



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 668 - CI 14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. - Lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia P.L. Penzo - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1343 del 19/06/2024

Determinazione (DD) n. 1279 del 26/06/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.1231 "C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 19/06/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/06/2024.

Oggetto: SECI GEDI 668 - CI 14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo.”- Lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell’Infanzia “P.L. Penzo” – Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) 71 del 21 dicembre 2023 è stato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- Con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 18 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l’incarico di

Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- l d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n.

207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4 "*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*", "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*", l'allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*" e l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*".

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- l'intervento avente ad oggetto SECI GEDI 668 CI 14918 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/12/2022 per l'importo complessivo di € 600.000,00 (ofc);
- la spesa di € 600.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72B23000180001), trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Azione di Spesa SECI GEDI 668 Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente;
- con determina dirigenziale n. 467 del 15/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, disposte le modalità a contrarre ed impegnata la somma di €. €. 330,78 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 07/06/2024, a seguito di procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta Vianello Costruzioni Srl, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 per un importo di aggiudicazione dei lavori di €

342.926,47.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 11.098,63.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 31.630,90 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 385.656,00.= (o.f.e.), corrispondente ad un ribasso sull'importo a base di gara pari al 15,174%, come ricalcolato dalla commissione di gara -CUP F72B23000180001 – CIG B1385921C6-, impegnando contestualmente € € 7.152,00 per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, determinando il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14918 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	342.926,47	a misura	11.098,63
		a corpo	
in economia	31.630,90	in economia	
totale	374.557,37	totale	11.098,63

importo lavori al netto del ribasso del 15,174%	% IVA(*)	importo IVA
385.656,00	22	84.844,32

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	45.720,00			45.720,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.152,00			7.152,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.788,00			1.788,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	54.660,00			
12) IVA				84.844,32
totale a disposizione	139.504,32			
totale complessivo	525.160,32			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
61.344,00	15,174	13.495,68	22	74.839,68	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	470.500,32
somme a disposizione (o.f.c.)	47.508,00
incentivi	7.152,00
totale complessivo	525.160,32

Considerato che:

- preliminarmente all'avvio dell'appalto principale si è reso necessario provvedere con interventi preliminari impiantistici e specialistici, non prevedibili in fase progettuale del volti a garantire la

fruibilità e la sicurezza dell'impianto termico e di condizionamento della scuola "P.L. Penzo" di Malamocco – Lido di Venezia che dovranno essere svolti tempestivamente ed in occasione della pausa estiva di sospensione delle attività didattiche per ridurre al minimo disagi ed interferenze con l'utenza;

Preso atto che:

- la relazione del RUP PG 295692 del 19/06/2024 riporta la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori impiantistici presso la scuola "P.L. Penzo" di Malamocco – Lido di Venezia e che risulta opportuno assegnare a ditta di comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, al fine di non incorrere in ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni complessive di cui all'appalto principale la cui aggiudicazione non era ancora intervenuta al momento della RDO ed il cui contratto è ancora in fase di stipula, oltre al fatto che trattasi di lavorazioni specialistiche per le quali risulta necessario avere specifiche idoneità tecnico professionali, esigenze emerse successivamente alla progettazione dell'appalto principale;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023 ed in subordine dal summenzionato prezzo della Regione Veneto, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del d.lgs. n. 36 del 2023;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti, il cui importo preventivato dei lavori a misura risulta di € 37.475,40 – compresi costi per la manodopera - (o.f.e.) di cui € 1.500,00 =(o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e di cui € 891,36=(o.f.e.) per lavori in economia non soggetti a ribasso;

Visto che

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata mediante piattaforma telematica comunale, con nota PG/2024/0249974 del 23/05/2024, l'Impresa Tecnofon S.r.l. Via C. Martello 5, 30173 Campalto (VE) – P.IVA 03718870276, individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione;
- alla suddetta società è stato rivolto un invito a presentare la propria offerta formulando un ribasso rispetto all'importo posto a base di gara di €. 35.084,04 – compresi costi per la manodopera - (o.f.e.), esclusi i lavori in economia pari a €. 891,36=(o.f.e.) e oneri della sicurezza pari a €. 1.500,00 =(o.f.e.) non soggetti a ribasso, all'operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- l'appalto, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, è "a misura";
- l'Impresa Tecnofon S.r.l., in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni proponendo la propria offerta corrispondente ad €. 34.908,62 a cui si aggiungono € 891,36 per lavori in economia non soggetta a ribasso e €. 1.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 37.299,98 che ammontano, inclusa IVA al 22% a € 45.505,98 (o.f.c); offerta PG/2024/0295176 del 19/06/2024 allegata al presente provvedimento, e ritenuta congrua dal RUP in ragione dell'intervento, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia; si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Dato atto che l'Impresa Tecnofon S.r.l. ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

Considerato che

- l'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 dispone che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*.
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, con d.G.C. n. 170 del 08/08/2023 - All. B, è stata approvata l'introduzione di una misura di prevenzione della corruzione [23.08_MC] che trova applicazione nelle predette procedure;
- con circolare prot 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

Dato atto che la suddetta campionatura verrà svolta centralmente, sorteggiando le dichiarazioni dall'elenco di tutte le procedure di affidamento dell'Area di importo inferiore ai 40.000 euro;

Rilevato che nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce *“Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni”* richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre *“dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto”* e quelle *“in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali*

ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 53, co. 4, d.lgs. n. 36 del 2023, la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti") e la ditta presenta opportune caratteristiche di affidabilità;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla ditta Tecnofon S.r.l. Via C. Martello 5, 30173 Campalto (VE) – P.IVA 03718870276 i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel foglio condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta ad € 45.505,98= (o.f.c), IVA 22%;
- la succitata spesa di € 45.505,98= (o.f.c.) può trovare copertura a Bilancio 2024 al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668, cod. Gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia parte corrente;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del

Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall' arch Stefania Liguori;

Vista la dichiarazione del RUP acquisita agli atti con PG 295695 del 19/06/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14918, risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2024	2025	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 317.983,10	€. 282.016,90	€ 600.000,00
Impegnato	€ 317.983,10	€. 160.000,00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare il foglio condizioni, allegato alla presente, e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo" di Malamocco – Lido di Venezia;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14918;

- c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
- e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, all'impresa Tecnofon S.r.l. Via C. Martello 5, 30173 Campalto (VE) – P.IVA 03718870276 i lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia “P.L. Penzo” di Malamocco – Lido di Venezia, alle condizioni previste nel foglio condizioni e nell'offerta, che ivi si approvano;
4. di impegnare a favore della ditta Tecnofon S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03718870276) la spesa complessiva di € 45.505,98= (o.f.c.) - CUP F72B23000180001 CIG B22B3EBF56 ;
5. che la suddetta spesa di € 45.505,98= (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2024 al cap. 11503/029 “Manutenzione Ordinaria e Riparazioni”, azione di spesa SECI GEDI 668, cod. Gest. 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”, spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia parte corrente;
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14918 risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2024	2025	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 363.489,08	€ 236.510,92	€ 600.000,00

Impegnato	€ 363.489,08	€ 160.000,00	
-----------	--------------	--------------	--

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
10. qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti di ordine generale o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 52, co. 2, del d.lgs. n. 36/2023, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto.

*(atto firmato digitalmente *)*

Allegati:

- offerta
- foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione;
- relazione del RUP

() il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D Dlgs n.82/2005 e s.m.i ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.L.gs 7 marzo 2005,n.82*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1343

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13296/2024 del 26/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668
CI

14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano,
Burano "

"SECI GEDI 668 CI

14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano,
Burano e S. Erasmo."Lavori

di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e
dell'Infanzia "P.L. Penzo" – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.
Lgs. n.

36/2023 s.m.i.. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1343/2024 del 19/06/2024

rif. prenotazione n. 12672/2024 - autorizzazione Determine 1090/2024

L'impegno di spesa numero 13296/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024	45.505,98
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	TECNOFON S.R.L. Cod.Fisc. 03718870276 P.Iva 03718870276	
<i>CIG</i>	B22B3EBF56 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
	2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 -	
	PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	45.505,98

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 26/06/2024

Stanziamento di bilancio	24.221.166,53 +
Impegni precedenti	14.819.311,39 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.401.855,14 =
Ammontare del presente impegno	45.505,98 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.356.349,16 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 giugno 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 26/06/2024 n. 268
Rif. Proposta di determina 1343/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 267 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	24.175.660,55	45.505,98		24.221.166,53
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.565.493,64		-45.505,98	1.519.987,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	31.503.725,38	45.505,98	-45.505,98	31.503.725,38
		previsioni di cassa	27.274.404,92			27.274.404,92
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.353.213,20	45.505,98	-45.505,98	77.353.213,20
		previsioni di cassa	49.334.619,32			49.334.619,32
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	283.655.827,44	45.505,98	-45.505,98	283.655.827,44
		previsioni di cassa	248.587.298,72			248.587.298,72
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.741.154,19	45.505,98	-45.505,98	25.741.154,19
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.018.274.201,91	45.505,98	-45.505,98	3.018.274.201,91
		previsioni di cassa	2.684.772.810,47			2.684.772.810,47

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 287 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68	45.505,98	-45.505,98	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		169.051.008,38			169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.210.960,65			13.210.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	15.823.301,65			15.823.301,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.587.571,49			19.587.571,49
	Avanzo non vincolato	53.839.066,32			53.839.066,32
<hr/>					
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71		570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.018.274.201,91	45.505,98	3.018.274.201,91
		previsioni di cassa	2.544.303.182,77	-45.505,98	2.544.303.182,77

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 287 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	12.065.493,64	-45.505,98		12.019.987,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	17.671.116,03	-45.505,98		17.625.610,05
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	32.097.505,71	-45.505,98		32.051.999,73
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	182.432.135,36	-45.505,98		182.386.629,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	12.065.493,64	-45.505,98		12.019.987,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.050.114.004,29	-45.505,98		2.050.068.498,31
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 287 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		3.809.737,82		-45.505,98	3.764.231,84
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		36.426.123,28			36.426.123,28
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.050.114.004,29		-45.505,98	2.050.068.498,31
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia, 19/06/2024

fascicolo *Fasc.2023/XI.2.1/1231* PG vedi ID

Oggetto: **SECI GEDI 668 - CI 14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo." - lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo" - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F72B23000180001**

Documento: **RELAZIONE RUP**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- l'intervento avente ad oggetto SECI GEDI 668 CI 14918 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/12/2022 per l'importo complessivo di € 600.000,00 (ofc);
- la spesa di € 600.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72B23000180001), trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Azione di Spesa SECI GEDI 668 Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente;
- con determina dirigenziale n. 467 del 15/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, disposte le modalità a contrarre ed impegnata la somma di €. €. 330,78 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 07/06/2024, a seguito di procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta Vianello Costruzioni Srl, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 342.926,47.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 11.098,63.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 31.630,90 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 385.656,00.= (o.f.e.), corrispondente ad un ri-

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente – arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto – arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

basso sull'importo a base di gara pari al 15,174%, come ricalcolato dalla commissione di gara -CUP F72B23000180001 - CIG B1385921C6-, impegnando contestualmente € € 7.152,00 per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- in particolare si rende necessario procedere all'affidamento diretto dei lavori impiantistici presso la scuola "P.L. Penzo" di Malamocco - Lido di Venezia e che risulta opportuno assegnare a ditta di comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, al fine di non incorrere in ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni complessive di cui all'appalto principale la cui aggiudicazione non era ancora intervenuta al momento della RDO ed il cui contratto è ancora in fase di stipula, oltre al fatto che trattasi di lavorazioni specialistiche per le quali risulta necessario avere specifiche idoneità tecnico professionali, esigenze emerse successivamente alla progettazione dell'appalto principale;

Ritenuto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a del D.lgs 36/2023 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Chiesta pertanto all'Impresa Tecnofon S.r.l. Via C. Martello 5, 30173 Campalto (VE) - P.IVA 03718870276, ditta di comprovata esperienza e in possesso delle specifiche abilitazioni, nel rispetto del principio di rotazione, l'offerta per:

Lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo" - importo posto a base di gara di €. 35.084,04 - comprensivo del costo per la manodopera- (o.f.e.), esclusi i lavori in economia pari a €. 891,36=(o.f.e.) e oneri della sicurezza pari a €. 1.500,00 =(o.f.e.) non soggetti a ribasso,

con RDO protocollo PG/2024/0249974 del 23/05/2024, tramite piattaforma telematica comunale.

Vista l'offerta pervenuta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica comunale:

- PG/2024/0295176 del 19/06/2024 che propone un ribasso del 0,5%, corrispondente ad un importo dei lavori ribassato di €. 34.908,62 a cui si aggiungono € 891,36 per lavori in

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

economia non soggetta a ribasso e €. 1.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 37.299,98 che ammontano, inclusa IVA al 22% a € 45.505,98 (o.f.c);

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta si propone l'affidamento tramite utilizzo delle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico dell'opera.

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori
(documento firmato digitalmente*)

Comune di Venezia
Data: 19/06/2024, PG/2024/0295692

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Stefania Liguori (stefania.liguori@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 122	Manutenzione diffusa edilizia scolastica Lido	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-1343/2024	Impegnato	E 45.505,98	29-32



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

OGGETTO: SECI GEDI 668 - CI 14918 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo." - Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo" - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F72B23000180001

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento di lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo". In particolare le lavorazioni richieste constano nelle seguenti prestazioni:

- a) Rinnovo del quadro elettrico generale in giardino con posa di nuova conchiglia, e sostituzione delle linee elettriche esistenti interrato.
- b) Realizzazione di alcune migliorie a carico degli impianti termici al fine di agevolare la gestione ed il monitoraggio in remoto nonché le future manutenzioni periodiche.
- c) Riparazione caldaia esistente e di supporto

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato, in base ad una stima sommaria mediante:

L'applicazione del Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e dei prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, in ottemperanza a quanto disposto dall'Allegato A - Nota informativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), come riportato di seguito:

A) importo lavori a misura (da assoggettare al ribasso d'asta)	€	35.084,04
B) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€	891,36
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00

***L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €.* 13.599,24**

Importo (A+B+C) al lordo del ribasso € **37.475,40** (o.f.e.).

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è:
- per le lavorazioni al punto n. 1) di **cui al precedente art. 1, dovranno essere concluse entro e non oltre il 30/06/2024;**



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

ART. 4 – PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per il 100% al completamento delle lavorazioni di cui al punto n. 1.
2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.
3. L'operatore economico accetta espressamente che la liquidazione della fattura, nei tempi e modi stabiliti, sia sottoposta alla condizione sospensiva della disponibilità di cassa del Committente.
4. Ai sensi dell'art. 125 del Codice, è riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.
2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.
3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.
5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.
6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).
7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale del (1 per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30 (trenta), l'Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice.
2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le seguenti lavorazioni, come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici: _____.
3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.
- 3 bis. nel caso in cui la stazione appaltante intenda vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni subappaltabile Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).
4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.
5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART. 8 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..
2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

1. L'appaltatore **è esentato dal presentare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**, in considerazione della circostanza che, *l'operatore economico cui viene affidato l'incarico risulta aver già svolto in passato – nel rispetto del principio di rotazione – altri incarichi professionali regolarmente espletati, denotando pertanto una tendenza ad onorare le obbligazioni contrattuali.*



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.
2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.
3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.
4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.
2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.
3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <www.comune.venezia.it>.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.
2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è **CO11 CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti;**

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidate con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 BIS - CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto:
- a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole

RUP: Stefania Liguori

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.

ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia - Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.

Luogo e data

Firma per accettazione

Spett.le Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico
ed Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole
Alla c.a. R.U.P. Stefania Liguori
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Oggetto: (C.I. 14918) Lavori di "adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo." - Richiesta offerta per affidamento diretto dei lavori di adeguamento tecnico impiantistico presso la Scuola Primaria e dell'Infanzia "P.L. Penzo" - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: F72B23000180001

Il sottoscritto Daniele Brichese
nato il 29/03/1962 a San Stino di Livenza (VE)
codice fiscale n. BRCDNL62C29I373A
in qualità di Legale Rappresentante
dell'impresa Tecnofon srl
con sede in Via Carlo Martello, 5 - 30173 Venezia (VE)
domicilio fiscale Via Carlo Martello, 5 - 30173 Venezia (VE)
domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.: tecnofon@pec.it
con codice fiscale n. 03718870276
con partita IVA n. 03718870276
n. di telefono 0415420611 n. di fax 0415429406
relativamente ai lavori in oggetto

OFFRE

il ribasso dello 0,5% sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a € 34.908,62, a cui vanno aggiunti € 1.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 891,36= per lavori in economia.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera.

indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 1410,00 e per costo della manodopera propria di € 13.420,00

~~(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta)~~ il CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è _____

DATA 06/06/2024

FIRMA Brichese Daniele