



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo affidamento, del contratto del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia – Contratto n. 22891 del 31.03.2022 – ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L - per il periodo dal 01.07.2024 al 30.09.2024. Impegno di spesa. Determinazione a contrattare.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 1237* del 11/06/2024

*Determinazione (DD) n. 1170* del 19/06/2024

*Fascicolo 2024.I/7/1.34 "Gestione appalto cleaning"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Ceselin Marzio, in data 18/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/06/2024.

COMUNE DI VENEZIA  
Area Economico Finanziaria  
Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato  
Servizio Gestione Appalto Cleaning

Responsabile unico del procedimento: dott.Marzio Ceselin

PDD 2024/1237 del 11/06/2024

Fascicolo 2024/I.7.1/34 "Gestione appalto Cleaning"

Oggetto:SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo affidamento, del contratto del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia – Contratto n. 22891 del 31.03.2022 – ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L - per il periodo dal 01.07.2024 al 30.09.2024. Impegno di spesa. Determinazione a contrattare.

#### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2024 - 2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stata approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024 - 2026;

#### **Visti:**

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, gli artt. 183 e 191 in materia di impegni di spesa, l'art. 153, comma 5, in materia di visto di regolarità contabile;
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4- 2 del d.lgs. 23/06/2011 n. 118;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia;
- Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione n.34 del Consiglio Comunale

del 15 giugno 2016;

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ;
- Il DPR 24 giugno 2022, n.81 emanato sotto forma di “ Regolamento recante individuazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione” che ha definito i documenti programmatici costituenti contenuto del PIAO e soppresso i correlati adempimenti previsti dalle specifiche normative. Tali documenti sono:  
Piano dei fabbisogni e delle azioni concrete, Piano della Performance, Piano di prevenzione della corruzione, Piano per la razionalizzazione dell’ utilizzo delle dotazioni strumentali, anche informatiche delle stazioni di lavoro, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano delle azioni positive;
- l’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 16 del 28/2/2013 in merito al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- l’art. 192 del D. Lgs.267/ 2000, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e il Decreto Legge n° 187 del 12 novembre 2010, “Misure urgenti in materia di sicurezza”, convertito con Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- la disposizione prot. 611030/2023 del 22/12/2023 con al quale è stata attribuito al dott. Marzio Ceselin l’incarico di dirigente del Settore Gare Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato dell’ Area Economia e Finanza;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all’art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell’Amministrazione;
- il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Veneto e dagli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, ANCI e UPI in data 17/09/2019 per la prevenzione dei fenomeni di corruzione ed illegalità;

#### Richiamati:

- l’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2000) e l’art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, “*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*”, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip

S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27.12.2006, n. 296;

- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito M.E.P.A.) o alle convenzioni gestite da Consip S.p.A., per l'acquisto di forniture e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ma inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

**Dato atto che:**

- il D.L. n.95 del 6 luglio 2012, convertito con Legge n.135 del 7 agosto 2012, prevede all'art.1 comma 1 che i contratti stipulati in violazione dell'art.26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n.488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- la vigente normativa in materia di acquisizioni di beni e servizi per la Pubblica Amministrazione e in particolare l'art.1, commi 449 e 450 della legge n.296 del 27 dicembre 2006 come modificato dalla Legge n.94 del 6 luglio 2012, prevede per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs n.165 del 30 marzo 2001, la facoltà di ricorrere alle Convenzioni Consip o l'utilizzo dei parametri prezzo/qualità dei prodotti ivi presenti come limiti massimi per la stipulazione dei contratti e altresì l'obbligo di far ricorso al Mercato Elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il mercato elettronico (MEPA) della pubblica amministrazione;

**Considerato altresì che:**

- Il Servizio Cleaning, all'interno delle proprie mansioni organizza i servizi di pulizia dei locali dell'Amministrazione Comunale ad uso uffici, nonché presso alcuni impianti sportivi e teatri nel territorio comunale;  
Il fine che si intende perseguire con l'affidamento del servizio di pulizia dei locali è assicurare un adeguato standard di igiene e pulizia degli ambienti di lavoro, essendo la pulizia dei locali un servizio essenziale per garantire i servizi erogati dall'Amministrazione Comunale;

**Preso atto che:**

- il servizio di pulizia è attualmente svolto dalla Ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L via G.S Sonnino, 33/A Parma - C.F./P.I. 00378740344, appaltatore del servizio, giusta determinazione dirigenziale DD n. 1589 del 27.08.2018-CIG 733375239A, di affidamento triennale del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e di fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia (Contratto n. 131238 del 21.03.2019), con successiva determinazione dirigenziale DD n. 636 del 22.03.2022 CIG 91031350A6 è stato approvato il rinnovo biennale del servizio con scadenza il 31.03.2024 (Contratto n. 22891 del 31.03.2022) e che con ulteriore determinazione dirigenziale DD n.445 del 13.03.2024 è stata approvata la proroga del servizio dal 01.04.2024 al 30.06.2024 (contratto Rep. 24918 del 28.03.2024) per cui necessita, entro tale data, l'individuazione di nuovo soggetto appaltante;
- con determinazione dirigenziale DD n.2210 del 09/10/2023 e successiva determinazione dirigenziale di rettifica DD n.2580 del 22.11.2023 è stata approvata l'indizione della procedura di gara aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento triennale del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia ed avviata la procedura di scelta del contraente mediante gara n. 93/2023 ad evidenza pubblica, per le motivazioni ivi indicate anche in riferimento alla vigente normativa in materia di acquisizioni di beni e servizi per la pubblica amministrazione;
- la procedura di gara, regolarmente indetta dal competente Servizio Gare e contratti (gara 93/2023), è tutt'ora in corso di svolgimento;

**Rilevato che**

- la procedura è all'esame della commissione giudicatrice e, considerato il prolungarsi dei tempi di gara dovuto sia ad esigenze emerse di proroga del bando, che all'imprevisto elevato numero di partecipanti alla procedura di gara (31) e conseguente allungamento dei tempi di svolgimento della procedura, è necessario assicurare nel frattempo la continuità del servizio in quanto strettamente funzionale allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente nonché per evitare situazioni di pericolo per l'igiene pubblica, in conformità con quanto riconosciuto dalla giurisprudenza prevalente e confermato da ultimo dall'art. 120, comma 11 del d. lgs. 36/2023;
- inoltre, il nuovo appaltatore dovrà garantire l'approvvigionamento, in tutte le sedi in gestione, dei macchinari e dei materiali necessari al servizio di pulizia e dovrà altresì assicurare le prestazioni relative ai servizi affidatigli utilizzando il personale già operante in detti servizi, secondo quanto disciplinato dall'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 445 del 13/03/2024 è stata disposta una prima proroga in pendenza di gara al 30.06.2024 salvo ulteriore proroga, ma per quanto sopra si

ritiene che la durata minima della proroga sia di ulteriori tre mesi dal 01.07.2024 al 30.09.2024, salvo eventuale ulteriore proroga ove necessario;

### **Considerato che**

- per assicurare un regolare servizio, senza rischio di interruzioni o criticità, e quindi un adeguato standard di igiene e pulizia degli ambienti di lavoro, occorre proseguire il rapporto contrattuale di cui all'attuale contratto n.22891 del 31.03.2022, svolto dalla ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L , appaltatrice del servizio, giusta determinazione dirigenziale DD n.636 del 22/03/2022 - CIG 91031350A6, con la quale è stata approvato l'affidamento diretto al rinnovo del contratto di servizio 2019/2022 a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia;

Ritenuta pertanto necessaria la proroga del contratto n. 22891 del 31.03.2022 – CIG 91031350A6, con la ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L., la cui scadenza era prevista al 31.03.2024, giusta proroga con Determina Dirigenziale n. 445 del 13.03.2024 con scadenza al 30.06.2024, sino alla nuova scadenza del 30.09.2024, tempo reputato necessario per avere contezza del nuovo affidatario del servizio;

Dato atto che:

- con lettera via posta elettronica certificata PG 2024/279912 del 10/06/2024 è stato comunicato alla ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L la necessità di proseguire il rapporto contrattuale per quanto sopra evidenziato alle medesime condizioni e prezzi del contratto in corso Rep. n. 22891 del 31.03.2022 e che la stessa, con lettera via posta elettronica certificata PG 2024/282426 del 11/06/2024 ha accettato l' ulteriore proroga dal 01.07.2024 al 30.09.2024;
- il valore stimato per la prosecuzione per 3 mesi, alle medesime condizioni del citato contratto Rep. 22891 del 31.03.2022 - CIG 91031350A6, è pari ad Euro 474.639,56 iva inclusa comprensivo oneri della sicurezza, da impegnarsi sul Bilancio 2024, nel seguente modo:

	<b>importo</b>	<b>cap.</b>
Euro	383.986,37	3303 art. 213
Euro	22.307,33	21703 art. 213
Euro	17.301,64	21503 art. 213
Euro	51.044,01	23003 art. 213

Dato atto, ai sensi dell'art. 7 comma 13 del Codice di Comportamento interno, dell'assenza di conflitto d'interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto d'interessi in capo al responsabile Unico del procedimento, come da comunicazione agli atti, p.g n. 282659 del 11/06/2024.

determina

1. di contrarre, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per provvedere alla proroga del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia – contratto Rep n. 22891 del 31.03.2022 per l'ulteriore periodo corrente dal 01.07.2024 al 30.09.2024 per le ragioni esplicitate in motivazione;
2. di affidare, pertanto, a titolo di proroga alla Ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L, con sede in via G.S Sonnino, 33/A Parma C.F./P.I. 00378740344 il servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia per il periodo dal 01.07.2024 al 30.09.2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto rep. n. 22891 del 31.03.2022, per un importo complessivo di € 474.639,56 iva inclusa comprensivo degli oneri della sicurezza (389.048,82 o.f.e.) per le motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa, stabilendo che:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare un adeguato standard di igiene e pulizia degli ambienti di lavoro, essendo la pulizia dei locali un servizio essenziale per garantire i servizi erogati dall'Amministrazione Comunale;
  - b) le clausole contrattuali sono quelle fissate nel contratto Rep. 22891 del 31.03.2022;
  - c) la scelta del contraente avviene sulla base di proroga contrattuale come indicato in premessa;
3. di impegnare a favore della Ditta CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L C.F./P.I. 00378740344 la somma totale di € 474.639,56 iva inclusa comprensivo oneri della sicurezza per il periodo dal 01.07.2024 al 30.09.2024, importo prenotato con DD 25/0 del 22.11.2023;
4. di imputare la disponibilità così creata nel seguente modo:
  - Euro 383.986,37 al cap. 3303 art. 213 cod. gest. 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" Bilancio 2024 – Azione di spesa SEDI.GEDI.004 "Servizi di pulizia", prenotazione n.15656/2023;
  - Euro 22.307,33 al cap. 21703 art. 213 cod.gest. 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" Bilancio 2024 – Azione di spesa spesa SEDI.GEDI.002 "Servizi di pulizia", prenotazione n.15654/2023;

- Euro 17.301,84 al cap. 21503 art. 213 cod. gest. 002 "Servizi di pulizia e lavanderia"  
Bilancio 2024 – Azione di spesa SEDI.GEDI.001 "Servizi di pulizia", prenotazione  
n.15653/2023;

- Euro 51.044,01 al cap. 23003 art. 213 cod. gest. 002 "Servizi di pulizia e lavanderia"  
Bilancio 2024 – Azione di spesa SEDI.GEDI.003 "Servizi di pulizia", prenotazione n.  
15655/2023;

5. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione  
"Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs 33/2013 in  
combinato disposto con l' art.20 comma 1 del D.lgs n.36/2023, come esplicitato nell'allegato  
n.2 del Vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione ( PIAO) 2024 - 2026;

6. di provvedere alla trasmissione della presente determina all'Ufficio Controllo di Gestione, ai  
sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 3bis e 4, della Legge 488/99;

7. di dare atto che il Dirigente firmatario del presente atto, non si trova in situazione di  
conflitto d'interesse, e che non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di  
interesse in capo al responsabile unico del procedimento ;

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000  
viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di  
regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot  
521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del  
visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ai sensi del visto di regolarità  
contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 267/2000;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è il dott. Marzio Ceselin;

11. di dare atto che copia del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti  
pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165" approvato con D.P.R. 62/2013 e  
copia del Regolamento Comunale recante il Codice di comportamento interno approvato con  
deliberazione G.C. 703 del 20/12/2013 e successive modifiche e integrazioni è già stato  
trasmesso;

13. di stabilire che ai relativi pagamenti venga provveduto con apposite disposizioni dirigenziali su presentazione di regolari fatture elettroniche, debitamente liquidate dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 17 del vigente regolamento di contabilità.

IL DIRIGENTE\*  
Dott. Marzio Ceselin

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1237

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni
----------------------

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 1237/2024

Anno competenza: 2024

Data valuta: 18/06/2024

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
12959/2024 18/06/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1237/2024 SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo <b>Resp.:</b> GARE, CONTRATTI, CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO (NUOVO)	01031.03.003303213 2024	Servizi di pulizia e lavanderia COLSER SOCIETA' COOPERATIVA 033 - 33 - SERVIZI ECONOMICI	383.986,38	0,00	383.986,38	0,00	383.986,38
12963/2024 18/06/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1237/2024 SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo <b>Resp.:</b> CULTURA	05021.03.021503213 2024	Servizi di pulizia e lavanderia COLSER SOCIETA' COOPERATIVA 215 - 215 - CULTURA E SPETTACOLO	17.301,84	0,00	17.301,84	0,00	17.301,84
12962/2024 18/06/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1237/2024 SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo <b>Resp.:</b> CULTURA	05021.03.021703213 2024	Servizi di pulizia e lavanderia COLSER SOCIETA' COOPERATIVA 217 - 217 - CENTRO CULTURALE CANDIANI	22.307,33	0,00	22.307,33	0,00	22.307,33
12964/2024 18/06/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 1237/2024 SEDI.GEDI.001-002-003-004. Prosecuzione del servizio oltre la scadenza naturale in pendenza di nuovo <b>Resp.:</b> SPORT	06011.03.023003213 2024	Servizi di pulizia e lavanderia COLSER SOCIETA' COOPERATIVA 230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	51.044,01	0,00	51.044,01	0,00	51.044,01
<b>Totali COMPLESSIVI</b>				<b>474.639,56</b>	<b>0,00</b>	<b>474.639,56</b>	<b>0,00</b>	<b>474.639,56</b>