



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a immobili nell'area ex Conterie a Murano e altri. SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1282                      del 14/06/2024

*Determinazione (DD)*    n. 1190                      del 19/06/2024

*Fascicolo* 2024.III/2/1.2 "Incarichi professionisti - Servizio Tecnico Patrimoniale"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 14/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/06/2024.



AREA ECONOMIA E FINANZA

SETTORE PROGRAMMAZIONE PATRIMONIALE E LOGISTICA

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del Procedimento: arch. Betti Tombolato

P.D.D. n. 2024/1282 del 14..06.2024

OGGETTO: ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a immobili nell'area ex Conterie a Murano e altri. SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 sono stati approvati, per gli anni 2024-2026, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "*Performance*" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "*Rischi Corruttivi e Trasparenza*" e i relativi allegati (Allegato 1 "*Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*" e Allegato 2 "*Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente*");
- con disposizione, PG/2023/0610690 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza.

#### Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

**Rilevato che** il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica svolge attività inerenti all'aggiornamento catastale dei beni del Comune di Venezia e nel caso specifico si rende necessaria l'attività catastale di aggiornamento di unità immobiliari, finalizzata anche all'alienazione dei beni, nello specifico:

**1**\_Area Ex Conterie sita in Venezia - Murano, Riva Longa (snc), attualmente identificata al CT, foglio 52 mappali 802, 804, 49. Partita Patrimoniale n. 51 di Murano - Cespite Comunale 2282;

**2**\_Unità immobiliare residenziale sita in Venezia, Sestiere Cannaregio, 5435, attualmente identificata al CF, foglio 12 mappale 4803 sub. 14 Partita Patrimoniale n. 12 di San Marco, Cespite Comunale 3592;

**3**\_n. 6 unità immobiliari urbane identificate con doppio allibramento, più precisamente:

- porzione al piano terra del teatro "Carlo Goldoni" a Venezia, San Marco Calle Bembo, identificata al C.F. foglio 15 mappale 3395 sub. 1; Partita Patrimoniale n. 5 di San Marco, Gruppo Cespite 282;
- unità immobiliare residenziale a Venezia, San Marco, facente parte del "Complesso Cavalli", identificata al C.F. foglio 15 mappale 259 sub. 2; Partita Patrimoniale n. 12 di San Marco, Gruppo Cespite 3592;
- area urbana a Mestre, incrocio tra Corso del Popolo e Via Mestrina, identificata al C.F. foglio 135 mappale 1257; Partita Patrimoniale n. 149 di Mestre, Gruppo Cespite 2777.
- edificio direzionale (ex scuola) in località' Cipressina a Mestre Via del Gazzato n. 4, identificata al C.F. foglio 115 mappale 809 sub. 1 e 2; Partita Patrimoniale n. 351 di Mestre, Gruppo Cespite 1364;
- cabina gas a Mestre in località' Gazzera all'angolo tra Via Istria e Via Brendole, identificata al C.F. foglio 133 mappale 84 sub 7; Partita Patrimoniale n. 22 di Mestre, Gruppo Cespite 1081;
- cabina gas a Marghera incrocio tra Via Sirtori e Via Palladio, identificata al C.F. foglio 1 mappale 137 ; Partita Patrimoniale n. 4 di Marghera, Gruppo Cespite 509.

Le attività richieste dovranno sommariamente prevedere:

**1A)** Area Ex Conterie , aggiornamento al Catasto Terreni:

rilievo del contesto e di tutti gli elementi a valenza catastale per il controllo della correttezza dell'estratto di mappa in atti. Redazione di Tipo Mappale e Tipo Frazionamento per la rimozione di una porzione di sedime presente nell'estratto di mappa demolita, trasferimento di quest'ultima porzione alle strade pubbliche unitamente alle particelle 812 e 814;

**1B)** Area Ex Conterie, aggiornamento al Catasto Fabbricati:

a seguito dell'attività di aggiornamento del catasto terreni di cui al punto precedente, redazione di opportuna pratica Docfa per l'aggiornamento dell'elaborato planimetrico coerentemente alla nuova situazione dell'estratto di mappa;

**2A)** Unità immobiliare residenziale sita in Venezia, Sestiere Cannaregio, 5435, aggiornamento al Catasto Fabbricati:

redazione di opportuna pratica Docfa di variazione per esatta rappresentazione grafica al fine di rettificare alcune lievi incongruenze grafiche;

**2B)** Unità immobiliare residenziale sita in Venezia, Sestiere Cannaregio, 5435, Attestazione di Prestazione Energetica:

redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica, l'attività comprenderà il deposito sul portale della Regione Veneto;

**3)** n. 6 unità immobiliari urbane identificate con doppio allibramento, aggiornamento al Catasto Fabbricati:

secondo la casistica più appropriata, elaborazione di istanza per la soppressione d'ufficio, ovvero redazione di opportuna pratica Docfa per demolizione totale, delle sei unità immobiliari urbane con doppio allibramento;

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- i servizi in oggetto non sono acquisibili tramite adesione ad una convenzione Consip ex art. 26 della L.488/1999, non sussistendo alcuna convenzione attiva per tale tipologia di fornitura e che le stesse non sono complessivamente reperibili tramite ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

#### **Considerato che**

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura del servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- in data 10/06/2024, con nota pec acquisita al PG/2024/0279986 il tecnico ha inviato preventivo con offerta che prevede le attività sommariamente descritte;

#### **Ritenuto che**

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- il predetto professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

#### **Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, trasmesso al tecnico per l'assunzione dei relativi obblighi di rispetto delle previsioni in esso contenute, e in data 14/06/2024, PG/2024/0287582 , è stata acquisita la dichiarazione di presa visione dei contenuti del Codice di comportamento;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto a mezzo mail in data 14.06.2024, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO, con pec del 02.11.2023 PG/2023/0526625;
- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto per l'affidamento dell'incarico del servizio tecnico - professionale in materia catastale in oggetto le attività di aggiornamento relative al singolo compendio vengono interamente affidati ad un professionista e non vi è stato alcun artificioso frazionamento dell'affidamento;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte del predetto tecnico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;

- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale pg 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B20CE7A606 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

## DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura anche quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
  - a) il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento catastale di unità immobiliari, finalizzata anche all'alienazione di beni, di proprietà del Comune di Venezia;
  - b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi tecnico-professionali per aggiornamenti catastali;
  - c) il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio anche avvalendosi di strumenti di comunicazione informatica ai sensi del codice dell'amministrazione digitale;
  - d) le clausole essenziali sono quelle contenute nella richiesta di trattativa diretta con relativo schema contrattuale e nell'offerta della ditta;
  - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite trattativa diretta;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, al geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, C.F.: PGNNDR78B24L736S e P. IVA:03374720278, il servizio per lo svolgimento delle attività tecniche, sopra sommariamente descritte, per un importo totale pari a € 5147,10 così composto: € 4.900,00 (imponibile onorario), più 5% contributo integrativo Cassa Geometri (€ 245,10), più € 2 imposta di bollo, ritenuta d'acconto esente (regime dei minimi);
3. di impegnare a favore del geom. Andrea Pagnin, iscritto al Collegio dei Geometri di Venezia n. 2208, C.F.: PGNNDR78B24L736S e P. IVA:03374720278, la somma totale pari a € 5147,10 =(oneri compresi);
4. di imputare la spesa complessiva di € 5147,10 =(oneri compresi) al Bilancio per l'esercizio corrente, al cap. 4503/021 "*Prestazioni professionali specialistiche*" Azione di spesa ENTE.GEDI.014 "*Incarichi professionisti per accatastamenti frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni*", codice gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c."; codice SRC24\_02 ;
5. di dare atto che alla liquidazione delle somme dovute si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale, su presentazione di regolari fatture elettroniche e fatti salvi gli eventuali accertamenti di regolarità contributiva e che in fase di liquidazione sarà ottemperato l'obbligo di tracciabilità "attenuata", in particolare rispetto alla trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, di adesione ai principi del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62 del 16.04.2013;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che ai sensi e per effetto dell'art. 1, c. 4) lett.b del "*Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni*", l'incarico oggetto della presente determinazione è escluso dall'applicazione dello stesso (codice SRC 24\_02)
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 e che la prestazione verrà resa entro di giorni 90 (novanta) dall'ottenimento del visto di copertura finanziaria.
10. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della Legge n. 488/1999 come modificata dal D.L. 168/2004 convertito in con modificazioni dalla Legge 191/2004;

Il Dirigente arch. Luca Barison

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1282

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12905/2024 del 17/06/2024 - NON ESECUTIVO "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/20" "ENTE.GEDI.014 Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 di servizi tecnico-professionali in materia catastale relativi a immobili nell'area ex Conterie a Murano e altri. SRC24\_02. Impegno di spesa e affidamento" autorizzazione Proposta di determina 1282/2024 del 14/06/2024

L'impegno di spesa numero 12905/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503021 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - <b>Comp. 2024</b>	5.147,10
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	PAGNIN ANDREA Cod.Fisc. PGNNDR78B24L736S P.Iva 03374720278	
<i>Tipo Spesa</i>	231 - ENTEGEDI014 - incarichi professionisti per accatastamenti	
<i>Tipo Finanz.</i>	frazionamenti certificazioni energetiche immobili terreni	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>5.147,10</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01051.03.004503021 a competenza 2024 al 17/06/2024

Stanziamiento di bilancio	160.000,00 +
Impegni precedenti	34.013,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	125.986,10 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.147,10 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	120.839,00 =

### Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 giugno 2024