'inclusività viene garantita attraverso l'utilizzo della pavimentazione antitrauma in gomma colata e della cassetta polifunzionale. Viene meno per le ulteriori attrezzature come scivolo, rampa-scala.
2.5	Qualità dei componenti. Sarà considerata migliore l'offerta che propone componenti delle attrezzature, sia statici che di movimento (spessori, diametri, snodi, perni di rotazione, cuscinetti etc...) che presentino elementi di durevolezza, ridotta manutenzione, sicurezza e altre caratteristiche migliorative.	5	0,8	BUONO	4,00	La qualità dei componenti proposti è buona presentando caratteristiche di durevolezza, ridotta manutenzione e sicurezza. Fatto salvo per la struttura rampa-scala in legno la quale a differenza delle altre presenta caratteri di maggior manutenzione nel corso della vita della struttura.
2.6	Qualità dei materiali. Sarà considerata migliore l'offerta che propone attrezzature e pavimentazioni realizzate con materiali caratterizzati da: elevata resistenza all'usura, agli agenti climatici e agli atti di vandalismo; ridotte necessità di manutenzione; rispetto dell'ambiente; ridotta capacità di sbiadimento nell'esposizione alla luce solare e di decolorazione dovuto all'usura; scarsa conduzione del calore; conservazione nel tempo della caratteristica di elasticità della pavimentazione in gomma colata.	5	0,8	BUONO	4,00	La qualità dei materiali proposti è buona presentando caratteristiche di elevata resistenza all'usura, agli agenti climatici e agli atti di vandalismo. Fatto salvo per la struttura rampa-scala in legno la quale a differenza delle altre presenta caratteri di maggior manutenzione nel corso della vita della struttura.
TOT criterio 2						21,00
<b>TOT</b>						<b>62,00</b>

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIE NTE
ECCELLENTI	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

**Città di Venezia**

**C.F. 0039370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

**Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualificazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio.**

**Data e luogo della seduta:** 2 agosto 2024 alle ore 11.00 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 1007 del 30/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 28/06/2024, PG/2024/311559.  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/370306 in data 22/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/370639 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/370310 in data 22/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/370705 in data 22/07/2024;

**Provvedimento sostituzione segretario commissione:**

PG/2024/387660 in data 01/08/2024.

Ditte invitate (n. 07): **1.** SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS; **2.** COSMO SCAVI S.r.l.; **3.** NON SOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; **4.** BRENTA LAVORI S.R.L.; **5.** NON SOLO ARREDO SRL; **6.** TAGLIAPIETRA s.r.l.; **7.** CONSORZIO SOCIALE UNITARIO G ZORZETTO SOC. COOP. SOC.

Offerte pervenute (n. 1): NON SOLO ARREDO SRL;

PRESENTI: nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

Funge da Segretario: Sig. Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 19 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max punti 20</b>
----------	--------------------------	---------------------

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 19 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti dell'offerta economica, al ribasso offerto viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio

dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto della Gara n. 28/2024 - (C.I. 15315) CIG B246940530 CUP F78E23000060004 - Riqualficazione giardini scuole Coccinella e Pinocchio – alla Ditta NON SOLO ARREDO SRL che ha ottenuto un punteggio totale di 79,833 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 233.936,54 oltre IVA per un ribasso percentuale del 13,55%, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 20.2 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Gianluca Zanatta
- 3) Commissario: Arch. Irene Annoè

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Danilo Smocovich

<b>GARA N 28/2024</b>			
<b>GRADUATORIA FINALE</b>			
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	€ 270.603,28		

	DITTA	1. Organizzazione della commessa					2. Attrezzature ludiche						TECNICA	ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA Max 20			TOTALE Punteggio
		1.1 15	1.2 15	1.3.1. 5	1.3.2. 10	1.4 5	2.1 5	2.2 5	2.3 5	2.4 5	2.5 5	2.6 5	PUNTEGGIO OFF TECNICA	SOGLIA	PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	PUNTEGGIO	
<b>1</b>	<b>SOLO ARREDO</b> <b>ARREDO SRL</b> <sup>NON</sup>	12,000	13,500		9,333	4,00	4,500	2,500	3,000	4,000	3,000	4,000	59,8333	AMMESSO	<b>233.936,54</b>	13,550	<b>20,000</b>	<b>79,833</b>