



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Revoca ex art. 21-quinquies l.241/90 DD n 321 del 23/02/24. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto ex art 50, c1, let.a) e b) dlgs 36/23 a Ca Codolo S.s.. Impegno di € 47.824,00=(ofc). Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1452 del 01/07/2024

*Determinazione (DD)* n. 1587 del 08/08/2024

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.292 "Servizio di gestione e manutenzione di pompe di sollevamento,chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo a Venezia."

*Sottofascicolo* 1 "Servizio di gestione e manutenzione di pompe di sollevamento,chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo a Venezia. - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 07/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/08/2024.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**

*Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere idrauliche  
Servizio Opere idrauliche*

Responsabile Unico del Progetto: ing. Luigi Licciardo

PDD n. 1452 del 01-07-2024

Fasc.: 2024/XI.2.1 /958

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Revoca ex art. 21-quinquies l.241/90 DD n 321 del 23/02/24. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto ex art 50, c1, let.a) e b) dlgs 36/23 a Ca Codolo S.s.. Impegno di € 47.824,00=(ofc). Atto da pubblicare.

### **LA DIRIGENTE**

#### **Premesso che**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2024-2026, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;
- con D.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 risulta finanziato un importo di € 97.600,00 (euro novantasettemilaseicento/00) al cap. 32603 art 415 denominato "Contratti di Servizio pubblico impianti di sollevamento S.Erasmo" per l'annualità 2024, dando mandato al Dirigente competente per materia ad adempiere a tutti gli atti conseguenti;
- con disposizione PG n. 2022/221644 del 18/05/2022 il Sindaco ha assegnato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, incarico prorogato con disposizione del Sindaco PG n. 2023/0243566 del 18/05/2023;

#### **Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto-Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque) per la gestione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo per l'annualità 2024 demandando al Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche la sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2024 è stata stabilita una spesa pari a € 97.600,00 (o.f.c.) per l'annualità 2024, ripartita al 50% tra Comune e Provveditorato OO.PP., della quale il Comune di Venezia anticiperà la quota parte, ricevendone il rimborso entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di liquidazione delle fatture pagate integralmente;
- con determinazione DD 2664 del 28/11/2023 è stato prorogato il contratto repertorio 21633 di affidamento a Ca' Codolo S.S. fino al 30/06/2024 per un importo contrattuale pari a € 47.824,00 (o.f.i), in attesa della conclusione dell'espletamento della gara per il nuovo affidamento;
- con DD n. 321 del 23/02/2024 è stata approvata la determinazione a contrarre nella quale è stato stabilito di avviare una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, con contestuale prenotazione della spesa complessiva per l'annualità 2024 pari a € 48.800,00 (o.f.c) relativa alla realizzazione degli interventi in oggetto, che trovava copertura nel bilancio 2024 al capitolo 32603 art 415 contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico";

**Valutato che** l'importo a base di affidamento era inferiore a € 40.000,00 e che pertanto era possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**Dato atto che** il RUP, per errore nella valutazione, dei sistemi di affidamento percorribili - valutazione svolta ai sensi dell'art. 6, co. 2, let. g) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 - aveva richiesto di procedere mediante procedura negoziata anziché mediante affidamento diretto;

**Considerato che** l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture è ammesso, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) e b) del d.lgs. n. 36/2023 per importi inferiori a 150.000,00 euro ovvero a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Valutato che:**

- la scelta di procedere con determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto anziché con procedura negoziata appare coerente con l'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023 (tra i quali vi rientra anche l'esecuzione del contratto con la massima tempestività);

- pertanto, vi sono evidenti sopravvenuti motivi di interesse pubblico da identificarsi nella necessità di dare esecuzione al contratto con la massima tempestività, non valutati in modo del tutto coerente all'atto di avvio della DD n. 321/2024;
- il suddetto risultato e interesse non sarebbe raggiunto se si procedesse con una procedura negoziata, che richiede un'istruttoria dispendiosa sia in termini di tempo sia in termini di risorse lavorative, a maggior ragione se si considera l'importo contrattuale contenuto;

**Verificato che** non si è provveduto allo svolgimento di una procedura negoziata bensì si è proceduto, ricorrendone i presupposti di legge e nelle more della presente revoca, con richiesta di offerta mediante affidamento diretto, trattandosi di servizio di importo pari a € 40.000,00= mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente (come meglio dettagliato *infra*), anche alla luce del confronto tra il RUP e l'Area Economia e Finanza Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato;

**Ritenuto**, pertanto, che sussistono i presupposti per procedere alla revoca ex art. 21-*quinquies* l n 241/90 della Determinazione dirigenziale DD n. 321 del 23/02/2024;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 228 Orientamento e modernizzazione del settore agricolo che prevede all'art. 15 la possibilità di stipulare convenzioni tra le pubbliche amministrazioni e gli imprenditori agricoli al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e al mantenimento dell'assetto idrogeologico e di promuovere prestazioni a favore della tutela delle vocazioni produttive del territorio.

**Ritenuto che** la gestione e manutenzione ordinaria di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, a prevalente vocazione agricola, da parte degli imprenditori agricoli assolve all'interesse pubblico della salvaguardia del territorio e della tutela dell'attività agricola nell'isola, essendo gli stessi i soggetti più idonei a provvedere ad azionare manualmente i manufatti realizzati a prevenzione delle maree medio alte e per l'adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche.

**Attestato che** l'intervento oggetto del presente provvedimento non è l'esito di artificioso frazionamento perché riguarda tutti gli impianti dell'isola identificati nell'elaborato allegato al Protocollo d'Intesa tra tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque).

**Richiamato** il Disciplinare Gestione e Manutenzione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo che costituisce il fondamento delle obbligazioni per la realizzazione dell'intervento, che la durata dell'intervento decorrerà dalla data del verbale di consegna e comunque con scadenza al 31/12/2024 e lo schema di contratto d'appalto che ne forma parte integrante.

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento del corrispettivo per gli interventi con cadenza bimestrale a consuntivo per le prestazioni effettivamente prestate, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa tra tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque), dal disciplinare tecnico di gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo e dallo schema di contratto.

**Richiamati:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di servizio mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00=;

**Ritenuto necessario** procedere, mediante affidamento, ad incaricare un operatore economico per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria di chiavi e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, il cui importo presunto sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 40.000,00= (o.f.e.) valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Visto che:**

- in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le prestazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata, con nota PG n. 273582 del 05/06/2024, la società Ca Codolo S.S. della RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD comprendente le Società agricole Ca Codolo S.S., La Vigna del Mar S.s., i Sapori di Sant'Erasmo di Finotello Carlo e Claudio S.s. individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- alla suddetta società agricola è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo, sulla base del prezzo più basso, ponendo a base di offerta l'importo di € 40.000,00= (o.f.e.), ed è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato allegato (A) al seguente provvedimento;

- che l'appalto è, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. b) in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti, "a corpo", in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto;

- la società Ca Codolo S.S., per conto della RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD comprendente le Società agricole Ca Codolo S.S., La Vigna del Mar S.s., i Sapori di Sant'Erasmo di Finotello Carlo e Claudio S.s S., in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle prestazioni per l'importo di € 39.200,00= (oneri fiscali esclusi), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 2%, giusta offerta in data 17/06/2024 acquisita agli atti attraverso la piattaforma venezia.acquisiti.telematici.it, offerta ricevuta relativa all'affidamento ID n° 618 del 17/06/2024, allegata (C) al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

**Dato atto che** la Società Cà Codolo ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

#### **Considerato che**

- l'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 dispone che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno".

- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO prevede una misura di prevenzione della corruzione [24.08\_MC] che trova applicazione nelle predette procedure;

- con circolare prot. 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

**Dato atto che** la suddetta campionatura verrà svolta centralmente, sorteggiando le dichiarazioni dall'elenco di tutte le procedure di affidamento dell'Area di importo inferiore ai 40.000 euro;

**Rilevato che** nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 17, co. 8, secondo periodo, e co. 9, del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di gestione è sempre iniziata prima della stipula del contratto quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea, e che nel caso di specie ricorre la seguente ragione: il mancato funzionamento regolare delle chiaviche e delle porte vinciane (a causa di una assenza di manutenzione) potrebbe comportare situazioni di pericolo per persone,

animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica derivanti dall'allagamento delle zone ove sono collocate le suddette chiaviche;

**Richiamato** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti";

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto** del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, alla società Ca Codolo S.S. (c.f. e p.iva 04217650276) il servizio in oggetto, alle condizioni contenute nello schema di contratto siglato per accettazione in sede di presentazione dell'offerta che, costituendone parte integrante e sostanziale, viene allegato (B) al presente provvedimento e alla cui stipula si procederà dopo l'approvazione del presente provvedimento, previa acquisizione degli esiti delle verifiche sopra citate, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

#### **Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 47.824,00.= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 47.824,00.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 32603 art 415 Contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico, spesa finanziata con Imposta di soggiorno, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamato** il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Luigi Licciardo, giusto provvedimento di nomina Prot. n. 379023 del 26/07/2024 a firma del dirigente ing. Francesca Marton del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere idrauliche;

**Vista** la dichiarazione del RUP, ing. Luigi Licciardo, acquisita agli atti con PG n.67235 del 07/02/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i., dall'art.7 comma 13 del Codice di comportamento interno, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere all'impegno della citata spesa, alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento del Comune di Venezia sui controlli interni in merito alla regolarità amministrativa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013.

**DETERMINA**

1. di revocare ai sensi dell'art. 21-quinquies della l. n. 241/1990, per le ragioni e sulla base delle motivazioni espresse in premessa, la Determinazione Dirigenziale n. 321 del 23/02/2024;
2. dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente;
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di Sant'Erasmus a Venezia alla Ca Codolo Società Agricola S.s. C.F. 04217650276 per conto di RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD, per un importo complessivo € 47.824,00.= pari a € 39.200,00 + € 8.624,00 di iva al 22%, al Bilancio 2024 e al capitolo 32603 art.415 Contratti di Servizio Pubblico Impianti di sollevamento di S.Erasmo alle condizioni previste nella richiesta di offerta PG n. 273582 del 05/06/2024 (Allegato A), nello schema di contratto (Allegato B) e nell'offerta (Allegato C), che ivi si approvano;
5. di impegnare la spesa complessiva presunta di Euro 47.824,00.= (ofc) al Bilancio 2024 cap. 32603 art 415 contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S.Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio

pubblico", spesa finanziata con 077.999 Imposta di soggiorno, la cui lavorazione sarà resa entro il 31/12/2024 - CIG B24BE89659;

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto e nella richiesta di offerta precedentemente citati, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di dare atto che l'importo di € 23.912,00, quale rimborso della quota parte a carico del Provveditorato alle Opere Pubbliche del Triveneto, sarà accertato dopo apposita comunicazione e trasmissione di tutti i documenti necessari alla direzione finanziaria;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

**LA DIRIGENTE**

ing. Francesca Marton

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

- RDO PG 273582 del 05/06/2024 (Allegato A);
- schema di contratto siglato per accettazione (Allegato B);
- offerta CIG B24BE89659 del 17/06/2024 (Allegato C);

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1452

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 14384/2024 del 06/08/2024 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. R" autorizzazione Proposta di determina 1452/2024 del 01/07/2024

La prenotazione di spesa numero 14384/2024 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - <b>Comp. 2024</b>	-48.800,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmus		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
	<b>Totale:</b>	<b>-48.800,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-48.800,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09041.03.032603415 a competenza 2024

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>06/08/2024</b>	976,00	-48.800,00	-48.800,00	0,00	0,00	-48.800,00	<b>49.776,00</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14385/2024 del 06/08/2024 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. R" "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria chiaviche e porte vinciane a S.Erasmo. Revoca ex art. 21-quinquies l.241/90 DD n 321 del 23/02/24. Det a contrarre ex art 192 dlgs n 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 dlgs n 36/23. Affidamento diretto ex art 50, c1, let.a) e b) dlgs 36/23 a Ca Codolo S.s.. Impegno di € 47.824,00=(ofc). Atto da pubblicare. " autorizzazione Proposta di determina 1452/2024 del 01/07/2024

L'impegno di spesa numero 14385/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - <b>Comp. 2024</b>	47.824,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico	
<i>Fornitore</i>	CA' CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S. Cod.Fisc. 04217650276 P.Iva	
<i>CIG</i>	04217650276 B24BE89659 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di	
<i>Tipo Finanz.</i>	sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo	
	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>47.824,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09041.03.032603415 a competenza 2024 al 06/08/2024

Stanziamento di bilancio	97.600,00 +
Impegni precedenti	47.824,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	49.776,00 =
Ammontare del presente impegno	<b>47.824,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.952,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 agosto 2024



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere  
Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

RUP: ing. Luigi Licciardo

Venezia, data, vedi ID su nota di trasmissione (PEC)  
PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)  
Fasc. 2019/XI.2.1/ 292  
pag. 1/6  
file: RDO\_CaCodolo\_Chiaviche\_SErasmus\_def.odt

*inviata a mezzo PEC*

Spett.le RETE AGRI LAGUNARE VENEZIA NORD -  
Ca Codolo Società Agricola S.S.  
La Vigna del Mar S.s. Società Agricola  
Società Agricola i Sapori di Sant'Erasmus di  
Finotello Carlo e Claudio S.s.  
Via De Le Motte, n. 28  
30141 SANT'ERASMO - - VENEZIA (VE) IT  
*cacodolo@pec.agritel.it*

**Oggetto:** SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia nel secondo semestre 2024.- **Richiesta offerta per affidamento diretto della gestione.**

**Premesso che** l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**Rilevato che:**

- quest'Amministrazione sta valutando l'opportunità di procedere ad affidare direttamente la gestione e manutenzione ordinaria di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia nel secondo semestre 2024;
- si rende necessario provvedere quanto prima, con eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., alla gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo;
- l'impresa in indirizzo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione;

**Atteso che** alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto che**

Direttore - ing. Simone Agrondi (*simone.agrondi@comune.venezia.it*)  
Dirigente - ing. Francesca Marton (*francesca.marton@comune.venezia.it*)  
Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo (*luigi.licciardo@comune.venezia.it*)  
Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio (*debora.purisio@comune.venezia.it*)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
*pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere  
Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

RUP: ing. Luigi Licciardo

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera e dei materiali di consumo come riportati nell'elenco prezzi di cui all'allegato B) Disciplinare della Determina Dirigenziale n. 321 del 23/02/24;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;

### Rilevato che

- il contratto collettivo applicabile è quello degli operai agricoli e florovivaisti;
- ai sensi dell'art. 11 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023, è facoltà dell'operatore economico applicare un CCNL differente, che deve garantire ai lavoratori un trattamento economico orario eguale o superiore al CCNL sopra indicato. Il CCNL applicato deve essere indicato nell'offerta.

Si chiede pertanto all'operatore economico in indirizzo, di formulare un'offerta per la gestione e manutenzione ordinaria di cui al Disciplinare e Computo Metrico Estimativo allegati alla presente.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera.

Il ribasso così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna espressamente a rispettare l'art. 102 del D.lgs. n. 36/2023 e a indicare nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere quegli impegni.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, non sarà consentito alcun subappalto.

Per una completa e puntuale indicazione delle lavorazioni e delle clausole contrattuali si rinvia alla documentazione ivi allegata.

**Tutto ciò premesso**, si invita Codesta Società a presentare, entro il termine sotto riportato, la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con indicata la **percentuale di ribasso** praticata sull'importo lavori sopra indicato, e **l'importo complessivo ribassato**.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - ing. Francesca Marton ([francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it))

Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo ([luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio ([debora.purisio@comune.venezia.it](mailto:debora.purisio@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



L'offerta presentata avrà validità **per almeno 90 giorni** dalla data della sua ricezione e dovrà essere presentata su carta intestata, citare l'oggetto e indicare:

- il ribasso percentuale offerto, in cifre e in lettere rispetto all'importo stimato dal RUP;
- l'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante;
- l'impegno a stipulare, antecedentemente alla conclusione del contratto, garanzia definitiva pari a 5 per cento dell'importo contrattuale sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023;

L'offerta deve essere formulata utilizzando l'allegato denominato "A-mod\_offerta e dich requisiti foglio cond" che contiene:

- modello offerta;
- autocertificazione possesso dei requisiti di cui all'art. 94 ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 **da compilare e firmare;**
- dichiarazione relativa al subappalto ex art. 119 comma 4 let. c) del d.lgs. n. 36 del 2023;
- art.3 legge 136 del 2010 s.m.i. - comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari **da compilare e firmare;**
- clausola *pantouflage* **da compilare e firmare;**
- dichiarazione di impegno, ex art. 102 del d.lgs. n. 36/2023, al rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 13 *bis* del foglio condizioni esecutive **da compilare e firmare;**

**All'offerta dovrà essere allegato il foglio delle condizioni esecutive, firmato digitalmente o siglato in ogni pagina per accettazione delle condizioni contrattuali indicate.**

L'eventuale affidamento avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi della tabella A di cui all'allegato I.4 al d.lgs. n. 36 del 2023.

Al fine di procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, l'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata ed al foglio delle condizioni esecutive, debitamente siglato in ogni pagina o firmato digitalmente da tutti i componenti, all'attenzione del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche entro n. 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della presente, da intendersi quale termine perentorio.

La documentazione citata dovrà essere verificata, debitamente compilata e siglata per accettazione in ogni sua parte.

**La procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.**

Per partecipare alla presente procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del d. lgs. 82/2005 e di *personal computer* con accesso a internet e *browser web*, in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - ing. Francesca Marton ([francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it))

Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo ([luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio ([debora.purisio@comune.venezia.it](mailto:debora.purisio@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, ove non già avvenuta in occasione dell'iscrizione all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate di lavori di cui all'avviso prot. n. 220764 del 07/05/2021, pubblicato sulla piattaforma, la cui validità è stata prorogata con avviso prot. n. 262678 del 30/05/2023, come aggiornato con avviso prot. n. 405913 del 29/08/2023, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso o utilizzo di SPID. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, ove non già avvenuta in occasione dell'iscrizione all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate di lavori di cui all'avviso prot. n. 220764 del 07/05/2021, pubblicato sulla piattaforma, la cui validità è stata prorogata con avviso prot. n. 262678 del 30/05/2023, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso o utilizzo di SPID. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Per supporto tecnico nell'utilizzo della piattaforma, è possibile attivare dei ticket e si invita al riguardo a consultare, oltre alla sezione Guide, anche la sezione Assistenza-Contatti della piattaforma.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del d.lgs. n. 36/2023, obbligatoriamente attraverso l'utilizzo della BDNCP e, in particolare, del nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE - ex AVCpass), come disposto dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022.

Si segnala, pertanto, che il soggetto (operatore economico) interessato a partecipare alla presente procedura di scelta del contraente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute (le istruzioni per la registrazione e per la creazione dei profili per l'OE sono reperibili al link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).

**Si segnala che l'operatore economico affidatario al momento del ricevimento della comunicazione di avvenuta richiesta del CIG da parte di Anac dovrà autorizzare tempestivamente la stazione Appaltante all'accesso al FVOE secondo le modalità indicate dal sistema, ai sensi dell'art. 5 della delibera ANAC 262/2023.**

L'avvio della prestazione, in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, sarà tassativamente il 01/06/24, pertanto, si chiede l'immediata disponibilità allo svolgimento delle attività in oggetto a partire dalla comunicazione dell'Amministrazione di avvenuto affidamento.

**La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia.**

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - ing. Francesca Marton ([francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it))

Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo ([luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio ([debora.purisio@comune.venezia.it](mailto:debora.purisio@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere  
Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

RUP: ing. Luigi Licciardo

In adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., si trasmettono in allegato gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165 s.m.i., il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia.

In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165 del 2001 s.m.i. il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Si dà atto sin d'ora che l'affidatario dovrà impegnarsi, a pena di risoluzione del contratto, al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al foglio condizioni esecutive allegato. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, s'invita a prendere visione della documentazione allegata, verificarla e restituire, tramite piattaforma secondo le modalità sopra illustrate, le note debitamente sottoscritte con allegata copia del documento di identità.

Resta inteso che l'offerta è remunerativa giacché per la sua formulazione l'operatore economico ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa nonché dell'impegno a presentare apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi del quarto comma dell'art. 53, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail ai seguenti indirizzi:

**Dirigente: Ing. Francesca Marton** <[francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it)>

**RUP: Ing. Luigi Licciardo** <[luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it)>

Distinti saluti

Il dirigente  
Ing. Francesca Marton  
*atto firmato digitalmente (\*)*

### Allegati:

- A) mod\_offerta e dich requisiti foglio cond
- B) codice\_comportamento\_DPR\_62\_2013
- C) NUOVO codice\_di\_comportamento\_interno

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - ing. Francesca Marton ([francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it))

Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo ([luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio ([debora.purisio@comune.venezia.it](mailto:debora.purisio@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere  
Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

RUP: ing. Luigi Licciardo

- D) Artt.54-55ss dlgs 165\_01\_smi
- E) informativa trattamento dati personali
- F) Disciplinare gestione e manutenzione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di S.Erasmo
- G) planimetria
- H) computo metrico estimativo
- I) quadro economico
- L) schema di contratto

(\* ) *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Comune di Venezia  
Data: 05/06/2024, PG/2024/0273582

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - ing. Francesca Marton ([francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it))  
Responsabile Unico del Progetto - ing. Luigi Licciardo ([luigi.licciardo@comune.venezia.it](mailto:luigi.licciardo@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria - Debora Purisio ([debora.purisio@comune.venezia.it](mailto:debora.purisio@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170  
pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

**RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD**

Spett.le Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Opere Di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti E  
Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche  
Alla c.a. R.U.P. Ing. Luigi Licciardo  
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

**Oggetto:** SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione ordinaria di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia nel secondo semestre 2024.- Richiesta offerta per affidamento diretto della gestione

La sottoscritta CITON PAOLA  
nata il 27/06/1966 a VENEZIA  
con codice fiscale n CTNPLA66H67L736O  
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
dell'impresa CA CODOLO SOCIETA' AGRICOLA S.S.,  
con sede in VENEZIA - SANT'ERASMO, VIA DE LE MOTTE 28, cap 30141  
domicilio fiscale VENEZIA- SANT'ERASMO, VIA DE LE MOTTE 28, cap 30141  
domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.: CACODOLO@PEC.AGRITEL.IT  
con codice fiscale n 04217650276  
con partita IVA n 04217650276  
n. di telefono 3713730953 n. di fax.....  
**nel ruolo per la presente offerta di società mandataria della RETE AGRICOLA LAGUNARE VENEZIA NORD,**

relativamente ai lavori in oggetto

**OFFRE**

il ribasso del 2% (due per cento) sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 39.200 (trentanovemiladuecento/00), cui aggiungere l'IVA al 22%, e comprensivi di € 2.000 (duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come incorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

**indica**

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale pari a € 2.000 (duemila/00) e il costo della manodopera dei propri soci pari a € 19.600 (diciannovemilaseicento/00).

DATA 17.06.2024

FIRMATO DIGITALMENTE

**COMUNE DI VENEZIA**

N..... Repertorio Municipale

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E  
MANUTENZIONE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA  
DI SANT'ERASMO. AFFIDAMENTO DIRETTO. - CIG**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ..... (.....) del  
mese di....., nella Sede Municipale di Venezia, Viale Ancona  
n. 63

tra

Comune di Venezia, con sede in San Marco 4136 - Ca' Farsetti, Venezia  
(VE), codice fiscale e partita IVA 00339370272, rappresentato da .....,  
Ing..... nato a..... il ..... - C.F.  
....., che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI  
VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Direttore/Dirigente  
....., domiciliato, per la carica, nel Palazzo  
Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente «stazione appaltante».

e

.....nato a ..... il ..... - C.F.: .....,  
In qualità di Amministratore Unico e/o Legale Rappresentante  
dell'impresa ....., come risulta dall'accertamento d'ufficio  
eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di  
....., Documento n. .... in data ....., ai  
sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
**(OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:** che  
agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria  
dell'associazione temporanea d'impresе tra: ..... (capogruppo),  
..... (mandante), giusta atto di raggruppamento  
temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data .....  
n. .... di Repertorio e n. .... di Raccolta del Dott. ....,  
Notaio in ..... iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di  
....., registrato a ..... il ..... al n. .... Serie ....), che  
agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente "appaltatore".  
Domicilio fiscale dell'Impresa ..... Via  
..... - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: .....  
Domicilio fiscale dell'Impresa ..... Via  
....., Codice fiscale e partita I.V.A. ...., nel  
presente atto denominato semplicemente «Appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa: \_\_\_\_\_ - Codice fiscale  
e partita I.V.A. n.: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
- C.F.: \_\_\_\_\_

Atom Pook

Domicilio fiscale dell'Impresa: \_\_\_\_\_ - Codice fiscale  
e partita I.V.A. n.: \_\_\_\_\_.

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_,  
b)

#### **P R E M E S S O:**

- che con determinazione dirigenziale n. .... del ....., è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione di pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane nell'isola di Sant'Erasmo, per un importo complessivo a base di offerta di € 40.000,00 oneri fiscali esclusi, soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta offerta per affidamento diretto della gestione, ai sensi dell'art. 108, c.2 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'importo a base d'asta;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di servizi citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di offerta e sulla base dell'offerta economica che viene espressamente richiamata, ancorché qui non materialmente allegata e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

2. L'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto. *[OVVERO L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di non avvalersi del subappalto].*

##### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto**

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Disciplinare tecnico e dal Computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente contratto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

*Anton Podda*

**Articolo 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2, comma 1 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso l'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

**Articolo 4. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione del servizio**

1. La consegna degli impianti per l'avvio contestuale del servizio deve avvenire entro \_\_\_\_\_ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

[**OVVERO** *Nell'ipotesi la Stazione Appaltante si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione. anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo, per garantire il rispetto delle tempistiche PNRR, ai sensi del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 - "Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure" convertito con L. 108 del 29.07.21, come previsto dall'art 13 del Capitolato Speciale d'Appalto) il servizio è iniziato in via di urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_].*

2. Il servizio oggetto del presente contratto di servizi ha una durata di giorni 180 (centottanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna delle aree e comunque fino al 31/12/2024.

**Articolo 5. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta complessivamente ad € ..... (euro ...../...), oneri fiscali esclusi.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "corpo" ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. b) in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti.

*Anton Poole*

#### **Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Il corrispettivo del servizio, sarà liquidato dal Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche con cadenza bimestrale a consuntivo delle prestazioni effettivamente prestate, su presentazione di puntuale rendiconto con data, ora e nominativo dell'operatore impegnato e conseguente regolare fattura. La stazione appaltante si impegna a corrispondere gli importi dovuti entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa fattura.
2. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi nella dichiarazione dell'appaltatore in data .....

#### **Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi del conto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo stesso, come indicato al precedente art. 7. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.
2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di mail PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.
3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati con i subcontraenti.
4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sul c/corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed eventuali successive modifiche.
6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse

Anton Paol

verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

#### **Articolo 8. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 9. Subappalto**

1. In considerazione della componente professionale e fiduciaria delle prestazioni richieste, il subappalto non è ammesso. E' altresì vietata la cessione a terzi, totale o parziale, del contratto di servizio. Il subappalto o la cessione anche parziale del contratto costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

2. La successione nel contratto conseguente a fusione, scissione, trasformazione o cessione di azienda o di ramo d'azienda è efficace nei confronti della stazione appaltante solo qualora sia alla stessa notificata e venga da essa accettata, previa verifica del possesso dei necessari requisiti in capo al soggetto risultante dalle suddette operazioni.

#### **Articolo 10 . Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata all'Appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Dlgs 36/2023.

2. È ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 dell'allegato II.14 al Codice dei contratti e dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L. 136/2010.

#### **Articolo 11 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, **[Nell'ipotesi di riduzione della garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 8 del Codice dei contratti: ridotto del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; ridotto del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di RTI o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro,**

Anton Pooker

piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con la precedente riduzione; ridotto del 10%, e cumulabili con le riduzioni precedenti, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106 c.3 del Codice dei contratti; e secondo quanto previsto dall'art 30 del Capitolato Speciale d'Appalto].

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del Codice dei contratti.

#### Articolo 12. Penalità

1. La stazione appaltante si riserva la più ampia facoltà di controllo del livello di servizio reso e dello stato di applicazione del contratto. Il mancato rispetto degli standard minimi di qualità comporta l'applicazione delle sanzioni in tabella.

2. La stazione appaltante notifica per iscritto gli eventuali mancati adempimenti, valuta le osservazioni dell'Appaltatore entro i quindici giorni successivi alla notifica e, nel caso, applica le seguenti penali per ogni giorno di durata e per ogni giorno di ritardo dalla scadenza del bimestre di riferimento, oltre al rimborso degli eventuali danni.

FATTORE	INDICATORE	Numero interv. /bimestre	Numero manufatti	Totale interv enti	Penale
Affidabilità e regolarità della manutenzione	Pulizia chiaviche nuova costruzione	1	23	23	€ 40,00 per mancata effettuazione del singolo intervento
	Apertura/chiusura e lubrificazione chiaviche nuova costruzione	4	23	92	
	Apertura/chiusura e lubrificazione chiaviche vecchia costruzione	2	12	24	
	Apertura/chiusura di manutenzione porte vinciane	4	8	32	
	Pulizia, lubrificazione porte vinciane	4	8	32	

Anton Pook

Ripresa parti arrugginite e tinteggiatura panconi di emergenza porte vinciane	1	8	8	
---	---	---	---	--

		Totale	211	
--	--	--------	-----	--

		Numero previsto medio di eventi di marea > +90 cm sul l.m.m all'anno	Numero totale chiaviche, pompe sollevamento e porte vinciane	Penale
<b>tempo massimo di intervento</b> di un addetto presso chiaviche e porte vinciane	<b>3 ore</b> dalla ricezione della segnalazione di allarme dal centro maree del Comune di Venezia	70	53	€ 20,00 per mancato rispetto dei tempi di chiusura di chiaviche e porte vinciane e per ogni minuto di ritardo

*Anton Pooker*

3. Il numero medio previsto di eventi di marea > +90 cm sul l.m. all'anno e/o di esigenze di attivazione delle pompe di sollevamento a seguito di precipitazioni, riportato in 70 nella tabella precedente, è stato ricavato dalle recenti annualità passate ed è solo indicativo di larga massima potendo variare in positivo o negativo con le condizioni metereologiche e di marea particolari dell'anno di gestione del servizio. Eventuali differenze, in positivo o negativo, resteranno a carico o a beneficio dell'appaltatore senza che questo comporti alcun effetto economico a suo favore o a suo danno.

4. La stazione appaltante si riserva di risolvere in qualsiasi momento il rapporto di collaborazione in presenza di gravi inadempienze, fatti salvi il diritto di diffida e l'obbligo di risarcimento a carico della dell'appaltatore. Costituiscono motivo di grave inadempienza:

- la mancata copertura del servizio;
- reiterati ritardi nell'attività di gestione e manutenzione;
- atti che comportino da parte del personale impiegato, danneggiamenti ai manufatti che sono oggetto del servizio, su segnalazione del Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque).

Costituisce motivo di risoluzione del vincolo contrattuale o decadenza del rapporto, la violazione del Codice di Comportamento interno di cui al successivo art. 13.

5. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

#### **Articolo. 13. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La Stazione Appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi dell'art. 117, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. Per le verifiche conseguenti, la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la Stazione

*Leton Pool*

Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del del D.Lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Anton Pook

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di Legalità**

1. Si prende atto che in relazione all'affidatario/impresa capogruppo mandataria \_\_\_\_\_ non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data \_\_\_\_\_, con nota \_\_\_\_\_.

**OVVERO, nell'ipotesi in cui l'Appaltatore sia iscritto alla c.d. white list:**

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in quanto risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d.

white list) presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_].

**2.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

**3.** In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

**4.** L'appaltatore si obbliga a nominare un referente di cantiere con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

**5.** L'Appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla Stazione Appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta e indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

**6.** L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

**7.** L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o

Anton Poda

sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

**8.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

**9.** La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche - di cui all'art. 1 septies del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **Articolo 16. Recesso e risoluzione del contratto**

**1.** La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.

**2.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto del protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012 n. 190, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi previsti dagli artt. 16 (Penali in caso di ritardo), 49 (Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori), 61 (Tracciabilità dei pagamenti), 63 (Patto di integrità, protocolli multilaterali, doveri comportamentali) del Capitolato speciale d'appalto, e art. 12 (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere) del presente contratto.

#### **Art. 17. Controversie**

**1.** La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale.

#### **Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

**1.** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Disciplinare tecnico si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36/2023, nel regolamento generale approvato con DPR 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora in vigore nel capitolato generale di appalto approvato con D.M. dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145, per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n.81 e nel D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/03/2018 n. 49.

Act on Poob

### **Articolo 19. Trattamento dei dati personali**

1. Le parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **Articolo 20. Documenti richiamati nel contratto**

1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per quanto applicabile;
- il Disciplinare Tecnico
- la determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_
- [Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese: l'atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza sottoscritto in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di Repertorio e n. \_\_\_\_\_ di Raccolta, redatto dal Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_; ]
- le dichiarazioni di cui all'art. 7 comma 3;
- l'offerta economica;
- le polizze di garanzia.

### **Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Atom Pool

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Legale Rappresentante della Società F.to

Il Dirigente F.to Ing.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, la Società, rappresentata dal \_\_\_\_\_ nella sua qualità di rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni del presente contratto.

Il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

Il Dirigente \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

A Fou Pook