



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: NTEGEDI223–PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e affidamento diretto ex art. 50 co.1 lett b) D.Lgs 36/23, tramite trattativa in MEPA, per il servizio di aggiornamento della cartografia degli immobili comunali e collegamento al sistema Babylon Geo Analytics e n. 60 giornate di formazione. Ditta Gruppo Informatica e Servizi Gies S.r.l. Impegno di spesa e affidamento.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1893 del 30/08/2024

Determinazione (DD) n. 1754 del 03/09/2024

Fascicolo 2024.III/2/1.65 "GIES - sistema informativo patrimoniale"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 02/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/09/2024.



AREA ECONOMIA E FINANZA
SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n. 2024/1893 del 30.08.2024

FASCICOLO 2024/III.2.1/65 "GIES – Sistema Informativo Patrimoniale"

OGGETTO: ENTEGED1223–PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e affidamento diretto ex art. 50 co.1 lett b) D.Lgs 36/23, tramite trattativa in MEPA, per il servizio di aggiornamento della cartografia degli immobili comunali e collegamento al sistema Babylon Geo Analytics e n. 60 giornate di formazione. Ditta Gruppo Informatica e Servizi Gies S.r.l. Impegno di spesa e affidamento.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 con relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "*Performance*" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati (Allegato 1 "*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*" e Allegato 2 "*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*");
- con disposizione PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato all'architetto Luca Barison l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza;

Visti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 18 luglio 2024 avente ad oggetto "Bilancio di

previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - verifica degli equilibri generali di bilancio” –
VARIAZIONE

- il d.l. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", con particolare riferimento l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti e gli articoli 183 e 191 in materia di impegni di spesa;
- il d.l. 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia, con particolare riferimento l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia con particolare riferimento gli articoli 13 e 14 in materia di impegni di spesa.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Richiamati altresì:

- l'art. 48, comma 3 del d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e s.m.i., che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2368 del 24 novembre 2020 è stata adottata, dall'allora Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili, la piattaforma Babylon – Beni immobili, Raccordo contabilità e Ishtar per ottemperare agli adempimenti ministeriali e acquisire un sistema informatizzato adeguato per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia;
- il Sistema Informativo Patrimoniale "BabylonWeb" è concesso in licenza d'uso per la durata di 99 anni ed è utilizzato dal Comune di Venezia per la gestione e aggiornamenti dell'inventario dei beni mobili ed immobili, per la redazione degli elaborati di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Contabilità Economica Patrimoniale) e per la predisposizione dei report ed elaborati afferenti ad altri adempimenti normativi di settore;
- il Sistema Informativo Patrimoniale "Babylon" è prodotto e rilasciato esclusivamente da GIES S.r.l., che è l'unica a detenerne la proprietà intellettuale e autorizzata alla manutenzione ed assistenza;
- la particolare complessità del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia ha fatto emergere la necessità di implementare ed aggiornare la rappresentazione cartografica dei beni immobili e delle rispettive planimetrie, con un sistema che possa interoperare con il Geoportale "Città di Venezia" al fine che lo stesso risulti il repository centrale delle informazioni geografiche relative a terreni e fabbricati;
- l'aggiornamento cartografico dovrà consentire l'individuazione anche degli immobili e degli spazi dati in detenzione a terzi attraverso locazioni o concessioni al fine di individuare spazi, il conduttore e le informazioni di ordine economico;
- per garantire lo svolgimento del servizio di aggiornamento del sistema cartografico integrato con "BabylonWeb", oltre che assicurare delle giornate dedicate alla formazione del personale da parte della Società fornitrice della piattaforma, è necessaria la fornitura del servizio di seguito meglio descritto;
- all'interno del M.E.P.A. è descritta l'offerta del 05.08.2023, acquisita agli atti del Comune di Venezia al Protocollo Generale n. 412049 del 21.08.2024, codice MEPA 202312G1086 nella quale vengono dettagliate le seguenti attività:

OBIETTIVO 1:

- ricerca geografica per l'individuazione e la successiva di produzione delle geometrie cartografiche degli immobili (terreni e fabbricati) in mappa, importo € 36.160,80 (€ 29.640,00 + € 6.520,80 iva 22%);
- n. 30 giornate di formazione da remoto al personale dell'ente importo € 10.260,00 (IVA Esente ai

sensi del DPR 633/72 art. 10 c. 1 n. 20);

OBIETTIVO 2:

- produzione del tematismo rappresentativo degli immobili occupati da detentori terzi individuati dal settore per la gestioni di affitti e concessioni importo € 51.227,80 (€ 41.990,00 + € 9.237,80 IVA 22%);
- n. 30 giornate di formazione da remoto al personale dell'ente importo € 10.260,00 (IVA Esente ai sensi del DPR 633/72 art. 10 c. 1 n. 20);

il tutto per una spesa complessiva pari ad € 107.908,60 (di cui imponibile soggetto ad IVA € 71.630,00, imponibile esente IVA € 20.520,00 e IVA 22% € 15.758,60).

Considerato che:

- è pertanto necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, all'affidamento della fornitura sopra indicata, con le caratteristiche ivi dettagliate;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 del d.lgs. 36/2023 l'importo totale stimato dell'appalto ammonta ad euro € 92.150,00 (IVA esclusa);
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio/fornitura effettuati negli anni precedenti;
- il presente affidamento per tipologia ed importo rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- la predetta ditta è abilitata ad operare nella piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata, che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità.

Ritenuto che:

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la ditta indicata risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs 36/2023 alla ditta Società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. S.r.l. - Codice

Identificazione: SM 23302 - Codice Operatore Economico 23302 (equivalente della partita IVA per la Repubblica di San Marino);

- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare, per l'annualità 2024, la somma di € 107.908,60 (di cui imponibile soggetto ad IVA € 71.630,00, imponibile esente IVA € 20.520,00 e IVA 22% € 15.758,60).

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 30/08/2024 come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6 del d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta, in quanto trattasi di unica fornitura;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia e come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- che il CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari sarà acquisito all'interno della procedura da perfezionare in MEPA.

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2 del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia.

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, all'affidamento diretto specificato in oggetto, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è l'efficientamento dell'attività del Settore con l'aggiornamento delle versioni software ed adattamento dello stesso alle nuove normative e leggi di riferimento in

materia di gestione inventariale ed economica patrimoniale;

- b) l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio di aggiornamento per l'individuazione e la successiva di produzione delle geometrie cartografiche degli immobili (terreni e fabbricati) in mappa e relative giornate di formazione per il personale del Settore e la produzione del tematismo rappresentativo degli immobili occupati da detentori terzi;
 - c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
 - d) le clausole essenziali sono quelle fissate in M.E.P.A., contenute nella richiesta di trattativa e nell'offerta della ditta;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa nella piattaforma in M.E.P.A.;
2. di affidare contestualmente, ai sensi degli articoli 17, comma 2 e 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla Società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. S.r.l. - Codice Identificazione: SM 23302 - Codice Operatore Economico 23302 (equivalente della partita IVA per la Repubblica di San Marino), la fornitura di servizi sopra descritti, per un importo di € 92.150,00 (imponibile), oltre ad € 15.758,60 per IVA (22% su € 71.630,00);
 3. di impegnare a favore della ditta Società Gruppo Informatica e Servizi G.I.E.S. S.r.l. la somma complessiva di € 107.908,60 (di cui imponibile soggetto ad IVA € 71.630,00, imponibile esente IVA € 20.520,00 e IVA 22% € 15.758,60);
 4. di imputare la spesa complessiva di € 107.908,60 (IVA compresa) al Bilancio 2024 – 2026 con le seguenti specifiche:
 - € 87.388,60 al capitolo 4503/19 "Servizi informatici e di telecomunicazione" del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 Cod. gest. n. 001 "Gestione e manutenzione applicazioni" AZ. SPESA "ENTEGEDI223 - manutenzione software gestione patrimonio";
 - € 20.520,00 al capitolo 4503/24 "Formazione e addestramento" del Bilancio 2024/2026 esercizio 2024 Cod. gest. n. 999 "Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c" AZ. SPESA "PERSGEDI105 - spese per formazione programma GIES";
 5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successive disposizioni dirigenziali, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
 6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del d.lgs. 36/2023;
 7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8 del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
arch. Luca Barison

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1893

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14773/2024 del 03/09/2024 - NON ESECUTIVO "NTEGEDI223–
PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e affidamento diretto
ex "

"NTEGEDI223–PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e
affidamento diretto ex art. 50 co.1 lett b) D.Lgs 36/23, tramite trattativa in MEPA, per il
servizio di aggiornamento della cartografia degli immobili comunali e collegamento al
sistema Babylon Geo Analytics e n. 60 giornate di formazione. Ditta Gruppo Informatica e
Servizi Gies S.r.l. Impegno di spesa e affidamento. "
autorizzazione Proposta di determina 1893/2024 del 30/08/2024

L'impegno di spesa numero 14773/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503019 - SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICAZIONE - Comp. 2024	87.388,60
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.19.001 - Gestione e manutenzione applicazioni	
<i>Fornitore</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES S.R.L. P.Iva 23302	
<i>Tipo Spesa</i>	4215 - ENTEGEDI223 - manutenzione e implementazione software	
<i>Tipo Finanz.</i>	gestione patrimonio	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	87.388,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.004503019 a competenza 2024 al 03/09/2024

Stanziamiento di bilancio	118.000,00 +
Impegni precedenti	22.838,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	95.161,60 =
Ammontare del presente impegno	87.388,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.773,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 settembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14774/2024 del 03/09/2024 - NON ESECUTIVO "NTEGEDI223–
PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e affidamento diretto
ex "

"NTEGEDI223–PERSGEDI105 Determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs 267/00 e
affidamento diretto ex art. 50 co.1 lett b) D.Lgs 36/23, tramite trattativa in MEPA, per il
servizio di aggiornamento della cartografia degli immobili comunali e collegamento al
sistema Babylon Geo Analytics e n. 60 giornate di formazione. Ditta Gruppo Informatica e
Servizi Gies S.r.l. Impegno di spesa e affidamento."
autorizzazione Proposta di determina 1893/2024 del 30/08/2024

L'impegno di spesa numero 14774/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503024 - ACQUISTO DI SERVIZI PER FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO - Comp. 2024	20.520,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.04.999 - Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES S.R.L. P.Iva 23302	
<i>Tipo Spesa</i>	4469 - PERSGEDI105 - spese per formazione programma GIESS	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	20.520,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.004503024 a competenza 2024 al 03/09/2024

Stanziamiento di bilancio	40.520,00 +
Impegni precedenti	16.400,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	24.120,00 =
Ammontare del presente impegno	20.520,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.600,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 03 settembre 2024